

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 09-04-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 09. april 2014 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

2014-0213 : Nedrivning af bolig - Kaaservejen TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	5
2014-0312 : Nedlæggelse af ejendom - Vestergade 8 TU - ØU - KB.....	6
Beslutning.....	8
Ansøgning om landzonetilladelse til deltagercamping til traktortræk.....	9
Beslutning.....	12
Godkendelse af Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 - 2015 for Samsø Kommune.....	13
Beslutning.....	15
Formanden orienterer TU 9.4.14.....	16
Beslutning.....	17
Efterretningssager Naturområdet.....	18
Beslutning.....	19
Efterretningssager TU 9.4.14.....	20
Beslutning.....	21
Eventuelt - TU 9.4.14.....	22
Beslutning.....	23
Lukket: Beslutning om anlægsbevilling til Ballen Havn - attraktiv for tall- ships, charterskibe og ly:	24
Lukket: Beslutning.....	25

# Punkt 34: 2014-0213 : Nedrivning af bolig - Kaasenvejen TU - ØU - KB

## 2014-0213 : Nedrivning af bolig - Kaasenvejen TU - ØU - KB

### 34. 2014-0213 : Nedrivning af bolig - Kaasenvejen TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2014-710

Dok.nr.: 741-2014-5428

Sagsbeh.: BME

Åbent

#### Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en bolig i åbent land matr. nr. 1ai, Kolby by, Kolby hvor ejendommen er beliggende på adressen Kåsenvejen 12.

#### Sagsfremstilling:

Der er søgt om nedlæggelse af en bolig i åbent land. Ansøger ønsker at omdanne ejendommen til landbrugsformål. Ejendommen sammenlægges således med markerne på samme matrikel og overgår til landbrugsdrift.

Bygningen er i BBR registreret som; Enfamiliehus

Der er registreret et samlet boligareal på 60 kvadratmeter.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er, at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

#### Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der er ikke foretaget høring.

#### Lovgrundlag:

**Boligreguleringslovens § 46.** *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamiliehus, som udlejeren bebor.*

*Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:*

*a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m<sup>2</sup>,*

*b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,*

*c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.*

#### Løsningsmuligheder:

1. Ansøgningen om nedlæggelse af bolig og deraf nedrivning af stuehus godkendes.
2. Afslag på ansøgning om nedlæggelse af bolig.

#### Faglige overvejelser:

Der kræves ikke landzonetilladelse til nedrivning eller ændret anvendelse i forbindelse med nedrivning af beboelse og overgang af arealet til landbrugsformål jf. § 36 stk. 1, nr. 4 og 7.

Det er endvidere teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag 1 til beslutning:

1. Ansøgningen om nedlæggelse af bolig og deraf nedrivning af stuehus godkendes.

Chefgruppen anbefaler indstillingen.

#### Bilag

741-2014-3380            Ansøgning om nedrivning af bolig

741-2014-3379            Ansøgning om landzonetilladelse til nedrivning

## **Bilag**

Ansøgning om nedrivning af bolig

Ansøgning om landzonetilladelse til nedrivning

## **Punkt 34: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 9. april 2014:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

# Punkt 35: 2014-0312 : Nedlæggelse af ejendom - Vestergade 8 TU - ØU - KB

## 2014-0312 : Nedlæggelse af ejendom - Vestergade 8 TU - ØU - KB

### 35. 2014-0312 : Nedlæggelse af ejendom - Vestergade 8 TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2014-1108

Dok.nr.: 741-2014-5420

Sagsbeh.: BME

Åbent

#### Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en bolig på matr. nr. 21u, Ørby by, Tranebjerg hvor ejendommen er beliggende på adressen Vestergade 8.

#### Sagsfremstilling:

Bygningen er i BBR registreret som; Enfamiliehus og beliggende inden for kommuneplanramme nr. 94 til blandet bolig og erhverv.

Der er registreret et samlet boligareal på 91 kvadratmeter.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er, at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

#### Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der er ikke foretaget høring.

#### Lovgrundlag:

**Boligreguleringslovens § 46.** *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamiliehus, som udlejeren bebor.*

*Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:*

*a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m<sup>2</sup>,*

*b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,*

*c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.*

#### Løsningsmuligheder:

1. Ansøgningen om nedlæggelse af bolig og deraf nedrivning af stuehus godkendes.
2. Afslag på ansøgning om nedlæggelse af bolig.

#### Faglige overvejelser:

Landsbyen Ørby ligger samlet på Østsiden af Vestergade, hvor boligen som ansøges nedrevet er placeret i bebyggelsen på den vestlige side af Vestergade, som har en noget spredt karakter. Bygningen er endvidere i meget dårlig stand. På den baggrund er det således teknisk afdelings vurdering, at nedrivningen af bygningen ikke vil ændre på karakteren af landsbyen.

I forhold til nedlæggelsen af boligen er det er Teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag 1 til beslutning.

1. Ansøgningen om nedlæggelse af bolig og deraf nedrivning af stuehus godkendes.

Chefgruppen anbefaler indstillingen.

#### Bilag

741-2014-5209

Ansøgning om landzonetilladelse

741-2014-5200

Ansøgning og situationsplan

## **Bilag**

Ansøgning om landzonetilladelse

Ansøgning og situationsplan

## **Punkt 35: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 9. april 2014:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Irene Lassen erklærede sig inhabil og deltog ikke i afstemningen.

# Punkt 36: Ansøgning om landzonetilladelse til deltagercamping til traktortræk

## Ansøgning om landzonetilladelse til deltagercamping til traktortræk

### 36. Ansøgning om landzonetilladelse til deltagercamping til traktortræk

Sagsnr.: 741-2014-137

Dok.nr.: 741-2014-5435

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse fra Samsø Landboungdom (SLU) til etablering af deltagercamping på en del af matr. nr. 7u, Langemark by, Tranebjerg, tilhørende ejendommen Bøgeshøjvej 2A.

#### **Sagsfremstilling:**

Den ansøgte deltagercamping søges afholdt i forbindelse med traktortrækket i uge 28.

Området som ønskes benyttet hertil er beliggende i landzonen og kræver således landzonetilladelse. Dette på trods af at de ift. vejledningen til Planloven kunne falde ind under undtagelsen om, at en ændret anvendelse af en ejendom skal antage en vis blivende karakter (6 uger). Teknisk afdeling har vurderet, at der i denne sammenhæng er tale om blivende karakter, idet der er tale om et årligt tilbagevendende arrangement. Endvidere er området omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 15 (strandbeskyttelseslinjen) og er desuden beliggende i et område med naturtyperne eng og overdrev beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Ansøgningsforløbet har været præget af uenighed mellem ansøger og naboer til arealet. Naboerne har følt sig forstyrret af deltagercampingen bl.a. ift. traktorernes larmende færdsel, men også ift. fest om aftenen. SLU har forsøgt at komme naboerne i møde på deres indsigelser omkring støj ved bl.a. at finde alternative arealer til traktorerne endvidere at komme med forslag til et reglement for deltagercampingen, som kunne danne grundlag for vilkårene i en evt. tilladelse. Samsø Kommune har forsøgt at opnå dialog, og prøvet at få parterne til at mødes, men dette har ikke været muligt.

Teknisk afdeling har ift. ansøgningen bedt SLU prøve at finde en alternativ placering til det ansøgte parkering af traktorerne, endvidere ift. mulige alternativer til det ansøgte areal.

SLU har oplyst, at de har fået forhåndstilsagn på benyttelse af et alternativt areal til deltagercampingen for 2014, såfremt man ikke opnår tilladelse på det ansøgte areal. Endvidere er der fundet en alternativ areal til placering af traktorer og køretøjer.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Naturstyrelsen (NST) har udtalt, at det er muligt at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen), til et arrangement af det ansøgte karakter, med specifikke vilkår og under forudsætning af en godkendelse fra andre myndigheder bla. Samsø Kommune.

Aarhus Kommune har ift. varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresser på Samsø jf. lov om forpligtende samarbejder udtalt, at man tidligere (2010) har vurderet deltagercampingen ift. naturbeskyttelseslovens § 3 og arrangementet ikke dengang var noget der krævede dispensation. Ved godkendelse af arrangementet forudsættes det at der indhentes en ny vurdering ift. NBL § 3.

#### **Lovgrundlag:**

Planloven, § 35, stk. 1.

#### **Høring/partshøring:**

Ansøgningen har været i høring ved naboerne til arealet.

#### **Historik:**

Teknisk forvaltning fik medio 2013 en henvendelse fra en nabo til traktortrækket, der spurgte ind til tilladelsen til den nu ansøgte deltagercamping. Forvaltningen blev ved den lejlighed klar over, at der ikke var en tilladelse til et sådan arrangement.

Samsø Kommune har efterfølgende været i dialog med SLU omkring denne lejr. Sideløbende har forvaltningen været i dialog med naboerne til pladsen.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Ansøgningen godkendes og der meddeles landzonetilladelse til deltagercamping.
2. Ansøgningen godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Ansøgningen afslås

**Faglige overvejelser:**

NST er myndighed ift. Naturbeskyttelseslovens § 15, der er mere restriktiv end landzonebestemmelserne i Planloven. Der står således specifikt i § 15, stk. 1 at: ” Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende..”.

Ved godkendelse af ansøgningen vil der fortsat være en uløst konflikt i det, at naboerne til arealet ikke er indstillet på en deltagercamping.

**Indstilling:**

Chefgruppen indstiller til politisk beslutning.

**Bilag**

741-2014-5434	Re: Møde ift. lejrplads under traktortrækket i uge 28
741-2014-2290	Bilag til ansøgning om landzonetilladelse - Samsø Landboudom
741-2014-5432	RE: SV: Sv. til Teknisk afdeling
741-2014-5431	Sv. til Teknisk afdeling
741-2014-5070	SV: Tekniskafdeling - Bilag til ansøgning om landzonetilladelse - Samsø Landboudom
741-2014-5433	RE: Møde den 11. bliver ikke til noget
741-2014-5473	Brev fra SLU
741-2014-5474	Campingregler - Samsø Landboudom
741-2014-1593	Indsigelse Katja Døssing
741-2014-2246	SV: Vedr. traktorlejr
741-2014-1599	Åge Fabricius Madsen.pdf
741-2014-1598	Lars Bo Ebskov.pdf
741-2014-5475	Oversigtskort til ansøgning fra SLU
741-2014-1314	orientering Døssing
741-2014-1317	VS: Birthe Oldenborg
741-2014-692	ændret anvendelse

## **Bilag**

Re: Møde ift. lejrplads under traktortrækket i uge 28

Bilag til ansøgning om landzonetilladelse - Samsø Landboudom

RE: SV: Sv. til Teknisk afdeling

Sv. til Teknisk afdeling

SV: Tekniskafdeling - Bilag til ansøgning om landzonetilladelse - Samsø Landboudom

VS: Birthe Oldenborg

ændret anvendelse

orientering Døssing

Oversigtskort til ansøgning fra SLU

Lars Bo Ebskov.pdf

Åge Fabricius Madsen.pdf

SV: Vedr. traktorlejr

Indsigelse Katja Døssing

Campingregler - Samsø Landboudom

Brev fra SLU

RE: Møde den 11. bliver ikke til noget

## **Punkt 36: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 9. april 2014:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at forvaltningen går i dialog med ansøger om en alternativ placering. Hvis den alternative placering ikke skønnes egnet af forvaltningen, bemyndiges forvaltningen til at udarbejde en godkendelse efter planloven for den ansøgte placering, hvor der tages hensyn til omgivelser og naboer. Udvalget ønsker, at en tilladelse uanset placeringen tager udgangspunkt i ansøgers fremsendte udkast til regler.

Udvalget udtrykker generelt, at Traktortrækket er et godt initiativ, og godt aktiv for øen.

# **Punkt 37: Godkendelse af Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 - 2015 for Samsø Kommune**

## **Godkendelse af Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 - 2015 for Samsø Kommune**

### **37. Godkendelse af Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 - 2015 for Samsø Kommune**

Sagsnr.: 741-2014-1160

Dok.nr.: 741-2014-5427

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Ifølge den ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26. juni 2012 skal kommunen udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

#### **Sagsfremstilling:**

Forvaltningen fremlægger et forslag til Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013-2015, som har til formål at reducere antallet af rotter i Samsø Kommune gennem fortsat fokus på forebyggelse og bekæmpelse.

Den ny bekendtgørelse om rottebekæmpelse fra 2012 indebærer tre væsentlige ændringer af rottebekæmpelsen. De to årlige kampagnebesøg på alle ejendomme i landzone ændres til dels ét besøg hvert andet år på ejendomme uden spor af rotter og dels opfølgende besøg med 6 måneders mellemrum på ejendomme, hvor der konstateres spor af rotter. Desuden skal der monteres rottespærre i kloakken ved eksisterende og nye børne- og ældreinstitutioner samt hospitaler, hvis det vurderes at være hensigtsmæssigt og teknisk muligt.

Endelig skal kommunerne udarbejde handleplan med henblik på at målrette og kvalificere indsatsen for at forebygge og bekæmpe forekomst af rotter.

Forslag til handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013-2015 er vedlagt som bilag.

#### **Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter af 26. juni 2012.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. at forslag til Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 – 2015 godkendes.
2. at forslag til Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 – 2015 afvises til fornyet behandling.

#### **Økonomi:**

Gebyret til rottebekæmpelse opkræves årligt via ejendomsskatten. Gebyret blev justeret i 2012 for at tage hensyn til den nye bekendtgørelse. Det vurderes, at det nuværende niveau er tilstrækkeligt. Promillesatsen skal oplyses i handlingsplanen, og vil blive tilføjet efter en evt. godkendelse af handlingsplanen. Kommunens og borgernes økonomi påvirkes ikke yderligere af handlingsplanen.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen indstiller løsningsforslag nr. 1.

1. at forslag til Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 – 2015 godkendes.

#### **Bilag**

741-2014-  
5426

Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 - 2015 for Samsø  
Kommune

## **Bilag**

Handlingsplan for bekæmpelse af rotter 2013 - 2015 for Samsø Kommune

## **Punkt 37: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 9. april 2014:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

## **Punkt 38: Formanden orienterer TU 9.4.14**

### **Formanden orienterer TU 9.4.14**

#### **38. Formanden orienterer TU 9.4.14**

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2014-5383

Sagsbeh.: GT

*Ábent*

## **Punkt 38: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 9. april 2014:*

**Fraværende:** Ingen

Formanden orienterede om:

Smart Grid i landbruget

Mikro |4| kløver på kommunal boldbane ved Idrætshallen

Status for Vejføringsgruppe (Se vedhæftede)

Naturklagenævnet giver Samsø kommune medhold i sag om husstandsmølle på Øster-løkkevej

## **Punkt 39: Efterretningssager Naturområdet**

### **Efterretningssager Naturområdet**

#### **39. Efterretningssager Naturområdet**

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2014-5361

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Indstilling:**

Til efterretning

#### **Bilag**

741-2014-5362

Efterretninger 1. kvartal 2014

#### **Bilag**

Efterretninger 1. kvartal 2014

## **Punkt 39: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 9. april 2014:*

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 40: Efterretningssager TU 9.4.14**

### **Efterretningssager TU 9.4.14**

#### **40. Efterretningssager TU 9.4.14**

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2014-5380

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2014-5374

Efterretningsliste til møde i tu den 9.4.14

#### **Bilag**

Efterretningsliste til møde i tu den 9.4.14

## **Punkt 40: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 9. april 2014:*

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 41: Eventuelt - TU 9.4.14**

### **Eventuelt - TU 9.4.14**

#### **41. Eventuelt - TU 9.4.14**

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2014-5382

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

## **Punkt 41: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 9. april 2014:*

**Fraværende:** Ingen

Ekskursion for KB med Naturafdelingen den 18. juni fra kl. 12 til 16.

Spildevand i det åbne land | der er udarbejdet en folder og udsendt breve.

TU den 11. juni | formanden kommer med forslag til ny dato.

Besøg fra Morsø Kommune den 14. maj.

Usikre tage med fare for omgivelserne Kåsen 51, Ridehallen i Permelille.

**Punkt 42: Lukket: Beslutning om anlægsbevilling til Ballen Havn - attraktiv for tall- ships, charterskibe og lystbåde, TU-ØU-KB**

## **Punkt 42: Lukket: Beslutning**