

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 09-06-2021

Mødedato Onsdag d. 09. juni 2021 kl. 15:00

Mødested Samsø Naturskole, Langør

Mødedeltagere Helle Hansen, Michael Kristensen, Stefan Wolffbrandt, Per Urban Olsen, Carsten Bruun

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 09.06.2021.....	3
Foretræde vedr. udskiftning af pavillon på Samsø Flyveplads, TU.....	4
Beslutning om forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB.....	5
Beslutning om forslag til kommuneplan 2021, TU - ØU - KB.....	7
Tidsplaner og prioriteringer på planområdet, TU.....	9
Godkendelse af forslag til konkret udpegning af sten- og jorddiger, TU - ØU - KB.....	10
Godkendelse af ansøgning om engangstilskud til etablering af almene boliger ved Østerløkkevej, T	12
Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langøre Havn renoveri	15
Status på udmøntning af engangsbevillinger juni 2021 - EBU - TU - SKU - ØU - KB.....	17
Orientering om overvågning af Salep gøgeurt, TU.....	18
Formanden orienterer - TU 09.06.2021.....	19
Efterretningsliste - TU 09.06.2021.....	20
Øvrige meddelelser - TU 09.06.2021.....	21
Lukket: Øvrige meddelelser - TU 09.06.2021.....	22

Punkt 513: Godkendelse af dagsorden - TU 09.06.2021

S2018-4017

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - TU 09.06.2021

Punkt 514: Foretræde vedr. udskiftning af pavillon på Samsø Flyveplads, TU

S2021-2553

Problemstilling

Forpagteren af Samsø Flyveplads er i henhold til tidligere besluttet, inviteret til foretræde for at fortælle om de aktuelle planer for udskiftning af en pavillon på Samsø Flyveplads.

Løsningsmuligheder og indstilling

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er at udvalget orienteres om de aktuelle planer for flyvepladsen, der foregår i samarbejde mellem Teknisk forvaltning og forpagteren af flyvepladsen.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Der er Teknisk forvaltnings budget afsat 350.000 kr. til renovering / udskiftning af en pavillon på Samsø Flyveplads.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Foretræde afholdt.

Punkt 515: Beslutning om forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

S2020-6467

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til lokalplan for Ballen Havn og anmoder om, at forslaget godkendes til offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes til offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Forslaget sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Kommunaldirektøren indstiller at at forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes til offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Lokalplan arbejdet for Ballen Havn, har taget udgangspunkt i de gældende lokalplaner for området samt det store arbejde med "Udviklingsplanen for Ballen".

I den nye lokalplan der dækker hele havneområdet, er formåls- og anvendelsesbestemmelserne i det store hele fastholdt for at understøtte en lokal udvikling med respekt for den stedbundne kulturhistorie. Dette var en af de væsentlige pejlemærker fra udviklingsplanen.

I forvejen gælder lokalplan nr. 6 for Købmandsgården og lokalplan nr. 82, Værftet, Dokken og Fiskemolen dele af det nye lokalplanområde. Sydmoen og de kajnære arealer øst for Havnevej ikke omfattet af gældende lokalplaner.

Dækkende for delområde nr. 3 (Købmandsgården) og den nordvestlige del af delområde 1 (Sejlerstuen) er formålsbestemmelserne i lokalplan nr. 6 videreført.

Fra lokalplan nr. 82 fastholdes følgende formålsbestemmelser dækkende den resterende del af delområde 1:

- bevare områdets karakter ved de eksisterende bygningers anvendelse, ydre karakter og farver.
- at åbne mulighed for en ordnet bebyggelse i delområde 1 og 2.
- at sikre ny bebyggelse etableres i overensstemmelse med 1.1 samt at ny bebyggelse skal passes ind i det maritime kulturmiljø og afspejle oprindelige funktioner.

De følgende bebyggelsesmæssige bestemmelser markeret med rødt erstattes med nye bestemmelser, de resterende fastholdes:

Lokalplan 82	Lokalplan 97
Delområder	Byggefelter
2,5 etager	
Maks. 10 meter højt	Maks. 5 - 8,5 meter højt
Symmetrisk saddeltag	
Farver: hvidt, sort, røde jordfarver	Hvide, gule eller røde pigmenter
Værftet:	
Bebyggelsesprocent 122	

11 lejligheder og 3 butikker	Erhvervsformål i stueetage og boligformål på 1. sal
Sort tagpap	
Dokken:	
Bebyggelsesprocent 105	
5 lejligheder og 1 restauration	Erhvervsformål i stueetage og boligformål på 1. sal

Det har været en prioritering at få defineret anvendelsen af arealerne på Sydmolen og herudover sikre adgangen mellem strandene henholdsvis syd og nord for havnen samt den offentlige adgang til de kajnære arealer. Herudover er der arbejdet med de frie rum på havnen og udsigten fra kajarealerne langs Havnevej og Strandvejen ud gennem lystbådehavnen. Endvidere er der arbejdet med at definere hvor ny bebyggelse kan etableres samt i hvilken højde der kan bygges. Dette er gjort ved at arbejde med byggefelter.

Der defineres således en forskel i højden fra ét byggefelt til et andet og derudover hvilke arealer som friholdes for bebyggelse.

Slutteligt er der taget stilling til de fremtidige muligheder for trafik og parkering inden for lokalplanområdet.

Ved godkendelse af forslaget træffer kommunalbestyrelsen samtidig afgørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 10, om hvorvidt det er nødvendigt at gennemføre en decideret miljøvurdering. På baggrund af den foretagne vurdering af den gennemførte miljøscreening er konklusionen, at planforslaget ikke muliggør væsentlige ændringer i det bestående miljø og at en miljøvurdering således ikke er påkrævet.

Økonomi og personale

Der er i forbindelse med anlægsbevilling til projekter fra udviklingsplanen, afsat 200.000 kr. til arbejdet med en lokalplan for Ballen Havn.

Budgettet er anvendt til projektansættelse af en medarbejder i perioden januar - juni 2021, der har haft særlig fokus på opgaven.

Tidligere beslutninger

24-06-2020: KB sag nr. 542. Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

23-09-2020: TU sag nr. 396. Beslutning om udarbejdelse af Lokalplan for Ballen Havn, TU

23-03-2021: KB sag nr. 688. Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ved godkendelse af lokalplanforslaget kræves efterfølgende en offentlig høring i henhold til Planlovens bestemmelser. Her anbefales en periode på minimum 4 uger.

Der skal herudover tages stilling til om der ønskes afholdt et borgermøde i forbindelse med høringsperioden.

Beslutning

Forslag til lokalplan nr. 97 "Ballen Havn" anbefales godkendt til offentlig høring i 8 uger.

Bilag

LP97BallenHavn270521

Punkt 516: Beslutning om forslag til kommuneplan 2021, TU - ØU - KB

S2020-6551

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har som fungerende planmyndighed på Samsø til opgave at revidere kommuneplanen mindst én gang i planperioden. Forvaltningen fremsætter forslag til Kommuneplan 2021 til godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til kommuneplan 2021 godkendes til 8 ugers offentlig høring.
2. Forslag til kommuneplan 2021 godkendes til 8 ugers offentlig høring, med specifikke tilføjelser eller ændringer.
3. Forslaget sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Kommunaldirektøren indstiller at forslag til kommuneplan 2021 godkendes til 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er den strategiske plan der kobler landsplanlægningen til rammerne for den lokale udvikling. Det er her borgene på Samsø kan orientere sig i rammerne for deres lokalområde og i de mål og retningslinjer kommunalbestyrelsen har bestemt for arealanvendelsen på øen.

Som besluttet af Kommunalbestyrelsen d. 6. oktober 2020, er kommuneplanen blevet revideret via en såkaldt temarevision.

Temaerne er her emnerne fra planstrategien.

Planen er desuden blevet forenklet og mere overskuelig at orientere sig i.

Kommuneplantillæg der er besluttet i indeværende planperiode er tilføjet forslaget. Herudover er der tilføjet tre nye rammer til planen:

- Ramme til boliger på (Furden)
- Ramme til erhverv/supermarked (Højvangsvej)
- Ramme til kontor- og serviceerhverv i tilknytning til eksisterende ramme nr. 54 (Onsbjerg).

Udvalget for Teknik og Miljø har d. 15-01-2020 besluttet, at der skulle udarbejdes et forslag til retningslinjer for udendørsbelysning til Kommuneplan 2021. Retningslinjen er tilføjet under afsnittet om miljø.

I forhold til kommuneplankatalogets § 11 a, vil der blive udarbejdet særskilte retningslinjer for pkt. 18 og 19 (omhandlende oversvømmelse og erosion) i form af en kystbeskyttelses- og klimatilpasningsplan der vil blive udarbejdet i anden halvår af 2021 som et kommuneplantillæg.

Et tilsvarende tillæg vil blive udarbejdet omhandlende pkt. 23 og 24 om udviklingen af landsbyer og udpegning af omdannelseslandsbyer.

Udarbejdelse af særskilte retningslinjer for etablering af større vedvarende energianlæg vil også her ske i form af en proces med udarbejdelse af et kommuneplantillæg med involvering af borgerne på Samsø påbegyndes efteråret 2021.

Ved godkendelse af forslaget træffer kommunalbestyrelsen samtidig afgørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 10, om hvorvidt det er nødvendigt at gennemføre en decideret miljøvurdering. På baggrund af den foretagne vurdering af den gennemførte miljøscreening er konklusionen, at planforslaget ikke muliggør væsentlige ændringer i det bestående miljø og at en miljøvurdering således ikke er påkrævet.

Det bemærkes, at der kan blive behov for at tilrette kortmaterialet yderligere i forbindelse med at materialet skal uploades til Plandata.dk.

Økonomi og personale

Kommunalbestyrelsen har afsat 140.000 kr. til revision af Kommuneplanen.

Der forventes anvendt 70.000 kr. til forenkling af kommuneplanen, herunder tekstrevision, samt revision af Kommuneplanrammer.

Det resterende beløb forventes anvendt til konsulentbistand til de Plantillæg / nye rammer der er besluttet, men fortsat mangler at blive revideret.

Tidligere beslutninger

15-01-2020: TU sag nr. 279. Retningslinjer for udendørs belysning på Samsø, TU

06-10-2020: KB sag nr. 593. Prioritering af indholdet i kommuneplanrevision 2021, TU - ØU - KB

Dialog og høringer

Forslag til kommuneplan 2021 skal efter godkendelse i kommunalbestyrelsen i offentlig høring i minimum otte uger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte om der i forbindelse med høringsperioden, skal afholdes et borgermøde.

Beslutning

Det anbefales, at forslag til kommuneplan 2021 godkendes til 8 ugers offentlig høring. Der blev påpeget specifikke tilføjelser eller ændringer af korrekturmæssig karakter, som forvaltningen opsamler i et rettelsesark, der vedlægges inden behandling i ØU og KB.

Endvidere anbefales, at forvaltningen i næste planperiode 2022-25 sigter på fremlæggelse af nyt forslag til kommuneplan i år 3 frem for år 4, dvs. i 2024.

Bilag

Kommuneplan 2021

Punkt 517: Tidsplaner og prioriteringer på planområdet, TU

S2019-3038

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger revideret tidsplan for de aktuelle sager på planområdet til drøftelse og godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med konkrete justeringer
3. Tidsplanen afviser eller returneres til fornyet behandling

Kommunaldirektøren anbefaler, at Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

??????Tidsplanerne er vedlagt på skematisk oversigt og for overblikkets skyld opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal her forstås bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder, som vandløb, vandforsyning mv.

Samlet set kan en planproces forløbe op til 1 år, mindre lokalplaner dog kortere, hvis forvaltningen tidligt modtager et gennearbejdet materiale. Planerne udgår af listen når de er færdige eller på anden måde ikke længere er aktuelle.

Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, forsinkede eller uaktuelle, er det forvaltningens anbefaling, at tidsplanen revideres ca. 2 gange årligt.

Økonomi og personale

Lokalplanlægning og planområdet generelt varetages inden for Teknik og Miljø's budget.

Særlig opprioritering af planer kræver omfordeling af opgaver / ressourcer eller tilførsel af ekstra ressourcer til området.

Tidligere beslutninger

13-01-2021 TU sag nr. 435. Tidsplaner og prioriteringer på planområdet, TU

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Godkendt med tilføjelse af, at energiplanen ønskes til nærmere politisk drøftelse med oplæg fra forvaltningen, inden igangsættelse af processen.

Sagen videresendes til orientering i ØU-KB.

Bilag

Prioritering af planer Juni 2021

Punkt 518: Godkendelse af forslag til konkret udpegning af sten- og jorddiger, TU - ØU - KB

S2019-2255

Problemstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Moesgaard Museum udarbejdet et forslag til konkret udpegning af sten- og jorddiger på Samsø og anmoder om, at forslaget sendes i offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslaget godkendes som fremlagt og sendes i 8 ugers offentlig høring
2. Forslaget godkendes med konkrete ændringer og sendes i 8 ugers offentlig høring
3. Forslaget afvises eller returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Kommunaldirektøren indstiller at forslaget godkendes som fremlagt og sendes i 8 ugers offentlig høring (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Projektet er 5 mdr. forsinket grundet COVID-19, men der foreligger nu et færdigt forslag til en ny dige udpegning på Samsø.

Formålet med projektet har været, at diger uden særlige beskyttelseshensyn udgår, mens bevaringsværdige dige strækninger, der ikke tidligere har været registreret inddrages. Med den nye dige udpegning bliver det samtidig mere tydeligt, hvilke diger, der er omfattet af museumslovens beskyttelse - det letter administrationen af området betydeligt. Projektet kræver en anerkendt, museumsfaglig partner og er derfor lavet i samarbejde med Moesgaard Museum.

Kortlægningen har vist, at der med den nye udpegning umiddelbart bliver færre diger. Det skal imidlertid bemærkes, at en del af de udgåede diger er diger, der af ukendt årsag er registreret dobbelt i den nuværende registrering. For disse diger er der tale om en teknisk ændring – det vil ikke opleves som en egentlig forandring for lodsejeren.

Hvis der ses bort fra dobbeltdigerne er der altså samlet set flere diger i antal og udstrækning

Der er en tydelig tendens til at diger der udgår er nyere og kortere digeforløb typisk isolerede på markarealer, mens de diger der inddrages er længere dige strækninger, f.eks. ældre ejerlavsdiger, der i forvejen ligger helt urørte - men aldrig er blevet registeret.

Forvaltningen vurderer, at forslaget generelt set er en forbedring af den nuværende registrering og til fordel for både lodsejere og de offentlige myndigheder - selvom der samlet set bliver flere diger, der er omfattet af beskyttelsen.

Der henvises i øvrigt til vedlagte baggrundsnotat / kortbilag for nærmere beskrivelse af forslaget.

Økonomi og personale

Der er i Teknik og Miljø budget afsat kr. 100.000 til projektet.

Slots- og Kulturstyrelsen har herudover givet tilsagn om økonomisk støtte på kr. 134.300.

Det skal bemærkes, at tilsagnet fra Slots- og Kulturstyrelsen er betinget af Kommunen offentliggør et forslag inden 1. august 2021.

Budgettet anvendes primært til samarbejdsaftalen med Moesgaard Museum, der har varetaget den indledende del af kortlægnings- og feltarbejdet.

Tidligere beslutninger

28-10-2020: TU sag nr. 410: Orientering om status for konkret udpegning af sten- og jorddiger, TU

Dialog og høringer

Samsø Landboforening er undervejs blevet orienteret om projektets fremdrift, da de som lodsejere og landbrugere har en helt særlig interesse i digeudpegningen.

2. juni 2021 er der afholdt et dialogmøde med Samsø Landboforening, hvor Moesgaard Museum og Teknisk forvaltning har orienteret om metode og resultater af kortlægningen forud for offentliggørelsen.

Forslaget skal sendes i offentlig høring i mindst 8 uger når det er godkendt af kommunalbestyrelsen. I den offentlige høringsperiode er der mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser til forslaget, inden det skal endeligt behandles af Kommunalbestyrelsen.

Der er i perioden også mulighed for yderligere dialog med Landboforeningen, Grønt råd og evt. andre interessenter. Ved offentliggørelsen af forslaget orienteres alle berørte grundejere direkte.

Beslutning

Forslaget anbefales godkendt som fremlagt og sendt i 12 ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag - Baggrundsnotat

Bilag - Kortmateriale - sogneopdelt

Punkt 519: Godkendelse af ansøgning om engangstilskud til etablering af almene boliger ved Østerløkkevej, TU - ØU - KB

S2021-1283

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om godkendelse af ansøgning om engangstilskud jvf. Grøn boligaftale til etablering af 20 almene boliger ved Østerløkkevej i Tranebjerg.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune ansøger om engangstilskud til etablering af 20 familieboliger ved Østerløkkevej.
2. Samsø Kommune giver tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af boligerne efter almenboliglovens § 115, stk. 1.
3. Lokalplanarbejdet igangsættes, når der er opnået tilsagn om støtte.
4. Der ansøges ikke om engangstilskud og gives ikke tilsagn om ydelsesstøtte.
5. Sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Kommunaldirektøren indstiller, at Samsø Kommune ansøger om engangstilskud til etablering af 20 familieboliger ved Østerløkkevej (løsningsmulighed 1), at Samsø Kommune giver tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af boligerne efter almenboliglovens § 115, stk. 1 (løsningsmulighed 2), og at Lokalplanarbejdet igangsættes, når der er opnået tilsagn om støtte (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

En del af folketingets Grøn Boligaftale retter sig mod småøerne og de fire ø-kommuner (Fanø, Læsø, Ærø og Samsø), idet Landsbyggefondens midler i perioden 2021-2026 skal anvendes til at styrke udbuddet af almene boliger på de mindre øer. Der kan ansøges om et engangstilskud til etablering af almene boliger. Der er en samlet ramme på 29,1 mio. kr. til engangstilskud til etablering af almene boliger på øerne.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen behandler ansøgninger om engangstilskud ved udgangen af hvert kvartal, og giver tilsagn i følgende prioriterede rækkefølge:

- 1) Ansøgninger om etablering af almene familieboliger, jf. almenboliglovens § 3.
- 2) Ansøgninger fra øer med det laveste antal almene boliger i forhold til det samlede antal husstande.
- 3) Ansøgninger om etablering af almene boliger på øer, hvor der er venteliste til ledige boliger, eller hvor der på anden måde kan dokumenteres efterspørgsel efter boliger.

Der er følgende tilskudsmuligheder og betingelser i forbindelse med en ansøgning jf. Bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommunerne:

§ 12. Tilsagn om engangstilskud til nedbringelse af anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 1, nr. 1, udgør 404.000 kr. (2020-prisniveau) pr. bolig.

Stk. 2. Det er en betingelse for tilsagn om tilskud, jf. stk. 1, at

- 1) kommunalbestyrelsen i ansøgningen tilkendegiver, at den vil give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af boligerne efter almenboliglovens § 115, stk. 1-6, eller § 117, stk. 1,
- 2) anskaffelsessummen før nedbringelse, jf. stk. 1, ikke overskrider maksimumsbeløbet, jf. almenboliglovens § 115, stk. 10. Det samlede engangstilskud fradrages den samlede anskaffelsessum for byggeriet, jf. almenboliglovens §§ 118 og 118 a, og
- 3) kommunalbestyrelsen og bygherren på ansøgningstidspunktet har indberettet byggeprojektet i Trafik-, Bygge og Boligstyrelsens system BOSSINF-STB.

Forvaltningen forventer, at eventuelt modtagelse af positiv tilsagn vil ske senest 30. september 2021. Ved opnået støttetilsagn skal Samsø Kommune sammen med bygherren udarbejde en lokalplan for området. Forvaltningen betragter godkendelsen af ansøgningen her, som en lokalplananmodning og vil derfor igangsætte lokalplanarbejdet umiddelbart efter støttetilsagnet er meddelt.

Almene familieboliger kan kun etableres som en afdeling af en almen boligorganisation. Forvaltningen anbefaler endvidere, at forvaltningen får kompetencen til at aftale med Midtjysk boligselskab, at de medvirker som bygherre på ansøgningen.

Kommunalbestyrelsen skal efterfølgende i BOSSINF-STB godkende:

- Skema A (konkret støttetilsagn til projektet - senest ½ år fra støttetilsagnet er meddelt)

- Skema B (godkendelse af entreprisetilbud; så kan byggeriet begynde)
- Skema C (byggeregnskab)

Byggeriet kan således forventes påbegyndt i 2022 og taget i brug i 2023. Ibrugtagningstidspunktet afhænger dog af tidspunktet for opnåelse af støttetilsagn.

Behovet for flere almene boliger - og lejeboliger generelt - vurderes at være stort - herunder ses udviklingen i ventelisten for Midtjysk Boligselskab - afdeling 53 på Samsø:

Dato	Aktiv	Bero	I alt
01-05-2019	123	165	288
01-05-2020	135	312	447
01-05-2021	163	366	529

Økonomi og personale

Maksimumbeløbet for familieboliger på Samsø er pr. 1. januar 2021 på 348.330 kr. pr. bolig og 16.910 kr. pr. kvm. boligareal.(jf. §12 stk. 2).

For 20 boliger giver det en anskaffelsessum på ca.40 mio. kr.

Beløbet fremkommer sådan: Maksimumbeløb = (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m2 x areal i m2).

Dvs. $20 \cdot 348.330 + 16.910 \cdot 1.960 = \text{ca. } 40 \text{ mio. kr.}$

For almene familieboliger er det kommunale indskud (grundkapital) afhængig af boligernes størrelse. For almene familieboliger med et boligennemsnit fra 90 - 105 kvm udgør det kommunale indskud / grundkapitalen 10 pct. af byggeriets anskaffelsessum, dvs. 4 mio. kr.

Det overordnede regnskab (uden tilskud) ser derfor sådan ud:

Samlede etableringsomkostninger: 40 mio. kr.

Finansiering:

- Kommunalt indskud: 4 mio. kr.
- Realkreditlån: 35,2 mio. kr.
- Beboerindskud: 0,8 mio. kr.

Når det kommunale indskud fastsættes, indgår værdien af byggegrunden i opgørelsen. Der er i samråd med Bygherren projekteret ud fra at grundkøbet udgør 4 mio. kr. Det forventes således ikke, at kommunen skal tilføre yderligere kapitalindskud (lig med likviditetstræk) udover selve byggegrunden.

Den endelige grundværdi og størrelse skal være færdigaftalt i forbindelse med godkendelse af skema A, hvor planarbejdet også skal være godkendt. Grundstørrelsen udgør som udgangspunkt 6000 kvm.

Hvis den endelige grundværdi mod forventning afviger fra de 4 mio. kr., kan der blive behov for tilførsel af et kapitalindskud – dette skal overføres til Landsbyggefonden.

Der skal forventes en garantistillelse fra boligselskabet for en andel af realkreditlånet. Der må ikke opkræves garantiprovision relateret til garantistillelser for almene boliger. Forvaltningen anslår, at kommunen vil hæfte for knap 25 mio. kr.

Ovenover anførte etableringsomkostning og tilhørende finansieringssammensætning er angivet uden tilskud. Såfremt der modtages tilsagn, vil engangstilskud fra staten udgør ca. 8 mio. kr. Det fremgår af bekendtgørelsen om engangstilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i ø-kommuner at

- engangstilskud fradrages den samlede anskaffelsessum for byggeriet
- Udbetaling Danmark udbetaler tilskuddet, jf. § 12, stk. 1, til bygherren som et engangsbeløb. Udbetaling finder sted ved førstkommande udbetalingstermin, efter at kommunalbestyrelsen har godkendt det endelige byggeregnskab og skema C på status 89 i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens system til støttet byggeri BOSSINF-STB (altså først i løbet af 2024, når byggeriet er afsluttet).

Det vides ikke på nuværende tidspunkt, om tilskuddet kan have betydning for fastlæggelsen af størrelsen på det kommunale indskud. Men i praksis vil det formentlig ikke have en effekt, idet kommunens indskud består af grunden. Tilskuddet vil dog alt andet lige få en betydning for størrelsen af den kommunale garantistillelse.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Midtjysk Boligselskab og Kommunalbestyrelsen har haft en indledende dialog og i fællesskab besigtiget mulige grunde til opførelse af almene boliger på Samsø. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende peget på den kommunale grund på Østerløkkevej 30 - hvilket Midtjysk Boligselskab har accepteret.

Boligselskabet anbefaler som udgangspunkt en fordeling af boligtyper, som er gengivet i nedenstående tabel. Det bemærkes, at der i løbet af den videre proces er plads til justeringer indenfor den samlede ramme på 20 boliger / 1960 kvm. Dog anbefaler boligselskabet generelt ikke etablering af boliger mindre end 80 kvm, da det med isoleringskrav mv. er vanskeligt at opnå de rette pladsforhold.

Boligtype	Stk	Kvm	Sum kvm	Leje / mdr.
Boliger < 90 kvm, 2 rum	4	84	336	6.338
90 kvm = Boliger < 105 kvm, 3 rum	6	92	552	6.942
90 kvm = Boliger < 105 kvm, 3 rum	6	102	612	7.696
Boliger = 105 kvm, 4 rum	4	115	460	8.677
Fælleslokaler	0	150	0	0
I alt	20		1.960	

Beslutning

Det anbefales, at Samsø Kommune ansøger om engangstilskud til etablering af 20 familieboliger ved Østerløkkevej (løsningsmulighed 1), at Samsø Kommune giver tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af boligerne efter almenboliglovens § 115, stk. 1 (løsningsmulighed 2), og at forvaltningen igangsætter lokalplanarbejdet, når der er opnået tilsagn om støtte (Løsningsmulighed 3).

Punkt 520: Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langøre Havn renoveringen, TU - ØU - KB

S2017-4607

Problemstilling

Renoveringen af Langør Havn er blevet forsinket med et år, så den i stedet vil stå færdig til 2023-sæsonen. Øgede indtægter for gæstesejlere som følge af udvidelsen samt udgifter til renter og afdrag til det planlagte lån indgår imidlertid allerede i budgettet.

Med denne sagsfremstilling foreslås derfor, at budgettet bringes i balance via budgetomplacering.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forøgelsen i indtægtsbudget på Langøre Havn udlignes med den budgetterede udgift på renter og afdrag for 2021 og 2022.
2. Der ændres ikke i de ovennævnte budgetter.

Kommunaldirektøren indstiller, at forøgelsen i indtægtsbudget på Langøre Havn udlignes med den budgetterede udgift på renter og afdrag for 2021 og 2022 (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Den planlagte udbedring og udvidelse af Langøre havn til 10 mio. kr., som skulle være færdig til sæsonen 2022, er blevet forsinket med ca. 14 måneder, primært som følge af Covid19-pandemien.

Ombygningen skulle delvist finansieres via øgede indtægter som følge af det forbedrede serviceniveau og en mindre kapacitetsforøgelse. Dette er budgetteret til årligt at bidrage med 300 t.kr. til finansieringen af de årlige udgifter til renter og afdrag på 450 t.kr.

Normalt indgår udgifter til servicering af lån først efter, at anlægsarbejdet er afsluttet. U hensigtsmæssigt indgik disse to beløb i budgettet for 2021. Som følge af dette vil Langøre Havn med sikkerhed komme ud af 2021 med et underskud. Samtidigt ville kommunens konti til renter og afdrag udvise et overskud for 2021.

Samtidigt er projektet blevet forsinket i ca. 14 måneder, lidt kan indhentes igen, men det øgede indtægtsmål vil først kunne opfyldes i 2023.

Status for projektet er, at det er detailplanlægning og undersøgelser som udestår, inden der kan tages hul på udbud og anlægsarbejder.

Den videre proces er angivet i nedenstående skema:

Tidspunkt	Maj 2021	Sommer 2021	Sensommer 2021	Efterår 2021	Vinter 2021/2022	Efterår 2022	Forår 2023
Aktivitet	Undervands opmålinger	Havnekonsulent regner på løsninger	Borgerinddragelse	Politisk beslutning om udbudsproces og plan	Udbud	Igangsættelse af anlægsarbejder	Ibrugtagning

Økonomi og personale

For at sikre retvisende budgetter og samtidig ikke skævvride budgettet mere end nødvendigt, foreslås følgende budgetændringer:

- Der tilføjes et budget på 300.000 kr. til Langøre Havn i 2021 og 2022 for at reducere indtægtsbudgettet
- Budget på renter reduceres med 50.000 kr. i 2021 og 2022
- Budget på afdrag reduceres med 250.000 kr. i 2021 og 2022

Beslutningen har ingen betydning i forhold til overholdelse af servicerammen i 2021, men vil medvirke til at sikre, at servicerammen for Budget 2022 er mere retvisende, da denne først vil blive låst ved budgetvedtagelsen i oktober.

Der vil derudover være mulighed for, i forbindelse med overførslerne fra regnskab 2021, at overføre anlægsbudgettet på 5 mio. kr. til 2022 således, at budgettet til anlægsudgiften placeres rigtigt i forhold til tidsplanen.

Tidligere beslutninger

- KB 194 af 9. oktober 2018 ”2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022 – ØU – KB”
- KB 307 af 30. april 2019 ”Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langøre Havn, TU-ØU-KB”
- KB 590 af 6. oktober 2020 ”2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024 - ØU – KB”

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Det anbefales, at forøgelsen i indtægtsbudget på Langøre Havn udlignes med den budgetterede udgift på renter og afdrag for 2021 og 2022.

Punkt 521: Status på udmøntning af engangsbevillinger juni 2021 - EBU - TU - SKU - ØU - KB

S2020-1895

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at orienteringen tages til efterretning med bemærkninger

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder afsat i budgettet 2 gange årligt.

I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb og status for implementeringen med rød, gul og grøn, samt enkelte steder, efter behov, en kort uddybende tekst.

Økonomi og personale

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Tidligere beslutninger

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 24. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Oversigten ajourføres ultimo året og efterfølgende 2 gange årligt, i juni og december.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Juni 2021 - Bilag Status på udmøntningen af budgetbeslutninger for 2021

Punkt 522: Orientering om overvågning af Salep gøgeurt, TU

S2021-2479

Problemstilling

Der orienteres om den positive udvikling af bestanden af Salep gøgeurt - Samsø Kommunes ansvarsart.

Løsningsmuligheder og indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Med amternes nedlæggelse ved årsskiftet 2006-07 overtog kommunerne en række nye opgaver inden for natur- og miljølovgivningen. For at skabe opmærksomhed om disse opgaver skrev den daværende miljøminister Connie Hedegaard et nytårskort til alle landets kommuner med et konkret eksempel på en af de dyre- eller plantearter, som kommunerne nu har fået et særligt ansvar for.

Samsø Kommunes ansvarsart blev Salep gøgeurt - en sjælden orkidé, som findes på fugtig til halvtør, kalkrig jord på skrænter, overdrev og græssede enge, ofte tæt på kysten. Blomsterne har en tydelig duft og bestøves af humlebier og honningbier.

Der var dog også opmærksomhed på arten før kommunalreformen. Salep gøgeurt var medvirkende årsag til, at området omkring Rævebakkerne blev fredet i 1989, og Århus Amt gennemførte årlige optællinger i perioden 1984-97. I denne periode udviklede bestanden sig gunstigt fra nogle få hundreder til over 1000 planter.

Efter en pause genoptog Samsø Kommunes Naturafdeling de årlige optællinger i 2012 og har gjort det siden.

Naturafdelingen har haft fokus på at regulere græsningstrykket og har bl.a. haft vintergræsning med får for at få ”græsset i bund”. Den aktuelle græsning med kreaturer sker først efter orkidéernes afblomstring.

Fra 2012 og frem har arten udviklet sig meget positivt fra 3-500 i de første par år, herefter 1000-2000, og i de sidste tre år er der optalt hhv. 2875, 2781 – og i år 6041.

Udover afgræsning har klimaet uden tvivl stor betydning for artens succes. Der er dog god grund til at antage, at den aktuelle forvaltning af området har haft en gavnlig effekt for Salep gøgeurtens udbredelse i det fredede område ved Rævebakkerne.

Arten findes også i Strandbakkerne ved Festivalpladsen og nær Issehoved med små bestande på op til 100 individer. I tidligere voksesteder som Gammelholm og Møgelskår er arten ikke genfundet i en årrække.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 523: Formanden orienterer - TU 09.06.2021

S2018-4017

Beslutning

Udvalgsformanden orienterede om

- stigning i antallet af modtagne byggesager
- kommende besøg i bådelaugene i Langør
- orientering vedr. afvisninger af skift fra hårdt tag til stråtag

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - TU 09.06.2021

Punkt 524: Efterretningsliste - TU 09.06.2021

S2018-83

Problemstilling

Efterretningsliste til møde i TU den 9. juni 2021

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste til møde i TU den 9. juni 2021.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste - TU 09.06.2021

Punkt 525: Øvrige meddelelser - TU 09.06.2021

S2018-4017

Beslutning

Drøftelse vedr. opfølgning på klimahandleplanen.

Helle Hansen orienterede om status på udarbejdelse af tværkommunalt høringssvar vedr. udspillet til national havplan.

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - TU 09.06.2021

Punkt 526: Lukket: Øvrige meddelelser - TU 09.06.2021

S2018-4017