

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 13-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 13. november 2018 kl. 17:30

Mødested Besser Forsamlingshus, Besser Hovedgade 32

Indholdsfortegnelse

Beslutning om oprettelse af oparbejdningsaftale - ØU - KB.....	3
Godkendelse af takster på Dagtilbudsområdet - SKU - ØU - KB.....	5
Budgetopfølgning for det Sociale område pr. 30.09.2018 - SKU-ØU-KB.....	7
Godkendelse af Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk bistand SKU- ØU-KB.....	9
Godkendelse af lokalplan nr. 83 - For sommerhusområderne på Samsø TU-ØU-KB.....	12
Godkendelse af lokalplan nr. 86 - Boligkvarter Nord for Ålebækken - TU-ØU-KB.....	14
Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB.....	16
Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB.....	20
Kravsspecifikation for færge til Samsø-Aarhus ruten - ØU - KB.....	24
Punkt fra Venstre og Konservative: Revideret besvarelse af evaluering af Landevejsmodelmidlerne	27
Skoleudvalgets referater - SKU - ØU - KB.....	29
Færgeudvalgets åbne referater - ØU - KB.....	31
Meddelelser fra borgmesteren - 13. november 2018.....	32
Øvrige meddelelser - 13. november 2018.....	33
Lukket: Lukket bilag til sag på åben dagsorden "Kravsspecifikation for færge til Samsø-Aarhus rute	34
Lukket: Lukket bilag til sag på åben dagsorden "Punkt fra Venstre og Konservative: Revideret besv	35
Lukket: Færgeudvalgets lukkede referater - ØU - KB.....	36
Lukket: Øvrige meddelelser - 13. november 2018.....	37

Punkt 214: Beslutning om oprettelse af oparbejdningsaftale - ØU - KB

Sagsfremstilling

214. Beslutning om oprettelse af oparbejdningsaftale - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-6792

Dok.nr.: 741-2018-34496

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

I forlængelse af beslutning om udbud af hurtigfærge vurderes det som hensigtsmæssigt, at der allerede nu oprettes en oparbejdningsaftale.

I lighed med byggekreditter skal Kommunalbestyrelsen godkende denne midlertidig form for låntagning.

Sagsfremstilling:

En oparbejdningsaftale er en form for byggekredit, der er målrettet en senere leasingkontrakt i stedet for et ordinært lån. Oprettelsen af aftalen sikrer at alle byggeomkostninger fra start er samlet det rigtige sted og ydermere ikke belaster kommunens kassebeholdning.

Kommunen har henvendt sig herom til Kommuneleasing, som allerede er samarbejdspartner i forhold til leasing af færgen Prinsesse Isabella. Kommuneleasing er positivt indstillet på at oprette en oparbejdningsaftale nu og senere give et tilbud på en evt. finansiel leasing af en ny hurtigfærge. Kommuneleasings bevillingskomité har i skrivende stund dog ikke formelt godkendt projektet endnu.

I oparbejdningsperioden afholder Kommuneleasing således alle de omkostninger, som må henregnes til anskaffelsen af hurtigfærgen, herunder fx projekterings- og udbudsomkostninger.

I tilfælde af at kommunen ikke ønsker at realisere projektet og dermed forkaster udbuddene vil kommunen blot skulle tilbagebetale det samlede kreditbeløb ved Kommuneleasing primo 2019.

Lovgrundlag:

Lånebekendtgørelsen

Historik:

KB 197 fra d. 9. oktober 2018 – Beslutning om et udbud af en hurtigfærge mellem Sælvig - Aarhus - ØU – KB

Løsningsmuligheder:

1. Kommunalbestyrelsen godkender oprettelsen af en oparbejdningsaftale.
2. Kommunalbestyrelsen godkender ikke oprettelsen af en oparbejdningsaftale.

Faglige overvejelser:

Kommunen har også oprettet en oparbejdningsaftale til mellemfinansiering af byggeriet for Prinsesse Isabella.

Økonomi:

Oparbejdningsaftalen sikrer at kommunen kan henføre allerede nu samtlige anskaffelsesomkostninger til en evt. bygning af en hurtigfærge og dermed kan aktivere disse omkostninger i en senere leasingkontrakt.

En oparbejdningsaftale har typisk en tidsbegrænsning på to år inden den skal lægges om til en leasingaftale.

Påløbne renter tilskrives aftalen løbende, dog er den del nærmest uden betydning så længe de korte renter forbliver på nuværende negative procentsats.

Oparbejdningsaftalen forslås oprettet med en beløbsramme på 1 mio. kr. i første omgang. Aftalen skal således udvides beløbsmæssigt, såfremt kommunen tildeler en byggekontrakt.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller løsning 1 til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender oprettelsen af en oparbejdningsaftale (løsningsforslag 1).

Der blev begæret afstemning om forslaget:

For stemte Marcel Meijer, Helle Hansen og Ulla Holm
Imod stemte Carsten Bruun og Henrik Kjær.
Undlader: ingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Venstre og Konservative stillede følgende ændringsforslag til økonomiudvalgets indstilling: Hurtigfærgeprojektet lukkes ned nu, da den gennemførte markedsundersøgelse viser, at projektet vil kræve et stort årligt kommunalt driftstilskud med risiko for nedgang i kernevelfærden.

For stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Manstrup.

Imod stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm

Undlod at stemme: ingen.

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm

Imod stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Manstrup.

Undlod at stemme: ingen.

Økonomiudvalgets indstilling er dermed godkendt.

Venstre og Konservative har følgende mindretalsudtalelse:

Med baggrund i forventede store kommunale besparelser i overslagsårene, samt øgede kommunale udgifter i forbindelse med indsættelsen af en hurtigfærge mellem Samsø og Aarhus, vurderer De Konservative og Venstre, at Samsø Kommune ikke har det nødvendige økonomiske råderum til at imødegå disse udgifter uden meget store besparelser på den kommunale velfærd.

Punkt 215: Godkendelse af takster på Dagtilbudsområdet - SKU - ØU - KB

Sagsfremstilling

215. Godkendelse af takster på Dagtilbudsområdet - SKU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-6804

Dok.nr.: 741-2018-34478

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

I forbindelse med budgetlægningen har Kommunalbestyrelsen allerede godkendt taksterne for 2019. På dagtilbudsområdet har taksterne dog afventet en genberegning efter budgetændringer og pris- og lønstigninger har været indarbejdet i økonomisystemet.

Kommunalbestyrelsen skal således nu særskilt godkende takster til bl. dagpleje og børnehaver i 2019.

Sagsfremstilling:

Med afsæt i det vedtagne budget for dagtilbudsområdet for 2019 blev der opgjort følgende takster for de enkelte pasningstyper i Samsø Kommune.

BØRN OG UNGE FORVALTNING	2018	2019
DAGPLEJE		
48 t/uge 25 %, 0-2 årige	2.543,00	2.429,00
RUMLEPOTTEN		
Daginstitutionsplads 25 %, 3-6 årige	1.841,00	1.943,00
BØRNEHUSET		
Daginstitutionsplads 25 %, 3-6 årige	1.841,00	1.943,00
TILSKUD TIL PRIVAT DAGPLEJE		
48 t/uge 25 %, 0-2 årige (tilskud pr. måned)	7.629,00	7.287,00
TILSKUD TIL PRIVAT INSTITUTION		
Driftstilskud 3-6 årige (tilskud pr. måned)	5.522,00	5.829,00
Bygningstilskud (tilskud pr. måned)	245,00	250,00
Administrationstilskud (tilskud pr. måned)	122,00	124,00

Lovgrundlag:

Dagtilbudsloven og vejledning til dagtilbudsloven (kapitel 13).

Historik:

KB 194. fra d. 9. oktober 2018: 2. behandling af budget 2019 samt overslagsårene 2020, 2021 og 2022 - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til takster for 2019 på daginstitutionsområdet godkendes.
2. Forslag til takster for 2019 på daginstitutionsområdet godkendes med ændringer.
3. Forslag til takster for 2019 på daginstitutionsområdet sendes tilbage til yderligere behandling.

Faglige overvejelser:

I vejledning til dagtilbudsloven er der klare retningslinjer for opgørelsen af takster på 0-6 års-området. Der er således tale om, at takster bliver opgjort ud fra kommunens bruttoudgift pr. plads, hvilket er en teknisk beregning af de budgetterede udgifter, der må indgå i beregningen, og normeringen.

Overordnet kan det siges at taksten for en børnehaveplads stiger en smule mere end selve prisfremskrivningen grundet et fald i antal pladser i 2019 sammenlignet med 2018 (de faste omkostninger belaster således lidt mere pr. barn). Omvendt falder taksten for en dagplejeplads, idet der er et stigende antal pladser i 2019 i forhold til indeværende år.

For børnehavernes vedkommende forbliver frokostordningen en del af kerneydelsen og indgår fortsat i opgørelsen af kommunens bruttoudgift pr. plads. Såfremt frokostordningen ikke er en del af kerneydelsen, skal der opgøres en særskilt takst, hvor kommunen kan variere sit tilskud. Forældre og forældrebestyrelser skal inddrages i udformning af en særskilt frokostordning.

Tilskud til private pasningsformer i enten dagpleje eller institution er opgjort efter samme principper og udgør bruttodriftsudgift pr. plads fratrukket forældrebetalingens andelen.

Økonomi:

Forslag til taksterne er i overensstemmelse med de allerede vedtagne indtægtsbudgetter.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller løsning 1.

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 30. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget indstiller, at forslag til takster for 2019 på daginstitutionsområdet godkendes (Løsningsforslag 1).

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

2. Budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 30.09.2018 godkendes med bemærkninger
3. Budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 30.09.2018 godkendes ikke

Økonomi:

Der er vedlagt økonomisk oversigt, som viser status for budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 30.09.2018. Opmærksomhedspunkterne er markeret med gult.

Andre konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Social og Beskæftigelse indstiller, at budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 30.09.2018 godkendes (Læsningsforslag 1).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 30. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget indstiller, at budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 30.09.2018 godkendes (Læsningsforslag 1).

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Der ønskes en mundtlig status vedr. samarbejdet og trivslen på Kildemosen de følgende kommende måneder i SKU og ÅU.

Bilag

741-2018-31569 Økonomioversigt for det sociale område september 2018 (1)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Økonomioversigt for det sociale område september 2018 (1)

Punkt 217: Godkendelse af Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk bistand | SKU- ØU-KB

Sagsfremstilling

217. Godkendelse af Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk bistand | SKU- ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-6781

Dok.nr.: 741-2018-34481

Sagsbeh.: MVT

Åbent

Problemstilling:

Kvalitetsstandard for servicelovens §§ 83 og 83a vedrørende personlig pleje og praktisk bistand og rehabiliteringsforløb fremlægges til politisk behandling og godkendelse.

Kvalitetsstandarden vil være gældende fra 1. januar 2019.

Sagsfremstilling:

Kvalitetsstandarden fastsætter Samsø Kommunes serviceniveau for servicelovens §§ 83 og 83a vedrørende personlig pleje og praktisk bistand og rehabiliteringsforløb.

Faglige overvejelser:

Formålet med, yde hjælp til personlig pleje og praktisk bistand er at støtte borgeren, så vedkommende kan leve et godt liv. Det gøres altid med henblik på, at borgeren bevarer, genskaber og udvikler et selvstændigt og meningsfuldt liv, hvor vedkommende selv varetager opgaverne i det omfang der er muligt.

I denne kvalitetsstandard indgår Kommunalbestyrelsens beslutning om, at øge Samsø Kommunes serviceniveau for rengøring i eget hjem, således at borgeren som hovedregel ydes hjælp til rengøring hver anden uge – som hovedregel betyder, at der fortsat vil være borgere, som har behov for rengøring oftere end hver anden uge fx i toiletrum.

En anden ændring i forhold til tidligere kvalitetsstandard på området er, at der kan anvendes rengøringsmidler i forbindelse med rengøring såfremt borgeren stiller Svanemærkede produkter til rådighed. Hos borgere som ikke ønsker dette foretages rengøringen i rent vand og fiberklude.

Oplysning om Svanemærket <https://www.ecolabel.dk/da/blomsten-og-svanen>

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Kvalitetsstandarden er udarbejdet i samarbejde med relevante afdelinger i Forvaltningen.

Brug af rengøringsmidler i forbindelse med rengøringen har været behandlet i Social og Beskæftigelsesforvaltningens Lokal-MED på grund af medarbejdernes arbejdsmiljø. Der var enighed om, at såfremt der blev brugt Svanemærkede produkter ville medarbejdernes arbejdsmiljø være sikret.

Lovgrundlag:

Serviceloven §§ 83 og 83a.

Høring/partshøring:

Kvalitetsstandarden har været sendt i høring i Seniorrådet, som har fremsendt følgende høringssvar:

Seniorrådet har den 12. oktober 2018 gennemgået Kvalitetsstandard for Servicelovens § 83 & 83a og godkendt denne. Seniorrådet har dog dette ønske:

Punkt 14. Hvordan defineres opgaverne og hvad stilles til rådighed:

For at præcisere anvendelsen af borgernes egne svanemærkede rengøringsmidler, bør der under punktet gulvvask tilføjes dette. alternativet er at flytte omtalen af brug af borgernes egne rengøringsmidler ned sidst i teksten.

Bemærkninger til punkt 19 Begrænsninger:

Der var enighed om at formuleringen kunne være en mulighed for bevist at inddrage pårørende i Vurderingen om hvor meget og hvilken hjælp der kan tilbydes. Det betyder at der kan/skal fortages en vurdering af pårørende hvilket vil føles som angreb på personer der ikke nødvendigvis har noget med sagen at gøre. Ægtefællen kan ende med at blive låst uden mulighed for at deltage i eksterne aktiviteter. Der skal i så fald kunne visiteres den nødvendige hjælp.

Løsningsmuligheder:

1. Kvalitetsstandard for servicelovens §§ 83 og 83a vedrørende personlig pleje og praktisk bistand og rehabiliteringsforløb godkendes.
2. Kvalitetsstandard for servicelovens §§ 83 og 83a vedrørende personlig pleje og praktisk bistand og rehabiliteringsforløb godkendes med bemærkninger.
3. Kvalitetsstandard for servicelovens §§ 83 og 83a vedrørende personlig pleje og praktisk bistand og rehabiliteringsforløb godkendes ikke.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med budget 2019 godkendt og fastsat budgetrammen for serviceniveauet for de ydelser, som leveres inden for servicelovens §§ 83 og 83a vedrørende personlig pleje og praktisk bistand og rehabiliteringsforløb.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Social og Beskæftigelse indstiller, at Kvalitetsstandard for servicelovens §§ 83 og 83a vedrørende personlig pleje og praktisk bistand, samt rehabiliteringsforløb godkendes (Løsningsforslag 1).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 30. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget indstiller, at Kvalitetsstandard for servicelovens §§ 83 og 83a vedrørende personlig pleje og praktisk bistand og rehabiliteringsforløb godkendes.

Social- og Kulturudvalget har taget Seniorrådets høringssvar til orientering. Udvalget er enig med Seniorrådet i, at det er vigtigt at der tages hånd om de pårørende. Der er mulighed for afløsning eller aflastning til ægtefælle, forældre eller andre nære pårørende jævnfør Servicelovens § 84, hvilket fremgår af vedlagte bilag, samt af Samsø Kommunes Kvalitetsstandard for dette område.

Kvalitetsstandarden vedr. afløsning eller aflastning til ægtefælle, forældre eller andre nære pårørende kan findes på Kommunens hjemmeside via følgende link <http://www.e-pages.dk/samsøe/273/>

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

741-2018-31197 Samsø Kommunes Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk bistand

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Samsø Kommunes Kvalitetsstandard for personlig pleje og praktisk bistand

Punkt 218: Godkendelse af lokalplan nr. 83 - For sommerhusområderne på Samsø TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

218. Godkendelse af lokalplan nr. 83 - For sommerhusområderne på Samsø TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-2047

Dok.nr.: 741-2018-34482

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af temalokalplan, der regulerer sommerhusområderne på Samsø.

Sagsfremstilling:

Formålet med planen er at muliggøre udvidelsen af de eksisterende sommerhusområder ved Sælvig Huse, Vesterløkken, Langemark (Egernvej) og Maarup Østerstrand, samt at harmonisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser ved nybyggeri og om- og tilbygninger i sommerhusområderne, men under hensyntagen til karakteristika og variationer i den eksisterende bebyggelse.

De indkomne høringssvar er behandlet i hvidbogen for offentlighedsfasen til planforslaget. Disse er begge vedlagt som bilag.

I hvidbogen er også teknik og miljø anbefalinger til hvordan det enkelte høringssvar bør påvirke planforslaget i sin helhed.

Der er dog to høringssvar som ikke har tilknyttet en anbefaling, som følge af at de er modstridende. I den sammenhæng er der tre muligheder: Man kan enten følge det ene høringssvar som gerne vil udstykke storparcellerne i delområde B (se kortbilag 3 og høringssvar – Olgas udstykning). Man kan også følge det andet høringssvar hvor det udtrykkes, at man skal overføre bestemmelserne fra den nugældende lokalplan nr. 66 til lokalplan nr. 83 og begrænsningen dermed fastholdes (se høringssvar – Mårup Østerstrand 7). Sidst men ikke mindst kan man lade planforslaget stå uden ændringer på dette punkt.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5.

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte forslaget til lokalplanen til offentlig høring på mødet den 24. april 2018.

Udvalget for teknik og miljø drøftede lokalplanforslaget, på møde den 15. august 2018.

Her blev man enige om, at forlænge høringsperioden som følge af at den oprindelige periode havde ligget henover sommerferien.

De høringsberettigede blev efterfølgende direkte informeret om, den nye frist som løb frem til den 24. september 2018.

Høring/partshøring:

Den offentlige høring af lokalplanforslaget var oprindeligt sat til at vare fra den 25. juni til og med den 20. august 2018. I august blev høringsperioden som nævnt forlænget til den 24. september. Med orienteringen om den forlængede høring, blev der medsendt en revideret version af planforslagets kortbilag nr. 9. Formålet hermed var at tydeliggøre en udtrykt uklarhed i forhold til beliggenheden af den i planen nævnte vejtilslutning fra Landevejen Nord for Maarup, og til den nye udstykning der er vist på kortbilag nr. 9.

Løsningsmuligheder:

1. Lokalplan nr. 83 godkendes endeligt med de i hvidbogen anbefalede ændringer.
2. Som løsningsmulighed 1 med yderligere specificerede ændringer eller tilføjelser.
3. Forslaget sendes retur til forvaltningen til yderligere behandling.

Faglige overvejelser:

Se hvidbogens behandling af høringssvarene.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanen 2017 er plangrundlag for lokalplanens gennemførelse.

Økonomi:

Lokalplanens gennemførelse hører under teknisk forvaltnings budget.

Andre konsekvenser:

Med den endelige godkendelse af temalokalplanen for sommerhusområderne vil det blive muligt, at udstykke de fire ovenævnte delområder der har baggrund i et landsplandirektiv fra 2010. Endvidere ændres den generelle bebyggelsesprocent for sommerhusområderne på Samsø fra 10 til 15%.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning at:

Lokalplan nr. 83 godkendes endeligt med de i hvidbogen anbefalede ændringer.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 31. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at lokalplanens bestemmelser om storparceller fastholdes.

Udvalg for teknik og miljø har følgende rettelser:

Vesterløkken sikres vejadgang via Valmuevej

Side 12 - lokalplanen omfatter alle sommerhusområder

Side 22 - teknisk forsyning, Egernvej området er i kloakforsyningen, Anemonevej i Vesterløkken er også i kloakforsyningen.

Side 31 - §3.2 Markering af rekreativt område i kortbilag 6 tilføjes.

§11 obligatorisk medlemskab af grundejerforening ønskes - undersøges af forvaltningen i fht hjemmel i planloven.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Bilag

741-2018-31722 lokalplan_83_forslag

741-2018-31942 Hvidbog_samlet

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

lokalplan_83_forslag

Hvidbog_samlet

Punkt 219: Godkendelse af lokalplan nr. 86 - Boligkvarter Nord for Ålebækken - TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

219. Godkendelse af lokalplan nr. 86 - Boligkvarter Nord for Ålebækken - TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-2527

Dok.nr.: 741-2018-34483

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af lokalplan for Boligkvarter Nord for Ålebækken, Ballen.

Sagsfremstilling:

Lokalplanområdet omfatter 12,7 ha bebygget og grønt areal i Ballen, nordvest for Ballen Lystbådehavn. Formålet med lokalplanen er at sikre områdets anvendelse til A) boligformål, B) grønne friarealer og C) parkeringsareal, samt at sikre overensstemmelse i den administrative praksis i byggesagsbehandlinger. Lokalplanområdet afgrænses og inddeles i 3 delområder som vist i lokalplanforslaget der er vedlagt som bilag.

Lokalplanen muliggør udstykning af fem grunde fra matr. nr. 58c og fire grunde fra matr. nr. 5b begge Brundby By, Tranebjerg i sammenhæng med det eksisterende boligområde, sikrer et rekreativt grønt areal med plads til etablering af en offentlig sti langs Ålebækken, samt muliggør etableringen af et parkeringsareal.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5 (Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018).

Høring/partshøring:

Planforslaget blev offentliggjort mandag den 30. juli 2018.

Høringen varede fra den 30. juli til og med den 24. september 2018.

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 26. juni 2018 forslag til lokalplan nr. 86 – Boligkvarter Nord for Ålebækken, til offentlig høring.

Løsningsmuligheder:

1. Lokalplan nr. 86 godkendes endeligt med de i hvidbogen anbefalede ændringer.
2. Som løsningsmulighed 1 med yderligere specificerede ændringer eller tilføjelser.
3. Forslaget sendes retur til forvaltningen til yderligere behandling.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanen 2017 er plangrundlag for lokalplanens gennemførelse. Lokalplanen vurderes at være i tråd med kommuneplanens målsætning om udvikling af Ballen for fastboende og turister.

Kommunalbestyrelsen vil i planperioden arbejde for:

- at sikre Ballens muligheder for udvikling af turismeerhverv på havnen og i byen
- at åbne for bosætningsmuligheder i Ballen gennem byfortætning

Økonomi:

Udgifter til udarbejdelse af lokalplanen afholdes inden for Teknik & Miljø budget.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 86 godkendes endeligt

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 31. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalget for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

Forvaltningen formulerer en bestemmelse, hvor følgende er indeholdt. Anbefalet sokkelhøjde med minimums kote på 2,45 fastholdes. Facadehøjden måles fra sokkelhøjden. Maksimal bygningshøjde på 8.5 meter fra terræn fastholdes.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

TU's indstilling anbefales godkendt med nedenfor beskrevne indarbejdede ændring på baggrund af henvendelse fra Vandværkernes Fælleskontor:

Idet der i henhold til planloven ikke kan stilles krav om tilslutning til fjernvarme, når der er et krav om lavenergibyggeri, bør §6.2 ("Ny bebyggelse i området skal tilsluttes Ballen-Brundby Fjernvarme") og §12.1 ("Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er tilsluttet Ballen-Brundby Fjernvarme") udgå. Forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre væsentlig ændring, som kan indarbejdes efterfølgende.

Vandværkernes Fælleskontor gør endvidere opmærksom på, at der ikke er bestemmelser som pålægger tilslutningspligt til vandforsyningen. En sådan bestemmelse er der imidlertid ikke praksis for at optage i lokalplaner på Samsø. Forholdet reguleres også af bestemmelser i byggeloven og vandforsyningsloven, således at der ikke gives tilladelse til forsyning fra individuelle private brønde.

De korrigerede bestemmelser ser herefter således ud:

§ 6 Tekniske Anlæg

6.1 Alle permanente ledninger og kabler skal fremføres under terræn.

6.2 Ny bebyggelse i området skal tilsluttes det offentlige kloaksystem iht. Kommunens Spildevandsplan.

§12 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

12.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Bilag

741-2018-31921 Forslag til lokalplan nr. 86

741-2018-32154 Hvidbog_samlet

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 86

Hvidbog_samlet

Punkt 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

220. Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2018-34484

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der skal træffes beslutning om opgradering af det eksisterende kommunale affaldssystem på Samsø.

Sagsfremstilling:

I Ressourceplan 2015 – 2024 er der besluttet målsætninger for øget genanvendelse.

Samsø Kommune skal opfylde de nationale mål på 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet (dagrenovation, haveaffald og storskrald), som var gældende på planens udarbejdningstidspunkt.

Der er siden ressourceplanens vedtagelse kommet nye- og fremtidige nationale- og EU-krav til øget genanvendelse, som bevirker, at Samsø Kommunes affaldsindsamling må udvides.

Materialer, som har tilknyttet direkte materialespecifikke genanvendelsesmål, omfatter hhv. bioaffald (madaffald), plast-, træ-, metal-, aluminiums-, glas- og papir- og papemballage.

Kildeopdeling af dagrenovationen har til formål at rykke så stor en del af affaldsmaterialerne mindst 1 trin op i affaldshierarkiet fra trinnet *forbrænding* til trinnet *genanvendelse*. Derved opnås at kommunens genanvendelsesprocent øges. Der er forskellige metoder at kildeopdele dagrenovation, hvilket man kan se ved kigge på via andre kommuners løsninger.

I ressourceplanen er det kortlagt, at Samsø Kommune hurtigst kan komme op i nærheden af de 50 %, er ved at udsortere fraktionen bioaffald (både rå og tilberedte madrester). De animalske og tilberedte madrester må normalt ikke hjemmekomposteres, da det tiltrækker skadedyr.

Tre andre materialer, der har direkte materialespecifikke genanvendelsesmål, er udsorteret og kildeopdelt emballageaffald bestående af hård plast, metal (inkl. aluminium) og glas. I de sidste 4-5 år er der udviklet indsamlingsløsninger for blandet emballageaffald.

Andre kommuner har udrullet indsamlingsordninger for denne affaldsfraktion i fuld-skala. Samsø kommune kan følge med i denne udvikling.

Forvaltningen har været i kontakt med Randers Kommune, som råder over eget sorteringsanlæg til emballageaffald bestående af glas, hård plast og metal. Det er muligt at afsætte emballageaffald dertil, men andre afsætningssteder findes også i Danmark.

I nogle kommuner har man også valgt at fokusere på kildeopdelt papir og pap der også har materialespecifikke genanvendelsesmål.

Samsø kommune har allerede en bringeordning for hhv. papir og pap til bobler/kuber placeret hensigtsmæssigt rundt om på Samsø samt genbrugspladsen på Affaldscenter Harpesdal.

Det sidste materiale med direkte materialespecifikke genanvendelsesmål er træ, som indsamles på Affaldscenter Harpesdal.

Valget af kildeopdeling kan anskues fra forskellige parametre, herunder hvor meget plads en husstands udendørs opsamlingsudstyr må fylde (hvor mange enheder/beholdere/stativer der skal stå ved hver husstand) og hvilke boligtyper systemet kan benyttes til samt tilkørselsforholdenes standard til disse boligtyper.

Teknisk forvaltning anbefaler, at udvide husstandsindsamlingen således, at der indsamles bioaffald, emballageaffald (hård plast, metal og glas) og restaffald.

Som det fremgår af vedlagte Notat fra Cowi (bilag 1), varsler EU og dermed staten yderligere krav til udsorteringen af f.eks. husholdningsaffald.

Det er således nødvendigt at overveje udstyrets fleksibilitet, når et fremtidigt indsamlingssystem udvælges. På denne baggrund har Teknisk Forvaltning i bilag 1 samlet de faglige krav, der skal efterleves.

Bilaget beskriver også tre scenarier for husstandsindsamling, der forventes at kunne efterleve de kendte krav for øget udsortering ved husstandsindsamlingen.

Til hvert scenarie er der udarbejdet et groft estimat på isolerede omkostninger for de forskellige indsamlingsscenarier.

Håndtering af kommunalt indsamlet haveaffald

På nuværende tidspunkt er det politisk besluttet, at kommunen skal etablere et komposteringsanlæg og to opsamlingspladser til haveaffald (ét på nordøen og ét på sydøen). Der er gennemført sonderinger af lokaliteter, og der er identificeret egnede pladser for så vidt angår tilkørsels- og pladsforhold samt placering ift. affaldsproducenterne.

Mht. opsamlingspladserne forestår nu drøftelser med de berørte lodsejere om brugsmulighederne.

Mht. selve komposteringsanlægget er den mest oplagte placering på affaldscenteret. Her er dog på nuværende tidspunkt ikke plads nok til at etablere et komposteringsanlæg med en kapacitet, der kan håndtere den mængde haveaffald, der

forventes indsamlet, når indsamlingssystemet udvides med to opsamlingspladser (ca. 1.100 tons/ år mod nu ca. 650 tons/ år).

For at få plads til komposteringsanlægget, er det nødvendigt at reorganisere affaldscenterets indretning.

De eksisterende og utidssvarende bygninger rives ned.

Den frigjorte plads kan, udover komposteringsanlægget, også give plads til de forbehandlingsanlæg, som udsorteringen af yderligere affaldsfraktioner afstedkommer og bedre plads til selve genbrugspladsens aktiviteter.

Det øgede pladsbehov og den deraf følgende nedrivning af de gamle "gårdbygninger" på Harpesdal betyder også, at de aktiviteter med fx sortering af pap og andre typer affald skal flyttes til nye lokaler.

En placering af nye lokaler umiddelbart nord for Harpesdal, på en del af Harpeshøj grunden, kan være den rigtige løsning. Dette forudsætter imidlertid videre planlægning og en dialog med skydebanen. Skydebanens aktiviteter kan fortsættes uanfægtet.

Samlet set vil en sådan reorganisering vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan, miljøansøgning til Miljøstyrelsen angående komposteringspladsen mv.

En tids- og aktivitetsplan for etablering af de nye indsamlingsordninger og deres drift samt gennemførelse af de relaterede bygge- og anlægsarbejder, så indsamlingsordningerne kan fungere efter hensigten er vedlagt som bilag 2.

Planen angiver bl.a., hvor der skal foretages politiske behandlinger, indgås kontrakter med lodsejere, udbydes materialeindkøb hhv. anlægsarbejder samt angiver forventede idriftsættelser af indsamlingsordningerne.

En kombination af et valg af den teknologisk mest raffinerede indsamlingsløsning og en gennemgribende reorganisering af Affaldscenter Harpesdal vil betyde, at de nye indsamlingsløsninger for de udvalgte affaldsfraktioner med deres relaterede forbehandlingsanlæg før ankomst til fraktionernes behandlingssted først vil kunne fungere efter hensigten medio 2020.

Det skal bemærkes, at behandlingen af en lokalplan for de aktiviteter, der skal foregå i nye lokaler på ejendommen Harpeshøj, vil tage omkring et halvt år afhængigt af lokalplanforslagets udformning.

Miljøstyrelsen har ofte en sagsbehandlingstid på ca. et halvt år ved behandling af ansøgninger om godkendelse af f.eks. et komposteringsanlæg.

Lovgrundlag:

Planloven, Miljøloven, Deponeringsbekendtgørelsen, Affaldsbekendtgørelsen.

Historik:

09-02-2018 drøftelse af renovationsgebyrets størrelse efter implementering af kildesortering vs. ugetømning

29-11-2017 beslutning om indsamlingsordning for bioaffald, glas plast og metal samt restaffald

29-11-2017 beslutning om kommunalt komposteringsanlæg

29-11-2017 beslutning om indsamling af haveaffald

26-01-2016 vedtagelse af Ressourceplan 2015-2024

Løsningsmuligheder:

Teknisk Forvaltning er nået frem til følgende løsningsmuligheder:

1. 3-delt dagrenovationsindsamling i 3 separate enheder, nuværende 1-kammerbiler kan bruges.
2. 3- eller 4-delt dagrenovationsindsamling i én samlet enhed (enheden omfatter 4 adskilte beholdere). Der skal anskaffes en specialbil til tømning af 4-kammer beholdere.
3. 3- eller 4-delt dagrenovationsindsamling i 2 enheder (begge enheder er 2-kammerbeholdere, hvor den ene skillevæg ikke benyttes i første omgang).
Der skal anskaffes en specialbil til tømning af 2-kammer beholdere.
4. Haveaffaldsløsning med to opsamlingspladser og et komposteringsanlæg på affaldscenteret samt et reorganiseret affaldscenter hvor nuværende aktiviteter flyttes til ny bygning på Harpeshøj.
5. Dagrenovationsindsamlingen skal være ens for alle boligtyper, det vil sige helårsboliger og sommerhusområder får afhentet ens som det sker i dag.
6. Dagrenovationsindsamlingen ændres, så sommerhusområder får etableret fælles dagrenovationscentraler. Dermed er den enkelte ejer/bruger ansvarlig for selv aflevere kildesorteret dagrenovation i decentrale fælles enheder.
7. At ejendomme med private adgangsveje, eller private fællesveje der ikke lever op til bredde og tilstand skal aflevere deres dagrenovation ved offentlig vej (på linje med posten)
8. Sagen returneres til Teknisk Forvaltning med henblik på yderligere behandling.

Faglige overvejelser:

Ved beslutning om tidspunkt for opstart af de nye indsamlingssystemer skal opmærksomheden henledes på, at den nuværende kontrakt vedr. indsamling affald og drift af Affaldscenter Harpesdal udløber 31. december 2021.

Der er ingen hindringer for at idriftsætte nye systemer før denne dato, men det er vanskeligt at indarbejde de påtænkte forandringer, hvor man går fra det nuværende 1-strengede indsamlingssystem til et system, hvor der evt. skal indsamles 3

eller 4 fraktioner.

Dette skifte vil ændrede indsamlingsfrekvenser for én eller flere affaldsfraktioner.

De nye udsorterede fraktioner skal sandsynligvis, kontrolleres og forbehandles, så de kan leve op til de modtagekrav, som de valgte behandlingsanlæg stiller.

Da vi pt. ikke ved, hvilke behandlingsanlæg kommunen vil indgå aftale med, kender vi således ikke omfanget af de nødvendige forbehandlinger.

I forhold til det nuværende system, hvor bioaffald, emballageaffald og evt. papir/pap er sammenblandet med restaffaldet, vil der komme en ny aktivitet i den alm. Arbejdsgang til kontrol og evt. forbehandling.

Der bør gennemføres en test af manøvreduktigheden af en 2-kammervogn hhv. en 4-kammervogn under samske forhold, før der træffes endelig beslutning om det teknologiske system specielt ift. til indsamlingen ved boliger i sommerhusområder og ved private grusveje.

Disse veje kan være så smalle og bugtede, så tungt materiel kan have meget svært ved at komme frem.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Den forbedrede udsortering af husholdningsaffaldet vil dels medføre, at målene i den vedtagne Ressourceplan 2015 – 2024 vil kunne imødekommes.

Endvidere vil der blive en situation, ”det bliver på øen” kan understøttes da lokalt indsamlede ressourcer som fx plast, evt. kan benyttes af lokale initiativtagere til produktion af forskellige produkter.

Økonomi:

Investering

Som det vil fremgå af bilag 3 skønnes omkostningerne til dels materielindkøb (opsamlingsudstyr og indsamlingsvogne) og dels bygninger og anlæg at beløbe sig til 15 – 17 mio. kr. ekskl. moms, hvis den teknologisk mest raffinerede indsamlingsløsning og en gennemgribende reorganisering af Affaldscenter Harpesdal gennemføres. Her er det endvidere forudsat, at kommunen investere i de to indsamlingsvogne (en 2-kammervogn alternativt en 4-kammervogn), som en privat renovatør ikke har mulighed for at forrente på fornuftig vis, da den udbudte tjenesteydelse på Samsø er for lille. Det kommunen så vil købe hos en renovatør vil så være selve chauffør- og tømningssydelsen.

Driftsomkostninger (skal omregnes til renovationsgebyrer og modtagetakster)

På nuværende tidspunkt er der for mange parametre med ukendte økonomistørrelser i luften, til at der kan foretages et fornuftigt bud på, hvad renovationsgebyrerne hhv. modtagetaksterne for de enkelte affaldsfraktioner på Affaldscenter Harpesdal kan ende på. Det er dog muligt at oplyse, at overførelsen af affaldsmængder fra hhv. forbrænding og deponering til genanvendelse vil reducere behandlingsomkostningerne med hhv. 330 kr./ ton og 475 kr./ton, hvilket svarer til de statsafgifter, som skal betales, når man afleverer affald til disse lavt rangerende behandlingsmetoder. Disse midler kan så bruges til at dække en transport- eller behandlingsomkostning i stedet.

Renovationsvæsenet har akkumuleret ca. 5,7 mio. kr. som kan anvendes til at finansiere forbedringer af affaldssystemet. De resterende midler er alle låneberettigede, og skal betales af over indsamlingsgebyret efter ”Hvile i sig selv princippet”. Dermed skal brugerne af affaldssystemet betaler renter og afdrag for ca. 10 mio kr. Det giver en årlig ydelse på ca. 600.000 kr., hvilket er ca.170 kr. om året per husstand (3.500 husstande).

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstilling til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 31. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler følgende løsninger til beslutning:

Løsning nr. 3

Løsning nr. 4 forvaltningen undersøger mere centrale placering til genbrugsplads og op-sortering, forelægges til politisk behandling.

Løsning nr. 6

Løsning nr. 7

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Anbefales.

Der tilstræbes en ikrafttrædelse for det nye affaldssystem 1. januar 2022.

Der ønskes en tydeliggørelse af borgerinddragelsen i processen.

Bilag

741-2018-31930 bilag_1_COWI Memo

741-2018-31929 bilag_3__Økonomi

741-2018-31928 bilag_2__Tid_og_aktivitet

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

bilag_1_COWI Memo

bilag_3__Økonomi

bilag_2__Tid_og_aktivitet

Punkt 221: Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

221. Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5846

Dok.nr.: 741-2018-34485

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der ønskes en beslutning omkring boligreguleringslovens anvendelse på Samsø.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. september 2018, at Boligreguleringslovens anvendelse på Samsø sendes til behandling i Udvalg for teknik og miljø.

Boligreguleringsloven regulerer udlejningsregler, huslejefastsættelse, regler for sammenlægning eller nedlæggelser af boliger samt benyttelsen af boliger til fx helårsbolig (bopælspligten).

Boligreguleringslovens Kapitel II-V omkring udlejningsregler og husleje fastsættelse omfatter automatisk alle kommuner der i 1979 havde over 20.000 indbyggere.

Andre kommuner skal hvert 4 år beslutte, hvilke bestemmelser som gælder i netop deres kommune.

Det er muligt at fravælge en visse af bestemmelserne, eksempelvis beskrives det i § 46, følgende ”*Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis.*”. Der er altså her mulighed for, at man i den enkelte kommune selv beslutter om denne bestemmelse skal være gældende eller ej.

Det skal understreges, at det jf boligreguleringsloven § 2 ikke er muligt at tilvælge kap. II til V om huslejeregulering uden at dele af kap. VII følger med, herunder bestemmelserne omkring bopælspligt.

Det betyder, at i fald man som kommune vælger at tiltræde kap. II-V vil bopælspligten skulle genindføres.

”Overordnet beskrives kommuner som har hele eller dele af boligreguleringsloven som *regulerede kommuner*, mens kommuner som ikke har besluttet at loven gælder kaldes *uregulerede kommuner*.

Følgende kommuner er uregulerede (pr. 1/1/2016): Billund, Fanø, Fredensborg, Greve, Herning, Ikast-Brande, Læsø, Mariagerfjord, Rebild, Ringkøbing-Skjern, Samsø, Solrød, Struer, Thisted, Tønder, Varde, Vesthimmerland og Ærø. Resten af landets kommuner har tiltrådt boligreguleringsloven.

Samsø Kommune har ikke aktivt truffet beslutning om tilvalg af Bolig reguleringsloven.

For Samsø gælder det pt. at der ikke er bopælspligt (Boligreguleringslovens Kap VII).

I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev det besluttet at ophæve bopælspligten endeligt på Samsø.

Samsø Kommune har i en periode frem til 2009 behandlet ansøgninger omkring nedlæggelse og sammenlægning af boliger i henhold til bestemmelserne i Boligreguleringsloven. Det skal dog bemærkes, at der ikke har været truffet beslutning omkring tilvalg af Boligreguleringslovens bestemmelser, hvilket i princippet har betydet, at afgørelserne omkring nedlæggelse af boliger ikke har haft den specifikke lovhjemmel.

Ligeledes er lovens Kap II-V omkring udlejningsregler og huslejefastsættelse ikke gældende. Omkring anvendelsen af Kap II-V så har det ikke været til politisk beslutning, hvorvidt udlejningsregler og huslejefastsættelse skulle reguleres ud over hvad der generelt er gældende i Lejeloven.

Det skal bemærkes, at reglerne i Kap II-V alene gælder privat udlejning, dermed er fx almene boliger ikke omfattet. Yderligere gælder reglerne ikke i mindre lejemål hvor der fx udlejes enkelt værelser som er en del af en anden bolig eller andet erhverv.

Der er som bilag 1 vedlagt en sammenfatning fra LLO omkring forskellene med henholdsvis regulerede og uregulerede kommuner ift. udlejningsregler og huslejefastsættelse.

Som bilag 2 vedlægges udskrift fra Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen omkring huslejefastsættelse i regulerede kommuner.

Hvis der træffes politisk beslutning om, at Boligreguleringslovens kapitel II-V skal gælde på Samsø vil det have en effekt for de lejere, der vil være omfattet af loven, hvilket fremgår af Bilag 1.

Det er ikke muligt at vurdere hvor mange konkrete lejemål som vil kunne få medhold i evt. sager omkring husleje nedsættelse,

I dag har Samsø Kommune en aftale med Skanderborg, om at de behandler sager omkring huslejeklager. Huslejenævnet i Skanderborg afgør i klagesager, om de lejemæssige vilkår er i overensstemmelse med lejelovens og boligreguleringslovens bestemmelser.

Der behandles som gennemsnit mellem 2-3 huslejeklager per år.

Hvis der træffes beslutning omkring Boligreguleringslovens Kap II-V vil den konkrete behandling af klagesager kunne fortsætte uændret i Skanderborg, som i øvrigt selv er en reguleret kommune.

Ved en ændret praksis om at Boligreguleringslovens Kap II-V skal gælde, er det op til de enkelte lejere at rejse en husleje klagesag. Som efter en evt. ændring af praksis vil blive afgjort i henhold til boligreguleringslovens bestemmelser.

Forvaltningen har forespurgt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fortolkningen af Boligreguleringslovens §2. Det bekræftes at en beslutning om at blive en reguleret kommune medfører at bestemmelserne i Kapitel VII også medfølger. Styrelsen tilføjer dog også, ”*at en stor del af bestemmelserne i boligreguleringslovens kap. VII er afhængig af kommunalbestyrelsens samtykke. Der er intet til hindre for, at kommunen anlægger en praksis, hvor kommunalbestyrelsen generelt giver samtykker efter bestemmelserne.*”

I praksis vil tilvalget af Kap II-V som en reguleret kommune betyde, at bopælspligten genindføres. Og at boligejere som ikke kan eller vil bebo deres boliger i en sammenhængende periode på over 6 uger skal anmode om samtykke fra kommunalbestyrelsen til ikke at opretholde bopælspligten, at kommunalbestyrelsen skal give samtykke til nedlæggelse og sammenlægning af boliger, samt at kommunalbestyrelsen kan anvise lejere til boligen.

Det kan overvejes om der ved en beslutning om at blive en reguleret kommune skal gives generelt samtykke til følgende bestemmelser i *Kapitel VII, Benyttelse af Boliger*:

I. Nedlæggelse af en bolig helt eller delvis § 46, stk. 1.

II. Benyttelse af mere end en beboelseslejlighed til bolig for personer, der tilhører samme husstand §47, stk. 1

III. Udlejning af en beboelseslejlighed som enkeltværelser §47, stk. 2

IV. Ibrugtagning af en bolig til sommerbeboelse el. lign., § 50, stk. 1

V. Bygningsforandringer el. lign. med henblik på sammenlægning af boliger eller på omdannelse af boliger til andet end beboelse, § 52,

Lovgrundlag:

Boligreguleringsloven

Historik:

I sager om godkendelse af nedlæggelse af boliger fra 2005 refereres til en kommunalbestyrelsesbeslutning fra 1999 med følgende;

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. januar 1999,

At ejere af midlertidigt tomme huse (ejere på plejehjem) meddeles en midlertidig dispensation i 3 år

At ejere af boliger, der ønskes anvendt som helårshuse senere, meddeles dispensation i 3 år

At ejere af landhuse, der ønskes anvendt som sommerhuse, meddeles tilladelse af forvaltningen jfr. Planlovens § 36

At ejere af ejendomme i byområder skal søge om samtykke, såfremt boligerne har været anvendt som helårsboliger indenfor de sidste 5 år.

Det er umiddelbart ikke muligt at finde historiske beslutninger omkring tilvalg af Boligreguleringsloven.

Løsningsmuligheder:

1. At Samsø Kommune forbliver en ureguleret kommune, således at Boligreguleringslovens bestemmelser ikke finder anvendelse.

2. At Samsø Kommune bliver en reguleret kommune, således at hele Boligreguleringsloven træder i kraft. Dermed genindføres også bestemmelserne i lovens Kapitel VII om bopælspligten og krav om samtykke ved nedlæggelse og sammenlægning af boliger.

3. At Samsø Kommune bliver en reguleret kommune, således at hele Boligreguleringsloven træder i kraft. Der træffes politisk beslutning hvilke dele af Kapitel VII's bestemmelser om *Benyttelse af boliger* hvor Kommunalbestyrelsen giver et generelt samtykke.

4. At sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Økonomi:

Ad 1. Har ikke indvirkning på kommunens økonomi

Ad 2. Der må i en overgangsperiode forventes et øget antal huslejeklager som følge af et øget fokus på udlejninger i offentligheden. Forvaltningen anslår øgede omkostninger i 2018 og 2019 på ca. 20.000 kr. per år til Huslejenævnet i Skanderborg. Evt. forøgede omkostninger anbefales afholdt af Risikopuljen.

Hertil kommer øgede ressourcer til at håndhæve bestemmelserne i Kapitel VII med bla. bopælspligten, hvilket forvaltningen anslår til ca. et 1/12 årsværk.

Ad 3. Som punkt 2, selvom der besluttes et generelt samtykke for én eller flere af bestemmelserne skal boligejere fortsat anmode om samtykker, hvilket skal behandles administrativt.

Andre konsekvenser:

Hvis løsningsmulighed 2 eller 3 besluttes, og bopælspligten dermed genindføres henleder forvaltningen opmærksomheden på, at der ikke er ressourcer i forvaltningen til opfølgning, og håndhævelse af reglerne omkring bopælspligt mv.

En genindførelse af bopælspligten må forventes, at påvirke boligmarkedet på øen, således at tidligere tiders tilstande med en forøget andel af faldefærdige boliger i landsbyerne og i åbent land.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 31. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Der blev begæret afstemning om TU's indstilling.

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Henrik Kjær og Carsten Bruun.

Imod stemte: Ulla Holm.

Undlader: ingen.

Økonomiudvalget anbefaler dermed TU's indstilling.

Ulla Holm anbefaler løsningsmulighed 3, at Samsø Kommune bliver en reguleret kommune, således at hele Boligreguleringsloven træder i kraft, kombineret med generelt samtykke til ophævelse af bopælspligt ved ansøgninger fra den enkelte boligejer.

Bilag

741-2018-31693 Bilag 1 Boligreguleringsloven

741-2018-30184 BILAG 1 _ LLO _ Hvorfor have boligreguleringsloven

741-2018-30183 BILAG 2 _ TBB _ Lejefastsættelse _ regulerede _ kommuner

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag om, at sagen tilbagesendes til behandling i Teknisk Udvalg med henblik på at belyse konsekvenserne yderligere, både for så vidt angår lejere og udlejere.

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm

Imod stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Manstrup.

Undlod at stemme: ingen.

Forslaget er dermed vedtaget.

I sagsfremstillingen henvises til bilag 1: Notat af LLO "Hvad skal vi med boligreguleringsloven?" og bilag 2: Notat af Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen om "Lejefastsættelse", som imidlertid ikke er fremsendt sammen med dagsordenen. Bilagene er omdelt på mødet og vedhæftes sagen i referatet.

Bilag

Bilag 1 Boligreguleringsloven

BILAG 1_ LLO_ Hvorfor have boligreguleringsloven

BILAG 2_ TBB_ Lejefastsættelse_ regulerede_ kommuner

Punkt 222: Kravsspecifikation for færge til Samsø-Aarhus ruten - ØU - KB

Sagsfremstilling

222. Kravsspecifikation for færge til Samsø-Aarhus ruten - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-7306

Dok.nr.: 741-2018-34611

Sagsbeh.: CK

Åbent

Problemstilling:

På kommunalbestyrelsesmødet d. 9. oktober 2018 blev det vedtaget at sende en hurtigfærge til ruten mellem Sælvig – Aarhus i udbud.

Der blev samtidigt vedtaget en procesplan, hvor kommunalbestyrelsen skal godkende specifikationer for en hurtigfærge. Færgen skal efterfølgende sættes i udbud 21. november 2018, og ende med et forhandlingsresultat som kommunalbestyrelsen 7. februar 2019 endeligt skal tage beslutning til.

Sagsfremstilling:

Samsø Rederi har sammen med OSK-ShipTech A/S lavet et *Design brief* (design notat), der beskriver hvilke specifikationer som tilbudsgiverne på hurtigfærgen skal forholde sig til.

Af hensyn til den videre udbudsproces er Design Brief vedlagt på et lukket dagsordenspunkt. Alle potentielle tilbudsgivere skal have de samme muligheder for at afgive tilbud, derfor vil det endelige Design brief, med evt. ændringer jf KB's evt. beslutninger i denne indstilling, blive offentliggjort når udbuddet starter.

Overordnede designkriterier opsummeres nedenfor, til politisk drøftelse og beslutning. Kriterierne er suppleret og uddybet i det lukkede dagsordenspunkt med Design brief.

Overordnede designkriterier til en nybygget hurtigfærge

- Nybygget hurtigfærge efter high speed koden. Passagerskib, ingen biler.
- Antal passagerer: 300-350.
- Hjem- og nathavn, Sælvig.
- Forventet kajplads i Aarhus havn.
- Forventet overfartstid: 60 minutter.
- Forventet vejrvindue til overholdelse af regulær fartplan ved acceptabelt niveau af passagerkomfort: vind 16 meter per sekund. 1 meter signifikant bølgehøjde.
- Passagerfaciliteter: Hovedsageligt flysæder med begrænsede indstillingsmuligheder.
- Cafeteria/disk på nederste dæk, mulighed for automatcafe og bemandet servering på højkapacitetsafgange.
- Åbent område agter på øverste dæk ("soldæk"), ca. 2/3 inde - 1/3 ude.
- Stilleområde, med et antal flystole der kan lægges tilbage.
- Wi-Fi til passagerer.
- Antal cykler etc. 75 stk.
- Handicap tilgængelige gangveje, adgangsramper og toilet mm.
- Skibet indrettes som Ikke-Ryger skib overalt.

Det skal bemærkes, at kriterierne som annonceres i et udbud kan ændre sig i løbet af udbudsprocessen. Dels kan tilbudsgiverne i processen op til tilbudsgivningen rejse spørgsmål som giver anledning til tilpasninger, og dels kan der, når der er fundet en vinder, indgås forhandling om hensigtsmæssige tilpasninger af det endelige design.

Procesplanen for en hurtigfærge mellem Samsø og Aarhus:

Hermed følger en plan for de forskellige aktiviteter, der vil føre frem mod et evt. indkøb af en hurtigfærge. Som det ses, er der frem til februar 2019 en del deadlines, der skal overholdes for ikke at forsinke hele projektet.

Hvis tidsplanen overskrides så meget, at færgen ikke kan leveres til indsættelse i april / maj 2020, så er det ud fra en driftsmæssig betragtning bedre at vente til året efter.

Onsdag d. 10. oktober – 2018

Start på udarbejdelse af specifikationer på hurtigfærgen

Tirsdag d. 13. november - 2018

Godkendelse i ØU-KB af de foreløbige specifikationer, der tænkes sendt i udbud.

Onsdag d. 21. november – 2018

Offentliggørelse af udbudsmaterialet

Fredag d. 4. januar – 2019

Frist for værfternes fremsendelse af tilbud

Mandag d. 7. januar – 2019

Gennemgang af værfternes tilbud

Tirsdag d. 8. januar – 2019

Orientering til KB om de indkomne tilbud.

Onsdag d. 6. februar – 2019

Kontraktforhandlinger er afsluttet

Torsdag d. 7. februar – 2019

Beslutning i ØU-KB om at underskrive kontrakten eller ej.

Fredag d. 8. februar – 2019

Kontraktuel stilstandsperiode starter, hvor de værfter der ikke fik kontrakten kan lave indsigelser.

Onsdag d. 20. februar – 2019

Kontrakten underskrives med det vindende værft.

Marts - 2020

Leverance af hurtigfærge i Sælvig.

April/Maj – 2020

Indsættelse af hurtigfærge på ruten Samsø – Aarhus C.

Lovgrundlag:

Udbuddet af en hurtigfærge skal, ifølge et notat fra rederiets advokat, gennemføres som et EU-udbud. Dette er efter Europa-Parlamentets og Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige vareindkøbskontrakter, offentlige tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter

Denne udbudsform er den samme som var gældende for udbuddet af PRINSESSE ISABELLA.

Høring/partshøring:

Samsø Kommunes §17,4 Færgeudvalg, som er rådgivende inden for færgefart, gennemgår disse specifikationer på møde tirsdag 13. november 2018.

Der afholdes efterfølgende et temamøde med kommunalbestyrelsen samme dag, hvor disse også gennemgås. Senere samme dag afholdes et møde i det udvidede trafikudvalg, hvor specifikationerne gennemgås.

Historik:

Der er i forbindelse med ØU-KB-beslutning punkt 811, d. 20. juni 2017 afsat kr. 200.000 til en forundersøgelse af en hurtigfærge. Der er kr. 66.000 tilbage af disse midler.

I forbindelse med Samsø kommunes budgetlægning for år 2018, blev der afsat kr. 300.000 til en markedsundersøgelse af en hurtigfærge. Der er kr. 32.000 tilbage af disse midler.

Beslutning om overførsel af mer- og mindre forbrug vedr. regnskab 2017 - ØU – KB punkt 107 fra d. 24. april 2018, hvor der blev overført 3,3 mio. kr. øremærket til rederiet i 2018, som blev placeret i bufferpuljen til udmøntning i Økonomiudvalget efter indstilling fra Færgeudvalget.

Beslutning om et udbud af en hurtigfærge mellem Sælvig - Aarhus – ØU - KB punkt 197 d. 9. oktober 2018, hvor der blev afsat midler til et udbud af en hurtigfærge.

Løsningsmuligheder:

1. Kommunalbestyrelsen godkender de *Overordnede designkriterier til en nybygget hurtigfærge* jf. indstillingen.
2. Kommunalbestyrelsen godkender de *Overordnede designkriterier til en nybygget hurtigfærge* jf. indstillingen med supplerende kriterier som tages til referat.
3. Indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen, hvilket medfører at den beskrevne tidsplan ikke kan overholdes.
4. Kommunalbestyrelsen godkender ikke de *Overordnede designkriterier til en nybygget hurtigfærge*.

Faglige overvejelser:

Processen omkring design og bygning af en hurtigfærge er meget andelede end design og bygning af vores eksisterende færge PRINSESSE ISABELLA.

Der findes flere designfirmaer med speciale inden for hurtigfærger og disse har designet flere hundrede hurtigfærger der er i drift.

Som kunde køber man et af disse designs og tilfører dette mindre modificeringer.

Værfterne får tilsendt filerne til alle udskæringerne af pladerne i færgen.

Værftets rolle er dernæst, at bygge færgen efter disse designs og specifikationer.

Fordelen ved denne model er, at man sikrer sig et design som er meget effektivt i forhold til vægt, og derved brændstoføkonomi, udnyttelse af pladsen til sæder, cykler og bagage, samt ikke mindst en sikkerhed for en stabil drift og effektiv drift.

Dette mere eller mindre faste design gør til gengæld, at kundens/rederens muligheder for modificeringer er begrænset til tekniske specifikationer, sædetype, farver etc.

Design og bygning af de mindre hurtigfærger er meget standardiseret, hvilket sikrer en høj kvalitet og lav vægt.

Da Design brief på en hurtigfærge indeholder detaljerede specifikationer og oplysninger bør dette, ifølge vores rådgiver OSK ShipTech A/S, være et lukket bilag.

Hvis en tilbudsgiver får en fordel frem for de andre, f.eks. ved at have designparametrene før konkurrenterne, er det en overtrædelse af EU's udbudslov om at sætte alle bydere lige. Samsø Kommune kan derfor blive tvunget til at lade udbudsprocessen gå om, hvis der kommer en indsigelse fra en tilbudsgiver.

Økonomi:

Der er på kommunalbestyrelsens møde d. 9. oktober 2018 allerede afsat kr. 598.000 til en procesplan for en hurtigfærge.

Indstilling:

Færgedirektøren anbefaler løsningsforslag nr. 1

1. Kommunalbestyrelsen godkender de *Overordnede designkriterier til en nybygget hurtigfærge* jf. indstillingen

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. november 2018:

Fraværende: Ulla Holm

Sagen oversendes til kommunalbestyrelsen uden anbefaling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Henrik Kjær stillede følgende ændringsforslag til færgedirektørens indstilling: Hurtigfærgeprojektet lukkes ned nu, da den gennemførte markedsundersøgelse viser, at projektet vil kræve et stort årligt kommunalt driftstilskud med risiko for nedgang i kernevelfærden.

For stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Manstrup.

Imod stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm

Undlod at stemme: ingen.

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Der blev herefter stemt om færgedirektørens indstilling:

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm

Imod stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Manstrup.

Undlod at stemme: ingen.

Økonomiudvalgets indstilling er dermed godkendt.

Venstre og Konservative har følgende mindretalsudtalelse: Med baggrund i forventede store kommunale besparelser i overslagsårene, samt øgede kommunale udgifter i forbindelse med indsættelsen af en hurtigfærge mellem Samsø og Aarhus, vurderer De Konservative og Venstre, at Samsø Kommune ikke har det nødvendige økonomiske råderum til at imødegå disse udgifter uden meget store besparelser på den kommunale velfærd.

Punkt 223: Punkt fra Venstre og Konservative: Revideret besvarelse af evaluering af Landevejsmodelmidlerne - KB

Sagsfremstilling

223. Punkt fra Venstre og Konservative: Revideret besvarelse af evaluering af Landevejsmodelmidlerne - KB

Sagsnr.: 741-2018-7292

Dok.nr.: 741-2018-34451

Sagsbeh.: MW

Åbent

Sagsfremstilling:

Sagen vedrører kommunens svar af 28. februar 2018 på supplerende spørgsmål fra Økonomi- og Indenrigsministeriet af 29. januar 2018 til brug for evaluering af tilskudsordningen til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet.

Venstre og Konservative har ønsket sagen på førstkommende dagsorden i Kommunalbestyrelsen.

Venstre og Konservative begrundet i fremsendt mail (bilag 11) sagen således:

”Sagen vedrører Samsø Kommunes mangelfulde besvarelse af evaluering om puljemidler fra Landevejsmodelmidlerne af 28.2.2018.

Samsø Kommunes besvarelse af åbne spørgsmål som led i evalueringen på færgeområdet til Økonomi- og Indenrigsministeriet (landevejsmodelmidlerne) af 28. februar 2018 blev senest behandlet på lukket møde i Kommunalbestyrelsen d. 20. marts i år, hvor beslutningen blev ”Brevet drøftet”.

Med baggrund i nye oplysninger – bl.a. afsluttet årsregnskab for 2017 samt mail fra Kommunaldirektøren af 18. oktober 2018 ønskes Samsø Kommunes svar skrivelse til Økonomi- og Indenrigsministeriet optaget til fornyet behandling i Kommunalbestyrelsen på den åbne dagsorden med mulighed for beslutning.

Venstre og Konservative er af den opfattelse, at Kommunen har fremsendt ikke-retvisende oplysninger til Økonomi- & Indenrigsministeriet, som beskriver en ukorrekt økonomisk situation i forhold til de på samme tidspunkt tilgængelige regnskabsmæssige oplysninger i Kommunen.

Ansøgningen fremstiller dermed kommunens situation bevidst dårligere, end de faktiske forhold var.

Venstre og Konservative ønsker på baggrund af drøftelsen i Kommunalbestyrelsen, at det besluttes, at Kommunalbestyrelsen pålægger Borgmesteren straks at fremsende korrigerede oplysninger til Økonomi- & Indenrigsministeriet med en retvisende beskrivelse af den økonomiske situation i overensstemmelse med regnskabstallene, som disse forelå på tidspunktet for fremsendelsen af skrivelsen d. 28.02.2018.

Der ønskes samtidig vedtaget, at den reviderede og retvisende skrivelse forelægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen forinden fremsendelse til Økonomi- & Indenrigsministeriet, jf. Styrelseslovens bestemmelser herom.”

Forvaltningens faglige bemærkninger:

På tidspunktet for fremsendelse af skrivelsen den 28.02.2018 forelå endnu ikke regnskabstal for 2017, men alene de forventede regnskabstal. Forvaltningen skal foreslå, at der ved en evt. fremsendelse af revideret skrivelse til Økonomi- og Indenrigsministeriet anvendes de faktiske regnskabstal for så vidt angår 2017 samt de på nuværende tidspunkt forventede regnskabstal for så vidt angår 2018.

Løsningsmuligheder:

1. Kommunalbestyrelsen pålægger borgmesteren straks at fremsende korrigerede oplysninger til Økonomi- & Indenrigsministeriet med en retvisende beskrivelse af den økonomiske situation i overensstemmelse med regnskabstallene.
2. Den reviderede skrivelse forelægges til godkendelse i Kommunalbestyrelsen forinden fremsendelse til Økonomi- & Indenrigsministeriet.
3. Der fremsendes fornyet skrivelse til Økonomi- og Indenrigsministeriet med et andet indhold.
4. Der fremsendes ikke en skrivelse til Økonomi- og Indenrigsministeriet, og der foretages ikke yderligere i sagen.

Bilag

741-2018-34493 Åbne bilag - Landevejsmodelmidler bilag 1-7 og 9-10

741-2018-34562 Bilag 11 - mail fra Venstre og Konservative

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Borgmesteren foreslog, at punkt 223 skulle udgå af dagsordenen med henvisning til, at punktet tidligere blev behandlet på Kommunalbestyrelsesmøde 20. marts 2018, og at der ikke var nyt i sagen. Der blev begæret afstemning om forslaget.

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm

Imod stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Månstrup.

Undlader: ingen.

Punkt 223 udgår dermed af dagsordenen.

Bilag

Åbne bilag - Landevejsmodelmidler bilag 1-7 og 9-10

Bilag 11 - mail fra Venstre og Konservative

Punkt 224: Skoleudvalgets referater - SKU - ØU - KB

Sagsfremstilling

224. Skoleudvalgets referater - SKU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-5865

Dok.nr.: 741-2018-34486

Sagsbeh.: HGA

Åbent

Sagsfremstilling:

Fast punkt, i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. september 2018, punkt 188.

Referater til orientering fra Skoleudvalgsmøderne henholdsvis den 24. september 2018 og den 22. oktober 2018.

Løsningsmuligheder:

1. Referaterne tages til efterretning.
2. Referaterne tages til efterretning med kommentarer.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Børn og Unge indstiller at referaterne tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 30. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget tager referaterne til efterretning (Løsningsforslag 1).

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Referaterne taget til efterretning.

Bilag

741-2018-31601 Liste over lokaler i en ny indskoling og SFO

741-2018-31600 REFERAT skoleudvalg den 22. oktober 2018

741-2018-31599 opsamling på inspiration alle input

741-2018-31598 Skoleudvalg referat den 24. september 2018

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Referaterne taget til efterretning.

Bilag

Liste over lokaler i en ny indskoling og SFO

REFERAT skoleudvalg den 22. oktober 2018

opsamling på inspiration alle input

Skoleudvalg referat den 24. september 2018

Punkt 225: Færgeudvalgets åbne referater - ØU - KB

Sagsfremstilling

225. Færgeudvalgets åbne referater - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2016-1460

Dok.nr.: 741-2018-34487

Sagsbeh.: VM

Åbent

Sagsfremstilling:

Fast punkt, i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 1. marts 2016.

Referat samt bilag fra mødet i Færgeudvalget og Styregruppen den 28. september 2018 er vedhæftet.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 6. november 2018:

Fraværende: Ingen

Referatet taget til efterretning.

Bilag

741-2018-32188 Åbent referat for Færgeudvalg og Styregruppe den 28.09.2018

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Referatet taget til efterretning.

Bilag

Åbent referat for Færgeudvalg og Styregruppe den 28.09.2018

Punkt 226: Meddelelser fra borgmesteren - 13. november 2018

Sagsfremstilling

226. Meddelelser fra borgmesteren - 13. november 2018

Sagsnr.: 741-2018-98

Dok.nr.: 741-2018-33292

Sagsbeh.: JM

Åbent

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ingen

Borgmesteren orienterede om

- at der er indgået aftale med en taxavognmand for perioden november-januar, og der forventes at kunne fremlægges et forslag til udbud på området
- lovændring på turismeområdet
- møde med Dansk Industri
- møde i bestyrelsen for FGU for Horsens, Hedensted, Skanderborg, Odder og Samsø
- møde med forsvarrets veterancenter
- markering af afslutningen på 1. Verdenskrig

Punkt 227: Øvrige meddelelser - 13. november 2018

Sagsfremstilling

227. Øvrige meddelelser - 13. november 2018

Sagsnr.: 741-2018-99

Dok.nr.: 741-2018-33286

Sagsbeh.: JM

Åbent

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. november 2018:

Fraværende: Ulla Holm

Intet.

**Punkt 228: Lukket: Lukket bilag til sag på åben dagsorden
"Kravsspecifikation for færge til Samsø-Aarhus ruten" - ØU - KB**

Punkt 229: Lukket: Lukket bilag til sag på åben dagsorden "Punkt fra Venstre og Konservative: Revideret besvarelse af evaluering af Landevejsmodelmidlerne" - KB

Punkt 230: Lukket: Færgeudvalgets lukkede referater - ØU - KB

Punkt 231: Lukket: Øvrige meddelelser - 13. november 2018