

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022 - 2025 d. 15-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. november 2022 kl. 17:30

Mødested Samsø Rådhus, Kantinen, Søtofte 10

Mødedeltagere Søren Wiese, Anita Elgaard Højholt Olesen, Carsten Bruun, Kjeld Bønkel, Peter Askjær, Michael Kristensen, Karina Knobelauch, Helle Hansen, Per Urban Olsen, Ulla Holm, Marcel Meijer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 15. november 2022.....	3
Godkendelse af ændret tidsplan for revidering af kvalitetsstandarder efter Servicelovens bestemmelse.....	4
Godkendelse af tids- og procesplan for Mad- og måltidspolitik SU - ØU - KB.....	6
Midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten - BU-ØU-KB.....	8
Ankestyrelsens klagestatistik - SU-BU-ØU-KB.....	10
Endelig godkendelse af lokalplan nr. 101 - Almene boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB.....	12
Udpegning af omdannelseslandsbyer i kommuneplanen - TU-ØU-KB.....	14
Endelig godkendelse af lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards Bakke - TU-ØU-KB.....	16
Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU-KB.....	18
Udpegning af medlem til Samsø-Fondens bestyrelse - KB.....	20
Meddelelser fra borgmesteren - 15. november 2022.....	21
Øvrige meddelelser - 15. november 2022.....	22
Lukket: Øvrige meddelelser - 15. november 2022.....	23

Punkt 227: Godkendelse af dagsorden - 15. november 2022

S2021-6028

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til mødet den 15. november 2022.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 228: Godkendelse af ændret tidsplan for revidering af kvalitetsstandarder efter Servicelovens bestemmelser på voksenområdet – SU - ØU - KB

S2020-7465

Problemstilling

En ændret tidsplan for udarbejdelse og revidering af kvalitetsstandarder efter Servicelovens bestemmelser på voksenområdet forelægges til godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den ændrede tidsplan godkendes.
2. Den ændrede tidsplan godkendes med bemærkninger.
3. Den ændrede tidsplan sendes tilbage til Forvaltningen til fornyet behandling.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Social, Sundhed og Beskæftigelse indstiller, at den ændrede tidsplan godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede i september 2020 Social- og Kulturudvalget om det forestående arbejde med at revidere samtlige kvalitetsstandarder gældende for social- sundheds- og beskæftigelsesområdet.

Formålet med at udarbejde et samlet katalog af kvalitetsstandarder inden for SSB's ansvarsområde er at sikre, at borgerne på Samsø tilbydes et ensartet serviceniveau i forhold til den enkeltes funktionsevne.

En tidsplan for revidering og udarbejdelse af kvalitetstandarder blev fremlagt til politisk godkendelse i november 2021.

Ifølge tidsplanen skulle kvalitetsstandarderne inden for området ældre og omsorg revideres i efteråret 2022. Dog kan Forvaltningen ikke overholde tidsplanen primært grundet ledelsesskift i hjemmesygeplejen, hvorfor der er behov for at ændre tidsplanen for følgende kvalitetstandarder:

- Kvalitetsstandard for Sygeplejeklinik jf. Sundhedslovens § 138
- Kvalitetsstandard for akutfunktioner i hjemmesygeplejen jf. Sundhedslovens § 138
- Kvalitetsstandard for korttidspladser jf. Lov om Social service § 84 stk. 2
- Kvalitetsstandard for plejebolig jf. Lov om almene boliger, ABL § 5, stk. 2, jf. § 105, stk. 2
- Kvalitetsstandard for ældrebolig jf. Lov om Social service §§ 83, 83a og 88, Almenboliglovens § 105

Forslag til Forvaltningens ændrede tidsplan for arbejdet med kvalitetsstandarderne er beskrevet detaljeret i bilag 1, hvor de udskudte kvalitetsstandarder er markeret med gul.

Økonomi og personale

Den fremlagte tidsplan for revidering af kvalitetsstandarder har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

- 09.11.2021, KB-sag nr. 837: Tidsplan for revidering af kvalitetsstandarder efter servicelovens bestemmelser på voksenområdet - SKU - ØU - KB
- 11.10.2022, KB-sag nr. 218: Årlig revidering af kvalitetsstandarder for SEL §§ 79a, 83, 83a, §86 SU - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Social- og Beskæftigelsesudvalget 24-10-2022 - 15:00

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at den ændrede tidsplan for revidering af kvalitetsstandarder godkendes (løsningsmulighed 1).

Beslutning på møde Økonomiudvalget 08-11-2022 - 13:00

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Bilag

Ændret tidsplan for revidering af kvalitetsstandarder

Punkt 229: Godkendelse af tids- og procesplan for Mad- og måltidspolitik SU - ØU - KB

S2022-10904

Problemstilling

Forvaltningen for Social, Sundhed og Beskæftigelse forelægger en tids- og procesplan for Samsø Kommunes Mad- og måltidspolitik.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Social- og beskæftigelsesudvalget godkender tids- og procesplan for Mad- og måltidspolitik.
2. Social- og beskæftigelsesudvalget godkender tids- og procesplan for Mad- og måltidspolitik med bemærkninger.
3. Social- og beskæftigelsesudvalget sender tids- og procesplan for Mad- og måltidspolitik tilbage til Forvaltningen til fornyet behandling.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Social, Sundhed og Beskæftigelse indstiller, at Social- og beskæftigelsesudvalget godkender tids- og procesplan for Mad- og måltidspolitik (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

De offentlige køkkener i Samsø Kommune har været under stor udvikling det seneste år. I juni 2021 fik Samsø Kommune udarbejdet en ekstern analyse af Samsø Køkken af rådgivningsvirksomheden Changing Food. Analysen indeholder både kort- og langsigtede anbefalinger for den videre udvikling af Samsø Køkken og realisering af visionen om at bruge flere lokale og økologiske råvarer i kommunens offentlige måltider. Herfra har de offentlige køkkener i Samsø Kommune arbejdet på at øge andelen af lokale og økologiske råvarer, mens de sideløbende har fået kompetenceudvikling. Samtidig er det fra næste års budget og ud i årene politisk godkendt at indføre skolemad. Der har ikke tidligere været en politisk angivet retning for mad og måltider i Samsø Kommune. Der foreslås nu at få godkendt en Mad- og Måltidspolitik.

Mad- og måltidspolitikken vil skulle sætte retningen for de eksisterende offentlige køkkener på Samsø, herunder Rederiet, Samsø Køkken, Kantinen og Rumlepotten. Men den vil selvfølgelig også skulle sætte retningen for evt. eksterne mad leverandører.

Forvaltningen foreslår en forholdsvis hurtig proces, naturligvis stadig med tid og rum til inddragelse af diverse interessenter. Derfor foreslår Forvaltningen et Kick off møde/en workshop, hvor politikerne kan drøfte med diverse interessenter for dermed at få den nødvendige borger- og ekspertinddragende baggrund for at kunne beslutte politikens vision og pejlemærker.

Herefter vil et udkast til Mad- og måltidspolitik sendes til første behandling i de politiske udvalg og Kommunalbestyrelsen, hvorefter der vil være en høringsproces af relevante parter. Efter hørings svarene er blevet indarbejdet og adresseret, vil et revideret forslag til Mad- og måltidspolitik sendes til politisk behandling.

Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, idet kick off arrangement kan holdes inden for Forvaltningens eksisterende budgetramme.

Tidligere beslutninger

- 28.08.2018, KB-sag nr. 170: Punkt fra SF og S: Økologi på Samsø - KB. KB beder forvaltningen om at udarbejde en plan for, hvordan økologi kan indarbejdes i de kommunale institutioner og køkkenet.
- 25.08.2020, KB-sag nr. 557: Rapport om anbefalinger til en omlægning af Samsø Kommunes køkkener til øget forbrug af lokale og økologiske varer - SKU -ØU-KB
- 25.08.2020, KB-sag nr. 558: Godkendelse af udmøntning af udviklingspulje vedrørende Samsø Køkken SKU-ØU-KB. KB beslutter, at anbefalingerne fra den interne rapport skal suppleres af ekstern analyse, der kan understøtte nye initiativer og en langsigtet bæredygtig udvikling af Samsø Køkken.
- 31.08.2021, SKU-sag nr. 711: Præsentation af ekstern analyse af Samsø Køkken - SKU.
- 21.09.2021, SKU-sag nr. 727: Ansøgning til pulje for køkkenomstilling hos Fonden for Økologisk Landbrug - SKU
- 23.11.2021, SKU-sag nr. 776: Status på implementering af anbefalinger for Samsø Køkken - SKU
- 07.02.2022, SU- sag nr.: 26: Status på udviklingsarbejde i Samsø Køkken- SU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre parter i sagens fremstilling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendes, dog således at planen tidsforskydes med ca. en måned. Forvaltningen indarbejder ændringer og videreformidler den reviderede tidsplan.

Beslutning på møde Social- og Beskæftigelsesudvalget 24-10-2022 - 15:00

Social- og beskæftigelsesudvalget indstiller, at tids- og procesplan for Mad- og måltidspolitik godkendes (løsningsmulighed 1).

Beslutning på møde Økonomiudvalget 08-11-2022 - 13:00

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Social- og Beskæftigelsesudvalget med den bemærkning, at udvalget fortsat ser visionen om at bruge flere lokale og økologiske råvarer i kommunens offentlige måltider som udgangspunkt, samt at udvalget gerne ser, at der bliver serveret frisk mad hver dag.

Bilag

Tids- og procesplan Mad- og måltidspolitik

Punkt 230: Midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten - BU-ØU-KB

S2022-14710

Problemstilling

Der skal tages stilling til midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Pavillonerne tages i brug hurtigst muligt på nuværende placering ved Pillemarksvej 1.
2. Der bevilges 53.000 kr. af anlægspuljen til opsætning af hegn.
3. Pavillonerne flyttes til Skolevænget 49, lige så snart de tekniske tilladelser er faldet på plads, og der bevilges 600.000 kr. fra anlægspuljen hertil.
4. Sagen tilbagesendes til Forvaltningen til yderligere belysning.

Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur indstiller, at pavillonerne tages i brug hurtigst muligt på nuværende placering ved Pillemarksvej 1 (løsningsmulighed 1), at der bevilges 53.000 kr. af anlægspuljen til opsætning af hegn (løsningsmulighed 2), at pavillonerne flyttes til Skolevænget 49, lige så snart de tekniske tilladelser er faldet på plads, og der bevilges 600.000 kr. fra anlægspuljen hertil (løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvidelsen af Samsø Skole lejede Samsø Kommune pavilloner som genhusning i udførselsperioden. Disse pavilloner er nu ledige og kan indgå som en midlertidig løsning i forhold til afhjælpning af pladsmanglen i Rumlepotten.

Pavillonerne har et samlet areal på brutto 200 m² og indeholder to større rum samt garderobe og toiletter. Pavillonerne har gode lysindtag, da vinduerne går fra loft til gulv. Se illustration fra Ajos, bilag 1.

Udvikling i børnetal

	01.03.20	01.09.20	01.03.21	01.09.21	01.05.22	15.08.22	01.01.23	01.03.23
Rumlepotten	37	32	46	45	53	45	47	56
Børnehuset	36	28	43	36	45	41	46	50
Samlet antal børn	73	60	89	81	98	86	93	106

Ud fra børnetallene kan det aflæses, at børnetallet i Rumlepotten er langt højere jf. normeringen på 42 børn. For at afhjælpe det akutte pladsproblem er det derfor nødvendigt, at pavillonerne tages i brug hurtigst muligt.

Da legepladsen ved pavillonerne ikke vil være aflåst udenfor børnehavens åbningstid, kategoriseres legepladsen, i følge Sikkerhedsstyrelsen, som en offentlig legeplads. Af den årsag er der således ikke krav om opsætning af hegn om pavillonerne. Af sikkerhedsmæssige årsager, og jf. hørings svar fra Rumlepottens forældrebestyrelse og ledelse, anbefaler Forvaltningen alligevel opsætning af hegn.

Af praktiske, logistiske og personale mæssige årsager vil det være mest hensigtsmæssigt at flytte pavillonerne fra deres nuværende placering på Pillemarksvej 1 til Skolevænget 49.

Flytning af pavillonerne vil kræve en landzonetilladelse samt en byggetilladelse, idet de skal stå der længere end seks uger. I forhold til endelig placering af pavillonerne skal dette drøftes med Plan- og Myndighedsafdelingen. Forvaltningen afsøger løsninger på dette og afklarer, hvornår pavillonerne vil kunne flyttes og tilsluttes, samt hvornår indhegning vil kunne afmonteres og genetableres. Forvaltningen fremsender efterfølgende orientering til udvalget. Ligeledes fremsendes der en sag til beslutning vedrørende forslag til en permanent løsning af pladsproblemerne. Såfremt der vælges, at udbygge den eksisterende bygning, forventes byggeriet tidligst igangsat i 2024.

Økonomi og personale

Løsningsmulighed 1

Rumlepotten afholder følgende udgifter af egen drift i 2022:

- Leje og forsikring af pavillon i 2022 er 17.365 kr./md.
- Rengøring og forbrugsudgifter i 2022 er 15.000 kr./md.

Fra 1. januar 2023 er der ifm. Budgetlægningen for 2023 afsat midler til leje og drift af pavillonen.

Løsningsmulighed 2

Der opsættes indhegning med låge på nuværende placering. Opsætningen foretages på en sådan måde, at hegnet kan flyttes med pavillonerne til adressen ved Skolevænget 49 senere.

Indhegningen udføres i ubehandlet, høvlet og malet træ i 1 meters højde og monteres på asfalt. Omkostning er ca. 53.000 kr. Fremtidig vedligehold udføres, efter aftale, af Ejendomsservice.

Beløbet finansieres fra anlægspuljen i 2022.

Løsningsmulighed 3

Der er engangsudgift til transport og nedtagning/opsætning på 450.000 kr. og til tilslutning, planering m. m. og flytning af hegn på ca. 150.000 kr.

Det koster derfor 600.000 kr. i alt at flytte pavillonerne.

Beløbet finansieres fra anlægspuljen i 2022.

Anlægspulje

Der er et resterende disponibelt beløb på ca. 3,1 mio. kr. tilbage i anlægspuljen i 2022. Reservationer til landsbyfornyelse og køb af ejendom er ikke inkluderet i dette.

Tidligere beslutninger

KB, 21.06.22, pkt. 161: Pladsmangel i Rumlepotten.

Dialog og høringer

Forældrebestyrelsen samt ledelsen og AMR i Rumlepotten er blevet hørt omkring anvendelsen af pavillonerne. Der er blevet afgivet følgende høringssvar:

Hvis det ikke er muligt at få flyttet pavillonerne her i efteråret/vinteren, kunne det være en mulighed at rykke skolegruppen til pavillonerne ved skolen. Rumlepotten kan ikke rumme alle de børn, der kommer fra januar og frem. Vi går en tid i møde, hvor vejret gør, at vi må være mere inde - og rammerne er der ikke.

Hvis vi skal flytte en gruppe, vil det kræve, at der bliver etableret et udeareal/legeplads som bliver lukket af. Plus, at der bliver bevilliget mere personale. Det vil kræve en fuldtidsstilling mere, at få vagtplanen til at kunne gå op, og at vi holder os indenfor minimumsnormeringen.

Vi ser kun dette som en midlertidig løsning, der kan gøre, at vi kan skabe et godt pædagogisk tilbud i efteråret og vinteren - men det er ikke en løsning, der holder på den lange bane.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 26-10-2022 - 15:00

Fraværende: Ulla Holm, Per Urban Olsen

Det indstilles til beslutning at:

Pavillonerne tages i brug hurtigst muligt på nuværende placering ved Pillemarksvej 1 (løsningsmulighed 1).

Der bevilges 53.000 kr. fra anlægspuljen til opsætning af hegn (løsningsmulighed 2).

Inden der tages stilling til flytning af pavilloner, anmodes der om en sag, der belyser tilbygningen af Rumlepotten og en dertilhørende tidsplan.

Bilag: Pavillon illustration er omdelt og vedhæftes protokollen.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 08-11-2022 - 13:00

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Børne- og Kulturudvalget.

Bilag

Bilag1_Pavillon

Punkt 231: Ankestyrelsens klagestatistik - SU-BU-ØU-KB

S2022-1564

Problemstilling

Grundet ny lovgivning skal Kommunalbestyrelsen årligt orienteres om Ankestyrelsens klagestatistik på social-, beskæftigelse- og børn- og ungeområdet, og vurdere om der skal udarbejdes en handleplan for områderne.

Løsningsmuligheder og indstilling

- 1: Statistikken tages til efterretning, og det godkendes at der med baggrund i statistikken ikke udarbejdes en handleplan.
- 2: Statistikken tages til efterretning, og det godkendes at der udarbejdes en handleplan for opfølgning på verserende sager, samt for at styrke sagsbehandlingen.

Indstilling

Forvaltningscheferne for Social, Sundhed og Beskæftigelse og Børn, Unge og Kultur indstiller, at statistikken tages til efterretning, og det godkendes at der med baggrund i statistikken ikke udarbejdes en handleplan.. (Løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

Normalvis har Forvaltningen årligt orienteret Social- og Beskæftigelsesudvalget om ankestyrelsens omgørelsesprocent, én gang årligt. Grundet ny lovgivning, "lov nr. 912 af 21. juni 2022 om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område", skal Kommunalbestyrelsen godkende statistikken årligt, samt tage stilling til, om der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen.

Ankestyrelsen er klageinstans for kommunale afgørelser blandt andet inden for det sociale område, beskæftigelsesområdet og børn- og ungeområdet. Ankestyrelsen træffer afgørelse i konkrete klagesager men har også mulighed for at behandle en klagesag principielt og træffe en såkaldt principafgørelse, som kommunerne skal bruge ved afgørelser i tilsvarende sager.

En række love, for eksempel Serviceloven, er rammelove. Det betyder, at der er rum til fortolkning, og her bidrager ankestyrelsens afgørelser til kommunernes fortolkning og forståelse af bestemmelserne i lovgivningen. Alle har fri adgang til at læse Ankestyrelsens principafgørelser, og disse er således med til at forme fortolkningen af lovgivningen.

Ankestyrelsen sætter altså retningen for, hvordan kommunerne skal forvalte lovgivningen.

Når Ankestyrelsen modtager en klage, har den følgende fire reaktionsmuligheder:

Stadfæstelse: kommunens afgørelse er gældende

Ændring/Ophævelse: kommunens afgørelse ændres eller ophæves af Ankestyrelsen

Hjemvisning: Ankestyrelsen finder ikke tilstrækkeligt grundlag for at træffe afgørelse i sagen, og derfor skal kommunen genbehandle sagen. Det kan f.eks. være fordi der mangler oplysninger eller på grund af fejl i sagsbehandlingen

Afvisning/henvisning: klagen afvises til behandling i Ankestyrelsen eller henvises til den kompetente myndighed.

I første halvdel af 2022 har Ankestyrelsen afgjort 5 sager over Samsø Kommunes afgørelser på børne-, social- og beskæftigelsesområdet. Klagerne fordeler sig således:

Lovgivning	Lov om aktiv beskæftigelse	Lov om aktiv socialpolitik	Lov om social pension	Lov om sygedagpenge	Serviceloven	Øvrige	I alt
Antal klager	1			1	2	1	5

Af de fem sager er fire stadfæstet, mens én sag er blevet hjemvist til fornyet behandling.

Sammenlignet med 2021 blev der afgjort 11 sager for Samsø Kommune alene på Social- og Beskæftigelsesområdet, hvoraf fem blev stadfæstet, tre blev hjemvist, 2 blev ændret/ophævet og én blev afvist. Dette giver en omgørelsesprocent på 54%, hvor den i 2020 lå på 62% (ud af 18 sager). I første halvdel af 2022 er omgørelsesprocenten for Samsø Kommune 20%, hvilket må anses som en klar forbedring, både i forhold til antallet af sager, men også hvordan sagerne i sidste ende afgøres.

Ingen af sagerne i den første halvdel af 2022 har været afgørelser på Børn- og Ungeområdet. Børn- og Ungeområdet har senest på servicelovens område haft en ankesag tilbage i december 2020, der blev hjemvist til fornyet behandling. På baggrund af det lave antal påklagede sager vurderes det at der ikke er behov for en handleplan for området.

Forvaltningen har siden sidste år arbejdet med at opkvalificere sagsbehandlingen på de lovområder, der har været særligt udfordret. Der er blandt andet blevet ansat en leder, der også har sagsbehandlingstimer, hvilket har skærpet fokus i

afdelingen samt styrket afdelingens samlede kvalifikationer.

Med de forbedringer og det skærpede fokus som sagsbehandlingen har fået, vurderer Forvaltningen ikke at en handleplan vil være nødvendig for korrekt opfølgning. For første gang i tre år (siden Forvaltningen startede med at orientere om omgørelsesprocenten), ligger Samsø Kommune under landsgennemsnittet i omgørelsesprocent, der er 29% i første halvdel af 2022.

Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

14.03.2022, SU-sag nr. 41: "Orientering om Ankestyrelsens omgørelsesprocent for 2021 - SU"

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Social- og Beskæftigelsesudvalget 24-10-2022 - 15:00

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at statistikken tages til efterretning og indstiller, at der med baggrund i den forbedrede statistik ikke udarbejdes en handleplan (løsningsmulighed 1).

Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 26-10-2022 - 15:00

Fraværende: Ulla Holm, Per Urban Olsen

Statistikken tages til efterretning, og det indstilles, at der med baggrund i statistikken ikke udarbejdes en handleplan (løsningsmulighed 1).

Beslutning på møde Økonomiudvalget 08-11-2022 - 13:00

Økonomiudvalget er yderst tilfreds med statistikken og anbefaler fagudvalgenes indstilling.

Punkt 232: Endelig godkendelse af lokalplan nr. 101 - Almene boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB

S2022-10921

Problemstilling

Lokalplan nr. 101 har været i offentlig høring og fremstilles nu til politisk behandling med henblik på endelig godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 101 godkendes endeligt.
2. Lokalplan nr. 101 godkendes endeligt med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 101 godkendes endeligt (løsningsmulighed nr. 1).

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige ende af Tranebjerg indenfor kommuneplanramme nr. 79 der er udlagt til boligområde, med de nyopførte boliger på Bryggerbakken samt klimaskoven som naboer.

Lokalplanens formål er at skabe mulighed for etablering af 20 almennyttige boliger i tæt/lav bebyggelse. Der har været forskellige muligheder i spil for bygningernes udseende. Kommunalbestyrelsen besluttede ved godkendelsen af planforslaget, at der udover muligheden for symmetrisk eller asymmetrisk saddeltag, også skulle tilføjes mulighed for udformning af tage med ensidig taghældning til planforslaget.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 18. august til den 15. september 2022. Der er modtaget i alt 2 høringssvar i høringsperioden, begge med nabointeresser i forhold til lokalplanområdet.

Samlet drejer høringssvarene sig om de tre temaer; læhegn, jagtret og adgang til lokalplanområdet. De problematikker der rejses i høringssvarene vedrører alle privatretlige spørgsmål eller forhold uden for lokalplanområdets afgrænsning og Teknisk Forvaltning anbefaler derfor ikke nogle ændringer på baggrund af høringssvarene.

Økonomi og personale

Planlægningen sker inden for rammerne af budgettet for Teknik og Miljø.

Tidligere beslutninger

21-06-2022: KB sag 164. Forslag til lokalplan nr. 101 - Boliger ved Klimaskoven - TU-ØU -KB

01-03-2022: KB sag 73. Godkendelse af skema A for etablering af 20 nye familieboliger på Østerløkkevej - ØU-KB

21-06-2021: KB sag 755. Godkendelse af ansøgning om engangstilskud til etablering af almene boliger ved Østerløkkevej - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 18. august til den 15. september 2022, og der er modtaget 2 høringssvar.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 02-11-2022 - 15:00

Udvalget indstiller, at Lokalplan nr. 101 godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Mail fra Boligkontoret Danmark af 27.10.2022 vedlægges protokollen og sendes med videre til behandling i ØU og KB.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 08-11-2022 - 13:00

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplan nr. 101 godkendes med den ændring, at ønsket om kombinationen af 16 dobbelthuse med asymmetriske sadeltag og fire gårdhavehuse med ensidig taghældning imødekommes i henhold til mail den 27. oktober 2022 fra Boligkontoret Danmark (løsningsforslag 2).

Bilag

Mail fra Boligkontoret Danmark af 27.10.2022

Lokalplan nr. 101_forslag

Sammenfatning af høringsvar

Samlede høringsvar

Punkt 233: Udpegning af omdannelseslandsbyer i kommuneplanen - TU-ØU-KB

S2022-14139

Problemstilling

Der skal træffes beslutning om hvorvidt arbejdet med udpegning af omdannelseslandsbyer skal fortsætte nu, eller udskydes indtil ny lovgivning på området er vedtaget.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Arbejdet med udpegningen af omdannelseslandsbyer udskydes indtil ny lovgivning på området er vedtaget.
2. Arbejdet med udpegning af omdannelseslandsbyer fortsættes som beskrevet under "videre behandling".
3. Arbejdet med udpegning af omdannelseslandsbyer fortsættes med konkrete bemærkninger eller tilføjelser.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Hvad kan man med omdannelseslandsbyer?

Kommunerne har mulighed for at udpege to omdannelseslandsbyer i kommuneplanen hvert fjerde år, hvor der gives mulighed for en ny og udvidet afgrænsning af landsbyer i landzone.

Omdannelseslandsbyer er tiltænkt landsbyer i tilbagegang men som har omkringliggende stedbundne kvaliteter og er en mulighed for at udvikle en helhedsorienteret og langsigtet plan der tydeliggør mulighederne for udvikling i landsbyen. De landsbyer som udpeges til omdannelseslandsbyer, skal altså være de landsbyer, hvor ordningen vil få mest gavn.

Konkret betyder ordningen at kommunen i et kommuneplantillæg kan ændre i eller fastlægge en ny landsbyafgrænsning og udarbejde retningslinjer som tilsammen danner grundlag for landzoneadministrationen.

På den måde kan man beskrive hvordan byens rekreative eller erhvervsmæssige potentialer skal udvikles og tydeligt kommunikere udviklingsmulighederne for landsbyen.

Nogle af de værktøjer, der kan tages i brug er retningslinjer for:

- Udpegning til nedrivning
- Genopretning af natur på tomme grunde
- Udpegning af matrikelsammenlægninger så boliger kan flyttes væk fra trafik
- Nyetablering af et mindre antal boliger med en attraktiv placering
- En beplantningsvejledning
- Hensigtsmæssig placering af erhverv
- Omdannelse af overflødiggjorte bygninger til et lille antal boliger eller mindre erhverv

Udover de muligheder den almindelige planlægning giver, er der altså øget fleksibilitet til at arbejde med landsbyernes udvikling i en mindre skala, selvom den overordnede kommuneplan foreskriver at egentlig byudvikling holdes i Tranebjerg.

En anden væsentlig forskel er de videre muligheder for at arbejde med nedrivning og herved omdanne.

Status / udgangspunkt for behandling af sagen

Sigtet med omdannelseslandsbyer er at lokalsamfundet inddrages for at sikre at strategi og visioner forankres og kan omsættes til handling.

Som start på denne proces blev der afholdt et borgermøde d. 23. marts 2022, hvilket gav borgerne mulighed for at komme med idéer til hvilke landsbyer der kunne være kandidater.

Som udgangspunkt for behandlingen af sagen har Teknisk Forvaltning brugt det input der kom i forbindelse med borgermødet.

Ideerne fra borgermødet er samlet til seks forskellige forslag:

Forslag nr. 1 - Uddannelse og erhverv i Koldby Kås

Forslag nr. 2 - Landsbyafgrænsning i Brundby

Forslag nr. 3 - Tiny house på sportspladsen i Nordby

Forslag nr. 4 - Bæredygtigt landsbyfællesskab i Maarup

Forslag nr. 5 - Udvidelse/fornyelse af Toftebjerg

Forslag nr. 6 - Udvidelse af Sælvig by

Forvaltningen har udarbejdet en gennemgang af forslagene med en umiddelbar vurdering af hvert projektforslag. De fleste af forslagene kan rummes indenfor eksisterende planlægning og andre kræver omvendt mere planlægning end blot de retningslinjer, der kan udarbejdes i forbindelse med omdannelseslandsbyer. Fælles for størstedelen af landsbyerne er at de umiddelbart ikke lever op til kravet om at være i tilbagegang. (Se bilag).

Videre behandling

Ovenstående forslag er ikke nødvendigvis udtryk for et fælles ønske lokalt, og i forbindelse med overvejelserne om udpegning af en omdannelseslandsby er det derfor væsentligt at få kvalificeret opbakningen til eventuelle projekter og dermed hvor stort behovet reelt er.

For at kvalificere en egentlig anbefaling i forhold til at gå videre med et kommuneplantillæg der udpeger op til to omdannelseslandsbyer, er det relevant at undersøge:

- Hvorvidt Samsøs landsbyer lever op til kriteriet om at være i tilbagegang.
- Om der er andre landsbyer end de, der var repræsenteret på borgermødet i marts, som vil være mere oplagte at udpege.
- Besigtige landsbyerne med øje for bygningernes stand og potentialer, og om der er stedbundne og/eller landskabelige kvaliteter og der gør, at de er oplagte at arbejde med ud fra ovenfor beskrevne greb som omdannelseslandbyerne muliggør.

Nye forhold i sagen

Bolig- og Planstyrelsen er påbegyndt et arbejde med at revidere lovgivningen for omdannelseslandsbyer. Kommunerne får mulighed for, inden for rammerne af den strategiske planlægning for landsbyer, i tæt dialog med lokalsamfundet, at foretage en videre geografisk afgrænsning af landsbyer end i dag. Også for landsbyer, der ikke er i tilbagegang. I forbindelse med den kommende proces for kommunens planstrategi skal der stadigvæk arbejdes med strategisk udvikling af landsbyer hvilket også kan være med til at danne grundlag for fremtidig udpegning af omdannelseslandsbyer.

Økonomi og personale

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

14-12-2021: KB sag.nr. 861. Proces for udarbejdelsen af kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og udviklingen af landsbyer på Samsø, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har været afholdt et borgermøde d. 23. marts 2022, hvor borgerne havde mulighed for at komme med konkrete input. Det er disse input der udgør det foreløbige grundlag for en eventuel udpegning.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 02-11-2022 - 15:00

Udvalget indstiller, at arbejdet med udpegningen af omdannelseslandsbyer udskydes indtil ny lovgivning på området er vedtaget (Løsningsmulighed 1).

Beslutning på møde Økonomiudvalget 08-11-2022 - 13:00

Økonomiudvalget indstiller, at den endelige udpegning af omdannelseslandsbyer afventer ny lovgivning. Samtidig indstiller udvalget, at der arbejdes videre med dialog med borgerne med fokus på Mårup og Toftebjerg som potentielle omdannelseslandsbyer samt de øvrige landsbyer om, hvordan deres idéer kan realiseres indenfor de eksisterende planrammer.

Bilag

Foreløbig oversigt over mulige omdannelseslandsbyer

Punkt 234: Endelig godkendelse af lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards Bakke - TU-ØU-KB

S2020-7036

Problemstilling

Forslag til lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards Bakke fremstilles med henblik på endelig godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 93 godkendes endeligt med de anbefalede ændringer
2. Lokalplan nr. 93 godkendes endeligt med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Lokalplan nr. 93 godkendes ikke, men henlægges på baggrund af indsigelsen fra grundejerne.
4. Planforslaget sendes retur til Teknisk forvaltning til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at Lokalplan nr. 93 godkendes endeligt med de anbefalede ændringer (løsningsmulighed nr. 1).

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger umiddelbart nord for det eksisterende område til helårsbeboelse på Nylandsvej, i Ballen og lige øst for Energiakademiet.

Planforslaget har til formål at fastlægge arealet til boligområde inden for kommuneplanramme nr. 99, der forudsætter lokalplanlægning. Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, hvor delområde I er udlagt til åben-lav bebyggelse og delområde II til tæt-lav bebyggelse.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 21. juni til den 19. juli 2022, og der er indkommet i alt 6 høringssvar. Høringssvarene omhandler lokalplanens vejføring, afskærmende beplantning langs sti, bopælspligten samt lokalplanens gennemførelse selvom grundejeren ikke har i sinde at gennemføre projektet alligevel.

Høringssvarene påpeger i forhold til vejføringen at det vil gå ud over områdets landskabelige kulturarv at planen vejtilsluttes ad Holmegårds Allé da der ikke vil være plads til modsatrettet trafik og man derfor vil kunne være nødt til at fælde træerne langs alléen. Andre er modsat positive overfor vejføringen på grund af bedre oversigtsforhold og mindre trafikgener for naboer. Forvaltningen anbefaler vejføring langs Energiakademiets nordlige matrikelgrænse med tilslutning via eksisterende strandengens eksisterende udkørsel til strandvejen. Denne vejføring udnytter eksisterende vej bedst, belaster trafikken ved eksisterende bebyggelse mindst og anbefales især med vægt på følge kommuneplanens retningslinjer om at bevare sporene af kulturarv i landskabet som Holmegårds Allé er et eksempel på.

Stien indtegnet på kortbilag 2 forløber langs et beskyttet dige, hvor der ikke må beplantes indenfor en afstand på 2 meter hvilket vil kunne genere naboer syd for stien. Afskærmende beplantning syd for stien, kan dog ikke reguleres af planen da det ligger udenfor planens afgrænsning og der vil kunne søges dispensation i forbindelse med anden lovgivning.

Beslutningen om bopælspligt giver for nogle af høringssvarene anledning til bekymring for om der vil være efterspørgsel nok til at udbygge området, og der henvises til tidligere eksempler på at der efter 1-3 år er givet dispensation på grund af stilstand og store omkostninger. Andre er positive overfor bopælspligten og mener den kan bidrage positivt til manglen på helårsboliger.

Endelig gøres der i flere af høringssvarene opmærksom på at der fra grundejer og projektindehaveres side ikke længere er et ønske om at gennemføre byggeriet. Grundejerne selv påpeger, at det vil have en økonomisk konsekvens at området overføres til byzone da de ønsker at fortsætte med at dyrke jorden.

Forvaltningens anbefalede ændring:

- Vejtilslutning via Strandengen ved eksisterende udkørsel til Strandvejen.

Økonomi og personale

Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

17-05-2022: KB sag 140. Forslag til lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards Bakke - TU-ØU-KB.

14-04-2021: TU Sag 489. Genbehandling af anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU.

28-10-2020 TU Sag 405. Anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU.

Dialog og høringer

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 21. juni til den 19. juli 2022, hvor der er indkommet 6 høringssvar.

Udover den konstruktive dialog der har været mellem bygherre og teknisk forvaltning, har såvel Samsø Energiakademi som Ballen Borgerforening bidraget til den indledende del af planprocessen.

Beslutning

Indstillingen godkendes, og dermed henlægges lokalplan nr. 93 på baggrund af indsigelse fra grundejerne (Løsningsmulighed 3).

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 02-11-2022 - 15:00

Udvalget anbefaler, at Lokalplan nr. 93 ikke godkendes, men henlægges på baggrund af indsigelsen fra grundejerne (Løsningsmulighed 3).

Beslutning på møde Økonomiudvalget 08-11-2022 - 13:00

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaard bakke

Sammenfatning af høringssvar og anbefalede ændringer

Samlede høringssvar

Punkt 235: Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU-KB

S2020-7664

Problemstilling

Bestyrelsen for Grøn Varme Samsø anmoder kommunalbestyrelsen om at godkende taksterne for varmforsyningen i 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At taksterne godkendes for året 2023
2. At taksterne ikke godkendes for året 2023

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2023 (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune overtog i 2020 de to fjernvarmeværker for Tranebjerg og Nordby-Maarup fra NRGi Lokalvarme. Varmeforsyningerne er placeret i det 100% kommunalt ejede selskab Grøn Varme Samsø. Bestyrelsen er udpeget af Kommunalbestyrelsen.

Bestyrelsen anbefaler følgende takster for fjernvarmforsyningen i 2023. Takstblad vedlægges som bilag.

Priser (ekskl. moms)		2020	2021	2022	2023
Målerleje (pr år)		kr. 500,00	kr. 500,00	kr. 500,00	kr. 500,00
Forbrugsareal (pr. år)	0-130 m2	kr. 17,00	kr. 17,00	kr. 17,00	kr. 17,00
Forbrugsareal (pr. år)	131-250 m2	kr. 15,00	kr. 14,00	kr. 14,00	kr. 14,00
Forbrugsareal (pr. år)	251-1.000 m2	kr. 12,00	kr. 10,00	kr. 10,00	kr. 10,00
Forbrugsareal (pr. år)	Mere end 1.001 m2	kr. 5,00	kr. 4,00	kr. 4,00	kr. 4,00
Varme pr. MWh		kr. 665,00	kr. 635,00	kr. 580,00	kr. 560,00

Taksterne kan sænkes, fordi der er styr på driftsøkonomien i varmeselskabet.

I en tid hvor mange oplever stigende varmepriser, er det en positiv historie, at Grøn Varme Samsø kan sænke priserne. Det sker med brug af lokalproduceret brændsel, som i høj grad er uafhængig af prisudviklingen på gas og olie.

Lovgrundlag:

Varmeforsyningsloven

Økonomi og personale

Priserne for 2023 sænkes, forbrugernes økonomi forbedres umiddelbart som funktion af lavere priser. Det gælder også kommunen som fjernvarmebruger.

Tidligere beslutninger

17.05.2022 KB sag nr. 142 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU KB

15.12.2020 KB sag nr. 624 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU-KB

10/12/2019 KB sag nr. 418. Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Taksterne for 2023 er behandlet og godkendt i bestyrelsen for Grøn Varme Samsø.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 02-11-2022 - 15:00

Udvalget indstiller, at taksterne godkendes for året 2023 (Løsningsmodel 1)

Beslutning på møde Økonomiudvalget 08-11-2022 - 13:00

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Grøn Varme Samsø - takstblad 2023

Punkt 236: Udpegning af medlem til Samsø-Fondens bestyrelse - KB

S2022-15208

Problemstilling

Udpegning af et medlem til Samsø-Fondens bestyrelse for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

Der indstilles til politisk beslutning.

Sagsfremstilling

Udpegning af 1 medlem til Samsø-Fondens bestyrelse for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2026. Nuværende medlem, Robert V. Rasmussen er udpeget følgende gange:

- 1. udpegning for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2022

Ifølge § 6 i Samsø-Fondens vedtægt kan genudpegning finde sted to gange. Vedtægten er vedlagt som bilag.

Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

9. oktober 2018, KB. sag nr. 204: Udpegning af medlem til Samsø-Fondens bestyrelse - KB.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Beslutning

Robert V. Rasmussen udpeget.

Bilag

Vedtægter for Samsø for Samsø-Fonden

Punkt 237: Meddelelser fra borgmesteren - 15. november 2022

S2021-6028

Sagsfremstilling

Meddelelser fra borgmesteren på mødet den 15. november 2022.

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 238: Øvrige meddelelser - 15. november 2022

S2021-6028

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser på mødet den 15. november 2022.

Beslutning

Ingen meddelelser.

Punkt 239: Lukket: Øvrige meddelelser - 15. november 2022

S2021-6028

Borgmesteren orienterede om

- møde med Odder Kommunes borgmester og kommunaldirektør
- status vedr. den kollektive trafik
- status i Østjyllands Brandvæsen

Drøftelse vedr. evt. udbud af kommunal grund.

Drøftelse af deltagelse på folkemøde. Folkemøderne i Middelfart og Esbjerg overvejes videre. Herudover overvejes besøg i Kalundborg Kommune eller anden inspirationstur.