

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 30-01-2006**

**Mødedato** Mandag d. 30. januar 2006 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2005 - 2017.....	3
Havnevej 7 B, redskabsskur.....	4
Nordby Hovedgade 3, Skulpturhave.....	5
Præstegårdsvej 7, husstandsvindmølle.....	6
Søholmvej 5, Østerby - ombygning.....	7
Besøgshave, Alstrupvej 11.....	8
Omlægning af vej.....	9
Mårup Havn.....	10
Vandfestival på Samsø.....	11
Eventuelt.....	12

## **Punkt 4: Kommuneplan 2005 - 2017**

### **Kommuneplan 2005 - 2017**

#### **4. Kommuneplan 2005 - 2017**

J.nr.: 01.02.03P15 Init.: Teknisk Administration, JT ***ÅBEN SAG***

##### **Sagsfremstilling:**

Foreløbig orientering om forhandling med Århus Amt vedr. indsigelser.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

Der er fire punkter, som endnu ikke er forhandlet færdigt med Århus Amt (bilag blev udleveret).

## **Punkt 5: Havnevej 7 B, redskabsskur**

### **Havnevej 7 B, redskabsskur**

#### **5. Havnevej 7 B, redskabsskur**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC ***ÅBEN SAG***

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker tilladelse til at opføre en skurbygning på 17,55m<sup>2</sup>, som vist på vedlagte kortudsnit/ situationsplan, i tilknytning til eksisterende skur ved bødepladsen.

Ansøgte skurbygning skal deles i to lige store dele, med hver sin adgang, og benyttes til oplagring, dels af udstyr til turbåd M/S Tunø, og dels redskaber til fisker Mogens Vollbrecht. Anvendelse og placering er indarbejdet i den samlede dispositionsplan.

Ansøgte er beliggende i landzone, og kræver derfor tilladelse efter Planlovens § 35.

Samsø Kommune ejer grunden.

Teknisk Administration indstiller, at der meddeles tilladelse til ansøgte, forudsat at den nye bygning udføres i samme materialer og farvevalg som eksisterende, og at den kun udnyttes til ovenfor beskrevne formål.

Direktionen anbefaler indstillingen.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 6: Nordby Hovedgade 3, Skulpturhave.**

### **Nordby Hovedgade 3, Skulpturhave.**

#### **6. Nordby Hovedgade 3, Skulpturhave.**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Teknisk Administration har fra Nordby Borgerforening modtaget et forslag til en skulpturhave, der ønskes opført på en tom grund, Nordby Hovedgade 3, umiddelbart overfor Nordby kro.

Der har tidligere været en 4-længet gård, der blev nedrevet i 2001. Samsø Kommune står som ejer af grunden.

Der foreligger en aftale mellem Samsø Kommune og Nordby Borgerforening om fremtidig anvendelse af grunden.

Selve anlægget af have, beplantning, udsmykning m.v. udføres og finansieres af Nordby Borgerforening, hvorimod drift og vedligehold af anlægget ønskes forestået af Samsø Kommune.

Forslaget fremlægges til drøftelse.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

I kan gå videre med projektet.

Kommunen vil forsøge at indarbejde vedligeholdelsen af anlægget i projekt "Grøn Ø". Kommunen vil gerne have en konkretisering af den ønskede vedligeholdelse samt hvad borgerforeningen selv vil stå for.

## **Punkt 7: Præstegårdsvej 7, husstandsvindmølle.**

### **Præstegårdsvej 7, husstandsvindmølle.**

#### **7. Præstegårdsvej 7, husstandsvindmølle.**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker at opstille en husstandsvindmølle på ovennævnte ejendom. Møllen er 3-vinget, producerer max. 25 kWh og ønskes opstillet på en gittermast. Mast og mølle vil få en total højde på højst 25 meter.

I henhold til cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller kan en husstandsvindmølle opstilles uden forudgående planlægning. Opstillingen er ligeledes ikke omfattet af kravet om størst mulig hensyntagen til omgivelserne.

Samsø Kommune har i kommuneplantillæg nr. 3 defineret krav til husstandsvindmøller. Her er beskrevet, at de må opstilles i umiddelbar tilknytning til en fritliggende ejendom, at højden ikke må overstige 25 m med en effekt på max. 25 kWh. Desuden skal møller have 3 vinger som, i videst muligt omfang skal være udført i refleksfrit materiale.

Ansøgningen er sendt i nabohøring.

##### **Indstilling:**

På baggrund af, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, indstiller teknisk administration til, at der meddeles tilladelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 8: Søholmvej 5, Østerby - ombygning.**

### **Søholmvej 5, Østerby - ombygning.**

#### **8. Søholmvej 5, Østerby - ombygning.**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til ombygning af tagetagen i ovennævnte ejendom til beboelse og kontor.

Ejendommen er beliggende i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35, da etagearealet efter en ombygning, med udnyttelse af tagetagen bliver 291m<sup>2</sup>, altså større end de 250m<sup>2</sup>, som er grænsen for udvidelse af en ejendom i landzone uden zonetilladelse.

Teknisk administration indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, begrundet i at ombygningen foregår indenfor eksisterende bygningers rammer.

Direktionen anbefaler indstillingen.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 9: Besøgshave, Alstrupvej 11.**

### **Besøgshave, Alstrupvej 11.**

#### **9. Besøgshave, Alstrupvej 11.**

J.nr.: 04.08.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Teknisk Administration har modtaget en henvendelse vedr. etablering af en besøgshave/ abeland/minizoo på matr.nr. 4g m.fl. Alstrup/Besser, beliggende Alstrupvej 11

Arealet er ca. 15,5 ha og er beliggende på begge sider af Alstrupvej.

10,5 ha, som er beliggende øst for Alstrupvej, er omfattet af Stauns Fjord fredningen.

Det resterende areal, ca. 5ha, vest for ligger udenfor frednings- og beskyttelseslinier

Hele området for de ansøgte aktiviteter er beliggende i landzone.

I overensstemmelse med tidligere beslutning i tilsvarende sag, indstiller Teknisk Administration, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Direktionen anbefaler indstillingen.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

Indstilling tiltrådt, da 10,5 ha er omfattet af Stauns Fjord Fredningen.

## Punkt 10: Omlægning af vej

### Omlægning af vej

#### 10. Omlægning af vej

J.nr.: 05.02.03G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Udvalget for teknik og miljø behandlede ved sit møde den 13. juni 2005 en sag om nedlæggelse af en markvej fra Besser over matr. nr. 13a til stranden. Markvejen er udlagt i en bredde på 8 m, men var på ansøgningstidspunktet ”pløjet ind” til maks. 3 m.

Ansøgningen blev ikke imødekommet, men det blev besluttet at meddele tilladelse til, at markvejen kunne ændres til en 3 m bred sti for gående og cykler betinget af, at motorkørende kan anvende en nyanlagt markvej fra Sildeballe til stranden. Alternativt skal den nuværende markvej bevares og reetableres i den udlagte vejbredde på 8 m med naturlige rabatter samt vigelommer for passage af modkørende færdsel.

Ultimo 2005 og efterfølgende er konstateret, at der pågår regulering og opløjning af arealer langs den oprindelige markvej, hvorved dens naturlige tracé er fjernet, ligesom selve befæstelsen over flere strækninger er ”fræset” op, således at færdsel i normalt fodtøj eller på cykel ikke anses for mulig.

Teknisk administration har ikke modtaget meddelelse fra ejer om, hvilket løsningsalternativ der ønskes valgt.

Ved ændring af vejens status til sti, overgår myndighedsområdet jf. naturbeskyttelsesloven til Århus Amt, dog således, at kommunen er pligtig til at anmeldelse ulovlige forhold til amtet, herunder nedlæggelse eller anden hindring af færdsel.

Teknisk administration indstiller til politisk beslutning om:

1. Ejeren skal tilskrives om den oprindelige status som markvej ønskes bibeholdt eller ændret til status som sti i overensstemmelse med den tidligere beslutning i Udvalget for teknik og miljø.
2. Der skal ske anmeldelse til Århus Amt af de konstaterede hindringer for færdsel.
3. Det meddelelse ejeren, at den tidligere meddelte tilladelse, på grundlag af de foretagne tiltag, er bortfaldet samt at der, som en følge heraf, skal ske en reetablering af det tidligere vejudlæg på 8 m inkl. dyrkningsfri rabatter.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

Oversendes til viderebehandling i Århus Amt.

# Punkt 11: Mårup Havn

## Mårup Havn

### 11. Mårup Havn

J.nr.: 08.03.02G01 Init.: RVR *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Genbehandling af rapport vedr. havneudvidelsen i Mårup Havn.  
Rådgivende ingeniør Claus Peter Nielsen deltager i mødet kl. 20.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

Udvalget har aftalt med Claus Peter Nielsen, at han får udarbejdet en digital tegning af Mårup Havn samt, at han sammen med havnefogeden gennemgår havnen for de nødvendige justeringer inden sæsonen.

Udgifterne afholdes over havnens driftsbudget.

## **Punkt 12: Vandfestival på Samsø**

### **Vandfestival på Samsø**

#### **12. Vandfestival på Samsø**

J.nr.: 20.15.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Vandfestivalen er lanceret af Naturfredningsforeningen i samarbejde med Naturskolen og Agenda 21. Der vil blive sat fokus på vand i alle afskygninger såsom koncerter, workshops, foredrag, udstillinger, debatter og idrætsaktiviteter. Så det er en ø-omfattende event.

Der, hvor jeg gerne vil have fokus på vand i kommunalt regi, er vandforbrug i kommunale institutioner og bygninger. Således, at vi arbejder hen imod kommuneplanens idé om mere bæredygtighed.

Karen Poulsen vil redegøre nærmere på TU-mødet.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

Forslaget kan fremsendes til KB's temadag i maj måned.

## Punkt 13: Eventuelt

### Eventuelt

#### 13. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ *ÅBENSAG*

#### Sagsfremstilling:

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 30. januar 2006:**

På næste møde orienterer Jørgen Teller omkring status for projekt Langgade som ”stillegade”.

Per Urban Olsen  
Lisbeth Ditlevsen  
Niels Lundsager  
Henrik Kjær  
Karen Poulsen