

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 12-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 12. november 2019 kl. 17:30

Mødested Kultursalen, Sambiosen, Pillemarksvej 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 12. november 2019.....	3
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2019 - ØU - KB.....	4
Beslutning om billetpriser og fartplan i 2020 for Sælvig - Hou-ruten - ØU - KB.....	7
Beslutning om udvendig design af hurtigfærgen - ØU - KB.....	9
Beslutning om valg af navn til hurtigfærgen - ØU - KB.....	11
Beslutning om nedlæggelse af § 60 selskab - Færgeselskabet Læsø K/S - ØU - KB.....	13
Beslutning om ændring af åbningstiden i Borgerservice SKU-ØU-KB.....	15
Forslag til indretning af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU-ØU-KB.....	17
Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU-ØU-KB.....	19
Forslag til lokalplan nr. 81 - Søholm Opera - TU - ØU - KB.....	21
Drøftelse af bopælspligten på Samsø, TU-ØU-KB.....	23
Efterretningsliste - 12. november 2019.....	25
Meddelelser fra borgmesteren - 12. november 2019.....	26
Øvrige meddelelser - 12. november 2019.....	27
Lukket: Efterretningsliste - 12. november 2019.....	28
Lukket: Øvrige meddelelser - 12. november 2019.....	29

Punkt 395: Godkendelse af dagsorden - 12. november 2019

Sagsfremstilling

395. Godkendelse af dagsorden - 12. november 2019

Sagsnr.: 741-2019-90

Dok.nr.: 741-2019-26716

Sagsbeh.: MW

Åbent

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Dagsordenen godkendt.

Borgmesteren orienterede om, at Ulla Holm ikke har været til stede ved mødet i Økonomiudvalget 4. november. Dette ønskes konsekvensrettet, så det fremgår i referatet fra kommunalbestyrelsesmødet under de enkelte sager.

Punkt 396: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2019 - ØU - KB

Sagsfremstilling

396. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2019 - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-1294

Dok.nr.: 741-2019-26704

Sagsbeh.: RHS

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.09.2019 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Resultaterne fra sidste budgetopfølgning er angivet i parentes.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Faglige overvejelser:

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme. Det sidstnævnte forventes at ske i 2019, hvorfor Samsø Kommune bør have særligt fokus på at overholde de oprindelige vedtagne budgetter. Derved mindskes risikoen for at staten skærer i budgetrammen for 2020.

Økonomi:

Samsø Kommune	Forbrug JAN - SEP 2019	Korr. budget 2019	Forventet årsresultat	Forventet over-/underskud
	DKK	DKK	DKK	DKK
Samsø Kommune - Drift	194.222.222	283.959.385	280.490.385	3.469.000
Direktionen, Stabe og tværgående konti	23.002.595	36.560.385	32.907.385	3.653.000
Teknisk Forvaltning	9.169.488	13.704.000	15.409.000	-1.705.000

Børne- Unge- og Kulturforvaltningen	47.160.490	62.091.000	62.479.000	-388.000
Social- og beskæftigelsesforvaltning	122.354.114	162.671.000	164.092.000	-1.421.000
Samsø Trafik	-7.464.459	8.933.000	5.603.000	3.330.000
Konto 7 - Skatter, renter og tilskud/udligning	-225.550.571	-288.994.449	-300.238.449	11.244.000

Samsø Kommune - Drift	Decentral	Central	Total
Fordeling Serviceudgifter	589.000	2.880.000	3.469.000
Fordeling Andre Udgifter	0	0	0
Total	589.000	2.880.000	3.469.000

Samlet set har Samsø Kommune et overskud på **serviceudgifterne** på +3.469.000 kr. (+3.063.000 kr.). Overførslerne fra 2018 er indeholdt i prognoserne.

Det samlede resultat er sammensat af et overskud på de decentrale konti på +589.000 kr. (+2.202.000 kr.) og et overskud på de centrale konti på +2.880.000 kr. (+861.000 kr.).

Der forventes på nuværende tidspunkt ikke afvigelser på de **andre udgifter**.

Det giver et **samlet resultat for driften** på +3.469.000 kr. (+3.063.000 kr.).

Afvigelserne på de enkelte forvaltninger fremgår af bilagene.

Budgetopfølgning for konto 7 (renter, tilskud/udligning og skatter) er ikke indeholdt i ovenstående forventede driftsresultat.

Der forventes et **overskud på konto 7 i 2019 på 11.244.000 kr.** med baggrund i tilskud fra Økonomi- indenrigsministeriet.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 29. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget indstiller, at budgetopfølgningen pr. 30.09.2019 godkendes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler budgetopfølgningen godkendt.

Forvaltningen undersøger til ØU posterne under anlæg, Cykelsti, Energiforbedringer og Områdeprogram

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Anbefales godkendt.

Bilag

- 741-2019-26384 Bilag 1 Teknisk drift
- 741-2019-26385 Bilag 2 - Anlæg
- 741-2019-26386 Bilag 3 - Projekter
- 741-2019-26387 Bilag 4 Social- og beskæftigelsesforvaltningen3
- 741-2019-26388 Bilag 5 Børn-, Unge- og Kulturforvaltningen
- 741-2019-26381 Bilag 6 Direktion og stabe
- 741-2019-26382 Bilag 7 Samsø Trafik
- 741-2019-26383 Bilag 8 Konto 7

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Budgetopfølgningen godkendt.

De rejste spørgsmål fra Teknisk Udvalg vedrørende posterne under anlæg, cykelsti, energiforbedringer og områdeprogram belyses til decembermødet.

Bilag

Bilag 1 Teknisk drift

Bilag 2 - Anlæg

Bilag 3 - Projekter

Bilag 4 Social- og beskæftigelsesforvaltningen3

Bilag 5 Børn-, Unge- og Kulturforvaltningen

Bilag 6 Direktion og stabe

Bilag 7 Samsø Trafik

Bilag 8 Konto 7

Punkt 397: Beslutning om billetpriser og fartplan i 2020 for Sælvig - Hou-ruten - ØU - KB

Sagsfremstilling

397. Beslutning om billetpriser og fartplan i 2020 for Sælvig - Hou-ruten - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-4570

Dok.nr.: 741-2019-26705

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

I forbindelse med drift af Jyllandsruten Sælvig - Hou, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om priser i 2020 for fragt, biler og passagerer samt fartplan, der fastlægger, hvor mange afgangse der skal sejles i 2020 med PRINSESSE ISABELLA.

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet forslag til billetpriser for fragt, biler og passagerer for Samsø Rederi.

Jf. de i budgetlægning for 2020 indeholdte pris- og lønændringer er priserne fremskrevet med 2,5 % og herefter afrundet til nærmeste hele krone (som følge af tekniske krav ved opsætning af billetautomaterne).

Rabatbilletten for endagsture er af markedsføringsmæssige årsager ikke blevet fremskrevet i de seneste år og øges nu med ca. 5 %. Kontrolafgiften fastholdes uændret med 800 kr. Tilskudsordning for godsstøtte og til nedsættelse af billetpriser for biler og passagerer, fastholdes ligeledes uændret.

Der er desuden udarbejdet forslag til fartplan med i alt 4.898 planlagte afgangse mellem Sælvig og Hou. Forskydning i antal afgangse i forhold til 2019, skyldes at der er planlagt dokophold i januar måned.

Historik:

Kommunalbestyrelsen tager hvert år stilling til billetpriser og fartplan for Samsø Rederi.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til priser og fartplan godkendes.
2. Forslag til priser og fartplan godkendes med ændringer.
3. Forslag til priser og fartplan tilbagesendes til yderligere behandling.

Faglige overvejelser:

Forslag til fartplan og priser på ruten Sælvig – Aarhus fremlægges på et senere tidspunkt til særskilt politisk beslutning.

Økonomi:

Priserne er fremskrevet med i gennemsnit 2,5 % fra 2019 til 2020 og følger dermed den generelle prisfremskrivning af indtægtsbudgetterne, som indgår i budgetforslaget for 2020.

Indstilling:

Rederidirektøren indstiller løsningsmulighed 1 til godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Rederidirektørens indstilling anbefales godkendt.

Venstre er imod og ønsker priserne fastholdt uden prisfremskrivning.

Bilag

741-2019-26437 Fartplan Sælvig - Hou 2020

741-2019-26435 Billetpriser 2020 KB.

741-2019-26436 Antal ture 2020

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Venstre og Konservative stillede ændringsforslag om at undlade prisfremskrivning af taksterne i rederiet i 2020.

For stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Manstrup.

Imod stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm.

Undlod at stemme: ingen.

Forslaget forkastet.

Herefter blev der stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen, Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt og Ulla Holm.

Imod stemte: Carsten Bruun, Henrik Kjær, Søren Wiese, Per Urban Olsen og Mette Manstrup.

Undlod at stemme: ingen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Der var enighed om, at man fremadrettet ønsker taksterne på færgeområdet behandlet på budgetseminaret sammen med kommunens øvrige takster.

Bilag

Fartplan Sælvig - Hou 2020

Billetpriser 2020 KB.

Antal ture 2020

Punkt 398: Beslutning om udvendig design af hurtigfærgen - ØU - KB

Sagsfremstilling

398. Beslutning om udvendig design af hurtigfærgen - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-4598

Dok.nr.: 741-2019-26706

Sagsbeh.: CK

Åbent

Problemstilling:

Hurtigfærgen er ved at blive bygget på værftet i Kina, og den udvendige bemaling af færgen skal besluttes, således at arbejdet kan planlægges.

Sagsfremstilling:

Der er tradition for at skibe inden for samme rederi, har samme bemaling, og der er derfor taget udgangspunkt i samme design og farvevalg, som på vores eksisterende færge på Sælvig – Hou ruten, PRINSESSE ISABELLA.

På specielt krydstogtskibe og hurtigfærger er der ligeledes mange eksempler på, at der påføres ekstra illustrationer på en traditionelle bemaling, som er referencer til destinationen, historien eller skaber en positiv stemning omkring skibet.

Der er derfor lavet en variation over temaet, med samme bemaling som på PRINSESSE ISABELLA, men med reference til Samsø fortid, som et samlingssted for vikingerne og deres mytologi. Der foreslås derfor en "Midgårdsorm" på siderne af hurtigfærgen.

Udvendigt holdes farverne i rederiets blå, røde og hvide nuancer.

Der henvises til vedlagte bilag hvor de to forslag er illustreret fra flere vinkler.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

På det seneste Færgeudvalgsmøde d. 27. september 2019, er der ført følgende til referat:

"Færgeudvalget finder at der er valgt et utroligt flot og velfungerende design, med flotte farver og et total udseende af færgen som vil vække behørig opmærksomhed".

Lovgrundlag:

Intet at bemærke.

Høring/partshøring:

Intet at bemærke.

Historik:

Intet at bemærke.

Løsningsmuligheder:

1. Bemaling som på PRINSESSE ISABELLA og med Midgårdsormen påmalet.
2. Bemaling som på PRINSESSE ISABELLA men uden Midgårdsormen påmalet.
3. Ingen af de to forslag.

Faglige overvejelser:

Da der er lang leveringstid på materialet som færgen beklædes med, skal der træffes en beslutning om design i midten af november, således at dette kan sættes i produktion.

En "Midgårdsorm" på siden af skibet vil kunne skabe positiv opmærksomhed om hurtigfærgeruten, da færgen vil lægge til ved udløbet af Aarhus å, hvor der lå vikingeboplads. Der er dermed skabt en klar reference til Aarhus og Samsø fælles historie.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Intet at bemærke.

Økonomi:

Omkostningen til bemaling af skibet indgår i den samlede købesum for skibet.

Andre konsekvenser:

Intet at bemærke.

Indstilling:

Trafikdirektøren indstiller løsningsmulighed 1:

Bemaling som på PRINSESSE ISABELLA og med ”Midgårdsormen” påmalet.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Trafikdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

741-2019-26446 Udvendigt design af hurtigfærgen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Udvendigt design af hurtigfærgen

Punkt 399: Beslutning om valg af navn til hurtigfærgen - ØU - KB

Sagsfremstilling

399. Beslutning om valg af navn til hurtigfærgen - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-4596

Dok.nr.: 741-2019-26707

Sagsbeh.: CK

Åbent

Problemstilling:

I forbindelse med den nyindkøbte hurtigfærg er der blevet en konkurrence udskrevet med henblik på at finde et navn til hurtigfærgen. Administrationen har udvalgt 24 forslag blandt de 1.089 indkomne forslag, hvoraf der indstilles til, at der i kommunalbestyrelsen vælges mellem tre udvalgte forslag.

Sagsfremstilling:

Den nyindkøbte hurtigfærg til besejling af ruten Sælvig-Aarhus fra juni 2020 mangler endnu et navn, hvorfor en navnekonkurrence blev udskrevet i oktober måned 2019. Konkurrencen er blevet formidlet på sociale medier, samt kommunens og rederiets hjemmesider.

I forbindelse af deltagelsen i navnekonkurrencen skulle der også medfølge en begrundelse for forslaget. Begrundelserne er medtaget sammen med navneforslaget.

1.089 personer har deltaget i navnekonkurrencen, og ud af de forslag er der blevet udvalgt 24 forslag, se bilag 1. Af disse 24 forslag er der indstillet tre, som det anbefales kommunalbestyrelsen at vælge mellem som navn til den nye hurtigfærg.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Intet at bemærke.

Lovgrundlag:

Intet at bemærke.

Høring/partshøring:

Intet af bemærke.

Historik:

Intet at bemærke.

Løsningsmuligheder:

1. Der vælges et navn til hurtigfærgen blandt et af de tre fremhævede forslag:

1a. Samsø Ekspressen. Det er vigtigt, at man kan se, at færgen går til Samsø, samt at man kan komme til øen i en fart.

1b. Samsing1. Spiller på logikken i forbindelse med Dokk1, hvor den ligger til, og samtidig er det den første samsing af sin art.

1c. Lilleør: lokalt stednavn på Samsø, og passende da det er en mindre færg end PRINSESSE ISABELLA.

2. Der vælges et navn blandt de 24 udvalgte navne i bilag 1.

3. Der vælges et andet navn.

Faglige overvejelser:

Hurtigfærgen er en investering i Samsø, og derfor bør navnet også være et navn, der både fungerer i dag og i fremtiden.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Intet at bemærke.

Økonomi:

Omkostningen til bemaling af navn indgår i den samlede købssum for skibet.

Andre konsekvenser:

Intet af bemærke.

Indstilling:

Trafikdirektøren indstiller løsning 1:

At der vælges et navn til hurtigfærgen blandt et af de tre fremhævede forslag: 1a, 1b eller 1c.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler navnet Lilleør til hurtigfærgen (løsningsforslag 1c).

Bilag

741-2019-26443 Bilag 1 - de 24 udvalgte forslag til navn på hurtigfærgen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag om navnet Samsø Ekspresen (løsningsforslag 1a).

For stemte: Per Urban Olsen, Mette Manstrup og Ulla Holm.

Imod stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen og Stefan Wolffbrandt.

Undlod at stemme: Ruth Lange, Carsten Bruun, Henrik Kjær og Søren Wiese.

Forslaget forkastet.

Der blev desuden stillet ændringsforslag om navnet Lilleøre (med "e" til sidst, svarende til det faktiske navn på stedet).

For stemte: Marcel Meijer, Helle Hansen, Michael Kristensen Ruth Lange, Stefan Wolffbrandt, Carsten Bruun, Henrik Kjær og Søren Wiese.

Imod stemte: Per Urban Olsen.

Undlod at stemme: Mette Manstrup og Ulla Holm.

Forslaget er godkendt, således at hurtigfærgen navngives Lilleøre.

Bilag

Bilag 1 - de 24 udvalgte forslag til navn på hurtigfærgen

Punkt 400: Beslutning om nedlæggelse af § 60 selskab - Færgeselskabet Læsø K/S - ØU - KB

Sagsfremstilling

400. Beslutning om nedlæggelse af § 60 selskab - Færgeselskabet Læsø K/S - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-4595

Dok.nr.: 741-2019-26709

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

Læsø Kommune ønsker at opløse det § 60 selskab "Færgeselskabet Læsø K/S" og vil i stedet for drive færgedriften fremover som en del af den kommunale drift.

Samsø Kommune skal som medejer af selskabet give samtykke til opløsning af selskabet.

Sagsfremstilling:

Læsø Kommune besluttede i sommeren 2019 at igangsætte nedlæggelsen af Færgeselskabet Læsø K/S med henblik på at etablere en organisation magen til den som i dag findes på Samsø. Selvom Samsø Kommune kun har indskudt en meget lille andel af selskabets kapital, så kan Læsø Kommune ikke nedlægge færgeselskabet med mindre Kommunalbestyrelsen på Samsø samtykker heri. Færgeselskabet Læsø er et fælleskommunalt §60 selskab og selskabsformen er et kommanditselskab – med Læsø Kommune som såkaldt komplementar og Samsø Kommune som kommanditist med et indskud på 100.000,- kr.

I forbindelse med opløsningen af færgeselskabet, så har Samsø juridisk krav på at få sit indskud på 100.000 kr. tilbage, når selskabet nedlægges. Revisionselskabet BDO er af Læsø Kommune blevet konsulteret om spørgsmålet og de bistår med at udrede kommunernes respektive krav i relation til selskabsnedlæggelsen. Ankestyrelsen skal også godkende vilkårene for nedlæggelsen af selskabet.

Læsø Kommune indestår for at alle juridiske og revisionsmæssige regler og procedurer overholdes samt at alle relevante myndigheder kontaktes og tilsendes alle de dokumenter, der måtte være nødvendige for en nedlæggelse og overdragelse til Læsø Kommune. Læsø Kommune har udarbejdet en plan herfor og har undersøgt, hvorledes alle formelle krav kan overholdes. Der arbejdes efter at selskabet nedlægges den 31-12-2019 eller hurtigst muligt derefter; i tilfælde af at der måtte opstå forsinkelser i nogle af de ansvarlige myndigheders behandling af selskabsnedlæggelsen eller overdragelsesprocessen, herunder overdragelser af sejltilladelser mv.

Læsø Kommune tager ansvaret for at medarbejderne bliver lovmedholdeligt virksomhedsoverdraget til Læsø Kommune.

Læsø Kommune overtager alle forpligtelser angående alt gæld, samtlige aktiver og alle kontraktuelle forpligtelser i forhold til selskabet. Læsø Kommune har også i dag ansvaret for samtlige de fornødne lånegarantier.

I forbindelse med beslutningen om at nedlægge Færgeselskabet Læsø K/S, bemyndiges Læsøs Kommunaldirektøren af selskabet til at indgive begæring til ankestyrelsen om tilladelse til, at nedlægge selskabet. Selskabet vil derefter blive nedlagt som juridisk enhed i Erhvervsstyrelsen, der har myndighedsansvaret for selskabsregistrering i Danmark.

Løsningsmuligheder:

1. Samsø Kommune giver grundlæggende samtykke til opløsning af "Færgeselskabet Læsø K/S" pr. 31.12.2019, eller hurtigst muligt bagefter, under det forbehold at hverken BDO eller Ankestyrelsen fremkommer med væsentlige økonomiske eller juridiske krav til Samsø Kommune.
2. Samsø Kommune ønsker ikke at opløse "Færgeselskabet Læsø K/S".
3. Sagen tilbagesendes til forvaltning til yderligere belysning.

Økonomi:

Jf. "Færgeselskabet Læsø K/S" vedtægter (paragraf 4 punkt 2) hæfter Samsø Kommune alene med det indskudte kapital på 100.000 kr., hvorimod Læsø Kommune hæfter ubegrænset.

Ved opløsning af selskabet er det således Læsø Kommune, der overtager færgeselskabets aktiver og passiver, bortset fra Samsø Kommunes indskudskapital, som tilbageføres til Samsø Kommune.

Opløsning af selskabet er en længere proces, som i sidste ende skal godkendes af Ankestyrelsen. På nuværende tidspunkt har BDO ikke opstillet alle relevante krav, som kan have betydning for stillingtagen. Men som udgangspunkt bør Samsø Kommune ikke have forpligtelser, der overstiger indskudskapitalen. Forvaltningen anbefaler derfor en passus herom i samtykkeerklæringen.

Jf. ”Færgeselskabet Læsø K/S” vedtægter (paragraf 12 punkt 2) er der mulighed for udtræden af selskabet med et års skriftlig varsel til den 1. januar.

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller løsning 1.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler, at Samsø Kommune giver grundlæggende samtykke til opløsning af ”Færgeselskabet Læsø K/S” pr. 31.12.2019, eller hurtigst muligt bagefter, på betingelse af, at Læsø Kommune overtager selskabets forpligtelser fuldt ud samt under det forbehold at hverken BDO eller Ankestyrelsen fremkommer med væsentlige økonomiske eller juridiske krav til Samsø Kommune.

Bilag

741-2019-21457 Vedtægter for Færgeselskabet Læsø pr. 30. april 2018 (nye)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for Færgeselskabet Læsø pr. 30. april 2018 (nye)

Punkt 401: Beslutning om ændring af åbningstiden i Borgerservice | SKU-ØU-KB

Sagsfremstilling

401. Beslutning om ændring af åbningstiden i Borgerservice | SKU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-4458

Dok.nr.: 741-2019-26710

Sagsbeh.: MVT

Åbent

Problemstilling:

I et forsøg på, at øge tilgængeligheden for borgerhenvendelser i Borgerservice har der siden september 2018 og til nu været en ekstra lang åbningstid om tirsdagen i lighed med åbningstiden om torsdagen.

Besøgstallet om tirsdagen viser sig dog, at være noget lavere end forventet, hvorfor det fremlægges til politisk beslutning at nedlægge den lange åbningstid om tirsdagen igen.

Sagsfremstilling:

Formålet med forsøget har været at øge tilgængeligheden for borgerne og at henvendelserne ville fordele sig mere jævnt mellem tirsdag og torsdag.

I forsøgsperioden har det været muligt for borgerne, at foretage henvendelser i Borgerservice om tirsdagen i tidsrummet fra 15.00 til 17.00 i lighed med den lange åbningstid om torsdagen. Forskellen mellem den lange åbningstid tirsdag og torsdag har været, at torsdag er der åben for aftalte besøg i flere afdelinger frem til kl. 17.00, hvor der om tirsdagen kun er åben for henvendelser i Borgerservice frem til kl. 17.00. Af sikkerhedsmæssige årsager har det været nødvendigt, at receptionen også har haft åbent om tirsdagen frem til kl. 17.00, da hovedparten af rådhusets medarbejdere holder fri kl. 16.00 – om torsdagen holder hovedparten af medarbejderne fri kl. 17.00.

Der har været foretaget en manuel registrering i perioden fra uge 5 til uge 14 som viser at der hen over perioden på 10 uger har været 34 borgerhenvendelser i Borgerservice, i samme periode har der været 104 henvendelser om torsdagen. Tilbage meldingen fra afdelingen er, at antallet af henvendelser hen over sommeren har været tilsvarende efter stop af den manuelle registrering.

Med baggrund i de relativ få borgerhenvendelser i den udvidede åbningstid om tirsdagen og bedre anvendelse personaleressourcerne på området anbefales det fra Forvaltningens side, at der kun er lang åbningstid om torsdagen og at åbningstiden fra kl. 15.00 – 17.00 nedlægges igen med virkning fra 1. december 2019.

Åbningstiderne vil efterfølgende se således ud:

Mandag til torsdag vil der være åben for henvendelser fra kl. 10.00 - 12.00, samt torsdag fra kl. 15.00 – 17.00. Fredag lukket.

Løsningsmuligheder:

1. Den lange åbningstid om tirsdagen i tidsrummet kl. 15.00 – 17.00 nedlægges med virkning fra 1. december 2019.
2. Den lange åbningstid om tirsdagen i tidsrummet kl. 15.00 – 17.00 fastholdes.

Økonomi:

Beslutning om, at nedlægge den lange åbningstid om tirsdagen får ingen økonomiske eller personale mæssige konsekvenser.

Indstilling:

Forvaltningschefen indstiller, at den lange åbningstid om tirsdagen i tidsrummet kl. 15.00 - 17.00 nedlægges med virkning fra 1. december 2019 (løsningsmulighed 1).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 29. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget indstiller, at den lange åbningstid om tirsdagen i tidsrummet kl. 15.00 - 17.00 nedlægges med virkning fra 1. december 2019 (løsningsmulighed 1).

Social- og Kulturudvalget anbefaler, at der udarbejdes en pressemeddelelse, om forsøget med den øgede tilgængelighed tirsdag eftermiddage, heri orienteres der om følgende:

- Det har vist sig at der ikke har været så mange besøg, hvorfor forsøget lukkes ned igen.

- Det er vigtigt, at henlede opmærksomheden på at borgerne kan gøre brug af den Digitale hotline – Den Digitale Hotline vejleder i de digitale selvbetjeningsløsninger, som kommunerne og det offentlige stiller til rådighed. Den Digitale Hotline er bemandet med medarbejdere fra Borgerservice, der kan vejlede i de fleste offentlige digitale løsninger. Den Digitale Hotlines medarbejdere foretager ikke konkret sagsbehandling.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Det anbefales, at den lange åbningstid om tirsdagen i tidsrummet kl. 15.00 – 17.00 nedlægges med virkning fra 1. december 2019 (løsningsforslag 1).

Der ønskes et forslag fra forvaltningen til, hvordan man kan øge tilgængeligheden til kommunen.

Bilag

741-2019-25811 Registrering af besøg i borgerservice første kvartal 2019

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Registrering af besøg i borgerservice første kvartal 2019

Punkt 402: Forslag til indretning af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

402. Forslag til indretning af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-26711

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der skal træffes beslutninger om det forelagte indretningsforslag kan godkendes og om genbrugspladen skal ligge ved Onsbjerg.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har bedt forvaltningen om et mere detaljeret forslag til en genbrugsplads ved Onsbjerg med en placering på erhvervsarealet umiddelbart syd for Onsbjerg.

KB har tidligere besluttet, at det detaljerede forslag ønskes i 8 ugers offentlig høring.

Endvidere skal vejføringen belyses som hastighedsdæmpende foranstaltning i Onsbjerg.

Som bilag til dette dagsordenpunkt er vedlagt et dispositionsforslag for en genbrugsplads med tilknyttet omlastehal.

Sidstnævnte facilitet indrettes til håndtering af indsamlet 4-delt dagrenovation.

Dispositionsforslaget indeholder et bud på opbygning af en fremtidig genbrugsplads, hvor mange af de foranstaltninger, som mange parter har ønsket tilført på kommunens genbrugsplads. Disse foranstaltninger omfatter bl.a.: en plads i 2 niveauer så man også kan læsse ned i en container, plads til udsortering i endnu flere fraktioner, manøvrearealet adskilt så brugerne hhv. pladsens lastvogne kan bevæge sig på pladsen uden at genere hinanden, bedre personalefaciliteter og et værksted til håndtering af genbrugsprodukter.

Dispositionsforslaget indeholder endvidere et bud på et vejsepareringsanlæg og de tekniske muligheder, der findes til støjdemning af begrænsede og de samlede aktiviteter på genbrugspladsen. Den konkrete løsning på støjdemning kan først udpeges, når genbrugspladsens indretning er besluttet.

Forvaltningen vurderer, at et helle anlæg i en tosporet grafikvej har en generel ”blød” hastighedsdæmpende effekt. Da helle anlægge er placeret ved indkørslen til byen fra syd, vil det skærpe bilisternes opmærksomhed på ændrede hastighed. Det bør overvejes at indsnævre kørebanen, så indtrykket med ændrede hastighedsvilkår forstærkes. Kørebanen skal forsat være bred nok til at lastbiler, busser og landbrugskøretøjer kan passere.

Forvaltningen bemærker, at der blev afholdt et åbent orienterings- og dialogmøde omkring en genbrugsplads i Onsbjerg. Der er i dispositionsforslaget indarbejdet forslag til indretning og støjdemning som vil reducere evt. gener for naboerne. Her var der på mødet særlig bekymring omkring virksomhedsstøj, trafik og lugt.

Yderligere var der på mødet et ønske om at undersøge alternative placeringer; Pillemark gl losseplads, tidligere svinefarm på Nørreskifte, område syd for Bisgård og ved Højvangsvej.

Forvaltningen har screenet placeringerne, man kan umiddelbart ikke anbefale dem.

I screeningsprocessen er forvaltningen blevet opmærksom på, at det vil være et alternativ at placere en genbrugsplads umiddelbart syd for det lokalplanlagte biogasanlæg ved Trolleborg. Der er en god overordnet vej som kan betjene pladsen, og kun en to umiddelbare naboer som kan blive påvirket.

Denne nye lokalitet, og de tidligere fremstillede er vist i vedlagte kortbilag.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen.

Historik:

Beslutning om placering af genbrugs- og ressourceplads på Samsø, TU-ØU-KB 30. jan. 2019

Beslutning om placering af ny genbrugsplads - TU - ØU – KB 18. maj 2019

Løsningsmuligheder:

Chefen for Teknisk Forvaltning fremlægger følgende løsningsforslag:

1. Indretningsforslaget for Onsbjerg godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Genbrugspladsen ønskes etableret ved Trolleborg, indretningsforslaget justeres til lokaliteten, og sendes i offentlig høring i 8 uger.

3. Genbrugspladsen ønskes etableret ved Tranebjerg, indretningsforslaget justeres til lokaliteten, og sendes i offentlig høring i 8 uger.
4. Genbrugspladsen etableres ved Harpeshøj/harpesdal indretningsforslaget justeres til lokaliteten, og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler enten løsning nr. 1 eller løsning nr. 2 til beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning.
Bilag med placeringsskitser udleveret, og vedlægges til behandlingen i ØU og KB.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Anbefales.

Bilag

- | | |
|----------------|---|
| 741-2019-25813 | BILAG Dispositionsforslag COWI_ver 1.0 |
| 741-2019-25861 | Bilag Mulige lokaliteter for en genbrugsplads_oktober_2019 |
| 741-2019-26513 | Lokaliteter til etablering af genbrugsplads_TU-besigtigelse 30.10.19 - Uddelt TU 30.10.2019 |

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Der udarbejdes justerede indretningsforslag for etablering af genbrugspladsen ved henholdsvis Trolleborg og Harpeshøj/Harpesdal. Begge forslag sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

- BILAG Dispositionsforslag COWI_ver 1.0
- Bilag Mulige lokaliteter for en genbrugsplads_oktober_2019
- Lokaliteter til etablering af genbrugsplads_TU-besigtigelse 30.10.19 - Uddelt TU 30.10.2019

Punkt 403: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

403. Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-3602

Dok.nr.: 741-2019-26712

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Erhvervsministeren har i et brev opfordret samtlige kystkommuner til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen. Udvalget for teknik og miljø har tidligere bestemt sig for få udarbejdet ansøgningsmateriale på et udviklingsområde ved Havvejen 131.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsens ansøgning om udviklingsområder i kystnærhedszonen forudsætter tre ting:

- Udviklingsområdet ikke ligger i et område med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
- Kommunalbestyrelsens ansøgning skal baseres på en konkret og systematisk analyse af kystlandskabet og vurdere muligheden for udpegning af udviklingsområder i en afvejning med andre interesser i arealanvendelsen.
- Udarbejdelse af en kommuneplanstrategi der indeholder en redegørelse for det udpegede udviklingsområde og den foretagne interesseafvejning.

Beskrivelsen af udviklingsområdet skal offentliggøres. I vejledningen fra 2017 står der på side 10, sidste afsnit, under Eksempel 3: "*Udviklingsområderne er blevet fremlagt for offentligheden i et tematillæg til kommuneplanstrategien og vil indgå i kommunalbestyrelsens ansøgning om udviklingsområder i det kommende landsplandirektiv*".

Ved en politisk godkendelse anbefales det, at det udpegede område bliver indarbejdet i forslaget til kommuneplanstrategien som forventes behandlet på næste møderunde med KB mødet den 10-12-2019.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø erhverv- og turist har følgende udtalelse til udviklingsområdet;

"Ansøgningen om et udviklingsområde sker i forlængelse af Samsø Kommunes erhvervs- og bosætningsstrategi, som også omfatter turisme.

Et udviklingsområde på lokaliteten som muliggør etableringen af et mindre overnatningssted, med tilhørende restaurant, er et konkret eksempel på et tiltag som øger udbuddet af overnatningsmuligheder på en del af øen som i dag ikke tilbyder dette.

Det er vigtigt, at der for udviklingsområdet holdes fast i, at adgangen til- og langs Sælvig bugten styrkes for øens fastboende og gæster.

Det er også af betydning, at området også fremover ikke udnyttes mere, end at aktiviteterne er tilpasset det lokale miljø."

Lovgrundlag:

Planloven § 5b, stk. 1-3.

Ansøgningerne behandles i Erhvervsstyrelsen, og de områder der opnår tilsagn vil blive udlagt i et landsplandirektiv, der efterfølgende kan realiseres lokalt som følge af vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø gav tilsagn til udarbejdelse af en ansøgning den 4. september 2019.

Løsningsmuligheder:

1. Ansøgningen til udviklingsområde på Havvejen 131 godkendes, beskrivelsen af udviklingsområdet offentliggøres og at forvaltningen fremsender ansøgningen til ministeriet.
2. Ansøgningen til udviklingsområde på Havvejen 131 forkastes.
3. Sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen, hvilket vil medføre, at ansøgningsfristen ikke kan overholdes.

Faglige overvejelser:

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

I kommuneplanen er der i retningslinjen for hoteller, feriebyer og anden overnatning anført det følgende:

Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, som et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet

Andre konsekvenser:

Naboerne til området har i forbindelse med den oprindelige ansøgning udtrykt bekymring ved udsigten til blive nabo til et strandhotel. Et strandhotel vil også have en anderledes miljøpåvirkning af området som følge af den ændrede anvendelse.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Anbefales.

Bilag

741-2019-25831	Ansøgning om udviklingsområde Samsø
741-2019-25832	Bilag 1 Overordnede turistpolitiske overvejelser for overnatning Samsø
741-2019-25833	Bilag 2 Beskrivelse og landskabsanalyse af udviklingsområdet ved Havvejen Samsø
741-2019-25834	Kortbilag Overordnede turistpolitiske overvejelser

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om udviklingsområde Samsø
Bilag 1 Overordnede turistpolitiske overvejelser for overnatning Samsø
Bilag 2 Beskrivelse og landskabsanalyse af udviklingsområdet ved Havvejen Samsø
Kortbilag Overordnede turistpolitiske overvejelser

Punkt 404: Forslag til lokalplan nr. 81 - Søholm Opera - TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

404. Forslag til lokalplan nr. 81 - Søholm Opera - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2015-6365

Dok.nr.: 741-2019-26713

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 81 for Søholm Opera.

Sagsfremstilling:

Søholm Opera er et lokalt forankret projekt, der handler om etablering af en operahave og koncertsal på ejendommen beliggende Landevejen 7. Baggrunden for projektet er ambitionen om at etablere det første koncertsted i verden, hvor natur og kultur mødes i en helhedsorienteret forening, som kan danne ramme for op til 120 koncerter og kulturelle events årligt.

Visionen er helt grundlæggende at skabe et bæredygtigt og CO2-neutralt musik- og kultursted, der går i spænd med Samsøes brand som Danmarks vedvarende energi-Ø med koncerter i international klasse.

Det er tanken, at operahaven skal anlægges som permakulturvej med reference til de traditionsrige engelske "Garden Operas". Koncertsalen skal opføres i bæredygtige materialer, være energineutral og bliver arkitektonisk set designet til stedet.

Koncertsalen vil kunne rumme 250 siddende gæster, og bygningen designes så der også er mulighed for arrangementer med både stående og siddende gæster, der så giver plads til det dobbelte antal.

Ud over koncertsal og operahave rummer planforslaget to kunstnerboliger og et artistresidens. Det er tanken at de optrædende kan indlogeres med familie i kunstnerboligerne, og at op til 10 kursister kan benytte den ombyggede lade (artistresidens) til kursusforløb med overnatning.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Moesgård Museum har fået lokalplanforslaget forelagt og har i den forbindelse udtalt det følgende: "Moesgård Museum har for få år siden gennemført en arkæologisk prøvegravning af det berørte areal. Herved blev der kun fundet ganske få spredte anlæg af forhistorisk karakter. Det planlagte byggeri og haveanlæg giver derfor ikke anledning til yderligere arkæologiske udgravninger."

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5.

Høring/partshøring:

Ved godkendelse af planforslaget her afdelingen for teknik og miljø vurderet at en høringsperiode på fire uger vil være tilstrækkeligt.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø godkendte på mødet den 28. oktober 2015, anmodning om lokalplanlægning for Søholm Opera på ejendommen beliggende Landevejen 7.

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 81.
2. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 81 specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslaget sendes retur til teknisk forvaltning til fornyet behandling.

Faglige overvejelser:

Det ansøgte område er beliggende i landzone og kystnærhedszone. Der kræves en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen. Formålet med planlovens § 5a, er at friholde landets kystområder for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Ejendommen er endvidere beliggende i et område med særlige landskabsinteresser, og er samtidig kirkeindsigtsområde for Nordby Kirke.

På den ene side, er ejendommens beliggenhed ikke så attraktiv når der tages udgangspunkt i et planlægningsmæssigt synspunkt, jf. de ovennævnte arealrestriktioner. På den anden side, søges koncerthuset placeret i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger, og de fleste af de resterende aktiviteter vil, med undtagelse af parkeringsarealet, kunne

rummes inden for landbrugspligten. Herudover er der taget væsentlige hensyn til omgivelserne og specielt Nordby Kirke i forhold til placeringen af koncertsalen samt ved materiale- og farvevalg.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Under overskriften ”En bæredygtig ø inkluderer kultur og natur”, er der i kommuneplanen et afsnit om udvikling af lokale projekter og initiativer på området og hvor målet er at gribe mulighederne når de opstår. Der er blandt andet anført det følgende:

”Øen rummer med sit vækstlag af kunsthåndværkere, scenekunstnere og sin kulturarv og historie mange andre ressourcer, der vil kunne udvikles til produkter og oplevelser. Samsø Kommune er klar til at påtage sig rollen som medspiller, når ideer og innovative forløb skal igangsættes”.

Økonomi:

Udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 81 løses inden for teknik og miljø budgetramme med bidrag fra ansøger.

Andre konsekvenser:

Teknik og miljø har udarbejdet miljøscreening af planforslaget, hvor den samlede vurdering er at lokalplan nr. 81 ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og således ikke kræver en særskilt miljøvurdering. Afgørelsen om ikke miljøvurdere offentliggøres med tilhørende klagevejledning sammen med planforslaget som konsekvens af en eventuel politisk godkendelse.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning indstiller løsningsforslag nr. 1 til beslutning.

1. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 81.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes til fremsendelse til offentlig høring i en periode på 4 uger.

Bilag

741-2019-25877 Forslag til lokalplan nr. 81

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 81

Punkt 405: Drøftelse af bopælspligten på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

405. Drøftelse af bopælspligten på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5846

Dok.nr.: 741-2019-26714

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen anmoder om en beslutning hvorvidt bopælspligten skal genindføres helt eller delvist i forbindelse med revisionen af den kommende Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling:

Bopælspligt betyder, at en person, der ejer en helårsbolig har pligt til at sørge for, at boligen er beboet i minimum 180 dage om året.

Bopælspligten er reguleret i Boligreguleringslovens kapitel 7 om benyttelse af boliger. Grænsen på de 180 dage nævnes ikke i loven, men er praksis pga. Skatteministeriets regler om skattepligt.

Hvis ikke ejeren selv kan bo der, har ejeren altså pligt til at leje boligen ud.

Det overordnede formål med den del af Boligreguleringsloven er, at undgå at boliger står tomme i længere tid ad gangen.

Den del af loven har baggrund i ønsker om:

- At undgå affolkning og forfald af yderområderne
- At modvirke dannelse af sommerhuskvarterer i områder, der er til helårsbeboelse
- At forhindre uhæmmet spekulation i boligmarkedet

For kommuner- eller dele af kommuner med bopælspligt, er det forvaltningen der skal kontrollere om der står boliger tomme inden for kommunegrænsen.

Hvis en helårsbolig ikke bliver beboet og den ikke er sat til salg, skal ejeren anmelde det til kommunen senest 6 uger efter, at boligen bliver ledig.

Derefter kan kommunen anvise en boligsøgende til boligen, som ejeren har pligt til at leje boligen til.

For Samsø gælder det pt. at der ikke er bopælspligt.

I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev det besluttet at ophæve bopælspligten endeligt på Samsø, som indtil da var gældende for Tranebjerg og Onsbjerg.

Mindre kommuner under 20.000 indbyggere skal aktivt hvert fjerde år tage stilling til hvilke dele af boligreguleringsloven som gælder for kommunen.

Som tidligere kan en beslutning om bopælspligt indarbejdes i kommuneplanen, som revideres i løbet af 2020, og som ender med en ny Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen anmoder om en politisk drøftelse og beslutning om bopælspligten på Samsø.

Lovgrundlag:

Boligreguleringsloven kapitel 7.

Historik:

28-5-2019 KB sag nr. 322. Genfremstilling af Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. At der fortsat ikke er bopælspligt på Samsø
2. At der i Kommuneplan 2021 indføres bopælspligt på hele Samsø
3. At der i Kommuneplan 2021 indføres bopælspligt for udvalgte landsbyer
4. At indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

Faglige overvejelser:

Forvaltningen bemærker, at der ved løsning nr. 2 og 3 må forventes et øget ressourceforbrug til håndhævelse og kontrol af bopælspligt.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltningen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Udvalget ønsker, at der fremstilles en sag om antallet af udlejningsdage hurtigst muligt.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. november 2019:

Fraværende: Henrik Kjær, Ulla Holm

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, således at der fortsat ikke er bopælspligt på Samsø.
Forvaltningen fremsender en sag om antallet af udlejningsdage snarest muligt.

Punkt 406: Efterretningsliste - 12. november 2019

Sagsfremstilling

406. Efterretningsliste - 12. november 2019

Sagsnr.: 741-2019-73

Dok.nr.: 741-2019-21873

Sagsbeh.: MW

Åbent

Bilag

741-2019-
25150

Åbent referat for Færgeudvalg og Styregruppe fredag den 27.
september 2019

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Åbent referat for Færgeudvalg og Styregruppe fredag den 27. september 2019

Punkt 407: Meddelelser fra borgmesteren - 12. november 2019

Sagsfremstilling

407. Meddelelser fra borgmesteren - 12. november 2019

Sagsnr.: 741-2018-98

Dok.nr.: 741-2019-26718

Sagsbeh.: JM

Åbent

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Borgmesteren orienterede om:

- møde med transportministeren om Kattegatforbindelse og Østruten
- tilflyttermøde.
- møde med Østjyllands Brandvæsen.
- møde med Energistyrelsen.
- deltagelse i C40-konferencen.
- dialogmøde med Samsø Spildevand.

Punkt 408: Øvrige meddelelser - 12. november 2019

Sagsfremstilling

408. Øvrige meddelelser - 12. november 2019

Sagsnr.: 741-2018-99

Dok.nr.: 741-2019-26719

Sagsbeh.: JM

Åbent

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 12. november 2019:

Fraværende: Ingen

Ulla Holm orienterede om borgermøde om kollektiv trafik 13. november kl. 19.30.

Punkt 409: Lukket: Efterretningsliste - 12. november 2019

Punkt 410: Lukket: Øvrige meddelelser - 12. november 2019