

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 27-10-2008

Mødedato Mandag d. 27. oktober 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Formanden orienterer.....	3
Østerbyvej 1, genopførelse af stuehus og driftsbygning.....	4
Energimærkning af kommunalt ejede bygninger - ØU - KB.....	6
Politisk drøftelse af krav om lavenergibyggeri på Samsø.....	8
Efterretningssager.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Møde med Tim Laugesen vedr. projekt.....	11
Lukket: Affaldscenter Harpesdal - etablering af omlastestation - ØU - KB.....	12

Punkt 373: Formanden orienterer

Formanden orienterer

373. Formanden orienterer

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

Åben formandsorientering

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27-10-2008:
Formanden gennemgik de udleverede lister.

Bilag

Åben formandsorientering

Punkt 374: Østerbyvej 1, genopførelse af stuehus og driftsbygning

Østerbyvej 1, genopførelse af stuehus og driftsbygning

374. Landzonetilladelse til genopførelse af stuehus og driftsbygning, Østerbyvej 1.

J.nr.: □ Init.: PC ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at genopføre stuehus samt driftsbygning med værksted og garage på matr. nr. 5 a Torup by, Besser. Ejendommen er beliggende i åbent land. Sagsfremstilling: Den pågældende ejendom er beliggende i landzone. Opførelse af ny beboelse kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Den tidligere bebyggelse, bestående af en 4-længet fredet stråttækt landbrugsejendom, nedbrændte 16. juni 2008. Da der var tale om en fredet bygning er "Det Særlige Bygningssyn", af Kulturarvsstyrelsen blevet anmodet om en udtalelse om ophævelse af fredningen.

Orientering om Bygningssynets udtalelse

I fortsættelse af Kulturarvsstyrelsens brev af 30. juli 2008 til Dem, kan det oplyses, at Det Særlige Bygningssyn på sit møde den 28. august 2008 har udtalt sig om en ophævelse af fredningen af Deres ejendom Mosegård, Østerbyvej 1, Besser, matr.nr. 5a, Torup By, Besser, Samsø Kommune

Bygningssynets udtalelse

Bygningssynet udtaler, at "Bygningssynet finder ikke, at Mosegård, bestående af de fire længer om gårdspladsen, Østerbyvej 1, Samsø Kommune længere har de kulturhistoriske, herunder arkitekturhistoriske arkitektoniske værdier, der kan begrunde en fredning.

Hele gårdanlægget er totalt nedbrændt. Mosegårds fredningsværdier er gået tabt med branden og lader sig ikke meningsfuldt genskabe."

Det videre forløb

*Høring m.m. fortsættes herefter som beskrevet i Kulturarvsstyrelsens brev af 30. juli 2008 og bemærkninger skal fortsat være modtaget i Kulturarvsstyrelsen **senest den 31. oktober 2008.***

Høringsfristen er, i henhold til ovenstående udløbet, og materialet til genopførelse af en beboelse og driftsbygning på ejendommen er tilgået Teknisk afdeling. Beboelsen er placeret samme sted som det tidligere stuehus. Ansøgningen skal forelægges teknisk udvalg, da ejendommen er beliggende i åbent land. Der er ikke foretaget naboorientering da Teknisk afdeling ikke finder det væsentligt idet nye bygninger placeres samme sted som tidligere bebyggelse, og afstanden til nærmeste bebyggelse er mere end 350 m.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 stk. 1. *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Der står ligeledes i planlovens § 35 stk. 1, under 1.2.4 Andre forhold.

Hændelige begivenheder

Der kræves landzonetilladelse til nyopførelse eller omfattende istandsættelser efter hændelige begivenheder som brand, hærværk eller stormskader.

Der bør normalt meddeles tilladelse til genopførelse af nedbrændt bebyggelse eller bebyggelse der er blevet ødelagt på grund af storm eller

hærværk hvis der inden rimelig tid (ca. 3 år) søges om landzonetilladelse

hertil. Der bør dog ikke meddeles tilladelse hvis ganske særlige omstændigheder

Klart taler imod. Dette gælder fx i tilfælde hvor den nedbrændte

eller ødelagte bebyggelse ikke var lovligt opført, eller hvor bebyggelsen

under alle omstændigheder ville have haft en begrænset levetid

Under hensyn til dens alder og vedligeholdelsesstand. (Se NKO nr.

114, 1996, om rimelig tid og ændret beliggenhed).

Ifølge kompetencefordelingsplan kan teknisk afdeling ikke administrativt meddele en landzonetilladelse til ny bebyggelse i åbent land.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

Tilladelse til opførelse af ansøgte stuehus og driftsbygning.

Afslag på ansøgning.

Faglige overvejelser:

Bebyggelsen opfylder de for området gældende regler samt bygningsreglementets krav vedr. højder og afstande.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til at genopføre stuehus og driftsbygning som ansøgt.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27-10-2008:

Henrik Kjær deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling tiltrådt.

Punkt 375: Energimærkning af kommunalt ejede bygninger - ØU - KB

Energimærkning af kommunalt ejede bygninger - ØU - KB

375. Energimærkning af kommunalt ejede bygninger - ØU - KB

J.nr.: 741-2007-3264 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Senest 1. juni 2009 skal alle kommunale bygninger være energimærket. Der anmodes om puljemidler til at gennemføre en mærkning. Sagsfremstilling:

Pr. 1. juli 2009 skal der udarbejdes regelmæssig energimærkning (hvert 5. år) for ejendomme, ejet af offentlige institutioner, med et samlet bruttoareal på over 60 m².

Derudover skal der udarbejdes energimærkning i følgende situationer:

- nybyggeri
- salg
- udleje
- overdragelse af andel/anpart

Energimærkningen har primært til formål at synliggøre det samlede energiforbrug og de muligheder, der er for at spare på energien. Det samlede energiforbrug omfatter energiforbrug til opvarmning af bygningen og til drift af de faste bygningsinstallationer.

Energimærkning er et vigtigt bidrag til effektiv energiledelse. Energimærket giver et samlet overblik over de rentable besparelsemuligheder for varme, vand og el. Ved at gennemføre de foreslåede mærkninger peger på sikrer bygningsejeren, at bygningen er i energimæssig god stand, og at omkostningerne til opvarmning mv. bliver lavest muligt.

Bygningen får som led i energimærkningen et mærke fra A til G. Skalaen kendes fra mærkningen af hårde hvidevarer. En central del af energimærkningen er forslagene til energibesparende foranstaltninger. Det er her ejeren kan se, hvilke muligheder der er for at forbedre bygningen rent energimæssigt.

Der er vedlagt et eksempel på en energimærkning som bilag til indstillingen.

Energimærkningen skal udføres af certificerede energimærkningskonsulenter. Der er 2 kategorier af konsulenter. Kategori 1 må udføre energimærkning af enfamiliehuse, kategori 2 må tillige energimærke større bygninger og offentlige bygninger. Der er ingen konsulenter i kategori 2 på Samsø.

Et første prisoverslag tyder på, at det koster ca. 350.000 kr. at få energimærket Samsø Kommunes ca. 20.000 kvadratmeter bygninger. Tjenesteydelser under 500.000 kr. er under udbudsgrænsen.

Teknisk afdeling har bedt om tilbud fra 3 energimærkningskonsulenter. Endelige tilbud forventes indkommet til oktober. Det er Teknisk afdelings vurdering, at den lovbestemte frist på den 1. juli 2009 betyder, at markedet for energikonsulenter kan blive presset med prisstigninger til følge. Det er derfor anbefalingen at energimærkningen af Samsø Kommunes bygninger gennemføres senest i starten af 2009.

Lovgrundlag:

Lov om fremme af energibesparelser i bygninger (LOV nr 585 af 24/06/2005)

Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger (BEK nr 228 af 07/04/2008)

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

At udvalg for teknik og miljø godkender, at der bevilges puljemidler fra 2009 budget til at gennemføre energimærkningen.

At de enkelte afdelinger selv afholder omkostningerne til energimærkningen af deres bygninger evt. ved lån af "puljemidler".

Faglige overvejelser:

Energibesparelser i kommunale bygninger vil udover at reducere vores CO₂ udslip også reducere driftsudgifterne. Langt de fleste besparelsesforslag som en energimærkning vil pege på, har en relativ kort tilbagebetalingstid. Tiltag som har en

tilbagebetalingstid på under 5 år skal vi gennemføre i henhold til en aftale mellem Regeringen og Kommunernes landsforening.

Energimærkning af de kommunale bygninger er et godt udgangspunkt for at indgå en aftale med et energiservice selskab i en såkaldt ESCO model (Energi Service Company). I en ESCO aftale betales der for at selskabet rådgiver og hjælper med at finde og gennemføre energibesparelser. Selskabet kan gå ind og garantere økonomisk for at bestemte tiltag også fører til de forventede besparelser – en slags forsikringsordning.

Besparelses tiltagene kan finansieres ved lån optagelse hos f.eks. Kommunekredit uden at det har indflydelse på den kommunale låneramme.

Teknisk afdeling har sammen med Energiakademiet og Per U. Olsen holdt et første indledende møde med NRGi der, som vores energiforsyningselskab, er interesseret i at indgå en aftale med Samsø Kommune om besparelser i vores bygninger. I sammenhæng med en energimærkning bør der indføres energistyring af en række kommunale bygninger som har en vis størrelse og forbrug. Teknisk afdeling arbejder i øjeblikket sammen med Energiakademiet om en mere detaljeret plan for energistyring af kommunale bygninger.

Energistyring og en evt. ESCO aftale forelægges udvalg for Teknik og miljø senere på året.

Relation til den lokale målsætning:

Samsø Kommune har bla. i kommuneplan 2005 forpligtet sig til at gå ind i arbejdet med Vedvarende Energi Ø projektet.

Energibesparelser i kommunale bygninger harmonerer godt med VEØ.

Samsø Kommune underskrev den 1. oktober en aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at blive en klimakommune. Aftalen forpligter Samsø Kommune til at reducere 2% af vores CO2 udslip om året frem til 2025.

Samsø Kommune underskrev den 21. oktober en Kurveknækker aftale med Elsparefonden. I aftalen forpligter Samsø Kommune sig til at spare 10% af elforbruget fra 2007 til 2013.

Det er forventningen at en energimærkning, energistyring af offentlige bygninger og gennemførelse af besparelsetiltag med en fornuftig tilbagebetalingstid kan indfri besparelsesmålene for henholdsvis CO2 og elforbrug.

Økonomi:

Energimærkning af de kommunale bygninger kan påregnes gennemført indenfor et rammebeløb på 350.000-400.000 kr.

Beløbet foreslås finansieret fra risikopulje vedr. anlæg for 2008 med overførsel af uforbrugte midler til 2009. Risikopuljen vedr. anlæg for 2008 har en rest på 4.600.000 kr.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø godkender følgende:

· At energimærkning af kommunale bygninger finansieres fra risikopulje vedr. anlæg for 2008 med overførsel af uforbrugte midler til 2009.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27-10-2008:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 376: Politisk drøftelse af krav om lavenergibyggeri på Samsø

Politisk drøftelse af krav om lavenergibyggeri på Samsø

376. Politisk drøftelse af krav om lavenergibyggeri på Samsø

J.nr.: □ Init.: Per Olsen ÅBEN SAG

Problemstilling:

Per Olsen ønsker en politisk drøftelse i Udvalg for teknik og miljø vedrørende krav om lavenergibyggeri på Samsø.

Bilag

Bilag_Politisk drøftelse af krav om lavenergibyggeri på Samsø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27-10-2008:

Det tages op til politisk beslutning på næste møde.

Med hjælp fra Teknologisk Institut klarlægges de økonomiske, tekniske og arkitektoniske konsekvenser ved de forskellige energiklasser (klasse 1 og 2).

Resten af KB inviteres til denne orientering.

Bilag

Bilag_Politisk drøftelse af krav om lavenergibyggeri på Samsø

Punkt 377: Efterretningssager

Efterretningssager

377. Efterretningssager

J.nr.: □ Init.: GT ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27-10-2008:
Til efterretning

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø

Punkt 378: Eventuelt

Eventuelt

378. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27-10-2008:

Punkt 379: Lukket: Møde med Tim Laugesen vedr. projekt

Punkt 380: Lukket: Affaldscenter Harpesdal - etablering af omlastestation - ØU - KB