

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 30-11-2016**

**Mødedato** Onsdag d. 30. november 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Foretræde for borgerne i Permelille vedrørende Biogasanlæg ved Trolleborgvej - TU.....	3
Beslutning.....	4
2. genbehandling af beslutning om placering af et biogasanlæg, TU-ØU-KB.....	5
Beslutning.....	9
Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, TU-ØU-KB.....	10
Beslutning.....	13
Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det gule Palæ" og den gamle real - renc	14
Beslutning.....	16
Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU.....	17
Beslutning.....	19
Principbeslutning om implementering af tiltag til fremme af Ressourceplan 2015 - 2024, TU-ØU-K	20
Beslutning.....	23
Hørings svar vedrørende Havbrug i Nordby Bugt, TU.....	24
Beslutning.....	25
Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2017, TU-ØU-KF	26
Beslutning.....	28
Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. 2017, TU-ØU-KB.....	29
Beslutning.....	30
Orientering om mulighederne for flytning af affald fra Pillemark gl. losseplads, TU-ØU-KB.....	31
Beslutning.....	34
Orientering om prioritering af plan- og miljøsager i teknisk afdeling - TU.....	35
Beslutning.....	37
Formanden orienterer - TU 30.11.2016.....	38
Beslutning.....	39
Efterretningssager - TU 30.11.2016.....	40
Beslutning.....	41
Eventuelt - TU 30.11.2016.....	42
Beslutning.....	43

## **Punkt 334: Foretræde for borgerne i Permelle vedrørende Biogasanlæg ved Trolleborgvej - TU**

### **Foretræde for borgerne i Permelle vedrørende Biogasanlæg ved Trolleborgvej - TU**

#### **334. Foretræde for borgerne i Permelle vedrørende Biogasanlæg ved Trolleborgvej - TU**

Sagsnr.: 741-2016-2017

Dok.nr.: 741-2016-24836

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

En gruppe borgere fra Permelle er inviteret til foretræde for Udvalget for teknik og miljø vedrørende placering af et biogasanlæg ved Trolleborgvej.

#### **Sagsfremstilling:**

Formålet med foretræde er, at de inviterede kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen om et biogasanlæg ved Trolleborgvej.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

## **Punkt 334: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Repræsentanter (11 personer) fra Permelille fremlagde deres synspunkter til TU.

# Punkt 335: 2. genbehandling af beslutning om placering af et biogasanlæg, TU-ØU-KB

## 2. genbehandling af beslutning om placering af et biogasanlæg, TU-ØU-KB

### 335. 2. genbehandling af beslutning om placering af et biogasanlæg, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-2017

Dok.nr.: 741-2016-24859

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Udvalg for teknik og miljø besluttede den 2-11-2016, at forlænge høringsfristen for placeringen af et biogasanlæg, samt at genbehandle sagen den 30-11-2016.

Denne indstilling er suppleret med notat, der beskriver de bemærkninger, som er indkommet efter den forlængede høringsperiode. Se evt. i afsnittet Høring.

Der er vedlagt notat, der beskriver gennemførte trafiktællinger ved Trolleborgvej.

Yderligere er repræsentanter inviteret til et foretræde for Udvalg for teknik og miljø den 30-11-2016.

Det skal besluttes, hvilke(n) placering(er) af Samsø Biogas, der skal arbejdes konkret videre med i VVM redegørelse og Miljøgodkendelse.

#### **Sagsfremstilling:**

Der har været fem alternative placeringer i høring, se evt. høringsnotat som bilag:

- Kommuneplansudpeget Trolleborgvej
- Alternativ 1, Samsø Farmen, Nørreskiftevej
- Alternativ 2, Grusgraven, Havvejen
- Alternativ 3, Høtoftevej
- Alternativ 4, Harpesdal, Nørreskiftevej

#### **Forhøring afholdt i maj-juni 2016**

Teknisk forvaltning har på vegne af et kommende selskab anmeldt biogasanlæg til at forsyne færgen med biogas til Århus Kommune. Aarhus kommune bistår Samsø kommune med VVM vurderingerne i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Undersøgelserne for projektet munder derfor ud i VVM-redegørelse, miljøvurdering og kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget skal følges op af en lokalplan for anlægget.

VVM processen har indkaldt ideer og forslag og der foreligger nu et scoping notat fra Århus Kommune, der beskriver hvad VVM-redegørelsen skal inkludere (se bilag).

Der indkom i alt 5 forslag til placeringer i forhøring, heraf den ene, som er udpeget i Kommuneplan 2013.

#### **Stjernehøring august 2016**

Teknisk forvaltning og Århus Kommune har vurderet, at det vil være vigtigt for den demokratiske proces at afholde en kort stjernehøring (10.-24. august 2016) og et borgermøde, hvor disse placeringer bliver drøftet, så alle synspunkter bliver hørt. Derved kan Kommunalbestyrelsen på et oplyst grundlag anbefale placeringen endeligt på mødet i september.

Der blev udarbejdet og offentliggjort et notat til denne høring, hvor de i alt 5 placeringer kort sammenlignes på en række parametre. På borgermødet fremkommer et 6. placeringsforslag: Ved Brattingsborg, hvor der er langt til naboer. Anders Lassen er telefonisk orienteret efter borgermødet og har afgivet høringssvar på dette forslag.

Opsummering af høringssvar fra skriftlige svar, telefoniske og direkte dialog på borgermødet den 18. august 2016.

- Der er indkommet 9 individuelle skriftlige høringssvar, samt et telefonisk svar.
  - o Forslagsstilleren til Høtoftevej trækker dette forslag tilbage
  - Der er indkommet et samlet høringssvar for Permelille by med 29 underskrifter
  - Der er udarbejdet et kort notat med synspunkter fremført på borgermødet den 18. august 2016
  - Der er udtrykt forskellige synspunkter i dialog med borgere på Trolleborgvej i foråret 2016.
  - o De to nærmeste naboer til kommuneplansplaceringen er ikke interesseret i at blive naboer til biogasanlæg, mens de øvrige naboer ikke har direkte indvendinger.
  - o Lodsejeren til den påtænkte grund er orienteret om muligheden og forholder sig afventende ('lad os nu se')
- Disse høringssvar og borgermødenotat er vedlagt som bilag.

#### **En kort opsummering af høringssvarenes indhold er:**

- Der er udtrykt **tydelig modstand mod alle 6 foreslåede placeringsmuligheder fra naboer**, men generelt har mange/stort set alle udtrykt sig i positive vendinger om biogas på Samsø. En del udtrykker/ønsker konkret, at det bør

ligge et andet sted.

o Placeringen på Trolleborgvej har numerisk fået flest tilkendegivelser med forslag om en anden placering fra naboer (Permelille by)

· De væsentligste indvendinger er

o **Lugt.** De fleste indsigelser bekymrer sig om lugten fra et biogasanlæg som nabo. Afstande og vindretninger er argumenter mod naboskab og der henvises til eksempler på (ældre) biogasanlæg, der lugter.

§ Forvaltningen har bl.a. på borgermødet oplyst, at ved biogasanlæg kan der forekomme landlige lugte, især ved hændelser på anlægget, men at disse er vanskelige at kvantificere. Der installeres luftudsug og luftrensning på anlægget, og lugt reguleres i en kommende miljøgodkendelse.

o **Trafik.** De fleste indsigelser udtrykker bekymring for, hvorvidt vejene til Høtoftevej og Nørreskiftevej kan klare en øget trafikbelastning. Der er forslag om omfartsvej ved Ørby, og vejudvidelser, hvis der peges på en af disse placeringer.

§ Der peges af flere på, at en del af de flydende biomasser bør pumpes til og fra anlægget

§ Trafiksikkerhed påpeges også som et bekymringspunkt af enkelte.

Overordnet set kom der ikke nye eller overraskende synspunkter frem i stjernehøring og på borgermødet, men alle har nu haft mulighed for at udtrykke sit synspunkt, så det har været en væsentlig proces.

· Som forventeligt er lugt og trafik de to væsentligste bekymringspunkter. Jf. notatet om de 5 alternative forslag er der enkelte naboer ret tæt på alle de 4 sydlige placeringer (<500 m).

· Her adskiller den nordlige placering ved Havvejen/Trekanten sig markant ved at have langt til naboer - og langt til biomasserne, der skal behandles. Endvidere forventer forvaltningen meget store udfordringer med statslige myndigheder vedr. påvirkning af Stauns Fjord Fredning, Natura 2000, EF-Fuglebeskyttelsesområdet, ammoniakfølsom natur og skovbyggelinje.

· Af de fire sydlige placeringer (Trolleborgvej, Høtoftevej, Nørreskiftevej, farmen og Nørreskiftevej, Harpesdal) adskiller Trolleborgvej sig klart mht. vejforhold. Her er vejforholdene tilstrækkelige til at kunne håndtere den ekstra trafik. De tre øvrige placeringer vil kræve ganske betragtelige investeringer til vejudvidelser og evt. omfartsvej ved Ørby. Hvis disse udgifter til vej medregnes i biogasprojektet kan det ikke realiseres.

· Desuden er det beregnet, at der samlet set er færrest kørt kilometer med flydende biomasser med placering på Trolleborgvej. Argumenterne med at pumpe de flydende biomasser vil koste investeringer, driftsomkostninger og reducere fleksibiliteten betydeligt (gylle pumpet ind til anlægget skal måske leveres til efterlager et andet sted indtil udbringning).

· Den foreslåede placering ved Brattingsborg har ikke været med i den foregående analyse, men høringssvaret desangående opsummerer udfordringerne her: Tilgængelig biomasse på sigt, vej/transportforhold og natur/skovbeskyttelse.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

· Det er indkommet et kort svar fra Moesgaard Museum med indledende museumsvurdering af grunden på Trolleborgvej, men de har ikke forholdt sig til de øvrige forslag.

o Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for og i god tiden inden anlægsarbejdet påbegyndes.

· Øvrige myndigheder har ikke afgivet høringssvar.

· Århus Kommune har været forelagt udkast og har ingen indvendinger til nedenstående indstilling.

#### **Lovgrundlag:**

Der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet, da anlægget er omfattet af Planlovens § 11 g og VVM-bekendtgørelsens § 3, stk. 1. (Bilag 1 pkt. 10) samt at der efter en vurdering af redegørelsen og bidragene fra den offentlige høring meddeles VVM-tilladelse til projektet, jf. VVM-bekendtgørelsens § 2, stk. 8, pkt. 2.

#### **Høring/partshøring:**

Der er gennemført en høring til de direkte naboer, samt afholdt et offentligt borgermøde.

Den 1. november afholdes en tur til Horsens, og Thorsø biogasanlæg. Borgere fra Permelille er inviteret til at deltage ved brev og alle andre interesserede er inviteret ved annonce i Samsø Posten.

Der er på udsendelsestidspunktet ikke erfaringer fra turen. Forvaltningen anbefaler, at erfaringerne fra turen, og de drøftelser der har været, inddrages i en drøftelse på TU mødet den 2. november.

*Høringen er blevet forlænget og annonceret i Samsø Posten til den 21-11-2016.*

*Der er indkommet yderligere 3 høringssvar, som er vedlagt som bilag. Forvaltningen har sendt opklarende bemærkninger til repræsentanter af borgerne fra Permelille, ligeledes vedlagt som bilag.*

#### **Historik:**

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. september 2016:**

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2.

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringssvarene drøftes.

2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. september 2016:**

**Fraværende:** Ingen

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 20. september 2016:**

**Fraværende:** Ingen

Sagen tilbagesendes til behandling i Teknisk Udvalg 2. november.

Forinden arrangeres en tur for at se på moderne biogasanlæg, hvor interesserede borgere fra Samsø har mulighed for at deltage.

Desuden indgår Teknisk Udvalg i dialog med borgerne fra Permelille.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 2. november 2016:**

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede biogasturen til Horsens og Thorsø.

TU besluttede at genbehandle sagen den 30.11., samt at annoncere en forlænget høringsperiode i Samsø Posten samt afvente svar fra deltagerne på turen.

**Løsningsmuligheder:**

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringssvarene drøftes.
2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
3. at Alternativ 1, Samsø Farmen, Nørreskiftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
4. at alternativ 2, Grusgraven, Havvejen vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
5. at alternativ 3, Høtoftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
6. at alternativ 4, Harpesdal, Nørreskiftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

**Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Etablering af et biogasanlæg er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og planerne for Fossilfri Ø.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringssvarene drøftes.
2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

**Bilag**

741-2016-24860	Bilag_Høringssvar efter forlænget frist_samlet
741-2016-24861	Bilag_Konkrete Svar fra Samsø Kommune til udtalelse fra Permelille
741-2016-24999	Bilag TU møde 30-11-2016Trafik på Trolleborgvej
741-2016-22224	Bilag- supplerende oplysninger omkring placering af biogas ved Harpesdal
741-2016-22225	biogastur_annonce
741-2016-17758	screeningssnotat_alternativeplaceringer Biogas
741-2016-17656	Samlede bilag - høringssvar og borgermødereferat

## **Bilag**

Bilag\_Hørings svar efter forlænget frist\_samlet

Bilag\_Konkrete Svar fra Samsø Kommune til udtalelse fra Permelille

Bilag TU møde 30-11-2016Trafik på Trolleborgvej

Bilag- supplerende oplysninger omkring placering af biogas ved Harpesdal

biogastur\_annonce

screeningsnotat\_alternativeplaceringer Biogas

Samlede bilag - hørings svar og borgermødereferat

## **Punkt 335: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

For forslag nr. 1 og nr. 2 stemte | Michael Kristensen, Per Urban Olsen, Jørn C. Nissen og Irene D. Lassen.  
Med følgende tilføjelser

Krav om bedst mulige luftrensning | Kemisk.

Anlægget skal udføres så æstetisk som muligt samt i høj arkitektonisk kvalitet. Der skal indgå indpasning i landskabet med skærmende beplantninger.

Borgerne fra Permelille involveres i en følgegruppe omkring den visuelle ud-formning og miljøpåvirkninger.

Godkendelse og lokalplan tidsbegrænses til 2020, hvis anlægget ikke etableres.

Permelille friholdes for gennemkørende lastbiltrafik til og fra et biogasanlæg.

Borgerne fra Permille inviteres til dialogmøde med forvaltningen.

Biogasanlægget er i overensstemmelse med erhvervs- og bosætningsstrategien og handleplanen for erhverv- og bosætning.

Imod stemte Carsten Bruun.

Med følgende mindretalsudtalelse; Carsten Bruun stemmer imod, da borgerne i Permelille er imod projektet.

# Punkt 336: Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, TU-ØU-KB

## Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, TU-ØU-KB

### 336. Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2013-297

Dok.nr.: 741-2016-24535

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der skal træffes endelig beslutning om vedtagelse af Indsatsplan for Sydsamsø vedr. drikkevandsbeskyttelse i Området med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD).

#### **Sagsfremstilling:**

Forslag til Indsatsplan for Sydsamsø blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 25. august 2015, hvorefter den blev sendt i offentlig høring i 12 uger. Forslaget er vedlagt som bilag 1.

Indsatsplanen beskriver de nødvendige indsatser for at sikre rent drikkevand i området. Det er hensigten, at indsatsplanens målsætninger primært opnås ved, at vandforsyningerne og lodsejerne indgår frivillige dyrkningsaftaler. For at sikre indsatsplanens målsætninger i forhold til pesticider og kvælstof foreslås det imidlertid, at kommunalbestyrelsen tilkendegiver villighed til at påbyde rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26 a, hvis der ikke kan opnås enighed om frivillige dyrkningsaftaler.

Fristen for indlevering af høringssvar var sat til tirsdag den 8. december 2015.

I høringsperioden blev der afholdt et opklarende møde i landboarbejdsgruppen. Ved fristens udløb var der indkommet 6 skriftlige høringssvar. Høringssvarene er gennemgået af Teknik og Miljø, Aarhus Kommune, og resultatet af denne gennemgang er sammenstillet i en "hvidbog", hvori indgår i) kommunens resume af høringssvarene med samlende kommentarer/ bemærkninger til deres indhold og afledte anbefalinger, ii) en konkret behandling af det enkelte høringssvar og iii) de enkelte høringssvar i originalform. Hvidbogen er vedlagt som bilag 2.

Afgørelsen var i høring sammen med indsatsplanen og har ikke givet anledning til høringssvar. I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer tilføjes et resumé af screeningen til indsatsplanen.

På grundlag af hvidbogens fremviste behandling af de modtagne høringssvar, anbefaler Teknisk Forvaltning følgende indføjelser på relevante steder i indsatsplanen:

- Kommunen nedsætter et teknisk dialogforum med repræsentanter fra landbrug og vandværker, hvor indsatsplanen og dens praktiske implementering løbende kan drøftes med henblik på at optimere processen (teknisk og økonomisk) og gøre processen så god som mulig for alle parter.
- Der udarbejdes, i relation til indsatsen i de boringsnære områder, et såkaldt action card. Dette card omfatter en konkret procedure for, hvordan Redningskorps og Samsø Kommune skal agere i tilfælde af spild af større mængder pesticid ved uheld med marksprøjte, fx væltning af marksprøjte eller tanklæk på åben mark / vej.
- Samsø Kommune vil i løbet af 2017 afsøge mulighederne for et tættere samarbejde med Region Midtjylland og forskere om praktiske løsninger, der kan eliminere/ minimere evt. udsvivning af miljøfremmede stoffer fra Pillemark Gl. Losseplads til jordmediet og til grundvandet.
- Samsø Kommune vil inden udgangen af 2017 udarbejde en vandforsyningsplan. Planen skal omfatte en kortlægnings- og en planlægningsdel.
- Samsø Kommune afslutter arbejdet med sporing af ubenyttede borer og brønde inden udgangen af 2018. Formålet er at få fjernet risikofyldte adgangsveje for eventuel grundvandsforurening.
- Samsø Kommune gennemfører i løbet af 2017 en analyse af Pillemarks kloaksystems konkrete belastning af grundvandet. Analysen skal danne grundlag for en beslutning om en eventuel opprioritering af dette kloaksystems renovering i forhold til den gældende spildevandsplans øvrige listede aktiviteter.
- På planens side 21 og 22 tydeliggøres det, hvilke områder der er udpeget efter vandforsyningslovens § 13 (de sårbare områder) henholdsvis 13 a (resten af OSD). Dette medfører ikke ændringer i afgrænsningerne eller planens

indhold, men er alene en præcisering. Desuden tilføjes der en ordforklaring til planen med definition af målsætninger, foranstaltninger og retningslinjer.

· Indsatsplanen er blevet screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ud fra screeningen blev det afgjort, at der ikke skulle gennemføres en miljøvurdering af planen. Afgørelsen er vedlagt som bilag 3. Afgørelsen var i høring sammen med indsatsplanen og har ikke givet anledning til høringssvar. I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer tilføjes der et resumé af screeningen til indsatsplanen.

· Rollefordelingen mellem Samsø Kommune og Aarhus Kommune tydeliggøres i planen jf. drøftelse af indsatsplanen den 13. april 2016 i TU.

#### **Lovgrundlag:**

Bek. nr. 912 af 27/06/2016 om indsatsplaner.

Lov om forpligtende kommunale samarbejder.

#### **Høring/partshøring:**

Der er gennemført en offentlig høring. Høringssvarene er gengivet i Hvidbogen.

Kommunen har den 17. maj 2016 afholdt et fællesmøde med landboarbejdsgruppen og vandværkernes arbejdsgruppe, så de har kunnet høre hinandens høringssvar og på den baggrund har kunnet drøfte deres respektive standpunkter.

Endvidere har kommunen den 12. oktober 2016 afholdt et – på fællesmødet aftalt - offentligt temamøde, hvor en medarbejder fra GEUS fortalte om nitrats mobilitet i jordmediet og om de indikatorer, der kan fortælle om nitrats frontlinje i jorden. Der blev også redegjort for de undersøgelsesmetoder, der ligger til grund for de beregningsværdier, der indgår i Naturstyrelsens beregninger af nitratbelastningen på markblokniveau.

#### **Historik:**

Orientering om indsatsplanlægningen TU den 16. juni 2014.

Status for indsatsplanlægningen TU den 11. marts 2015.

Forslag til indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet på Sydsamsø, KB den 12. aug. 2015.

Landboarbejdsgruppens hhv. vandværkernes arbejdsgruppes foretræde for TU mhp. præcisering af deres høringssvar, den 13. april 2016.

Drøftelse af indsatsplanen for Sydsamsø den 13. april 2016 i TU.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At Indsatsplanen for Sydsamsø, dateret den 4. august 2015 godkendes med specifikke ændringer som angivet i sagsfremstillingen.

2. At Indsatsplanen for Sydsamsø ikke godkendes, men returneres til fornyet sagsbehandling.

#### **Økonomi:**

Påbud efter miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a gennemføres altid mod fuld erstatning. Ved vedtagelse af planforslaget beslutter Samsø Kommune, at erstatningsomkostninger for dyrkningsdeklarationer m.v. indgået efter frivillig aftale eller efter miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a afholdes af de vandværker, der har fordel af beskyttelsen.

Midler til konsulenttimer (Aarhus Kommune) til kontrol af, om den nuværende tenderens ift. en lavere N-belastning af grundvandsressourcen i indsatsområdet, fortsætter. Omkostningen afholdes af budgettet til det forpligtende samarbejde med Aarhus Kommune.

Det skal bemærkes, at der ikke har været budgetteret med den forlængede høringsperiode og det ekstra afholdte møde med deltagelse af GEUS.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler nr. 1 til beslutning.

1. At Indsatsplanen for Sydsamsø, dateret den 4. august 2015 godkendes med specifikke ændringer som angivet i sagsfremstillingen.

#### **Bilag**

741-2015-19415 Forslag til Indsatsplan Sydsamsøe\_04.08.15.pdf

741-2016-25056 Bilag 3\_Miljøvurdering af Forslag til Sydsamsø indsatsplan\_15.09.15

## **Bilag**

Forslag til Indsatsplan Sydsamsø\_04.08.15.pdf

Bilag 3\_Miljøvurdering af Forslag til Sydsamsø indsatsplan\_15.09.15

Bilag 2\_Endeligt forslag til indsatsplan Sydsamsø

## **Punkt 336: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik- og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. | At Indsatsplanen for Sydsamsø, dateret den 4. august 2015 godkendes med specifikke ændringer som angivet i sagsfremstillingen.

# **Punkt 337: Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det gule Palæ" og den gamle real - renovering, sanering, nedrivning, TU-ØU-KB**

## **Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det gule Palæ" og den gamle real - renovering, sanering, nedrivning, TU-ØU-KB**

### **337. Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det gule Palæ" og den gamle real - renovering, sanering, nedrivning, TU-ØU-KB**

Sagsnr.: 741-2015-1142

Dok.nr.: 741-2016-24973

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Det skal besluttes om Rottehullet, den gl. Realskole og Det gule palæ skal nedrives.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har ved budget 2017 besluttet;

*"Det indstilles, at der skal fremlægges en beslutningssag om nedrivning af Rottehullet, den gl. Realskole og det gule Palæ på den ordinære dagsorden i efteråret 2016 på TU. I den forbindelse skal der undersøges, om nedrivningspuljen kan medfinansiere evt. nedrivningsomkostninger."*

Teknisk forvaltningen har undersøgt, om nedrivningspuljen kan anvendes til formålet. Svaret er, det kan den ikke.

Puljens anvendelse område fremgår af Erhvervsstyrelsens hjemmeside - <https://erhvervsstyrelsen.dk/pulje-til-landsbyfornyelse>:

#### *Puljens anvendelsesområde*

*Geografisk kan puljemidlerne anvendes til aktiviteter på bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere samt til bygninger i det åbne land.*

#### *Puljemidlerne kan anvendes til følgende typer af aktiviteter:*

- *Istandsættelse af nedslidte boliger.*
- *Nedrivning af nedslidte boliger.*
- *Nedrivning af private erhvervsbygninger. Det er en betingelse, at erhvervet er nedlagt. Muligheden er begrænset til bygninger beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere. Erhvervsbygninger beliggende i det åbne land er således ikke omfattet.*
- *Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.*
- *Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.*

Kommunalbestyrelsen har ligeledes besluttet.

At der skal arbejdes videre med en plan for scenarie I i 2017.

Scenarie I er som udgangspunkt en nedrivning af Rottehullet, den Gl Realskole og det gule palæ kombineret med nybyggeri af de deraf følgende manglende kvadratmeter, samt indretning/renovering af de tilbageværende bygninger på skolen.

Dog skal en endelig beslutning herom afvente debatten omkring den samlede skolestruktur.

I den forbindelse ønskes der også :

- en skønmæssigt opgørelse af ombygningsomkostninger for etablering af tidssvarende lokaler i nuværende bygningsrammer
- nødvendigt pladsbehov i forhold til den forventede udvikling i antal elever.
- udarbejdelse af en business case for nybygning af en skole, hvor samtlige driftsomkostninger indgår og sammenlignes med finansieringsomkostninger for nybygning.

Teknisk forvaltning anbefaler, at der i tæt samarbejde med skolens ledelse og skolebestyrelse udarbejdes forslag til en samlet plan for fremtidens skolebygninger. Planen skal indeholde ovenstående og komme med løsningsforslag til, hvordan der kan skabes bygningsmæssige rammer for moderne undervisningsformer på Samsø Skole.

Det skal bemærkes, at der i budget 2016 er afsat 100.000 kr. øremærket til sikring af Rottehullet mod sammenstyrning.

**Løsningsmuligheder:**

1. At der udarbejdes en samlet plan for Samsø Skoles bygninger
2. At Rottehullet nedrives
3. At Rottehullet sikres, indtil der foreligger en samlet plan for Samsø Skoles bygninger
4. At den GI Realskole nedrives
5. At en beslutning om nedrivning af den GI Realskole afventer, at der foreligger en samlet plan for Samsø Skoles bygninger
6. At det gule palæ nedrives
7. At en beslutning om nedrivning af den det gule palæ afventer, at der foreligger en samlet plan for Samsø Skoles bygninger

**Faglige overvejelser:**

Det kan overvejes, om en beslutning om nedrivning med fordel kan afvente en samlet plan for Samsø Skoles bygninger. Dette gælder særligt for Det gule palæ, som i dag anvendes til SFO. Og hvor der jf skolens ledelse pt. ikke er ledige kvadratmeter til at rumme SFO'en andre steder på skolen.

**Økonomi:**

Der er afsat 100.000 kr. til evt. sikring af Rottehullet.

Der er ikke afsat ressourcer i 2017 til analyser eller konsulentbistand til de politisk vedtagne ønsker om skøn og analyser mv.

Det betyder, at opgaverne nødvendigvis skal løses med de interne ressourcer, som er til rådighed i Teknisk forvaltning og på Samsø Skole. Omfanget af opgaverne er pt. ikke kendt.

**Andre konsekvenser:** Prioritering af udfærdigelsen af en samlet plan for Samsø Skoles bygninger vil medføre, at andre opgaver indenfor Teknisk forvaltnings- og Samsø Skoles kerneydelser skal nedprioriteres.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

## **Punkt 337: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1, nr. 2, nr. 5 og nr. 7.

1. At der udarbejdes en samlet plan for Samsø Skoles bygninger

2. At Rottehullet nedrives

5. At en beslutning om nedrivning af den GI Realskole afventer, at der foreligger en samlet plan for Samsø Skoles bygninger

7. At en beslutning om nedrivning af den det gule palæ afventer, at der foreligger en samlet plan for Samsø Skoles bygninger

Mail fra Lars Nikolaisen omdelt på TU.

TU ønsker pkt. 2 iværksat hurtigst muligt efter KB's behandling.

# Punkt 338: Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU

## Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU

### 338. Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU

Sagsnr.: 741-2016-2011

Dok.nr.: 741-2016-22918

Sagsbeh.: PC

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune skal behandle en ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold på shelterplads, nyopførelse af "tørrehuse" samt etablering af savværk i eksisterende landbrugsbygninger på grunden. Sagen fremstilles til politisk beslutning, grundet indsigelser fra nærmeste nabo.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunen har d. 3. maj 2016 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold på matr. nr. 6, Alstrup By, Besser, tilhørende ejendommen Alstrup 9. Det drejer sig om lovliggørelse af brændeskur (6,8 m<sup>2</sup> - træbeklædning 1 på 2). Brændeskuret kræver landzonetilladelse efter planloven – selvom der er tale om en primitiv bygning under 50 m<sup>2</sup> fordi det ikke er beliggende i tilknytning til en beboelsesejendom, og fordi der i forvejen er registreret flere udhuse på ejendommen. Herudover ansøges om opførelse af 2 tørrehuse / halvtage til tørring af træplanker. Endelig ansøges om lovliggørelse af anvendelsen til savværk i eksisterende bygning, hvilket også kræver tilladelse efter planloven til ændret anvendelse. Der vedlægges skitse af tørrehuse samt fotos af brændeskur og savværk.

Der er foretaget andre ændringer på pladsen (etablering af jordvold, træbeklædning af facade på savværket), der ikke kræver landzonetilladelse, men kræver tilladelse fra fredningsnævnet, da ejendommen er beliggende indenfor Stavns Fjord fredningen.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

De bestående forhold (undtagen tørrehusene, der fortsat behandles) er besigtiget og godkendt af fredningsnævnet ved dispensation d. 28. juni 2016.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens § 35, stk. 1 (Landzonetilladelse til ændret anvendelse af arealer) samt § 37 og §38.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, jf. dog stk. 3, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år.

Stk. 2. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 3. Er der flere tidligere landbrugsbygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 i én af disse bygninger.

Stk. 4. Der kan ikke efter stk. 1 indrettes mindre butikker og en bolig i tidligere landbrugsbygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

#### **Høring/partshøring:**

Nærmeste naboer er orienteret om ansøgningen d. 31. maj 2016, og kommunen har fået bemærkninger fra ejere af ejendommen Alstrupvej 5 (nærmeste nabo til pladsen). Bemærkninger er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

#### **Historik:**

Kommunen har meddelt landzonetilladelse til opførelse af en shelterplads på ejendommen (bålhytte, muldtoilet og 8 shelters) d. 20. november 2014. Afgørelsen blev påklaget, og NMKN stadfæstede d. 12. januar 2016 kommunens tilladelse – dog med ændring af placering og antal af shelters reduceret til 4.

#### **Løsningsmuligheder:**

Løsning 1: Der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af brændeskur, ”tørrehus” samt etablering af savværk i eksisterende landbrugsbygninger, jf. vilkår beskrevet under faglige overvejelser.

Løsning 2: Der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til dele af det ansøgte eller med øvrige vilkår efter politisk drøftelse.

Løsning 3: Der meddeles afslag på lovliggørende landzonetilladelse.

#### **Faglige overvejelser:**

Der er vedlagt et notat fra besigtigelse af pladsen d. 12. april 2016 samt foto af brændeskur og savværk.

Forvaltningen har vurderet, at der kan meddeles lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte med vilkår om:

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Af kommuneplan for Samsø Kommune fremgår det at:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- se positivt på ændret anvendelse af utidssvarende og/eller overflødiggjorte landbrugsbygninger, så de ikke forfalder og skæmmer i landskabet.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

#### **Bilag**

741-2016-25006	Bilag til TU-30-11-2016
741-2016-25007	Bilag Besigtigelses notat

#### **Bilag**

Bilag til TU-30-11-2016

Bilag Besigtigelses notat

## **Punkt 338: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø sender sagen til fornyet behandling i forvaltningen.

# Punkt 339: Principbeslutning om implementering af tiltag til fremme af Ressourceplan 2015 - 2024, TU-ØU-KB

## Principbeslutning om implementering af tiltag til fremme af Ressourceplan 2015 - 2024, TU-ØU-KB

### 339. Principbeslutning om implementering af tiltag til fremme af Ressourceplan 2015 - 2024, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2016-24754

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der skal træffes en principbeslutning om eventuel tildeling af rådighedsbeløb til implementering af en række initiativer, der kan opfylde målsætninger angivet i Ressourceplan 2015 – 2024.

#### **Sagsfremstilling:**

Med vedtagelsen af Ressourceplan 2015 – 2024 blev der bl.a. lagt op til, at målet er at genanvendelses-procenten skal øges. I planen omkring 50 % er der redegjort for mulighederne for at nå op i nærheden af den nationale målsætning på ca. 50 %, og det viste sig, at den væsentligste løsning til dette mål er at indsamle mest mulig grønt affald fra husholdningerne. Bioaffald udgør godt 30 % af dagrenovationen fra en alm. husstand. Derud over genereres der en del haveaffald. Nedenfor redegøres der for de tiltag, der kan være med til at forøge genanvendelsen betragteligt i husstandene på Samsø, når konkrete indsamlings- og behandlingsløsninger måtte etableres.

#### Bioaffald fra Husstande

Teknisk Afdeling har hen over sommeren 2015 gennemført et 10 uger langt Miljøstyrelsesfinansieret indsamlingsforsøg, hvor husstande i Brundby hhv. Kolby og Kolby Kås – på frivillig basis - frasorterede bioaffald. Der blev uddelt sorteringsvejledninger, indendørs- og udendørs opsamlingsudstyr samt udført indsamling på ugebasis og bortskaffelse af affaldet til et godkendt behandlingsanlæg på Vestsjælland (Kavo-Noverens anlæg på Audebo Miljøcenter). I alt deltog ca. 75 husstande, der deltog med stor entusiasme, hvilket betød, at det indsamlede bioaffalds kvalitet lå nær 100 % renhed (opgjort på basis af antal urenheder/ kg affald).

Deltagerne udtrykte stor glæde ved forsøget, så der er begrundet håb om, at en obligatorisk ordning for indsamling af bioaffald fra husholdninger igen kan blive en succes.

Teknisk Afdeling har identificeret egnede affaldsbeholdere, der kan benyttes til at opsamle bioaffald fra husholdninger. Volumen-/ vægtmæssigt og arbejdsmiljømæssigt vil disse beholdere passe godt til den mængde bioaffald, der erfaringsmæssigt genereres i husholdningerne. I forbindelse med sidste års gennemførte udbud blev der også indhentet priser på todelt indsamling, så der foreligger et rimeligt godt økonomisk grundlag til beregning af et fremtidigt indsamlingssystem.

Implementering af en indsamlings- og behandlingsordning for bioaffald kunne omfatte hjemtagning af et relevant antal beholdere til opsamling af bioaffald, der i første omgang kunne sendes til et udenøs behandlingsanlæg og siden afleveres på et kommende biogasanlæg på Samsø, når et sådan anlæg måtte blive etableret.

Der skal foreligge en projektbeskrivelse og budgetoverslag til politisk godkendelse forud for ordningens eventuelle implementering.

#### Haveaffald

Haveaffald fra husholdninger opsamles pt. via genbrugspladserne i Nordby og på Affaldscenter Harpesdal. Dertil kommer den almene storskraldsindsamling. Den største del indsamles via Harpesdal, hvor genbrugspladsens ombygning i 2013 har medført stor tiltrækning blandt husstandene. Serviceniveauet for øens borgere er dog skævvredet, idet sydøens borgere har væsentligt kortere til Harpesdal end nordøens. Der er således basis for at højne serviceniveauet, hvis der etableres en kommunal opsamlingsplads for bl.a. haveaffald (den største storskraldsfraktion) på nordøen. En sådan plads vil falde godt ind i det tiltag, som Biosamfund Samsø - det Velux-Fonden-finansierede projekt har identificeret, nemlig at der er et marked for kompost, produceret af haveaffald. Aftagerne vil være økologiske landmænd, der finder kompostens indhold af næringsstoffer mv. interessant. En fremtidig kompostproduktion vil medføre et behov for mere råstoffer, ende der modtages på nuværende tidspunkt.

Det skal bemærkes, at der også findes et haveaffaldspotentiale på øens kirkegårde og kommunens ejendomme, som kunne indgå i komposteringsordningen.

Implementering af en indsamlings- og behandlingsordning for haveaffald kunne omfatte etablering af en offentlig opsamlingsplads på nordøen, en offentlig transportordning fra nordøen til et komposteringsanlæg, der kunne placeres enten på Affaldscenter Harpesdal eller et andet sted på sydøen.

Der skal foreligge en projektbeskrivelse og budgetoverslag til politisk godkendelse forud for ordningens eventuelle implementering.

#### Madaffald fra storkøkkener

Indsamling af madspild fra storkøkkener har hidtil ikke været et givtigt forretningsområde for de private indsamlere, der ellers vil have fortrinsret ift. den offentlige affaldsindsamling, da madspildet betragtes som genanvendeligt erhvervsaffald. Den frembragte mængde er generelt for lille, så det er for dyrt at tilbyde indsamlingen til de samske køkkener. Madspildet bortskaffes derfor via den almene dagrenovationsordning.

Teknisk Forvaltning har for kort tid siden haft et møde med en indsamler, der har ønske om at få testet sin indsamlingsordning (inkl. op- og indsamlingsudstyr) under forhold, som svarer til et ø-samfund, som Samsø. De anvendte beholdere er udstyret med laser, der automatisk følger med i beholderens fyldningsgrad. Når beholderen er tilstrækkeligt fyldt, afsendes en besked til indsamleren, der ordrer en tømning ved en lokal vognmand. Laseren kan indstilles, så den også kan bedømme indholdet af forskellige typer grundstoffer i affaldet, så man får detaljeret viden om egnetheden til biogas eller andre evt. højværdistoffer.

Denne type indsamling kan også være interessant ift. indsamling af bioaffald i landsbyer og indsamling af organisk affald fra erhverv f.eks. landbrug og pakkerier.

Testning af en indsamlings- og behandlingsordning for madspildet fra storkøkkener kunne omfatte indgåelse af aftaler med relevante spisehuse/ storkøkkener og lokale vognmænd, så udstyr opstilles og testes, og transporten af affaldet er sikret. Udstyret placeres på den enkelte virksomhed. Ved samme lejlighed kan man i testningen afprøve udstyrets egnethed i forhold til indsamling af bioaffald fra husstande i en landsby samt fra byens forsamlingshuskøkken.

Da testen vil foregå under ø-baserede forhold, har projektet potentiale til at blive et teknologiudviklingsprojekt, der kan delfinansieres via statslige midler. De samske midler kan derfor blive en medfinansieringsdel, der f.eks. skal gå til at stille indsamlingsudstyr og -mandskab samt arealer til rådighed.

Der skal foreligge en projektbeskrivelse og budgetoverslag til politisk godkendelse forud for ordningens eventuelle implementering. Finansieringen kan ske via renovationsvæsenets kassebeholdning.

Som det vil fremgå, vil flere af ovennævnte initiativer kunne højne kommunens genanvendelsesprocent. Derfor er der relevant at få afklaret, om der vil være opbakning til at bruge en del af de opsparede midler i renovationsvæsenets kassebeholdning til genanvendelsesfremmende ordninger.

#### **Lovgrundlag:**

Affaldsbekendtgørelsen.

#### **Løsningsmuligheder:**

Der er følgende løsningsmodeller:

1. Der kan afsættes midler til etablering af en husstandsbaseeret indsamlingsordning for bioaffald. Finansieringen kan ske via renovationsvæsenets kassebeholdning.
2. Der kan afsættes midler til etablering af en samlet håndteringsordning for haveaffald fra husstande, inkl. et komposteringsanlæg. Finansieringen kan ske via renovationsvæsenets kassebeholdning.
3. Der kan afsættes midler til gennemførelse af en test af et eksisterende indsamlingsystem for madspild fra storkøkkenet. Finansieringen kan ske via renovationsvæsenets kassebeholdning.
4. Der kan ikke afsættes midler fra renovations kassen til understøttelse af de beskrevne initiativer.

#### **Økonomi:**

Renovationsvæsenet råder pt. over en netto kassebeholdning på ca. 4,5 mio. kr., så der er råderum til at benytte en del af disse midler til at understøtte implementeringen af de beskrevne initiativer.

I forhold til håndteringen af bioaffald vil den være sammenlignelig med den nuværende håndtering, hvor forskellene vil være afskibning til Sjælland vs. til Jylland og biologisk behandling vs. forbrænding. I relation til behandlingen reduceres statsafgiften fra 330 kr./ ton til 0 kr./ ton, men til gengæld kan selve behandlingsprisen stige.

I forhold til håndteringen af haveaffald skal der på nordøen evt. investeres i en opsamlingsplads med tilhørende bemanning og transport. Derud over skal der investeres i et komposteringsanlæg med passende kapacitet og en relevant maskinbestykning, så der kan udføres en kontinuert produktion af kompost. Afhængigt af behandlingsmetode kan anlægget være rimeligt pladskrævende. Da komposten kan være et højværdiprodukt, kan en del af driftsomkostningerne dækkes ved prissætning af produktet.

Testningen af udstyret til madspildshåndteringen vil i et vist omfang have karakter af en produktudvikling. Derfor vil det være relevant at ansøge om støttemidler fra nationale teknologiudviklingsprogrammer. I den sammenhæng kan der blive stillet krav om en medfinansiering, hvilket til dels kunne ske via bidrag fra renovationsvæsenets kassebeholdning.

### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

## **Punkt 339: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

TU ønsker der kommer et projekt med opsamlingsstationer til dagrenovation i sommerhusområderne.

# Punkt 340: Høringssvar vedrørende Havbrug i Nordby Bugt, TU

## Høringssvar vedrørende Havbrug i Nordby Bugt, TU

### 340. Høringssvar vedrørende Havbrug i Nordby Bugt, TU

Sagsnr.: 741-2016-4951

Dok.nr.: 741-2016-24889

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune skal afgive høringssvar i en sag om revurdering af havbruget i Nordby Bugt.

#### **Sagsfremstilling:**

Miljøstyrelsen har igangsat revurderingen af miljøgodkendelse af Nordby Bugt Havbrug øst for Samsø. Havbruget ejes af Snaptun Fiskexport A/S, Snaptunvej 59 A, 7130 Juelsminde.

Miljøstyrelsen anmoder Samsø Kommune om følgende:"

*Vi vil gerne bede Samsø Kommune fremsende oplysninger om de nuværende-/gældende planlægningsmæssige rammer for området, herunder specifikt forhold, der relaterer sig til vandplan- og naturforhold samt viden om bilag 4 arter.*

*Hvis kommunen i øvrigt har bemærkninger til sagen, vil vi også gerne høre om dem.*

*Af hensyn til den videre behandling af sagen, bedes I sende jeres svar til Miljø-styrelsen Virksomheder inden 1. december 2016."*

Fristen for aflevering af høringssvar er den 1. december.

Forvaltningen har i samarbejde med Aarhus Natur- og miljø udarbejdet vedlagte udkast til høringssvar.

#### **Lovgrundlag:**

Miljøbeskyttelsesloven

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At høringssvaret godkendes
2. At høringssvaret godkendes med ændringer
3. At der ikke sendes høringssvar

#### **Indstilling:**

Chefgruppen indstiller løsning nr. 1 til godkendelse.

1. At høringssvaret godkendes

#### **Bilag**

741-2016-  
24891            Hoering\_SK

741-2016-  
24893            Høringssvar fra Samsø Kommune til revurdering af havbrug i Nordby Bugt

#### **Bilag**

Hoering\_SK

Høringssvar fra Samsø Kommune til revurdering af havbrug i Nordby Bugt

## **Punkt 340: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1.

1. At høringssvaret godkendes

# **Punkt 341: Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2017, TU-ØU-KB**

## **Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2017, TU-ØU-KB**

### **341. Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2017, TU-ØU-KB**

Sagsnr.: 741-2012-8784

Dok.nr.: 741-2016-24869

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster for 2017 til endelig godkendelse ved Samsø Kommune.

#### **Sagsfremstilling:**

Fra Samsø Spildevand har Samsø Kommune modtaget sagsfremstilling vedlagt som bilag.

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster og ændringer i vedtægterne.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste- og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

#### **Lovgrundlag:**

Betalingsloven.

Vandsektorloven.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes
2. At vedlagte forslag til takster ikke godkendes, da de ikke overholder lovgivningen

#### **Faglige overvejelser:**

VEJBIDRAG 2017

Samsø Kommune betaler 4% af afholdte udgifter til kloakledningsanlæg i vejbidrag.

KL har udmeldt, at der i folketingets lovkatalog er planlagt ny lovgivning om betalingsregler for vejbidrag i 2017.

KL anbefaler, at kommunen og spildevandsselskabet aftaler, at vejbidragets størrelse for 2017 efterreguleres i henhold til nye betalingsregler for Vejbidrag.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen indstiller fremsendte forslag nr. 1 til legalitetsgodkendelse.

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes.

#### **Bilag**

741-2016-24870	Indstilling fra Samsø Spildevand til 2017
741-2016-24873	Udkast Takstblad 2017
741-2016-24871	Udkast - Samsø Spildevand AS (S082) - ØR1720
741-2016-24872	Udkast m ny tekst Betalingsvedtægt 01.01.2015 (7.11)

## **Bilag**

Indstilling fra Samsø Spildevand til 2017

Udkast Takstblad 2017

Udkast - Samsø Spildevand AS (S082) - ØR1720

Udkast m ny tekst Betalingsvedtægt 01.01.2015 (7.11)

## **Punkt 341: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes.

# Punkt 342: Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. 2017, TU-ØU-KB

## Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. 2017, TU-ØU-KB

### 342. Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. 2017, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2009-3158

Dok.nr.: 741-2016-24905

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### Problemstilling:

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. anmoder om, at kommunalbestyrelsen godkender faste og variable afgifter for 2017.

#### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter. Budget og takstblad for 2017 er vedlagt som bilag.

Selskabet søger derfor godkendelse af takstbladet for 2017.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2016.

Der er takststigninger i forhold til sidste år, på det faste bidrag på 11,7 procent.

	2014	2015	2016	2017
Fast bidrag inkl. moms	4.050 kr.	4.475 kr.	5.100 kr.	5.700 kr.
Variabel per MWh inkl. moms	735 kr.	762,50 kr.	762,50 kr.	762,50 kr.

#### Løsningsmuligheder:

1. At taksterne godkendes for året 2017.
2. At taksterne ikke godkendes for året 2017.

#### Økonomi:

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi.

Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens taksblad.

#### Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1

1. At taksterne godkendes for året 2017

#### Bilag

741-2016-24911

Takstblad 2017

741-2016-24910

Budget 2017 endeligt

#### Bilag

Budget 2017 endeligt

Takstblad 2017

## **Punkt 342: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At taksterne godkendes for året 2017.

# **Punkt 343: Orientering om mulighederne for flytning af affald fra Pillemark gl. losseplads, TU-ØU-KB**

## **Orientering om mulighederne for flytning af affald fra Pillemark gl. losseplads, TU-ØU-KB**

### **343. Orientering om mulighederne for flytning af affald fra Pillemark gl. losseplads, TU-ØU-KB**

Sagsnr.: 741-2016-3973

Dok.nr.: 741-2016-24537

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Orientering om mulighederne for at flytte større affaldsmængder fra Pillemark Gl. Losseplads til et andet godkendt modtageanlæg.

#### **Sagsfremstilling:**

Pillemark Gl. Losseplads er placeret midt i det udpegede Område for Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Det primære grundvandsmagasin på Sydsamsø, udgør den største grundvandsreserve på Samsø og forsyner vandværkerne Hårdmark- og SydSamsø.

Hårdmark vandværk har indvindingsboringer relativt tæt på lossepladsen.

Lossepladsen er etableret i 1953 og er udført uden en bund, bestående af enten en tæt ler- eller plastmembran. Dette har betydet, at genereret perkolat (overfladevand, der via gennemstrømning af affaldet, bliver belastet med bl.a. miljøfremmede stoffer) har kunne strømme uhindret ud i det sekundære grundmagasin, der ligger omkring/ under lossepladsen.

Fra slutningen af 1990'erne har en afværgeforanstaltning i form af et specielt drænsystem, til indvinding af mest muligt udsivende perkolat fra lossepladsen til det sekundære grundvandsmagasin, tilsyneladende virket efter hensigten. Via analyse af indsamlede vandprøver er det dokumenteret, at koncentrationerne af en række miljøfremmede stoffer er reduceret over tid, men de er ikke fjernet fuldt ud. Dette må enten betyde, at der fortsat findes stoffer i det deponerede affald, der på sigt må blive udvasket til det sekundære grundvandsmagasin eller at der fortsat er nogle forekomster af stoffer, der stadig kan indvindes fra anførte magasin.

Det kan i den sammenhæng være relevant at overveje, om affaldet kan fjernes, så det ikke forbliver en konstant forureningskilde i OSD. Region Midtjylland er på baggrund af en forespørgsel fra kommunen kommet med et bud på, hvad det vil koste at fjerne affaldet for at deponere det på et relevant indrettet deponeringsanlæg. Regionens bud lyder på 150 mio. kr. Her er der bl.a. taget udgangspunkt i en skønnet affaldsmængde til flytning på 300.000 m<sup>3</sup> (amtsligt skøn fra 1999) og den modtagetagst, der gælder for deponeringsegnet affald på Affaldscenter Harpesdal (1.800 kr./ tons). Endvidere er der taget hensyn til de beskyttelsesforanstaltninger, der skal følges for at sikre et godt arbejdsmiljø for den udførende entreprenørs medarbejdere.

Det skal her bemærkes, at der er usikkerhed om mængden af affald, der skal fjernes, da der er forskellige muligheder for at reducere den mængde, der reelt skal flyttes mhp. deponering. Noget af affaldet kan givet blive liggende, da det ikke forurener. Noget kan bortskaffes til forbrænding, mens den resterende skal bortskaffes til et deponi, indrettet til håndtering af farligt affald. Dette kunne f.eks. være deponeringsdelen på Affaldscenter Harpesdal.

Pt. er deponeringsanlægget på Harpesdal dog ikke indrettet til farligt affald, så der skal først etableres nye /ombygges deponeringsenheder på affaldscenteret, så det farlige affald kan modtages dér. Derudover skal der indrettes et perkolathåndteringssystem, der kan klare den frembragte perkolat fra det farlige affald. Det eksisterende rodzoneanlæg kan ikke behandle perkolat, belastet med miljøfremmede stoffer i "Pillemark-affaldet".

#### **Lovgrundlag:**

Miljøbeskyttelsesloven.

#### **Løsningsmuligheder:**

At orienteringen tages til efterretning.

#### **Faglige overvejelser:**

Affaldscenter Harpesdal kan være et muligt modtageanlæg for det farlige affald, da centeret ligger kystnært og i et område uden drikkevandsinteresser. Det skal dog bemærkes, at det frie areal på affaldscenteret ikke er tilstrækkeligt til at kunne

rumme den samlede mængde affald, der pt. er deponeret på Pillemark Gl. Losseplads. Derfor skal affaldet på den gamle losseplads opdeles i de fraktioner, nævnt under sagsfremstillingen eller også skal der skaffes plads på Harpesdal, f.eks. ved at udgrave en del af det affald, der er indbygget der.

Da der er deponeret en del brændbart affald på Harpesdal, vil dette ikke være en umulig løsning. Affaldsselskabet på Lolland-Falster har tidligere gennemført en sådan øvelse med succes, og RenoSyd har netop afsluttet et forsøg af samme karakter.

Et andet forhold er, at der er indledende tanker om at etablere et komposteringsanlæg til haveaffald. Det vil være oplagt at placere det på affaldscenteret, hvorfor det vil komme i vejen, hvis centeret skal bruges til deponering af farligt affald. Der skal også bruges en del plads til et komposteringsanlæg, men det er ikke så belastende for omgivelserne.

Det er anslået, at der skal køres min. 2.000 vogntræk affald fra Pillemark til Harpesdal, hvis alt affald skal væk. Dette skal ske på relativt smalle veje, hvilket vil blive en voldsom miljøbelastning i form af lugt, støj og møg, samt en belastning af vejbaner specielt asfaltkanterne.

Når affaldet er borte, vil grundvandet atter stige til det normale niveau, hvilket vil betyde at mosen atter vil dannes pga. det blotlagte hul og de omkringliggende jorde kan blive fugtige. Dette kan give grundlag for et naturgenopretningsprojekt.

Det skal bemærkes, at koncentrationerne af miljøfremmede stoffer opsamlet fra lossepladsen er faldene. Det skyldes dels biologisk omsætning, og dels udvaskning og fortynding.

Det må forventes, at der i perioden fra etablering af lossepladsen til der etableres et afværgeanlæg allerede er udvasket miljøfremmede stoffer til grundvandet.

Selvom affaldet bortgraves vil allerede udvaskede stoffer fortsat kunne true drikkevandskvaliteten.

Det er på den baggrund anbefalingen, at uanset afværge-, eller bortgravningsstrategi, at kvaliteten af det primære grundvandskvalitet omkring lossepladsen overvåges. Særligt vil overvågningen af Hårdmark vandværks nærliggende kildeplads være vigtig.

#### **Økonomi:**

Et forsigtigt bud fra Teknisk forvaltning er 127 mio. kr., hvis der skal bortkøres 2.000 vogntræk affald, som skal flyttes til Harpesdal.

Dertil andre omkostninger, hvis andet affald skal køres til forbrænding.

Teknisk forvaltning har indhentet et tilbud fra konsulenten Rambøll, som for 140.000 kr. kan vurdere følgende i fht økonomien ved en flytning af Pillemark Gl. losseplads, og derigennem måske få et mere præcist billede af økonomien:

##### *Fase 1:*

- *Vurdering af eksisterende data for at kunne gennemføre en vurdering af mængden af affald og "underjord", som skal fjernes fra Pillemark. Til dette arbejde kunne også tænkes anvendt geoelektriske metoder.*
- *Registrering af den afledte mængde perkolat fra Pillemark og de hermed forbundne omkostninger.*
- *Vurdering af, hvordan affaldet kan udgraves og hvordan det kan håndteres inden den videre proces (sortering - hvordan og i hvilke fraktioner).*
- *Vurdering af hvilke og hvor store fraktioner sorteringsprocessen vil resultere i, og hvordan de enkelte fraktioner håndteres endelig (forbrænding, kompostering, genbrug/genanvendelse, deponering m.v.).*
- *Hvor kan en ny deponeringsenhed placeres på Harpesdal?*
- *Vurdering af, om rodzoneanlægget kunne håndtere den forøgede vandmængde, og hvis det ikke er tilfældet, så hvor placeres en ny afløbsledning fra Harpesdal til renseanlægget.*
- *Tidsplan for projektets gennemførelse*

##### *Fase 2*

*Når processen er fastlagt er det muligt at estimere omkostninger ved:*

- *Udgravning og sortering af affald fra Pillemark*
- *Arbejds miljøforhold, som kan påvirke omkostning og fremdrift ved projektets gennemførelse*
- *Endelig håndtering af de enkelte fraktioner*
- *Etablering af deponeringsenhed på Harpesdal*
- *Transport til og indbygning af affald på Harpesdal*
- *Evt. etablering af afløbsledning til renseanlæg*
- *Afledning i dag kontra fremtidig afledning (kan/skal rodzoneanlægget evt. nedlægges og i hvilket omfang kan der så spares omkostninger til monitorering og drift?)*
- *Skal der betales deponeringsafgift for indbygning af affaldet i ny enhed på Harpesdal?*
- *Projektering, udbud, tilbudsvurdering og evt. tilsyn med etablering af en ny deponeringsenhed gennemførelse.*
- *Projektering, udbud, tilbudsvurdering og evt. tilsyn i forbindelse med udgravning, håndtering og udbygning af affaldet*

- *Evt. nuværdiberegning i forhold til den nuværende løsning.*

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 343: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

TU ønsker yderligere informationer omkring affaldsavgift ved ny deponering | skal der betales, når der én gang har været deponeret.

# Punkt 344: Orientering om prioritering af plan- og miljøsager i teknisk afdeling - TU

## Orientering om prioritering af plan- og miljøsager i teknisk afdeling - TU

### 344. Orientering om prioritering af plan- og miljøsager i teknisk afdeling - TU

Sagsnr.: 741-2016-4499

Dok.nr.: 741-2016-22367

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Teknisk afdeling har en række plan- og miljøsager, som af forskellige interessenter ønskes gennemført snarligt. Grundet den generelle mængde af sager, er det ikke muligt af få samtlige af disse planer udarbejdet og politisk vedtaget i løbet af det næste halve år.

#### **Sagsfremstilling:**

På denne baggrund er der udarbejdet en plan, indholdene prioriteringen ift. de forskellige sager. Herunder følger en uddybende forklaring til hvert punkt:

#### Kommuneplan 2017

Den siddende kommunalbestyrelse skal i indeværende valgperiode godkende en revideret kommuneplan. Der blev i forbindelse med planstrategien besluttet en temarevision på punkterne, Samsø som Ø-kredsløb, Destinationsudvikling samt Naturkvalitet.

#### Tillæg til spildevandsplan vedr. Sørenden

Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som udtager Sørenden med tilhørende pumpestation som spildevandsteknisk anlæg, af planen. Sørenden overgår i den sammenhæng automatisk til status som privat vandløb, men dette kan så ændres til offentligt vandløb ved en samtidig afgørelse efter vandløbsloven. Se i øvrigt bilagene for en mere detaljeret oversigt over processen.

#### Sommerhuslokalplan

Lokalplan nr. 74 – har været vedtaget som lokalplan, men blev senere af Natur- og Miljøklagenævnet kendt for ikke gyldig. Efterfølgende blev planen fremsat igen som forslag, men i høringsperioden kom Naturstyrelsen (daværende øverste planmyndighed) med indsigelser omkring planen, der vedrørte elementer fra landsplandirektivet. De påkrævede ændringer skal foretages i dialog med Erhvervsstyrelsen (ny øverste planmyndighed), og igennem en ny politisk proces med tilhørende høringsperiode, før planen kan endeligt vedtages.

#### Lokalplanlægning for Værftet

Samsø Kommune har ikke modtaget revideret materiale fra de involverede i lokalplanlægningen omkring værftet. Teknisk afdeling afventer således at høre fra ansøger.

#### Lokalplan 73 – Strandlyst

En indsigelse fra Naturstyrelsen vedr. planens beliggenhed indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, har forsinket denne plan. Spørgsmålet om ophævelse af fortidsmindebeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet er fortsat ikke afklaret, men dette er en forudsætning for det videre arbejde.

#### Planlægning for Søholm Opera

Ejerne af Landevejen 7 er i gang med det videre arbejde med projektet Søholm Opera. Aftalen med ansøger er, at de kontakter teknisk afdeling, når de er klar med mere detaljeret materiale ift. til selve bygningen.

#### Planlægning for Biogasanlæg

Teknisk afdeling er godt i gang med planlægningen, som er blevet en smule forsinket i forhold til den oprindelige plan. Det forventes, at kommuneplantillæg, lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering samt VVM-redegørelse, kan være godkendt senest ultimo september 2017.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen prioriteringsplanen tages til efterretning.

#### **Bilag**

741-2016-25024    Prioritering af plan- og miljøsager i teknisk afdeling

741-2016-25023    Proces for Sørendens udtræden som spildevandsteknisk anlæg

## **Bilag**

Prioritering af plan- og miljøsager i teknisk afdeling

Proces for Sørendens udtræden som spildevandsteknisk anlæg

## **Punkt 344: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 345: Formanden orienterer - TU 30.11.2016**

### **Formanden orienterer - TU 30.11.2016**

#### **345. Formanden orienterer - TU 30.11.2016**

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2016-24996

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 345: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

1. Møgelskårvej
2. Solcelletribunen
3. Pillemark gamle losseplads
4. Markvej ved Besser

## **Punkt 346: Efterretningssager - TU 30.11.2016**

### **Efterretningssager - TU 30.11.2016**

#### **346. Efterretningssager - TU 30.11.2016**

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2016-24997

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2016-24798

Efterretningssager til TU den 30.11.2016

#### **Bilag**

Efterretningssager til TU den 30.11.2016

## **Punkt 346: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning

## **Punkt 347: Eventuelt - TU 30.11.2016**

**Eventuelt - TU 30.11.2016**

**347. Eventuelt - TU 30.11.2016**

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2016-24998

Sagsbeh.: GT

*Ábent*

## **Punkt 347: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 30. november 2016:*

**Fraværende:** Ingen

Adhoc liste omdelt og drøftet 3 punkter tilføjet.

Busser og toiletter.