

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 06-04-2010**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. april 2010 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af samtlige aftalekontrakter - ØU - KB.....	3
Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet - ØU	10
Anmodning om nedlæggelse af bolig på Flinchs Hotel, Langgade 23 2. sal - TU - ØU - KB.....	13
Uanmeldt Embedslægetilsyn 29. oktober 2009 samt anmeldt kommunalt tilsyn 10. november 2009	15
Orientering om formandsbeslutning vedr. kommunens redegørelse til Udviklingsrådet - ØU - KB...	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Genbehandling af opkøb af ejendom - TU - ØU - KB Beslutning: Sagen sendes tilbage til t	19
Lukket: Drøftelse af kontrakt - KB Beslutning: Kommunalbestyrelsen har haft en god drøftelse af t	20
Lukket: Drøftelse af kontrakt - KB Beslutning: Kommunalbestyrelsen har haft en god drøftelse af t	21
Lukket: Orientering om formandsbeslutning vedr. leasingaftale om køb af nyt telefonsystem - ØU -	22
Lukket: Eventuelt Beslutning: Intet.....	23

# Punkt 67: Godkendelse af samtlige aftalekontrakter - ØU - KB

## Godkendelse af samtlige aftalekontrakter - ØU - KB

### 67. Godkendelse af samtlige aftalekontrakter - ØU - KB

J.nr.: 00.30.04 Init.: AS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Godkendelse af aftalekontrakter for 2010.Sagsfremstilling:

#### **Kontraktstyring i de danske kommuner.**

Intern kontraktstyring har vundet indpas i den kommunale styring. Særligt inden for de seneste år har flere og flere kommuner indført styringsformen på en eller anden måde.

Hver kommune har løbende udviklet sin kontraktstyringsform. I Samsø kommune er det sket i samarbejde mellem politikere og lederforum og direktion.

Det er oftest politikerne i kommunerne, der hvert år indgår kontrakterne - eller aftalerne - med lederne af de enkelte afdelinger/ kontraktenheder. Men nogle steder kan det være direktionen, der indgår kontrakterne med de decentrale enheder, evt. på delområder.

Der er ikke tale om en juridisk kontrakt i traditionel forstand, men snarere et overblikdokument, der danner udgangspunkt for en dialog og drøftelse af aftalerne mellem de decentrale enheder og politikerne om afdelingens samlede funktion og serviceniveau Derfor kaldes styreformen også ofte aftalestyring eller dialogstyring. Inden fremsendelse til det politiske niveau er aftalekontrakterne drøftet med direktionen.

I Samsø kommune kaldes dokumentet en aftalekontrakt. Dette for at signalere, at der ikke er tale om et juridisk dokument, men dog en bindende aftale.

#### **Mål med kontraktstyring – og kompetence.**

Kontraktstyring har som formål, at sikre den politiske styring af den kommunale service.

Politikerne, der opstiller mål for afdelingerne (i Samsø kommune ved budgetvedtagelsen) skal kunne følge op på de mål, de har stillet til afdelingen / til udførelsenheden.

Men samtidig er der i overensstemmelse med decentraliseringens ”bestiller/ udfører model” frihed til, at afdelingerne ud fra deres faglighed vælger, hvordan opgaverne skal løses lokalt.

Derfor er aftalekontrakternes administrative mål således ”kun” til orientering.

#### **Udvikling af kontraktstyring i Samsø kommune**

Samsø kommune har udviklet sin form kontraktstyring over de sidste 4 år, fra en virksomhedsplan, til en ”forkontrakt” og til den nuværende ”aftalekontrakt”. Formålet har ikke ændret sig. Der har været tale om indholdsmæssige og formmæssige justeringer.

I 2008 blev nedsat en arbejdsgruppe under lederforum med deltagelse af kommunens regnskabs- og IT kyndige. Herværende aftalekontrakt er således 2. generation af den ny elektroniske form.

Det har været et ønske fra direktionens og afdelingschefernes side at udvikle en form, der bl.a. kan reducere afdelingscheferne arbejde med at komme fra det ene år til det andet. Her er der således arbejdet med at udnytte de elektroniske muligheder.

Det har desuden været et politisk ønske, at kontrakterne var mere overskuelige og blev forsynet med en overbliksside, der angiver de centrale forhold for afdelingen. En sådan forside er indsat, ligesom der er arbejdet med overskueligheden.

Forsiden danner således udgangspunkt for den dialog, der foregår på dialogmøderne

Samsø kommunes aftalekontrakt adskiller sig i princippet ikke fra andre kommuners. Dog går Samsø kommune nu et skridt videre. Det har udover ovenstående været målet at udvikle kontraktens funktion som et endnu mere effektivt styringsdokument hen over året, i overensstemmelse med den styring, som kommunen i øvrigt har henover året jf. ”årscirklen”.

Til gengæld indeholder Samsø kommunes aftalekontrakt ikke en række kontraktformaliteter, som oftest indgår hos de andre kommuner (beskrivelser af decentraliseringens opbygning etc.)

Som en væsentlig forbedring er den nye udgave koblet op på både regnskabs- og budgetbemærkninger, ligesom den indeholder de løbende budgetrevisioner. Dette fastholder overblikket henover året, ligesom dette er tidsbesparende.

Kontrakten er derfor opbygget således, at den kan udskrives som små eller store udgaver afhængig af formål og ønske.  
**Den politiske styring og indsigt.**

M.h.p. at sikre den politiske styring af den kommunale service indeholder kontrakten oplysninger om de 3 nødvendige år:

De mål, som politikerne opstillede for afdelingen for 2009- og hvorvidt de er opfyldt.

De mål, som politikerne opstillede ved sidste budgetlægning for 2010- og hvordan der vil blive arbejdet med disse i år.

Desuden vedr. 2011 de særlige forhold, som afdelingscheferne ønsker at drøfte og gøre politikerne opmærksom på i forbindelse med den kommende budgetlægning.

Lovgrundlag:

Styrelsesloven § 18.

Stk. 2. Økonomiudvalget har indseende med de økonomiske og almindelige administrative forhold inden for samtlige kommunens administrationsområder, og udvalgets erklæring skal indhentes om enhver sag, der vedrører disse forhold, forinden sagen forelægges kommunalbestyrelsen til beslutning.

Historik:

Se ovenfor under sagsfremstilling.

Løsningsmuligheder:

1. At aftalekontrakterne godkendes som vedlagt
2. At der ønskes ændringer/ tilføjelser i de vedlagte aftalekontrakter.

Faglige overvejelser:

Aftalekontrakten skal give et samlet overblik over afdelingens mål og retning for såvel politikere, som direktion og afdelingschefen samt ikke mindst afdelingens medarbejdere.

Aftalekontrakten er således drøftet med personalet, evt. det lokale MED udvalg, inden forelæggelse politisk.

Der er tale om et dokument, der samler de væsentligste sider af den kompleksitet, som et afdelingsområde er, og som er forudsætningen for både politisk og administrativ styring.

Kontrakten skal til stadighed udvikles m.h.p. at være det mest effektive og mindst mulige arbejdskrævende styringsdokument hen over året i Samsø kommune.

Relation til den lokale målsætning:

Vedr. udviklingen af kontraktstyring.

Jf. overordnede formål for administrationen:

- at der til stadighed tilvejebringes en struktur, som gør det muligt at leve op til de krav og forventninger, som samarbejdspartnere og det omgivende samfund måtte have.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Afdelingscheferne anbefaler deres aftalekontrakt godkendt.

Direktionen anbefaler indstillingerne.

## **Økonomiudvalgets område:**

Bilag:

Intern Service - aft kontrakt

Intern Service - bilag

Bilag:

Direktion - aft kontrakt

Direktion - bilag

**Teknisk område:**

Bilag:

Teknisk aft kontrakt

Teknisk - bilag

Naturafdeling aft kontrakt

Naturafdeling - bilag

Havne - aft kontrakt

Havne - bilag

**SKU:**

**Bibliotek:**

Bilag:

bibliotek

bibliotek bilag

**Samsø Børnehus:**

Bilag:

Børnehuset

Børnehuset bilag

**Dagplejen:**

Bilag:

dagpleje bilag

dagpleje

Dagplejen bilag 1 værdier

Dagplejen bilag 2 dagtilbudsloven

Dagplejen lærerplan

**Samsø Idrætshal:**

Bilag:

Idrætshal

Idrætshal bilag

Idrætshallen bilag 1 timeopgørelse pr. uge

Idrætshallen bilag 2 timeopgørelse 2006-2009

Idrætshallen bilag - værdier betydning i praksis 2010

**Kulturområdet m.m:**

Bilag:

Kulturområdet bilag

Kulturområdet

**Rumlepotten:**

Bilag:

Rumlepotten bilag1 sprogscreening

Rumlepotten bilag 2 værdier

Rumlepotten bilag 3 Bilag-A-09-1

Rumlepotten bilag

Rumlepotten

**Samsø Ungdomsskole:**

Bilag:

Samsø Ungdomsskole bilag - værdier betydning i praksis

ungdomsskole 2010 bilag

ungdomsskole 2010

**Folkeoplysning:**

Bilag:

Folkeoplysning

**Tranebjerg Skole:**

Bilag:

Skole - aft kontrakt

Skole - bilag

**Sundhedsafdelingen:**

Bilag:

Sundhedsafdeling - aft kontrakt

Sundhedsafdeling - bilag

**Hjemmeplejen:**

Bilag:

Hjemmeplejen - aft.kontrakt

Hjemmeplejen - bilag

### **Familieafdelingen:**

Bilag:

Familieafdeling - aft kontrakt

Familieafdeling - bilag

Beslutning i Social- og Kulturudvalget den 17. marts 2010:

De opstillede elementer under må P-10-1 vedr. kombibibliotek tages med i det videre arbejde med en evt. etablering af kombibibliotek.

Rumlepotten tilføjer et afsnit om afburokatisering og lukkedage i pkt. 1 s.2.

Rumlepotten fremsender undersøgelse af behov for nyt tag (nødvendig tidsplan samt udgifts overslag) inden budgettemadag.

Vedr. Daglejen:

Mål nr. A-10-1 vedr. opnormering af ledelsestimer anbefales godkendt – finansieret over eget budget – i et år, hvorefter der foretages en evaluering.

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 22-3-2010:

Vedr. teknisk afdelings aftalekontrakt:

Regnskabsbemærkninger skal tydeliggøres inden ØU.

De opgaver afdelingen ikke har nået kommer frem til drøftelse i udvalget næste gang.

Vedr. havnene:

Der skal anføres tekst vedr. budget 2010 og 2011.

Drift og anlæg skal adskilles.

Der skal laves et mål om beskrivelse vedr. reovering / evt. ny nordre mole i Ballen, udgiften til beskrivelsen finansieres i 1. omgang af havnes budget.

Havnefogeden vil komme med nye forslag til målbeskrivelse for havnene til udvalget senere på året.

Vedr. Naturafdelingen:

Undersøgelse vedr. mere anvendelse af frivillige inden for området, vender tilbage omkring dette.

Serviceniveau og opgaveglidning kommer som en sagsfremstilling til udvalget.

Aftalekontrakterne indstilles til godkendelse.

Beslutning i Social- og Kulturudvalget den 25. marts 2010:

Vedr. familieafdelingen.

SKU ønsker at 2 timer/uge til Basisteam medtænkes til budgetlægningen. Desuden ønskes oplæg til balance mellem anbringelsesudgifter og udgifter til forebyggende arbejde.

Aftalekontrakterne vedr. Familieafdelingen, Skolen, Sundhedsafdelingen og Hjemmeplejen indstilles godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 30. marts 2010:

Anbefaler indstillingen.

Til næste år skal nøgletallene reguleres/revideres.

Mindreforbrug vedr. den politiske org. i 2009 ønsker ØU overført til 2010 til dækning af udg. i forbindelse med regentparrets besøg.

Beslutning i Økonomiudvalget den 30. marts 2010:

Til næste år laver Turist- og Erhvervskontoret aftalekontrakt.

Anbefaler udvalgenes indstillinger godkendt.

Det skal undersøges om der kan hjemtages arbejdsopgaver fra Århus, jf. kB-beslutning

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 6. april 2010:

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Kulturområdet bilag

Kulturområdet

Rumlepotten bilag1 sprogscreening

Rumlepotten bilag 2 værdier

Rumlepotten bilag 3 Bilag-A-09-1

Rumlepotten bilag

Rumlepotten

Samsø Ungdomsskole bilag - værdier betydning i praksis

Idrætshallen bilag - værdier betydning i praksis 2010

Idrætshallen bilag 2 timeopgørelse 2006-2009

Idrætshallen bilag 1 timeopgørelse pr. uge

Idrætshal bilag

Idrætshal

Dagplejen lærerplan

Dagplejen bilag 2 dagtilbudsloven

Dagplejen bilag 1 værdier

dagpleje

dagpleje bilag

Børnehuset bilag

Børnehuset

bibliotek bilag

bibliotek

Havne - bilag

Havne - aft kontrakt

Naturafdeling - bilag

Naturafdeling aft kontrakt

Teknisk - bilag

Teknisk aft kontrakt

Direktion - bilag

Direktion - aft kontrakt

Intern Service - bilag

Intern Service - aft kontrakt

ungdomsskole 2010 bilag

ungdomsskole 2010

Folkeoplysning

Skole - aft kontrakt

Skole - bilag

Sundhedsafdeling - aft kontrakt

Sundhedsafdeling - bilag

Hjemmeplejen - aft.kontrakt

Hjemmeplejen - bilag

Familieafdeling - aft kontrakt

Familieafdeling - bilag

## **Punkt 68: Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet - ØU - KB**

### **Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet - ØU - KB**

#### **68. Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet - ØU - KB**

J.nr.: 03.02.01G01. Init.: RVR/ Århus Kommune, Jørn Hedeby  
Nielsen ÅBEN  
SAG

##### Problemfremstilling:

Beboerklagenævnet har i 2007 truffet afgørelse om udførelse af isoleringsarbejder i 4 lejligheder i Samsø Ældreboligselskab.

Da Samsø Kommune er tilsynsmyndighed med de almene boligorganisationer, er kommunen forpligtet til at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser. Samsø Kommune har derfor den 16. november 2009 (bilag 1) meddelt et påbud til Samsø Ældreboligselskab om gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser. Samsø Ældreboligselskab har med brev af 4. december 2009 (bilag 2) afvist at følge kommunens påbud. Kommunen har den 18. januar 2010 (bilag 3) indberettet den manglende efterlevelse af påbuddet til det daværende Indenrigs- og Socialministerium. Samtidig blev meddelt, at det var kommunens hensigt at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelse ved udpegning af en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab. Ministeriet har med brev af 17. februar 2010 (bilag 4) taget indberetningen til efterretning.

Statsforvaltningen Midtjylland har flere gange, senest med brev af 15. februar 2010 (bilag 5), anmodet Samsø Kommune om at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i Samsø Ældreboligselskab. Statsforvaltningen anmodede kommunalbestyrelsen om at beslutte, hvorledes kommunen ville sikre, at nævnets afgørelser blev gennemført, herunder f.eks. ved at vedtage en tidsplan herfor.

Samsø Kommunalbestyrelse vedtog på mødet den 2. marts 2010 følgende tidsplan:

1. Høring af Samsø Ældreboligselskab, frist 31. marts 2010.
2. På kommunalbestyrelsens møde den 6. april 2010 behandles indstilling om indsættelse af midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab.
3. Træffes beslutning om indsættelse af en midlertidig forretningsfører vil isoleringsarbejderne kunne varsles over for beboerne pr. 1. maj 2010 med 3 måneders varsel.
4. Isoleringsarbejderne vil kunne gennemføres i august 2010.

Kommunalbestyrelsens beslutning af 2. marts 2010 blev sendt i høring den 11. marts 2010 (bilag 6). Høringsbrevet er sendt til de enkelte medlemmer af bestyrelsen for boligselskabet samt boligselskabets forretningsfører, Dan-Ejendomme. Fristen for indsendelse af høringssvar var den 31. marts 2010. Dan-Ejendomme har oplyst, at de ikke vil indsende et høringssvar. Bestyrelsesformanden for Samsø Ældreboligselskab, Rolf Nielsen, har den 31. marts 2010 (bilag 7) fremsendt høringssvar. I høringssvaret fastholdes ældreboligselskabets svar i brev af 4. december 2009 (bilag 2). I høringssvaret bemærkes endvidere, at såfremt kommunen udnævner en ny midlertidig forretningsfører anbefales den nuværende forretningsfører, Dan-Ejendomme.

Da Samsø Ældreboligselskab, ved bestyrelsesformand Rolf Nielsen, fortsat afviser kommunens påbud om gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser, skal administrationen hermed indstille, at der i henhold til almenboliglovens § 165, stk. 3, udpeges en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab, der får til opgave at gennemføre Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet.

Den midlertidige forretningsfører skal alene sikre gennemførelse af nævnets afgørelser i boligselskabet. Bortset fra denne konkrete opgave fortsætter boligselskabets drift og administration uændret.

Det indstilles endvidere, at borgmesteren bemyndiges til, sammen med administration, at indgå aftale med en midlertidig forretningsfører.

Der er på nuværende tidspunkt ikke en aftale med en mulig midlertidig forretningsfører.

##### Lovgrundlag:

Almenboliglovens §165 om indsættelse af en midlertidig forretningsfører.

##### Historik:

Fremgår af beskrivelsen af problemstillingen.

Løsningsmuligheder:

Indsættelse af en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab, der alene får til opgave at gennemføre Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet.

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles, at der i henhold til almenboliglovens § 165, stk. 3, udpeges en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab, der får til opgave at gennemføre Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet.

Det indstilles endvidere, at borgmesteren bemyndiges til, sammen med administration, at indgå aftale med en midlertidig forretningsfører.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

1. Samsø Kommunes påbud af 16. november 2009.
2. Samsø Ældreboligselskab afvisning af 4. december 2009.
3. Samsø Kommunes indberetning af 18. januar 2010 til ministeriet.
4. Ministeriets svar af 17. februar 2010.
5. Statsforvaltningens brev af 15. februar 2010 til Samsø Kommune.
6. Høringsbrev af 11. marts 2010 til Samsø Ældreboligselskab og Dan-Ejendomme.
7. Høringssvar af 31. marts 2010 fra bestyrelsesformand Rolf Nielsen.

Bilag

Samsø Kommunes påbud af 16. november 2009.

Samsø Ældreboligselskabs afvisning af 4. december 2009.

Samsø Kommunes indberetning af 18. januar 2010 til ministeriet.

Ministeriets svar af 17. februar 2010.

Statsforvaltningens brev af 15. februar 2010 til Samsø Kommune.

Høringsbrev af 11. marts 2010 til Samsø Ældreboligselskab og Dan-Ejendomme.

Høringssvar af 31. marts 2010 fra bestyrelsesformand Rolf Nielsen

Beslutning i Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 6. april 2010:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 6. april 2010:

Indstilling tiltrådt.

**Bilag**

Høringssvar af 31. marts 2010 fra bestyrelsesformand Rolf Nielsen

Høringsbrev af 11. marts 2010 til Samsø Ældreboligselskab og Dan-Ejendomme.

Statsforvaltningens brev af 15. februar 2010 til Samsø Kommune.

Ministeriets svar af 17. februar 2010

Samsø Kommunes indberetning af 18. januar 2010 til ministeriet

Samsø Ældreboligselskabs afvisning af 4. december 2009

Samsø Kommunes påbud af 16. november 2009.

## Punkt 69: Anmodning om nedlæggelse af bolig på Flinchs Hotel, Langgade 23 2. sal - TU - ØU - KB

### Anmodning om nedlæggelse af bolig på Flinchs Hotel, Langgade 23 2. sal - TU - ØU - KB

#### 69. Anmodning om nedlæggelse af bolig på Flinchs Hotel, Langgade 23 2. sal - TU - ØU - KB

J.nr.: 741-2010-291 Init.: ss ÅBEN SAG

##### Problemstilling:

Der er søgt om nedlæggelse af en bolig på Flinchs Hotel. Hotellet vil herefter kun have erhvervsarealer tilknyttet hoteldriften. Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en bolig på Flinchs Hotel.

Ansøger ønsker at omdanne boligen til erhvervsformål. Ansøger oplyser, at arealet skal fremover bruges både til kontor, værelsesudlejning og bolig for sommerpersonale.

Bygningen er i BBR registreret som; *Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.*

Der er for bygning 1 registreret et samlet boligareal på 110 kvadratmeter og et erhvervsareal på 1219 kvadratmeter. Ved nedlæggelsen af boligen vil erhvervsarealet være på 1329 kvadratmeter.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er, at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Den efterfølgende ibrugtagning af værelserne er betinget af bygningsmyndighedens godkendelse.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der er ikke foretaget høring.

Lovgrundlag:

**Boligreguleringslovens § 46.** *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.*

*Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:*

- a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m<sup>2</sup>,*
- b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,*
- c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.*

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget høring, idet dette ikke er lovbefalet.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

- At der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Langgade 23
- At der nægtes samtykke til nedlæggelse af boligen på Langgade 23

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

Den nye anvendelse til kontor, værelsesudlejning og bolig for sommerpersonale, passer med bygningens øvrige anvendelse – hotelvirksomhed.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Anvendelsen harmonerer med kommuneplanens rammer for området.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

- At der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Langgade 23.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 30. marts 2010:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 6. april 2010:

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 70: Uanmeldt Embedslægetilsyn 29. oktober 2009 samt anmeldt kommunalt tilsyn 10. november 2009 Plejecenter Kildemosen - SKU - ØU - KB**

### **Uanmeldt Embedslægetilsyn 29. oktober 2009 samt anmeldt kommunalt tilsyn 10. november 2009 Plejecenter Kildemosen - SKU - ØU - KB**

#### **70. Uanmeldt Embedslægetilsyn 29. oktober 2009 samt anmeldt kommunalt tilsyn 10. november 2009 Plejecenter Kildemosen - SKU - ØU - KB**

J.nr.: 27.42.00K03. Init.: SB/avdl ÅBEN SAG

##### Problemfremstilling:

Der er d. 29. oktober 2009 aflagt uanmeldt embedslægetilsyn samt d. 10. november 2009 aflagt anmeldt kommunalt tilsyn for Plejecenter kildemosen. Sagsfremstilling:

Det anmeldte kommunale tilsyn havde ingen bemærkninger til besøget.

Det uanmeldte Embedslægetilsyn vurderer, at de anbefalinger, der blev udlagt i forbindelse med forrige tilsynsbesøg stort set er fulgt med undtagelse af udarbejdelse af skriftlige instrukser for vikarers kompetence, ansvar og sundhedsfaglige opgaver.

Det er Sundhedsstyrelsens vurdering, at der ikke er fundet alvorlige fejl og mangler, og at plejeboligheden efter Sundhedsstyrelsens vurdering som helhed fungerer sundhedsmæssigt forsvarligt.

Embedslægetilsynet anbefaler efter besøget, at der

- Udarbejdes handleplan for det sundhedsfaglige arbejde ( vedr. vikarer) med opfyldelsen af de givne anbefalinger
- At der tilføres de nødvendige faglige ressourcer i forhold til brugen af IT-systemer
- At der afsættes undervisningstid til opgradering af personalets edb-færdigheder

Begge tilsynsrapporter har været til behandling hos Ældrerådet på møde d. 21. januar 2010.

Ældrerådet har ingen bemærkninger til rapporterne, idet der udtrykkes tillid til, at ledelse og medarbejder følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger..

Der har ikke været afholdt møde i Beboer- og pårønderrådet. Det tidligere råd har senest holdt møde d. 5. november 2009, og der er enighed i rådet om, at man afventer nyvalg til rådet forår 2010.

*Rapporterne vedlægges som bilag.*

##### Lovgrundlag:

Lov om Social Service

§ 151

Stk. 1

Den stedlige kommune, jf. § 148 a, har pligt til at føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter §§ 83 og 86 løses i overensstemmelse med de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet efter disse bestemmelser og i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder, jf. §§ 138 og 139.

Stk. 2

Som led i tilsynsforpligtelsen efter stk. 1 skal kommunalbestyrelsen hvert år foretage mindst ét anmeldt og ét uanmeldt tilsynsbesøg på plejehjem m.v., jf. § 192, i plejeboligbebyggelser, der er omfattet af lov om almene boliger m.v. eller lov om boliger for ældre og personer med handicap, og i andre, tilsvarende boligheder i kommunen. Tilsynet omfatter indsatsen over for de beboere og lejere, der modtager kommunale serviceydelser. Tilsynet må ikke varetages af leverandører eller personer, der udfører opgaver på området.

Stk. 3

Efter hvert tilsynsbesøg udarbejder kommunalbestyrelsen en tilsynsrapport til brug for opfølgningen på tilsynsbesøget. Tilsynsrapporterne offentliggøres og sendes til høring i bruger- og pårønderrådet, jf. § 17, samt i det kommunale ældreråd, jf. § 30 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Den enkelte bruger eller pårørende skal endvidere have tilbud om løbende at få tilsendt tilsynsrapporterne. Kommunalbestyrelsen har pligt til på anmodning fra

bruger- og pårørenderådet eller det kommunale ælðreråd at tilbyde det pågældende råd en mundtlig præsentation og en drøftelse af tilsynsrapporterne.

Stk. 4

Mindst én gang årligt udarbejder og offentliggør kommunalbestyrelsen en samlet redegørelse om tilsynet efter stk. 2 og 3 samt om det sundhedsfaglige tilsyn efter § 219 i sundhedsloven. Redegørelsen skal endvidere indeholde en opgørelse over, hvad der i forbindelse med tilsynet er blevet afdækket om sammenhængen mellem de ydelser, der er truffet afgørelse om, og de faktisk leverede ydelser. Redegørelsen offentliggøres og sendes til høring i bruger- og pårørenderådet, jf. § 17, og i det kommunale ælðreråd. Kommunalbestyrelsen drøfter herefter redegørelsen på et møde med henblik på opfølgning af tilsynet.

Stk. 5

Indenrigs- og socialministeren fastsætter i en bekendtgørelse regler om tilsyn efter stk. 2-4. Ministeren kan herunder fastsætte regler om, at medlemmer af kommunalbestyrelsen ikke må deltage i den faktiske udførelse af tilsynet.

Sundhedsloven

§ 219

## **Bilag**

Tilsynsrapport fra 10. november 2009

Tilsynsrapport fra 29. oktober 2009

## **Punkt 71: Orientering om formandsbeslutning vedr. kommunens redegørelse til Udviklingsrådet - ØU - KB**

### **Orientering om formandsbeslutning vedr. kommunens redegørelse til Udviklingsrådet - ØU - KB**

#### **71. Orientering om formandsbeslutning vedr. kommunens redegørelse til Udviklingsrådet - ØU - KB**

J.nr.: □ Init.: AS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Kommunen har været forsinket med den lovpligtige indsendelse af skemaer til Udviklingsrådet vedr. det sociale område. P.g.a. tidspres er disse fremsendt administrativt m.h.p. efterfølgende politisk godkendelse.

Kommunen har en ny tidsgrænse d. 17.3, hvorefter evt. politisk ønske til ændringer kan nås.

Der træffes formandsbeslutning på grund af tidspres vedr. godkendelse af de fremsendte skemaer til Udviklingsrådet.

Jørn Nissen d. 15.3.2010.

Borgmester

Bilag:

Udviklingsrådet - Formandsbeslutning 15.03.2010

Udviklingsrådet- Spørgeskema - Voksenområdet - Susanne Nanna Lasse

Udviklingsrådet - spørgeskema - spec. voksne - Nanna

Udviklingsrådet - spørgeskema - spec. børn - Anders

Udviklingsrådet - spørgeskema - børn og unge - Lasse

Beslutning i Økonomiudvalget den 30. marts 2010:

Til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 6. april 2010:

Til efterretning.

### **Bilag**

Udviklingsrådet - Formandsbeslutning 15.03.2010

Udviklingsrådet- Spørgeskema - Voksenområdet - Susanne Nanna Lasse

Udviklingsrådet - spørgeskema - spec. voksne - Nanna

Udviklingsrådet - spørgeskema - spec. børn - Anders

Udviklingsrådet - spørgeskema - børn og unge - Lasse

## **Punkt 72: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **72. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: auhfr ÅBEN SAG

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 6. april 2010:  
I gang med forslag til program til regentparrets besøg.  
Transportministeren kommer 29-4 fra kl. 12.15 – 15.40.  
Der arbejdes med afholdelse af kb-møde ude i forsamlingshusene.  
Arbejdsgruppen vedr. busser, har sendt forslag til Midttrafik.

**Punkt 73: Lukket: Genbehandling af opkøb af ejendom - TU - ØU - KB**  
**Beslutning: Sagen sendes tilbage til behandling i TU.**

Lukket punkt

**Punkt 74: Lukket: Drøftelse af kontrakt - KB Beslutning:**  
**Kommunalbestyrelsen har haft en god drøftelse af besejlingskontrakten og der bliver arbejdet videre med at få løst problemerne. Færgespørgsmålet drøftes på møde 27-4-10 hvor Ole Munk deltager.**

Lukket punkt

**Punkt 75: Lukket: Drøftelse af kontrakt - KB Beslutning:  
Kommunalbestyrelsen har haft en god drøftelse af besejlingskontrakten og der bliver arbejdet videre med at få løst problemerne. Færgespørgsmålet drøftes på møde 27-4-10 hvor Ole Munk deltager.**

Lukket punkt

**Punkt 76: Lukket: Orientering om formandsbeslutning vedr. leasingaftale om køb af nyt telefonsystem - ØU - KB Beslutning: Til efterretning.**

Lukket punkt

## **Punkt 77: Lukket: Eventuelt Beslutning: Intet.**

Lukket punkt