

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022 - 2025 d. 08-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2024 kl. 17:30

Mødested Samsø Rådhus, Kantinen, Søtofte 10

Mødedeltagere Marcel Meijer, Ulla Holm, Per Urban Olsen, Helle Hansen, Karina
Knobelauch, Michael Kristensen, Peter Askjær, Lone Krag, Carsten
Bruun, Anita Elgaard Højholt Olesen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 8. oktober 2024.....	3
2. Behandling af Budget 2025 og overslagsår 2026, 2027 og 2028 - ØU - KB.....	4
Godkendelse af mødedatoer i 2025 for Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget - ØU - KB.....	7
Supplerende analyse af befolkningsudviklingen – ØU-KB.....	8
Godkendelse af Natura 2000 Handleplaner for 2022 - 2027 - TU-ØU-KB.....	10
Godkendelse af Vandforsyningsplan 2024 - TU-ØU-KB.....	12
Genfremstilling: Anmodning om lokalplanlægning: Parkering- og udkørselsforhold ved Østerløkke	14
Anlægsbevilling til delprojekter ved skolens nærområde - Landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU.	16
Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde Tranebjerg - TU-ØU-KB	18
Udlejning af legeplads areal til Onsbjerg Borgerforening - TU-ØU-KB.....	20
Ansøgning til Friluftsrådet - Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB.....	22
Opsætning af antennemast og teknikhuse, Byvejen 25 - TU-ØU-KB.....	24
Øvelseshuset - anmodning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til rådgiverydelser -	26
Orientering om formandsbeslutning - ØU - KB.....	28
Kommunerapport 2024, Erhvervshus Midtjylland - ØU-KB.....	29
Efterretningsliste - 8. oktober 2024.....	30
Meddelelser fra borgmesteren - 8. oktober 2024.....	31
Øvrige meddelelser - 8. oktober 2024.....	32
Lukket: Godkendelse af forsikringsaftale 2025-2029 - ØU - KB.....	33
Lukket: Udbud - Drift af Affaldsanlæg - TU-ØU-KB.....	34
Lukket: Rumlepotten - redegørelse for rådgiverudgifter og anmodning om frigivelse af rådighedsbe	35
Lukket: Øvelseshuset - tilbud på bygherrerådgivning - TU-ØU-KB.....	36
Lukket: Øvrige meddelelser - 8. oktober 2024.....	37

Punkt 634: Godkendelse af dagsorden - 8. oktober 2024

S2021-6028

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til mødet den 8. oktober 2024.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Godkendt.

Punkt 635: 2. Behandling af Budget 2025 og overslagsår 2026, 2027 og 2028 - ØU - KB

S2024-505

Problemstilling

Budget 2025 og overslagsår 2026, 2027 og 2028 skal vedtages ved 2. behandling.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgetforslaget for 2025 overslagsår 2026, 2027 og 2028 godkendes endeligt.
2. Budgetforslaget for 2025 overslagsår 2026, 2027 og 2028 godkendes med specifikke ændringer.
3. Det tekniske ændringsforslag om at selvbudgettere godkendes.
4. Det tekniske ændringsforslag om at selvbudgettere godkendes ikke.

Kommunaldirektør og Økonomichef indstiller til politisk drøftelse og beslutning, om budgetforslaget for 2025 overslagsår 2026, 2027 og 2028 godkendes endeligt, som det er (løsningsmulighed 1), eller med specifikke ændringer (løsningsmulighed 2).

Tilsvarende indstilles til politisk drøftelse og beslutning, om det tekniske ændringsforslag om at selvbudgettere godkendes eller ikke (løsningsmulighed 3 eller 4).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 17. september 2024 (sag 633) oversendt budgetforslag for 2025 og overslagsårene til 2. behandling i Økonomiudvalget.

Budgetforslaget består af referaterne fra Budgetseminar 1, herunder arbejdspapir 1 til 8, samt takster og resultatopgørelse, hvor alle budgetændringer fra arbejdspapir er indarbejdet. Ved Budgetseminar 2 blev der ikke aftalt ændringer til den budgetindstilling, som blev sendt i høring efter Budgetseminar 1.

Jf. budgetindstilling i arbejdspapir 1 pkt. 7 har forvaltningen udarbejdet og vedlagt et notat om besparelsen ved en evt. nedlæggelse af færgeruten mellem Sælvig og Aarhus og evt. oprettelse af en pendlerbus.

Der tilstræbes at vedlægge en bevillingsoversigt, som angiver bevillingsniveauerne fordelt på fagudvalgene og anlæg frem til Kommunalbestyrelsens behandling af sagen. På samme måde vedlægges en opdelt resultatopgørelse i det skattefinansieret område og i det brugerfinansieret område frem til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.

Ved 2. behandling kan der indstilles ændringer til foreliggende budgetforslag. Økonomiudvalget udarbejder derudfra et revideret budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 2. behandling af budget for 2025 og overslagsårene.

Fristen for ændringsforslag er fastsat til mandag d. 30. september kl. 12.00. Evt. ændringsforslag fra de politiske partier sendes efter fristens udløb til Økonomiudvalgets medlemmer og medtages som bilag til mødet. Alle politiske partier er repræsenteret i Økonomiudvalget.

Fristen for underændringsforslag er fastsat til mandag d. 7. oktober kl. 12.00 forud for 2. behandling i

Kommunalbestyrelsen. Også her fremsendes evt. underændringsforslag efter fristens udløb til Kommunalbestyrelsen og medtages som bilag til mødet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der er en del kommuner, som allerede har besluttet at selvbudgettere for Budget 2025 og at der er en del yderligere kommuner, som har til hensigt at gøre det. KL forventer aktuelt, at knap 70 kommuner kommer til at selvbudgettere for 2025, svarende til en samlet befolkningsandel på ca. 75 %. For Samsø Kommune betyder det, at der i lighed med Budgettet for 2024 kan opstå den u hensigtsmæssige situation, at valget af statsgarantien ikke udgør den budgetsikkerhed, som kommunen egentlig vælger. Dette skyldes, at der sandsynligvis vil komme en stor efterregulering fra Staten til 2028 til kommunerne, såfremt de samlede skatteindtægter overstiger det aftalte niveau fra Økonomiaftalen. Reguleringen rammer også de kommuner, som har valgt statsgarantien og den vej rundt ikke har profiteret fra de stigende skatteindtægter. Der henvises til KB-sag nr. 609 fra d. 27. august 2024 for nærmere detaljer. Som udgangspunkt er forudsætningerne fra statsgarantien mere fordelagtig for Samsø Kommune end ved selvbudgetteringen. Dette skyldes hovedsageligt, at indbyggertallet på 3.671 (pr. 25. september 2024) er lavere end statsgarantien på 3.711. Indbyggertallet kan ændre sig yderligere frem til årets udgang.

Da andelen af selvbudgetterende kommuner nu er så høj og forventes at stige yderligere, så kan det dog være en overvejelse at selvbudgettere, idet kommunen den vej rundt modtager en udligningsandel på 70 % af de øgede skatteindtægter fra de andre kommuner. Den seneste opgørelse fra det Økonomiske Råd har vist en øget forventning til skattegrundlaget på ca. 14 milliarder kroner udover det niveau, som indgik i Økonomiaftalen. Det er dog imidlertid usikkert, om skatteudviklingen bliver ved med at overstige forventninger i takt med at det Økonomiske Råd ajourfører forventningerne fremover, hvilket var situationen sidste år efter budgetvedtagelsen.

I nuværende budgetindstilling indgår det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Såfremt der ønskes selvbudgettering, så skal forslaget være ledsaget af det antal indbyggere pr. 1. januar 2025 og det udskrivningsgrundlag, som der ønskes

budgetteret med. Det vil være muligt, at vælge selvbudgettering med de samme værdier som ved statsgaranti. I givet fald vil der ikke være forskydninger for Budget 2025. Kommunen vil dog være anderledes stillet ved reguleringen til Budget 2028.

Til at understøtte den politiske stillingtagen til sagen har forvaltningen udarbejdet et teknisk ændringsforslag, som er vedlagt som bilag. Forslaget går ud på at vælge selvbudgettering med de samme værdier for befolkningstal og skattegrundlag som ved statsgarantien. Der er således ingen ændringer i indtægtsprovenuet for 2025.

Forvaltningen har modtaget den kirkelig ligning for Samsø fra Aarhus Domprovsti. Den bygger på en reduceret kirkeskat på 1,20 %. Skatteprocenten for 2024 er på 1,22 %. Der er dermed tale om en reduktion på 0,02 %. Det er kommunens ansvar at indberette kirkeskatteprocentsatsen til Skattestyrelsen.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der fremgår to takster af takstbladet, som kommunen ikke længere anvender. Der er tale om retsafgift og underretningsgebyret, som begge to fremgår under afsnit "opkrævning". Forvaltningen har vedlagt en konsekvensrettet takstbladet, hvor de to takster udgår.

Økonomi og personale

Som det fremgår nederst af resultatopgørelsen, er der tale om et budget for 2025 i balance, da de samlede indtægter og udgifter stor set opvejer hinanden.

I overslagsårene fremgår der underskud. Underskuddet skal ses i lyset af, at Samsø Kommune har modtaget særtilskud på 10 mio. kr. og et ekstraordinært finansieringstilskud på 1 mio. kr. til Budget 2025. Der er ikke budgetteret med disse indtægter i overslagsårene. Det bemærkes, at bundlinjen fra resultatopgørelsen adskiller sig fra bundlinjen i økonomioversigten fra Budgetseminar 2. Årsagen hertil er, at effekten fra pris- og lønfremskrivning af budgetændringer ikke er indeholdt i økonomioversigten. Det er resultatopgørelsen, som er retvisende.

For nuværende er det KL's forventning, at kommunerne under et vil overholde service- og anlægsrammen fastsat i Økonomiaftalen samt, at provenuet fra skattestigninger og skattereduktioner fra relevante kommuner opvejer hinanden.

Tidligere beslutninger

17.09.2024, KB-sag nr. 391: 1. Behandling af Budget 2024 og overslagsår 2025, 2026 og 2027 - ØU - KB

27.08.2024, KB-sag nr. 609: Fælles ansøgning for dispensation for valg af statsgaranti for budgetår 2024 - ØU - KB

05.03.2024, KB-sag nr. 493: Budgetprocedure for Budget 2025 - ØU - KB

Dialog og høringer

Referatet fra Budgetseminar 1 blev sendt i høring parallelt med den politiske 1. behandling i hhv. Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen. Der er modtaget svar fra MED-systemet, fra skolebestyrelsen, fra forældrebestyrelser i Rumlepotten og i Daglejen, og fra Seniorrådet. Svarene er vedlagt som et samlet bilag. Høringssvarene er oftest relateret til de enkelte punkter fra budgetindstillingen.

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Der er indkommet 8 ændringsforslag fra Socialdemokratiet/Socialistisk Folkeparti samt 2 ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti/Venstre til budgetforslag 2025. Samtlige ændringsforslag er rundsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer og vedhæftes referatet.

Høringssvar fra Lokal-MED Trafik blev omdelt på mødet og vedhæftes referatet.

Økonomiudvalget indstiller, at det tekniske ændringsforslag om at selvbudgettere godkendes.

Økonomiudvalget oversender herudover budgetmaterialet til kommunalbestyrelsen uden indstilling.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Der var afstemning om ændringsforslagene.

For ændringsforslag nr. 1 fremsat af Det Konservative Folkeparti og Venstre: "Nedlæggelse af ruten Sælvig-Aarhus" stemte 5 (V og K), imod stemte 6 (S og SF) og ingen undlod. Forslaget er dermed forkastet.

For ændringsforslag nr. 2 fremsat af Det Konservative Folkeparti og Venstre: "Beskyttelse af velfærden" stemte 5 (V og K), imod stemte 6 (S og SF) og ingen undlod. Forslaget er dermed forkastet.

For ændringsforslagene 1-8 fremsat af Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti stemte 6 (S og SF), imod stemte 5 (V og K) og ingen undlod. Ændringsforslaget er dermed vedtaget.

Det tekniske ændringsforslag om at selvbudgettere godkendes ikke (løsningsmulighed 4).

Budgetforslaget for 2025 og overslagsår 2026, 2027 og 2028 fra Kommunalbestyrelsens førstebehandling er dermed godkendt med de ovenfor specificerede ændringer (løsningsmulighed 2).

Bilag

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti til Budget 2025

Ændringsforslag nr. 1 fremsat af Det Konservative Folkeparti og Venstre - Nedlæggelse af ruten Sælvig - Aarhus

Ændringsforslag nr. 2 fremsat af Det Konservative Folkeparti og Venstre - Beskyttelse af velfærden - tekstkorrektion

Høringssvar fra Samsø Rederi MED-udvalg vedrørende den foreslåede nedlæggelse af Lilleøre pr. 1. januar 2025

teknisk ændringsforslag

1_økonomisk politik

2_G2

3_Ups

4_budgetkatalog

5_fokuspunkter

6_forv.budgetforslag

7_rederi

8_renovation

økonomisk oversigt

Samlet takster ØU2

samlede høringssvar til Budget 2025

resultatopgørelse 2. behandling ØU

Notat om besparelse ved at nedlægge ruten Sælvig - Aarhus

Fokuspunkt 1_daglejerpædagog

Fokuspunkt 2_anlægsprojekt Kildemosen

Fokuspunkt 3_bosætning og lejeboliger

Fokuspunkt 4_tiltrækning og tilknytning

Fokuspunkt 5_Busområdet

Fokuspunkt 5_busområdet bilag

Punkt 636: Godkendelse af mødedatoer i 2025 for Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget - ØU - KB

S2024-2296

Problemstilling

Fastsættelse af mødedatoer i 2025 for Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til mødedatoer i 2025 for Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget godkendes.
2. Forslag til mødedatoer i 2025 for Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget godkendes med tilføjelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at forslag til mødedatoer i 2025 godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Fastsættelse af mødedatoer i 2025 for Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget.

Forslag til mødekalender for 2025 er vedhæftet som bilag.

Økonomi og personale

Løsningsforslagene har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Økonomiudvalget anbefaler, at mødeplanen ændres, så hele møderunde 3 med møder i udvalg og kommunalbestyrelse udskydes med en uge, det vil sige så eksempelvis Kommunalbestyrelsesmødet flyttes fra 1. april til 8. april.

Herudover indstilles mødeplanen godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Forslag mødekalender 2025 - Kommunalbestyrelsen

Forslag mødekalender 2025 - Økonomiudvalget

Samlet mødekalender 2025 - samtlige politiske møder

Punkt 637: Supplerende analyse af befolkningsudviklingen – ØU-KB

S2024-1220

Problemstilling

Det Konservative Folkeparti har stillet forslag om analyse af befolkningsudviklingen; efter drøftelse i Erhvervs- og Bosætningsudvalget fremlægges det nu til fornyet drøftelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der indhentes et pristilbud på et dataudtræk fra Danmarks Datavindue med afsæt i de spørgsmål, der fremgår af forslaget fra Det Konservative Folkeparti
2. Der indhentes et pristilbud på et dataudtræk fra Danmarks Datavindue med fokus på tilbageflyttere og fritidssamsinger, der flytter permanent til Samsø
3. Der bevilges 100.000 kr. fra erhvervs- og bosætningspuljen til en interviewanalyse blandt tilflyttere fra de seneste tre år

Sekretariatschefen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti har stillet forslag om analyse af befolkningsudviklingen 2018-2024; forslaget er at anvende Danmarks Datavindue til at få svar på en række spørgsmål omhandlende perioden 2018 - 2024 f.eks.:

- Hvor længe har de borgere, som er fraflyttet Samsø siden 2018, boet på øen? Er de rejst "hjem" igen eller er de flyttet et helt andet sted hen?
- Hvor mange tilflyttere har tidligere boet på øen?
- Hvorledes er svarene på spørgsmål 1. og 2. aldersgruppeopdelte? F.eks. baseret på en aldersgruppeopdeling
- Hvor stor en andel af borgere tilflyttet Samsø har før tilflytning været ejer af en bolig på øen?
- Hvor mange af Samsøs nuværende borgere er født på øen?

Formålet med analysen er at have et bedre empirisk grundlag for at iværksætte og prioritere initiativer.

Forvaltningens faglige vurdering

Inden analyser gennemføres er det afgørende at overveje, hvordan den viden, analysen kan give, kan omsættes til handling.

Målgruppeanalysen, der blev gennemført 2021, har været anvendt på mange forskellige måder. Analysen gav indblik i potentielle tilflytteres ønsker og behov, og det er blevet brugt som grundlag for indhold i bosætningsvideoer, i trykte materialer og på sociale medier.

Årligt udarbejder forvaltningen et overblik over befolkningsudviklingen på baggrund af de data, der frit tilgængelige hos Danmarks Statistik. I denne belyses blandt andet forskelle mellem aldersgrupper, til- og fraflyttede kommuner samt flytning til og fra udlandet.

De oplyste spørgsmål kan i forskellig grad give grundlag for handling. F.eks. vil viden om, hvor mange fritidssamsinger, der bosætter sig på øen, kunne anvendes i målrettet kommunikation med den målgruppe, og viden om omfanget af tilbageflyttere kan anvendes som grundlag for at arbejde målrettet med at fastholde kontakt med f.eks. fraflyttede unge, der er under uddannelse.

Af forslaget fremgår spørgsmålene: Hvorfor kommer de? Hvorfor rejser de? Det er forvaltningens vurdering, at data om historiske flyttemønstre ikke kan give svar på det, hvis der skal søges svar på de spørgsmål, så er der behov for en anden type analyse.

Forvaltningen har været i dialog med en kommune, der har gennemført en analyse af, hvor mange af deres tilflyttere, der er tilbageflyttere. På baggrund af den analyse konkluderede de, at de alene retter deres fokus på tilbageflyttere, da de stort set ikke havde tilflyttere, der ikke allerede havde en tilknytning til området. Området adskiller sig dog fra Samsø ved, at det har oplevet en del negativ medieomtale, og forvaltningens vurdering er, at det kan have afgørende betydning.

Alternativ analyse

Som det fremgår nedenfor var der ikke enighed i Erhvervs- og Bosætningsudvalget om perspektiverne i et dataudtræk som det foreslåede. Noget af det, der blev drøftet, var mulighederne ved - med en anden type analyse - at få viden om 'hvorfor' og om tilflytternes integration i lokalsamfundet.

I fokuspunktet til årets budgetforhandling vedrørende 'tiltag for øget bosætning, herunder etablering af lejeboliger' er der foreslået en analyse baseret på interview med tilflyttere fra de seneste tre år for at opnå viden om, hvorfor de flytter til Samsø, hvad der er afgørende for, at de bliver, og hvad der kunne få dem til at flytte. Det sidste er som alternativ til en

fraflytningsanalyse, der kan være metodisk problematisk, da fraflyttede i deres svar ubevidst vil efterrationalisere, det vil sige svare for at støtte deres konklusion og mindre grad efterlade rum til for og i mod.

Økonomi og personale

Prisen for et dataudtræk via Danmarks datavindue fastsættes først, når projektet oprettes hos Danmarks Statistik. Forvaltningen har ikke erfaring med dette og vil således vende tilbage med det konkrete pristilbud, hvis det besluttes, at der skal laves et supplerende dataudtræk. I forlængelse af dataudtrækket vil der være et træk på medarbejderressourcer i Sekretariatet, da Danmarks Statistik leverer data, men ikke analyse.

En alternativ kvalitativ analyse, som beskrevet ovenfor, vil kunne gennemføres for 100.000 kr.

Der er 154.000 kr. til disposition i 2024 i erhvervs- og bosætningspuljen.

Tidligere beslutninger

11.6.2024, ØU-sag nr. 563: Bosætningskommunikation

14.5.2024, KB-sag nr. 566: Punkt fra Det Konservative Folkeparti: Analyse af befolkningsudviklingen 2018-2024

27.2.2024, ØU-sag nr. 490: Orientering om befolkningsudviklingen på Samsø

Dialog og høringer

Erhvervs- og Bosætningsudvalget drøftede forslaget på møde den 25. juni 2024; der var meget divergerende meninger om forslaget, så udvalget havde ikke en fælles konklusion. Nogle af perspektiverne i drøftelsen var:

- Data kan ikke give os viden, vi ikke allerede har fra dialog med tilflyttere og fraflyttere
- Statistik er et mere solidt fundament, der giver det reelle billede
- Det er interessant at få viden om 'hvorfor', hvad er årsagen til fraflytning; det fås bedre med en anden type analyse
- Det er vigtigt at være meget skarpe på, hvad analysen skal bruges til
- Det kunne være interessant at vide, hvordan tilflytterne er integreret i lokalsamfundet, da det opleves som værende afgørende for at blive
- Viden om antallet af tilbageflyttere kunne være interessant

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Økonomiudvalget indstiller, at der bevilges 100.000 kr. fra erhvervs- og bosætningspuljen til en interviewanalyse blandt tilflyttere fra de seneste tre år (løsningsmulighed 3).

Udvalget lægger vægt på, at resultaterne efterfølgende skal kunne bruges konstruktivt til skærpelse af bosætningsindsatsen, samt at der bliver politisk involvering undervejs.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

D2024-11750 Punkt fra Det Konservative Folkeparti Analyse af befolkningsudviklingen 2018 - 2024 - KB 138cdd70-9bd9-4811-b86d-e3d5f91db073

Punkt 638: Godkendelse af Natura 2000 Handleplaner for 2022 - 2027 - TU-ØU-KB

S2020-6391

Problemstilling

Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker fremstilles til endelig godkendelse efter offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Natura 2000-handleplaner godkendes endeligt med ændringer som anbefalet af forvaltningen.
2. Natura 2000-handleplaner godkendes med andre specifikke ændringer.
3. Planforslagene returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Natura 2000-handleplaner godkendes endeligt med ændringer som anbefalet af forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har udarbejdet "Tredje generations" Natura 2000-planer for de 257 Natura 2000-områder i Danmark. Planerne beskriver målene for det enkelte Natura 2000-område og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2022-2027. Natura 2000-planerne blev først offentliggjort den 3. juli 2023 og kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside: www.mst.dk.

På baggrund af de statslige planer skal kommunerne udarbejde en handleplan for hvert område, der er beliggende i kommunen. Der er to Natura 2000-områder på Samsø (Stavns Fjord og Nordby Bakker) og forvaltningen har i samarbejde med Aarhus Kommune udarbejdet forslag til handleplaner for de to områder.

Hovedformålet med indsatserne i planperioden 2022-2027 er:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Handleplanerne skulle have været offentliggjort inden den 3. juli 2024 - 1 år efter at de statslige Natura 2000-planer blev offentliggjort. Grundet koordineringen mellem forvaltningen på Samsø og i Aarhus har det dog ikke været muligt at overholde den tidsfrist, hvilket er meddelt Miljøstyrelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til Natura 2000-handleplan for Stavns Fjord og Nordby Bakker til offentlig høring den 14. maj 2024.

Den offentlige høring fandt efterfølgende sted i perioden 11. juni til 8. august 2024. Høringen har givet anledning til bemærkninger til begge planforslag fra Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsens bemærkninger er behandlet i vedlagte rettelsesblad, hvor forvaltningens anbefalede ændringer også fremgår. Bemærkningerne omhandler dels mindre, tekniske rettelser dels nogle uddybende svar / redegørelse for tidligere indsatskrav.

Forvaltningen har vurderet, at en fornyet høring ikke er påkrævet, da der er tale mindre, tekniske rettelser efter anvisning fra Miljøstyrelsen.

Som bilag til sagen vedlægges de to planforslag, Miljøstyrelsens høringssvar samt et rettelsesblad, inklusive forvaltningens anbefalede ændringer.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planarbejdet udføres indenfor Teknik og Miljø budget, herunder også udgifter til Aarhus Kommune i det forpligtende samarbejde.

De faktiske indsatser i planen, vurderes, at kunne gennemføres indenfor eksisterende budget i Naturafdelingen til naturpleje mm. Forvaltningen bemærker, at et øget fokus / mål for bekæmpelse af invasive arter som Rynket rose, på sigt kan blive en udfordring, med det nuværende indsatsniveau. Forvaltningen vil derfor også i planperioden løbende afsøge andre / eksterne finansieringsmuligheder, deltagelse i større plejeprojekter mv. til at gennemføre indsatserne.

Tidligere beslutninger

14.05.2024, KB-sag nr. 562: Forslag til Natura 2000 Handleplaner - TU-ØU-KB

28.03.2017, KB-sag nr. 759: Godkendelse af Natura 2000 handleplaner 2016-2021 - TU-ØU-KB

11.10.2016, KB-sag nr. 664: Godkendelse af forslag til Natura 2000 Handleplaner for 2016-2021 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forslag til Natura 2000-handleplaner er udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, der er myndighed for Natura 2000-planlægningen på Samsø.
De to planforslag har været i offentlig høring i perioden 11. juni til 6. august 2024.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at Natura 2000-handleplaner godkendes endeligt med ændringer som anbefalet af forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)
Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Teknisk Udvalgs indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Nordby Bakker

Bilag - Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Stavns Fjord

Bilag - Miljøstyrelsens høringssvar

Bilag - Rettelsesblad til Natura 2000 handleplaner

Punkt 639: Godkendelse af Vandforsyningsplan 2024 - TU-ØU-KB

S2019-5399

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller Vandforsyningsplan 2024 til endelig godkendelse efter den offentlige høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Vandforsyningsplan 2024 godkendes endeligt.
2. Vandforsyningsplan 2024 godkendes med mindre, specifikke ændringer.
3. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Vandforsyningsplan 2024 godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Den gældende Vandforsyningsplan er fra 1996, og en revision af planen har været undervejs gennem en længere periode. Siden 1996 er der sket væsentlige ændringer i både vandforsyningsstrukturen i kommunen og i lovgivningen på området. Det medfører, at der er et aktuelt behov for gennemgang og justering af Vandforsyningsplanens målsætninger og retningslinjer.

Formålet med Vandforsyningsplanen er at sikre rent drikkevand og høj forsyningsikkerhed til kommunens borgere. Derudover er formålet at sikre en hensigtsmæssig struktur og udbygning med respekt for, at vandværkerne er private selskaber. Endelig er Vandforsyningsplanen et vigtigt administrativt værktøj i forvaltningens daglige arbejde. Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. marts 2024 forslag til Vandforsyningsplan med henblik på offentlig høring. I forbindelse med at planforslaget blev offentliggjort orienterede forvaltningen de få tilbageværende ejendomme med private vandforsyningsanlæg, da alle områder på Samsø med den nye Vandforsyningsplan har ret til at blive tilsluttet den almene vandforsyning. Ejendommene blev samtidig orienteret om de gældende vandkvalitets- og kontrolkrav der gælder for de private vandforsyningsanlæg.

Forvaltningen peger på disse væsentlige elementer i Vandforsyningsplan 2024:

- Der foreligger en opdateret beskrivelse af de tre tilbageværende vandforsyningsanlæg i Samsø Kommune, herunder oplysninger om placering, kapacitet og kvalitet af anlæggene.
- Planen oplyser om den nuværende og den fremtidige forsyningsstruktur og den fremtidige indvindingsstruktur beskrives med hensyn til de udfordringer vandforsyningerne kan forvente de kommende år, for at sikre så robust en plan som muligt.
- Planen beskriver behovet for at opretholde spredt indvinding af hensyn til at opretholde en tilstrækkelig ressource til drikkevand.
- Behovet for markvanding beskrives, herunder muligheder for at få korttids tilladelser i tørkeperioder.
- Vandforbruget forventes ikke at stige, men derimod forblive konstant.
- Der ønskes en opdateret opgørelse af grundvandsressourcen, for at give bedre datagrundlag for tilladelser såvel som afslag til indvindingsansøgninger.
- Der er fokus på at sikre rent drikkevand for hele Samsø, herunder også ejendomme med private vandforsyningsanlæg. Med vedtagelse af den nye plan, vil alle ejendomme være indenfor forsyningsområde.

Vandforsyningsplanen har været fremstillet i offentlig høring i perioden 13. juni til 8. august 2024. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i den forbindelse.

Forvaltningen fremstiller på den baggrund Vandforsyningsplan 2024 til endelig godkendelse uden indholdsmæssige ændringer.

Som bilag til sagen er vedlagt Vandforsyningsplan 2024, samt orienteringsbrev til ejendomme med private vandforsyningsanlæg.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

05.03.2024, KB-sag nr. 501: Forslag til Vandforsyningsplan 2024 - TU-ØU-KB

05.11.1996, KB-sag nr. 561: Endelig vedtagelse af vandforsyningsplan - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Den 31. januar 2024 er der afholdt møde med vandværkerne, Samsø Kommune og Aarhus Kommune. På mødet blev et tidligere udkast til vandforsyningsplanen præsenteret og drøftet. Forvaltningen har på baggrund af mødet justeret

planforslaget, bl.a. vedr. forsyningsområdets afgrænsning og maskinel / teknisk tilstand af vandforsyningsanlæg. Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra 13. juni til 8. august 2024. Der er ikke modtaget høringssvar i den forbindelse.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at Vandforsyningsplan 2024 godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)
Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Teknisk Udvalgs indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - Vandforsyningsplan 2024

Bilag - Orienteringsbrev til ejendomme med private vandforsyningsanlæg

Punkt 640: Genfremstilling: Anmodning om lokalplanlægning: Parkering- og udkørselsforhold ved Østerlækkevej - TU

S2024-1914

Problemstilling

I forbindelse med et muligt boligprojekt på Østerlækkevej 30, skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte om der skal igangsættes planlægning i form af et lokalplantillæg (Lokalplan 101), der muliggør ændrede parkerings- og udkørselsforhold i området. Sagen genfremstilles med tilføjelse af tegningsmateriale fra bygherre.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes.
2. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes med specifikke bemærkninger / vilkår.
3. Anmodningen afslås, begrundet i at den nuværende parkeringsnorm og vejbetjening i Lokalplan 101 ønskes fastholdt.
4. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et muligt boligprojekt på Østerlækkevej 30, anmoder bygherren om at Kommunen kan godkende ændringer i forhold til de gældende vilkår i lokalplan nr. 101, der gælder for området. Ændringerne omhandler Lokalplanens § 5 (Vej-, sti- og parkeringsforhold), herunder særligt:

Stk. 5.1: Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Bryggerbakken, i princippet som vist på kortbilag 1 og 2.

Stk. 5.4: Der skal anlægges parkeringspladser svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig. Parkering skal etableres i forbindelse med indkørsel til bolig.

Bygherre ønsker at vilkårene ændres så der kan etableres en ekstra udkørsel til Østerlækkevej i den østlige ende (overfor "Bakken"), således at der kan køres igennem området uden at vende. Herudover ønskes parkeringsnormen ændres fra 2 til 1,5 parkeringspladser pr. bolig. Argumenterne fra bygherre er:

- At renovations biler og større vogne kan køre igennem området uden at skulle bakke.
- At uden udkørsel til Østerlækkevej, vil det være nødvendigt at lave vendeplads på området hvilket betyder at der er plads til færre boliger. Vi er kun interesseret i at bygge gode huse med god luft omkring .
- Bakkende biler og dårligt gående ældre er en unødvendig risiko.
- Affalds container skal være midt på området. Der er tidligere tegnet at dette skulle være på Hjørnet af Bryggerbakken. Men da vi agter at bygge seniorboliger på området, er der begrænsning på hvor langt ældre mennesker må og kan gå med deres affald.
- Vi er bekendt med at der aktuelt er stor gene for boligen der ligger overfor Bryggerbakkens udkørsel, grundet at biler lyser ind i deres hus. Disse gener bliver ikke mindre hvis trafikken bliver nærmest fordoblet.

Herudover peges på, at nabogrunden i forbindelse med en evt. senere udstykning også skal have en udkørsel, og at denne oplagt kunne lægges tilsvarende overfor Bakken. Endelig ønsker bygherre, at en parkeringsnorm på 1,5 P plads pr. bolig kan accepteres, tilsvarende Bryggerbakken.

Forvaltningens bemærkninger

Parkeringsnormen i lokalplan nr. 90 for Bryggerbakken blev sat til 1,5 P-plads pr. bolig fordi der var tale om rækkehuse. I lokalplan 101 blev parkeringsnormen derimod sat til 2 fordi der i forbindelse med de tidligere projekterede almene boliger var tale om dobbelthuse. Parkeringsnormen er 1,5 for rækkehuse og 2 for dobbelthuse, jf. Kommuneplan 2021. Af Lokalplan 101, stk. 6.1 fremgår det at: Der må opføres op til 20 nye tæt-lave boliger med en principiel placering, som vist på kortbilag 2. Forvaltningen vurderer, at det er muligt indenfor rammerne af lokalplanen både at etablere rækkehuse og dobbelthuse. Parkeringsnormen vurderes derfor også at kunne ændres tilsvarende fra 2 til 1,5, hvis der etableres rækkehuse i stedet for dobbelthuse.

Vilkår i forhold til udkørsel er stillet for at begrænse antallet af udkørsler til Østerlækkevej af hensyn til trafiksikkerheden. Det er korrekt, at der kan komme færre lysgener ved udkørslen Bryggerbakken - på den anden side kan der opstå nye lysgener i forbindelse med en ny udkørsel.

Det er ligeledes korrekt, at en eventuel senere udstykning / boligudvikling af området øst for lokalplanområdet også skal vejbetjenes. Forvaltningen vurderer, at der kan opnås en positiv synergi i den forbindelse, hvis den ekstra udkørsel etableres som en fælles udkørsel med området øst for lokalplanområdet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der er etableret nyt fortov overfor Bakken, hvor en eventuel udkørsel skal placeres, og at der må påregnes omkostninger til reparation / reetablering af fortovet, hvis der etableres en udkørsel på stedet.

Forvaltningen vurderer at planlægning for ændrede parkerings- og udkørselsforhold kan ske ved udarbejdelse af et tillæg til lokalplan nr. 101. Hvis der i den videre dialog med bygherre opstår flere behov for planmæssige ændringer, kan der med fordel udarbejdes en helt ny lokalplan for området i stedet. Processen er den samme i forhold til høring mv. om det er et tillæg eller en helt ny lokalplan. Erfaringsmæssigt kan et tillæg dog som regel udarbejdes hurtigere end en helt ny lokalplan.

Planlægningen vil ske i en tæt dialog mellem forvaltningen og bygherre, med bidrag fra denne i form af tegningsmateriale mv.

Genfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen den 14. august 2024. På mødet blev det besluttet at sende sagen tilbage til forvaltningen, da der ønskes en ny sagsfremstilling vedlagt et vejledende skitseforslag for den ønskede vejføring, inden et lokalplansarbejde evt. igangsættes.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med bygherre, der nu har fremsendt et vejledende skitseforslag. Tegningen viser den ønskede vejføring og udkørsel til Østerlækkevej, og placeringen af rækkehuse på grunden.

Som bilag til sagen vedlægges Lokalplan nr. 101, parkeringsnormen fra Kommuneplan 2021 samt tegningsmaterialet fra bygherre.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor rammerne af Teknik- og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

14.08.2024, TU-sag nr. 471: Anmodning om lokalplanlægning: Parkerings- og udkørselsforhold ved Østerlækkevej - TU-ØU-KB

15.11.2022, KB-sag nr. 232: Endelig godkendelse af Lokalplan nr. 101 - Almene boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Når der foreligger et godkendt planforslag skal det i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse. Forvaltningen vurderer i den forbindelse at 4 ugers høring er passende, hvis der er tale om et lokalplantillæg.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1 (Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes) stemte Lone Krag, Søren Wiese og Per Urban Olsen.

Imod løsningsmulighed 1 (Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes) stemte Karina Knobelauch og Michael Kristensen.

Sagen sendes videre til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Teknisk Udvalgs indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - Lokalplan nr. 101

Bilag - Parkeringsnorm - Kommuneplan 2021

Bilag - Tegningsmateriale fra bygherre

Punkt 641: Anlægsbevilling til delprojekter ved skolens nærområde - Landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

S2022-400

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på arbejdet med Landsbyfornyelsespuljen 2022, og anmoder om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til delprojekter ved skolens nærområde.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Projektbeskrivelse for skolens nærområde godkendes
2. Projektbeskrivelse for skolens nærområde godkendes med specifikke ændringer
3. Der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,49 mio. kr. til delprojekter for skolens nærområde.
4. Sagens sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at projektbeskrivelse for skolens nærområde godkendes (Løsningsmulighed 1) og at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,49 mio. kr. til delprojekter for skolens nærområde (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver hermed en status på arbejdet med Landsbyfornyelsespuljen 2022, som omfatter området ved SamBiosen, udearealerne omkring Samsø Skole og Det Gamle Skoleområde. For at sikre en effektiv og fokuseret projektstyring har forvaltningen opdelt programlægningen i tre delområder / etaper: Skolens Nærområde, SamBiosen og Det Gamle Skoleområde.

Baggrunden for dette er flere komplekse processer i området, som manglende afklaring af Øvelshusets videre proces, potentiel udvikling af SamBiosen samt forsinkelse på nedrivning af de gamle skolebygninger. Opdeling i de tre delområder muliggør fokus på hvert område individuelt, samtidig med at der tages hensyn til deres indbyrdes forhold. Målet er at håndtere de forskellige udfordringer mere effektivt, mens sammenhængen mellem områderne bevares. Nærmere beskrivelse af opdelingen kan ses i vedlagte bilag.

Modsat de to andre delområder er der ikke noget til hinder for at igangsætte udviklingen af Skolens Nærområde, der ligger mellem Det Gamle Skoleområde og SamBiosens arealer. Arealet fungerer både som legeplads og undervisningsområde for Samsø Skole, og der er et stort behov for, at udearealerne bliver tilpasset, så de lever op til skolens behov.

Forvaltningen har nu udarbejdet en mere detaljeret projektering af Skolens Nærområde, og anmoder derfor om en godkendelse af projektbeskrivelsen. Der anmodes endvidere om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, for at påbegynde næste fase - udbud og kontrahering.

Her er en opsummering af de vigtigste elementer fra projektet:

Skolens nærområde opdeles i yderligere tre delområder: skolegården, skovlegepladsen og læringshaven/hundrede-meterskoven. Hvert område vil indeholde tre zoner: leg og bevægelse, tilbagetrækning og ro, samt undervisning og læring.

Skolegården, tættest på skolebygningen, består primært af asfalt med enkelte grønne områder og et flisebelagt område.

For at rumme de ønskede aktiviteter opdeles skolegården i forskellige zoner.

Skovlegepladsen, langs skolens fysiklokaler, er et kuperet grønt område med træer og en lavning, der nu er omdannet til en sandkasse. Området skal også indeholde muligheder for leg, læring og afslapning, men med en anden karakter på grund af de naturlige omgivelser.

Skolehaven, ved siden af det grønne område bag SamBiosen, er markeret med et langt hegn og indeholder en pavillon til undervisning. Langs kanten er der et krat kaldet 100 Meterskoven, som børnene elsker at lege i. Området har potentiale til at blive en spændende skolehave med plantebede, insekthoteller, kompostbunker og vandleg.

Fælles for alle tre områder er ønsket om minimal drift og maksimal brugsglæde. Ved at minimere drift og vedligeholdelse kan der frigøres tid og ressourcer til børnenes glæde og udvikling. Hvert område har unikke kvaliteter, der giver muligheder for forskellige aktiviteter.

Nærmere beskrivelse af programlægningen for Skolens Nærområde findes i vedlagte bilag. der vedlægges endvidere et bilag med det samlede budget for landsbyfornyelsespuljen 2022.

Økonomi og personale

Budgetrammen for landsbyfornyelsespuljeprojekterne 2022 udgør 5,6 mio. kr., heraf:

Statslig pulje: 3,36 mio. kr.

Samsø Kommune: 2,24 mio. kr.

Som bilag til sagen er vedlagt en samlet budgetoversigt for 2022 projekterne.

Der er 01.03.2022 givet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 375.000 kr. til planlægning og projektering. Af den samlede ramme på 5,6 mio. kr. er der afsat 1,85 mio. kr. til området omkring skolen.

Den 10.10.2023 er der givet en yderligere anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 360.000 kr. til nærmere planlægning af forskønnelse af området ved skolen.

Nu anmoder forvaltningen om frigivelse af de resterende rådighedsbeløb på 1,49 mio. kr. til området omkring skolen for at påbegynde næste fase, som omfatter udbud og kontrahering, som beskrevet i vedlagte bilag til sagsfremstillingen.

Tidligere beslutninger

10.10.2023, KB-sag nr.411: Genfremstilling: Anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 -TU-ØU-KB

12.09.2023, ØU-sag nr. 374: Anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 -TU-ØU-KB

24.01.2023, KB-sag nr. 273: Genfremstilling: Programlægning og anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 -TU-ØU-KB

28.09.2022, TU-sag nr. 132: Programlægning og anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 -TU-ØU-KB

01.03.2022, KB-sag nr. 77: Strategi for Landsbypuljen 2022 -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har særligt været i dialog med Samsø Skole og SamBiosen, der har leveret mange input og idéer. Både Samsø Skole og SamBiosen har haft interne processer med deres brugere og interessenter. Der er herudover efterspurgt input fra borgerne på 3 fællesmøder, der blev afholdt på tværs af kommunens afdelinger, hvilket dog kun gav anledning til et enkelt nyt input. Der blev afholdt et borgermøde den 15. december 2022 med fokus på anvendelsen af bygninger og areal på den "gamle forplads" til skolen, imellem Tingvej og Marsk Stigs Vej.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at projektbeskrivelse for skolens nærområde godkendes (Løsningsmulighed 1) og at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,49 mio. kr. til delprojekter for skolens nærområde (Løsningsmulighed 3).

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Teknisk Udvalgs indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1- Programlægning Skolens nærområde

Bilag 2 - Budgetoversigt LBF 2022

Punkt 642: Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2021-3696

Problemstilling

Forslag til lokalplan nr. 100 og det tilhørende kommuneplantillæg, har været i 4 ugers offentlig høring. Der er kommet indsigelser til lokalplanforslaget fra en række borgere og virksomheder. Forvaltningen har udarbejdet en hvidbog med resume af indsigelserne og forvaltningens bemærkninger og anbefalinger.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen og sendes i fornyet 4 ugers offentlig høring.
2. Lokalplanforslaget tilrettes og sendes i fornyet offentlig høring, med specifikke ændringer som besluttet på mødet.
3. Lokalplanforslaget godkendes endeligt uden ændringer.
4. Lokalplanforslaget sendes retur til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen og sendes i fornyet 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. marts 2024 Lokalplanforslag nr. 100 samt det tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 til 4 ugers offentlig høring.

De to planforslag har efterfølgende været i offentlig høring i perioden 15. maj til 12. juni 2024. I høringsperioden er der modtaget 5 høringssvar med en række medunderskrivere.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en hvidbog med tilhørende kortbilag, hvor bemærkningerne er behandlet. Bemærkninger i høringssvarene kan opsummeres som følgende:

- Lokalplanens retsvirkninger, herunder eksisterende anvendelse kontra den nye lokalplan.
- Om lokalplanforslaget strider mod Kommuneplanen og proportionalitetsprincippet i forhold til udsyn, grønne kiler og åbenhed.
- Om ejendommene allerede er byzone eller om de ved lokalplanens vedtagelse overføres fra landzone til byzone.
- At boliger fremadrettet ikke er muligt i området, men der findes boliger allerede.
- Bekymring for højden af fremtidigt byggeri, herunder terrænregulering.
- Støjforhold.
- Vejadgang og parkeringsnormen.
- Bebyggelsens placering og omfang, herunder spørgsmål til de udlagte byggefelter.
- Bebyggelsesprocenten på 50.
- Bebyggelsens udseende, herunder glansgrad på tage.
- Ubebyggede arealer herunder befæstede arealer, beplantning.
- Et ønske om mere inddragelse i lokalplanprocessen.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af høringen, og de bemærkninger der er kommet, nogle ændringer i lokalplanen. Ændringerne er beskrevet i hvidbogen og kortbilaget.

Da der er tale om væsentlige ændringer af lokalplanforslaget, er det endvidere forvaltningens anbefaling, at det sendes i fornyet høring.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg.
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde, Tranebjerg.
- Samlede høringssvar
- Hvidbog lokalplan nr. 100 og Kommuneplantillæg nr. 6
- Nyt kortbilag 3

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Planlægningen foretages indenfor Teknik og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

05.03.2024, KB-sag nr. 503: Genbehandling - Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industrivej, Tranebjerg -TU-ØU-KB

29.11.2023, TU-sag nr. 331: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg -TU-ØU-KB

14.09.2021, KB-sag nr. 800: Anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1 -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra 15. maj til 12. juni 2024. Høringen har givet anledning til en række høringssvar med bemærkninger som behandles i vedlagte hvidbog.

De samlede høringssvar er ligeledes vedlagt sagen.

Hvis de anbefalede ændringer til planforslaget godkendes, er det forvaltningens vurdering at planforslagene skal sendes i fornyet høring. Forvaltningen anbefaler som udgangspunkt 4 ugers høring, men det er muligt at vælge en kortere høring, dog minimum 2 uger.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen og sendes i fornyet 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1)

Der afholdes et informationsmøde for de, der har afgivet høringssvar. Mødet afholdes i starten af høringsperioden og på mødet gennemgås hvidbogen.

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Kommunalbestyrelsen besluttede, at Karina Knobelauch var inhabil i sagen pga. verserende klagesag vedr. eksisterende lokalplan 100, og hun deltog derfor ikke i sagens behandling.

Det bemærkes, at Karina Knobelauch tilsvarende blev fundet inhabil ved behandlingen i Teknisk Udvalg, som hun derfor heller ikke deltog i.

Teknisk Udvalgs indstilling blev godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg

Bilag - Kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde, Tranebjerg

Bilag - Samlede høringssvar

Bilag - Hvidbog - lokalplan nr. 100

Bilag - Nyt kortbilag 3_v2

Punkt 643: Udlejning af legeplads areal til Onsbjerg Borgerforening - TU-ØU-KB

S2020-8420

Problemstilling

Godkendelse af lejeaftale med Onsbjerg Borgerforening vedr. tidligere håndboldareal i Onsbjerg. Arealet skal benyttes til at opføre en legeplads i forbindelse med et delprojekt i landsbyfornyelsespuljen 2021.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Det tidligere håndboldareal kan udlejes til Onsbjerg Borgerforening på vilkår som beskrevet.
2. Det tidligere håndboldareal kan udlejes til Onsbjerg Borgerforening på andre specifikke vilkår.
3. Det tidligere håndboldareal udlejes ikke til Onsbjerg Borgerforening.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at det tidligere håndboldareal kan udlejes til Onsbjerg Borgerforening på vilkår som beskrevet (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I Landsbyfornyelsespuljen 2021 er der bl.a. bevilget 1 mio. kr. til områdeprogram for Onsbjerg. Et af delprojekterne omhandler etablering af en legeplads i byen i samarbejde med Onsbjerg Borgerforening. Borgerforeningen har nu foreslået et passende areal til legepladsen, nemlig den tidligere håndboldbane ved sportspladsen mellem Stadionsvej, Havvejen og Onsbjerg Mark, som ejes af kommunen.

Banen benyttes ikke længere til håndbold og ligger ubrugt hen. Legepladsen skal være offentlig tilgængelig og Kommunen har mulighed for yde foreningstilskud i form af f.eks. nedsat leje o.a., hvis der er tale om almennyttige formål.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at arealet udlejes for et symbolsk beløb på 500 kr. pr. år, med en klausul om, at kommunen kan ophæve lejeaftalen, hvis arealet senere skal bruges til boligbyggeri, og at Borgerforeningen står for den løbende drift og vedligeholdelse af legepladsen.

Til sagen vedlægges et bilag med kort og tegningsmateriale for legepladsen, Onsbjerg Borgerforening gerne vil etablere på arealet.

Økonomi og personale

Budgetrammen for Landsbypuljeprojekterne 2021 udgør samlet 5,31 mio. kr., heraf:

Statslig pulje: 4,25 mio. kr.

Samsø Kommune: 1,06 mio. kr.

Den 1. marts 2022 gav Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 5,31 mio. kr. til Landsbypuljeprojekterne, heraf 1 mio. kr. til områdeprogram Onsbjerg.

Til delprojektet vedr. legepladsen er der i budget og bevilling afsat 325.000 kr.

Forvaltningen anbefaler et symbolsk beløb på 500 kr. / år for fremleje af arealet til Onsbjerg Borgerforening. Bemærk, at det årlige beløb er uafhængigt af økonomien i Landsbypuljeprojektet.

Tidligere beslutninger

01-03-2022: KB sag 76 - Anlægsbevilling til Landsbypuljeprojekter 2021 - TU - ØU - KB

05-10-2021: KB sag 815 - Programlægning for landsbypuljen 2021, TU - ØU -KB

26-01-2021: KB sag 651 - Strategi for landsbypuljen 2021, TU - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har løbende været en konstruktiv dialog med Onsbjerg Borgerforening, som har udvist stort engagement i projekterne i Onsbjerg. Borgerforeningen har selv taget initiativ til at finde egnede aktører til opførelsen af legepladsen.

Borgerforeningen er ligeledes indforstået med de beskrevne vilkår for lejeaftalen.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at det tidligere håndboldareal kan udlejes til Onsbjerg Borgerforening på vilkår som beskrevet (Løsningsmulighed 1).

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Teknisk Udvalgs indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - Oversigtskort og tegningsmateriale - Legeplads i Onsbjerg

Punkt 644: Ansøgning til Friluftsrådet - Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB

S2024-676

Problemstilling

Udvalget for Teknik & Miljø blev den 24. april 2024 præsenteret for projekt "Naturpark Svanegrund" af initiativtager og formand for "foreningen til etablering af Naturpark Svanegrund". Samsø Kommune skal tage stilling til at være medansøger til Friluftsrådet om oprettelse af Naturpark Svanegrund.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune indgår som ansøger til Friluftsrådet om oprettelse af Naturpark Svanegrund.
2. Samsø Kommune indgår som ansøger til Friluftsrådet om oprettelse af Naturpark Svanegrund med specifikke bemærkninger / vilkår.
3. Samsø Kommune ønsker ikke at tilslutte sig som ansøger.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning

Sagsfremstilling

I forbindelse med bestræbelserne på at farvandet mellem Samsø, Hedensted Horsens og Odder kommuner under titlen "Naturpark Svanegrund" godkendes som "Pilot Naturpark" under friluftsrådets mærkningsordning, er Teknik- og Miljøudvalget blevet anmodet om at godkende at Samsø Kommune deltager som ansøger sammen med Hedensted og Odder Kommuner og i partnerskab med "foreningen til etablering af Naturpark Svanegrund"

Projektet "Naturpark Svanegrund" med undertitlen "Det Østjyske Øhav og Horsens Fjord" arbejder som et NGO drevet initiativ under "Det Østjyske Havsamarbejde". Det Østjyske Øhav er præget af smalle strømfyldte render (mod øst og syd), og lavvandede områder med rev og grunde (mod vest), som siden istiden har tiltrukket et rigt fugle- og dyreliv - særligt omkring havområdet mange rev og grunde som Hou Røn, Søby Rev, Svanegrund og Møllegrund, et dyreliv der har været afgørende for kystkulturen og livet langs kysten og i de små havnebyer.

I 2010 blev Svanegrund og havområdet i den sydvestligste del af Kattegat udpeget som Natura 2000-område med særligt fokus på biodiversitet. Hensigten med Natura 2000-planerne var at beskytte biodiversiteten og standse tilbagegangen i den danske havnatur. Område 56 i Natura 2000-planen rummer vigtige habitater og fuglebeskyttelsesområder, der er enestående for dyrelivet i de indre danske farvande. På grund af særlige bundforhold er området naturligt beskyttet og gennemsejles i dag kun i meget smalle korridorer.

Siden udpegningen af Natura 2000 i farvandet mellem Samsø og Østjylland i 2010, er der ud over fortsat tilbagegang for den økologiske tilstand og biodiversiteten, sket meget lidt - resultaterne er stort set udeblevet og områdets særlige naturkvaliteter er ukendt for den almindelige borger.

Ideen med at oprette en Marin Naturpark er opstået som en reaktion på den fortsat faldende vandkvalitet og et presset havmiljø, med den hensigt at opgradere dette Natura 2000-område samt det tilstødende Østjyske Øhav, til "Naturpark Svanegrund" efter Friluftsrådets 10 kriterier for de Nationale Naturparker. Tanken er at Naturpark Svanegrund som en NGO drevet del af Det Østjyske Havsamarbejde, vil sætte fokus på havmiljøet, igangsætte naturgenopretning på land, og genetablere muslingerev, stenrev, og udplantning af ålegræs i de kystnære havområder, og gennem formidling af kystkultur og skånsom turisme skabe fokus på beskyttelse og benyttelse af vores område.

Forslaget er tidligere blevet præsenteret på Havsamarbejdet's konference i Aarhus den 8. januar 2024, på Blåt Råds møde den 7. marts 2024, samt ved foretræde for Udvalget for Teknik & Miljø den 24 april 2024.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser for Samsø Kommune. Samsø Kommune er blevet tilbudt at deltage som ansøger på lige fod med Odder og Hedensted kommuner, men uden økonomiske forpligtelser.

Udarbejdelsen af ansøgningsmateriale (pågår) finansieres alene via 2 engangsbevillinger på 75.000 kr. fra henholdsvis Hedensted og Odder kommune. Midlerne anvendes til at finansiere professionel assistance i forbindelse med ansøgningen om accept af status som Pilot Naturpark. Tilsvarende ansøgning er fremsendt til Horsens kommune, der indtil videre har fokus på eget projekt i Horsens inder fjord under navnet "Ren Horsens Fjord". Horsens kommunes tilknytning udvikles i forbindelse med projektets anden fase (se herunder).

Ansøgning i to faser - ansøgningen om at blive Naturpark er opdelt i to faser: Første fase er en ansøgning om at blive godkendt som "Pilotprojekt" idet at 7 af Friluftsrådets 10 kriterier vurderes opfyldt: Minimum 50% af naturparkens areal skal være beskyttet natur (opfyldt - se bilag 3) Naturparken skal have en præcis geografisk afgrænsning (opfyldt - se bilag 3) Naturparken skal have et naturparkråd (opfyldt - se bilag 6) Naturparken skal forankres lokalt gennem borger- og lodsejerinddragelses- processer (opfyldt - se bilag 6) Der skal være en koordineret formidling af naturparken for både danske og udenlandske besøgende (anses for opfyldt når der i forbindelse med ansøgningsmaterialet udarbejdes af en naturparkplan - se bilag 6). Der skal foreligge en godkendt naturparkplan og denne skal være politisk vedtaget (opfyldt -

se bilag 6) Naturparken skal have en administrativ ansvarlig medarbejder (Odder fungerer som administrativ afsender repræsenterende ansøgerkommunerne).

OBS: Ingen af de involverede kommuner har i denne fase forpligtet sig økonomisk ud over det beskrevne under punktet "Økonomi".

I anden fase, der forudsætter Friluftsrådets godkendelse af Naturpark Svanegrund som pilotprojekt, er det planen at de 3 ansøgerkommuner og etableringsforeningen, fastlægger Naturparkens endelige afgrænsning, organisation og økonomi. Friluftsrådets sidste 3 af 10 kriterier der skal behandles i fase 2 er: Den nødvendige økonomi til drift og udvikling af naturparken samt realisering af naturparkplanen skal tilvejebringes. Naturparken og dens afgrænsning skal være en del af kommuneplanen eller et tillæg hertil Naturparken skal have mindst én naturvejleder tilknyttet

Tidligere beslutninger

24.04.2024 TU sag.nr. 427: Foretræde for foreningen Naturpark Svanegrund - TU

Dialog og høringer

Foreningen har haft foretræde for Teknik- og Miljøudvalget.

Der har været dialog imellem foreningen og borgmester, udvalgsformand og forvaltning.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune indgår som ansøger til Friluftsrådet om oprettelse af Naturpark Svanegrund med specifikke bemærkninger / vilkår (Løsningsmulighed 2).

Med forbehold for at Kommunalbestyrelsen godkender at Samsø Kommune kan tiltræde ansøgningen (sagsbehandles af Kommunalbestyrelsen den 8.oktober 2024).

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Teknisk Udvalgs indstilling godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse Naturpark Svanegrund april 2024

22.08.2024 Forslag til organisering, opgave, ressourcer og økonomi. (ver. 9).

Punkt 645: Opsætning af antennemast og teknikhuse, Byvejen 25 - TU-ØU-KB

S2024-111

Problemstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om opsætning af antennemast og teknikhuse i Hårdmark. Kommuneplan 2021 foreskriver, at der skal udarbejdes en masteplan inden der opføres flere master på Samsø. En sådan plan foreligger endnu ikke, og derfor skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til om masten kan opsættes alligevel.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der meddeles landzonetilladelse til opsætning af antennemast og teknikhuse som ansøgt. Kravet om senere udarbejdelse af en masteplan fastholdes.
2. Der meddeles afslag til ansøgningen, begrundet i kommuneplanens krav om, at der skal laves en forudgående plan for masters placering i landskabet.
3. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om opsætning af en 42 meter høj antennemast samt teknikhuse på matrikel 8a, Hårdmark By, Kolby tilhørende ejendommen beliggende på adressen Byvejen 25. Af ansøgningen fremgår det at formålet med gittermasten er, at fremtidssikre det åbne Internet of Things (IoT) - netværk.

"Smart City - eller Smarte byer - dækker over næsten uendelige muligheder for at effektivisere arbejdsgange, optimere ressourceforbruget og skabe ny værdi for borgerne".

Se i øvrigt ansøgningen for yderligere information.

Kommuneplanens retningslinje for antennemaster lyder som følger:

1. *Antallet af antennemaster og deres påvirkning på landskabet skal begrænses mest muligt.*
2. *Opstilling af fremtidige antennemaster skal tage udgangspunkt i en masteplan, der udarbejdes i dialog med erhvervslivet og andre interessenter på Samsø.*

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med beslutningen om godkendelse af Kommuneplan 2021 vedtaget ovenstående retningslinjer. Men da der endnu ikke er udarbejdet en masteplan, og da det er nævnt herover, som en forudsætning for opstilling af nye master, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til om man vil give tilladelse i det konkrete tilfælde. Forvaltningen vurderer, at der først er mulighed for at fremlægge et forslag til masteplan, i form af et kommuneplantillæg, efter den endelige godkendelse af Kommuneplan 2025.

Masten ønskes placeret sydligt og i tilknytning til de eksisterende bygninger på en lokalitet der ligger lige udenfor landsbyafgrænsningen. Forvaltningen vurderer, at der er fundet en hensigtsmæssig placering i udkanten af Hårdmark, hvor masten kan rejses med minimal påvirkning på landskabet og indtrykket heraf.

Ansøger er blevet forholdt behovet for, at masten skal være så høj. Her var svaret, at 42 meter er minimumshøjden for at opnå den nødvendige dækning i forhold til IoT-teknologien.

Det gælder for alle antennemaster, at andre udbydere uanset teknologi, også skal have mulighed for at opsætte antenner i masten.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Landzone- og byggeansøgning
- Projektering af mast
- Gittermaster
- Brandteknisk notat
- Hvad er IoT-teknologien og hvordan virker den
- Høringssvar fra nabo

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

14.12.2021, KB-sag nr. 860: Godkendelse af Kommuneplan 2021 -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ansøgningen har været rundsendt i naboorientering, og forvaltningen har modtaget ét hørings svar.

Den nærmeste nabo der ejer ejendommen beliggende på adressen Byvejen 31, har indsendt indsigelse imod opsætning af masten. Argumentet herfor er, at man har etableret en grøn have med træer og buske, og at en ændret udsigt med en 42 meter høj antennemast i baggrunden, " i den grad vil forringe vores livskvalitet".

Derudover udtrykkes der bekymringer for hvor meget lyd masten og teknikhusene vil afgive. Her tænkes der såvel på lyde i forbindelse med vindens påvirkning af masten, men også "brummelyde" fra mast og teknikhuse. Ansøger har henvist til at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes, og der er i øvrigt fremsendt dokumentation i form af en støjrapport. Det er dog fortsat uklart hvordan den oplevede støj vil være for naboerne, men støjbilledet må forventes være et andet end i dag.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at der meddeles afslag til ansøgningen, begrundet i kommuneplanens krav om, at der skal laves en forudgående plan for masters placering i landskabet (Løsningsmulighed 2).

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Teknisk Udvalgs indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - Landzone- og byggeansøgning

Bilag - Projektering af mast

Bilag - Gittermaster

Bilag - Brandteknisk Notat

Bilag - Hvad er IoT-teknologien og hvordan virker den

Bilag - Hørings svar fra nabo

Punkt 646: Øvelseshuset - anmodning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til rådgiverydelser - TU-ØU-KB

S2015-1142

Problemstilling

Der har været afholdt licitation på bygherrerådgivning til restaurering af Øvelseshuset. Det indkomne tilbud ligger beløbsmæssigt over det bevilgede beløb til rådgiverydelser, hvorfor forvaltningen anmoder om frigivelse af rådighedsbeløb.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der anmodes om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på 150.000 kr.
2. Der gives ikke en anlægsbevilling og frigives ikke et rådighedsbeløb på 150.000 kr.
3. Der bevilges et beløb som besluttet på mødet med bemærkninger.
4. Forvaltningen bedes indhente tilbud på nedrivning af Øvelseshuset.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30.01.2024:

- at opgaven med reovering af Øvelseshuset sendes i udbud ved hjælp af rådgiver (løsningsmulighed 1),
- at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. fra anlægspuljen til rådgivning, forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale (løsningsmulighed 2), og
- at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. fra anlægspuljen til afklaring af det juridiske grundlag for udbud, bygherrefunktion, anvendelse af fondsmidler og fremtidig anvendelse (løsningsmulighed 3)

Der har været afholdt flere møder i arbejds- og styregruppen for Øvelseshuset. Denne arbejdsgruppe består af 3 medlemmer fra Øvelseshusets Venner, Kommunaldirektøren, Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur samt Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning.

En af opgaverne har været at udforme en hensigtserklæring, der beskriver samarbejdet imellem Øvelseshusets Venner som forening og Samsø Kommune. Her med fokus på anvendelsen af de ansøgte fondsmidler. Der har været anvendt juridisk assistance til udformning af denne hensigtserklæring, som blev færdigt op mod sommerferien.

Herefter kunne Teknisk Forvaltning sende bygherrerådgivning i indbudt licitation til 3 udvalgte rådgiverfirmaer (Udbudsmateriale vedlægges som bilag). Der blev afholdt licitation den 15.08.2024, hvor 2 firmaer afgav tilbud på opgaven. Det vindende tilbud er fra Arkitektfirmaet E+N i Aarhus (bilag fra E+N Arkitektur vedlægges i separat lukket sag).

Da tilbuddet er beløbsmæssigt større end bevillingen på 300.000 kr., ansøger forvaltningen om yderligere 150.000 kr., for at kunne få sat rådgiveren i gang med sit arbejde.

Den valgte rådgiver skal:

- Danne sig et overblik over bygningen og dens foranliggende historie.
- Fremkomme med restaureringsmetode
- Udfærdige udbudsmateriale
- Gennemføre udbud sammen med Teknisk Forvaltning
- Samarbejde med arbejdsgruppe og Teknisk Forvaltning

Den nuværende tidsplan for bygherrerådgivning vil blive skubbet fremad, indtil der kan indgås en kontrakt med rådgiver.

Økonomi og personale

Kommunalbestyrelsen har bevilget 300.000 kr. til bygherrerådgivning. Forvaltningen har gennemført et udbud på bygherrerådgivning, hvor det vindende tilbud ligger på 448.100 kr.

Forvaltningen søger derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på yderligere 150.000 kr. til at gennemføre rådgiverydelser for.

Finansiering henvises fra anlægspuljen, hvor der er tilbageværende øremærkede midler til Øvelseshuset på 600.000 kr. Såfremt der frigives 150.000 kr. ekstra til bygherrerådgivning, så er der dermed kun 450.000 kr. tilbage som bidrag til en evt. reovering.

Tidligere beslutninger

30-01-2024 KB pkt.nr. 473 Øvelseshuset - afklaring af muligheder -TU-ØU-KB

21-03-2023 KB pkt.nr. 313 Afklaring af Øvelseshusets fremtid -TU-ØU-KB
01-03-2022 KB pkt.nr. 78 Anmodning fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB
09-11-2021 KB pkt.nr. 839 Orientering om foretræde for Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB
26-01-2021 KB pkt.nr. 651 Strategi for Landsbypuljen 2021 -TU-ØU-KB
03-03-2020 KB pkt.nr. 481 Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB
17-09-2019 KB pkt.nr. 372 Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB
26-02-2019 KB pkt.nr. 275 Foretræde for Øvelseshusets Venner om status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet) -TU-ØU-KB
13.12.2016 KB pkt.nr. Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det Gule Palæ" og den gamle real -
renovering, sanering, nedrivning -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har været afholdt møder i arbejdsgruppen for Øvelseshuset, som beskrevet under "sagsfremstilling".

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 1 (Der anmodes om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på 150.000 kr.) stemte Lone Krag, Søren Wiese og Per Urban Olsen

For løsningsmulighed 2 (Der gives ikke en anlægsbevilling og frigives ikke et rådighedsbeløb på 150.000 kr.) stemte Karina Knobelauch og Michael Kristensen

Flertallet indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 150.000 kr. (Løsningsmulighed 1).

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Marcel Meijer var imod og ønskede i stedet løsningsmulighed 2, at der ikke gives anlægsbevilling og ikke frigives rådighedsbeløb.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Der blev begæret afstemning om Økonomiudvalgets indstilling:

For stemte 7 (V, K og SF), imod stemte 4 (S) og ingen undlod.

Indstillingen er dermed godkendt.

Bilag

Udbud af rådgiverydelser ved restaurering af Øvelseshuset - 03.07.2024

Punkt 647: Orientering om formandsbeslutning - ØU - KB

S2024-1932

Problemstilling

Borgmesteren har d. 10. september 2024 truffet formandsbeslutning om at indgå en prissikringsaftale for brændstofprisen for skibsdiesel for ca. 25 % af rederiets forventede brændstofforbrug for 2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

Trafikdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Samsø Rederi følger prisudvikling på brændstof for at vurdere, om der er grundlag for at "låse" prisen for en del af den nødvendige energimængde indenfor budgetrammen. I den henseende er der indgået pris aftaler allerede for både 2025 og 2026, hvor halvdelen af det forventet energibehov er allerede prissikret.

I starten af september dykkede olieprisen yderligere og kom kortvarigt under grænsen på 70 dollar pr. barrel, hvilket er den laveste pris siden november 2021. Det har således været muligt for Samsø Rederi, at låse brændstofprisen på 3,81 kr. pr. liter for 2025. Prisen er angivet uden moms og evt. afgifter.

Borgmesteren har på baggrund af prisen truffet formandsbeslutning om at "låse" denne pris for en mængde på 780.000 liter marinegasolie.

Det bemærkes, at der allerede er indgået aftale for 1.620.000 liter med en pris på 4,15 kr. pr. liter i 2025.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde en ny politik for prissikringsaftaler, som åbner op for at trafikdirektøren indenfor visse parameter og intervaller kan indgå pris aftaler i fremtiden. Den forventes at blive fremlagt til politisk godkendelse ultimo 2024 eller primo 2025.

Økonomi og personale

Ved formandsbeslutningen blev der indgået en aftale (hedge) på 780.000 liter (65.000 liter om måneden) til en gns. pris på 3,81 kr. pr. liter (uden delvis moms). Det svarer til en samlet omkostning inkl. delvis moms på ca. 3,5 mio. kr. for ca. 25% af energiforbruget.

Den eksisterende prissikringsaftale udgør en værdi på 7,7 mio. kr. for ca. halvdelen af forbruget.

Tilsammen er der dermed låst 75% af det forventet energiniveauet for 2025 til en samlet omkostning på ca. 11,2 mio. kr. Budgettet i 2025 er på 18 mio. kr. (25 priser). Herfra skal der fraregnes omkostninger til landstrøm og andre faste omkostninger. Det reelle budget til indkøb af brændstof er ca. 17,4 mio. kr. Prissikringen for 2025 ligger dermed en del under nuværende gennemsnitspris for Budget 2025.

Tidligere beslutninger

27.08.2024, KB-sag nr. 623: Orientering om formandsbeslutning - ØU - KB

30.01.2024, KB-sag nr. 480: Orientering om formandsbeslutning - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i forberedelse af sagen.

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Orienteringen taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 648: Kommunerapport 2024, Erhvervshus Midtjylland - ØU-KB

S2024-2261

Problemstilling

Erhvervshus Midtjylland har udgivet deres årlige kommunerapport for hver kommune i regionen.

Løsningsmuligheder og indstilling

Sekretariatschefen indstiller, at kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I kommunerapporten sammenholdes udvikling på Samsø med den nationale og regionale udvikling samt med en gruppe sammenligningskommuner, der er valgt med udgangspunkt i Danmarks Statistiks inddeling i kommunetyper; for Samsø er sammenligningskommunerne Lemvig, Struer, Norddjurs, Ringkøbing-Skjern og Skive.

Rapporten rummer et temaafsnit om ejerledede virksomheder; derudover er der sammenligninger i relation til beskæftigelse, iværksætteri, virksomhedsbestand, vækstvirksomheder og eksport.

Et opmærksomhedspunkt er, at det generelt kan det være vanskeligt at sammenligne Samsø Kommune med de øvrige kommuner, fordi en enkelt virksomhed i nogle erhverv kan få stor betydning for andele og gennemsnitsberegninger, derfor skal tallene for Samsø tolkes med forsigtighed.

Rapporten viser følgende om den samske erhvervspræstation:

- Væksten i privat beskæftigelse på Samsø har fra 2017 til 2022 været 9,6 pct. hvilket er lavere end det regionale gennemsnit, men højere end i sammenligningskommunerne
- Andel iværksættere er lidt under det regionale niveau og bedre end i sammenligningskommunerne, og overlevelseshraten for iværksættere efter tre år er markant bedre end både det regionale gennemsnit og i sammenligningskommunerne
- På Samsø er der færre vækst- og eksportvirksomheder end i regionen som helhed og i sammenligningskommunerne
- Landbrug, skovbrug og fiskeri er den største branche på Samsø med 203 årsværk, og Hoteller og restauranter er den branche, der har haft størst vækst i perioden med en vækst på 33 pct.
- 68 pct. af den private beskæftigelse på Samsø er i ejerledede og enkeltmandsvirksomheder, hvilket er næsten dobbelt så mange som i regionen som helhed, hvor andelen er 35 pct.
- På Samsø er der 16 ejerledede virksomheder med mindst fem ansatte; af disse har seks en ejer over 55 år og en enkelt har en ejer over 65 år

Økonomi og personale

Løsningsforslag har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

19.9.2023, KB-sag nr. 399: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland

21.6.2022, KB-sag nr. 170: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland

24.8.2021, KB-sag nr. 791: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland

Dialog og høringer

Forvaltningen har bidraget til udarbejdelse af temaafsnit.

Beslutning på Økonomiudvalget 01-10-2024

Fraværende: Michael Kristensen (afbud)

Orienteringen taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Samsø kommunerapport 2024

Punkt 649: Efterretningsliste - 8. oktober 2024

S2021-7063

Problemstilling

Kommunaldirektøren forelægger efterretningsliste til mødet den 8. oktober 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunaldirektøren forelægger efterretningslisten til mødet den 8. oktober 2024.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Samsø Kommune - Høringssvar Sejlplan 2025 Samsø - Kalundborg

Punkt 650: Meddelelser fra borgmesteren - 8. oktober 2024

S2021-6028

Sagsfremstilling

Meddelelser fra borgmesteren på mødet den 8. oktober 2024.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Borgmesteren orienterede om

- møde i Kommunernes Kontaktråd (KKR) 6. september
- foretræde i Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer 11. september
- møde i bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen 12. september
- Kommunalbestyrelsens besøg hos Læsø Kommune 3.-4. oktober

Punkt 651: Øvrige meddelelser - 8. oktober 2024

S2021-6028

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser på mødet den 8. oktober 2024.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 08-10-2024

Helle Hansen orienterede om

- bestyrelsesmøde FGU Sydøstjylland 26. september
- besøg på Langeland med L.A.G.-bestyrelsen 18.-19. september
- møde i Kulturring Østjylland 7. oktober

Ulla Holm orienterede vedrørende sundhedsreformen.

Punkt 652: Lukket: Godkendelse af forsikringsaftale 2025-2029 - ØU - KB

S2024-2314

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 653: Lukket: Udbud - Drift af Affaldsanlæg - TU-ØU-KB

S2020-6030

Sagen tilbagesendes til forvaltningen til yderligere belysning.

Punkt 654: Lukket: Rumlepotten - redegørelse for rådgiverudgifter og anmodning om frigivelse af rådighedsbeløb - TU-ØU-KB

S2023-2916

Indstillingen fra Teknisk Udvalg godkendt.

Punkt 655: Lukket: Øvelseshuset - tilbud på bygherrerådgivning - TU-ØU-KB

S2015-1142

Bilaget taget til efterretning.

Punkt 656: Lukket: Øvrige meddelelser - 8. oktober 2024

S2021-6028

Orientering vedr. afslag på råstofudvinding i Sælvig.

Orientering vedr. vedvarende energianlæg.

Temamøde for Kommunalbestyrelsen 10. december 14.00-16.30 om vedvarende energi samt evaluering af Læsø-turen.

Orientering om borgermøde om havsamarbejdet 24. oktober kl. 19.00-21.00.