

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-09-2025

Mødedato Onsdag d. 24. september 2025 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Lone Krag, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 24. september 2025.....	3
Ansøgning om helårsbeboelse på Strandkrogen - TU.....	4
Naturpark Svanegrund - godkendelse af partnerskabsaftale - TU.....	6
Anlægsbevilling til fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus - TU-ØU-KB.....	7
Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt tankanlæg på Ballen Lystbådehavn - TU-ØU-KB.....	9
Godkendelse af Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB.....	10
Proces for implementering af bopælspligt i Tranebjerg - TU-ØU-KB.....	12
Afklaring af kommunale bygninger - TU-ØU-KB.....	14
Orientering om Renovationsområdet - TU.....	16
Meddelelser fra formanden - 24. september 2025.....	19
Efterretningsliste - 24. september 2025.....	20
Øvrige meddelelser - 24. september 2025.....	21
Lukket: Øvrige meddelelser - 24. september 2025.....	22

Punkt 654: Godkendelse af dagsorden - 24. september 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 24. september 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Godkendt.

Punkt 655: Ansøgning om helårsbeboelse på Strandkrogen - TU

S2025-1675

Problemstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om dispensation i 1 år til helårsbeboelse i sommerhus på Strandkrogen 5. Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at træffe beslutning i sager vedr. Planlovens § 40, jf. delegationsplanen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Dispensation til helårsbeboelse efter planlovens § 40, stk. 2 med henvisning til, at der er tale om et særligt tilfælde.
2. Afslag til helårsbeboelse, da der ikke foreligger et særligt tilfælde, der retfærdiggør en dispensation efter planlovens § 40, stk. 2.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Strandkrogen 5, søger om dispensation fra helårsreglerne, for at kunne bo i sommerhuset hele året, i ét år hvorefter de som pensionist har automatisk ret til helårsbeboelse. Ansøgningen begrundes bl.a. med at over halvdelen af tiden bruges på Samsø, også af arbejdsmæssige årsager. Ansøgningen som helhed vedlægges som bilag. Strandkrogen 5 er beliggende i sommerhusområdet ved Sælvig, syd for havnen. Huset er opført i 1990 og har et boligareal på 106 kvm., samt et indbygget udhus på 10 kvm og 18 kvm carport ligeledes under samme tag. Der er tale om et etplans sommerhus opført i gule mursten, som ligger parallelt med vejen. Taget er symmetrisk saddeltag af grå eternit bølgeplader med en taghældning på 20 grader. Huset er forholdsvis godt isoleret; Loft-200 mm, hulmur-150 mm, terrændæk 150 mm beton + 75 mm terræn + 500 mm leca. Sommerhuset har to værelser, stue-alrum, køkken samt grovkøkken og et større toilet og badeværelse med gulvvarme. Den primære varmeinstallation er en luft til luft varmepumpe. Supplerende varmekilder i form af brændeovn og el-paneler.

Lovgrundlag - Planloven:

§40: En bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet, jf. § 56, stk. 4.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

§41: En pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år.

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation for forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- I andre særlige tilfælde.

Ansøgeren opfylder ikke de generelle krav til en automatisk dispensation.

Forvaltningen henviser til den vedlagte ansøgning, og indstiller til politiske drøftelse og beslutning om der er tale om et særligt tilfælde, hvor der kan dispenseres, eller om dispensation skal afvises efter de generelle bestemmelser i Planloven. Forudsætningen for at kommunen kan meddele dispensation er, at der foreligger et særligt tilfælde. Lovbestemmelsen på området skal fortolkes restriktivt, da formålet er at forhindre helårsbeboelse i sommerhusområder. En eventuel dispensation til helårsbeboelse er personlig og bortfalder derfor i forbindelse med ejerskifte eller hvis boligen fraflyttes og ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke været behandlet politisk tidligere.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Udvalget beslutter, at meddele dispensation til helårsbeboelse efter planlovens § 40, stk. 2 med henvisning til, at der er tale om et særligt tilfælde.

Boligen er egnet som helårsbeboelse og ansøger varetager en samfundskritisk funktion.

Bilag

Bilag - Ansøgning om helårsbeboelse Strandkrogen 5

Punkt 656: Naturpark Svanegrund - godkendelse af partnerskabsaftale - TU

S2024-676

Problemstilling

Godkendelse af tilrettet partnerskabsaftale med Fonden Naturpark Svanegrund.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Partnerskabsaftalen godkendes.
 2. Partnerskabsaftalen godkendes med ændringer som besluttet på mødet.
 3. Sagen sendes retur til forvaltningen.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at partnerskabsaftalen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Ved seneste behandling i Kommunalbestyrelsen, den 26.08.2025, blev det besluttet at ændringerne i Partnerskabsaftalen med Fonden Naturpark Svanegrund skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse. Godkendelsen skal ske således, at Naturpark Svanegrund kan sende de sidste oplysninger ind til Friluftsrådet senest 01.10.2025, for derved at kunne opnå den endelige godkendelse som naturpark.

Den tilrettede partnerskabsaftale er bilagt denne sag. De øvrige bilag der henvises til i partnerskabsaftalen, er tidligere fremlagt ved KB-sag nr. 785 af 17.06.2025.

Rettelserne er som følger:

Tidligere tekst: Deltager med en Naturvejleder (1/2 årsværk) i Naturpark Svanegrunds formidlingsopgaver.
er rettet til nuværende tekst:

- Samsø Kommune indgår i samarbejdet omkring naturvejledning i Naturparken. Kommunens egen Naturafdeling/Samsø Naturskole vil efter aftale henlægge nogle af sine arrangementer på vestsiden af Samsø med fokus på Naturpark Svanegrund.

Samsø Kommune deltager i den administrative styregruppe med en ledelsesrepræsentant fra Teknisk Forvaltning samt en repræsentant fra Visit Samsø. Forvaltningen har afklaret deltagelse med Visit Samsø.

I forhold til at udpege en repræsentant til den politiske styregruppe, så afklares dette ved konstitueringen efter kommende valg til Kommunalbestyrelsen i november-december 2025.

Økonomi og personale

I forhold til selve partnerskabsaftalen og arbejdet hermed, afholdes de administrative omkostninger af forvaltningen.

Tidligere beslutninger

26.08.2025, KB-sag.nr. 810: Genfremstilling - Partnerskabsaftale for Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB

17.06.2025, KB-sag.nr. 785: Partnerskabsaftale for Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB

08.10.2024, KB sag.nr. 644: Ansøgning til Friluftsrådet - Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB

24.04.2024, TU sag.nr. 427: Foretræde for foreningen Naturpark Svanegrund - TU

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med Naturpark Svanegrund for afklaring og afstemning af partnerskabsaftalen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Udvalget beslutter at godkende partnerskabsaftalen med Naturpark Svanegrunden (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Partnerskabsaftale med Samsø Kommune

Punkt 657: Anlægsbevilling til fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus - TU-ØU-KB

S2023-2122

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på arbejdet med fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus og anmoder om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til anlægning af udearealerne. Delprojektet ligger indenfor Landsbyfornyelsespuljen 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Projektbeskrivelse for fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus godkendes.
2. Projektbeskrivelse for fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus godkendes med specifikke ændringer.
3. Der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 350.000 kr.
4. Sagens sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at projektbeskrivelse for fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus godkendes (Løsningsmulighed 1) og at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 350.000 kr. (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. december 2023 vedtaget at tildele delprojektet Fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus 350.000 kr. Budgettet skal gå til at gøre Kolby Forsamlingshus til et naturligt og samlende mødested for byens borgere og besøgende, uden at brugen er knyttet til leje af selve forsamlingshuset.

For at realisere visionen har Kolby Forsamlingshus indgået aftale med lodsejeren, Økologisk Samsø A/S, om brugsretten til den udyrkede jord nordvest for forsamlingshuset. Bestyrelsen ønsker at udvikle dette areal, så det bliver et attraktivt opholdssted for både lokale og turister.

Der er nu indhentet tilbud på de ønskede tiltag for området. Det gælder blandt andet indhegning af arealet i form af nethegn, for at skabe tryghed, især i forhold til den nærliggende trafikerede Trolleborgvej, således at legende børn ikke kan løbe ud på vejen. Af legeelementer, er der indhentet tilbud på et mindre legetårn, 2 gynger, samt etablering af faldunderlag i faldgrus. For yderligere at styrke områdets anvendelighed, er der også indhentet tilbud på opførelse af en bålhytte. Hytten vil muliggøre bålarrangementer og mulighed for samvær. Bålhytten vil desuden give ly for regn og skabe et endnu mere fleksibelt uderum.

Som bilag til sagen vedlægges en nærmere beskrivelse af tilbuddet (Bilag 1) og en samlet budgetoversigt og status for Landsbyfornyelsespuljen 2023.

Økonomi og personale

Den samlede budgetrammen for Landsbyfornyelsespuljeprojekterne 2023 udgør:

Egenfinansiering	3.903.200 kr.
Statslig pulje - Landsbyfornyelsespuljen	5.854.800 kr.
Total - samlet ramme 2023	9.758.000 kr.

På KB mødet den 12.12.2023 blev den samlede ramme for Landsbyfornyelsespuljen 2023 fastsat til 9.758.000 kr. Heraf egenfinansiering på 3.903.200 kr. og finansiering fra Landsbyfornyelsespuljen på 5.854.800 kr.

Delprojektet Fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus, trækker på den samlede ramme og der anmodes på den baggrund og anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 350.000 kr. til projektet.

Der forventes ingen afledte driftsomkostninger, da vedligeholdelsespligten tilfalder borgerforeningen.

Tidligere beslutninger

14.05.2024, KB-sag nr. 561: Anlægsbevilling til badebro i Kolby Kås - TU-ØU-KB

12.12.2023, KB-sag nr. 452: Programlægning for Landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres i tæt dialog med lokale brugere / foreninger. Der har været afholdt et borgermøde i Kolby forsamlingshus den 28. september 2023, samt et opfølgende møde med de lokale aktører

og foreninger efterfølgende. Møderne er forløbet meget konstruktivt og har afstedkommet mange gode idéer og en bred lokal forankring. Den 26. august blev der afholdt et konstruktivt møde med Kolby forsamlingshus bestyrelse hvor tilbuddene til anlægning af fællesarealerne ved Kolby forsamlingshus blev præsenteret og det mest kvalificerede tilbud blev valgt.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Udvalget indstiller, at indstiller, at projektbeskrivelse for fællesarealer ved Kolby Forsamlingshus godkendes (Løsningsmulighed 1) og at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 350.000 kr. (Løsningsmulighed 3).

Bilag

Bilag 1 - Fællesarealer Kolby Forsamlingshus - budget og tilbud

Bilag 2 - Budgetoversigt - status LFP 2023

Punkt 658: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt tankanlæg på Ballen Lystbådehavn - TU-ØU-KB

S2025-1883

Problemstilling

Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af tankanlæg på Ballen Lystbådehavn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der meddeles anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til nyt tankanlæg på Ballen Lystbådehavn.
 2. Der meddeles ikke anlægsbevilling og frigives ikke et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til nyt tankanlæg på Ballen Lystbådehavn.
 3. Sagen sendes retur til forvaltningen.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til nyt tankanlæg på Ballen Lystbådehavn (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Det er nødvendigt at kunne tilbyde lystsejlere muligheden for at tanke benzin og diesel fra Ballen Lystbådehavn. De nuværende tanke har en del år på bagen: benzin 1999 og diesel 1986. Da tankene skulle inspiceres i 2024, var dette ikke længere muligt grundet nye krav til mandehullets størrelse i tankene. Endvidere kan der snart opstå en risiko for at tankene tæres og dermed kan blive utætte. Dette medførte at forvaltningen fremkom med et budgetforslag til budget 2025 på udskiftning af tankene. At få dem udskiftet inklusiv nye tankanlæg/pumpeanlæg. Der sælges årligt 31.000 liter diesel og 12.000 liter benzin om året til en netto indtægt på 170.000 kr. De nye tanke skal være dobbeltvæggede med mandehuller af en vis størrelse, så de kan tømmes, udluftes og inspiceres. Der skal også være alarm i dobbeltvæggen, som kan fortælle hvis der er udslip. Der bliver også etableret en olieudskillerbrønd med betondæksel, der hvor tankbilen påfylder tankene. Kommunalbestyrelsen godkendte til budget 2025, at afsætte et beløb på 1 mio.kr. til udskiftning af tankanlæg i Ballen. Brændstofpriserne hæves således at omkostninger til lån og afdrag betales af brugerne.

Økonomi og personale

Forvaltningens budgetforslag til budget 2025:

Rådighedsbeløb på anlæg på 1 mio. kr. til udskiftning af i alt 2 beholdere med en enkelt større tanke. Udgiften er låneberettiget. Der afsættes et rådighedsbeløb for optagelse af lån på 1 mio. Kr. Fra 2026 skal der budgetteres med rente og afdrag (ca. 60.000 kr.). Indstiller til godkendelse at der afsættes et rådighedsbeløb på anlæg på 1 mio. kr. tilsvarende til optagelse af lån på 1 mio. kr. til finansiering af et nyt tankanlæg i 2025. Det indstilles at brændstofpriserne hæves således at omkostninger til lån og afdrag betales af brugerne.

Tidligere beslutninger

08.10.2024 KB sag.nr. 635: Behandling af Budget 2025 og overslagsår 2026, 2027 og 2028 - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har været dialog/forhandlet med flere leverandører af tanke.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Udvalget indstiller, at indstiller at der meddeles anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til nyt tankanlæg på Ballen Lystbådehavn (Løsningsmulighed 1).

Punkt 659: Godkendelse af Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB

S2023-3950

Problemstilling

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i 11 ugers offentlig høring, og forvaltningen fremstiller nu planen til endelig godkendelse. De indgåede høringssvar behandles, og der gives på den baggrund anbefalinger til justering af planforslaget inden planen godkendes endeligt.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kommuneplan 2025 godkendes endeligt med de anbefalede justeringer i hvidbogen.
2. Kommuneplan 2025 godkendes endeligt med andre specifikke justeringer.
3. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommuneplan 2025 godkendes endeligt med de anbefalede justeringer i hvidbogen (løsningsmulighed nr. 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni 2025 forslag til Kommuneplan 2025 til 8 ugers offentlig høring. Planforslaget blev præsenteret på et borgermøde den 24. juni og efterfølgende sendt i offentlig høring fredag 27. juni 2025. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside og via det formelle plantilsyn på plandata.dk. Forvaltningen var i den efterfølgende periode i dialog med flere statslige institutioner / styrelser, der bemærkede at høringsperioden var meget kort, når den samtidig ligger henover sommerferie perioden. For at kunne give en kvalificeret tilbagemelding på planforslaget og samtidig undgå egentlige indsigelser, blev det besluttet at forlænge høringsperioden med 3 uger frem til 12. september 2025.

Revisionen af Kommuneplan 2025 har overordnet haft et særligt fokus på:

- Mindre justeringer / tekniske tilretninger af planrammer og kortbilag
- Landsbyudvikling - og bevaring
- Erhvervsjord og tekniske anlæg

I høringsperioden har forvaltningen modtaget i alt 16 høringssvar med bemærkninger til planforslaget, hvoraf halvdelen er kommet fra andre offentlige myndigheder / institutioner.

Forvaltningen har udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af de enkelte høringssvar og en anbefaling af, om det giver anledning til at justere Kommuneplan 2025, og i givet fald konkrete anbefalinger til hvad der skal rettes. De anbefalede justeringer kan opsummeres således:

- Der tilføjes en udpegning af Særlige Værdifulde Landbrugsområder.
- Der skal udarbejdes en landskabsanalyse i den kommende planperiode for at kvalificere landskabsudpegningerne.
- Der tilføjes bestemmelser om randbeplantning i planrammerne nr. 14 (Besser), 25 (Harpedal), 40 (Mårup), 41 (Mårup Østerstrand) og 125 (Toftebjerg - nyt boligområde).
- Der tilføjes en opsummering af miljøscreeningen i den indledende redegørelse.
- Der tilføjes en udpegning af lavbundsområder, der kan genoprettes som vådområder.
- Planramme nr. 41 (Mårup Østerstrand) tilpasses så sommerhusområdet ikke udvides.
- Planramme nr. 124 (Landsbyfællesskab Besser) udgår.
- Der tilføjes nye retningslinjer for master.
- Der tilføjes nye bestemmelser for grundvandsbeskyttelse i planrammerne 46 (Mårup Havn) og 62 (Pillemark).
- Udvidelsen af planramme nr. 85 (Tranebjerg - Industrivej) udgår.
- Mindre tilretning af planramme nr. 81 + 79, så matr.nr. 9a, Tranebjerg By, Tranebjerg udgår.
- Justering af tekstafsnit vedr. "Bopælspligt (Side 12), "Ilse made" (Side 18+19), Værdifulde Landbrugsområder (side 32), "Grøn helhedsplan" (side 38), "Potentiell natur" (Side 54) samt "Tekniske anlæg" (Side 76).
- Mindre tekst- og layoutmæssige ændringer.

Forvaltningen har i forbindelse med den offentlige høringsproces oplevet en meget grundig, men også konstruktiv, gennemgang af planforslaget fra de statslige styrelser. Det kan skyldes, at planforslaget indeholdt mange forskellige, om end mindre, justeringer i forhold til Kommuneplan 2021. Det kan dog også skyldes at det statslige plantilsyn organisatorisk er flyttet rundt og fordelt på en ny måde i flere styrelser. Flere af de temaer der er gjort indsigelse mod, er således mangler der blot er videreført fra tidligere planforslag, da temaerne ikke er blevet revideret denne gang. Det har derfor også været ressourcekrævende, at komme i mål med de anbefalede justeringer. Omvendt er det en fordel at Kommuneplanen med de anbefalede justeringer nu er bedre ajourført i forhold til planlovens krav.

Det skal bemærkes, at de justeringer der vedrører bemærkninger fra styrelserne er aftalebaseret. Det betyder, at justeringerne er forhåndsgodkendt af den enkelte styrelse i den løbende dialog der har været. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø samt Plan- og landdistriktsstyrelsen har fremsendt et formelt aftalegrundlag (vedlagt som bilag). Der foreligger tilsvarende mail korrespondance og aftalegrundlag fra både Miljøstyrelsen og Digitaliseringsstyrelsen. Disse justeringer er altså en forudsætning for styrelsernes endelige godkendelse af Kommuneplanen.

Nogle af de foreslåede nye rammer udgår desværre (Bærdygtig landsby ved Besser (nr. 124), samt udvidelserne af rammerne ved Mårup Østerstrand (nr. 41) og erhvervsområdet i Tranebjerg (nr. 85). Men de øvrige justeringer kan fastholdes og arbejdes videre med i planlægningen. Særlige nye projekter, udlæg af nye planrammer eller udvidelser af eksisterende kan fremadrettet også søges gennemført mellem to planrevisioner via et særskilt kommuneplantillæg. Fordelen herved kan være, at det gør det muligt at få særlig fokus på netop det konkrete tiltag i den offentlige debat og høring, og samtidig ikke risikere at et enkeltstående projekt eller tema bremser den samlede kommuneplan. Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Kommuneplan 2025
- Hvidbog Kommuneplan 2025
- Nye kort jf. hvidbogen
- Samlede høringssvar
- Aftalegrundlag - Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- Aftalegrundlag - Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Der er ikke afsat et særskilt budget til revision af Kommuneplanen og planarbejdet varetages indenfor Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

26.08.2025, KB-sag nr. 813: Orientering om formandsbeslutning - forlænget høringsfrist Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB

17.06.2025, KB-sag nr. 782: Forslag til Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB

09.04.2024, KB-sag nr. 531: Godkendelse af Planstrategi 2023 - TU-ØU-KB

14.12.2021, KB-sag nr. 860: Godkendelse af Kommuneplan 2021 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring i perioden 27. juni til 12. september 2025.

Forvaltningen har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, samt Digitaliseringsstyrelsen, der også har afgivet høringssvar til planforslaget.

Alle høringssvar fra den offentlige høringsperiode er opsummeret og behandlet i vedlagte hvidbog. Af hvidbogen fremgår også de ændringer til Kommuneplanen der anbefales af forvaltningen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Udvalget indstiller, at Kommuneplan 2025 godkendes endeligt med de anbefalede justeringer i Hvidbogen (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Forslag til Kommuneplan 2025

Bilag - Hvidbog Kommuneplan 2025

Bilag - Nye kort jf. hvidbogen

Bilag - Samlede høringssvar - Kommuneplan 2025

Bilag - Aftalegrundlag Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Bilag - Aftalegrundlag - Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Punkt 660: Proces for implementering af bopælspligt i Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2024-1355

Problemstilling

Forvaltningen har fået udarbejdet et notat med henblik på en nærmere afklaring af de juridiske aspekter ved indførelse og håndhævelse af bopælspligt i Tranebjerg. Der gives en status på notatets indhold og betydning for de forskellige løsningsmuligheder i den videre proces.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der udarbejdes en tema-lokalplan for Tranebjerg, der stiller krav om helårsbeboelse.
2. Der træffes beslutning om, at hele eller dele af kap. 1 i LBF skal finde anvendelse i kommunen.
3. Der udarbejdes en temalokalplan for Tranebjerg og træffes beslutning om at hele eller dele af kap. 1 i LBF skal finde anvendelse.
4. Det besluttes at afvente ny lovgivning på området.
5. Der træffes beslutning om, at der fortsat ikke skal være bopælspligt på Samsø.
6. Sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 18. juni 2024, besluttede et flertal, at der i Kommuneplan 2025 skulle indføres bopælspligt i Tranebjerg, samt at helårsboliger, der anvendes til fritidsboliger, ved indførelse af bopælspligt får status som fleksbolig frem til et eventuelt salg.

Forslag til Kommuneplan 2025 blev på kommunalbestyrelsesmøde den 17. juni 2025 godkendt til otte ugers offentlig høring. Kommuneplanen er efterfølgende sendt i høring i perioden 27. juni til 12. september. Af Kommuneplan 2025 fremgår det i afsnittet om bopælspligt, at indførelsen af dette er under juridisk afklaring. Den juridiske afklaring er nu tilendebragt, og forvaltningen har i den anledning modtaget et juridisk notat, som er vedlagt sagen.

Muligheden for at indføre bopælspligt er i dag reguleret i Lov om Boligforhold (LBF), tidligere Boligreguleringsloven. Reglerne gælder i såkaldt regulerede kommuner, hvilket er kommuner hvori det er besluttet, at LBF skal være gældende. I ikke-regulerede kommuner kan kommunen beslutte, at enkelte eller samtlige regler i kap. 1 skal finde anvendelse. Samsø Kommune er ikke en reguleret kommune, og har ikke truffet beslutning om, at bestemmelserne i kap. 1 helt eller delvist skal finde anvendelse.

Der er forskellige måder vi fra forvaltningens side kan imødekomme kommunalbestyrelsens beslutning om at indføre bopælspligt, eller stille krav om helårsbeboelse, udformet som løsningsmulighederne 1-4:

Ad.1) Der udarbejdes en tema-lokalplan for Tranebjerg:

En tema-lokalplan fokuserer specifikt på anvendelsen af boliger og i dette tilfælde skal kravet være, at boliger anvendes til helårsbeboelse..

Boliger der ved indførelsen af tema-lokalplanen anvendes som fritids- og ferieboliger vil kunne fortsætte med denne anvendelse - også efter et ejerskifte.

En tema-lokalplan medfører ikke handlepligt, hvorfor en bolig godt kan stå tom.

Ad. 2) Der træffes beslutning om, at hele eller dele af kap.1 i LBF (Lov om Boligforhold) skal finde anvendelse i kommunen:

Det giver kommunen mulighed for at regulere anvendelsen af boliger - i dette tilfælde til helårsbeboelse. Anvendelsen gælder maksimalt for en 4-årig periode ad gangen.

Indførelse af hele eller dele af kap.1 i LBF vil gælde for hele kommunen. Det betyder at det vil give et administrativt arbejde med at imødekomme ansøgninger om nedlæggelse af helårsboliger uden for Tranebjerg. I vurderingen af om man imødekommer en ansøgning skal der tages hen til boligsituationen på øen.

Ligesom ved en tema-lokalplan skal ejeren anmelde til kommunen, såfremt boligen står tom i mere end 6 uger. Herefter kan kommunen anviser en boligsøgende til boligen og ejeren har pligt til at udleje.

Kommunen får et klart juridisk grundlag for at håndhæve bopælspligten - ikke kun via lokalplaner, men også gennem boligreguleringslovens bestemmelser.

Ad.3) Kommunen indfører en "kombi-løsning" med både en tema-lokalplan for Tranebjerg og indførelse af hele eller dele af kap1 i LBF:

Det bliver ulovligt at bruge boliger som ferieboliger eller lade dem stå tomme uden gyldig grund.

Ejeren af en bolig har anmeldelsespligt i forhold til, når boligen står tom i mere end 6 uger (samme som ved løsningsmulighed 2).

Denne løsning medfører handlepligt. Det er muligt at hente forbrugsoplysninger ved mistanke om at en bolig ikke anvendes til helårsbeboelse.

Ad.4) Samsø Kommune afventer ny lovgivning på området.

I forhold til løsningsmulighed 4 henvises der til bilag: "Ministerbrev - ø-kommuner - håndhævelse af bopælspligt".

Samsø Kommune har sammen med 5 andre ø-kommuner taget kontakt til Landdistriktsministeren for at gøre opmærksom på udfordringerne med at håndhæve bopælspligten.

Det har i praksis (blandt andet på Fanø og Ærø) vist sig svært i praksis, at håndhæve bopælspligten. Samt at bødestørrelsen for nuværende ikke motiverer boligejere til at følge reglerne om bopælspligt.

Ø-kommunerne arbejder på en ny henvendelse for at styrke håndhævelsen af bopælspligten.

Hovedpunkterne i det vedlagte juridiske notat er at:

- Bestemmelse om bopælspligt i kommuneplanen er ikke bindende for hverken ejer eller bruger af en bolig.
- Krav om helårsbeboelse kan fremgå af en lokalplan og gælder fremadrettet.
- En lokalplan medfører ikke handlepligt, hvorfor en helårsbolig godt kan stå tom.
- Handlepligt kan under visse betingelser opnås ved indførsel af hele eller dele af kap.1 i Lov om Boligforhold (LBF).
- Ved indførsel af kap.1 fra LBF skal ejeren, som ønsker at ansøge om konvertering fra helårsbolig til fritidsbolig, søge kommunen om at ændre status. Hvis kommunen vil afvise ansøgningen, skal kommunen godtgøre at der mangler helårsboliger i området.
- Det er en forudsætning, at kommunen kan anvise boligsøgende til de ledige helårsboliger.
- Hvis huset er sat til salg eller udlejes via Airbnb (sommerhuslovgivningen) er det svært at praktisere helårsudlejning af boliger. Dette i forhold til reglen fra LBF om at en boligejer skal melde ind, hvis en bolig står tom mere end 6 uger.

Da de beskrevne processer i forbindelse med indførelse af bopælspligt i Tranebjerg er komplicerede og tidskrævende at gennemføre, må det forventes at bopælspligten juridisk ikke kan nå at træde i kraft samtidig med Kommuneplanens forventede endelige vedtagelse før årsskiftet.

Økonomi og personale

Implementeringen af bopælspligten varetages som udgangspunkt indenfor Teknik og Miljø's budget.

Forvaltningen bemærker, at der ved løsningsmulighed 1, 2 og 3 er et væsentligt ressourceforbrug til planlægning, håndhævelse og kontrol af bopælspligten.

Tidligere beslutninger

18.06.2024, KB-sag nr. 592: Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø - TU-ØU-KB

12.11.2019, KB-sag nr. 405: Drøftelse af bopælspligten på Samsø - TU-ØU-KB

28.05.2019, KB-sag nr. 322: Genfremstilling af Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø - TU-ØU-KB

13.11.2018, KB-sag nr. 221: Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Der blev begæret afstemning.

For Løsningsmulighed 4: Det besluttes at afvente ny lovgivning på området stemte Karina Knoblauch og Michael Kristensen.

Imod løsningsmulighed 4 stemte Lone Krag, Per Urban Olsen og Søren Wiese.

For løsningsmulighed 5: Der træffes beslutning om, at der fortsat ikke skal være bopælspligt på Samsø stemte Lone Krag, Per Urban Olsen og Søren Wiese.

Imod løsningsmulighed 5 stemte Karina Knoblauch og Michael Kristensen.

Flertallet indstiller, at der træffes beslutning om, at der fortsat ikke skal være bopælspligt på Samsø (Løsningsmulighed 5).

Bilag

Nyt bilag til TU - Scenarie 1-4 for implementering af bopælspligt i Tranebjerg

Ministerbrev - ø-kommuner - håndhævelse af bopælspligt

Opdateret notat af 28. August 2025 om regulering af pligt til helårsbeboelse og bopælspligt

Punkt 661: Afklaring af kommunale bygninger - TU-ØU-KB

S2025-841

Problemstilling

Forvaltningen kommer med oplæg til afklaring af 2 kommunalt ejede bygninger og 1 lejet bygning (pavilloner).

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Trolleborgvej 11 sættes til salg efter de gældende retningslinjer.
2. Trolleborgvej 11 bibeholdes som kommunalt ejet bygning med formål som besluttet på mødet.
3. Pavillonerne på p-plads ved Sambiosen afmeldes og afleveres efter endt brug til 01.07.2026.
4. Pavillonerne på p-plads ved Sambiosen lejes fortsat med formål som besluttet på mødet.
5. Den Nye Real istandsættes som beskrevet i sagsfremstillingen med formål som besluttet på mødet.
6. Den Nye Real bibeholdes som kommunalt ejet bygning og forvaltning bedes fremkomme med nye anvendelsesmuligheder som besluttet på mødet.
7. Den Nye Real sættes til salg efter de gældende retningslinjer.
8. Sagen eller dele deraf sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Trolleborgvej 11 sættes til salg efter de gældende retningslinjer (Løsningsmulighed 1), at Pavillonerne på p-plads ved Sambiosen afmeldes og afleveres efter endt brug til 01.07.2026 (Løsningsmulighed 3) og indstiller til politisk drøftelse og beslutning vedrørende Den Nye Real.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger beslutningsgrundlag for afklaring af 3 bygninger:

1. Trolleborgvej 11 - har været anvendt til stordagpleje - men står pt tom.
2. Den Nye Real - har været anvendt til skolebrug - men står pt tom
3. De indlejede pavilloner på p-pladsen ved Sambiosen - står pt tomme, men skal anvendes i forbindelse med renovering af Børnehuset og Rumlepotten.

Ad.1) Trolleborgvej 11

Bygningen blev i sin tid opkøbt i forbindelse med planlægningen af og forventningen om et biogasanlæg ved Trolleborgvej. Bygningen har været anvendt til udlejning og i den seneste periode har den fungeret som stordagpleje, inden denne funktion ophørte med udgangen af juni måned 2025.

Bygningen står for nuværende tom og der er ikke aktuelle planer om anden anvendelse. Der er tomgangsudgifter ved bygningen i forhold til varme, forsikring og vedligeholdelse af selve huset og arealer udenom.

Ad.2) Den Nye Real

Bygningen har stået tom siden den ophørte som en del af Samsø Skole. Kort tid for inden blev der skiftet en del vinduer og toiletter blev sat i stand i kælderen. Der er 4 gode rum (tidligere klasseværelser) + rum i kælderniveau, som vil kunne anvendes til forskellige formål. Bygningen var i sin tid bygget/koblet sammen med Den Gamle Real, som blev revet ned ultimo 2024.

Der er tomgangsudgifter ved bygningen i form af varme (el og vand), forsikringer, afgifter samt vedligeholdelse af bygningen ind- og udvendigt. Dertil kommer udenomsarealer og vinterforpligtigelser.

Der kan for nærmere beskrivelse/status henvises til sag nr. 788 i Kommunalbestyrelsen 17.06.2025: "Anvendelse af Den Nye Real - TU".

Ad.3) Pavilloner på p-plads ved Sambiosen

Pavillonerne blev i sin tid indlejet i forbindelse med ombygningen af Samsø Skole. Siden da har bygningerne blandt andet været brugt som "Rumlebiksen" i den periode, hvor der var mange børn i Rumlepotten.

Pavillonerne har i mindre perioder være brugt til forskellige formål.

Som beskrevet lejer kommunen pavillonerne og betaler en månedlig leje herfor. Lejemålet kan opsiges, hvorefter pavillonerne vil blive afhentet i henhold til en aftalt pris.

Pavillonerne skal bruges i forbindelse med kommende renoveringsarbejder i Børnehuset og Rumlepotten. Pavillonerne kan forventes at være optaget til børnehalebørn i perioden december 2025 - april-maj 2026. Forvaltningen forventer pavillonerne kan afhændes/afhentes pr. 1.juli 2026. Såfremt der ikke fremkommer ønsker/behov for at bruge dem til andre formål.

Forvaltningen arbejder på et økonomisk overblik for hver af de 3 bygninger. Dette dokument fremsendes primo uge 39 - inden mødet i Teknik- og Miljøudvalget 24.09.2025. Dokumentet udleveres på mødet og vedlægges efterfølgende protokollen.

Økonomi og personale

Forvaltningen fremsender bilag med økonomioverblik for de 3 bygninger på mail til medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget inden mødet den 24.09.2025.

Bilaget fremlægges desuden på mødet og bilægges protokollen til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Tidligere beslutninger

17.06.2025 KB sag.nr. 779: Drift af stordagpleje på Trolleborgvej 11 - BU-ØU-KB

17.06.2025 KB sag.nr. 788: Anvendelsen af Den Nye Real - TU

23.04.2025, TU pkt. 606: Status på lån og udleje af kommunale bygninger - TU

27.08.2024, KB pkt. 618: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af kommunale ejendomme - TU-ØU-KB

05.03.2024, KB pkt. 505: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af 2 kommunale bygninger - TU-ØU-KB

10.10.2023, KB pkt. 405: 2. behandling af budget 2024 og overslagsårene 2025, 2026 og 2027 - ØU-KB

13.12.2016, KB pkt. 726: Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det Gule Palæ" og Den Gamle Real - renovering, sanering, nedrivning - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget eksterne parter i denne sagsfremstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Sagen vedrørende Trolleborgvej 11 sendes retur til forvaltningen, med henblik på at høre rundt i andre forvaltninger og afdelinger om mulig anvendelse af ejendommen. Desuden ønskes en afklaring i forhold til erhvervsområdet ved Trolleborgvej 13 og de mulige konsekvenser det vil have for Trolleborgvej 11. Udvalget indstiller, at sagen eller del deraf sendes retur til forvaltningen (Løsningsmulighed 8).

Sagen vedrørende Den Nye Real skal forelægges Børn-, Unge- og Kulturudvalget i forhold til beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17.06.2025 (sag.nr. 788) omkring anvendelsen. Udvalget indstiller, at sagen eller del deraf sendes retur til forvaltningen (Løsningsmulighed 8).

Udvalget indstiller, at pavillonerne afmeldes og afleveres efter endt brug til 01.07.2026 eller når renoveringen af Børnehuset og Rumlepotten er færdige (Løsningsmulighed 5).

Bilag

Nyt bilag til TU - Afklaring af kommunale bygninger

Punkt 662: Orientering om Renovationsområdet - TU

S2020-6030

Problemstilling

Status på igangværende opgaver inden for Renovationsområdet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages ikke til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I det følgende gennemgås status indenfor de enkelte områder, som Renovationen har ansvaret for.

Affaldsindsamling

Generelt set er sommeren forløbet tilfredsstillende, ikke mindst takket været fleksibiliteten hos renovatøren, der med kort varsel har kunnet rykke ud og tømme overfyldte beholdere på p-pladser og andre offentlige steder, hvor fyldningsfrekvensen er svær at forudsige.

Som sidste år, blev der også i år tilbudt en såkaldt sommerpakke bestående af et sæt ekstra beholdere til perioder med spidsbelastning i enten sommerhus eller privat bolig. Denne løsning er blevet taget godt imod og flere husstande end sidste år har i år bestilt et sådant ekstra sæt.

Sommeren byder også altid på beskæringssager. Det vil sige manglende beskæring, typisk i sommerhusområder, som gør, at renovationsbilen ikke kan komme frem til affaldsbeholderne og derved ikke tømme dem. Gennem et samarbejde med grundejerforeningerne er der blevet sat fokus på dette og denne sommer bød således kun på 5 sager.

Det estimeres at antallet af borgerhenvendelser i løbet af sommeren er gået ned til 30-40% af tidligere års henvendelser. Med hensyn til affald hos grundejerne i Nordby- og Maarup Bakker er der for størstedelen fundet en praktisk løsning på afhentningsproblematikken. Enten ved at grundejeren har etableret vendeplads eller ved at grundejeren har fundet anden plads tæt på bolig til henstilling af beholderne. Der arbejdes på at løse de resterende sager.

Indsamling af Farligt Affald

Man kan som hidtil aflevere farligt affald på Harpesdal og via storskraldsordningen. Langelandscontaineren, der skal bruges til rengøring og opbevaring af røde kasser, forventes nu klar fra Langeland 1/11.

Tilbud til Erhverv

Den reviderede indsamlingsordning for Erhverv, hvor Samsø Kommune kun tilbyder indsamling af restaffald og ikke længere emballageaffald, har resulteret i en 66% nedgang af erhvervskunder. Hvilket er i tråd med det forventede. Det estimeres, at der er sparet omkring 80% af den administrationstid, der tidligere blev brugt. Den frigivne tid er blevet kanaliseret hen til support af de obligatoriske opgaver Renovationen har.

Renovationen har stort set kun modtaget positiv tilbagemelding fra øens erhvervsvirksomheder vedrørende ændringerne. To virksomheder har dog ytret, at i overgangen fra Samsø Kommunes ordning til ordning hos privat aktør, har Renovationen ikke kunnet været så fleksibel som ønsket.

Der er modtaget information fra DAKA Refood om at indsamling af madaffald fra Samsøs virksomheder ikke længere betaler sig og DAKA Refood har derfor stoppet deres indsamling på Samsø. Øens virksomheder benytter sig herefter af en privat ordning.

Udvidet Producentansvar (UPA)

Der arbejdes med de sidste detaljer vedrørende implementeringen af UPA, som starter 1. oktober i år. Det er brancheorganisationen VANA, der har fået tildelt Samsø Kommunes emballagefraktioner. Og VANA er således den organisation som Renovationen samarbejder med omkring refundering af udgifterne til indsamling og transport hen til de valgte omlastningspunkter.

Affaldscenter Harpesdal

Ny driftskontrakt

Den nye driftskontrakt startede 1/8. Og hermed også nye åbningstider. Selvom der nu er åbent i færre timer per uge, er de nye åbningstider generelt set blevet positivt modtaget, nok mest på grund af de to sene dage og dobbelt så lang åbningstid om søndagen. En enkelt virksomhed, som er en hyppig bruger af genbrugspladsen, har ytret, at det har været u hensigtsmæssigt at skulle tilpasse deres affaldsaflevering til de nye tider.

Fra driftslederens side er der også positiv tilbagemelding, da der nu kan arbejdes med ikke borgerrelaterede opgaver udenfor selve åbningstiderne. Hvilket giver mere arbejdsro. En yderligere gevinst ved dette er, at sikkerheden - alt andet lige - er højnet, da der er et mindre tidsrum, hvor driftspersonalet arbejder med kørende tungt materiel samtidig med, at der er borgere på pladsen.

Den nye driftskontrakt baserer sig blandt andet på, at der ikke skal være dobbeltarbejde på de administrative opgaver som Harpesdal henholdsvis Renovationen begge arbejder med og at data skal håndteres, hvor de opstår. Nye arbejdsgange og tilhørende fælles datadokumenter er derfor udarbejdet og nu under test og vil blive implementeret løbende.

Drifts- og vedligeholdelsesopgaver generelt

Miljøstyrelsen påpegede under seneste tilsyn, at der for visse fraktioner var for store oplag. I løbet af de seneste måneder er de ophobede oplæg af bl.a. mur- og betonbrokker, haveaffald og elektronikaffald således blevet reduceret. Det store oplæg af mur- og betonbrokker er blevet knust og det vil for en større dels vedkommende blive brugt til udbedring af veje og stier på deponi. Veje, der er nødvendige for at drift af deponiet. Haveaffaldet er ligeledes blevet delt ned og så vidt muligt blevet afsat til borgerne som jordforbedring/kompost. Med hensyn til elektronikaffald og andre affaldsfraktioner, hvor der eksisterer en returordning, gøres der en fornyet indsats for at få afhentet de pågældende fraktioner oftere end tidligere. Den udtjente pappresse fjernes, hvorefter der vil være bedre plads i paphallen til opbevaring af fraktioner, der skal stå under tag.

Brovægten er endnu engang blevet repareret, så den formentlig kan holde indtil det Nye Affaldscenter er projekteret tilstrækkeligt til at den fremtidige ønskelige placering af ny brovægt kendes.

Drift af deponi kræver en del viden, som tilegnes via såkaldte 'deponi-kurser'. Men for opgaver udover den almindelige drift er der brug for specialistviden. Renovationen har således brug for at kunne trække på specialister, der til daglig arbejder med disse ikke-drifts relaterede deponiopgaver. Der er derfor en dialog i gang med Sweco om at indgå en rammeaftale for deres deponispecialist assistance til sådanne opgaver, når behov opstår. Der er p.t. behov for en klarlægning af afvanding- og afløbsforhold samt slutafdækningsmuligheder.

Der er til Miljøstyrelsen indsendt data på effektiviteten af deponiets biocover. Dette er baseret på 4 metan målinger, udført gennem årene siden biocoveret blev etableret. Effektiviteten er målt til i gennemsnit at være 77%. Effektiviteten måles i metanoxidationer, dvs. hvor meget af den metan, der dannes i det deponerede affald kan iltes i biocoverlaget og derved omdannes til CO₂ og vand. De opnåede 77% må betragtes som et meget tilfredsstillende resultat, da veldesignede biocovers typisk har en effektivitet på 60-80%. Miljøstyrelsen har da også godkendt resultatet som succesfuldt og derfor udløsende for godtgørelse for afholdte udgifter til etablering, drift og monitorering. Det er forventningen at disse udgifter kan blive refunderet i indeværende år.

Projekter

Projektering af Nyt Affaldscenter afventer godkendelse af ny kommuneplan og efterfølgende ny lokalplan. Således forventes igangsætning ikke førend i 2026.

Inden da vil et eller flere af følgende mindre forprojekter blive igangsat - afhængigt af tilgængelige ressourcer: Fremtidig håndtering af haveaffald, fremtidig omlastning, fremtidig løsning for erhverv og fremtidige genbrugsløsninger. Til sidstnævnte forventes en proces med inddragelse af borgere/frivillige.

Kommunikation

Med afsæt i beslutning i Klimaudvalget, afholdt Klimaudvalget i samarbejde med Renovationen i foråret et borgermøde over emnet Affaldssortering. Det blev et velbesøgt arrangement og der er modtaget ønsker om flere lignende arrangementer, herunder også borgermøde på Harpesdal.

Derudover modtager Renovationsområdet løbende forespørgsler fra lokale foreninger og lignende om deltagelse i større eller mindre arrangementer, hvor der ønskes mere information om affaldssortering/renovationsområdet. Dette ses som positivt og fremmende for udbredelsen af information om affaldssortering og øget genbrug.

Økonomi og personale

Der er ingen ændringer til personale situationen.

Tidligere beslutninger

31.03.2025: TU sag 599: Orientering om Renovationsområdet - TU

29.05.2024: TU sag 460: Orientering om Renovation - TU

20.03.2024: TU sag 420: Orientering om Renovation - TU

27.09.2023: TU sag 311: Orientering om Renovation - TU

10.05.2023: TU sag 244: Orientering om Ressourceområdet, TU

29.03.2023: TU sag 229: Orientering om Ressourceområdet, TU

08.03.2023: TU sag 213: Orientering om Ressourceområdet, TU

08.02.2023: TU sag 200: Orientering om Ressourceområdet, TU

11.01.2023: TU sag 185: Orientering om Ressourceområdet, TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget eksterne i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Orienteringen blev taget til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Punkt 663: Meddelelser fra formanden - 24. september 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 24. september 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Status på udbud på restaurering af Øvelseshuset.

Stillinger i Teknisk Forvaltning.

Status på tidligere beslutning i udvalget.

Punkt 664: Efterretningsliste - 24. september 2025

S2021-6743

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet den 24. september 2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet den 24. september 2025

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen Bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Efterretningslisten blev taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste 24. september 2025

Årsplan TU - 24.09.2025

Punkt 665: Øvrige meddelelser - 24. september 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 24. september 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-09-2025

Ingen øvrige meddelelser.

Punkt 666: Lukket: Øvrige meddelelser - 24. september 2025

S2021-6236