

IMAQARNILIAQ Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 24-01-2005

Ulloq ataatsimiiffissaq Mandag 24. januar 2005 kl. 00:00

Ataatsimiiffissaq

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53, Etablering af nyt boligområde i Ballens sydlige udk	3
Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 54, Etablering af et Energiakademi i Ballen - ØU - KB.	4
Udstykning Rosenvej 32, Vesterløkken.....	5
Besser Kirkevej 3.....	6
Besser Kirkevej 4.....	7
Bøgebjergvej 11, Østerby.....	8
Bøgebjergvej 21, Østerby.....	9
Langgade 12, Tranebjerg, bowlinghal.....	10
Langøre 26.....	11
Nordby Kirkevej 2.....	12
Skolebakkevej 35, Brundby.....	13
Aktivitetscenter på "Stensbjerggård", Stensbjergvej 6, Kolby.....	14
Strandparken 3, Sælvig.....	15
Søvej 10, Ballen.....	16
Kirketoft 6, Tranebjerg - ØU - KB.....	17
Issehoved 15 - statusændring.....	18
Issehoved 21.....	19
Strandvejen 11, Ballen.....	20
Boligreguleringsloven, Kåsen 5.....	21
Boligreguleringsloven, Kåsen 69.....	22
Boligreguleringsloven, Møllebakkevej 12, Tranebjerg.....	23
Oplæg til nye regler for vejsyn ved private fællesveje ØU - KB.....	24
Ændring af betalingsvedtægt for kloakforsyning - ØU - KB.....	25
Nordby Hovedgade 3.....	26
Samarbejdsaftaler.....	27
Sommerhusloven.....	28
Orientering om status for spildevandsplanlægningen m.v.....	29
Tømningsudbud - Tømning af bundfældningstanke.....	30
Lukket: Vejforhold ved Strandskoven - LUKKET SAG.....	31
Lukket: Ballen Havn, Tankanlæg - LUKKET SAG.....	32
Lukket: Eventuelt.....	33

Punkt 527: Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53, Etablering af nyt boligområde i Ballens sydlige udkant - ØU - KB

Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53, Etablering af nyt boligområde i Ballens sydlige udkant - ØU - KB

527. Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53, Etablering af nyt boligområde i Ballens sydlige udkant - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ovennævnte Kommuneplantillæg og tilhørende lokalplan for et nyt boligområde i Ballens sydlige udkant har været fremlagt i perioden 12. november 2004 til 10. januar 2005.

Ved fremlæggelsesperiodens udløb var der indkommet bemærkninger fra nedenstående:

Ballen og Omegns Borgerforening

John Reshaur Enevoldsen

Danmarks Naturfredningsforening

Hanne Johansen og Jesper Kjems

Niels Lundsager

Århus Amt

Forvaltningen har gennemgået bemærkningerne, der især har været rettet mod lokalplanforslaget. En del af bemærkningerne har omhandlet mindre unøjagtigheder og præciseringer i det fremlagte lokalplanforslag, hvilke er blevet indarbejdet i den vedlagte udgave.

Det skal også påpeges, at Århus Amt i sin indsigelse har lagt op til, at der på teknikerplan blev foretaget en drøftelse af indsigelsen med henblik på, at denne kan trækkes tilbage. Denne drøftelse har fundet sted, og lokalplanen er justeret på de punkter hvor Amtet havde indsigelse. Amtets indstilling til den reviderede lokalplan eftersendes.

På den baggrund skal det indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan nr. 53 godkendes.

./. Modtagne bemærkninger samt tilrettet Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan nr. 53 vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Under forudsætning af, at Århus Amt trækker deres indsigelse tilbage indstilles, at Kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 53 godkendes.

Jf. bilag 3 må der ikke være boligbebyggelse på de viste trekanter.

Punkt 528: Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 54, Etablering af et Energiakademi i Ballen - ØU - KB

Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 54, Etablering af et Energiakademi i Ballen - ØU - KB

528. Kommuneplantillæg nr. 16 og lokalplan nr. 54, Etablering af et Energiakademi i Ballen - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 54 til godkendelse og offentliggørelse.

Kommuneplantillægget og Lokalplanen omfatter etablering af et Energiakademi i Ballen.

I den eksisterende Kommuneplan, område 5.0.0.1, er områdets anvendelse fastlagt til opførelse af et feriehotel med en kapacitet på indtil 200 sengepladser. Den ændrede anvendelse til Energiakademi forudsætter en ændring af kommuneplanen, hvorfor det er nødvendigt med et kommuneplantillæg. Den eksisterende lokalplan nr. 12 forudsættes afløst.

Forvaltningen indstiller Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 54 godkendt og offentliggjort.

./ Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan nr. 54 vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Anbefaler indstillingen.

Det bemærkes, at der er tale om en rettet lokalplan, som blev udleveret på TU's møde.

Punkt 529: Udstykning Rosenvej 32, Vesterløkken

Udstykning Rosenvej 32, Vesterløkken

529. Udstykning Rosenvej 32, Vesterløkken

J.nr.: 01.04G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ved brev af 27. november 2004 har landinspektørfirmaet LE34 Århus A/S ansøgt om principgodkendelse af udstykning af matr.nr. 137 a Pillemark By, Tranebjerg.

Samtidig anmodes om bekræftelse af, at der på delnr. 2 kan opføres et sommerhus på 63 m².

Ejendommen er beliggende i lokalplanområde nr. 28. For området gælder bl.a., at grunde skal have en minimumsstørrelse på 1200 m², og at bebyggelsesprocenten maks. må være 10%.

Da udstykningen ikke medfører grunde mindre end 1200 m², og da delnr. 2 inden for lokalplanområdet har et areal på 635 m² skal forvaltningen indstille, at det ansøgte imødekommes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 530: Besser Kirkevej 3

Besser Kirkevej 3

530. Besser Kirkevej 3

J.nr.: 02.00G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Besser Menighedsråd har ved brev af 24. oktober 2004 ansøgt om tilladelse til en forlængelse af tilladelsen fra 13. december 1999 til opstilling af en skurvogn på Besser Kirkevej 3.

Den tidligere tilladelse blev givet for 5 år, og den opstillede skurvogn har tjent som graverfaciliteter.

Ansøgningen har af forvaltningen været sendt i naboorientering, samt forelagt amtet. Der var ikke ved fristens udløb modtaget bemærkninger, og Århus Amt meddeler i brev af 5. november 2004, at de ikke har indsigelser.

På den baggrund skal forvaltningen derfor indstille, at der offentliggøres en tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen. Tilladelsen bliver igen på 5 år.

Punkt 531: Besser Kirkevej 4

Besser Kirkevej 4

531. Besser Kirkevej 4

J.nr.: 02.00G01 Init.: A. Kjeldmand *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ansøgning om genopførelse af een bygning til beboelse, nedrivning anden og indretning af beboelse i tredje bygning. Der ønskes i alt 5 boliger til "ferie" lejligheder. Bygningerne ligger inden for kirkebyggelinien.

Der foreligger udstykningssag for ønsket opdeling til en matrikel med en bolig med tegnestue og en anden matrikel med 4 boliger.

Ansøger har fremsendt situationsplan og beskrivelse af projektet. Udstykningssagen er hjemkaldt fra Læsø.

Der anmodes om tilsagn for videre sagsbehandling.

Efter samtale med Jan Kjærgaard, Læsø er der enighed om, at hvis teknisk udvalg skønner, at projektet er i overensstemmelse med, hvad området kan bære, anbefales det, at der stilles krav om en lokalplan for projektet.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en lokalplan.

Punkt 532: Bøgebjergvej 11, Østerby

Bøgebjergvej 11, Østerby

532. Bøgebjergvej 11, Østerby

J.nr.: 02.00G01 Init.: A. Kjeldmand *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ansøgning om nedrivning af tidligere enfamiliehus på ejendommen Bøgebjergvej 11, matr. nr. 38 Østerby by, Besser. Nedrivningen er begrundet i bygningens dårlige stand. Ansøgere påpeger, at en genopførelse vil være økonomisk uoverskuelig for dem og vil overstige husets værdi efterfølgende.

Bygningen er omfattet af bestemmelserne i Lokalplan nr. 26 § 9 første afsnit:

”Bygninger, der på bilag nr. 3 og nr. 4 er angivet som bevaringsværdige må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen.”

Ejendommen er på bilag nr. 3 angivet som bevaringsværdi. Der findes ingen bilag nr. 4.

Bygningen er et ældre bindingsværk hus med stråtag og ligger ud til vejen på et meget synligt hjørne. Bygningen er en vigtig del af den ønskede bevaring af landsbymiljøet med ældre bindingsværkshuse og gårde. Ved nedrivningen opstår der et hul i landsbyen.

Ejendommen er på 75 kvm. og bygningen på 60 kvm ifølge BBR-ejermeddelelsen. Der er i maj måned 2004 givet tilladelse til nedlæggelse af boligen og evt. sammenlægning med Egevej 27.

Der er ikke foretaget høring, idet nedrivningen ikke kræver dispensation fra lokalplanen.

Ansøger har oplyst, at bygningen er væltet i stormen 8. januar 2005.

Indstilling:

Nedrivningen godkendes på vilkår, at der forinden er fremsendt og godkendt tegning samt beskrivelse for reetableringen (beplantning, hegn, parkering eller lign.) af samme areal. Reetableringen skal tilgodese lokalplanens formål.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 533: Bøgebjergvej 21, Østerby

Bøgebjergvej 21, Østerby

533. Bøgebjergvej 21, Østerby

J.nr.: 02.00G01 Init.: A. Kjeldmand *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ansøgning om ændring af tagbelægningen fra betontagsten formodentlig oprindelig røde til sort tegl på ejendommen Bøgebjergvej 21, Østerby.

Ansøgning ikke begrundet.

Sort tegl ligger udenfor de materialer i Lokalplan nr. 26 nævnte mulige i § 7 sjette afsnit:

”Tage skal dækkes med røde teglsten, røde eller sorte cementtagsten, sort eternit, strå eller tagpap. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må, bortset fra glaseret tegl, ikke anvendes.”

Bygningen er omfattet af de udpegede bevaringsværdige huse på bilag 3.

Sort glaseret tegl anvendes tidligere traditionelt på palæhuse og er ikke del af ældre byggetradition for stuehuse opført omkring 1912 på Samsø.

Det må formodes, at der ikke længere kan skaffes flade røde cementtagsten lig de eksisterende.

Alm. rødt tegl eller evt. røde betontagsten i format svarende til de nuværende eller som alm. vingetegl ville kunne anbefales som traditionelle tagmaterialer for denne type huse.

Der kan meddeles afslag efter bestemmelserne i § 9 første afsnit, hvis kommunalbestyrelsen finder det i strid med lokalplanens formål.

Der er foretaget nabohøring med positivt svar.

Indstilling:

At der gives afslag, og at Samsø kommunalbestyrelse anbefaler ny tagbelægning som enten rødt tegl og røde betontagsten i et format lignende de eksisterende tagsten eller som vingetegl.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Hvis lokalplanen menes at være for restriktiv, kan man anmode om at få lokalplanen revideret.

Punkt 534: Langgade 12, Tranebjerg, bowlinghal

Langgade 12, Tranebjerg, bowlinghal

534. Langgade 12, Tranebjerg, bowlinghal

J.nr.: 02.00G01 Init.: J. Kjærsgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Kommunen har den 18. november 2004 modtaget en ansøgning om etablering af en bowlinghal på ejendommen Langgade 12, Tranebjerg.

Udvalget behandlede et tilsvarende projekt, der dog tillige indeholdt 8 boliger, på sit møde den 23. september 2002.

Her vedtoges at udarbejde en lokalplan. Dette blev dog aldrig realiseret.

Såfremt udvalget fastholder sin tidligere principielle stillingtagen, skal ansøgeren anmodes om at udarbejde et forslag til lokalplan.

./Bilag: Projekt Samsø Bowlinghal vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen og anmoder om, at der udarbejdes et forslag til lokalplan.

Punkt 535: Langøre 26

Langøre 26

535. Langøre 26

J.nr.: 02.00G01 Init.: A. Kjeldmand *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ejer ønsker isætning af i alt 6 (GVO) velux tagvinduer, 3 i hver tagflade.
Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 45 for Langøre kap. 4.7.1. der giver tilladelse til isætning af netop disse vinduer, men som skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.
Ejers visualisering vedlagt sagen.

Indstilling:

Teknisk administration indstiller, at der meddeles tilladelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 536: Nordby Kirkevej 2

Nordby Kirkevej 2

536. Nordby Kirkevej 2

J.nr.: 02.00G01 Init.: J. Kjærsgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ansøgning om opførelse af overdækket areal og udvidelse af lagerhal samt opførelse af ny hal.

Brdr. Kjeldahl I/S har ved brev af 30. november 2004 ansøgt om tilladelse til overdækning af et 480 m² stort areal beliggende mellem 2 eksisterende bygninger, udvidelse af et eksisterende maskinhus med 210 m² samt opførelse af et nyt maskinhus på 1450 m².

Byggeriet vil sammen med den eksisterende bebyggelse udgøre et samlet hele.

En realisering af projektet vil kræve, at der gennemføres en skelforandring mod nord, idet dele af det projekterede maskinhus ligger ind over naboskellet. Ansøger har taget kontakt til en landinspektør, for at bringe forholdet i orden.

Det oplyses endvidere, at området vil blive omkranset af et 3 rækkes læhegn.

Ejendommen er beliggende i landzone, men er ikke omfattet af landbrugspligt.

Ansøgeren anfører, at de planlagte byggerier alle skal anvendes i forbindelse med driften af landbrugspligtige arealer.

Fra forvaltningens side skal bemærkes, at det forhold, at der ikke er landbrugspligt på ejendommen gør, at sagen skal behandles som en landzonesag efter Planlovens § 35, med offentliggørelse af tilladelse og ikke som en anmeldelse af landbrugsbyggeri efter Planlovens § 36.

Set i lyset af de eksisterende bebyggelser på ejendommen og driften af denne skal det indstilles, at der offentliggøres en tilladelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 537: Skolebakkevej 35, Brundby

Skolebakkevej 35, Brundby

537. Skolebakkevej 35, Brundby

J.nr.: 02.00G01 Init.: A. Kjeldmand *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ansøgning om opførelse af enfamiliehus i landzone kræver tilladelse efter Planloven § 35 stk. 1.

Der er på møde i udvalget for teknik og miljø den 25.5.1999 givet tilladelse. Tilladelsen er udløbet, da forældelsesfristen er 3 år.

Matr. størrelse er 500 kvm.

Der er foretaget høring hos amtet for vejbyggelinie. Amtet har ingen bemærkninger.

Ansøgning om dispensation fra :

BR98 § 2.5.1 afstand til naboskel.

BR98 § 2.8.1 højde i forhold til naboskel.

Der er foretaget nabohøring . Udløber den 21-01-05.

Indstilling:

Dispensation anbefales, ved positiv nabohøring, mod at huset rykkes en halv meter ud mod vejen af hensyn til vedligeholdelse af bygningen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 538: Aktivitetscenter på "Stensbjerggård", Stensbjergvej 6, Kolby

Aktivitetscenter på "Stensbjerggård", Stensbjergvej 6, Kolby

538. Aktivitetscenter på "Stensbjerggård", Stensbjergvej 6, Kolby

J.nr.: 02.00G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ved brev af 22. november 2004 har Lars Kjeldmark ansøgt om tilladelse til etablering af et aktivitetscenter på ovennævnte ejendom.

Aktivitetscenteret er planlagt at indeholde swimmingpool, vandaktiviteter på havet, klatrevæg, forhindringsbaner, hal til boldspil mm, fitness rum, solarium, mm. Der etableres endvidere 22 ferielejligheder.

Etableringen sker i eksisterende bygninger på ejendommen, der er en landbrugsejendom.

Der er tillige fremsendt en skrivelse fra Samsø Turistbureau, der anbefaler projektet.

Af Planlovens § 35 stk. 1 fremgår, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af et mindre antal ferielejligheder, medmindre væsentlige planlægningsmæssige hensyn taler imod, i eksisterende overflødige driftsbygninger.

Etablering af 22 ferielejligheder kan ikke siges at være et mindre antal, hvorfor en realisering ikke kan ske ved en tilladelse efter Planloven.

Det vil derfor kræve, at der udarbejdes en lokalplan såfremt projektet skal realiseres.

Under hensyntagen til, at etableringen sker i eksisterende bygninger, og at projektet er anbefalet af Samsø Turistbureau indstilles, at ansøgeren anmodes om at udarbejde forslag til lokalplan.

./. Bilag: Projekt og brev fra Samsø Turistbureau vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tim Laugesen deltog ikke i sagens behandling.

Tiltræder indstillingen.

Punkt 539: Strandparken 3, Sælvig

Strandparken 3, Sælvig

539. Strandparken 3, Sælvig

J.nr.: 02.00G01 Init.: A. Kjeldmand *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ansøgning om opførelse af enfamiliehus på 110 m² med 6 m² overdækket terrasse samt 48 m² carport med udhus, alt sammenbygget i alt 158 m².

Max størrelse er 150 m² i henhold til lokalplan 80.1 § 7.2.

Der er tidligere givet dispensationer til ejendomme i området for større overskridelser.

Der er foretaget nabohøring.

Indstilling.:

Teknisk administration indstiller, at dispensationen imødekommes grundet den beskedne overskridelse og de tidligere meddelte dispensationer.

Der er givet byggetilladelse til enfamiliehuset, da det alene ikke overskrider bestemmelserne i lokalplanen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 540: Søvej 10, Ballen

Søvej 10, Ballen

540. Søvej 10, Ballen

J.nr.: 02.00G01 Init.: A. Kjeldmand *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ansøgning om opførelse af carport.

Ansøgning om opførelse af carport kræver dispensation fra BR-S98 afsnit 2.8.1: Mod vejen må højden ikke være over 0,4 x afstanden til modstående vejlinie.

Afstand til modstående vejlinie giver en maks. højde på 1,96 m. Den ansøgte højde er 2,5 meter.

Der er foretaget nabohøring. Ingen indsigelser.

Der er ifølge BBR-ejermeddelelse angivet 202 kvm. etageareal på ejendommen. Arealer udover 35 kvm. skal medregnes i bebyggelsesprocenten. Bebyggelsesprocenten stiger fra 29,28 til 29,57, hvilket kræver dispensation fra BR-S98 afsnit 2.3.1:

Bebyggelsesprocenten ved bebyggelse af én ejendom, herunder om eller tilbygninger må ikke overstige:

1) 25 for huse med én bolig til helårsbeboelse.

Der er ikke foretaget nabohøring på grund af overskridelsens beskedne størrelse.

Indstilling:

Overskridelsen er af beskeden størrelse, og teknisk administration kan derfor indstille, at der meddeles dispensation for begge forhold, idet det er kommunes hensigt, at området kan udnyttes til 35 procent jvnf. kommuneplanen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 541: Kirketofte 6, Tranebjerg - ØU - KB

Kirketofte 6, Tranebjerg - ØU - KB

541. Kirketofte 6, Tranebjerg - ØU - KB

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: □ *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Tranebjerg Menighedsråd ansøger om nedlæggelse af boligen på ejendommen Kirketofte 6, Tranebjerg. Ejendommen skal bruges til kontor/medarbejder lokale.

Direktionen indstiller, at man godkender nedlæggelse af boligen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Anbefaler.

Punkt 542: Issehoved 15 - statusændring

Issehoved 15 - statusændring

542. Issehoved 15 - statusændring

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ved brev af 12. november 2004 har Jan Buchardt, Issehoved 15, Nordby, ansøgt om statusændring af 2 ferielejligheder på ejendommen til helårsbeboelse.

Ejendommen er en landbrugsejendom, hvorpå der tidligere er givet tilladelse efter Planloven til indretning af 2 ferielejligheder i tiloversbleven driftsbygning.

Det fremgår af Planloven, at der kun må være en bolig på hver ejendom i landzone. Dog kan der, jf. lovens § 36, i tilfælde hvor ejendommens drift kræver det, gives tilladelse til opførelse af en eller flere medhjælperboliger.

I den foreliggende sag synes der ikke at ligge driftsmæssige forhold til grund for ansøgningen, hvorfor forvaltningen skal indstille, at der gives afslag på ansøgningen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 543: Issehoved 21

Issehoved 21

543. Issehoved 21

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Den 20. april 2004 har Solveig Faurholt Pedersen ansøgt om statusændring på ejendommen Issehoved 21, Nordby. Århus Amt har i brev af 12. juli 2004 anbefalet, at den ansøgte tilladelse gives.

Ansøgningen har tillige været sendt til Fredningsnævnet for Århus Amt, der i brev af 13. august 2004 har meddelt tilladelse til statusændringen.

Ansøgningen har af forvaltningen været sendt i naboorientering. Der var ikke ved fristens udløb modtaget bemærkninger. På den baggrund skal forvaltningen derfor indstille, at der offentliggøres en tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 544: Strandvejen 11, Ballen

Strandvejen 11, Ballen

544. Strandvejen 11, Ballen

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ved brev af 23. september 2004 har Betina M. Sørensen ansøgt om at få ændret anvendelsen af ejendommen Strandvejen 11 fra pensionat til helårsbeboelse.

Ansøgningen har af forvaltningen været sendt i naboorientering, samt forelagt amtet. Der var ikke ved fristens udløb modtaget bemærkninger, og Århus Amt meddeler i brev af 5. november 2004, at de ikke har indsigelser.

På den baggrund skal forvaltningen derfor indstille, at der offentliggøres en tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 545: Boligreguleringsloven, Kåsen 5

Boligreguleringsloven, Kåsen 5

545. Boligreguleringsloven, Kåsen 5

J.nr.: 03.01.10G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har modtaget ansøgning af 12.11.2004 fra Ruth Pedersen vedrørende benyttelsen af ejendommen Kåsen 5. Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. januar 1999,

- At ejere af midlertidigt tomme huse (ejere på plejehjem) meddeles en midlertidig dispensation i 3 år
 - At ejere af boliger, der ønskes anvendt som helårshuse senere, meddeles dispensation i 3 år
 - At ejere af landhuse, der ønskes anvendt som sommerhuse, meddeles tilladelse af forvaltningen jfr. Planlovens § 36
 - At ejere af ejendomme i byområder skal søge om samtykke, såfremt boligerne har været anvendt som helårsboliger indenfor de sidste 5 år.
- Nærværende ansøgning vedrører en bolig, der ønskes anvendt som helårshus senere.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Godkendt.

Punkt 546: Boligreguleringsloven, Kåsen 69

Boligreguleringsloven, Kåsen 69

546. Boligreguleringsloven, Kåsen 69

J.nr.: 03.01.10G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har modtaget ansøgning af 13.12.2004 fra Krogh & Thomsen vedrørende benyttelsen af ejendommen Kåsen 69.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. januar 1999,

- At ejere af midlertidigt tomme huse (ejere på plejehjem) meddeles en midlertidig dispensation i 3 år
- At ejere af boliger, der ønskes anvendt som helårshuse senere, meddeles dispensation i 3 år
- At ejere af landhuse, der ønskes anvendt som sommerhuse, meddeles tilladelse af forvaltningen jfr. Planlovens § 36
- At ejere af ejendomme i byområder skal søge om samtykke, såfremt boligerne har været anvendt som helårsboliger indenfor de sidste 5 år.

Nærværende ansøgning vedrører fritagelse for bopælspligt.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Godkendt.

Punkt 547: Boligreguleringsloven, Møllebakkevej 12, Tranebjerg

Boligreguleringsloven, Møllebakkevej 12, Tranebjerg

547. Boligreguleringsloven, Møllebakkevej 12, Tranebjerg

J.nr.: 03.01.10G01 Init.: J. Kjærgaard *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har modtaget ansøgning af 21.10.2004 fra Helle Nielsen og Jesper Andreasen vedrørende benyttelsen af ejendommen Møllebakkevej 12, Tranebjerg.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. januar 1999,

- At ejere af midlertidigt tomme huse (ejere på plejehjem) meddeles en midlertidig dispensation i 3 år
- At ejere af boliger, der ønskes anvendt som helårshuse senere, meddeles dispensation i 3 år
- At ejere af landhuse, der ønskes anvendt som sommerhuse, meddeles tilladelse af forvaltningen jfr. Planlovens § 36
- At ejere af ejendomme i byområder skal søge om samtykke, såfremt boligerne har været anvendt som helårsboliger indenfor de sidste 5 år.

Nærværende ansøgning vedrører en ejendom i byområde.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Ansøgningen vedr. en midlertidig dispensation i 3 år godkendes.

Punkt 548: Oplæg til nye regler for vejsyn ved private fællesveje ØU - KB

Oplæg til nye regler for vejsyn ved private fællesveje ØU - KB

548. Oplæg til nye regler for vejsyn ved private fællesveje ØU - KB

J.nr.: 05.02.02K08 Init.: Arne Liltorp *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Det foreslås, at kommunen ved henvendelse fra borgere om uenighed om vedligeholdelse af en privat fællesvej, afholder et opklarende møde og her forsøger at opnå et frivilligt forlig omkring den private fællesvejs fremtidige vedligeholdelse (uden opkrævning af gebyr).

Såfremt der ikke kan opnås et frivilligt forlig mellem involverede parter, informerer kommunen om reglerne for opstart af et officielt vejsyn.

Det foreslås, at følgende regler skal gælde for ønsket om opstart på et officielt vejsyn:

1. Der skal være en skriftlig anmodning om opstart på officielt vejsyn med underskrift af en eller flere rekvirenter.
2. Rekvirent(er) af vejsynet skal erlægge et gebyr på 1.000,- kr. til kommunens opstart og sagsbehandling. Beløbet vil indgå i en endelig partsfordeling for de implicerede parter. (Efter de nugældende regler kan kræves et depositum på 1000,- kr.)

3. Rekvirent(er) oplyses om, at kommunen overlader det videre administrative arbejde, i h.t. reglerne for vejsyn i lov om private fællesveje, til ekstern rådgiver, samt at alle udgifterne hertil skal afholdes af lodsejere, som vil blive pålignet part(er) i en endelig udgiftsfordeling.

Udgifterne til ekstern rådgiver skal i h.t. ovennævnte afholdes af kommunen, indtil de kan pålignes ovennævnte parter efter en endelig godkendt partsfordeling.

Det kan foreslås, at der indgås samarbejdsaftale med f.eks. COWI eller anden ekstern rådgiver om at varetage det administrative arbejde i forbindelse med sager ved private fællesveje.

Der vedlægges diverse materiale fra firmaet COWI vedr. evt. samarbejde omkring administrativ arbejde for private fællesveje.

Indstilling: Teknisk Drift indstiller, at der indføres nye regler evt. som de skitserede ved sager, som kommunen skal varetage i h.t. lov for private fællesveje.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Anbefaler Teknisk Drifts indstilling.

Ordet gebyr ændres til depositum

Punkt 549: Ændring af betalingsvedtægt for kloakforsyning - ØU - KB

Ændring af betalingsvedtægt for kloakforsyning - ØU - KB

549. Ændring af betalingsvedtægt for kloakforsyning - ØU - KB

J.nr.: 06.01.00P24 Init.: L. Lillevang *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

”Samsø Kommune, Betalingsvedtægt for kloakforsyning 2001” indeholder i dag en bestemmelse om, at kloakforsyningen skal foranstalte og betale tømning af fedtudskillere beliggende indenfor kloakforsyningens område.

Nugældende ordlyd i betalingsvedtægtens pkt. 6.4:

”6.4 Tømning af spildevandstanke

Bundfældningstanke (septic- og trixtanke) samt fællestanke og fedtudskillere beliggende indenfor den offentlige kloakforsynings område tømmes ved kloakforsyningens foranstaltning og for kloakforsyningens regning.

Regulativet for tømning af hustanke i Samsø kommune er gældende for disse tanke.”

Ovenstående pkt. 6.4 ønskes erstattet af nedenstående tillæg.

Tillæg til betalingsvedtægten, pkt. 6.4.1:

”6.4.1 Tømning af spildevandstanke

Bundfældningstanke (septiktanke, trixtanke eller lignende tanke med afløb) og fællestanke beliggende inden for den offentlige kloakforsynings område tømmes ved kloakforsyningens foranstaltning og for kloakforsyningens regning. Regulativ for tømning af bundfældningstanke til husspildevand i Samsø Kommune af 9. november 2004 er gældende for disse tanke.

Nærværende tillæg vedtaget d. 15. februar 2005 erstatter pkt. 6.4. i Samsø Kommune, Betalingsvedtægt for kloakforsyning 2001.”

Begrundelse for ændring af betalingsvedtægten:

Baggrunden for ændringen af nærværende punkt i betalingsvedtægten er:

1: at kloakforsyningen ikke er forpligtet til at tømme fedtudskillere, som en del af de ydelser, der følger med medlemskab af kloakforsyningen. Der er således ikke lovgivningsmæssigt belæg for at forskelsbehandle ejere af ejendomme med fedtudskillere afhængig af, om ejendommene er beliggende i åbent land eller inden for kloakforsyningen.

Indstilling:

Teknisk Drift indstiller, at ”Samsø Kommune, Betalingsvedtægt for kloakforsyning 2001” ændres med nedenstående tillæg, pkt. 6.4.1, således at tillægget erstatter den fulde ordlyd i spildevandsvedtægtens pkt. 6.4.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Anbefaler Teknisk Drifts indstilling.

Punkt 550: Nordby Hovedgade 3

Nordby Hovedgade 3

550. Nordby Hovedgade 3

J.nr.: 13.07.01G01 Init.: ☐ *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Der er mellem Nordby Borgerforening og Samsø Kommune indgået låneaftale vedr. Nordby Hovedgade 3.

Iflg. låneaftalen af 25.3.2003 kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel.

Nordby Borgerforening ønsker tilføjet, at aftalen ikke kan opsiges uden forudgående forhandlinger mellem Samsø Kommune og Nordby Borgerforening.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Den ønskede tilføjelse godkendt.

Punkt 551: Samarbejdsaftaler

Samarbejdsaftaler

551. Samarbejdsaftaler

J.nr.: 81.03G01 Init.: ☐ *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Per Urban Olsen og Tim Laugesen ønsker følgende drøftet:

- Ø Hvornår indledes der forhandlinger med Århus Kommune ang. samarbejdsaftaler?
- Ø Hvordan håndteres disse forhandlinger set i lyset af vores manglende afdelingsleder?
- Ø Hvorfor er der indgået aftaler med Læsø og Odder tekniske afdelinger om hjælp, når alt peger på Århus som vores fremtidige samarbejdspartner?
- Ø Hvordan får vi afviklet den oparbejdede sagspukkel, inden ansættelse af ny medarbejder?

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

De stillede spørgsmål blev drøftet og besvaret.

Punkt 552: Sommerhusloven

Sommerhusloven

552. Sommerhusloven

J.nr.: 01.07.02G01 Init.: R. Rasmussen *SAGER TIL ORIENTERING*

Sagsfremstilling:

Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen fremsender redegørelse om "Lovovervågning" vedrørende helårsbeboelse i sommerhusområder.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Til orientering.

Punkt 553: Orientering om status for spildevandsplanlægningen m.v.

Orientering om status for spildevandsplanlægningen m.v.

553. Orientering om status for spildevandsplanlægningen m.v.

J.nr.: 06.00.05P15 Init.: Arne Liltorp *SAGER TIL ORIENTERING*

Sagsfremstilling:

Materiale til belysning af ”Status” for arbejdet med spildevandsplanlægningen m.v. vil blive forelagt på udvalgsrådet.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Til orientering.

Punkt 554: Tømningsudbud - Tømning af bundfældningstanke

Tømningsudbud - Tømning af bundfældningstanke

554. Tømningsudbud - Tømning af bundfældningstanke

J.nr.: 06.01.20G01 Init.: J. P. Nielsen *SAGER TIL ORIENTERING*

Sagsfremstilling:

Teknisk Drift har den 29. december 2004 afsendt EU-udbudsbekendtgørelse vedr. tømningsudbud i f. m. tømning af bundfældningstanke i Samsø Kommune.

Interesserede entreprenører kan frem til 20. januar 2005 anmode om at få tilsendt udbudsmaterialet. Licitation afholdes den 22. februar 2005 kl. 12.15 hos Teknisk Drift.

Teknisk Drift gennemgår de indkomne tilbud og forventer at kunne indstille *det økonomisk mest fordelagtige* til behandling i TU den 21. marts 2005, og under forudsætning af accept i TU, til videre behandling i ØU den 5. april 2005 og i KB den 12. april 2005.

Hvis TU, ØU og KB godkender indstilling fra Teknisk Drift, kan der indgås kontrakt med den valgte entreprenør inden udgangen af april 2005. Kontraktperioden for ny runde af tømningsordningen løber fra 1. juli 2005 til 31. december 2008.

Fra offentliggørelse og frem til 18. januar 2005 er der udsendt udbudsmateriale til 3 lokale og 8 udenøse entreprenører.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005:

Til orientering.

Punkt 555: Lukket: Vejforhold ved Strandskoven - LUKKET SAG

Punkt 556: Lukket: Ballen Havn, Tankanlæg - LUKKET SAG

Punkt 557: Lukket: Eventuelt