

# **REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 08-11-2005**

**Mødedato** Tirsdag d. 08. november 2005 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Den Socialdemokratiske gruppe ønsker følgende punkt vedr. bygge- og anlægsarbejder optaget på 6	3
Status for samarbejde indenfor sundhedsområdet mellem Samsø kommune og Århus amt ØU - KB	4
Kompetenceplaner for sagsbehandling - ØU - KB.....	5
Ballen Strandpark (Slagterigrunden) - ØU - KB.....	6
Forstanderbolig ved Samsø Efterskole - ØU - KB.....	7
Onsbjerg Varmeværk Aps - ØU, KB.....	8
Omlægning af lån - ØU.....	9
Finansiering af Projektorganisation vedr. opførelse af nyt plejehjem i Samsø kommune, ØU - KB...	10
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB - LUKKET SAG.....	11
Lukket: Personalesag - ØU - LUKKET SAG.....	12
Lukket: Personsag - ØU - LUKKET SAG.....	13
Lukket: Ansøgning om støttetimer til Tranebjerg Skole - KU, ØU - LUKKET SAG.....	14
Lukket: Ansøgning om støttetimer til Tranebjerg Skole - KU, ØU - LUKKET SAG.....	15
Lukket: Drøftelse omkring afgivelse af tilbud ØU - KB - LUKKET SAG.....	16
Lukket: Eventuelt - LUKKET SAG.....	17

## **Punkt 823: Den Socialdemokratiske gruppe ønsker følgende punkt vedr. bygge- og anlægsarbejder optaget på Økonomiudvalgets dagsorden - ØU**

**Den Socialdemokratiske gruppe ønsker følgende punkt vedr. bygge- og anlægsarbejder optaget på Økonomiudvalgets dagsorden - ØU**

**823. Den Socialdemokratiske gruppe ønsker følgende punkt vedr. bygge- og anlægsarbejder optaget på Økonomiudvalgets dagsorden - ØU**

J.nr.: 00.01A10. Init.: RVR *ÅBEN SAG*

### **Sagsfremstilling:**

Den Socialdemokratiske gruppe ønsker følgende pkt. optaget på Økonomiudvalgets dagsorden den 8. november 2005:

Med baggrund i de nært forestående store bygge- og anlægsarbejder i Samsø Kommune (Spildevandsplan og nyt plejehjem), ønsker vi at sikre vores lokale håndværkere og entreprenører rimelige og fair konkurrencevilkår. Samtidig ønsker vi at sikre anstændige løn- og ansættelsesforhold ved udførelse af arbejder for Samsø Kommune.

Vi foreslår derfor at det med omgående virkning bestemmes, at der ved kommende licitationer af bygge- og anlægsopgaver, hvor Samsø Kommune er involveret, altid indbygges klausuler om, at danske overenskomster skal følges.

Entreprenører der overdrager en opgave i en ordre afgivet af Samsø Kommune, til underentreprenører forpligtes ligeledes til at sikre at underentreprenøren følger overenskomsterne på det danske arbejdsmarked.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2005:**

Man hører KL omkring forslaget.

## **Punkt 824: Status for samarbejde indenfor sundhedsområdet mellem Samsø kommune og Århus amt ØU - KB**

### **Status for samarbejde indenfor sundhedsområdet mellem Samsø kommune og Århus amt ØU - KB**

#### **824. Status for samarbejde indenfor sundhedsområdet mellem Samsø kommune og Århus amt ØU - KB**

J.nr.: 16.20G01. Init.: SB *ÅBENSAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Samarbejdsaftale inden for sundhedsområdet mellem Samsø Kommune og Århus Amt.

Samarbejdet mellem Samsø Kommune og Århus Amt trådte i kraft den 1. september 2003 og var oprindeligt planlagt til at forløbe over en 2-årig periode med mulighed for forlængelse. Den 2-årige periode er udløbet pr. 30. september 2005.

I vedlagte bilag redegøres for status og effekt af samarbejdsaftalen.

Sygehusgruppen har d. 5. oktober 2005 evalueret samarbejdsaftalen med henblik på en forlængelse af aftalen indtil 31. december 2006.

Århus Amts Sundhedsudvalg behandler samarbejdsaftalen på kommende møde.

##### **Indstilling**

Med baggrund i vedlagte rapport, indstiller Hjemmeplejens ledelse, at samarbejdsaftalen forlænges indtil 31. december 2006.

**Direktionen** anbefaler indstillingen.

##### **Beslutning i Socialudvalget den 25. oktober 2005:**

Indstiller, at samarbejdsaftalen forlænges indtil 31.12.06

##### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2005:**

Anbefaler.

## **Punkt 825: Kompetenceplaner for sagsbehandling - ØU - KB**

### **Kompetenceplaner for sagsbehandling - ØU - KB**

#### **825. Kompetenceplaner for sagsbehandling - ØU - KB**

J.nr.: 20.00.00A21 Init.: Intern Service, IL *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har med godkendelse af budget 2005 besluttet en ændring af den politiske organisationsstruktur, således at socialudvalget og undervisnings- og kulturudvalget pr. 1. januar 2006 sammenlægges til ét udvalg, social- og kulturudvalget.

I den forbindelse fremsendes hermed nye kompetenceplaner for hvert af fagudvalgenes samt økonomiudvalgets områder til godkendelse.

Der har været centrale krav om, at der udarbejdes skriftlige kompetenceplaner på det sociale område, således at man kan se, hvem (politikere eller administration - og hvilket niveau i administration) der har kompetence til at tage hvilke beslutninger på de enkelte områder.

Derimod har der ikke i kommunerne været faste traditioner for kompetenceplaner på de andre udvalgs områder.

Kompetenceplaner er imidlertid et godt redskab til at klargøre hvilken adskillelse kommunen ønsker mellem politik og sagsbehandling.

Direktionen har således fundet det formålstjenligt, at der udarbejdes kompetenceplaner for alle fagudvalg og økonomiudvalgets områder, således at både politikere og administration har et klart dagligt arbejdsredskab.

Direktionen indstiller dette første udkast til kompetenceplaner til godkendelse, dog således, at udvalg og administration i de kommende 2 år løbende afprøver og justerer disse, således at de herværende udgaver tilpasses, hvor det er hensigtsmæssigt. Senest efter 2 år fremsendes kompetenceplanerne igen samlet til kommunalbestyrelsens godkendelse.

##### **Beslutning i Socialudvalget den 25. oktober 2005:**

Anbefaler, vedr. dagpengesager over 52 uger ønskes at de fortsat skal forelægges socialudvalget.

##### **Beslutning i Undervisnings- og Kulturudvalget den 25. oktober 2005:**

Vedr. skolen tilføjes punkt vedr. fastsættelse af afstandskriterium for tildeling af skolebuskort. Kompetenceplaner anbefales i øvrigt.

Kompetenceplaner skal genbehandles i Teknisk Udvalg. Indstilling og vil sammen med kompetenceplaner for Økonomiudvalget blive fremlagt til behandling ved ordinært møde den 6. december 2005.

##### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2005:**

Anbefaler indstillingen.

## Punkt 826: Ballen Strandpark (Slagterigrunden) - ØU - KB

### Ballen Strandpark (Slagterigrunden) - ØU - KB

#### 826. Ballen Strandpark (Slagterigrunden) - ØU - KB

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Teknisk administration har modtaget ansøgning om principgodkendelse af en samlet boligbebyggelse på området omfattet af lokalplan 53 samt arealet med det nuværende vandrehjem og en parcel ved Klintevej.

Ansøgningen er ledsaget af et gennemarbejdet tegningsmateriale og visualisering som et godt grundlag for en principgodkendelse.

Bebyggelsen er opdelt i 5 delområder benævnt A, B, C, P og V. Delområde A, B og C er omfattet af lokalplan 53 og delområde P og V af kommuneplanens rammeområde 5.D.O.1.

Ansøgningen redegør for bebyggelse m.v. af de enkelte delområder.

Der er vedlagt særskilte ansøgninger om landzonetilladelse for bebyggelse på hhv. delområde P og V.

Teknisk administration vurderer, at bebyggelsen vil kunne rummes indenfor rammerne i lokalplan 53 og kommuneplanen, ligesom lokalplanens intentioner anses opfyldt på en fin måde. Det ses også som en stor gevinst for området, at vandrehjemsgrunden tilknyttes lokalplanområdet, således at bebyggelsen kan udføres som en helhed med tilknyttet parkområde og strand.

Den ønskede bebyggelse på område P kan medføre en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten for området, men det vurderes, at der kan dispenseres fra dette i forbindelse med byggetilladelsen, idet bebyggelsesprocenten for område P og V under et vil være overholdt.

I ansøgningen om principgodkendelse indgår også ansøgning om tilladelse til at navngive bebyggelsen med Ballen Strandpark som vej/gadenavn.

Det kan være et problem, at bebyggelsen på område P og V har adgang fra Klintevej!

I forbindelse med bebyggelse af "Slagterigrunden" bør også ske en ændring af vejnavn på Slagterivej.

Teknisk administration indstiller,

at der meddeles principiel godkendelse af det fremlagte bebyggelsesforslag som grundlag for det videre projekteringsarbejde.

at der på grundlag af det foreliggende materiale foretages sagsbehandling herunder nabohøring af de fremsendte ansøgninger om landzonetilladelse til bebyggelser på område P og V. En zonetilladelse til bebyggelse på område V skal være betinget af, at der på ejendommen tinglyses en deklARATION, der sikrer parkområde og strandadgang for beboere i den samlede ny bebyggelse og beboere på Klintevej.

at der på grundlag af forprojekt sker successiv separat byggesagsbehandling af hhv. byggemodning af det samlede område og bebyggelse på de enkelte delområder.

at Bebyggelsen navngives Ballen Strandpark, dog således at kun boliger med indkørsel fra Slagterivej får adresse med gadenavn Ballen Strandpark og boliger på område P og V får adresse med gadenavnet Klintevej.

./. Kortbilag vedlægges dagsordenen.

Direktionen anbefaler indstillingen.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. oktober 2005:**

Anbefaler teknisk administrations indstilling med den tilføjelse, at zonetilladelse vedr. område P og V er betinget af, at byggeriet skal opfylde samme betingelser som i lokalplanområdet, lokalplan nr. 53 herunder § 4 stk. 1 og § 8 stk. 2.

Udvalget anbefaler, at der udarbejdes en lokalplan for hele området efterfølgende.

(Sagen skal behandles af ØU og KB).

##### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2005:**

Anbefaler.

## **Punkt 827: Forstanderbolig ved Samsø Efterskole - ØU - KB**

### **Forstanderbolig ved Samsø Efterskole - ØU - KB**

#### **827. Forstanderbolig ved Samsø Efterskole - ØU - KB**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø Efterskole planlægger opførelse af forstanderbolig på parcel af nr. 1h, Besser By, Besser, beliggende ved Besser Kirkevej.

Den pågældende parcel er omfattet af rammebestemmelserne i lokalplan 39, der åbner mulighed for opførelse af boliger, der er nødvendige for skolens drift.

Med henblik på normal finansiering ved realkreditbelåning ønsker skolen, at der åbnes mulighed for, at den pågældende parcel ved bebyggelse frigøres af rammebestemmelsen om tilhørsforholdet til efterskolen.

I henhold til tidligere sagsbehandling i efteråret 2004 er dette reelt kun muligt ved at vedtage et tillæg til lokalplanen, der muliggør salg af den nævnte ejendom i fri handel til 3. mand. Det er tidligere ved brev af 21.10.2004 overfor skolen tilkendegivet, at udvalget vil være indstillet på at godkende et sådant tillæg.

Teknisk administration indstiller på grundlag af den tidligere sagsbehandling vedlagte lokalplantillæg til godkendelse. En betingelse for godkendelsen vil være, at rammebestemmelserne i den ny kommuneplan vil åbne mulighed for lokalplansændringen.

./. Forslag til tillæg vedlægges dagsordenen som bilag.

Direktionen anbefaler indstillingen.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. oktober 2005:**

Per Urban deltog ikke i sagens behandling.

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

##### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2005:**

Anbefaler indstillingen.

## **Punkt 828: Onsbjerg Varmeværk Aps - ØU, KB**

### **Onsbjerg Varmeværk Aps - ØU, KB**

#### **828. Onsbjerg Varmeværk Aps - ØU, KB**

J.nr.: 13.03G01 Init.: Intern Service, IL *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Onsbjerg Varmeværk ApS ansøger om tilladelse til en stigning med 6 % på varmetaksten fra kr. 500,- + moms, i alt 625,- kr. pr. Mwh til 530,- kr. + moms, i alt 662,50 kr. pr. Mwh. pr. 1. januar 2006.

Til sammenligning er oplyst varmetakst i Tranebjerg Varmeværk, kr. 745,- pr. Mwh.

Samsø Kommune skal i henhold til kontrakten godkende ændringer i takster og årlige afgifter.

Takststigningen har været behandlet på generalforsamling den 23. maj 2005 og er vedtaget til imødegåelse af varmeværkets nettoresultat -89.604 kr.

Intern Service indstiller, da der er tale om en begrænset stigning, at forhøjelse af det faste abonnement godkendes som ansøgt.

. / . Ansøgning, referat fra ordinær generalforsamling samt Årsrapport for 2003 vedlægges med som bilag.

Direktionen anbefaler indstillingen fra Intern Service.

##### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2005:**

Anbefaler, herunder at det er varmetaksten pr. Mwh. der indstilles godkendt.

## **Punkt 829: Omlægning af lån - ØU**

### **Omlægning af lån - ØU**

#### **829. Omlægning af lån - ØU**

J.nr.: 00.01Ø51 Init.: Intern Service, IL *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Jyske Bank anmoder i skrivelse af 12. oktober 2005 om rykningspåtegning på Samsø Kommunes pantebrev i Samsø Hippologisk Center i forbindelse med forhøjelse kr. 1.000.000 af ejerpantebrev til Jyske Bank.

Udvidelse af pant sker i forbindelse med finansiering af væsentlig forbedring af ejendommen samt indretning af rytterstue og opførelse af ny staldbygning.  
Ejendomsvurdering er kr. 2.600.000 pr. 1.1.2004 og med forhøjelsen vil ejerpantebrevet ligge indenfor 80 % af vurderingen.

Ved tinglysningen vil desuden blive tinglyst allonge vedr. meddelelser iht. retsplejelovens Kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantkreditor Samsø Kommune.

Direktionen indstiller, at godkende rykningspåtegning som ansøgt.

. / . Henvendelse fra Jyske Bank vedlægges med allonger til pantebrevet.

##### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2005:**

Godkendt.

## **Punkt 830: Finansiering af Projektorganisation vedr. opførelse af nyt plejehjem i Samsø kommune, ØU - KB**

### **Finansiering af Projektorganisation vedr. opførelse af nyt plejehjem i Samsø kommune, ØU - KB**

#### **830. Finansiering af Projektorganisation vedr. opførelse af nyt plejehjem i Samsø kommune, ØU - KB**

J.nr.: 16.07.00G01 Init.: AS / IL *ÅBENSAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har ved godkendelse af budget 2006 og overslagsår, som principbeslutning vedtaget, at Samsø kommune skal bygge et nyt plejehjem.

I den forbindelse besluttede kommunalbestyrelsen konsulentbistand med 325.000 kr., finansieret indenfor projektøkonomien, til udarbejdelsen af et byggeprogram til forelæggelse for kommunalbestyrelsen 1. kvartal 2006. På møde den 18. oktober 2005 pkt. 674 godkendte kommunalbestyrelsen således en model for projektorganisering, hvoraf det fremgik, at arbejdet igangsættes allerede nu m.h.p., at overholde ovennævnte tidsplan.

1. Arbejdet med udarbejdelsen af et byggeprogram er således i gang, og der ansøges om bevilling til betaling af de løbende konsulentudgifter, idet de foreløbige omkostninger, senere indgår og finansieres indenfor anlægsøkonomien.

2. Konsulenterne finder det hensigtsmæssigt for det videre arbejde, at der snarest træffes beslutning om placering af det kommende plejehjem.

Kommunens arkitektfaglige konsulent og teknisk administration står for afdækning af de tekniske forhold desangående. I den forbindelse er der konstateret behov for særlig undersøgelse af jordbundsforholdene på arealet ved Skolevænget.

Der ansøges om bevilling til dækning af udgifter hertil kr. 15.000, idet foreløbige omkostninger, senere indgår og finansieres indenfor anlægsøkonomien.

De samlede forventede udgifter udgør 325.000 kr., fordelt med 125.000 kr. i 2005 og 200.000 kr. i 2006.

Direktionen anbefaler 1 og 2 og foreslår, at de forventede udgifter foreløbig finansieres af kassen.

##### **Beslutning i Økonomiudvalget den 8. november 2005:**

Anbefaler direktionens indstilling. Beløbet forhøjes med de 15.000 kr. vedr. jordbundsundersøgelser, beløbet vedr. 2005 forhøjes med 15.000 kr. til 140.000 kr.

**Punkt 831: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB - LUKKET SAG**

**Punkt 832: Lukket: Personalesag - ØU - LUKKET SAG**

**Punkt 833: Lukket: Personsag - ØU - LUKKET SAG**

**Punkt 834: Lukket: Ansøgning om støttetimer til Tranebjerg Skole - KU,  
ØU - LUKKET SAG**

**Punkt 835: Lukket: Ansøgning om støttetimer til Tranebjerg Skole - KU,  
ØU - LUKKET SAG**

**Punkt 836: Lukket: Drøftelse omkring afgivelse af tilbud ØU - KB -  
LUKKET SAG**

**Punkt 837: Lukket: Eventuelt - LUKKET SAG**