

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 24-04-2009

Møtedato Fredag d. 24. april 2009 kl. 00:00

Møtested

Indholdsfortegnelse

Forslag til kommuneplan 2009 - ØU, KB.....	3
--	---

Punkt 436: Forslag til kommuneplan 2009 - ØU, KB

Forslag til kommuneplan 2009 - ØU, KB

436. Forslag til kommuneplan 2009 - ØU, KB

J.nr.: 741-2008-289 Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Forslag til Kommuneplan 2009 sendes til godkendelse i TU, UØ og KB. Der er hovedsageligt tale om en videreføring af den eksisterende kommuneplan dog med indarbejdelse af retningslinjerne fra Regionplan 2005. Efter en evt. godkendelse skal forslaget i offentlig høring i 8 uger. Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har sammen med konsulenten fra Arealplan arbejdet på at samle de input der er kommet fra Plan- og Agenda 21 processen – planen blev vedtaget den 8. april 2008, samt input fra temamødet i kommunalbestyrelsen den 28. september 2008 om kommuneplanen samt retningslinjerne fra Regionplan 2005 i det nye Forslag til Kommuneplan 2009. Hvis Kommunalbestyrelsen godkender Forslag til Kommuneplan 2009 sendes forslaget efterfølgende i offentlig høring i 8 uger.

Teknisk afdeling foreslår at der afholdes et borgermøde i begyndelsen af høringsperioden så borgere og interessenter får mulighed for at stille spørgsmål og komme med forslag til den endelige plan.

Den endelige plan kan efter indarbejdelse af forslag og rettelser sendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen efter sommerferien.

Foreløbig tidsplan:

<i>Behandling af kommuneplanforslag i TU</i>	<i>ma 20-04-09</i>
<i>Behandling af kommuneplanforslag i ØU</i>	<i>ti 05-05-09</i>
<i>Behandling af kommuneplanforslag i KB</i>	<i>ti 12-05-09</i>
<i>Offentlig høring af forslag til kommuneplan</i>	<i>lø 16-05-09</i>
<i>Borgermøde om forslag til kommuneplan</i>	<i>maj/juni</i>
<i>Politisk behandling og vedtagelse af Kommuneplan i TU</i>	<i>ma 31-08-09</i>
<i>Politisk behandling og vedtagelse af Kommuneplan i ØU</i>	<i>ti 08-09-09</i>
<i>Politisk behandling og vedtagelse af Kommuneplan i KB</i>	<i>ti 15-09-09</i>
<i>Offentliggørelse af Kommuneplan 2009-2021</i>	<i>ti 15-09-09</i>

Kommuneplan 2009 skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planen er først blevet scopet, dvs. indledende undersøgt for hvilke konsekvenser planen kan få for mennesker, miljø, natur, kultur osv. Scoping har været sendt i myndighedshøring.

Med udgangspunkt i scoping og de svar der er indkommet fra myndighederne, er der udarbejdet en miljøvurdering. Konklusionen på miljøvurderingen er at kommuneplanen hovedsageligt vil få positive miljøkonsekvenser.

Retningslinjerne fra Regionplan 2005 er videreført stort set uændret i kommuneplan 2009. Der er dog tilføjet et antal skovrejsningsområder på sydøen som er placeret hvor der er indvinding af drikkevand.

Der er udlagt et nyt område syd for Tranebjerg hvor særligt arealkrævende fritidsaktiviteter hovedsageligt skal placeres. Indenfor dette område er der igen udlagt et område for særligt støjende fritidsaktiviteter. Intensionen med udpegningerne er at lette lokaliseringen af aktiviteter til områder, hvor der ikke er andre væsentlige arealrestriktioner f.eks. geologiske og kulturhistoriske interesseområder, fredninger, kulturmiljøer og særlige landskabsværdier etc.

Rammerne for lokalplanlægning er forsøgt forenklet i forhold til den sidste kommuneplan. Rammeområderne i denne udgave er slået sammen, hvor der har været tale om det samme formål, f.eks. boliger. Det betyder, at der i denne udgave er et færre antal rammeområder. Udstrækningen af rammeområderne er stort set det samme som i den sidste kommuneplan. Der er dog sket mindre justeringer af enkelte af landsbyafgrænsningerne.

Der er tilføjet og ændret en række konkrete rammer som beskrives nedenfor.

I Ballen er rammerne til parcelhusbyggeri nord for Bjælkerenden blevet reduceret. Virksomhedsområdet med foderstof mv. er blevet udpeget som byomdannelsesområde. I et byomdannelsesområde kan virksomhederne fortsætte indenfor de nuværende rammer. Det er desuden muligt at udvikle området til bolig formål.

Rammen for Energiakademiet er blevet udvidet ind mod land. Det samlede areal svarer til det, som der i regionplanen var udlagt langs kysten.

Rammen for festivalpladsen i Ballen er udvidet så det er muligt at rumme de nuværende festival aktiviteter indenfor rammeområdet.

Syd for Onsbjerg er der udlagt et område til virksomheds/industriformål, samt et område til rekreative formål som skal bevare kirkeindsigten fra vejen til Onsbjerg kirke.

Rammen for Katrinelyst er blevet ændret så det svarer til rammeområdet for den igangværende lokalplanlægning til hotelprojekt.

Flyvepladsen ved Stauns har fået tilføjet en ramme der svarer til den nuværende anvendelse og udstrækning.

Nordgårdens grøntsagspakkeri etc. i Tanderup har fået en ramme for landbrugserhverv i lighed med Bdr. Kjeldahls.

Rammen svarer til den nuværende anvendelse.

I Tranebjerg er der tilføjet en mindre ramme til lettere erhvervsformål omkring Bryggervej. Rammen svarer til den nuværende anvendelse.

Rammen til boligformål ved Mårup (transformator stationen) er fjernet.

Lovgrundlag:

Planloven.

Historik:

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde 8. april 2008 Plan- og Agenda 21-strategi som grundlag for udarbejdelse af ny kommuneplan 2009-2021 for Samsø kommune.

Efterfølgende blev der den 8. september 2008 afholdt et borgermøde på Flinchs Hotel som opstart på arbejdet med kommuneplanen.

Den 28. september 2008 var der temamøde i Kommunalbestyrelsen hvor idéer og ønsker til kommuneplanen blev drøftet.

Løsningsmuligheder:

- At forslaget godkendes og efterfølgende sendes i offentlig høring og afholdes borgermøde med information om forslaget i starten af høringsperioden.

- At forslaget, i tilfælde af væsentlige ændringer fra udvalget, bearbejdes på ny af Teknisk afdeling og derefter fremsendes til fornyet politisk behandling.

I henhold til planloven skal den nuværende kommunalbestyrelse godkende kommuneplanen, det vil sige inden kommunalvalget.

Faglige overvejelser:

Der har været gennemført en forudgående intern afdelingshøring. Bemærkningerne fra afdelingerne er forsøgt indarbejdet i forslaget.

Relation til den lokale målsætning:

Kommuneplan 2009 bygger videre på den sidste kommuneplan samt på de mål der blev beskrevet i Plan- og Agenda 21 strategi 2008.

Økonomi:

Udgifterne til konsulent bistand afholdes indenfor Teknisk afdelings budget i 2008 og 2009.

Andre konsekvenser:

Med indarbejdelsen af retningslinjerne fra Regionplan 2005 ophører Regionplanen med at være et juridisk bindende dokument for kommunen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller *Forslag til Kommuneplan 2009* til godkendelse og efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger, og at forslaget præsenteres på et borgermøde i starten af høringsperioden.

Direktionen anbefaler planen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

Forslag til kommuneplan 2009

Miljøvurdering af kommuneplanforslag for Samsø Kommune 2009-21

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 20. april 2009:

Fortsætter behandlingen af punktet på nyt tu-møde fredag den 24-4-2009 efter det ekstraordinære kb-møde.

Beslutning i Ekstraordinært møde i Udvalget for teknik og miljø den 24-04-2009:

TU-mødet blev afholdt den 4.5.2009 i stedet for 24.4.2009.

Forslag til kommuneplan 2009 – tilrettes med de aftalte rettelser og behandles igen på TU-mødet den 25.5.2009.

Bilag

Miljøvurdering af kommuneplanforslag for Samsø Kommune 2009-21

Forslag til kommuneplan 2009