

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 29-08-2005**

**Mødedato** Mandag d. 29. august 2005 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Revision af kommuneplan.....	3
Lokalplan nr. 31, Et område ved Nylandsvej og Lokalplan nr. 46, Drachmannsvej.....	4
Lokalplan nr. 58, Bowlingcenter i Tranebjerg - ØU - KB.....	5
Udvidelse af vandhul på matr. 6a Onsbjerg, Sælvig 4.....	6
Besser Hovedgade 22 - Overdragelse af grund - ØU - KB.....	7
Langemarksvej 18.....	8
Landevejen 26, Nordby.....	9
Nedlæggelse af privat fællesvej i Kolby.....	10
Spildevandsplan 2005-2013 for Samsø Kommune - ØU - KB.....	11
Godkendelse af vedtægter for Sejlernetværk Østjylland.....	12
Vragfund, Langør Havn.....	13
Takster for Samsø Havne 2006.....	14
Ballen Havn.....	15
Ballen Renseanlæg.....	16
Lukket: Vandløbssag, Ørby - LUKKET SAG.....	17
Lukket: Eventuelt.....	18

# **Punkt 659: Revision af kommuneplan**

## **Revision af kommuneplan**

### **659. Revision af kommuneplan**

J.nr.: 01.02.03P15 Init.: Teller ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Teknisk administration orienterer om arbejdets forløb og drøftelse af spørgsmål omkring

- Bopælspligt
- Planlægning i det åbne land
- Byafgrænsning i landsbyer og byzonestatus
- Arealudlæg til boliger, erhverv og turistformål
- Byomdannelse
- Sommerhusområder

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Der afholdes en temadag for hele KB hurtigst muligt.

Udvalget foreslår mandag den 19. september kl. 10.30.

Ovennævnte punkter blev drøftet + yderligere liste til afklaring.

Teknisk administration udarbejder materiale til temadagen.

## **Punkt 660: Lokalplan nr. 31, Et område ved Nylandsvej og Lokalplan nr. 46, Drachmannsvej**

### **Lokalplan nr. 31, Et område ved Nylandsvej og Lokalplan nr. 46, Drachmannsvej**

#### **660. Lokalplan nr. 31, Et område ved Nylandsvej og Lokalplan nr. 46, Drachmannsvej**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Christiansen ÅBEN SAG

##### Sagsfremstilling:

Med baggrund i mange ønsker om dispensation fra de gældende bestemmelser samt et ønske fra adm. om ensartede regler for begge områder, indstiller teknisk administration, at der udarbejdes én lokalplan til erstatning for de eksisterende.

Ved samme lejlighed revurderes gældende bestemmelser.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

# Punkt 661: Lokalplan nr. 58, Bowlingcenter i Tranebjerg - ØU - KB

## Lokalplan nr. 58, Bowlingcenter i Tranebjerg - ØU - KB

### 661. Lokalplan nr. 58, Bowlingcenter i Tranebjerg - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teller ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan nr. 58, Bowlingcenter i Tranebjerg har efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen 7. juni 2005 været i offentlig høring.

I høringsperioden er modtaget en indsigelse, fælles for 4 beboere og ejere af ejendomme på hhv. Tranevej, Engvej, og Langgade.

Klagerne finder,

- at placeringen af en bygning, efter de fastlagte bestemmelser, ikke bør ligge i et villaområde,
- at bygningens størrelse er for dominerende, tager sollys og forringer udsigten,
- og at lokalplanen er mangelfuld vedr. adgang til bebyggelsen ved Langgade,

Til indsigelserne kan bemærkes:

- Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanens område 4C01 og 4D03 udlagt som hhv. centerområde med butikker, privat servicevirksomhed og enkelte håndværksvirksomheder og boliger, museum, trykkeri, gl. mejeri, cementvirksomhed og enkelte landbrugsbygninger og kan således ikke betragtes som et villaområde. Boliger indenfor området kan eksempelvis også være etageboliger.

- Lokalplanforslaget har tilgodeset, at bebyggelsen er rykket længst muligt op mod Langgadebebyggelsen og har mindsket de tilladte bygningshøjder i forhold til kommuneplanens bestemmelser for lokalplanlægning i de pågældende områder.

- Lokalplanforslaget angiver, at der skal være mulighed for varetilkørsel fra Tranevej. Det kan være fornuftigt at præcisere, at dette også gælder for vareleverancer til Langgadebebyggelsen.

Århus Amt har ved brev af 8. juli 2005 meddelt, at amtet ikke har indvendinger mod godkendelse af lokalplanforslaget.

Teknisk Administration indstiller på ovenstående grundlag Lokalplanforslag nr. 58, Bowlingcenter i Tranebjerg til endelig godkendelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Anbefaler teknisk administrations indstilling.

## **Punkt 662: Udvidelse af vandhul på matr. 6a Onsbjerg, Sælvig 4**

### **Udvidelse af vandhul på matr. 6a Onsbjerg, Sælvig 4**

#### **662. Udvidelse af vandhul på matr. 6a Onsbjerg, Sælvig 4**

J.nr.: 01.05.04G01 Init.: Teller ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø har på sit møde 01.08.2005 godkendt etablering og udvidelse af et antal vandhuller på ovennævnte matrikel.

Efter anmodning fra ansøger ændres tilladelsen til udvidelse af et mindre vandhul til i alt ca. 500 m<sup>2</sup> til udvidelse af et eksisterende vandhul fra 1500 m<sup>2</sup> til 2000 m<sup>2</sup>.

Arealet, hvor vandhullet ønskes udvidet, er beliggende i landzone udenfor frednings- og/eller beskyttelseslinier og skal derfor behandles efter Planlovens § 35.

Teknisk administration har vurderet, at nabohearing ikke er påkrævet og indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på betingelser, som anført i tidligere tilladelse af 03.08.2005.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

## **Punkt 663: Besser Hovedgade 22 - Overdragelse af grund - ØU - KB**

### **Besser Hovedgade 22 - Overdragelse af grund - ØU - KB**

#### **663. Besser Hovedgade 22 - Overdragelse af grund - ØU - KB**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen ÅBEN SAG

**Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har modtaget en forespørgsel fra ejeren af Besser Hovedgade 20, matr. 82a Besser by Besser, vedr. overdragelse af Besser Hovedgade 22, matr. nr. 82b Besser by, Besser. Kommunen står som ejer af grunden, som er 90m<sup>2</sup>. Der har oprindeligt ligget en bygning på Besser Hovedgade 20, som Samsø Kommune i 1962 ønskede at nedrive for bedre oversigtsforhold. Nuværende ejer oplyser, at det dengang blev aftalt, at ejeren af Besser Hovedgade 20 som modydelse for dette kunne overtage Besser Hovedgade 22.

Disse forhold er dog aldrig blevet nedskrevet og tinglyst.

**Indstilling:**

Da det pågældende areal siden 1962 har henligget som en naturlig del af Besser Hovedgade 20, og at der derfor formentlig er vundet hævde på dette, indstiller teknisk administration, at matr. nr. 82b Besser by, Besser, overdrages til ejeren af Besser Hovedgade 20, matr. 82a Besser by Besser uden udgift for Samsø Kommune.

Ejeren af Besser Hovedgade 20, forpligter sig til at respektere de tinglysninger og andre bindinger, der måtte være på grunden.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Sagen udgår og behandles på næste TU-møde som salg af fast ejendom.

# Punkt 664: Langemarksvej 18

## Langemarksvej 18

### 664. Langemarksvej 18

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker tilladelse til indretning af en ferielejlighed i eksisterende udbygning.

Ejendommen er beliggende i landzone, og der kræves derfor tilladelse efter planlovens § 35 til ændret anvendelse af en på grunden beliggende tidligere landbrugsbygning.

Ansøgningen sendes efterfølgende til naboorientering.

**Indstilling:**

Da der er tale om en ombygning der foregår indenfor eksisterende bygnings rammer, indstiller Teknisk administration, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen er betinget af positivt udfald af naboorientering.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Tiltræder indstillingen.

Sagen tages op igen efter nabohearingen.

## **Punkt 665: Landevejen 26, Nordby**

### **Landevejen 26, Nordby**

#### **665. Landevejen 26, Nordby**

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: Christiansen ÅBEN SAG

**Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker tilladelse til ændret anvendelse på ejendom beliggende Landevejen 26, matr.nr. 19e Nordby by, Nordby, fra lejrskole til helårsbolig.

Ejendommen er beliggende i landzone og ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35.

Ansøger ønsker ejendommens anvendelse til lejrskoleformål ændret til privat helårsbeboelse.

Ansøgningen sendes efterfølgende til naboorientering.

**Indstilling:**

Da ejendommen mod Landevejen fremstår som en villa og ikke væsentligt ændres i det bygningsmæssige udtryk, og da der ved den ansøgte anvendelse ikke skønnes at opstå gener for naboer, indstiller Teknisk administration, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen er betinget af positivt udfald af naboorientering.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Indstilling tiltrådt.

# **Punkt 666: Nedlæggelse af privat fællesvej i Kolby**

## **Nedlæggelse af privat fællesvej i Kolby**

### **666. Nedlæggelse af privat fællesvej i Kolby**

J.nr.: 05.02.04G01 Init.: Teller ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Landinspektørfirmaet Jens Elander Rasmussen har ansøgt om nedlæggelse af privat fællesvej på ejendommen matr.nr. 20bq Kolby by, Kolby.

Udvalget for teknik og miljø har på sit møde den 21. marts 2005 vedtaget at sætte offentlighedsproceduren i gang og herefter genbehandle sagen.

Sagen har været sendt i nabohøring og offentliggjort, uden efterfølgende indsigelser.

Ansøger har ved brev af 13.04.2005 indvilget i at betale udgifter i forbindelse med sagens behandling.

På ovenstående grundlag indstiller teknisk administration, at Samsø Kommune erklærer, at den private fællesvej over ejendommen matr.nr. 20bq Kolby by, Kolby kan nedlægges.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

## **Punkt 667: Spildevandsplan 2005-2013 for Samsø Kommune - ØU - KB**

### **Spildevandsplan 2005-2013 for Samsø Kommune - ØU - KB**

#### **667. Spildevandsplan 2005-2013 for Samsø Kommune - ØU - KB**

J.nr.: 06.00.05P16 Init.: Lillevang ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Forslag til revision af gældende spildevandsplan for Samsø Kommune er udarbejdet af Hedeselskabet i samarbejde med Teknisk Drift.

Spildevandsplanen afløser ved vedtagelse tidligere spildevandsplan 1999 – 2008.

Forslag til spildevandsplan 2005 – 2013 har været sendt i 8 ugers høring fra d. 15. juni til d. 10. august 2005.

Der er i høringsperioden modtaget ét indlæg, som ikke indeholder egentlige indsigelser mod planens substantielle indhold. Der stilles i brevet forslag til at øge læsevenligheden ved at have en indledende opsummering og begrebsforklaring. I øvrigt henvises til vedlagte svarbrev.

./.. Kopi af skrivelser vedlægges dagsordenen som bilag.

Tekstdelen og bilagsdelen og tegningsdelen vil blive fremlagt på møderne.

Indstilling:

Teknisk Drift indstiller, at vedlagte forslag til spildevandsplan 2005 – 2013 for Samsø Kommune endeligt vedtages, og at der gives administrativ kompetence til at vurdere behov for samt at udarbejde forklarende informationsmateriale.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Anbefaler indstillingen, herunder at der udarbejdes informationsmateriale til borgerne.

# **Punkt 668: Godkendelse af vedtægter for Sejlernetværk Østjylland**

## **Godkendelse af vedtægter for Sejlernetværk Østjylland**

### **668. Godkendelse af vedtægter for Sejlernetværk Østjylland**

J.nr.: 08.00G01 Init.: Wolffbrandt ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Da Samsø Havne har overtaget administrationen af Sejlernetværk Østjylland fra Århus Amt, indstilles det, at Samsø Kommune godkender vedtægterne, således at revision af regnskab kan foretages af Samsø Kommunes revision.

Vedtægter vedlagt sagen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Anbefaler indstillingen.

Sagen sendes til godkendelse i ØU.

# Punkt 669: Vragfund, Langør Havn

## Vragfund, Langør Havn

### 669. Vragfund, Langør Havn

J.nr.: 08.00K08 Init.: Wolffbrandt ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

I forbindelse med vragfund i Langør Havn har Kulturarvsstyrelsen besluttet, at sagen fordrer afsluttende undersøgelser. Vragfundet vurderes til at stamme fra 1600-tallet, og det afsluttende arbejde vil omfatte gennemgravning af den nye strand vest for molen samt flytning af ballaststen og fritlægning af eventuelle trædele fra vraket. Disse dele skal efterfølgende optegnes og dokumenteres.

Efter undersøgelsen d. 13.5.2005 blev diverse trædele tilvejebragt af Moesgård Museum, og rapport blev udfærdiget. Dette arbejde kostede ca. kr. 30.000,-. Efterfølgende blev havnepersonalet bedt om at smide fire stk. gl. egetræ fra vraket ud i containeren.

Havnefogeden indstiller derfor, at disse undersøgelser er nødvendige, og pengene er spildt. Der bør derfor indledes en dialog med Kulturarvsstyrelsen om undersøgelsens vigtighed.

./. Budget fra Moesgård Museum vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Tiltræder havnefogedens indstilling.

# Punkt 670: Takster for Samsø Havne 2006

## Takster for Samsø Havne 2006

### 670. Takster for Samsø Havne 2006

J.nr.: 08.01.00000 Init.: Wolffbrandt ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Det indstilles hermed, at følgende takster er gældende for 2006.

Gæstepladser:

U/12 meter: kr. 88,00 bibeholdes, dog kun op til 12 meter. Efterfølgende meter koster kr. 16,- pr. meter. For veteranskibe, skonnerter og Tall-ships er taksten kr. 9,60 pr. meter fra 0-80 meter.

Havnepenge skal indbetales på havnekontoret, dog indføres der valgmulighed for at blive ombord og betale havnepenge. Dette koster kr. 16,-

Dette har været indført i Ballen Havn som forsøg i august 2005. Fra at skulle billettere ca. 40-50 både ude på broerne, er vi nu nede på 2-5 både, der ikke har betalt havnepenge på havnekontoret.

Rabatkortene fortsætter uændret, dog uden Kolby Kås Havn.

Priser for erhvervstrafikken fortsætter uændret.

Der indføres betaling for el. Pris kr. 8,- for 24 timer v/ poletindkast.

Det er svært at forudsige indtægterne på betalings-el, men en brugerbetaling vil formentlig dække de nuværende udgifter på ca. kr. 125.000,- eller forbruget vil falde svarende til en eventuel indtægt.

Der kan dermed ses frem til en årlig besparelse på ca. kr. 125.000,-

Pris for investering af nye standere samt polet-enheder: Kr. 375.000,-. Investeringen er betalt hjem på tre år, og alle havnene får renoveret og opdateret el-installationerne samtidigt. Mårup Havn opdateres i forbindelse med ny lokalplan.

Ballen Havn får 15 nye standere og Langør Havn får monteret polet-enheder.

Bad/Internet/El: kr. 8,00

Fastliggere får en stigning på mellem 4-5%:

0-6 meter: 1320,-

6-10 meter: 1880,-

Over 10 meter: 2560,-

Jolleplads: 300,-

Helårsplads Mårup o/10 meter: 8024,00

Alle priser er excl. moms.

Der gøres opmærksom på, at taksterne ikke er blevet reguleret siden 2001.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Indstiller taksterne godkendt.

## **Punkt 671: Ballen Havn**

### **Ballen Havn**

#### **671. Ballen Havn**

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: Christiansen ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Drøftelse af fremtidig disponering af Ballen Havn.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Orientering.

Sagen behandles på næste TU-møde.

## **Punkt 672: Ballen Renseanlæg**

### **Ballen Renseanlæg**

#### **672. Ballen Renseanlæg**

J.nr.: 06.01.01P20 Init.: Frederiksen SAGER TIL ORIENTERING

Sagsfremstilling:

Hedeselskabet har udarbejdet udbudsmateriale for retablering af de 8 slambede på Ballen Renseanlæg.

Overslagsprisen for retablering af slambedene er mindre end kr. 500.000, og Teknisk Drift har derfor bedt Brdr. Kjeldahl, Kremmer Jensen og Rene Bergman om underhåndsbud.

Teknisk Drift modtager tilbudene 25. august 2005, så resultatet af udbudsrunderen vil først være kendt på TU-mødet.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29. august 2005:

Til orientering.

**Punkt 673: Lukket: Vandløbssag, Ørby - LUKKET SAG**

**Punkt 674: Lukket: Eventuelt**