

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022 - 2025 d. 19-09-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 17:30

**Mødested**           Samsø Rådhus, Kantinen, Søtofte 10

**Mødedeltagere**    Marcel Meijer, Ulla Holm, Per Urban Olsen, Helle Hansen, Karina  
Knobelauch, Michael Kristensen, Peter Askjær, Kjeld Bønkel, Carsten  
Bruun, Anita Elgaard Højholt Olesen, Søren Wiese (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 19. september 2023.....	3
1. behandling af Budget 2024 og overslagsår 2025, 2026 og 2027 - ØU - KB.....	4
Udpegning af eksternt medlem til Færgeudvalget - ØU - KB.....	6
Stedet tæller X - Udpegning af medlemmer til Bedømmelsesudvalg - KB.....	7
Anvendelses- og Aktivitetsaftale for Sambiosen - BU - ØU - KB.....	9
Forslag til lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi - TU - ØU - KB.....	10
Genbehandling - Vejadgange til "Bakken" i Tranebjerg - TU-ØU-KB.....	12
Ballen Færgehavn - ydre molehoved, TU-ØU-KB.....	14
Boligstrategi for seniorboliger, TU-ØU-KB.....	15
Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland - ØU-KB.....	17
Meddelelser fra borgmesteren - 19. september 2023.....	19
Øvrige meddelelser - 19. september 2023.....	20
Lukket: Kontraktforhold, TU-ØU-KB.....	21
Lukket: Øvrige meddelelser - 19. september 2023.....	22

## **Punkt 390: Godkendelse af dagsorden - 19. september 2023**

S2021-6028

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til mødet den 19. september 2023.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023**

Fraværende: Søren Wiese

Godkendt.

# Punkt 391: 1. behandling af Budget 2024 og overslagsår 2025, 2026 og 2027 - ØU - KB

S2023-468

## Problemstilling

Økonomiudvalget skal fremsende budgetforslag vedr. budget 2024 samt budgetoverslagsårene 2025, 2026 og 2027 til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Økonomiudvalget fremsender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

2. Økonomiudvalget fremsender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster med tilføjelser som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Kommunaldirektør og Økonomichef indstiller, at Økonomiudvalget fremsender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på Budgetseminar 1 den 24. august og på Budgetseminar 2 den 7. september lavet indstillinger til arbejdsrapporterne 1 - 8 vedr. økonomiske politik / budgetaftalen, Grundbudget 2 (G2), uafsluttede politiske sager, prioriteringskatalog, fokuspunkter, forvaltningens budgetforslag, rederiet og ressourceområdet, samt til takster, som i sin helhed danner budgetforslaget for 2024 og overslagsårene.

Efter Budgetseminar 1 er indstillingerne sendt i høring. Ved arbejdsrapport 3, 5 og 6 har der dog ikke været indstillingerne endnu. Høringssvarene skal derfor ses i lyset af dette.

På Budgetseminar 2 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at revidere indstillingerne på baggrund af de indkomne høringssvar. Der er ligeledes indstillet ved Budgetseminar 1 at nogle punkter og emner tages op igen til Budgetseminar 2. Samsø Kommune har søgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om særtilskud. Ministeriet har delvist imødekommet ansøgningen og tildelt Samsø Kommune et beløb på 9 mio. kr.

Referatet af arbejdsrapport mv. fra Budgetseminar 1 og 2 udgør således Kommunalbestyrelsens seminar-indstilling til Økonomiudvalgets budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budget for 2024 og overslagsårene.

Jf. den gældende tids- og handleplan for budgetlægningen for 2024 fremgår følgende tidsfrister for fremsættelse af ændringsforslag imellem første og anden behandling i hhv. Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- Ændringsforslag: Tirsdag, den 26. september 2023 kl. 12.00.
- Underændringsforslag: Onsdag, den 4. oktober 2025 kl. 15.00.

Budgetmaterialet eftersendes efter afholdt Budgetseminar 2 (det fremgår dermed ikke under bilag til punktet i dagsorden).

## Økonomi og personale

Budgetmaterialet ledsages af en resultatopgørelse, hvor seminarindstillingens økonomiske påvirkning fremgår.

## Tidligere beslutninger

21. marts 2023 KB-304: Budgetprocedure for Budget 2024

## Dialog og høringer

Indstillinger fra Budgetseminar 1 er blevet sendt til de høringsberettigede organisationer - dvs. kommunens med-system, senior- og handicapråd og bestyrelser for skole, ungdomsskole, dagpleje og Rumlepotten. Høringssvar er ligeledes vedlagt som bilag.

## Beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget fremsender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023

Fraværende: Søren Wiese

Kommunalbestyrelsen oversender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.

Kommunalbestyrelsens 2. behandling ændres til den 10. oktober. Mødet 12. oktober aflyses i konsekvens heraf.

## **Bilag**

00\_økonomisk oversigt BS2

01 Arbejdsrapport 1 - økonomisk politik 2024 referat BS2

02\_G2\_BS2 referat

03 uafsluttede politiske sager\_BS2 referat

04\_Prioriteringskatalog 2024 samlet

05\_fokuspunkter\_BS2 referat

06\_forvaltningens budgetforslag\_BS2 referat

07\_rederi BS2 referat samlet

08\_renovation

09\_Samlet høringssvar fra MED-organisationen B24

09\_samlet høringssvar råd og bestyrelser

10\_samlet takster

# **Punkt 392: Udpegning af eksternt medlem til Færgeudvalget - ØU - KB**

S2022-15679

## **Problemstilling**

Kommunalbestyrelsen skal udpege et tredje eksternt medlem til Færgeudvalget med erfaring fra rederi- og færgedrift.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Flemming Ejlersen godkendes som eksternt medlem af Færgeudvalget.
  2. Der ønskes yderligere forslag.
- Trafikdirektøren indstiller løsningsmulighed 1.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 25. januar 2022 vedr. udpegning af medlemmer til Færgeudvalget, at det tredje eksterne medlem udpeges senere efter indstilling fra Færgeudvalget og forvaltningen. Det foreslås nu, at Flemming Ejlersen godkendes som det tredje eksterne medlem af Færgeudvalget.

## **Økonomi og personale**

Honorering af udvalgsmedlemmer sker indenfor den afsatte budgetramme.

## **Tidligere beslutninger**

- 13.12.2022, KB-sag nr. 241: Udpegning af nyt eksternt medlem til Færgeudvalget
- 25.1.2022, KB-sag nr. 47: Færgeudvalget
- 23.1.2018, KB-sag nr. 52: Udpegning af medlemmer til Færgeudvalget
- 23.1.2018, KB-sag nr. 51: Forslag til Ændring af kommissorium for Færgeudvalget
- 20.6.2017, KB-sag nr. 810: Udpegning af nyt medlem til Færgeudvalget
- 24.1.2017, KB-sag nr. 714: Udpegning af nyt medlem til Færgeudvalget

## **Dialog og høringer**

Sagen har ikke nået at komme på et Færgeudvalgsmøde. Dette er grunden til at sagen starter op i Økonomiudvalget med efterfølgende godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023**

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler, at Flemming Ejlersen godkendes som eksternt medlem af Færgeudvalget.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023**

Fraværende: Søren Wiese

Flemming Ejlersen godkendt som eksternt medlem af Færgeudvalget.

## **Bilag**

Kommissorium\_for\_Færgeudvalget, godkendt af kommunalbestyrelsen, den 25. januar 2022

# Punkt 393: Stedet tæller X - Udpegning af medlemmer til Bedømmelsesudvalg - KB

S2023-3205

## Problemstilling

Der skal udpeges to medlemmer til et Bedømmelsesudvalg i forbindelse med en arkitektkonkurrence for Stedet Tæller X - Langør.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der udpeges to medlemmer fra Kommunalbestyrelsen til Bedømmelsesudvalget.
2. Kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer til Bedømmelsesudvalget.
3. Kommunalbestyrelsen anmoder chefgruppen om at udpege to medlemmer.
4. Sagen sendes retur til Teknisk Forvaltning.

Kommunaldirektøren indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

Samsø Kommune blev i 2022 prækvalificeret til at deltage i Stedet Tæller X (STX) med fokus på Langør Havn. STX lanceres af Realdania i samarbejde med Ny Carlsbergfondet.

I juni blev Langør udpeget som et af de projekter STX vil støtte med et beløb på 4,5 mio.kr. Som en del af konkurrencen skal hvert udpeget projekt enten realiseres via et "arkitektspor" eller et "kunstspor". For Langørs vedkommende bliver det et arkitektspor.

Næste skridt i processen er en arkitektkonkurrence, hvor projektet bliver udbudt til nyere arkitektfirmaer. Arbejdet med at lave oplægget til denne konkurrence pågår for nuværende, med inddragelse af Teknisk Forvaltning, Sekretariatet og ekstern konsulent.

Det er Realdania/Ny Carlsbergfondet som gennemfører arkitektkonkurrencen og dermed også betaler udgifterne til den. Når arkitektkonkurrencen slutter til februar 2024, skal de indkomne forslag vurderes. Til denne opgave nedsættes et Bedømmelsesudvalg, som for Langørs vedkommende består af:

- Stine Lea Jacobi, programchef, Realdania
- Christine Buhl Andersen, forkvinde for Ny Carlsbergfondet
- Op til to repræsentanter for ejerne af de respektive projekter
- Mogens A. Morgen, professor på Arkitektskolen Aarhus vil være fagdommer på konkurrencerne for Phønix Mølle, Langør Havn og Slivsø.

Følgende er rådgivere for Bedømmelsesudvalget uden stemmeret:

- Simon Harboe, projektchef, Realdania
- Trine Møller Madsen, projektchef, Ny Carlsbergfondet
- Kira Maria Svankjær, BARK (rådgiver på Stedet Tæller X kampagnen).

Bedømmelsesudvalget for Langør Havn er berammet møde den 5.marts 2024 kl. 11.00-13.00 i København.

Oplæg til konkurrencebetingelser og tidsplan er vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling.

## Økonomi og personale

Samsø Kommune afholder selv udgifter forbundet med deltagelse i Bedømmelsesudvalget.

## Tidligere beslutninger

16.08.2023 TU sag.nr. 282: Langør Havn - Stedet Tæller X - orientering om projektførløb

28.02.2023, KB-sag nr. 294: Ansøgning til Stedet Tæller X - Langør Havn

## Dialog og høringer

Teknisk Forvaltning har bidraget med input til sagens forberedelse.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023

Fraværende: Søren Wiese

Der er enighed om, at de to medlemmer til bedømmelsesudvalget skal udpeges blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer. Selve udpegelsen udsættes til næstkommende møde.

## **Bilag**

Bilag 1 Tidsplan

Bilag 2 Udkast til konkurrencebetingelser\_Stedet Tæller X\_SPOR 1\_Arkitektursporet\_UDKAST

# Punkt 394: Anvendelses- og Aktivitetsaftale for Sambiosen - BU - ØU - KB

S2023-3168

## Problemstilling

Ændringerne i Anvendelses- og Aktivitetsaftalen mellem Samsø Kommune og Sambiosen fremsendes til godkendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsaftale godkendes.
2. Den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsaftale godkendes ikke, men sendes tilbage til Forvaltningen til yderligere belysning.

Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur indstiller, at den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsaftale godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Sambiosens leder gennemgået den oprindelige Anvendelses- og Aktivitetsaftale, som blev udarbejdet i forbindelse med, at driftsansvaret den 01.07.2018 for Samsø-området overdrages fra Samsø Kommune til foreningen Sambiosen.

I forbindelse med gennemgangen er der blevet lavet følgende ændringer:

- Pkt.1.2 er tilrettet, så der ikke henvises til én bestemt udviklingsplan, men til 'den til enhver tid gældende udviklingsplan'.
- Pkt. 2.3, 3. afsnit vedr. kommerciel udlejning er slettet. Dette med baggrund i, at dette afsnit ikke er lovligt jf. kommunalfuldmagtsreglerne
- Pkt. 6.1 er ændret, så der ikke fremgår specifikke beløb til specifikt formål.

## Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## Tidligere beslutninger

24.04.2018, KB-sag nr. 113: Beslutning vedrørende Anvendelses- og aktivitetsaftale mellem Samsø Kommune og den almen ideelle forening Sambiosen.

## Dialog og høringer

Den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsplan har været behandlet på Sambiosens bestyrelsesmøde i juni måned 2023. Der er enighed om de fremsendte rettelselser.

## Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 05-09-2023

Den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsaftale indstilles godkendt (løsningsmulighed 1).

## Beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Børne- og Kulturudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023

Fraværende: Søren Wiese

Godkendt.

## Bilag

Anvendelses- og Aktivitetsaftale HGA

# Punkt 395: Forslag til lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi - TU - ØU - KB

S2023-2997

## Problemstilling

Revision af gældende lokalplan nr. 54 for Samsø Energiakademi, har udmøntet sig i forslag til lokalplan nr. 104, der fremstilles til godkendelse forud for den offentlige høring.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. Lokalplanforslaget godkendes med specifikke ændringer.
3. Lokalplanforslaget returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger (løsningsmulighed nr. 1).

## Sagsfremstilling

Siden lokalplan nr. 54 for Samsø Energiakademi, blev vedtaget i 2005, har det været muligt, at etablere overnatningsfaciliteter i tilknytning til akademiet. Grundet lokalplanens præmis i formålsbestemmelsen om, at byggeriet skal tilpasses det omgivende miljø samt bestemmelserne i § 8, blev det i forbindelse med et konkret byggeprojekt / ansøgning vurderet, at projektet alene kunne realiseres ved at justere plangrundlaget og dermed tilvejebringe en ny lokalplan.

På baggrund af beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2023, har forvaltningen i samarbejde med ansøger nu udarbejdet et forslag til en ny lokalplan nr. 104. Udgangspunktet er ikke væsentligt forandret fra den gældende lokalplan nr. 54, da planen også stadig skal regulere forholdene omkring Energiakademiet. Der er således taget udgangspunkt i den gældende plan og justeret på forholdene omkring delområde B.

Forvaltningen vil særligt fremhæve disse ændringer i den nye lokalplan:

- Byggefelterne er justeret ned fra seks til fem, men til gengæld er det nu muligt at bygge seks enheder indenfor hvert byggefelt. Det er således stadig muligt at etablere de ønskede 30 enheder.
- Delområde A (til energiakademi) er gjort større på bekostning af delområde D (demonstrationsprojekter og modeller), for at få plads til de nødvendige teknikbygninger.
- Forvaltningen har vurderet, at den maksimale kapacitet per enhed er fem overnattende, og den fulde belægning indenfor lokalplanområdet vil således være 150 sengepladser. Kommuneplanrammerne nr. 7 og nr. 99, åbner op for at man tilsammen kan etablere op til 200 sengepladser, men dette var tiltænkt understøttelse af planerne om etablering af et decideret energihotel.
- Enhederne kan etableres enten med saddeltage eller ensidet taghældning, henholdsvis med en hældning på 15-55 grader eller 5-10 grader.
- I forhold til udseendet af facaderne er fibercement tilføjet som muligt materiale.
- Facaderne vendes mod nord, hvor det oprindeligt var planen at de skulle vende mod syd for at give terrasserne mest muligt sol. Ved at vende facaderne mod nord, opnås en bedre helhed i området, hvor de nye bygninger i højere grad får en samhørighed med Energiakademiet. Derudover opnår man en bedre udnyttelse af solcellerne på tagene samt en markant mindre solindstråling, der minimerer energiforbruget til nedkøling af enhederne.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget, og det er på baggrund af screeningen vurderet, at planforslaget ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet.

Ved eventuel godkendelse af planforslaget træffer kommunen samtidig afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen sker efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planarbejdet varetages indenfor Teknik og Miljø's budget, med bidrag fra bygherre.

## Tidligere beslutninger

10.05.2023, TU-sag nr. 241: Anmodning om lokalplanlægning - Strandengen 1 - TU.

07.06.2005, KB-sag nr. 613: Lokalplanforslag nr. 54 - Energiakademi i ballen - ØU-KB.

## Dialog og høringer

Hvis planforslaget godkendes, skal det efterfølgende fremsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. Forvaltningen har forud foretaget intern høring af berørte myndigheder i henhold til reglerne i Miljøvurderingsloven. Der er i den forbindelse ikke modtaget høringssvar af betydning for miljøscreeningen.

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023**

Udvalget indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger (Løsningsmulighed 1). Med baggrund i at man ikke ønsker et skjult feriehusområde i Ballen, præciserer udvalget at brugen af boliger ikke skal være til ferieformål, men være til Energiakademiets virke.

### **Beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023**

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger (Løsningsmulighed 1). Økonomiudvalget anbefaler desuden, at det inden høringen indarbejdes i lokalplanforslaget, at der gives mulighed for at overskudskapacitet kan udlejes til anden side efter andre formål, end de beskrevne.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023**

Fraværende: Søren Wiese

Per Urban Olsen stillede ændringsforslag om at tiltræde Teknisk Udvalgs indstilling i stedet for Økonomiudvalgets.

For stemte: Per Urban Olsen og Peter Askjær.

Imod: Marcel Meijer, Helle Hansen, Karina Knoblauch, Michael Kristensen, Ulla Holm, Kjeld Bønkel, Carsten Bruun og Anita Elgaard Højholt Olesen.

Undlod: ingen.

Økonomiudvalgets indstilling dermed godkendt.

### **Bilag**

LP Energiakademi - Forslag

20230711 Samsø Energiakademi Situationsplan

Lokalplan nr. 54

Energiakademiet\_Overnatningsfaciliteter\_Materialebeskrivelse

# Punkt 396: Genbehandling - Vejadgange til "Bakken" i Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2023-649

## Problemstilling

Beslutning om vejadgang til "Bakken", Tranebjerg, fremstilles til genbehandling i Teknik- og Miljøudvalget, efter yderligere belysning vedr. afspærring af den vestlige udkørsel.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området.
2. Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området.
3. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af sagen "Vejadgange og status for "Bakken" i Tranebjerg" den 25. april 2023 blev det besluttet at "Bakken" skal istandsættes i nødvendigt omfang og overdrages til grundejerforeningen, fortsat som en privat fællesvej. Spørgsmålet om adgangsveje / afspærring blev ved samme lejlighed tilbagesendt til Teknik- og Miljøudvalget, til yderligere belysning forud for sagens genbehandling i Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen har konkret ønsket en yderligere belysning af:

1. Trafiksikkerhed i forhold til udkørsel til Østerlækkevej, samt begrundelse.
2. Trafiksikkerhed og praktik i forhold til vendemuligheder for større køretøjer, renovation mv. hvis kun en udkørsel.
3. Økonomiske forhold ved den ene og den anden løsning - herunder også anvisning af budget.

Ad 1: I forbindelse med udstykning og lokalplanlægning af "Bakken" blev den østlige udkørsel udvidet med to oversigtsarealer. Formålet med et oversigtsareal er at skabe bedre trafiksikkerhed og oversigtsforhold, og det fremstår typisk som en skrå afgrænsning / udvidelse af vejmatrিকlen, hvor den støder op til en større vej. "Østerlækkevej" kan ikke siges at være tæt trafikeret, men er en meget benyttet vej på Samsø, der giver adgang til flere boligområder indenfor bygrænsen og videre adgang til havet og Ballen, der særligt benyttes i sommerperioden. Boligområderne ligger samtidig i udkanten af Tranebjerg, hvor der generelt er højere risiko for forhøjet hastighed.

Ad 2: I forbindelse med lokalplanlægning og udstykning blev der etableret en vendeplads i det sydvestlige hjørne af det grønne fællesareal som en del af matr. nr. 11o (Bakken 19), hvilket indikerer, at der kun skal være én udkørsel fra området til "Østerlækkevej". Vendepladsen fremgår af det tinglyste vejudlæg i matrikelkortet, og opfylder kravene til en vendeplads jf. vejdirektoratets vejledning, dog således at det gruslagte vejforløb udgør en del af pladsen. Renovationsvæsenet har bekræftet, at der er mulighed for at vende renovationskøretøjer såfremt grusvejen ikke spærres af med kæde / sten eller der holder parkerede biler i vejen. Det betyder, at en eventuel afspærring skal etableres i enden ud mod "Østerlækkevej" og at der skal være parkeringsforbud på selve vendepladsen.

Ad 3: Der henvises til afsnittet "Økonomi og personale".

Det er på baggrund af ovenstående forvaltningens anbefaling, at begrænse antallet af udkørsler til Østerlækkevej mest muligt. Forvaltningen vurderer også fortsat, at det oprindeligt har været hensigten, at alle ejendomme på "Bakken" skal anvende den udkørsel der ligger mellem matr. nr. 11bo og 11bp (hhv. Bakken 1 og Bakken 2). Matr.nr. 11bn (Bakken 21) har udkørsel til grusvejen vest for ejendommen, men skal bruge den samme udkørsel som de øvrige for at komme ud på "Østerlækkevej".

Hvis det fastholdes, at der kun skal være én adgangsvej til "Østerlækkevej" bør den vestlige udkørsel midlertidigt lukkes med sten og på sigt bør der etableres en beplantning. Der har tidligere på stedet været en afspærring med sten ved den vestlige udkørsel, ligesom der har været et "blind vej" skilt ved den østlige. Begge dele er i dag fjernet - men ikke af Kommunens vejafdeling.

Som bilag til sagen vedlægges matrikelkort for "Bakken".

## Økonomi og personale

Løsningsmulighed 1: Den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området.

- (Gen)opsætning af blindvej skilt
- Ikke flytbare sten (evt. midlertidigt)
- Etablering af beplantning

Udgiften anslås til 5.000 kr., der afholdes indenfor forvaltningens budget (Ejendomme og Veje).

Løsningsmulighed 2: Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området.

- Tilføjelse af oversigtsareal (matrikulært udlæg)
- Afretning og asfaltering af eksisterende grusvej
- Supplerende skiltning

Anslået pris: ca. 200.000 kr. (Inkl. slidlag: ca. 500.000 kr.)

Finansiering kan ikke anvises indenfor eksisterende budget. Beløbet kan anvises enten via asfaltpuljen eller via anlægspuljen.

## Tidligere beslutninger

25.04.2023, KB-sag nr. 224: Vejadgange og status for "Bakken" i Tranebjerg - TU-ØU-KB

14.08.2001, KB-sag nr. 690: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 40

25.01.2000, KB-sag nr. 438: Godkendelse af lokalplan nr. 40

## Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med renovationsvæsenet, i forhold til adgangsforhold og vendeplads.

## Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 2: Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området stemte Søren Wiese.

For løsningsmulighed 1: At den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er en adgangsvej til området stemte Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel og Per Urban Olsen.

Flertallet indstiller, at den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området (Løsningsmulighed 1).

## Beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget besluttede, at Michael Kristensen er inhabil i sagen, og han deltog derfor ikke i sagens behandling.

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 1 (Den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er en adgangsvej til området) stemte Marcel Meijer og Peter Askjær.

For løsningsmulighed 2 (Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området) stemte Carsten Bruun.

Flertallet indstiller, at den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området (Løsningsmulighed 1).

Økonomiudvalget bemærker, at diverse dialog og høringssvar ønskes fremsendt til behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

I fremtidige sager af lignende karakter bør høringssvar forefindes og kommenteres i sagsfremstillingen.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023

Fraværende: Søren Wiese

Kommunalbestyrelsen besluttede, at Michael Kristensen var inhabil i sagen, og han deltog derfor ikke i sagens behandling.

Sagen tilbagesendes til forvaltningen til yderligere belysning inden fornyet politisk behandling.

## Supplerende sagsfremstilling

### *Forvaltningens bemærkninger efter møde i Økonomiudvalget den 12. juni 2023*

Der vedlægges supplerende bilag vedr. høring / dialog med GF til sagen. Forvaltningen bemærker, at der har været dialog med Grundejerforening Bakken, men der har ikke siden vedtagelsen af Lokalplan nr. 40 i 2000 været en høring af samtlige vejens grundejere. Opsummeringen fra høringen i forbindelse med Lokalplan 40 fremgik af sagsfremstillingen da sagen blev behandlet på KB mødet den 25.04.2023 og er vedlagt igen i det supplerende bilag her.

## Bilag

Bilag - Matrikelkort "Bakken"

Supplerende Bilag vedr. dialog / høring

# Punkt 397: Ballen Færgehavn - ydre molehoved, TU-ØU-KB

S2022-14683

## Problemstilling

Molehovedet ved Ballen Færgehavn er blevet beskadiget og skal repareres. Forvaltningen anmoder om stillingtagen til finansiering af rådgiverydelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der anvendes 65.000 kr. af Ballen Færgehavns driftsbudget til rådgiverydelser i forbindelse med det ydre molehoved.
  2. Forvaltningen anmodes om at finde andre finansieringsmuligheder til rådgiverydelserne.
  3. Sagen sendes retur til forvaltningen.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der anvendes 65.000 kr. af Ballen Færgehavns driftsbudget til rådgiverydelse i forbindelse med det ydre molehoved (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Molehovedet er bygget op af pæle sat i en række. Mellem pælene er der sat spunsplader op. Den ene af de spunsplader er grundet bølgepres og metaltræthed revnet, så der nu er hul imellem 2 pæle. Konsekvensen var at de tekniske installationer til molelys og tågelys, der var monteret bag spunspladerne gik tabt. De tekniske installationer er nu reetableret længere inde mod stenmolen.

Hvis molehovedet ikke repareres og kilden til fejlen løses, kan det gå ud over sejladsikkerheden på havnen. Beskadigelsen er opdaget ved en tilstandsvurdering af forholdene på molehovederne til færgehavnen. Der blev efterfølgende sendt en dykker i vandet, som kunne fastslå skadens omfang. Spunspladerne er udsat for bølgepåvirkning og skadesfølger deraf.

Skaderne på spunspladen og deraf følgende fastgørelse af solceller og batteri kan ses på vedlagte billede 1, 2 og 3. Forvaltningen anmoder om at kunne bruge 65.000 kr. fra færgehavnens driftsbudget til rådgiverydelser som omfatter:  
- Projektering (projektforudsætninger), detailprojektering inklusiv tegningsmateriale samt til udbudsprocessen (udbud, licitation og kontrahering).

De tekniske løsningsmuligheder afstemmes med de Kommunale Havne/Teknisk Forvaltning. Når der foreligger et resultat af udbuddet fremlægges dette til politisk godkendelse.

## Økonomi og personale

Forvaltningen har indhentet et tilbud på rådgiverydelser som omtalt i sagsfremstillingen til et rammebeløb på 65.000 kr. excl. moms.

Forvaltningen foreslår at beløbet afregnes på færgehavnens driftsbudget.

## Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

## Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

## Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023

Udvalget indstiller, at der anvendes 65.000 kr. af Ballen Færgehavns driftsbudget til rådgiverydelser i forbindelse med det ydre molehoved (Løsningsmulighed 1).

## Beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm  
Anbefales godkendt.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023

Fraværende: Søren Wiese  
Godkendt.

## Bilag

Ballen Færgehavn - ydre mole - billede 1

Ballen Færgehavn - ydre mole - billede 2

Ballen Færgehavn - ydre mole - billede 3

# Punkt 398: Boligstrategi for seniorboliger, TU-ØU-KB

S2023-3172

## Problemstilling

Seniorrådet i Samsø Kommune har foreslået at der udarbejdes en Seniorboligstrategi for kommunen, hvilket der ønskes politisk stillingtagen til.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1: Det besluttet at arbejdsgruppen og Forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med en seniorboligstrategi.

2: Der prioriteres ressourcer internt i Teknisk Forvaltning i henhold til generel prioritering på planområdet.

3: Forvaltningen indarbejder et afsnit om seniorboliger i planstrategien og senere i kommuneplanen.

4: Beslutningen udskydes til 2024

5: Det besluttet at der ikke udarbejdes en seniorboligstrategi

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at beslutningen udskydes til 2024 (Løsningsmulighed 4).

## Sagsfremstilling

En Seniorboligstrategi skal angive retningen for udviklingen af fremtidens boliger for seniorer på Samsø. For at sikre borgernes input til udviklingen af fremtidens boliger, vurderes det at en bred borgerinddragelse er nødvendig i forarbejdet. Der har indtil nu eksisteret en arbejdsgruppe, der har arbejdet med forundersøgelsen af en eventuel seniorboligstrategi. Gruppen består af repræsentanter fra Seniorrådet, Danske Handicaporganisationer, Ældre Sagen og Social- og Beskæftigelsesudvalget, og derudover får gruppen sekretariatsbistand fra Teknisk Forvaltning.

Arbejdsgruppen ønsker at lave en dataindsamling via en spørgeskemaundersøgelse, for at få flest mulige inputs fra målgruppen. Indtil nu har arbejdsgruppen arbejdet kvalitativt og har dermed ikke mulighederne for at få et bredt udsnit af borgernes inputs uden støtte fra forvaltningen.

Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker en boligstrategi der er retvisende, og som tager borgernes reelle ønsker for hvordan de ønsker at bo med videre, vurderer forvaltningen at det bedste værktøj er en spørgeskemaundersøgelse.

Arbejdsgruppen arbejder med den tese, at der er en øget efterspørgsel efter seniorbofællesskaber blandt målgruppen.

Derudover konstaterer forvaltningen at der er et stigende pres på kommunens visiterede ældreboliger, hvilket forvaltningen vurderer vil vokse i fremtiden. Tendensen de sidste 10 år har været, at borgere, selv med komplekse plejebehov, udsætter beslutningen om at flytte i en plejebolig så længe som muligt. Det betyder, at de målgrupper der i dag bor i en plejebolig, enten har et komplekst plejebehov - eller lider af demens i en sådan grad, at de ikke kan forblive i egen bolig.

Samsø Kommune tilbyder boliger på Plejecenter Kildemosen og kan anvise til 24 ældreboliger på Skolevænget. Der er i 2022 færdiggjort 16 boliger på Bryggerbakken i Tranebjerg, som har målgruppen 50+, hvorfor disse boliger kan ses som seniorboliger.

Midtjysk Boligselskab afdeling 53 på Samsø tilbyder 79 lejemål i Nordby, Onsbjerg og Tranebjerg. Disse lejemål kan ansøges af alle, hvorfor de ikke er deciderede seniorboliger.

Udover dette foregår der privat udlejning, som kommunen ikke har et overblik over.

Derudover eksisterer en arbejdsgruppe der forsøger at etablere et "Bæredygtigt Landsbyfællesskab", som inkluderer seniorsegmentet, men som også kan indeholde flere aldersgrupper.

Viden om boligønsker og -behov fra målgruppeanalyse.

I forbindelse med etablering af færgeruten til Aarhus og udvikling af bosætningsuniverset, Tid til Samsø, blev der gennemført en målgruppeanalyse. Spørgeskemaundersøgelsen belyste potentialet for at tiltrække tilflyttere til Samsø, og i relation hertil blev det undersøgt, hvilke parametre der var vigtige for de potentielle tilflyttere. I målgruppeanalysen blev der også spurgt til forskellige aspekter af boligformer, og vi har således i denne analyse nogen viden om boligønsker og -behov, og for en del af aspekter er der lavet en sammenligning af aldersgrupper, hvor en af grupperne er 66 år eller ældre, hvilket er den gruppe, der benævnes seniorer herunder.

Målgruppeanalysen viser:

- Seniorerne foretrækker landsbyidyl og det lette liv i lejlighed frem for bæredygtigt fællesskab, livet på landet eller parcelhusparadis
- Blandt seniorerne svarer 26 pct. 'Ja, helt sikkert' og 48 pct. 'Ja, måske' til, om et seniorbofællesskab kunne være en interessant boform, næste gang de skal flyttere
- De vigtigste parametre for boligområdet er, at det er tæt ved natur/skov og vandet/strand; det gælder for seniorerne, men også både de 30-49-årige og de 50-65-årige
- Blandt seniorerne er der større ønske om leje- eller andelsbolig end om ejerbolig, mens de 30-49-årige og de 50-65-årige foretrækker en ejervilla
- De adspurgte seniorer har for de flestes vedkommende relativt mange midler til enten at købe eller leje en bolig

Målgruppeanalysen er jo ikke lavet blandt borgere på Samsø, da formålet var at undersøge potentielle tilflyttere. Undersøgelsens resultater kan måske alligevel bidrage til indsigt i ønsker og behov blandt seniorer i sammenligning med andre aldersgrupper.

Ydermere kan en spørgeskemaundersøgelse give et overblik over et estimeret antal ældre, som ønsker at sælge deres nuværende bolig, såfremt der opstår muligheder for at flytte i seniorbolig. Herved frigøres nogle boliger som kan komme nyt tilflyttere til gode - som købsmuligheder.

En boligstrategi for seniorboliger skal derfor ses som en tværfaglig opgave for den kommunale administration.

Teknisk Forvaltning har for nuværende svært ved at skulle afsætte ressourcer til opgaven. Ressourcerne hertil kommer fra planmedarbejderne, hvor de aktuelle arbejdsopgaver prioriteres ud fra planoversigten (igangværende eller kommende lokal- og sektorplaner).

## **Økonomi og personale**

Det anslås at sekretariatsbetjeningen, udarbejdelse og behandling af spørgeskema samt det videre arbejde med at udarbejde selve strategien og implementere vil kræve 40 timers arbejde (svarende til omkring 10.000 kr.) i det resterende 2023. Dette er svarende til de timer der i forvejen bruges på at sekretariatsbetjenerne Seniorrådet i fem måneder.

(Sekretariatsbetjeningen foregår fra Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen.

Hvis det prioriteres at gennemføre seniorboligstrategien, vurderer Teknisk Forvaltning at denne opgave skal prioriteres på linje med andre opgaver på planområdet.

## **Tidligere beslutninger**

7.6.2021, EBU-sag nr. 285: Præsentation af målgruppeanalyse

## **Dialog og høringer**

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Seniorrådet, Danske Handicaporganisationer, Ældre Sagen og Social- og Beskæftigelsesudvalget, og derudover får gruppen sekretariatsbistand fra Teknisk Forvaltning. I denne arbejdsgruppe er ideen med en boligstrategi for seniorboliger blevet drøftet/behandlet samt muligheden for en spørgeskemaundersøgelse.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023**

Udvalget indstiller, at der ikke udarbejdes en seniorboligstrategi (Løsningsmulighed 5).

Udvalget begrundet det med mange tiltag for at skabe rammer for nye boliger, samt at forvaltningerne er presset på ressourcer til opgaven.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023**

Fraværende: Ulla Holm

Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023**

Fraværende: Søren Wiese

Ulla Holm foreslog, at udarbejdelse af seniorboligstrategi flyttes til Erhvervs- og Bosætningsudvalget.

Der blev begæret afstemning:

For stemte: Ulla Holm og Kjeld Bønkel.

Imod: Marcel Meijer, Helle Hansen, Karina Knoblauch, Michael Kristensen, Carsten Bruun, Anita Elgaard Højholt Olesen, Per Urban Olsen og Peter Askjær.

Undlod: ingen.

Det blev herefter besluttet i enighed, at der skal indarbejdes et afsnit om seniorboligstrategi i den kommende planstrategi.

# Punkt 399: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland - ØU-KB

S2023-2799

## Problemstilling

Erhvervshus Midtjylland har udgivet deres årlige kommunerapport for hver kommune i regionen.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Sekretariatschefen indstiller, at kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

I kommunerapporten sammenholdes udvikling på Samsø med den nationale og regionale udvikling samt med en gruppe sammenligningskommuner, der er valgt med udgangspunkt i Danmarks Statistiks inddeling i kommunetyper; for Samsø er sammenligningskommunerne Lemvig, Struer, Norddjurs, Ringkøbing-Skjern og Skive.

Rapporten rummer to temaafsnit om henholdsvis detailhandel og fødevarersektoren; derudover er der sammenligninger i relation til beskæftigelse, iværksætteri, virksomhedsbestand, vækstvirksomheder og eksport.

Et opmærksomhedspunkt er, at det generelt kan det være vanskeligt at sammenligne Samsø Kommune med de øvrige kommuner, fordi en enkelt virksomhed i nogle erhverv kan få stor betydning for andele og gennemsnitsberegninger, derfor skal tallene for Samsø tolkes med forsigtighed.

Et andet opmærksomhedspunkt er, at for de fleste tal i rapporten er de nyeste tal er fra 2021, og udviklingen efter de to corona-år er således ikke med i rapporten.

Rapporten viser følgende om den samske erhvervspræstation:

- Der har de seneste år været en positiv erhvervsudvikling med stigende privatbeskæftigelse og tilflytning virksomheder
- Etablerings- og overlevelsesrate for iværksættere er lavere end regionsgennemsnittet
- Små og mellemstore virksomheder dominerer, der er således 68 pct. af de privat beskæftigede, der arbejder i en virksomhed med under ti årsværk; det er typisk med en erhvervsstruktur domineret af turisme, detail og landbrug, og i forlængelse heraf er der en meget lav andel af vækst- og eksportvirksomheder
- Detailhandlen - såvel specialbutikker som dagligvarebutikker - har oplevet større jobvækst end det regionale gennemsnit fra 2016 til 2021, hvilket skal ses i sammenhæng med en stor vækst i turismen, der blandt andet ses i en vækst på 50 årsværk svarende til 53 pct. indenfor hoteller og restaurationer
- Fødevarersektoren er den største målt på beskæftigelse på Samsø, der har dog været faldende beskæftigelse og fald i antal virksomheder de seneste år, mens der har været stigende beskæftigelse i regionen samlet set. Den faldende beskæftigelse ses især indenfor de primære erhverv, der trods fald i beskæftigelse har haft en stigende omsætning
- De to brancher med den største procentvise fremgang i beskæftigelsen er engroshandel, der er vækstet fra 33 fuldtidsjob i 2016 til 76 i 2021, og transport, der har haft en stigning fra 41 fuldtidsjob i 2016 til 69 i 2021

## Økonomi og personale

Løsningsforslag har ingen økonomiske konsekvenser.

## Tidligere beslutninger

21.6.2022, KB-sag nr. 170: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland

24.8.2021, KB-sag nr. 791: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland

## Dialog og høringer

Forvaltningen har bidraget til udarbejdelse af 'Erhvervsrettede tiltag for at styrke detailhandlen i Samsø Kommune' og 'Initiativer og tiltag i Samsø Kommune for at understøtte fødevarersektoren'.

## Beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler, at kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland drøftes på kommende møde i Erhvervskontaktrådet.

## Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023

Fraværende: Søren Wiese

Sagen blev taget til efterretning.

## Bilag



## **Punkt 400: Meddelelser fra borgmesteren - 19. september 2023**

S2021-6028

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser fra borgmesteren på mødet den 19. september 2023.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023**

Fraværende: Søren Wiese

Borgmesteren orienterede om

- virtuelt møde i Kommunernes Kontaktråd
- suspendering af telebuskørslen

## **Punkt 401: Øvrige meddelelser - 19. september 2023**

S2021-6028

### **Sagsfremstilling**

Øvrige meddelelser på mødet den 19. september 2023.

### **Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 19-09-2023**

Fraværende: Søren Wiese

Helle Hansen orienterede om møde i Kulturring Østjylland og om bestyrelsesmøde i L.A.G på Ærø.

Anita Olesen orienterede om implementering af Socialkompasset i samarbejde mellem Frivilligcenteret og Samsø Kommune.

## **Punkt 402: Lukket: Kontraktforhold, TU-ØU-KB**

S2020-6030

Fraværende: Søren Wiese

Godkendt.

## **Punkt 403: Lukket: Øvrige meddelelser - 19. september 2023**

S2021-6028

Fraværende: Søren Wiese

Orientering og drøftelse af personalesager.

Der afholdes temamøde 14. november 14-17 vedrørende tidsbestilling på rådhuset samt forberedelse af fokusområder til budget 2025.

Orientering om møde om Kattegatforbindelsen 27. september.