

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 14-08-2019

Mødedato Onsdag d. 14. august 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.05.2019 - TU - ØU - KB.....	3
Orientering om drikkevandsforureningen på Nordøen ved Aarhus Kommune, TU.....	5
Genfremstilling: Beslutning vedr. etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU.....	6
Genfremstilling af forslag til lokalplan nr. 87 - Familie- og Feriecentret Nordby - TU - ØU - KB.....	11
Beslutning vedr. etablering af klimaskov ved Tranebjerg, TU.....	13
Godkendelse af tidsplaner og prioritering på planområdet, TU.....	15
Ansøgning dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby - Morten Madsens Vej 28 - TU..	17
Ansøgning dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby - Lygten 2 - TU.....	19
Orientering omkring status og økonomi for istandsættelse af den private fællesvej Landlystvej, TU-	21
Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU.....	24
Orientering om affaldssorteringsforsøg i Kolby Kås, Fogedmarken og plast på Harpesdal, TU.....	25
Formanden orienterer - TU 14.08.19.....	27
Efterretningsliste - TU 14.08.2019.....	28
Øvrige meddelelser - TU 14.08.2019.....	29
Lukket: Opkøb af ejendom, TU-ØU-KB.....	30

Punkt 205: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.05.2019 - TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

205. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.05.2019 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-1447

Dok.nr.: 741-2019-17387

Sagsbeh.: NEA

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.05.2019 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Faglige overvejelser:

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtagne budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme. Det sidstnævnte forventes at ske i 2019, hvorfor Samsø Kommune bør have særligt fokus på at overholde de oprindelige vedtagne budgetter. Derved mindskes risikoen for at staten skærer i budgetrammen for 2020.

Økonomi:

	Forbrug JAN - MAJ 2019	Korrigeret budget	Forbrugs %	Forventet over-/ underskud
Teknisk Udvalg	DKK	DKK	PCT	DKK
Teknisk Forvaltning	10.355.318	13.394.000	77,31	-942.000

Afvigelserne på de enkelte områder fremgår af bilagene. Ligeledes indgår budgetopfølgning på anlægsprojekter i bilagsmaterialet.

Som følge af kommunalbestyrelsesbeslutning KB 147 af 26. juni 2018 om ”Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune”, er budgetopfølgning for projekterne under Teknisk Udvalg vedhæftet som bilag.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller budopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2019-17386 TU-Bilag_3-Projekter

741-2019-17385 TU-Bilag_2-Anlæg

741-2019-17384 TU-Bilag_1-Drift

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø godkender indstillingen.

Bilag

TU-Bilag_3-Projekter

TU-Bilag_2-Anlæg

TU-Bilag_1-Drift

Punkt 206: Orientering om drikkevandsforureningen på Nordøen ved Aarhus Kommune, TU

Sagsfremstilling

206. Orientering om drikkevandsforureningen på Nordøen ved Aarhus Kommune, TU

Sagsnr.: 741-2007-3082

Dok.nr.: 741-2019-18222

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning har inviteret sagsbehandlere fra Aarhus Kommunes Teknik og Miljø til TU mødet den 14. august, for at orientere om status for drikkevandsforureningen på Nordøen.

Sagsfremstilling:

Aarhus kommune behandler jf. det forpligtende kommunale samarbejde sager om drikkevandsforurening på Samsø. Sagsbehandlere fra Aarhus Kommunes Teknik og Miljø vil orientere om den nyeste status i sagen om forurening af drikkevandet på Nordøen.

Aarhus kommune er ligeledes blevet anmodet om, at dele deres erfaringer pesticidfrie boringsnære beskyttelsesområder og indsatsområder omkring almene vandværkers boringer i Aarhus Kommune.

Teknisk forvaltning har løbene sendt orienteringer til KB omkring forureningen, de kan læses i vedlagte bilag.

Lovgrundlag:

Lov om Forpligtende kommunale samarbejder
Miljøbeskyttelsesloven

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

741-2019-18223 Notat med 3 orienteringer til KB om forurening af drikevandet på Nordsamsø fra juni til juli 2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Notat med 3 orienteringer til KB om forurening af drikevandet på Nordsamsø fra juni til juli 2019

Punkt 207: Genfremstilling: Beslutning vedr. etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU

Sagsfremstilling

207. Genfremstilling: Beslutning vedr. etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU

Sagsnr.: 741-2019-716

Dok.nr.: 741-2019-17524

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Ansøgning om at etablere et nyt reservoir, der skal anvendes til opsamling af dræn- og overfladevand til markvanding. Sagen genfremstilles efter ønske fra udvalget for teknik og miljø.

Sagsfremstilling:

Kommunen har modtaget en ansøgning om at etablere et nyt 4.500 m² reservoir på matr. nr. 2f, Toftebjerg By, Onsbjerg. I forbindelse med gravearbejdet terrænreguleres op til 3 meter langs den vestlige kant.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse fra Samsø Kommune samt vandindvindingstilladelse fra Aarhus Kommune. Forvaltningen har kompetencen til at træffe afgørelser efter planloven, men sagen fremstilles for Udvalget for Teknik og Miljø fordi reservoiret er placeret i et geologisk interesseområde og fordi gravearbejdet medfører terrænregulering over 1 meter.

Placeringen er ikke omfattet af andre naturbeskyttelses / fredningsmæssige interesser. Reservoiret er dog placeret umiddelbart syd / vest for Stavns fjord fredningen, ovenfor - og tæt på - den karakteristiske tidligere kystskrænt mod det flade, inddæmmede område *Stavns made* og således i et område med store landskabelige og geologiske interesser. Ca. 50 meter øst for den ansøgte placering har samme ejer ansøgt om placering af endnu et reservoir, der er beliggende indenfor Stavns Fjord fredningen

Vedlagt sagsfremstillingen findes oversigtskort / skitse fra ansøgningsmaterialet (Bilag 1), foto af den planlagte placering (Bilag 2), samt udtalelse / vurdering fra Aarhus Kommune (Bilag 3).

Genfremstilling 12. juni 2019:

Ansøger har bemærket en række mangler ved Kommunens sagsfremstilling og vurdering af projektet. Forvaltningen har på den baggrund efterspurgt supplerende oplysninger, for at belyse sagen bedre:

- Terrænkoter der illustrerer at reservoiret ikke bliver synligt fra syd, vest og nord
- Kote for forventet vandspejl.
- Terrænkote for østvendt vold der illustrerer voldens højde set "nedefra" (mod øst)
- Kote for forventet vandspejl + kronekant på det andet reservoir på matr. nr. 3c (for at illustrere niveauforskellen på de to reservoirer).
- Evt. suppleret med en visualisering / tegning, der illustrerer ovenstående.

Ansøger har d. 31. maj fremsendt nyt materiale som vedlagt (Bilag 4: supplerende ansøgning, Bilag 5: Oversigtskort / koter, Bilag 6-7: Sigtelinjer, Bilag 8-11: Billeder).

Materialet samt ansøgers bemærkninger (Bilag 12) gennemgås under faglige overvejelser.

Genfremstilling 14. august 2019:

Udvalget for Teknik og miljø besluttede på mødet d. 12. juni at udsætte beslutningen, med henblik på at foretage en besigtigelse af området forud for udvalgsrådet d. 14. august.

Udvalget har således umiddelbart inden mødet besigtiget 2 nye reservoirer, der er etableret i nyere tid, samt området der vedr. den aktuelle ansøgning.

Udvalget kan på baggrund af besigtigelsen træffe en beslutning om sagens videre forløb.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Moesgaard museum har i en indledende arkæologisk udtalelse vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for gravearbejdet.

På grund af beliggenheden har forvaltningen bedt Aarhus Kommune om en udtalelse vedr. de særlige landskabelige og geologiske interesser i området.

Aarhus Kommune har en række forbehold i forhold til den ansøgte placering, udtalelsen er vedlagt (Bilag 3).

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 (LBK nr. 287 af 16. april 2018).

Vandforsyningslovens § 18 (LBK nr. 118 af 22. februar 2018).

Lov om forpligtende kommunale samarbejder. (LBK nr. 423 af 30. april 2018).

Høring/partshøring:

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt med en naboorientering i henhold til planloven, da arealet ligger langt fra nærmeste nabo og den nye arealanvendelse ikke virker generende.

Historik:

10-04-2019: Sag 172. Beslutning om godkendelse af etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Udvalg for teknik og miljø beslutter at afvise ansøgningen, begrundet i udformningen med 3 meter høj vold, og dennes påvirkning af landskabet.

Ansøger tilbydes en screening af mulige placeringer og anbefaler, at der optages en dialog med Stauns fjord pumpelag omkring udnyttelse af de bortpumpede vandressource.

12-06-2019: Sag 198. Genfremstilling: Beslutning vedr. etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. juni 2019:

Udvalg for teknik og miljø beslutter at udsætte behandlingen af sagen og ønsker en besigtigelse af området op til TU den 14 august.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles afslag efter planlovens § 35, fordi reservoiret er placeret i et geologisk interesseområde, jf. kommuneplanens retningslinjer.
2. Der meddeles landzonetilladelse til at etablere reservoiret som ansøgt, med vilkår som beskrevet under faglige overvejelser
3. Der meddeles landzonetilladelse til at etablere reservoiret som ansøgt, med andre vilkår som drøftet og besluttet på mødet.

Faglige overvejelser:

Der ansøges om at etablere et reservoir på ca. 4.500 m² og med et årligt vandingsvolumen på ca. 10.000 m³. Hældningen på brinkerne i reservoiret er ansøgt til 1:4. Forvaltningen har besigtiget området, der er beliggende nord for Toftebjerg, tæt på den historiske kystskrænt der afgrænser det højere liggende terræn fra det inddæmmede, flade Stavns made. Reservoir kan kun tilpasses landskabet i begrænset omfang, dels på grund af den høje beliggenhed i terrænet, dels på grund af den 3 meter høje vold, der afgrænser reservoiret mod vest.

Placeringen er ikke omfattet af andre naturbeskyttelses / fredningsmæssige interesser. Reservoir er dog placeret umiddelbart syd / vest for Stavns fjord fredningen, ovenfor - og tæt på - den karakteristiske tidligere kystskrænt mod det flade, inddæmmede område *Stavns made* og således i et område med store landskabelige og geologiske interesser. Ca. 50 meter øst for den ansøgte placering har samme ejer ansøgt om placering af endnu et reservoir, der er beliggende indenfor Stavns Fjord fredningen

Løsning 1:

Et afslag efter planloven kan meddeles hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området eller hvis reservoirets udformning og placering ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til de landskabelige og geologiske interesser der er i området.

Forvaltningen har på baggrund af retningslinjerne i kommuneplanen og udtalelsen fra Aarhus Kommune samlet set vurderet, at der ikke bør gives landzonetilladelse til et reservoir det pågældende sted.

Løsning 2:

Forvaltningen har vurderet at en eventuel landzonetilladelse til reservoiret bør meddeles med flg. vilkår: a) At der ikke etableres øer i reservoiret, b) At opgravet materiale tilpasses omkringliggende arealer ud fra vedlagte graveplan, med max 3 meter terrænregulering og i øvrigt tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt (projektet kan ikke realiseres med sædvanligt vilkår om max ½ meter terrænregulering), c) At reservoiret etableres med naturlige snoninger, d) At der etableres enkelte zoner, hvor hældningen af brinken ikke overstiger 1:5. I øvrigt en maks. hældning på 1:4, e) At tilstanden på det beskyttede dige mod vest ikke ændres, f) at der kun tilføres lokalt opsamlet drænvand og ikke tilføres vand fra andre drænsystemer eller boringer (jf. vandløbsloven), g) at eventuelle andre vilkår i medfør af vandforsyningsloven også overholdes.

Løsning 3:

Der kan stilles andre vilkår til reservoirets udformning og placering mm., herunder max koter, hældning på brinker mm

Genfremstilling 12. juni 2019:

Forvaltningen har gennemgået bemærkningerne og det supplerende materiale og skal særligt fremhæve følgende forhold:

- Det er korrekt at volden skal laves i øst siden som anført. Desværre er der ikke udarbejdet en visualisering eller sigtelinje der illustrerer hvordan reservoiret syner fra netop den vinkel.
- Den østvendte vold er jf. bilag 5 op til 2,79 meter over terræn.
- Forvaltningen har besigtiget området og vurderer – uafhængigt af landskabsanalysen fra Aarhus Kommune – at reservoiret vil fremstå som en kunstig ”mur” set fra øst og at vandspejlet vil ligge unaturligt højt sammenlignet med nabo reservoir, der tidligere er givet landzonetilladelse til. Eksakte koter fremgår dog ikke.

Samlet set har forvaltningen vurderet at ovenstående ikke afviger fra den tidligere sagsfremstilling i en sådan grad, at det kan føre til en ny anbefaling.

Forvaltningen anbefaler derfor fortsat, at der ikke meddeles landzonetilladelse til projektet.

Genfremstilling 14. august 2019:

Forvaltningen har besigtiget arealet tidligere og vurderer på den baggrund ikke at en ny besigtigelse fører til en ændret anbefaling.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

KP2017, retningslinje for geologiske interesser:

Stk. 1. Områder af særlig geologisk interesse fremgår af kortbilag 3 "Landskab, kulturhistorie og ferie- og fritidsanlæg". Landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de geologiske processer, skal søges bevaret og beskyttet. Inden for områder af særlig geologisk interesse skal hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt.

Stk. 2. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås i områder af særlig geologisk interesse.

Stk. 3. Geologisk interessante kystprofiler og profiler, der afdækkes ved råstofgravning, bør søges friholdt.

KP2017; Det åbne land og naturen; Beskyttelse af drikkevandet:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden.....fremme brugen af markvandingsreservoirer, hvor det er foreneligt med landskabs-, kultur- og naturværdier

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning 1 til beslutning:

1. Der meddeles afslag efter planlovens § 35, fordi reservoiret er placeret i et geologisk interesseområde, jf. kommuneplanens retningslinjer.

Bilag

741-2019-13883 Bilag 12 - Bemærkninger til TU beslutning

741-2019-13832 Bilag 11 - Billede afmærkning

741-2019-13829 Bilag 10 - Billede Indsigtpunkt 15

- 741-2019-13828 Bilag 9 - Billede Indsigtpunkt 14
- 741-2019-13826 Bilag 8 - Billede Indsigtpunkt 13
- 741-2019-13825 Bilag 7 - Sigtelinje Indsigtpunkt nr. 14
- 741-2019-13824 Bilag 6 - Sigtelinje Indsigtpunkt nr. 13
- 741-2019-13821 Bilag 5 - Oversigtskort - Terrænkoter
- 741-2019-13819 Bilag 4 - Supplerende ansøgning
- 741-2019-8264 Bilag 3: landskabsanalyse Aarhus Kommune
- 741-2019-8270 Bilag 2: Foto
- 741-2019-8269 Bilag 1: Kort - skitse

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

For forslag nr. 2 stemte
Per Urban Olsen, Carsten Bruun og Helle Hansen.

For forslag nr. 1. stemte
Michael Kristensen.

Undlader at stemme; Stefan Wolffbrandt.

2. Der meddeles landzonetilladelse til at etablere reservoiret som ansøgt, med vilkår som beskrevet under faglige overvejelser

Bilag

- Bilag 12 - Bemærkninger til TU beslutning
- Bilag 11 - Billede afmærkning
- Bilag 10 - Billede Indsigtpunkt 15
- Bilag 9 - Billede Indsigtpunkt 14
- Bilag 8 - Billede Indsigtpunkt 13
- Bilag 7 - Sigtelinje Indsigtpunkt nr. 14
- Bilag 6 - Sigtelinje Indsigtpunkt nr. 13
- Bilag 5 - Oversigtskort - Terrænkoter
- Bilag 4 - Supplerende ansøgning
- Bilag 3: landskabsanalyse Aarhus Kommune

Bilag 2: Foto

Bilag 1: Kort - skitse

Punkt 208: Genfremstilling af forslag til lokalplan nr. 87 - Familie- og Feriecentret Nordby - TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

208. Genfremstilling af forslag til lokalplan nr. 87 - Familie- og Feriecentret Nordby - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-5069

Dok.nr.: 741-2019-17283

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Forslag til lokalplan for Familie- og Feriecenteret Nordby fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Nordsamsø Efterskole lukkede for år tilbage og er sidenhen overtaget med henblik på at ændre anvendelse af ejendommen til feriecenter. Efter overtagelsen startede ansøger ud på Bed and Breakfast lignende vilkår, men efter sidste års sæson vurderede forvaltningen, at tiltaget havde nået et omfang der var lokalplanpligtigt.

Formålet med lokalplanen er, at ændre anvendelsen af området fra efterskole til et familie- og feriecenter. Området skal kunne rumme forskellige aktiviteter som events, overnatning, kursus, bespisning og leg. Lokalplanområdet afgrænses som det ses af planforslagets bilag 1.

Med lokalplanen skabes der mulighed for, at etablere op til 150 sengepladser. En del af dem bliver mulige at realisere via etablering af campinghytter i henhold til campingreglementet.

Genfremstilling: Som opfølgning på Økonomiudvalgets beslutning nævnt herunder, har Teknik og miljø været i kontakt med ansøger der understreger, at man ud over udlejning af de i planforslaget angivne campinghytter, ikke har til hensigt at drive campingplads.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5.

Høring/partshøring:

Ved godkendelse planforslaget til offentlig høring vil information om planforslaget og høringen blive sendt til de høringsberettigede med den vedtagne frist for indsendelse af høringssvar. Teknik og miljø vurderer, at en høringsperiode på otte uger er passende i forhold til omfanget af den ændrede anvendelse lokalplanen muliggor.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø godkendte på møde den 15. august 2018 anmodning om lokalplanlægning for "Oasen". Dette navn er i lokalplanforslaget ændret til Familie- og Feriecenteret Nordby.

Ved behandling af lokalplanforslaget i Udvalget for teknik og miljø den 8. maj 2019, anbefalede man at antallet af sengepladser blev fastlagt til 150.

På det efterfølgende møde i Økonomiudvalget den 21. maj 2019, blev det besluttet at sende lokalplanforslaget retur til forvaltningen med henblik på en afklaring af et forhold om camping i lokalplanområdet.

Løsningsmuligheder:

1. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring.
2. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Lokalplanforslaget sendes retur til fornyet behandling med specificeret begrundelse.

Faglige overvejelser:

I det første udkast til lokalplanen har ansøger angivet en rummelighed i planforslaget på op til 250 sengepladser. Der er i dag etableret 102 sengepladser i de eksisterende bygninger. Den tidligere efterskole havde plads til ca. 70 elever. Hvis dette tages i betragtning samt det forhold, at der også er en grillbar og en restauration på feriecenteret, vil en potentiel udnyttelse af den maksimale kapacitet på feriecenteret være ca. fire gange så stor som da der var efterskole. Teknik og miljø vurderer på baggrund ovenstående, at lokalplanområdet kan rumme op til 150 sengepladser.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Lokalplanlægningen forestås af Teknik og Miljø med bidrag fra ansøger.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1. til godkendelse at:
1. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring.

Bilag

741-2019-17300 Lokalplan 87_ forslag_final_110719

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

Lokalplan 87_ forslag_final_110719

Punkt 209: Beslutning vedr. etablering af klimaskov ved Tranebjerg, TU

Sagsfremstilling

209. Beslutning vedr. etablering af klimaskov ved Tranebjerg, TU

Sagsnr.: 741-2019-2733

Dok.nr.: 741-2019-17141

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen fremstiller forslag om etablere et bynært skovområde på en del af den kommende udstykning ved Viemosevej / Østerløkkevej.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har fået en henvendelse fra virksomheden RenFlyrejse.dk, hvis formål er at give flyrejsende en mulighed for at kompensere deres CO₂-udledning ved hjælp af skovrejsning. RenFlyrejse.dk er et non-profit projekt startet i maj 2019.

Virksomheden opfordrer Kommunen til at stille et areal til rådighed for etablering af en klimaskov. Midlerne til selve skovrejsningen, skaffes ved hjælp af donationer til projektet.

Henvendelsen fra RenFlyrejse.dk er vedlagt (Bilag 1) – yderligere oplysninger kan læses på: <https://www.renflyrejse.dk/>

Forvaltningen peger på muligheden for, at en del af den kommende udstykning ved Viemosevej / Østerløkkevej reserveres til formålet, jf. vedlagte oversigtskort (Bilag 2).

Projektet kan etableres som en rekreativ skov for de eksisterende- og kommende boliger i Tranebjerg inden for den eksisterende kommune planramme.

Forvaltningen bemærker, at del 2 af klimaskoven på ca. 15.000 m², i dag er forpagtet til landbrug, og at en skovrejsning skal afvente opsigelsen af forpagtningsaftalen.

Lovgrundlag:

Planloven, Skovloven

Høring/partshøring:

Forslaget har ikke været i høring hos andre interessenter, naboer mv.

Forvaltningen anbefaler at en eventuel beslutning om skovrejsning integreres i en kommende lokalplan for området, og hermed følger de lovbestemte høringsperioder mv.

Løsningsmuligheder:

1. Der reserveres 2,63 hektar af Kommunens areal til skovrejsningsformål, jf. vedlagte oversigtskort.
2. Der reserveres en mindre del (minimum 1 hektar) af Kommunens areal til skovrejsningsformål, jf. vedlagte oversigtskort.
3. Der reserveres ikke arealer til skovrejsningsformål.

Faglige overvejelser:

Skovarealet forbliver kommunalt ejet og vil få status af fredskov, jf. skovloven. Det betyder, at skoven skal drives som skov og ikke senere kan nedlægges.

Området vil derfor på sigt fungere som et bynært, rekreativt område, og vil dermed højne kvaliteten af nærliggende boligområder.

Loven fastsætter ikke en egentlig minimumsstørrelse for hvilke arealer, der kan blive fredskovspligtige. Et sammenhængende areal på 2 hektar udgør dog som udgangspunkt en nedre grænse for at det giver mening at tale fredskov, hvis der ønskes en høj biodiversitet, og en naturlig balance mellem de forskellige planter og dyr, der er tilknyttet skoven som levested.

Projektet her opererer med en minimumsgrænse på 1 hektar, der således er grænsen for at få tilskud til selve skovrejsningen. Der argumenteres i vejledningen til skovloven dog også for etablering af fredskov under 2 hektar, hvis arealet får en særlig rekreativ værdi, her tænkes særligt på skove i byzone eller tæt på byzonen.

Forvaltningen har udarbejdet et oversigtskort, der viser forskellige muligheder for skovrejsning i området. Det bemærkes, at arealudlæg til klimaboliger, dobbelthuse mv. ikke er en del af denne beslutning, men medtaget for at illustrere, at området fortsat rummer mulighed for boliger, selvom en del af arealet reserveres til skov.

Forvaltningen vurderer, at en bynær, rekreativ skov på sigt kan få stor værdi for Tranebjerg som bysamfund og for øens borgere generelt.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Af Kommuneplan 2017 fremgår det side 118:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden: arbejde for at sikre de rekreative udfoldelsesmuligheder for beboere og turister på Samsø

Af Kommuneplanramme 79 for Tranebjerg, fremgår det at området skal anvendes til blandet boligområde, med åben-lav og tæt-lav bebyggelse, samt enkelte butikker og servicefunktioner.

Økonomi:

Selve skovrejsningen etableres uden omkostninger for Kommunen.

Samsø Kommune vil på sigt mangle indtægt for salg af byggegrunde i størrelsesordenen kr. 1 mil. kr. (Ved 1 hektar skov – 10 grunde á 1.000 m² á kr. 100.000,- efter omkostninger til byggemodning).

På den anden side vil en bolignær rekreativ skov øge attraktiviteten af nærliggende grunde, og dermed kunne øge en evt. salgsværdi.

De skal bemærkes, at Samsø Kommune pt. har 19 ud af 24 parceller til salg på det nærliggende Toften.

Teknisk forvaltning vurderer, at almindelig ekstensiv drift af skovarealet kan udføres for af Kommunale Veje for ca. 10.000 per år.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller Løsning nr. 1 til beslutning.

1. Der reserveres 2,63 hektar af Kommunens areal til skovrejsningsformål, jf. vedlagte oversigtskort.

Bilag

741-2019-14985 Bilag 1 - Klimaskov

741-2019-15008 Bilag 2 - Oversigtskort

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Beplantningsplan med hjemmehørende træsorter forelægges til godkendelse i TU.

Indstillingen videresendes til ØU og KB til drøftelse og beslutning.

Bilag

Bilag 1 - Klimaskov

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 210: Godkendelse af tidsplaner og prioritering på planområdet, TU

Sagsfremstilling

210. Godkendelse af tidsplaner og prioritering på planområdet, TU

Sagsnr.: 741-2019-3038

Dok.nr.: 741-2019-16964

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen fremlægger forslag til prioriteret tidsplan for de igangværende sager på planområdet til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø har specifikt ønsket en tidsplan for processen med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for arealudlæg til vedvarende energianlæg.

Da der er en ophobning af sager på planområdet, har forvaltningen suppleret med en tidsplan for planområdet generelt til drøftelse og godkendelse.

Tidsplanerne er vist på vedlagte skematiske oversigt, der for overblikkets skyld er opdelt i hhv. lokalplaner / sektorplaner.

Ved sektorplaner forstås planer bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder som vandløb, vandforsyning mv.

Lovgrundlag:

Planloven

Miljøbeskyttelsesloven

Vandløbsloven

Vandforsyningsloven

Løsningsmuligheder:

1. Vedlagt prioriteret tidsplan på planområdet godkendes
2. Vedlagt prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med konkrete justeringer
3. Tidsplanen returneres til forvaltningen med henblik på at udarbejde et nyt forslag efter konkrete anvisninger.

Faglige overvejelser:

Fælles for alle planlægningsforløb, er at de består af disse dele:

1. Beslutning om igangsætning af planarbejde
2. Dialog med ansøger, øvrige myndigheder mv.

Sagen er fuldt oplyst til Kommunen

3. Udarbejdelse af konkret planforslag
4. Politisk sagsfremstilling TU, ØU, KB
5. Høringsperiode
6. Politisk sagsfremstilling TU - ØU - KB
7. Eventuel tilretning samt offentliggørelse af plan

Ad 1: Sektorplanerne er typisk lovbestemte og skal udarbejdes med et fast interval, mens lokalplaner typisk igangsættes på kommunens initiativ.

Punkt 1 inkluderer derfor også evt. politisk sagsfremstilling og beslutninger i forbindelse med anmodning om lokalplanlægning.

Ad 1 – 2: Tidsforbruget varierer, dels efter opgavens kompleksitet, dels efter hvor hurtigt og hvor færdigt ansøgningsmaterialet leveres til Kommunen. F.eks. kræver en fuld kommuneplanrevision eller en lokalplan for et større vedvarende energianlæg, hvor der kræves miljøvurdering, et grundigere og længere forarbejde end en revision / udarbejdelse af en lokalplan for et mindre, afgrænset område.

Ad 3 – 7: Forløber typisk over ½ år grundet de indlagte, lovbestemte høringsperioder, der samtidig skal tilpasses den politiske møderække og øvrige opgaver i forvaltningen.

Samlet set kan en planproces derfor forløbe op til 1 år, mindre lokalplaner dog kortere hvis Kommunen tidligt i forløbet modtager et gennemarbejdet materiale.

Som det fremgår af oversigten har forvaltningen vurderet, at arbejdet med Kommuneplantillægget for energianlæg først kan udføres januar – juni 2020, da der i forvejen er en stor blok af planlægningsopgaver efteråret 2019.

Økonomi:

Lokalplanlægning og planområdet generelt varetages indenfor Teknik og Miljø budget.

Opprioritering af området kræver omfordeling af opgaver eller ressourcer, eller tilførsel af helt nye ressourcer til området.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Vedlagt prioriteret tidsplan på planområdet godkendes

Bilag

741-2019-17997 BILAG Oversigt prioritering af planer

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø godkender løsning nr. 1.

Bilag

BILAG Oversigt prioritering af planer

Punkt 211: Ansøgning dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby - Morten Madsens Vej 28 - TU

Sagsfremstilling

211. Ansøgning dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby - Morten Madsens Vej 28 - TU

Sagsnr.: 741-2019-1401

Dok.nr.: 741-2019-18203

Sagsbeh.: KAS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til isætning af vinduer i tagfladen i Nordby By.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med inddragelse af ejendommens 1. sal vil ansøger gerne etablere ovenlys i tagfladen. I dette tilfælde rytterlys (se bilag).

Lokalplan nr. 25 tilsigter at bevare Nordbys stedlige byggetradition. § 8 specificerer at ”tage skal dækkes med røde tegl, røde eller sorte cementtagsten, sort, grå eternit, strå eller tagpap. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.” Der er ingen specifikke retningslinjer eller undtagelser for ovenlysvinduer i øvrigt. Derfor er en dispensation fra lokalplanen nødvendig ved isætning af ovenlysvinduer.

Lovgrundlag:

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for teknik og miljø.

Høring/partshøring:

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere i lokalplanområdet i henhold til planlovens § 20. Forvaltningen har modtaget 10 svar på det udsendte materiale.

Fire har ingen indvendinger.

Én er bekymret for indsigtsgener over skel.

Tre udtrykker modstand mod byggeriet, men foreslår i stedet kviste. Heraf hævder én at have fået afslag ”for år tilbage” på at isætte ovenlysvindue.

Én påpeger at glasset bør være ikke-reflekterende.

Nordby Sogns Borgerforening har følgende udtalelse;

Borgerforeningen ønsker at følge lokalplan nr 25, og kan ikke anbefale dispensation til ovenlysvinduer i denne sag.

Borgerforeningen anbefaler i stedet at man undersøger muligheden for at bygge kviste.

Borgerforeningen forbeholder også sig ret til at gøre indsigelse mod de mange ”franske døre” på bagsiden af huset og i gavlene, efter samme lokalplan.

Historik:

I 2011 er der givet byggetilladelse til et lignende ovenlysvindue på M. B. Jensensvej 5. Her blev omfanget af rytterlysene tilsyneladende indskrænket, i forhold til det oprindeligt ansøgte, til omkring 1/6 af tagets længde.

Løsningsmuligheder:

1. at der meddeles dispensation som ansøgt
2. at der meddeles dispensation på vilkår af at der anvendes ikke reflekterende glas.
3. at der meddeles dispensation på vilkår af at rytterlysets omfang reduceres i størrelse, så det proportionelt tilsvarende M. B. Jensensvej 5, samt at der anvendes ikke reflekterende glas.
4. at der gives afslag på ansøgning om dispensation begrundet i lokalplanens bestemmelser.

Faglige overvejelser:

Det bør være muligt at tage en udnyttelig tagetage i anvendelse og her kræves der tilgang af dagslys. Der er allerede givet tilladelse til lignende ovenlys i Nordby og behandlingen af denne ansøgningen bør derfor ligge sig op ad den afgørelse.

Rytterlyset i denne aktuelle ansøgning har imidlertid et større omfang end det der tidligere er givet tilladelse til. Forvaltningen mener dog at omfanget står fint mål med husets størrelse og omfang i øvrigt.

Herudover bør denne bestemmelse i lokalplanen overholdes: ”Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes” ved at kræve at glasset er ikke-reflekterende.

Andre konsekvenser:

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover.

Indstilling:

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsningsmulighed 2 til beslutning.
2. at der meddeles dispensation på vilkår af at der anvendes ikke reflekterende glas.

Bilag:

Orienteringsbrev med bilag
Snit
Situationsplan

Bilag

741-2019-11799 Naboorientering
741-2019-6270 A303_Tværsnit C-C.pdf
741-2019-6263 A1000_Situationsplan.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø godkender løsning nr. 2.

Bilag

Naboorientering
A303_Tværsnit C-C.pdf
A1000_Situationsplan.pdf

Punkt 212: Ansøgning dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby - Lygten 2 - TU

Sagsfremstilling

212. Ansøgning dispensation fra bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby - Lygten 2 - TU

Sagsnr.: 741-2019-1810

Dok.nr.: 741-2019-18217

Sagsbeh.: KAS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til isætning af vinduer i tagfladen i Nordby By.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med inddragelse af ejendommens 1. sal vil ansøger gerne etablere ovenlys i tagfladen. I dette tilfælde et tagvindue (se bilag).

Lokalplan nr. 25 tilsigter at bevare Nordbys stedlige byggetradition. § 8 specificerer at "tage skal dækkes med røde tegl, røde eller sorte cementtagsten, sort, grå eternit, strå eller tagpap. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes." Der er ingen specifikke retningslinjer eller undtagelser for ovenlysvinduer i øvrigt. Derfor er en dispensation fra lokalplanen nødvendig ved isætning af ovenlysvinduer.

Lovgrundlag:

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for teknik og miljø.

Høring/partshøring:

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere i lokalplanområdet i henhold til planlovens § 20. Forvaltningen har modtaget 4 svar på det udsendte materiale.

Én har ingen indvendinger.

Tre udtrykker modstand mod byggeriet. Herunder foreslås andre løsninger og én mener at lokalplanen er under udhuling.

Nordby Sogns Borgerforening har følgende høringsvar;

Borgerforeningen ønsker at følge lokalplan nr. 25, og kan ikke anbefale dispensation til ovenlysvinduet i denne sag. Beslutningen er taget pga. husets beliggenhed tæt på gadekæret.

Historik:

Der er givet dispensation til 5 ovenlysvinduer på Vestre Ringvej inden for det sidste halve år.

Løsningsmuligheder:

1. at der meddeles dispensation som ansøgt.
2. at der meddeles dispensation på vilkår af at glasset er ikke-reflekterende.
3. at der gives afslag på ansøgning om dispensation begrundet i lokalplanens bestemmelser.

Faglige overvejelser:

Det bør være muligt at tage en udnyttelig tagetage i anvendelse og her kræves der tilgang af dagslys. Der er allerede givet tilladelse til lignende ovenlys i Nordby og behandlingen af denne ansøgningen bør derfor ligge sig op ad den afgørelse.

Dog bør denne bestemmelse i lokalplanen overholdes: "Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes" ved at kræve at glasset er ikke-reflekterende.

Andre konsekvenser:

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover.

Indstilling:

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsningsmulighed 2 til beslutning.

2. at der meddeles dispensation på vilkår af at glasset er ikke-reflekterende.

Bilag:

Orienteringsbrev med bilag

Bilag

741-2019-13880 naboorientering

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø godkender løsning nr. 2.

Bilag

naboorientering

Punkt 213: Orientering omkring status og økonomi for istandsættelse af den private fællesvej Landlystvej, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

213. Orientering omkring status og økonomi for istandsættelse af den private fællesvej Landlystvej, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2013-1853

Dok.nr.: 741-2019-18691

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober 2018, at forvaltningen skulle søge at opsigte aftalen om vedligeholdelse af Landlystvej efter at vejen blev sat i stand som grusvej.

En partshøring og et lodsejermøde har givet nye oplysninger i sagen om, at kommunen allerede i 1978 har truffet en myndigheds beslutning om istandsættelse som asfaltvej.

Der orienteres hermed om status for sagen, samt konsekvenserne af den tidligere beslutning.

Sagsfremstilling:

Landlystvej er en privat fællesvej, som kommunen har vedligeholdt siden 1976, uden hjemmel i vejloven og uden overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober at aftalen mellem kommunen og de vejberettigede lodsejere om vedligeholdelsen af Landlystvej varsles opsagt, og at vejen efter en opsigelse istandsættes som en grusvej.

Forvaltningen har nu gennemført en partshøring og afholdt et orienteringsmøde for lodsejerne den 9. maj. (se evt. bilag med partshøringsbrevet, samt forvaltningens opsamling på mødet med lodsejerne den 9. maj 2019)

På mødet den 9. maj kom det frem, at Samsø Kommune som vejmyndighed tidligere har truffet afgørelse om, at vejen skal istandsættes som en asfaltvej. Yderligere understregede lodsejerne, at vejen inden afgørelsen af ministeriet fra 1976 var asfaltbelagt.

Se vedlagte bilag "Landlystvej Vejsyn juni 1978.

Bilaget er et af kommunen afholdt vejsyn, hvor Samsø Kommune som vejmyndig træffer afgørelse om, at "*der overfladebehandles*".

Det er ensbetydende med at vejen skal behandles med asfalt emulsion, svarende til den OB (overfladebelægning) Samsø Kommune i dag bruger på de mindre kommunale veje imellem landsbyerne.

Af afgørelsen fremgår det ligeledes "*Det bemærkes, at kommunen betaler istandsættelse af vejen*".

Teknisk forvaltning anser den tidligere afgørelse som en begunstigende forvaltningsakt, og at lodsejerne dermed kan have en berettiget forventning om, at vejen istandsættes med asfalt emulsion inden aftalen opsiges af kommunen.

Under den forudsætning bør Samsø Kommune afsættes økonomi til at istandsætte vejen med asfalt, så den ulovlig aftale kan opsiges i 2020.

Lovgrundlag:

Privatvejsloven

Høring/partshøring:

Der er gennemført en partshøring blandt alle vejberettigede, samt et møde med lodsejerne den 9. maj 2019.

Historik:

I forbindelse med nedklassificeringen af Landlystvej fra en kommunevej til en privatfællesvej stadfæstede Ministeriet for offentlige arbejder (Trafikministeriet) kommunens afgørelse i 1976.

Ministeriet bemærkede følgende; "*Endelig skal man meddele, at Samsø kommunalbestyrelse over for ministeriet har oplyst, at kommunen vil lade vejen istandsætte snarest mulig.*"

Efterfølgende har Samsø Kommune senest i Teknisk udvalg i 1991 truffet følgende beslutning:

"På foranledning af henvendelse fra grundejerne på Landlystvej er der afholdt møde mellem grundejerne og teknisk forvaltning den 05.08.91.

Man blev her enige om at anbefale genoptagelse af den årlige vedligeholdelse som et alternativ til en istandsættelse af vejen som forudsat i Ministeriet for offentlige Arbejders skrivelse af 15.10.1976.

Endvidere skal vejbestyrelsen lade tinglyse vejret og adkomst til vejen på de enkelte ejendomme.

Udvalget godkender, at man genoptager den årlige vedligeholdelse, samt at der indgås skriftlig aftale med lodsejerne vedr. den fremtidige vedligeholdelse.

Endvidere tinglyses vejret og adkomst til vejen på de enkelte ejendomme.”

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 19. september 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

1. at aftalen mellem kommunen og de vejberettigede lodsejere om vedligeholdelsen af Landlystvej varsles opsagt, og at vejen efter en opsigelse istandsættes som en grusvej.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 2. oktober 2018:

Fraværende: Ulla Holm

Anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 9. oktober 2018:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Løsningsmuligheder:

at orienteringen tages til efterretning, og at sagen tages op i forbindelse med budgetlægningen for 2020 som en ændring til grundbudgettet (G2).

Økonomi:

Teknisk forvaltning estimerer omkostningerne til en istandsættelse med asfalt på de ca. 1.5 kilometer til ca. 0.5 mio. kr.

Istandsættelse som en grusvej kunne have været rummet indenfor kommunale vejes driftsbudget over en årrække (omkostningen estimeres til ca. 0.1 mio kr.)

Set i lyset af at kommunen tidligere har meddelt en begunstigende forvaltningsakt om asfaltering vil Tekniskforvaltning anmode om 0.4 mio kr. som G2 i budget 2020.

Indstilling:

Chef for teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning, og at sagen tages op i forbindelse med budgetlægningen for 2020 som en ændring til grundbudgettet (G2).

Bilag

741-2019-10093 Partshøring om opsigelse af aftalen om kommunens vedligeholdelse af Landlystvej

741-2019-12157 Opsamling på møde omkring Landlystvej den 9. maj 2019

741-2019-18692 Landlystvej Vejsyn juni 1978

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Partshøring om opsigelse af aftalen om kommunens vedligeholdelse af Landlystvej

Opsamling på møde omkring Landlystvej den 9. maj 2019

Landlystvej Vejsyn juni 1978

Punkt 214: Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsfremstilling

214. Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2019-17518

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø er styregruppe for arbejdet med Ballen udviklingsplan og der gives på den baggrund en orientering og status for projektet.

Sagsfremstilling:

Udviklingsplanens første udkast er for alvor ved at tage form. Der bliver fortsat arbejdet med overordnet strategi (infrastruktur, wayfinding, stedsidentitet) koblet sammen med delprojekter såsom Ankerpladsen, Sydmolen, SAK, Havnevej m.fl.

Forvaltningen vurderer på den baggrund at projektet forløber efter tidsplanen, og at der på kommende udvalgs møde d. 4. september fremstilles et planforslag, der skal godkendes til offentlig høring.

Historik:

[15-08-2018](#): Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

[31-10-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[28-11-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[09-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[30-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[07-03-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[10-04-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[08-05-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[12-06-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen Udviklingsplan, TU

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 215: Orientering om affaldssorteringsforsøg i Kolby Kås, Fogedmarken og plast på Harpesdal, TU

Sagsfremstilling

215. Orientering om affaldssorteringsforsøg i Kolby Kås, Fogedmarken og plast på Harpesdal, TU

Sagsnr.: 741-2019-3066

Dok.nr.: 741-2019-18762

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning orienterer omkring status for affaldsindsamlingsforsøg i Kolby Kås, Fogedmarken og plast på Harpesdal.

Sagsfremstilling:

Teknisk Forvaltning har rettet henvendelse til en række borgerforeninger og grundejerforeninger med en forespørgsel om disse foreningers ønske om deltagelse i et sorteringsforsøg rettet mod landsbyer og sommerhusområder. Kommunen har efterspurgt indsamlingsområder med i størrelsesordenen 100 husstande, med et relativt stabilt indbyggertal og et område, som kunne passe ind i renovatørens ugeplan.

Kommunen fik 3-5 henvendelser pr. forsøgstype. Ved at sammenholde de forskellige udvælgelseskriterier og samtaler med områdernes bestyrelse, faldt valget på Kolby Kås som landsby og Grundejerforeningen Fogedmarken som sommerhusområde (Vesterløkken).

Kolby Kås

Opsamlingsudstyr til de 4 affaldsfraktioner (bioaffald, rent emballageaffald, papir samt restaffald) er udleveret til husstandene torsdag i uge 29, samme dag som er normal indsamlingsdag i byen. Forud for torsdagen var der rundsendt skriftligt materiale om forsøgets indhold samt afholdt et informationsmøde om forsøget i lokalområdet. Materialet indeholder: sorteringsvejledning med ord og med fotos samt en tømningsskalender. Af kalenderen fremgår det, at bioaffald og restaffald afhentes i lige uger, mens emballage og papir afhentes i ulige uger.

For at holde øje med sorteringsforløbet, blev bioaffald og restaffald afhentet – i hver sin bil - efter en uge dvs. i uge 30. Via kommunens kontrolsortering kunne det konstateres, at opsamlingsudstyret skulle udbygges. Der er nu til alle deltagende husstande distribueret 2 plastbeholdere, en rulle plastsække og nogle ruller plastposer for at fuldende sorteringsudstyret, der også omfatter det nuværende sækkestativ med papirsæk.

Endvidere er der sat emblemer under låget på alle stativer og plastbeholdere, så det tydeligt fremgår, hvilken affaldsfraktion der må kommes i disse enheder. Emblemet fortæller også, om affaldet skal være i pose eller ej.

Fogedmarken

Med KB-beslutningen fra 13. november 2018 om ændring af affaldsindsamlingen i sommerhusområder er der lagt op til, at dagrenovationen skal opdeles i 4 fraktioner (bioaffald, rent emballageaffald, papir samt restaffald), og at dette skal ske via affaldsøer. I praksis findes der to måder at udforme en affaldsø – enten som en aflukket gård med overjordiske containere eller et fåtal delvist nedgravede containere.

Derfor blev der set på en mulig placering af affaldsøen tæt ved grundejerforeningens centrale til- og frakørsel. Da kommunen endnu ikke har besluttet, hvilken opsamlingsløsning som skal være den gennemgående i sommerhusområder, valgtes løsningen med overjordiske containere til forsøget. Da det nødvendige antal containere til at dække alle 90 husstandes volumenbehov til affald kræver meget plads, kunne der ikke findes tilstrækkeligt med plads ved til-/frakørslen. Dette efterlod kommunen med en mulig placering af affaldsøen på foreningens fællesareal. Dette areal ligger desværre inden for strandbeskyttelseslinjen, så her kunne affaldsøen ikke placeres. Forsøgets gennemførelse er derfor på standby.

Plastsortering på affaldscenteret

På Affaldscenter Harpesdal er der opstillet beholdere til opsamling af hård plast hhv. blød plast.

Den hårde plast svarer til de plasttyper, som husholdningerne i Kolby Kås skal udsortere.

Den bløde plast er folier af forskellig art herunder indkøbsposer, emballagefolier brugt ved køb af større genstande f.eks. møbler og husholdningsmaskiner. Plasten skal i begge tilfælde være rengjort.

Den første tid har vist, at der er stor interesse for at udsortere plast, hvilket er glædeligt. De to plasttyper vil blive oplagret i store containere, før de transporteres bort til videre behandling hos kendte behandlingsanlæg.

Der arbejdes på, at der også kan etableres et opsamlingssted på Nordøen.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen.

Historik:

Beslutning om sorteringsforsøg samt anlægsbevilling, TU-ØU-KB – 26. marts 2019

Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB – 13. november 2018

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ressourceplan 2015-2024;

<https://www.samsøe.dk/Admin/Public/DWSDownload.aspx?File=%2fFiles%2fFiles%2fPolitik%2fPlaner-politikker-og-projekter%2fRessourceplan-2015-2024.pdf>

Økonomi:

Forsøgene finansieres via de opkrævede takster for dagrenovation.

Det er tidligere besluttet at afsætte et beløb på 400.000 kr.

Forsøgene vurderes at kunne rummes inden for de afsatte midler.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 216: Formanden orienterer - TU 14.08.19

Sagsfremstilling

216. Formanden orienterer - TU 14.08.19

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-18781

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

1. Henvendelse vedr. projekt på Havvejen.
2. Møde med borgere Ballebjergvej.
3. Borgermøde d. 21. august 2019.

Punkt 217: Efterretningsliste - TU 14.08.2019

Sagsfremstilling

217. Efterretningsliste - TU 14.08.2019

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-18178

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2019-
18179

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø den
14.08.2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø den 14.08.2019

Punkt 218: Øvrige meddelelser - TU 14.08.2019

Sagsfremstilling

218. Øvrige meddelelser - TU 14.08.2019

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-18777

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 14. august 2019:

Fraværende: Ingen

Cykelsti afslutning.

Kloakering Maarup.

Udstykning Besser Kirkevej.

Opstregning i farlige sving, mellem Dansebjerg og Brundby, Østerløkkevej.

Solceller på Ballen Færgehavn og Solcelle Blomsten.

Bilvrag i Ørby Mose.

Undersøgelse af Pillemark gl losseplads.

Tagrender i zink og nedsivning.

Byggetilladelser.

Opdatering af henvisning til brandregler bør opdateres.

Punkt 219: Lukket: Opkøb af ejendom, TU-ØU-KB