

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 17-05-2005**

**Mødedato** Tirsdag d. 17. maj 2005 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Bocartbane ved Hårmark.....                                  | 3  |
| Havnevej 7B, Ballen Havn.....                                | 4  |
| Holmsborg 11, Ballen.....                                    | 5  |
| Nordby Hovedgade 28.....                                     | 6  |
| Plantagevej 56B.....   | 7  |
| Ørby Hovedgade 1.....  | 8  |
| Spille- og legepark/landskab ved Alstrupvej.....             | 9  |
| Spildevandsplan 2005 - 2013 for Samsø Kommune - ØU - KB..... | 10 |
| Toiletbygning, Ballen Havn.....                              | 11 |
| Lukket: Drøftelse af kontrakt - LUKKET SAG.....              | 12 |
| Eventuelt.....   | 13 |

## **Punkt 613: Bocartbane ved Hårmark**

### **Bocartbane ved Hårmark**

#### **613. Bocartbane ved Hårmark**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Kjærgaard *ÅBENSAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Århus amt har modtaget en ansøgning om tilladelse til kørsel med motocross-cykler og bocarts på banen ved Hårmark fra Samsø Cykler og Minimotor.

Inden Amtet tager stilling i sagen, ønskes en udtalelse fra kommunen om aktiviteten er i overensstemmelse med Lokalplan 48, og om kommunen som ejer af banen vil være indstillet på at acceptere aktiviteten.

Lokalplanen beskriver specifikt anvendelsen til bocarts, men nævner ikke motocross-cykler.

Arealet er pt. vederlagsfrit udlånt til en forening.

Forvaltningen indstiller, at den oprindelige anvendelse fastholdes, samt at lejemålet ikke uden en fornyet politisk behandling kan overgå til kommercielt formål.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Tiltræder forvaltningens indstilling.

## Punkt 614: Havnevej 7B, Ballen Havn

### Havnevej 7B, Ballen Havn

#### 614. Havnevej 7B, Ballen Havn

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker tilladelse til at opføre en skurbygning på 17,55m<sup>2</sup>, som vist på vedlagte kortudsnit/situationsplan, i tilknytning til eksisterende skur til opbevaring af fiskeredskaber.

Ansøgte skurbygning skal deles i to lige store dele med hver sin adgang, og benyttes til oplagring, dels af udstyr til turbåd M/S Tunø, og dels fiskeredskaber til fisker Mogens Vollbrecht.

Ansøgte er beliggende i landzone, og kræver derfor tilladelse efter Planlovens § 35.

Samsø Kommune ejer grunden.

Teknisk administration indstiller, at der meddeles tilladelse til ansøgte, forudsat at den nye bygning udføres i samme materialer og farvevalg som eksisterende, og at den kun udnyttes til ovenfor beskrevne formål.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Sagen udsættes, til man har lavet en plan jf. sag nr. 621.

Havnefogeden kan evt. finde en midlertidig løsning.

# Punkt 615: Holmsborg 11, Ballen

## Holmsborg 11, Ballen

### 615. Holmsborg 11, Ballen

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Ansøger fik i maj 2002 tilladelse i henhold til planlovens § 35 at genopføre beboelsen på ovennævnte ejendom.

Hvis tilladelsen ikke udnyttes inden 3 år bortfalder den.

Af forskellige årsager, bl.a. økonomiske, har ansøger ikke haft mulighed for at udnytte tilladelsen endnu, og søger derfor en forlængelse af fristen.

Der foreligger ikke en egentlig placering af det påtænkte byggeri eller et byggefelt.

#### Teknisk administration indstiller

- at der meddeles en fristforlængelse på 1 år, regnet fra d. 1. juni 2005, dette begrundet i at det er samme projekt som ansøgt maj 2002, og at byggeriet placeres indenfor den sydøstlige halvdel af den samlede grund efter arealoverførsel.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

# Punkt 616: Nordby Hovedgade 28

## Nordby Hovedgade 28

### 616. Nordby Hovedgade 28

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Naturklagenævnets afgørelse i sag om ovenlys i Nordby.

Naturklagenævnet har givet Samsø Kommune medhold i sag om afslag på dispensation fra lokalplan nr. 25 for Nordby – 1997, til at etablere 6 ovenlysvinduer i tagfladen på ejendommen Nordby Hovedgade 28.

Afgørelsen sker på grundlag af lokalplanens § 10: Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, og ny bebyggelse må ikke opføres uden godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Selvom der ikke er henvist til denne paragraf i Kommunens afslag på dispensation, får Samsø Kommune alligevel medhold i afslaget begrundet i, at der er henvist til § 10 ved varsling af påbud om lovliggørelse.

Derimod får Samsø Kommune ikke medhold i, at afslag på dispensation sker på grundlag af lokalplanens §8, der præciserer, at blanke og reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes.

Naturklagenævnet finder ikke, at ovenlysvinduer er omfattet af begrebet tagmaterialer, og i øvrigt at ovenlysvinduer ikke nødvendigvis er blanke eller reflekterende.

Med baggrund i bl.a. den ”spinkle” afgørelse fra Naturklagenævnet anbefaler Teknisk Administration:

Lokalplanen revurderes og præciseres efter høring i Nordby Borgerforening, specielt vedr. ovenlysvinduer. Som forslag kan her ske en lempelse i forhold til praksis i ”yderområdet”, hvorimod der fortsat ikke bør tillades ovenlys i bebyggelser omkring Kæret. I ”yderområdet” kan tillades ovenlys af typen Velux type GVO og VTL og i forbindelse med udskiftning af ovenlysvinduer til lovligt etablerede beboelsesrum uden anden redningsåbning, Velux redningsvindue type GPL størrelse M8.

Indtil der foreligger en godkendt revision af lokalplanen, bør administreres efter de under pkt. 1 nævnte bestemmelser på grundlag af lokalplanens § 10.

Det meddelte afslag på dispensation omgøres, således at der meddeles dispensation til det ansøgte begrundet i, at lokalplanen ikke jf. Naturklagenævnets afgørelse indeholder bestemmelser om ovenlysvinduer og det forhold, at den pågældende ejendom ikke er ”specielt bevaringsværdig” og ikke hører til Kærets nærområde.

./. Naturklagenævnets afgørelse ved brev af 11.04.2005 vedlægges dagsordenen som bilag.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Fastholder den tidligere trufne beslutning

TU ønsker en revision af lokalplanen udarbejdet.

# Punkt 617: Plantagevej 56B

## Plantagevej 56B

### 617. Plantagevej 56B

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til udnyttelse af tagetage samt ændret anvendelse af udhus til annekst/ beboelse.

Der søges dispensation for Lokalplan nr. 28 afsnit 5, bebyggelsens omfang, Bebyggelsesprocent må ikke overstige 10, men vil stige til 13,8 ved ombygning.

Ligeledes søges dispensation fra BR-S98, afsnit 2.5.1 og 10.3.3, bebyggelse må ikke opføres nærmere skel end 5 m.

Udhusbygning, der ønskes indrettet til beboelse, ligger 1,3 m og 2,6 m fra henholdsvis skel mod nord og skel mod vest.

Der har været foretaget naboorientering, og der er indkommet bemærkninger fra en nabo som, under forudsætning af, at ansøger betaler for og lader opføre et raftehegn i skellet mod nord, ikke har indvending mod ansøgte dispensationer.

Ansøger har tiltrådt dette ønske.

#### Indstilling:

Teknisk administration indstiller, at der meddeles dispensation for Lokalplan nr. 28 afsnit 5, samt for BR-S98 vedr. afstand til skel.

Dette begrundet i, at ansøgte byggeri udføres indenfor rammerne af eksisterende bygninger, og at overskridelsen af bebyggelsesprocenten er beskeden.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

# Punkt 618: Ørby Hovedgade 1

## Ørby Hovedgade 1

### 618. Ørby Hovedgade 1

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Ansøgning vedr. nedrivning af eksisterende ejendom og opførelse af ny, indrettet til 2 ejerboliger med lodret lejlighedsskel.

Nye boliger ønskes etableret med et boligareal på hhv. 121m<sup>2</sup> og 91m<sup>2</sup>. Boliger søges udmatrikuleret i 2 selvstændige matrikler.

Jf. Byggelovens § 10a skal der sikres udstykningsmulighed med lovlig vejadgang, når der ved til/ombygning eller andre forandringer af et bestående enfamiliehus sker en opdeling af huset i flere enfamiliehuse.

Matriklen er på 675m<sup>2</sup>

Eksisterende bygning har tidligere været opdelt i to beboelser

Der er 26.08.02 meddelt dispensation fra BR-S98 afsnit 2.2.1 vedr. grundstørrelse, således at grunden kan udstykkes i 2 stykker på hhv. 340m<sup>2</sup> og 345m<sup>2</sup>

Dispensationen er imidlertid forældet efter 2 år

Der er i samme sag d. 29. august 2002 meddelt tilladelse efter planloven § 35 til indretning af 2 boliger. Denne tilladelse bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter den er meddelt.

Ansøger er imidlertid af kommunen, ikke blevet oplyst om forhold vedr. bortfald af dispensationer og zonetilladelse.

#### Indstilling:

Teknisk administration indstiller, at dispensationer og zonetilladelse vedr. ansøgte forlænges til samlet at ophøre 31. december 2005, hvis ikke byggeriet er igangsat.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Tiltræder indstillingen.

Udløbsdatoen ændres til 30.9.2006.

## **Punkt 619: Spille- og legepark/landskab ved Alstrupvej**

### **Spille- og legepark/landskab ved Alstrupvej**

#### **619. Spille- og legepark/landskab ved Alstrupvej**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Teknisk Administration har modtaget en henvendelse vedr. etablering af en spille og legepark/landskab på matr. nr. 6, Alstrup, Besser beliggende ved Alstrupvej.

Arealet er beliggende ved Alstrupvej med ca. 7000m<sup>2</sup> og 1000m<sup>2</sup> hhv. nord og syd for vejen.

Arealet er beliggende i landzone udenfor frednings og beskyttelselinier.

Regionsplanen åbner mulighed for placering af golfbaner i det åbne land.

På dette grundlag indstiller Teknisk Administration, at der vil kunne påregnes meddelt zonetilladelse til et konkret "golfbanelignende" projekt (ikke minigolf) med tilhørende skiltning, bygnings- og parkerings faciliteter i en afdæmpet udformning til et i forhold til arealstørrelsen begrænset antal brugere.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Afslag, idet udvalget ikke finder, at en sådan aktivitet kan indpasses i området.

## **Punkt 620: Spildevandsplan 2005 - 2013 for Samsø Kommune - ØU - KB**

### **Spildevandsplan 2005 - 2013 for Samsø Kommune - ØU - KB**

#### **620. Spildevandsplan 2005 - 2013 for Samsø Kommune - ØU - KB**

J.nr.: 06.00.05P15 Init.: Lillevang *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Forslag til revision af gældende spildevandsplan for Samsø Kommune er udarbejdet af Hedeselskabet i samarbejde med Teknisk Drift.

Spildevandsplanen afløser ved vedtagelse tidligere spildevandsplan 1999 – 2008.

Spildevandsplanen beskriver spildevandssituationen i Samsø Kommune med hensyn til kloakoplande og fremtidige tilslutninger til kommunens rensningsanlæg. Planen redegør desuden for nuværende og fremtidige spildevandsforhold i det åbne land. Spildevandsplanen består af en tekstdel, en bilagsdel og en tegningsdel.

Planen forholder sig til Århus Amts Regionplan 2001 og Forslag til Århus Amts Regionplan 2005 samt redegør for de tiltag, som er udført og planlægges udført for at reducere forureningen fra spildevandsanlæg og forbedre vandløbenes tilstand.

Forslag til spildevandsplan 2005 – 2013 sendes efter vedtagelse i 8 ugers høring, således at endelig vedtagelse kan ske i oktober 2005.

./. Tekstdelen af forslag til spildevandsplan 2005 - 2013 er vedlagt dagsorden.

Bilagsdelen og tegningsdelen vil blive fremlagt på møderne. Ligeledes vil den samlede plan blive fremlagt til gennemsyn i høringsperioden.

##### **Indstilling:**

Teknisk Drift indstiller, at vedlagte forslag til spildevandsplan 2005 – 2013 for Samsø Kommune vedtages.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Tiltræder teknisk drifts indstilling.

# Punkt 621: Toiletbygning, Ballen Havn

## Toiletbygning, Ballen Havn

### 621. Toiletbygning, Ballen Havn

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: RVR *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Beslutning om opførelse af toiletbygning, Ballen Havn.

./ Bilag vedlægges dagsordenen.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 18. april 2005:**

Tiltræder havnefogedens indstilling i h.t. vedlagte bilag.

Der søges om en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. samt rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr.

Finansieringen som nævnt i havnefogedens notat.

Samtidig indstilles, at man søger IM om tilladelse til en yderligere anlægsudgift på 1,0 mio. kr. i 2005.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 3. maj 2005:**

Anbefaler udvalgets indstilling.

#### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 10. maj 2005:**

Bevillingerne er godkendt herunder ansøgningen til IM, behandlingen vedr. selve bygningen tages op på næste TU-møde.

Drøftelse af henvendelse fra Ballen Borgerforening vedr. toiletbygning på Ballen Havn.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17. maj 2005:**

Teknisk administration udarbejder forslag til forskellige løsninger.

Sagen behandles på TU-mødet i august 2005.

## **Punkt 622: Lukket: Drøftelse af kontrakt - LUKKET SAG**

## **Punkt 623: Eventuelt**

**Eventuelt**

**623.      Eventuelt**

J.nr.:    ☐   Init.:    ☐   *ÅBENSAG*

**Sagsfremstilling:**