

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 06-06-2006**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. juni 2006 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Forslag til Lokalplan nr. 59. Plejeboligcenter i Tranebjerg. - ØU - KB.....	3
---	---

## **Punkt 71: Forslag til Lokalplan nr. 59. Plejeboligcenter i Tranebjerg. - ØU - KB**

### **Forslag til Lokalplan nr. 59. Plejeboligcenter i Tranebjerg. - ØU - KB**

#### **71. Forslag til Lokalplan nr. 59. Plejeboligcenter i Tranebjerg. - ØU - KB**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Administration, JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

I overensstemmelse med beslutning i udvalget for Teknik og miljø 22. maj 2006 er der, som plangrundlag for opførelse af et nyt plejeboligcenter i Tranebjerg, udarbejdet forslag til lokalplan for et område syd for Skolevænget og de nuværende ældreboliger.

Grundlag for lokalplanforslaget er kommuneplan 2005-17 vedtaget på møde i kommunalbestyrelsen 16. maj 2006 samt Beslutningsgrundlag og Funktionsprogram for "Det nye Plejeboligcenter" af 22. marts 2006.

Efter godkendelse i Udvalget for teknik og miljø, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, påregnes lokalplanforslaget fremlagt til offentlig høring i 8 uger fra 15. juni til 10. august 2006, og endelig godkendt på kommunalbestyrelsesmøde 19. september 2006.

Lokalplanforslaget giver forholdsvis frie rammer for udformning af bebyggelse og anlæg.

Efter aftale med forsyningsselskabet kan tilslutning til fjernvarme helt eller delvis fravælges, således at der åbnes mulighed for anvendelse alternative energiformer eller lavenergi-byggeri.

Teknisk administration indstiller forslag til lokalplan 59 til offentliggørelse i henhold til Planlovens bestemmelser.

./ Bilag: Forslag til lokalplan 59 vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Ekstraordinært møde i Udvalget for teknik og miljø den 6. juni 2006:

Anbefaler teknisk administrations indstilling.

Ny side 3 blev udleveret samt rettelsesliste anbefales.

Side 11 øverst rettes til "Retsvirkninger". § 7 stk. 5 Der må ikke skiltes udover almindelig navne- og nummerskiltning.

Side 9 kommuneplan 2005-2017 offentliggøres medio juni 2006.