

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 12-02-2014

Mødedato Onsdag d. 12. februar 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø.....	3
Beslutning.....	5
Beslutning om ombygning af Sælvig og Hou Havne og anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-K	6
Beslutning.....	8
Beslutning om renovering af ophalerbedding og etablering af udekøkken på Langøre Havn, TU-ØU	9
Beslutning.....	10
Beslutning om anlægsbevilling til renovering af vestmolen på Langøre Havn, TU-ØU-KB.....	11
Beslutning.....	13
Hørings svar til projekt med kystnære vindmøller i Sejro bugten.....	14
Beslutning.....	16
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Ballen-Brundby Fjernvarme.....	17
Beslutning.....	18
Etablering af vandråd.....	19
Beslutning.....	20
Formanden orienterer - tu 12.2.2014.....	21
Beslutning.....	22
Efterretningssager - tu den 12.2.2014.....	23
Beslutning.....	24
Eventuelt - tu 12.2.2014.....	25
Beslutning.....	26

Punkt 15: Forslag til lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø

Forslag til lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø

15. Forslag til lokalplan nr. 74 - Sommerhusområderne på Samsø

Sagsnr.: 741-2011-6483

Dok.nr.: 741-2014-2115

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 74.

Sagsfremstilling:

Formålet med planen er at muliggøre udvidelsen af de eksisterende sommerhusområder ved Sælvig Huse, Vesterløkken og Langemark (Egernvej), samt at harmonisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser ved nybyggeri og om- og tilbygninger i sommerhusområderne, men under hensyntagen til karakteristika og variationer i den eksisterende bebyggelse.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Natur- og Miljøklagenævnet traf afgørelse ang. klage fra Grundejerforeningen Fredensdal, hvor udfaldet blev at lokalplanen bortfaldt som følge af for sen offentliggørelse.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø traf beslutning om igangsætning af temalokalplan for sommerhusområderne på Samsø den 20. april 2009. Det oprindelige forslag blev godkendt til høring af kommunalbestyrelsen på mødet den 28. februar 2012. Den oprindelige høringsperiode med udløb den 26. maj 2012, blev forlænget til den 1. august. Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af planen skete på møde den 9. oktober 2012. Den 18. december 2013 modtog Samsø Kommune Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om at lokalplan nr. 74 er bortfaldet som følge af for sen offentliggørelse.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til lokalplan nr. 74 godkendes til offentlig høring i 8 uger.
2. Som løsningsmulighed 1 med yderligere specificerede ændringer eller tilføjelser.

Faglige overvejelser:

Teknisk forvaltning fremlægger forslaget til lokalplan 74, og der er i den forbindelse ikke ændret ved dokumentet, i forhold til den lokalplan der blev lagt på plansystem.dk, efter kommunalbestyrelsens seneste godkendelse af lokalplanen for sommerhusområderne på Samsø. Afgørelsen om lokalplanens bortfald sker alene på baggrund af for sen offentliggørelse og teknisk forvaltning vurderer ikke, at afgørelsen ændre ved indholdet i lokalplanen. Forvaltningen har forespurgt klager om klagen bundede i lokalplanens indhold, men Samsø Kommune fik officielt det svar fra klager, at det omhandlede grundejernes retstilling og alene det, at man ikke var klar over hvilke planer der var gældende. Dette bestyrker forvaltningen i sin vurdering.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanen 2013 er plangrundlag for lokalplanens gennemførelse.

Økonomi:

Lokalplanens gennemførelse hører under teknisk forvaltnings budget.

Andre konsekvenser:

Lokalplanens bortfald har bl.a. den konsekvens, at ikke man kan udnytte bygningsreglementets nuværende bebyggelsesprocent for sommerhuse (15 %), da de gældende lokalplaner har en maksimal bebyggelsesprocent på 10.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller at:

1. Forslag til lokalplan nr. 74 godkendes til offentlig høring i 8 uger.

Bilag

741-2014-2251	Forslag til lokalplan nr. 74
741-2014-2252	Afgørelse på klage fra Natur- og Miljøklagenævnet

Bilag

Afgørelse på klage fra Natur- og Miljøklagenævnet

Forslag til lokalplan nr. 74

Punkt 15: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 med konkrete ændringer vedrørende vedtaget kommuneplan samt godkendt dispensation for vejadgang på side 19.

Punkt 16: Beslutning om ombygning af Sælvig og Hou Havne og anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-KB

Beslutning om ombygning af Sælvig og Hou Havne og anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-KB

16. Beslutning om ombygning af Sælvig og Hou Havne og anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-279

Dok.nr.: 741-2014-2185

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Sælvig havn skal ombygges for at give plads til de øgede antal biler som MF Samsø giver mulighed for.

Sagsfremstilling:

Der har været undersøgt 3 forskellige alternativer for ombygningen, et skitseforlag og to alternativer. Fremgår af vedlagte bilag.

Skitseprojekt.

Fakta:

- Opfylder rederiets krav med mindst mulig investering: (5,9 mio. kr.)
- Optimeret trafikafvikling.
- Ukompliceret anlægsproces.
- Opmarch til ca. 190 enheder (idag125)
- Udvidelse på 2000 m²
- 2 gange parkeringspladser

Alternativ 1.

Fakta:

- Investering 6,6 mio. + indkøb af grund.
- Væsentligt optimeret trafikafvikling.
- Opmarch til ca. 190 enheder (idag125)
- Ukompliceret anlægsproces.
- Udvidelse på 6500 m²
- 3-4 gange parkeringspladser

Alternativ 2.

Fakta:

- Investering 8,4 mio. + indkøb af 1/3 grund.
- Mindre optimeret trafikafvikling. (krydsende trafik)
- Opmarch til ca. 190 enheder (idag125)
- Kompliceret anlægsproces. (VVM screening som minimum)
- Udvidelse på 5900 m²
- 3-4 gange parkeringspladser

Det Udvidede Trafikudvalg har nedsat en arbejdsgruppe der er kommet med følgende anbefalinger.:

Konklusion fra DUT-havneudvalget.

Skitseprojektet opfylder kravene fra rederiet vedr. tilstrækkelige arealer og til- og frakørsel.

Alternativ 1 giver dog så store fremtidige fordele for udviklingen af Sælvig havn og område mht. afvikling af lastbiler og ekstra meget parkering i højsæson. Det vurderes ud fra en grovberegning af byggeomkostningerne, at den økonomiske meromkostning i forhold til skitseprojektet er indkøbsprisen af Samsø Sten & Grus.

Der er yderligere stor mulighed for lokal indflydelse på bygge projektet, da Alternativ 1 primært er bebyggelse på land og ikke i vand, som skitseprojektet er.

Alternativ 1 er udvalgets foretrukne projekt:

1. Optimal trafikafvikling
2. Flest mulige parkeringspladser
3. Den økonomiske meromkostning i forhold til skitseprojektet er grundprisen.
4. Stor mulighed for lokal indflydelse på byggeprojektet pga. mere reguler ombygning på land i forhold til på vand.

Der anmodes endvidere om en anlægsbevilling til detailprojektering og anlæg af havneombygningen. Til ombygningen hører ud over den øgede plads til opmarch og parkering også færagespecifikke konstruktioner i Sælvig og Hou. Den estimerede pris for disse er enslydende for de 3 løsningsmodeller.

Der anmodes om en anlægsbevilling på samlet 35,5 mio. kr. uanset løsningsmodel for udbygningen.

Totredjedele af bevillingen er færagespecifikke ombygninger, og dermed ikke afhængig af udbygningsløsningen.

For del den af bevillingen der hidrører udbygningen er der væsentlige usikkerheder omkring pris for opkøb af grund, samt tilbudspriser for udvidelser af Sælvig havn.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., Kap. 1, § 17, stk. 4 og stk. 6 samt Kommunestyrelsesloven § 41.

Løsningsmuligheder:

1. Alternativ 1 for ombygning af Sælvig havn besluttet, og der gives en anlægsbevilling på 35,5 mio. kr.
2. Alternativ 2 for ombygning af Sælvig havn besluttet, og der gives en anlægsbevilling på 35,5 mio. kr.
3. Skitseprojekt for ombygning af Sælvig havn besluttet, og der gives en anlægsbevilling på 35,5 mio. kr.

Økonomi:

Anlægsprojektet kan lånefinansieres gennem Kommunekredit. Renter og afdrag betales over opkrævede havnepenge.

Der blev i 2013 givet en anlægsbevilling på 1,5 mio kr. til projektering af havneombygningen. Jf. KB beslutning nr. 702.

Beslutning vedr. anlægsbevilling til Sælvig Havn - ØU – KB af 25. juni 2013.

I budget 2014 er der afsat rådighedsbeløb på 35,5 mio. kr. til havneombygningerne på Sælvig havn.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsningsmulighed nr. 1 til beslutning.

1. Alternativ 1 for ombygning af Sælvig havn besluttet, og der gives en anlægsbevilling på 35,5 mio. kr.

Bilag

741-2014-2241

Bilag - Ombygning af Sælvig Havn

Bilag

Bilag - Ombygning af Sælvig Havn

Punkt 16: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1. Detailprojekt fremlægges til efterfølgende politisk godkendelse.

Punkt 17: Beslutning om renovering af ophalerbedding og etablering af udekøkken på Langøre Havn, TU-ØU-KB

Beslutning om renovering af ophalerbedding og etablering af udekøkken på Langøre Havn, TU-ØU-KB

17. Beslutning om renovering af ophalerbedding og etablering af udekøkken på Langøre Havn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-457

Dok.nr.: 741-2014-2209

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en anlægsbevilling til renovering af ophalerbeddingen i Langøre Havn, samt til etablering af et udekøkken i tilknytning til de eksisterende toiletter.

Sagsfremstilling:

Ophalerbeddingen ønskes forbedret så den kan tage dobbelt så store både som i dag.

Tilstanden af den eksisterende ophalerbedding er til skrot.

Hvis den skal repareres i den nuværende udformning vil det koste ca. 100.000 kr.

Ombygning og forbedring af den eksisterende ophalerbedding kan gennemføres indenfor rammene af Stauns Fjord fredningen og den bevarende lokalplan for Langøre.

Etablering af udekøkken til sejlere og andre brugere af havnen er ligeledes indenfor rammerne af fredningen og lokalplanen.

På sigt kan et udekøkken udvides til en egentlig sejlerstue.

Løsningsmuligheder:

1. En anlægsbevilling på 294.000 kr. til projektering og anlægsarbejde godkendes.
2. Anlægsbevillingen på 294.000 kr. godkendes ikke.

Økonomi:

Projektet finansieres over det eksisterende anlægsbudget for Havnene.

Der er ansøgt om LAG og §17-midler og er kommet tilsagn til begge.

Kommunens egenfinansiering vil sandsynligvis andrage højst 50.000 kr.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1

1. En anlægsbevilling på 294.000 kr. til projektering og anlægsarbejde godkendes.

Punkt 17: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 18: Beslutning om anlægsbevilling til renovering af vestmolen på Langøre Havn, TU-ØU-KB

Beslutning om anlægsbevilling til renovering af vestmolen på Langøre Havn, TU-ØU-KB

18. Beslutning om anlægsbevilling til renovering af vestmolen på Langøre Havn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-462

Dok.nr.: 741-2014-2237

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Vestmolen i Langøre havn fik skader ved den seneste storm "Bodil".

Der anmodes om en anlægsbevilling til udbedring af skaderne.

Sagsfremstilling:

Stormen "Bodil" gav en række skader.

Vestmolen i Langøre Havn er kraftigt beskadiget, og bør udbedres inden sommersæsonen.

Forundersøgelser af skadernes omfang viser, at der kan gennemføres en reparation for ca. 300.000 kr.

Der pågår undersøgelser sammen med lokale entreprenører på, hvordan reparationerne kan gennemføres.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v., Kap. 1, § 17, stk. 4 og stk. 6 samt Kommunestyrelsesloven § 41.

Løsningsmuligheder:

1. At der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udbedring af vestmolen i Langøre
2. At der ikke gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udbedring af vestmolen i Langøre

Økonomi:

Havnen har budgetlagt en årlig anlægssum på havne på 350.000 kr.

Budgettet er i 2014 imidlertid disponeret til projektet med ophalerbedding i Langøre, toilet og havnekontor i Ballen.

Reparationen foreslås finansieret ved overtræk på det faste anlægsbudget. Der afdrages i de efterfølgende år – fx over 5 år. dvs. ca. 60.000 per år.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1

1. At der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udbedring af vestmolen i Langøre

Punkt 18: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 19: Høringssvar til projekt med kystnære vindmøller i Sejrø bugten

Høringssvar til projekt med kystnære vindmøller i Sejrø bugten

19. Høringssvar til projekt med kystnære vindmøller i Sejrø bugten

Sagsnr.: 741-2014-461

Dok.nr.: 741-2014-2236

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Det kystnære havvindmølle projekt i Sejrø bugten er sendt i for offentlighed. Der er høringsfrist den 24. februar 2014.

Sagsfremstilling:

Energistyrelsen har nu Sejrø projektet i for offentlighed – det er her man kan komme med idéer og forslag til projektet. Der er frist den 24. februar.

Projektområdet er ca. 16/17 km fra Samsø. Forvaltningen vurderer, at der alene kan være tale om visuelle påvirkninger af Samsø.

Forvaltningen foreslår at der sendes et høringssvar med følgende indhold.

Lokalt ejerskab

Det er erfaringen på Samsø, at lokal og folkelig deltagelse og medejerskab ved udbygning af kystnære havmøller er af helt afgørende betydning.

Samsø har med bla. med møllerne på Paludan Flak vist, at det er muligt at gennemføre såvel projekteringen, som løfte investeringerne lokalt.

Resultatet er en høj grad af lokal opbakning til vedvarende energikilder og til det konkrete projekt.

Hvis projekterne udbydes alene efter lavest mulige økonomiske tilbud viser de nationale erfaringer, at projekterne gennemføres af energiselskaber eller udviklere - med manglende lokal deltagelse og med protestbevægelser og modstand, der helt generelt skader udbygningen af vedvarende energikilder.

Samsø kommune anbefaler, at lokalt ejerskab prioriteres meget højt ved udbygningen af kystnære møller.

Energistyrelsen bør beskrive rammerne for hvorledes det lokale ejerskab kan sikres i det udpegede område, på linje med de øvrige punkter i en VVM.

Samsø Kommune anmoder om en afklaring af, om beboere på Samsø er omfattet af køberetsordningen.

Yderligere foreslår Samsø Kommune, at de kystnæremøller bør være omfattet af den grønne ordning.

Påvirkning af Samsø

Samsø Kommune anmoder om, at der laves en visualisering af projektet med et foto standpunkt ved Ballen.

Løsningsmuligheder:

1. At det anbefalede høringssvar godkendes, og sendes til Energistyrelsen.
2. At det anbefalede høringssvar ikke sendes til Energistyrelsen.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning i Udvalg for teknik og miljø.

1. At det anbefalede høringssvar godkendes, og sendes til Energistyrelsen.

Bilag

741-2014-2235 Sejrø Bugt-Idéoplæg

741-2014-2234 Følgebreve ved udsendelse af idéoplæg for Sejrø Bugt Havmøllepark

Bilag

Følg brev ved udsendelse af ideoplæg for Sejerø Bugt Havmøllepark

Sejerø Bugt-Ideoplæg

Punkt 19: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og miljø godkender løsning nr. 1.

Med tilføjelsen, at Mejlflakprojektet flyttes til Serjø bugten, hvor der kan sikres en bedre folkelig opbakning.

Punkt 20: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Ballen-Brundby Fjernvarme

Udpegning af bestyrelsesmedlem til Ballen-Brundby Fjernvarme

20. Udpegning af bestyrelsesmedlem til Ballen-Brundby Fjernvarme

Sagsnr.: 741-2014-467

Dok.nr.: 741-2014-2247

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der skal udpeges et medlem fra Samsø Kommune til Ballen-Brundby Fjernvarme.

Sagsfremstilling:

Der skal blandt Udvalg for teknik og miljøes medlemmer udpeges en repræsentant til Ballen-Brundby Fjernvarme.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller valget af medlem til bestyrelsen i Ballen-Brundby Fjernvarme til politisk drøftelse og beslutning.

Punkt 20: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Udvalg for Teknik og miljø beslutter, at forvaltning undersøger, om der skal være kommunal repræsentation i Onsbjerg og Ballen-Brundby Fjernvarme. Hvis det ikke påkræves, frafalder kommunen bestyrelsesposterne.

Punkt 21: Etablering af vandråd

Etablering af vandråd

21. Etablering af vandråd

Sagsnr.: 741-2014-409

Dok.nr.: 741-2014-2033

Sagsbeh.: BMN

Åbent

Problemstilling:

Orientering om procedurer vedr. etablering af vandråd

Sagsfremstilling:

Orientering:

Af udkast til bekendtgørelse om vandråd fremgår det, at kommunerne skal nedsætte vandråd i forbindelse med vandplanlægningen. Initiativet til at oprette vandråd skal dog komme fra de organisationer og foreninger, der efter loven kan være medlem heraf.

Forvaltningen har på den baggrund via annoncering i Samsø Posten og på kommunens hjemmeside opfordret landsdækkende erhvervsorganisationer, landsdækkende grønne organisationer samt lokale foreninger, der arbejder med beskyttelse og benyttelse af vand, til at anmode kommunalbestyrelsen om at oprette et vandråd i lighed med alle landets øvrige kommuner og efter aftale med Miljøministeriet. Fristen for at anmode kommunalbestyrelsen om at oprette et vandråd er sat til 15. februar 2014.

Formålet med oprettelsen af vandråd er at bidrage til mere åbenhed i beslutningsprocessen i forbindelse med vandplanlægningen. Kommunerne skal i løbet af 2014 - i en tværkommunal proces - lave forslag til de kommende vandplaners indsatsprogram, og det er hensigten at vandrådet skal inddrages i denne proces. I den aktuelle planperiode vil indsatsprogrammet vedrøre vandløbsindsatsen.

Der kan højst være 20 medlemmer i et vandråd, og disse medlemmer skal repræsentere forskellige interesser omkring vandløb. Rent praktisk vil de fleste vandråd således kun have mulighed for at mødes 2-3 gange inden den politiske behandling i kommunerne, men det vurderes alligevel, at der vil være stor interesse for at deltage i vandrådene.

Indsatsprogrammet følger de 23 hovedvandoplande, og de berørte kommuner skal samarbejde om at lave et indsatsprogram for hvert hovedvandopland. Planen er derfor også, at der skal oprettes et vandråd for hvert hovedvandopland. Samsø Kommune hører under Hovedvandopland 1.7 Aarhus Bugt.

Det bemærkes, at kommunerne allerede 1. marts skal meddele ministeriet hvilken kommune, der bliver sekretariatskommune for det enkelte vandråd. Aarhus Kommune dækker det største opland i 1.7 Aarhus Bugt og har desuden et forpligtende samarbejde med Samsø Kommune i relation til vandplanlægningen.

Forvaltningen har efter aftale med formand for TU tiltrådt, at Århus Kommune bliver sekretariatskommune. Forvaltningen er desuden bemyndiget til at indgå aftale med de øvrige kommuner vedr. vandrådets sammensætning.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 21: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Orienteringen taget til efterretning.

Det undersøges, om Det Grønne Råd kan bidrage til Vandrådet.

Forvaltningen bemyndiges til at indgå aftaler med de øvrige forvaltninger om oprettelse af vandrådet, der skal arbejdes for minimum 1 plads.

Punkt 22: Formanden orienterer - tu 12.2.2014

Formanden orienterer - tu 12.2.2014

22. Formanden orienterer - tu 12.2.2014

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2014-2095

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 22: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Projekt om Cirkulær økonomi og pumper. Der er berammet en workshop den 25 marts.

Henvendelser fra Strandskoven.

Campering i forbindelse med traktortræk.

Aktindsigtssager.

Punkt 23: Efterretningssager - tu den 12.2.2014

Efterretningssager - tu den 12.2.2014

23. Efterretningssager - tu den 12.2.2014

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2014-2101

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2014-2100

Efterretningssager til tu den 12.2.2014

Bilag

Efterretningssager til tu den 12.2.2014

Punkt 23: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 24: Eventuelt - tu 12.2.2014

Eventuelt - tu 12.2.2014

24. Eventuelt - tu 12.2.2014

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2014-2094

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 24: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 12. februar 2014:

Fraværende: Ingen

Intet.