

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 24-11-2008

Mødedato Mandag d. 24. november 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetrevision - ØU - KB.....	3
Ændring af status for bebyggelse på Toftebjergvej 10A, fra sommerhus til helårshus.....	6
Onsbjerg Varmeværk - Takststigning - ØU.....	7
Mødedatoer 2009.....	9
Formanden orienterer.....	10
Efterretningssager.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 381: Budgetrevision - ØU - KB

Budgetrevision - ØU - KB

381. Budgetrevision - ØU - KB

J.nr.: 00.01Ø02 Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Med baggrund i forbrug pr. 31. oktober 2008 fremlægges budgetrevisioner for afdelinger under det tekniske område:

Teknisk Udvalg	Centrale konti	Decentrale konti	Afdelingsledernes indstillinger
Naturafdelingen		300	Anbefaler budgetrevisionen godkendt. Overskud forventes anvendt til: Oprensning /vedligeholdelse af gadekær og vandhuller i det åbne land. Etablering af nye vandhuller. Etablering af vådområder langs vandløb Bygningsvedligeholdelse samt indretning af eksisterende garage og færestald.
Teknisk Afdeling: Underskud vedr. salg af byggegrunde. Forventet overskud Vintervedligeholdelse. (Underskud busdrift -1261 er dækket af risikopuljen)	-721 300	1880	§ Der er aktuelt solgt 1 byggegrund på "Toften". § Afdelingens regnskab viser et lille forbrug på konti for: - Fritidsområder - Vandløb - Miljøbeskyttelse - Offentlige toiletter - Administration, konto 6 § For vandløb skyldes dette at bl.a. oprensningsarbejder først udføres i 2. ½-år og for øvrige konti manglende fakturering. Der må påregnes øgede udgifter til "asfaltkontrakten" pga. stigende oliepriser. Den "normale" fremskrivning af budgettet kan ikke at kunne dække de øgede udgifter som følge af den forventede stigning af asfalt-indekset. For 2008 er indexstigningen beregnet til 320.000 kr. Stigningen kan ikke rummes i afdelingens driftsbudget og må derfor finansieres af "overskud fra 2007" § Som i 2008 må der også i 2009 påregnes øgede udgifter til "asfaltkontrakten" pga. stigende oliepriser. Stigningen er beregnet til 375.000 kr. i forhold til basisåret 2007. "Overskud fra 2007" må påregnes opbrugt i løbet af 2009 og vil således ikke længere kunne indgå i

		-1305	<p>finansieringsgrundlaget for asfaltkontrakten.</p> <p>§ Der er i budget 2009 ikke forudsat salg af byggegrunde.</p> <p>Anbefaler at asfaltkontrakten overgår til en central konto, idet afdelingen generelt ikke har indflydelse på den til grundliggende økonomi</p> <p>Indstiller til godkendelse</p> <p>§ Ekstraordinære reparationer af indsamlings-/komprimatorudstyr (er afholdt)</p> <p>§ Ekstraordinære anlægsarbejder (slutafdækningslag på etaper), aktiviteten skal fortsættes i 2009 (er afholdt)</p> <p>Iværksættelse af batteriordning (er afholdt)</p> <p>Lovbefalet udskiftning af 2 stk. olietanke.</p> <p>Nødvendig udskiftning af tærede kloakledninger samt renovering af pumpestationer i områder, der først var planlagt renoveret om 4-5 år, har medført at det forventede overskud reduceres.</p> <p>Spildevandsplanens Etape 1 afsluttes medio november 2008.</p> <p>Udbudsmaterialet for Spildevandsplanens Etape 2 er udarbejdet og forventes sendt i Indbudt licitation ultimo 2008.</p> <p>Det reducerede overskud medfører tilsvarende reduceret afdrag på kloakgælden</p> <p>Anlægssummen for Etape 1 forventes at slutte på 47 mio, hvilket medfører at der resterer ca. 30 mio af anlægsbudgettet (anlægsbevillingen) til Etape 2.</p> <p>Anbefaler budgetrevisionen godkendt.</p>
Havnene:	0	-687	<p>§ Manglende indtægter i Sælvig Havn på ca. 400.000, da der ikke forventes sejlads før 1.1. 2009.</p> <p>Der er modtaget 97 rabatkort, som modsvarer betaling for overnatning.</p> <p>Indtægten for rabatkort forekommer i tidligere år</p> <p>Der kan nok ikke forventes det store udsving/forøgelse af anløb i havnene fremover, idet bådene bliver større og sejlerfolket ønsker ikke at ligge mange uden på hinanden.</p>

			Det vil betyde at der skal ændres på anløbspladser o.lign., evt. udbygning af havnen (Ballen) kan øge anløb. Budgetrevisionen indstilles til godkendelse således, at der efter revisionens analyse af havnenes udgifter og aktiviteter siden 2003, er politisk godkendt at havnenes mellemværende med kommunen ikke forrentes i en periode på 10 år. Der ansøges om at få overført kr. 168.000 fra rådighedsbeløb på anlæg til Langør Havn i forbindelse med oversvømmelser(se punktet ”Forventet årsregnskab”)
Samlet overskud / underskud	-421	188	

Indstilling:

Direktionen anbefaler indstillingerne, dog kan det ikke anbefales, at asfaltkontrakten overgår til en central konto, da det er forudsat, at finansieringen delvis findes ved besparelser på driften fremadrettet. Vedr. underskud omkring busdrift er underskuddet finansieret af risikopuljen.

./. Budgetrevisionskemaer for de tekniske områder pr. 31.10.2008.

Budgetrev, naturafdelingen 31 10 08

Budgetrev, Samsø Havne 31.10.08

Budgetrev, Teknisk Afdeling 31.10.08

Budgetrev, Teknisk afdeling renovation drift 31.10.08

Budgetrev, Teknisk afdeling spildevand drift 31.10.08

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2008:
Anbefaler direktionens indstilling.

Bilag

Budgetrev, Teknisk afdeling spildevand drift 31.10.08

Budgetrev, Teknisk afdeling renovation drift 31.10.08

Budgetrev, Teknisk Afdeling 31.10.08

Budgetrev, Samsø Havne 31.10.08

Budgetrev, naturafdelingen 31 10 08

Punkt 382: Ændring af status for bebyggelse på Toftebjergvej 10A, fra sommerhus til helårshus.

Ændring af status for bebyggelse på Toftebjergvej 10A, fra sommerhus til helårshus.

382. Ændring af status for bebyggelse på Toftebjergvej 10A, fra sommerhus til helårshus.

J.nr.: □ Init.: PC ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til ændring af status fra sommerhus til helårsbeboelse på

ejendommen Toftebjergvej 10A , matr. nr. 34ac - Toftebjerg by, Onsbjerg.Sagsfremstilling:

Ejendommen er beliggende i landzone og ændret anvendelse af boliger fordrer en tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Bebyggelsen er oprindeligt opført i 1940 som landarbejderbolig og har fungeret som helårsbeboelse frem til 1967 hvor status ændredes til sommerhus, formentligt på grund af den generelle bopælspligt på det tidspunkt.

Afgørelse citeret fra ”Håndbog for byggemyndigheder”

Punkt 383: Onsbjerg Varmeværk - Takststigning - ØU

Onsbjerg Varmeværk - Takststigning - ØU

383. Onsbjerg Varmeværk - Takststigning - ØU

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Onsbjerg Varmeværk har fremsendt ansøgning om takststigning pr. 1. januar 2009. Sagsfremstilling:

På generalforsamling i Onsbjerg Varmeværk Aps. den 22. maj 2008 blev der godkendt en stigning af det årlige abonnement fra kr. 2.600,00 til 2.730,00 og forbrugstaksten fra kr. 695,63/MWh. til kr. 730,41/Mwh. svarende til 5%. Til sammenligning er forbrugstaksten i 2008 for Tranebjerg oplyst til kr. 812,00/Mwh., for Nordby kr. 723,00/Mwh. og for Ballen Brundby kr. 675,00/Mwh.

Alle priser er inkl. moms.

Af det fremlagte regnskab fremgår at der er behov for en takststigning for at sikre varmeværkets kapitalgrundlag og fremtidige drift.

Selskabets årsrapport for 2007 viser et negativt driftsresultat og at der ikke længere er kapitalgrundlag i selskabet.

Rapporten er derfor sendt til vurdering ved kommunens revisor, som udtaler:

Ifølge årsrapporten for 2007 for Onsbjerg Varmeværk ApS er egenkapitalen tabt og pr. 31.12.2007 negativ kr. 15.945.

Ifølge ledelsens årsberetning forventes det, at kapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening, bl. a. begrundet med, at afregningsprisen for fjernvarme er forøget med virkning fra 01.01.2008.

Selskabets revisor, Registreret revisor Torsten Sørensen Kruse, har forsynet regnskabet med såkaldt blank påtegning, dvs. uden forbehold. Der er heller ikke afgivet supplerende oplysninger i revisionspåtegningen. Det vil blandt andet sig, at det er revisorens vurdering, at selskabet fortsat vurderes at opfylde kriterierne for at være en "going concern", hvorfor revisor vurderer, at selskabets overlevelsessevne, i hvert fald på kortere sigt, ikke er i fare.

Anpartsselskabsloven § 52 siger om kapitaltab:

Kapitaltab

§ 52. Efter reglerne i § 28 skal selskabets øverste ledelsesorgan senest 6 måneder efter, at selskabet har tabt halvdelen af sin anpartskapital, redegøre for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning.

Lovgivningen kræver således, at der skal aflægges en redegørelse og om fornødent skal der stilles forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder om selskabet eventuelt skal nedlægges.

Loven stiller således ikke krav om, at selskabskapitalen skal reetableres ved kontant indskud e l.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger.

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

1. Udvalget tager det aflagte regnskab til efterretning og tiltræder den af generalforsamlingen i Onsbjerg Varmeværk godkendte takststigning på 5%.

2. Indleder en forhandling med varmeselskabets bestyrelse om selskabets økonomi og takstforhold.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Samsø Kommune kautionerer for finansiering af varmeselskabets anlægsudgifter og har bl.a. derfor interesse i, at varmeselskabet sikres en forsvarlig økonomisk drift.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget tiltræder den af varmeværket ønskede takststigning på 5% fra 1. januar 2009, og at kommunen udbeder sig den redegørelse, der skal være aflagt iht. Anpartsselskabslovens §52 samt budgettet for 2008.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Onsbjerg Varmeværk - Årsrapport 2007

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2008:
Anbefaler indstillingen. Budget 2009 ønskes også fremsendt.

Bilag

Onsbjerg Varmeværk - Årsrapport 2007

Punkt 384: Mødedatoer 2009

Mødedatoer 2009

384. Mødedatoer 2009

J.nr.: 00.01A14 Init.: ☐ ÅBEN SAG

Fastsættelse af mødedatoer for 2009.

Forslag til mødeturnus 2009

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2008:
Mødedatoer godkendt.
Dialogmøde onsdag den 18.3.2009 med start kl. 13.00.

Bilag

Forslag til mødeturnus 2009

Punkt 385: Formanden orienterer

Formanden orienterer

385. Formanden orienterer

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2008:

Formanden orienterede omkring punkterne på den åbne liste (blev udleveret).

Formandens orientering

Bilag

Formandens orientering

Punkt 386: Efterretningssager

Efterretningssager

386. Efterretningssager

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Efterretningsliste til møde 24-11-08

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2008:
Til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde 24-11-08

Punkt 387: Eventuelt

Eventuelt

387. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24-11-2008:

Punkt vedr. politik på vejområdet skal på næste TU-møde (januar 2009).

Problemet vedr. døgnbelysning i Ballen blev drøftet.