

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 22-04-2026

Mødedato Onsdag d. 22. april 2026 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Søren Wiese, Morten Øster Kristensen, Lene Christensen, Philipp Cerny, Michael Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 22. april 2026.....	3
Orientering om Renovationsområdet - TU.....	4
Godkendelse af handleplan til forebyggelse og bekæmpelse af rotter - TU.....	7
Temadag om drikkevand, grundvand og vandforsyning - TU.....	9
Anmodning om lokalplanlægning - Nyt affaldscenter ved Harpeshøj - TU.....	11
Anmodning om lokalplanlægning - Bæredygtigt Landsbyfællesskab - TU.....	13
Ansøgning om helårsbeboelse på Rosenvej - TU.....	15
Statusredegørelse for Klimahandlingsplan 2025 - TU.....	17
Klimapuljen fordeling 2026 - TU.....	19
Foretræde - Samsø Flyveplads - TU.....	21
Samsø Flyveplads - forslag til arbejde med Multifunktionshangar - TU-ØU-KB.....	22
Udleje af areal til toiletbygning og omklædningskabine i Kolby Kås - TU.....	24
Fælles vision og pejlemærker for udvalgets arbejde - TU.....	25
Meddelelser fra formanden - 22. april 2026.....	27
Efterretningsliste - 22. april 2026.....	28
Øvrige meddelelser - 22. april 2026.....	29
Lukket: Øvrige meddelelser - 22. april 2026.....	30

Punkt 52: Godkendelse af dagsorden - 22. april 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 22. april 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Godkendt.

Punkt 53: Orientering om Renovationsområdet - TU

S2020-6030

Problemstilling

Orientering om igangværende og planlagte opgaver.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages ikke til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Affaldsindsamling

På trods af en streng vinter, blev affald indsamlet stort set normalt på nær nogle få uger, hvor det på visse veje og pga. adgangsforhold til de enkelte beholdere, ikke var muligt for renovatøren at tømme affaldsbeholderne. Påsken forløb også som normalt, hvilket desværre betyder henstilling af ekstra affald på pladser som Besservej, Østre Ringvej og Vesterløkkens ressourceplads. Der har efterfølgende været diskuteret fremtidige forbedringsmuligheder mellem Renovationen og entreprenøren. Af disse kan nævnes information til borgerne om, at det er deres ansvar at have tilstrækkeligt beholdervolumen, også til højtider, ferier og lignende. Og information til butikker og andre erhverv, at de er forpligtet til at have egne affaldsordninger.

Samsø Kommune har ikke lavet deciderede sorteringsundersøgelser, men orienteres af renovatøren når ringe kvalitet opdaget. Desuden sker det, at et affaldslæs nedgraderes af modtageranlægget med økonomisk konsekvens til følge. Ud over at distribuere sorteringsvejledninger, har renovationen senest været på Tranebjerg skole og undervist i korrekt sortering. Deltager endvidere i april måneds tilflytterarrangementet i Sambiosen, samt samarbejder med en af Samsøs foreninger om deres frivillige assistance til at udbrede kendskabet til korrekt sortering.

Affaldscenter Harpesdal

Årsrapporten for Harpesdal er indsendt til Miljøstyrelsen per 1. april. Heri listes bl.a. de større aktiviteter, der har været gennem 2025:

Nedknusning af brokker på etape 9, flytning af oplag og oprydning i skel mod etape 1.

Etablering af nye tilkørselsramper til etape 6 og 7, ved anvendelse af nedknuste brokker fra etape 9, indsamlet over en periode på 5 år. Projektet er etableret i hht. krav og vilkår i Restproduktbekendtgørelsen og anmeldt til Samsø Kommunes Miljøafdeling.

Midlertidig plan for bortkørsel og oplag af haveparkaffald (HPA). Reducering af oplaget.

Oprettning af skærv brønd, etape 6

Forlængelse af perkolatbrønd, etape 7

Monitering og afslutning af bio-coverprojekt

Opstilling af FA-miljøcontainer nr. 2 på genbrugspladsen

Ny beregning af sikkerhedsstillelse

Placering af nyt affaldscenter Harpeshøj/Harpesdal til behandling i Kommunalbestyrelsen

Affaldsmængder modtaget på Harpesdal i 2025 fremgår nedenfor:

Affaldsfraktion	tons
Stort Brændbart	103
Småt Brændbart	485
Have Park Affald	682
Glas	179
Pap	137
Papir	67

Farligt Affald	19
Metalskrot	140
Genanvendeligt plast	16
Brokker	275
Tekstil	17
Asbest	41
Deponi	267

Derudover indsamles der adskillige fraktioner med returordninger, såsom hårde hvidevarer, batterier, tøj. Der foretages løbende nødvendige justeringer, vedligeholdelsesopgaver og nyindkøb, men det forsøges holdt på et absolut minimum givet beslutningen om nyt affaldscenter. Nødvendige miljøopgaver dog undtaget. Disse omfatter bl.a. deponiadgangsveje, plan for slutfærdig afslutning, spildevandsoptegning og løsning af 'tør' prøvetagningsbrønd.

Projekter - opgaver med en vis varighed, der ikke relaterer sig til almindelig drift

Projekterne prioriteres løbende baseret på parametre som 'nødvendig for driften', lovkrav, økonomi og tilgængelige ressourcer. Følgende projekter forventes det på nuværende tidspunkt, at der kan arbejdes med i 2026:

Nyt Affaldscenter

Den opslåede stilling som projektleder til Renovation og Forsyning resulterede i et højt antal ansøgere og stillingen er blevet tilbudt en erfaren projektleder. Når stillingen er besat vil vedkommende få til opgave at varetage Samsø Kommunes projektlederfunktion for Nyt Affaldscenter projektet inklusive forprojekterne mht. valg af løsning for fremtidig omlastning, fremtidig håndtering af Have-Park affald, fremtidig Genbrug og fremtidig løsning for erhvervs benyttelse af Affaldscenteret. Start af selve Affaldscenter Projektet afventer dog godkendelse af ny lokalplan for Harpesdal/Harpeshøj området, hvorimod forprojekterne kan påbegyndes straks efter projektlederens start, forventeligt 1. maj.

Affaldsplan

Affaldsbekendtgørelsen foreskriver at Kommunalbestyrelsen hvert 6. år skal udarbejde en ny Affaldsplan (også kaldet Ressourceplan), der rækker 12 år frem. Den nuværende Affaldsplan dækker årene 2015 til 2024. En kommunal Affaldsplan forventes, at være tilpasset den nationale affalds- og cirkulærøkonomiplan. Denne nationale plan forventes opdateret i 2026, sandsynligt sidst på året.

Affaldsplanen skal bestå af

- A) en kortlægningsdel, der beskriver status på kommunens affaldsområde,
 - B) en målsætningsdel, der redegør for de overordnede målsætninger på affaldsområdet og C) en planlægningsdel, der beskriver en detaljeret plan for kommunens affaldshåndtering for de første 6 år.
- A) planlægges til udførelse i 3. kvartal, B) afventer publicering af den nationale affalds- og cirkulærøkonomiplan og C) udføres herefter. Affaldsplanen vil blive udarbejdet i et samarbejde mellem afdelingerne Renovation og Forsyning og Teknik og Miljø.

Selskabsgørelse

Det forventes at styregruppen for etablering af et fælles forsyningsselskab vil igangsætte forberedelse til selskabsgørelse af renovationsområdet.

Fælles Opsamlingspladser

Etablering af fælles opsamlingspladser i Nordby Bakker

Indsamling af Farligt Affald

Langlandscontaineren er ankommet og indsamling via røde kasser kan etableres.

Udvidet Producentansvar (UPA)

Det udvidede producentansvar voldte og volder stadig problemer med implementering for kommunerne, affaldsselskaber og brancheorganisationerne. Således også for Samsø Kommune. Renovation og Forsyning arbejder med brancheforeningen VANA om uoverensstemmelser omkring mængdedata og kompensering for afleverede emballagemængder.

Gebyrberegner ved JHN Processor

Renovation og Forsyning har indgået aftale med firmaet JHN Processor, der tilbyder kommuner og affaldsselskaber varetagelse af gebyrberegning, samt benchmarking muligheder via Affaldsviden.dk. JHN Processor har aftaler omkring Affaldsviden for alle kommuner på nær 1. Og aftaler om gebyrberegning for omkring 40 kommuner. Affaldsområdet er strengt reguleret og kravene til kontoplanerne er meget specifikke og detaljerede. Der bruges derfor meget tid til opsætning og korrekt brug af disse. Dette forventes at kunne gøres lettere, mere fejlfrit og økonomisk optimalt gennem

aftalen med JHN Processor. Som en yderligere gevinst forventer vi, at få en mere detaljeret opdeling af renovationsgebyret, hvilket forventes at kunne højne viden hos den enkelte borger om hvad renovationsgebyret dækker.

Økonomi og personale

Projektleder forventes at starte 1.maj.

Tidligere beslutninger

24.09.2025: TU sag 662: Orientering om renovationsområdet - TU

31.03.2025: TU sag 599: Orientering om renovationsområdet - TU

29.05.2024: TU sag 460: Orientering om renovation - TU

20.03.2024: TU sag 420: Orientering om renovation - TU

27.09.2023: TU sag 311: Orientering om renovation - TU

10.05.2023: TU sag 244: Orientering om ressourceområdet - TU

29.03.2023: TU sag 229: Orientering om ressourceområdet - TU

08.03.2023: TU sag 213: Orientering om ressourceområdet - TU

08.02.2023: TU sag 200: Orientering om ressourceområdet - TU

11.01.2023: TU sag 185: Orientering om ressourceområdet - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været dialog og høringer.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 54: Godkendelse af handleplan til forebyggelse og bekæmpelse af rotter - TU

S2025-1831

Problemstilling

Kommunens handleplan til forebyggelse og bekæmpelse af rotter skal i henhold til rottebekendtgørelsens (BEK nr. 991 af 21/08/2024) §3 revideres hvert tredje år og forvaltningen fremlægger et forslag til godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Planen godkendes og offentliggøres på kommunens hjemmeside.
2. Planen godkendes med konkrete ændringsforslag og offentliggøres.
3. Planen returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning, indstiller at planen godkendes og offentliggøres på kommunens hjemmeside (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunens seneste rottehandlingsplan var for planperioden 2020-2022, og skal derfor revideres for at leve op til rottebekendtgørelsen, inkludere seneste lovgivning på området og sætte rammerne om rottebekæmpelsen i planperioden. Planen er udarbejdet i henhold til gældende bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Planen skal redegøre for følgende områder, jf. bekendtgørelsens bilag 1:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen.
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen.
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen.
- Konkret beskrivelse af tiltag til opnåelse af beskrevne mål.
- Plan for den kommunale kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen om kloakrottebekæmpelse indeholdende beskrivelse af omfang og metoder (fælder, spærrer, kemiske bekæmpelsesmidler mv.).
- Plan for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse.

Derudover indeholder udkastet til planen et afsnit om særlige indsatser i planperioden (s. 11-12).

Forvaltningen peger på følgende særlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med den nye handleplan:

- For at efterleve rottebekendtgørelsens §29 vil forvaltningen fremover forsøge, at nedbringe forbruget af det potente bekæmpelsesmiddel Bromadiolon, ved som udgangspunkt at benytte bekæmpelsesmidler med det svageste aktive stof først, f.eks. Chlorophacinon.
- Indtægten fra gebyret for rottebekæmpelse har kun delvist dækket udgifterne til den praktiske rottebekæmpelse (Ejendomsservice) i 2025, ligesom gebyret heller ikke dækker de administrative opgaver der varetages af Teknik & Miljø. Udgiften til de administrative opgaver, der varetages af Teknik & Miljø udenfor budget, anslås at udgøre ca. 15.000 kr./år.
- I 2025 var underskuddet for den praktiske rottebekæmpelse i Ejendomsservice på ca. 95.000 kr.

Udkast til rottehandlingsplan vedlægges som bilag til sagen.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Myndighedsopgaven og administrationen af rotteanmeldelser, opdatering af hjemmesiden og offentlige annonceringer varetages af Teknik og Miljø, mens den praktiske rottebekæmpelse varetages af Ejendomsservice indenfor det afsatte budget til området.

Indtægtsgebyret dækker kun delvist de ressourcer der aktuelt anvendes til området.

Tidligere beslutninger

15.01.2020, TU-sag nr. 281: Godkendelse af handleplan til forebyggelse og bekæmpelse af rotter - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Udvalget godkender planen som efterfølgende offentliggøres på kommunens hjemmeside (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Udkast til Rottehandlingsplan 2026-2028

Punkt 55: Temadag om drikkevand, grundvand og vandforsyning - TU

S2026-677

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller oplæg til temadag om drikkevand, grundvand og vandforsyning til godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Oplæg til temadag som beskrevet i sagsfremstillingen godkendes.
2. Oplæg til temadag godkendes med konkrete justeringer som besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at oplæg til temadag som beskrevet i sagsfremstillingen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 3. marts 2026, at sende et forslag fra Socialistisk Folkeparti om, at planlægge og afvikle en temadag om drikkevand, grundvand og fremtidig vandforsyning på Samsø til videre behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Temadagens formål og indhold i følge forslaget:

Formål

Formålet er at give KB et fælles fagligt og oplyst beslutningsgrund, før der kan træffes politiske beslutninger om konkrete tiltag på området. Temadagen skal bidrage til at få fælles viden, få en bedre forståelse af de langsigtede konsekvenser, samt skabe grundlaget for en fremtidig strategi for drikkevands- og grundvandsbeskyttelse.

Indhold

Temadagen foreslås gennemført med deltagelse af relevante eksterne faglige oplægsholdere, fx GEUS (grundvand og geologi), oplæg fra øens vandværker, input fra sundhedsfaglige eksperter, indlæg fra andre kommuner med erfaring på området, oplæg fra landbrugsfaglige organisationer og miljøorganisationer. SF foreslår følgende temaer behandlet: Status for drikkevandet på Samsø (nitrat, pesticider, PFAS mv.), sundhedsmæssige perspektiver, fremtidige krav og reguleringer, forebyggelse kontra rensning samt kommunens handlemuligheder (BNBO, indsatsplaner, partnerskaber mv.)
Forvaltningens anbefaling og oplæg til program for temadagen

- Temadagen planlægges til afholdelse ultimo maj - juni 2026. Der udsendes kalenderinvitationer.

10.00 - 11.00: Sydsamsø Vandværk, Boringsnære beskyttelsesområder, feltbesigtigelse - Processen med at få det udpeget og kompenseret frivilligt nn.

11.00 - 15.00: SamBiosen med program og oplægsholdere

- Samsøs drikkevand og vandingsvand, status, trusler - nn, Aarhus Kommune - 15 min plus spørgsmål
- Protect, hvad undersøger vi, hvornår kommer resultater vi kan bruge? - nn, GEUS - 15 min plus spørgsmål
- Nitratkortlægning i Samsøs drikkevandområder - nn, Conterra - 15 min plus spørgsmål

Frokost 12.30 - 13.00

- Situationen set fra NordSamsø Vandværk - nn, vandværket - 15 min plus spørgsmål
- Hvad koster det at rense versus beskytte - nn, Danva - 15 min plus spørgsmål
- Økologisk dyrkning og rent drikkevand - nn, Dansk Økojord - 15 min plus spørgsmål
- Paneldiskussion og afrunding: Hvad kan vi gøre på Samsø? Virkemidler i grundvandsparker og Grøn Trepert? - 30 min

(nn) henviser til oplægsholdere, som der skal laves aftaler med inden der sættes navne på.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

03.03.2026, KB-sag nr. 87: Punkt fra Socialistisk Folkeparti - Beslutning om planlægning og afvikling af temadag for Kommunalbestyrelsen om drikkevand, grundvand og fremtidig vandforsyning på Samsø - KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med mulige oplægsholdere og andre interessenter i forhold til afviklingen af temadagen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Udvalget beslutter at oplæg til temadag som beskrevet i sagsfremstillingen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Punkt 56: Anmodning om lokalplanlægning - Nyt affaldscenter ved Harpeshøj - TU

S2026-93

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om lokalplanlægningen for et nyt affaldscenter beliggende ved Harpeshøj skal igangsættes.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes.
2. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes med specifikke bemærkninger eller vilkår.
3. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2025, at den foretrukne placering for affaldscenteret er Harpeshøj / Harpesdal. Med den endelige vedtagelse Kommuneplan 2025, blev der tilvejebragt det nødvendige rammegrundlag for at udarbejde et konkret projekt og en lokalplan for området.

Fra KB-sag nr. 737 vedr. placering af affaldscenter:

Skitseprojekt 1 (...) er beliggende på Harpeshøj og ved Harpesdal. (...) Harpeshøj vil blive brugt til selve genbrugspladsen, hvortil borgerne har adgang. Dog ikke den del af Harpeshøjgrunden, der bruges af Samsø Jagtforening. Harpesdal vil blandt andet blive brugt til kompostering af haveaffald, omlastning af indsamlet dagrenovation, pasning af deponi og andre funktioner, som kun driftspersonalet har adgang til. Harpsdalgrunden er for lille til at huse en nutidig genbrugsplads med de krav, der er til en sådan, samtidig med at der også skal være plads til de øvrige funktioner nævnt ovenfor. Derfor ideen med at lægge selve genbrugspladsen på Harpeshøj. Harpeshøjgrunden ejes af Samsø Kommune.

Lokaliteten - opmærksomhedspunkter i planlægningen

Området ved Harpeshøj, hvor affaldscenteret ønskes udvidet omfatter dele af tre matrikler (nr. 4c, 4d og 22b Ørby By, Tranebjerg) som ejes af kommunen. Området er placeret lige nord for og i umiddelbar tilknytning til det eksisterende affaldscenter Harpesdal.

Der er eksisterende bebyggelse i området, herunder gamle gårdbygninger som ikke anvendes, samt et klubhus for Samsø Jagtforening. Klubhuset, samt eventuelle udhuse fra gårdbebyggelsen som kan genanvendes, søges bevaret, mens resten forventes nedrevet.

Forvaltningen peger på følgende tre opmærksomhedspunkter, der forventes at blive vigtige temaer i den videre planlægning:

- Vejadgange. Området har to mulige vejadgange via Nørreskiftevej, fra nordvest og fra sydvest. Det skal i planprocessen overvejes, hvordan vejadgangen til området placeres mest hensigtsmæssigt, herunder også at der sker en opdeling af persontrafikken og den tunge trafik til affaldscenteret.
- Støj. Udvidelsen af affaldscenteret mod nord medfører også at aktiviteterne kommer tættere på eksisterende beboelse. Det skal derfor undersøges om der er risiko for støjgener, samt hvordan eventuelle støjgener kan imødekommes.
- Visuel påvirkning. Det nye affaldscenter ligger oppe i terrænet i modsætning til det eksisterende. Muligheden for at afskærme affaldscenterets visuelle påvirkning af området med beplantning skal undersøges nærmere.

Plangrundlag

Området hvor den nye genbrugsplads skal ligge er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan, men er med Samsø Kommuneplan 2025-2037 blevet omfattet af kommuneplanramme 25, som udlægger området til Affaldscenter. Den eksisterende genbrugsplads på det tilstødende område i Harpesdal er omfattet af lokalplan nr. 11 Affaldscenter Harpesdal.

Forvaltningen anbefaler, at der udelukkende udarbejdes en ny lokalplan for udvidelsen af affaldscenteret på Harpeshøj, da den gældende lokalplan for Harpesdal forventes at kunne rumme de her ønskede aktiviteter.

Forvaltningen bemærker, at der i den indledende fase ikke er foretaget en tilbundsgående screening af projektet. Der tages derfor forbehold for, at der i planlægningen kan dukke andre temaer op, der også kan få betydning for planlægningen.

Forvaltningen anbefaler herudover, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvordan lokalplanen skal prioriteres i henhold til det øvrige igangværende planarbejde og henviser i den forbindelse til planoversigten fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2026 (Punkt 10).

Som bilag til sagen vedlægges endvidere en foreløbig skitsetegning over projektområdet, samt et kort over lokalplanens forventede afgrænsning.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.
Planlægningen varetages inden for rammerne af Teknik- og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

14.01.2026, TU-sag nr. 10: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU
07.10.2025, KB-sag nr. 832: Godkendelse af Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB
08.04.2025, KB-sag nr. 737: Placering af nyt Affaldscenter - TU-ØU-KB
09.04.2024, KB-sag nr. 533: Proces- og tidsplan for beslutning vedrørende placering af genbrugsplads - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Lokalplanen vil blive udarbejdet i tæt dialog med Renovation og Forsyning, der også skal levere det for planen nødvendige materiale, redegørelser og kortskitser mv.

Når der foreligger et godkendt planforslag skal det i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse. Forvaltningen vurderer, at 8 ugers høring er passende, når der er tale om en ændret anvendelse og et større anlægsprojekt som her.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Udvalget beslutter at planlægning igangsættes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Lokalplanafgrænsning

Bilag - Foreløbig skitseplan Harpeshøj

Punkt 57: Anmodning om lokalplanlægning - Bæredygtigt Landsbyfællesskab - TU

S2024-651

Problemstilling

Foreningen Samsø Landsbyfællesskab ønsker, at omdanne en del af Park Golf banen i Ballen til boligformål. Teknik- og Miljøudvalget skal i den forbindelse beslutte om der skal igangsættes planlægning, der muliggør dette.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes.
2. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes, med specifikke bemærkninger eller vilkår.
3. Der afholdes et borgermøde i den indledende fase, sammen med projektet på SAK grunden.
4. Anmodningen afslås, begrundet i at den nuværende anvendelse ønskes fastholdt.
5. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes (Løsningsmulighed 1).

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning om der skal afholdes et borgermøde i den indledende fase sammen med projektet på SAK grunden (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet en projektansøgning, hvor der anmodes om igangsætning af lokalplanlægningen fra Samsø Landsbyfællesskab. Foreningen har nu fundet en ny lokalitet ved Ballen til projektet og anmoder derfor om at sagen behandles på ny.

I følge projektoplægget skal der etableres 24 nye boliger på grunden, fordelt i 4 klynger. Boligernes størrelse er fordelt med 16 stk. på 69 kvm. og 8 stk. på 58 kvm. Der etableres herudover et fælleshus på 2 x 69 kvm med tilhørende 5 meters glas/atrium mellem bygningen. Der etableres privatparkering langs hver bolig og gæsteparkering til både cykler og biler ved indgangen til området. Grunden omkredses af et læhegn af forskellige træer og buske, herunder træer med frugt. Store dele af grunden tilplantes med vilde græsser og blomster for at øge biodiversiteten

Projektområdet udgør 21.256 kvm. vest for SAK grunden, ved park golf banen. Området er en del af matr.nr. 31c, Brundby By, Tranbjerg og vejbetjenes fra Ballenvej. Området er beliggende i landzone, men kan omdannes til byzone ved lokalplanlægning.

Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme 6 (Bolig og erhverv), samt lokalplan nr. 85 - Parkgolf i Ballen, jf. vedlagte notat om de planmæssige bestemmelser. Forvaltningen vurderer overordnet, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og at det derfor er muligt, at planlægge videre for den ændrede anvendelse. Forvaltningen har vurderet, at tilvejebringelse af en ny lokalplan er nødvendig, når der planlægges for en ændret anvendelse og et større antal nye boliger som her.

Forvaltningen peger på følgende opmærksomhedspunkter og temaer, der forventes at blive vigtige i planlægningen:

- Parkeringsforhold og vejadgange. Ballen er om sommeren udfordret trafikmæssigt. Det er hensigtsmæssigt, hvis projektet bidrager til bedre trafikale forhold, og ikke kun skaber yderligere trafik og parkeringsbehov. Det forudsætter, at der skabes gode parkeringsmuligheder og gennemtænkte vejadgange / indkørselsforhold. Projektområdet vejbetjenes til Ballenvej - placeringen skal afklares nærmere, således at vejadgangen også kommer til at ligge indenfor afgrænsningen af lokalplanen.
- Klimaforhold. Beliggenheden tæt på Ålebækken og Ballen havn udgør en potentiel risiko for periodevise oversvømmelser og høj grundvandsstand. Der skal i en vandhåndteringsplan, redegøres nærmere for hvordan boligerne kan klimasikres og for hvordan overfladevand i området i det hele taget håndteres.
- Fællesarealer. Der er tale om et for Samsø stort antal nye boliger på et forholdsvis lille område. Dette skal også ses i lyset af det igangsatte boligprojekt på SAK grunden lige øst for. Der bør redegøres nærmere for efterspørgslen og behovet for denne type, mindre boliger, ligesom der skal sikres plads til både fællesarealer, stier og vandhåndtering. Planlægningen skal i det hele taget gerne indtænkes i en bredere sammenhæng med naboarealer og fremtidige muligheder i forhold til stiforbindelser mv.
- Helårsaktivitet og beboelse. I forhold til byggetekniske krav mv. vil der være tale om helårsboliger, fordi planrammen ikke åbner mulighed for at bygge sommerhuse. Da der ikke er bopælspligt på Samsø, vil det dog være muligt på det foreliggende grundlag, at anvende boligerne til både helårs- og fritidsformål.

Forvaltningen bemærker, at der i den indledende fase ikke er foretaget en tilbundsående screening af projektet. Der tages derfor forbehold for, at der i planlægningen kan dukke andre temaer op, der også kan få betydning for planlægningen.

Forvaltningen anbefaler herudover, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvordan lokalplanen skal prioriteres i henhold til det øvrige igangværende planarbejde og henviser i den forbindelse til planoversigten fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2026 (Punkt 10).

Som bilag til sagen vedlægges:

- Visionsoplæg fra foreningens rådgiver (Cantona)
- Notat - planmæssige bestemmelser

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor rammerne af Teknik- og Miljøbudget.

Tidligere beslutninger

19.02.2025, TU-sag nr. 571: Planlægning for landsbyfællesskab på Samsø - TU

24.04.2024, TU-sag nr. 428: Anmodning om lokalplanlægning for landsbyfællesskab på Samsø - TU

Dialog og høringer

Der har været en forhåndsdialog med Samsø Landsbyfællesskab og deres rådgiver forud for sagsfremstillingen.

En eventuel lokalplan udarbejdes af Teknisk Forvaltning i tæt dialog med foreningen / rådgiveren, der skal levere det for planen nødvendige materiale, redegørelser og kortskitser mv.

Når der foreligger et godkendt planforslag skal det i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse. Forvaltningen vurderer, at 8 ugers høring er passende, når der er tale om en ændret anvendelse og et større antal boliger som her.

Det indstilles til politisk drøftelse om der skal afholdes et borgermøde sammen med det andet boligprojekt, der er igangsat på SAK grunden. Et borgermøde kan afholdes i den indledende fase, men kan også afvente den offentlige høringsperiode, hvor der foreligger et mere konkret lokalplanforslag.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Udvalget beslutter at anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes (Løsningsmulighed 1) samt at der afholdes et borgermøde i den indledende fase, sammen med projektet på SAK grunden (Løsningsmulighed 3).

Bilag

Bilag - Visionsoplæg - Landsbyfællesskab

Bilag - Landsbyfællesskab - Planmæssige forhold

Punkt 58: Ansøgning om helårsbeboelse på Rosenvej - TU

S2023-2751

Problemstilling

Kommunen har modtaget en ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Rosenvej 25, Vesterløkken. Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at træffe beslutning i sager vedr. Planlovens § 40, jf. delegationsplanen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Dispensation efter planlovens § 40, stk. 2 med henvisning til, at der er tale om et særligt tilfælde.
2. Afslag, da der ikke foreligger et særligt tilfælde, der retfærdiggør en dispensation efter planlovens § 40, stk. 2.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Rosenvej 25 søger om dispensation fra helårsreglerne, så de kan bo i sommerhuset hele året. Ansøgningen begrundes bl.a. med at de er fanget mellem to lovgivninger, da de ikke kan have adresse på deres båd fordi de ejer et sommerhus - og heller ikke kan have adresse i deres sommerhus, jf. planlovens bestemmelser. Samtidig ønsker de en tættere tilknytning til Samsø, hvor de har deres rødder. Ansøgningen som helhed vedlægges som bilag.

Ejerne har tidligere søgt om dispensation fra helårsreglerne i 2023, hvor Teknik- og Miljøudvalget besluttede at meddele afslag, med den begrundelse at der ikke forelå et sådan særligt tilfælde, der kunne retfærdiggøre en dispensation. De har nu ønsket at ansøge på ny, da deres situation på flere områder har ændret sig.

Rosenvej 25 er beliggende i sommerhusområdet ved Vesterløkken. Der er tale om et træhus med saddeltag (sommerhus fra 1992) på 98 kvm. Der er ikke krav om energimærkning af sommerhuse, men en eventuel mærkning ville hedde energimærke E eller F. Det skyldes, at vægge, tag og terrændæk er isoleret væsentligt mindre end de standarder der anvendes i dag. Huset er dog isoleret med 100 mm (vægge), 150 mm (tag/loft) og 75 mm (terræn), hvilket næsten svarer til daværende krav i bygningsreglementet for enfamilieshuse.

Lovgrundlag - Planloven:

§40: En bolig i et sommerhusområde må bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden fra den 1. november til udgangen af februar, medmindre boligen blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet, jf. § 56, stk. 4.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet i stk. 1. En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

§41: En pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år.

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation for forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- I andre særlige tilfælde.

Ansøgerne opfylder ikke de generelle krav til en automatisk dispensation.

Forvaltningen henviser til den vedlagte dispensationsansøgning og indstiller til politisk drøftelse og beslutning, om der er tale om et særligt tilfælde hvor der kan dispenseres, eller om ansøgningen skal afvises efter planlovens bestemmelser.

Forudsætningen for at kommunen kan meddele dispensation er, at der foreligger et særligt tilfælde. Lovbestemmelsen på området skal fortolkes restriktivt af hensyn til præcedens og da formålet generelt er at forhindre helårsbeboelse i sommerhusområder. Hvis der meddeles dispensation jf. løsningsmulighed 1, skal Teknik- og Miljøudvalgets begrundelse således også fremgå af beslutningen.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

16.08.2023, TU-sag nr. 274: Ansøgning om helårsbeboelse på Rosenvej - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at afklare begrundelsen for en mulig dispensation.

Bilag

Bilag - Ansøgning om helårsbeboelse

Punkt 59: Statusredegørelse for Klimahandlingsplan 2025 - TU

S2020-1855

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om uddrag af indsatser og aktiviteter udført i forbindelse med den grønne omstilling og arbejdet med Klimahandlings- og Klimatilpasningsplan i perioden 01.01.2025 - 31.12.2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2020 Samsø Klimahandlingsplan 2020. Samsø Kommunes Klimahandlingsplan blev indleveret som én af de første i DK2020 samarbejdet og efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO. Samsø Kommunes Klimahandlingsplan har siden 2020 fungeret som rettesnor og et visionspapir for den grønne omstilling på Samsø. Af Klimahandlingsplanens side 28 fremgår, at Teknisk Forvaltning årligt kommer med en opfølgende status for udførte indsatser, målsætninger og aktiviteter.

Med afsæt i politisk behandlede sager, aktiviteter og indsatser for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 kan forvaltningen bekræfte, at der for hver enkelt af de 9 søjler i Manifest for Klimahandlinger på Samsø er forberedt og iværksat monitorering, forundersøgelser, initiativer, aktiviteter og andre indsatser med henblik på at kunne levere i alle 9 søjler inden for den i visionen anførte tidsfrist 2030/2050.

Det er forsat forvaltningens opfattelse, at vi baseret på forventning til løbende forskydninger i rammevilkår inden for lovgivning, teknologi og finansiering sammenholdt med erfaringer for lokal forankring og tværsektorielt samarbejde, kan komme i mål med den overordnede vision som er opstillet i Samsø Klimahandlingsplan 2020.

Der blev orienteret om køreplan for scoping, revidering og re-certificering af Klimahandlingsplanen 2024/25 på TU 20.03.2024 afsluttende i KB den 09.04.2024. Scopingfasen blev afsluttet rettidigt 2024, for at give politisk råderum til proces for Grøn Helhedsplan for Samsø i 2025. Grøn Helhedsplan for Samsø, udarbejdede klimatilpasningsplaner, samt senest tilgængelige klimaregnskaber forventes at styrke grundlaget for den kommende revideret og re-certificeret i efteråret 2026 .

Af Klimahandlingsplanen fremgår:

VISIONEN - SAMSØ SOM KLIMANEUTRAL Ø

Samsø vil inden 2030 reducere klimagas udledninger med 70% i forhold til 1990.

Samsø vil inden 2050 være en klimaneutral ø.

Samsø vil inden 2030 være en klimarobust ø der har, og løbende vil tilpasse sig - og modstå klimaforandringerne.

Forvaltningen arbejder mod ovenstående målsætninger med afsæt i Klimahandlingsplanens retningslinjer:

Manifest for klimahandlinger på Samsø

1. Vi vil medvirke til at sikre vedvarende energianlæg på øen, helst ved lokalt ejerskab, herunder andelsprojekter.
2. Vi vil fortsætte med at dele vores viden med verden for at medvirke til den globale grønne omstilling.
3. Vi vil bidrage med at arbejde frem mod en fossilfri fremtid på Samsø. Lokalt produceret strøm fra vind og sol skal opvarme vore hjem og flytte vore køretøjer.
4. Vore færger skal sejle på en blanding af strøm og CO₂-neutrale brændstoffer som biogas og lagret energi, fx el og overskudsstrøm til flydende brændstoffer.
5. Vi vil medvirke til at etablere (...) anlæg på Samsø, som kan (...) recirkulere næringsstoffer og organisk affald.
6. Vi vil medvirke til en omstilling af varmforsyningen fra olie og biomasse til vedvarende elektricitet.
7. Vi vil sammen med virksomheder og borgere ændre vores affaldsindsamling til genanvendelse.
8. Vi vil arbejde for bæredygtige løsninger, som kan sæsonlagre nedbøren, så den bliver tilgængelig for landbrug og natur i de tørre måneder.
9. Vi vil lave de løbende klimatilpasninger, som er nødvendige for at få et samfund, som kan modstå negative klimaforandringer.

De konkrete indsatser og aktiviteter fremgår af opsummerende orientering i punktform af iværksatte initiativer på klima, energi, natur og resurseområdet som er blevet politisk behandlet i perioden fra 01.01.2025 - 31.12.2025 kan ses på bilag. Klimaudvalg (§17.4):

Kommissorium for Klimaudvalg vedtaget af kommunalbestyrelsen den 29.03.2022

Klimaudvalget har mødtes 6 gange i 2025: 27/2, 2/4, 19/6, 20/8, 1/10 og 3/12.

Teknik og Miljøudvalget har i forbindelse med den nye konstituering overtaget Klimaudvalgets arbejde ultimo 2025.

Mødereferater fra Klimaudvalget i 2025 fremgår af efterretningslister i Teknik- og Miljøudvalget.

Igangværende projekter på klimahandlings- og klimatilpasningsområdet:

- EU LIFE CEBW - Circular Economy Beyond Waste (2022-2029)
- EU INTERREG BSR RENUWATER (2022-2025)
- PLAN 22+ /GRØN HELHEDSLAN (2024-2025)
- EU INTERREG ØKS SOLBRUK (2024-2027)
- EU LIFE ACT (2025-2032)
- EU HORIZON NBS4DROUGHT (2025-2029)
- INNOVATIONSFONDEN PROTECT (2025-2029)
- EU INTERREG EUROPE WATERADAPT (2025-2029)

Øvrige nationale og internationale samarbejder:

Samsø Kommune indgår i en lang række samarbejdsflader på tværs af kommuner og sektorer, som understøtter arbejdet med den grønne omstilling herunder bl.a. Lokal Trepert Aarhus bugt, Havsamarbejdet (Aarhus bugt), BARREEF(DTU), Naturpark Svanegrund, Klimaalliancen og KlimaMidt (Repræsentation i styregruppen), EU Covenant of Mayors m.fl.

Plan22+/Grøn Helhedsplan er startede op i 2. halvår 2024 og er et samarbejde med Københavns Universitet og Samsø Energiakademi. Det indledende arbejde med planen blev endeligt besluttet den 11/11 2025 i KB og vil fremadrettet være forankret i initiativer på tværs af den samlede portefølje af udviklingsprojekter i Samsø kommune i samarbejde med relevante lokale aktører. Se tidslinje for aktiviteter i bilag.

Lokale samarbejder:

Der afholdes løbende koordineringsmøder imellem Teknisk Forvaltning, Samsø Energiakademi, samt øvrige relevante interessenter og aktører.

Økonomi og personale

Denne sagsfremstilling er en orienteringssag for udførte aktiviteter og initiativer i 2025.

Der er i denne sagsfremstilling ikke medtaget økonomiske konsekvenser. Der knytter sig i sagens natur en væsentlig udgift til investering og implementering af nye grønne teknologier. Disse vil blive sendt til politisk behandling løbende når der opstår konkrete muligheder for implementering af klimavenlige tiltag og løsningsmuligheder på Samsø.

Tidligere beslutninger

31.03.2025, TU sag.nr. 594: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2025 - TU

20.03.2024, TU sag.nr. 407: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2024 - TU

08.03.2023, TU sag.nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2023 - TU

09.02.2022, TU sag nr.28 Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021, TU sag nr.440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 - TU

26.05.2020, KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU - ØU - KB

26.05.2020, KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen er løbende i dialog med relevante interessenter, hvilket samlet danner baggrund for denne statusredegørelse 2026 for perioden 01.01.2025 31.12.2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Uddrag af dagsordenspunkter fra Teknisk Udvalg 2025 til dokumentation for relevante aktiviteter

Tidsplan for Grøn Helhedsplan Samsø 2025

Punkt 60: Klimapuljen fordeling 2026 - TU

S2020-1855

Problemstilling

Overblik over forhåndsreserverede midler og oplæg til fordeling af midler fra Klimapuljen 2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Midler fra Klimapuljen fordeles i 2026 efter oplæg fra forvaltningen.

2. Midler fra Klimapuljen fordeles som aftalt på udvalgsrådet.

3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at midler fra Klimapuljen fordeles i 2026 efter oplæg fra forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I henhold til Samsø Kommunes Klimahandlingsplan, skal Teknisk Forvaltning hvert år til møde i udvalget for Teknik og Miljø komme med en statusredegørelse på Klimahandlingsplanen, samt forslag til anvendelse af Klimapuljen.

Klimapuljen er forankret i udvalget for Teknik og Miljø, som disponerer over det årlige beløb, som udgør ca. 573.000,- kr./år.

I 2026 er der disponeret midler fra Klimapuljen til at kunne deltage i følgende projekter:

Projekt/navn	Beløb/kr.
EU LIFE ACT	100.000
EU INTERREG ØKS SOLBRUK	95.000
INNOVATIONSFONDEN PROTECT	24.000
EU INTERREG EUROPE WATERADAPT	50.000
NATURPARK SVANEGRUND	15.000
I alt disponeret 2026	289.000

Dette giver et restbeløb i Klimapuljen for 2026 på:

289.000 kr.

Forvaltningen foreslår følgende disponering af de resterende frie midler:

1. Køb af ressourcer til re-certificering af Klimahandlingsplanen i 2026:

95.000 kr.

2. Som disponibelt beløb i Klimapuljen:

194.000 kr.

Økonomi og personale

Klimapuljen 2026 indeholder: 2026-beløb:

573.000 kr.

Ubrugte midler fra tidligere år: 2025-beløb: ubrugte midler fra 2025:

157.000 kr.

Muligheden for disposition af de ubrugte midler fra 2025, afhænger af beslutning om evt. mulighed for overførsler på en senere møderunde 2026.

Tidligere beslutninger

31.03.2025, TU sag nr. 595: Klimapuljen fordeling 2025 - TU

20.03.2024, TU sag nr. 408: Klimapuljen fordeling 2024 - TU

08.03.2023, TU sag nr. 212: Klimapuljen 2023 - TU

23.11.2023, TU sag nr. 160: Klimapuljen 2023 - TU

09.02.2022, TU sag nr. 28: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021, TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 - TU

26.05.2020, KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 -TU - ØU - KB

26.05.2020, KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været dialog med andre om sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Udvalget beslutter, at midler fra klimapuljen fordeles som aftalt på udvalgs mødet med 95.000 kr. til indkøb af ressourcer til recertificering af klimahandlingsplanen og op til 25.000 kr. til oplægsholder/foredragsholder i forbindelse med et temamøde for Kommunalbestyrelsen med henblik på etablering af et kommunalt forsyningsselskab (Løsningsmulighed 2).

Bilag

Klimapulje 2026

Punkt 61: Foretræde - Samsø Flyveplads - TU

S2025-1579

Problemstilling

Samsø Flyveplads er inviteret til foretræde og forklare nærmere om visionen bag en ny Multifunktionshangar.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Foretræde tages til efterretning.
2. Foretræde tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at Samsø Flyveplads kan forklare tankerne bagved oplægget til en Multifunktionshangar. Samt de fremtidige visioner og ideer til udvikling af både flyvepladsen og området.

Der afsættes 15 minutter til foretrædet. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

14.01.2026 TU sag.nr.: Samsø Flyveplads - status på arealer og drift - TU

Dialog og høringer

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Foretrædet blev taget til efterretning.

Punkt 62: Samsø Flyveplads - forslag til arbejde med Multifunktionshangar - TU-ØU-KB

S2025-1579

Problemstilling

Oplæg med visioner for en Multifunktionshangar på Samsø Flyveplads.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune giver som grundejer fuldmagt til, at undersøge mulighederne for en Multifunktionshangar.
2. Samsø Kommune giver som grundejer afslag til, at arbejde videre med mulighederne for en Multifunktionshangar.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Samsø Kommune som grundejer giver fuldmagt til at undersøge mulighederne for en Multifunktionshangar (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Den daglige leder af Samsø Flyveplads fremlægger en vision inklusiv en konkret skitse for en Multifunktionshangar. En nærmere beskrivelse af idegrundlaget inklusiv visionerne ses i bilag 1.

Bilag 2 og 3 viser en visualisering og et skitseforslag til selve bygningen.

Arealet er kommunalt hvorfor Samsø Kommune skal godkende, at der kan arbejdes videre med et projektforslag.

Ydermere skal finansieringsmulighederne afklares - om der kan skabes et økonomisk grundlag for at etablere (bygge) en sådan hangar. Udvikling af projektet og finansieringen ligger ved Samsø Flyveplads at afklare.

Forvaltningen arbejder sideløbende på en revision/opdatering af den nuværende aftale om drift af flyvepladsen (fra 2002) og tilsvarende for forpagtningen af de nu ekstensiverede arealer (som også er fra 2002).

Begge disse aftaler danner baggrund for den daglige drift af flyvepladsen inklusiv den samlede økonomi. For nuværende er økonomien presset, da den både skal dække udgifter til den daglige ledelse, reovering og vedligeholdelse af bygninger og arealpleje.

Forvaltningen forventer at kunne fremlægge en samlet sagsfremstilling med fornyelse af de 2 aftaler og den fremtidige økonomi inden sommerferien 2026.

I forhold til en mulig etablering af en Multifunktionshangar, så skal der gøres opmærksom på, at hele arealet ligger i Stauns Fjord fredningen, hvilket naturligt kræver en godkendelse fra Fredningsnævnet til en ny hangar. Den nye hangar vil være 4 gange større end den nuværende. Forvaltningen vil derfor gøre opmærksom på, at det kan blive svært - men måske ikke umuligt - at etablere en ny og større hangar.

Forvaltningen vil sammen med Samsø Flyveplads gerne undersøge mulighederne for en sondering med Fredningsnævnet om mulighederne, dog med forbehold for, at Fredningsnævnet først vil udtale sig når der foreligger et konkret projekt.

Økonomi og personale

Det er Samsø Flyveplads der står for udvikling og nærmere beskrivelse af projektet og en undersøgelse af finansieringsmuligheder via fonde.

For nuværende koster driften af Samsø Flyveplads ca. 200.000 kr. årligt. Dette beløb skal både dække aflønning af den daglige leder og løbende vedligeholdelsesudgifter. Beløbet kan ikke dække den nødvendige vedligeholdelse og der er en del udstyr, som trænger til udskiftning/fornyelse. Der er fra flyvepladsens side et ønske om flere midler til den samlede drift af flyvepladsen.

Den nuværende aftale om drift af Samsø Flyveplads fra 2002 skal fornys og godkendes politisk. Forvaltningen forventer at fremlægge en sag inden sommer 2026.

Det må derfor forventes, at en fremtidig drift bliver dyrere end den nuværende. En ny Multifunktionshangar vel også kræve yderligere driftsmidler.

Tidligere beslutninger

14.01.2026 TU sag.nr. 13: Samsø Flyveplads - status på arealer og drift - TU

10.12.2024 KB sag.nr. 678: Ekstensivering af arealer ved Samsø Flyveplads - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen er løbende i dialog med Samsø Flyveplads.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune som grundejer giver fuldmagt til, at undersøge mulighederne for en Multifunktionshangar (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 - Samsø Flyveplads - Multifunktionshangar - beskrivelse

Bilag 2 - Samsø Flyveplads - Multifunktionshangar - visualisering

Bilag 3 - Samsø Flyveplads - Multifunktionshangar - skitse

Punkt 63: Udleje af areal til toiletbygning og omklædningskabine i Kolby Kås - TU

S2023-2122

Problemstilling

Orientering om udleje af kommunalt areal ved Kolby Kås havn.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med landsbyfornyelsespuljen for 2023, indkom der et ønske om etablering af et toilet + omklædningskabine på det kommunale strandareal ved badebroen i Kolby Kås.

Der er i henhold til programlægningen disponeret midler til selve bygningerne.

Denne sag omhandler udleje af et kommunalt areal ved stranden, der skal anvendes til bygningerne. Forvaltningen fremlægger sagen til orientering, så det er synligt hvor det omtalte toilet/omklædningsrum bliver placeret i Kolby Kås. Forvaltningen indgår en lejeaftale med borgerforeningen - oplæg til lejeaftale er vedlagt som bilag til sagen - her fremgår placering endvidere ud fra kortbilag.

Der findes ikke offentlige toiletter på Kolby Kås havn. For nuværende er der kun toiletter til brug for fastliggere og gæstesejlere i den private havn.

Derfor vil toilettet i sæsonen være offentligt tilgængeligt.

Økonomi og personale

Denne sag omhandler udleje af et kommunalt areal, hvorpå Kolby Borgerforening vil placere en toilet- og omklædningsbygning.

Borgerforeningen står for alt arbejdet i forhold til ansøgninger og etablering af bygningen, samt den efterfølgende drift og vedligehold.

Arealleje sættes til 100 kr./år.

Tidligere beslutninger

14.05.2024, KB-sag nr. 561: Anlægsbevilling til badebro i Kolby Kås - TU-ØU-KB

12.12.2023, KB-sag nr. 452: Programlægning for Landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har været dialog med Kolby og Omegns Borgerforening i forbindelse med landsbypuljemidler 2023.

Forvaltningen har på dette grundlag udarbejdet sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Lejekontrakt_matr. 20ab

Punkt 64: Fælles vision og pejlemærker for udvalgets arbejde - TU

S2026-985

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøfter og prioriterer vision og pejlemærker for udvalgets arbejde i perioden 2026-2029.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og prioritering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møde den 27. januar 2026 drøftet og besluttet, at et eventuelt seminar for Kommunalbestyrelsen om vision og pejlemærker skal sendes til behandling i Økonomiudvalget. Økonomiudvalget har indstillet, at der arbejdes med mål og visioner med start i udvalgene via en "nedefra-og-op"-proces, som afsluttes med et fælles temamøde for Kommunalbestyrelsen uden ekstern konsulent. Kommunalbestyrelsen har den 3. marts 2026 godkendt ØU's indstilling.

Forvaltningen kommer her med oplæg til drøftelse på mødet - fordelt på vision og pejlemærker.

Vision:

Den tekniske forvaltning sikrer bæredygtige, driftssikre og fremtidssikrede løsninger gennem faglighed, digitalisering og samarbejde - til gavn for borgere, klima og kommunens økonomi.

Den overordnede vision kan foldes ud på disse undertemaer:

1. Bæredygtig og klimaneutral kommune.
2. Effektiv drift med fokus på kerneydelsen.
3. Digital og datadrevet forvaltning.
4. Borgercentreret teknisk forvaltning.
5. Robust og fremtidssikret infrastruktur.
6. en attraktiv arbejdsplads med stærk faglighed.
7. Samarbejde og partnerskaber.

Disse visions-temaer beskrives nærmere i vedlagte bilag til sagen.

Pejlemærker i form af mere konkrete handlingstiltag kan være:

- Forsyningsområdet - etablering af et forsyningsselskab
- Klimaplanlægning og beredskab
- Lokalplanlægning - nedbringe pukkel
- Implementering af Grøn Trepert i Planstrategi og Kommuneplan
- Fokus på "kerneopgaver"
- Renovering og forskønnelse af Langør Havn
- Et sammenhængende sti- og cykelstinetværk.
- Fokus på og engagement i Naturpark Svanegrund og Det Østjyske Havsamarbejde.
- Afklaring af kommunens bygningsmasse - anvende "de kloge kvadratmeter".
- Ny strategi og praksis i forhold til asfaltarbejder på Samsø
- Samtænke natur- og havneprojekter i forhold til turismetiltag

At Teknisk Forvaltning gennem infrastruktur og faciliteter vil gøre Samsø mere attraktiv for både borgere og turister.

Økonomi og personale

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

24.02.2026, ØU-sag nr. 33: Seminar for kommunalbestyrelsen - KB

03.03.2026, KB-sag nr. 79: Seminar for kommunalbestyrelsen - KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget eksterne i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Handlingstiltagene understøttes i form af fokuspunkt nr. 1 til budget 2027 - fysisk planlægning.

I forhold til øvrige pejlemærker har udvalget allerede fokus på flere handlingstiltag.

Udvalget bakker op om effektiv drift med fokus på kerneydelsen i forhold til visionen.

Bilag

Punkt 65: Meddelelser fra formanden - 22. april 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 22. april 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Orientering om råstofindvinding på Samsø.
Asfaltsagen - udførsel af boreprøver på udvalgte veje.
Klubhus i Onsbjerg.
Langør Havn - styregruppe.
Indvielse af Blafferstoppesteder.
Dialogmøde med Samsø Spildevand.
Overnatningsmuligheder for vikarer.
Den Nye Real - status.

Punkt 66: Efterretningsliste - 22. april 2026

S2025-2445

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet den 22. april 2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet den 22. april 2026.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Efterretningslisten blev taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste TU - 22. april 2026

Årsplan TU - 22.04.2026

Punkt 67: Øvrige meddelelser - 22. april 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 22. april 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 22-04-2026

Ingen øvrige meddelelser.

Punkt 68: Lukket: Øvrige meddelelser - 22. april 2026

S2025-2433