

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 27-01-2009

Mødedato Tirsdag d. 27. januar 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Besvarelse af spørgsmål fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU -] 3

Punkt 543: Besvarelse af spørgsmål fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

Besvarelse af spørgsmål fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

543. Besvarelse af spørgsmål fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

J.nr.: 03.02.01.G01 Init.: RVR/JHN ÅBEN SAG

Problemstilling:

Statsforvaltningen har med brev af 18. december 2008 (vedlagt som bilag 1) anmodet om en udtalelse fra Samsø Kommune vedrørende kommunens tilsyn med Samsø Ældreboligselskab. Statsforvaltningens brev omhandler 3 punkter:

1. Plan for indførelse af beboerdemokrati i Samsø Ældreboligselskab.
2. Beslutningen om indsættelse af midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab.
3. Plan for gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser.

Endvidere ønsker statsforvaltningen orientering om sagen vedrørende Domeas krav om erstatning fra Samsø Kommune. I denne forbindelse kan oplyses, at Domeas' advokat med brev af 16. januar 2009 endnu en gang har fremført Domeas erstatningskrav. Advokatens brev indeholder ikke nye oplysninger i forhold til de tidligere breve fra Domea vedrørende erstatningskravet.

Administrationens forslag til besvarelse af ovennævnte 3 punkter omfatter følgende (forslag til brev til statsforvaltningen er vedlagt som bilag 2):

Ad. 1.

Samsø Kommune kan følge statsforvaltningens henstilling om snarest muligt at udarbejde en plan for gennemførelse af beboerdemokratiet i Samsø Ældreboligselskab, herunder en række delplaner for boligselskabet. Planen vil blive udarbejdet i samarbejde med den midlertidige forretningsfører, og de tre afdelinger i boligselskabet vil ligeledes blive inddraget i dette arbejde. De udarbejdede planer vil blive indsendt til Statsforvaltningen til orientering.

Ad. 2.

Statsforvaltningen har truffet afgørelse om, at der skulle være foretaget partshøring i forbindelse med kommunalbestyrelsens beslutning om at udpege en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab. Det kan i den forbindelse oplyses, at Samsø Kommune har besluttet at indbringe statsforvaltningens afgørelse for Velfærdsministeriet (bilag 3).

Statsforvaltningen ønsker i øvrigt kopi af kommunens aftale med Boligkontoret Danmark om forlængelse af aftale om midlertidig forretningsførerskab for Samsø Ældreboligselskab samt oplysninger af hvornår og hvem i kommunens organisationer, der har truffet beslutning om forlængelsen og om dette er sket efter høring af eller i øvrigt inddragelse af beboerdemokratiske organer eller beboerne selv, eller om disse er orienteret om beslutningerne.

Samsø Kommune kan i den forbindelse oplyse, at kommunalbestyrelsen den 14. august 2007 besluttede at udpege en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab, jf. § 165, stk. 2 og 3, i lov om almene boliger m.v. Kommunalbestyrelsen traf endvidere beslutning om en række konkrete opgaver for den midlertidige forretningsfører, og at den midlertidige forretningsfører fortsatte indtil opgaverne var løst. Samsø Kommune valgte at udpege Boligkontoret Danmark som midlertidig forretningsfører i brev af 29. august 2007. Boligkontoret Danmark afholdt et informationsmøde med alle beboerne i Samsø Ældreboligselskab, og beboerne fik forinden tilsendt kopi af kommunens brev af 29. august 2007 om udpegning af en midlertidig forretningsfører.

Samsø Kommunes forlængede aftalen med Boligkontoret Danmark den 9. september 2008. Beslutningen om forlængelse blev taget i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning af 14. august 2007, og er underskrevet af kommunaldirektøren.

Der blev ikke foretaget partshøring af beboerne, eller af beboerdemokratiske organer i Samsø Ældreboligselskab i anledning af forlængelsen.

Ad. 3.

Samsø Kommune kan følge statsforvaltningens henstilling om senest i marts 2009 at have vedtaget en plan for, hvorledes efterlevelse af Beboerklagenævnets afgørelser sikres.

Lovgrundlag:

Lov om almene boliger m.v., primært § 165.

Lov om kommunernes styrelse.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2007 at indsætte en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab.

Løsningsmuligheder:

Statsforvaltningens spørgsmål af 18. december 2008 besvares forslag til svar (bilag 2) samt anke til Velfærdsministeriet af statsforvaltningens afgørelse vedrørende partshøring ved indsættelse af en midlertidig forretningsfører (bilag 3).

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forslag til svar på Statsforvaltningen Midtjyllands brev af 18. december 2008 (bilag 2) og forslag til anke af statsforvaltningens afgørelse vedrørende partshøring (bilag 3) indstilles godkendt.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag –

Statsforvaltningen Midtjyllands brev af 18. december 2008.

Svar til Statsforvaltningen Midtjylland.

Anke til Velfærdsministeriet.

Bilag

Statsforvaltningen Midtjyllands brev af 18. december 2008

Svar til Statsforvaltningen Midtjylland

Anke til Velfærdsministeriet

Beslutning i Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 27. januar 2009:

Anbefaler indstillingen.

Bilag

Statsforvaltningen Midtjyllands brev af 18. december 2008

Svar til Statsforvaltningen Midtjylland

Anke til Velfærdsministeriet