

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 29-10-2007

Mødedato Mandag d. 29. oktober 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ballen Brugsforening - Orientering.....	3
Forslag til lokalplan 64 og kommuneplantillæg 2 - Rekreativt område i Sælvig - ØU - KB.....	4
Landbrugsbebyggelse ved Præstegårdsvej.....	6
Ansøgning om ophævelse af bopælspligten, Søndergade 1 Onsbjerg.....	8
Onsbjerg Varmeværk - Takststigning.....	10
Erhvervsmæssig fritagelse for afledningsbidrag for husdyrbrug, Brundby Hovedgade 76.....	11
Efterretningssager.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Samsø Flyveplads - Bygningsanlæg.....	15

Punkt 264: Ballen Brugsforening - Orientering

Ballen Brugsforening - Orientering

264. Ballen Brugsforening - Orientering

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Ballen Brugsforening har fremsat ønske om et møde med Udvalget for teknik og miljø for at orientere om brugsforeningens fremtidsplaner.

Brugsforeningens bestyrelse inviteres til mødet kl. 17.00

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29-10-2007:

Udsættes.

Punkt 265: Forslag til lokalplan 64 og kommuneplantillæg 2 - Rekreativt område i Sælvig - ØU - KB

Forslag til lokalplan 64 og kommuneplantillæg 2 - Rekreativt område i Sælvig - ØU - KB

265. Forslag til lokalplan 64 og kommuneplantillæg 2 - Rekreativt område i Sælvig - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

En gruppe lodsejere har erhvervet et areal beliggende nord for område med sommer- og helårshuse i Sælvig omfattet af lokalplan nr. 7. Området ønskes sikret til rekreativt formål og friholdt for enhver form for bebyggelse. Sagsfremstilling: Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 14. august 2007 *Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig* til godkendelse og offentliggørelse i en 8 ugers høringsperiode.

Høringsperioden er nu afsluttet, uden der er modtaget høringssvar.

Området omfatter matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg, der er et ca. 3,5ha stort landbrugs- og strandareal beliggende nord for området ved Strandlykken og Strandparken.

I Kommuneplan 2005 indgår området i ”det åbne land” uden fastlagte rammebestemmelser. Dette har nødvendiggjort, at der sammen med lokalplanforslaget vedtages et tillæg til kommuneplanen med rammebestemmelser for lokalplanlægningen

Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5

Historik:

Som følge af en ansøgning tiltrådte Udvalget for Teknik og Miljø på møde 16. april 2007 indstilling om at ansøger i samarbejde med afdelingen udarbejder forslag til lokalplan for matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg med henblik på, at området friholdes for byggeri og sikres til rekreative formål.

Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig er udarbejdet af arkitekt Anders Kjeldmand i et samarbejde med Teknisk afdeling.

Løsningsmuligheder:

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse på møde i Økonomiudvalget 13. november 2007 kan *Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 – Rekreativt område i Sælvig*, indstilles til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen på møde 20. november 2007.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger

Relation til den lokale målsætning:

Kommuneplan 2005 har ikke fastlagt rammebestemmelser for området, men i afsnit om Det åbne land er anført at *Kommunalbestyrelsen ønsker, at landområdet først og fremmest skal anvendes til rekreative formål og som naturressource, hvilket skal respekteres af den øvrige udvikling.* Det vurderes, at lokalplanen er i god overensstemmelse hermed.

Økonomi:

Udgifter til at udarbejde lokalplanforslaget afholdes af rekvirenten.

Andre konsekvenser:

Området udgår som landbrugsareal.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig til endelig godkendelse og offentliggørelse.

bilag

LP64 - Rekreativt område i Sælvig

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29-10-2007:

Per Urban deltog ikke i sagens behandling.

Anbefaler indstillingen.

Bilag

LP64 - Rekreativt område i Sælvig

Punkt 266: Landbrugsbebyggelse ved Præstegårdsvej

Landbrugsbebyggelse ved Præstegårdsvej

266. Landbrugsbebyggelse ved Præstegårdsvej.

J.nr.: 02.00G01 Init.: PC ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre ny beboelse og ny driftsbygning på del af matr. nr. 12c Onsbjerg by, Onsbjerg, som erstatning for nuværende landbrugsejendom beliggende Havvejen 8, matr. nr. 4i, m.fl. Onsbjerg by og sogn.

Ny beboelse og driftsbygning får tilkørsel fra Præstegårdsvej. Sagsfremstilling:

Ansøger har for nylig solgt ejendommen matrikel nr. 12c Onsbjerg by, Onsbjerg, beliggende Kongevejen 9, som nu er under udstykning til en selvstændig ejendom med et areal på 1,5 ha. Restarealet er under arealoverførsel til ejendommen Havvejen 8.

Ansøger driver nu sin bedrift med planteavl og maskinstationsvirksomhed fra sin ejendom beliggende Havvejen 8, og har i foråret 2007 søgt tilladelse til at opføre en ny driftsbygning på 708 m² i forbindelse med nuværende beboelse.

Samsø kommune har været betænkelig ved at tillade opførelse af denne ansøgte bygning, begrundet i den meget dominerende placering i landskabet, og en uhensigtsmæssig placering trafikalt med tilkørsel til ejendommen ved et af de mest trafikerede vejkryds på Samsø.

Den ansøgte nye bebyggelse vil få en mere hensigtsmæssig beliggenhed i forhold til den samlede drift af ansøgers ejendomme der også omfatter Præstegårdsvej 4 A.

Samsø Kommune har jf. Planlovens § 35 stk. 5, givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom. Der er, indenfor klagefristen på 2 uger ikke indkommet bemærkninger.

Lovgrundlag:

Planloven §§ 35 og 36, se nedenfor.

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til opførelse af stuehus og driftsbygning som ansøgt.
 2. Der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til opførelse af driftsbygning som ansøgt, men uden stuehus.
- Opførelse af ny landbrugsbygninger herunder stuehuse i tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger eller som erstatning for sådanne kan efter § 36 opføres uden landzonetilladelse. Derimod kræves landzonetilladelse efter § 35 til nyt selvstændigt beliggende landbrugsbyggeri. Efter vejledningen til planloven sker dette alene for at give kommunen mulighed for at varetage landskabelige og trafikale hensyn i relation til byggeriets placering og udformning, hvorimod en tilladelse til nødvendige bygninger på en landbrugsejendom generelt ikke kan nægtes.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling har besigtiget området, hvor landbrugsbygningerne ønskes opført. Besigtigelsen gav ikke anledning til bemærkninger, der taler imod det ansøgte.

Terrænet hvori de nye bygninger ønskes placeret er lavt beliggende så bebyggelsen vil ikke fremstå markant og dominerende.

Tilslutning af adgangsvejen til Præstegårdsvej sker på et jævnt stykke vej med gode oversigtsforhold.

En vurdering af det ansøgte fra Naturafdelingen foreligger uge 44.

Relation til den lokale målsætning:

Uddrag fra kommuneplanen.

”Kommunalbestyrelsen ønsker, at landområdet først og fremmest skal anvendes til landbrug, rekreative formål og som naturressource, hvilket skal respekteres ved øvrig udvikling. Større udvidelser af erhverv i nedlagte landbrug kan således normalt ikke finde sted — primært af miljømæssige hensyn, men også fordi store erhvervsbygninger og anlæg dominerer visuelt i et åbent landskab og lægger beslag på god landbrugsjord. Anlæg, som det er nødvendigt at indpasse af hensyn til landbrugsdriften, skal ligeledes indpasses med respekt for omgivelserne og afskærmes med beplantning. Endelig ønsker Kommunalbestyrelsen at ny bebyggelse på landbrugsejendomme ikke spredes i landskabet, men placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. På den måde tilgodeses de

natur- og landskabsmæssige værdier bedst muligt.”

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Betinget af at naturafdelingens vurdering ikke giver anledning til ændringer, indstiller Teknisk afdeling, at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35 til den ansøgte landbrugsbebyggelse, løsningsmulighed 1. Dette begrundet i at afdelingen anser denne placering som et godt alternativ til den nuværende ved Havvejen, hvor en udvidelse vil være uheldig.

En forudsætning for tilladelsen er ligeledes betinget af, at nuværende beboelse Havvejen 8 udstykes som en selvstændig ejendom med henblik på beboelse, at markarealer herfra arealoverføres til den nye ejendom på Præstegårdsvej og at der, fra jordbrugskommissionen, opnås tilladelse til opførelse af den nye ejendom.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Punkt 267: Ansøgning om ophævelse af bopælspligten, Søndergade 1 Onsbjerg

Ansøgning om ophævelse af bopælspligten, Søndergade 1 Onsbjerg

267. Ansøgning om ophævelse af bopælspligten, Søndergade 1 Onsbjerg

J.nr.: 741-2007-3349 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Der er søgt om at ophæve bopælspligten for et mindre byhus på Søndergade 1 i Onsbjerg. Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har den 5. oktober modtaget en ansøgning om ophævelse af bopælspligten på adressen Søndergade 1, Onsbjerg.

I ansøgningen anføres det at; ”.. boligflade på 44 m² er efter dagens standard ikke et helårs hus. Ligeledes en lofthøjde på 1.80 m og et badeværelse på 1.3 m² giver klare begrænsninger. Et grundlæggende kriterium et helårshus må være at en familie kan have et rimeligt bolig areal til disposition — Søndergade 1 opfylder ikke dette kriterium”.

Boligen har igennem en årrække været anvendt til helårsbeboelse. I ansøgningen angives det til; “Huset havde indtil 1986 status som fritidshus”.

I henhold til boligreguleringsloven skal en ejer af en bolig, der i mere end 5 år har været anvendt til helårshus, søge om kommunens samtykke hvis boligen skal bruges til fritidsformål.

Samsø Kommune skal inden der er gået 6 uger meddele ansøgeren om kommunen vil acceptere ændringen til fritidsbolig. Hvis kommunen nægter, kan ansøgeren bede om, at kommunen anviser en lejer til boligen.

På Samsø er der bopælspligt i Tranebjerg og i Onsbjerg. Pligten betyder, at ejeren af boligen er forpligtet til at sørge for, at boligen er konstant beboet - enten ved selv at bo der eller gennem udlejning. Hvis en bolig med bopælspligt står tom i mere end 6 uger, skal ejeren anmelde den ledige bolig til kommunen.

Kommunen kan herefter anviser boligen til udlejning.

Det er ikke tilladt at anvende en bolig med bopælspligt til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at beboelsen på Søndergade 1 godt kan benyttes som helårsbeboelse på trods af den forholdsvis lille plads. Det er muligt, at ansøgeren finder pladsen for lille. Bopælspligten hænger imidlertid ikke sammen med antallet af kvadratmeter.

Lovgrundlag:

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene (LBK nr 189 af 27/02/2007):

§48. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.

Stk. 2. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Efter udløbet af den angivne frist kan kommunalbestyrelsen anviser en lejlighedssøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen, jf dog stk. 6.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogeden at lade en boligsøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden, jf dog stk. 6.

Stk. 5. Har ejeren i sin anmeldelse på en efter kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende måde godtgjort, at han har indgået aftale om senere overdragelse af brugsretten, eller at boligen midlertidigt er ubeboelig som følge af ombygning, kan kommunalbestyrelsen indrømme ham en yderligere frist, inden stk. 3 finder anvendelse.

Stk. 6. Stk. 3 og 4 gælder ikke for ejere og andelshavere, som er fraflyttet deres bolig, og som uanset forsøg derpå ikke har kunnet afhænde den.

§50. En bolig, der indenfor de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse, el. lign, midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse. Tilsvarende gælder de i § 48, stk 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser.

Stk. 2. Meddeles afslag på samtykke, finder reglerne i § 48, stk. 2-5,

anvendelse, idet fristen i § 48, stk. 2, løber fra kommunalbestyrelsens afslag.

Stk. 3. Har ejeren i strid med reglerne i stk. i taget boligen i brug til sommerbeboelse, kan kommunalbestyrelsen til enhver tid benytte reglerne i § 48. En af ejeren indgået lejeaftale om benyttelsen som sommerbeboelse m.v. kan af kommunalbestyrelsen kræves ophævet efter reglerne i § 49.

§ 51. Kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning om samtykke i henhold til §§ 46, 47 og 50 skal foreligge senest 6 uger efter, at kommunalbestyrelsen har modtaget ansøgningen eller den dokumentation, som kommunalbestyrelsen har udbedt sig.

Stk. 2. Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Stk. 3. Har kommunalbestyrelsen nægtet samtykke, kan ejeren anmode kommunalbestyrelsen om i medfør af § 48, stk. 3, at anvise en lejer til boligen. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses kommunalbestyrelsens samtykke for meddelt.

§ 52. Forinden kommunalbestyrelsens samtykke foreligger, må boligen ikke tages i brug til andet formål end helårsbeboelse. Ej heller må nogen bygningsforandring el. lign. iværksættes med henblik på sammenlægning eller omdannelse til andet brug end beboelse. Handles der i strid hermed, kan kommunalbestyrelsen kræve den tidligere tilstand genoprettet.

Stk. 2. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som angivet i § 46, 547 eller § 50, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

Historik:

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. januar 1999, at det er muligt at dispensere fra bopælspligten i en række tilfælde. Senest er denne praksis tiltrådt ved beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 24. januar 2005. Følgende retningslinier for administration af bopælspligten blev tiltrådt:

- *At ejere af midlertidigt tomme huse (ejere på plejehjem) meddeles midlertidig dispensation i 3 år.*
- *At ejere af boliger, der ønskes anvendt som helårshuse senere, meddeles dispensation i 3 år.*
- *At ejere af landhuse, der ønskes anvendt som sommerhuse, meddeles tilladelse af forvaltningen jfr. Planlovens § 36.*
- *At ejere af ejendomme i byområder skal søge om samtykke, såfremt boligerne har været anvendt som helårsboliger indenfor de sidste 5 år.*

Løsningsmuligheder:

- At afvise ansøgningen og fastholde bopælspligten.
- At afvise ansøgningen, men oplyse om muligheden for en 3 årig dispensation.
- At godkende ansøgningen og ophæve bopælspligten.

Faglige overvejelser:

Boligreguleringslovens regler gør det meget vanskeligt at håndhæve bopælspligten. I sin yderste konsekvens kan Samsø Kommune 'kun' håndhæve den ved at anvise lejere til ledige boliger. Der er endvidere relativt korte frister for anvisningen af lejere, 6 uger fra ejeren anmoder om det. Hvis det ikke lykkedes at finde en lejer, er det ensbetydende med, at kommunen har meddelt samtykke til ejeren (§ 51).

Relation til den lokale målsætning:

Det er anført i kommuneplan 2005-2017, at kommunen ønsker at fastholde bopælspligten i Tranebjerg og Onsbjerg.

Økonomi:

Ophævnning af bopælspligten vil betyde et fald i skatteindtægter. For den aktuelle sag er faldet muligvis uden den store betydning. For den aktuelle sag betyder fastholdelse af bopælspligten i princippet ingen ændringer i skattegrundlaget. En evt. anvisning af lejere vil kunne betyde et øget ressourceforbrug i forvaltningen til en øget administration.

Andre konsekvenser:

Et afslag på ansøgningen kan betyde, at ejeren forlanger, at Samsø Kommune anviser en lejer til boligen. Hvis kommunen ikke kan anvise en lejer inden 6 uger fra ejeren anmoder om det, er det at betragte som kommunen giver samtykke. Det vil sige, at ejeren kan bruge boligen til sommerhus.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at afgørelsen sendes til politisk afgørelse i Udvalget for teknik og miljø.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29-10-2007:

For pind 1 stemte 4, Karen Poulsen stemte imod og ønsker protokolført, at hun ønsker at følge pind 2 samt ønsker, at bopælspligten diskuteres ved næste kommuneplanrevision.

Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær ønsker protokolført, at de ønsker bopælspligten ophævet ved næste kommuneplanrevision.

Niels Lundsager ønsker protokolført, at han ønsker kompetencen i lignende sager flyttet til ØU eller KB eller adm.

Punkt 268: Onsbjerg Varmeværk - Takststigning

Onsbjerg Varmeværk - Takststigning

268. Onsbjerg Varmeværk - Takststigning

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Onsbjerg Varmeværk har fremsendt ansøgning om takststigning pr. 1. januar 2008. Sagsfremstilling:

På generalforsamling i Onsbjerg Varmeværk Aps. den 22. maj 2007 blev der godkendt en stigning af forbrugstaksten fra kr. 662,50/Mwh. til kr. 695,63/MWh. svarende til 5%.

Til sammenligning er tilsvarende takster i 2007 for Tranebjerg oplyst til kr. 772,00/Mwh., for Nordby kr. 688,00/Mwh. og for Ballen Brundby kr. 675,00/Mwh.

Alle priser er inkl. moms.

Af det fremlagte regnskab fremgår at der er behov for en takststigning for at imødegå underskud.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

Udvalget tiltræder den af generalforsamlingen i Onsbjerg Varmeværk godkendte takststigning på 5% eller alternativt indleder en forhandling med varmeselskabet bestyrelse om selskabets økonomi og takstforhold.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Samsø Kommune kautionerer for finansiering af varmeselskabets anlægsudgifter og har bl.a. derfor interesse i, at varmeselskabet sikres en forsvarlig økonomisk drift.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget tiltræder den af varmeværket ønskede takststigning på 5% fra 1. januar 2008.

Direktionen anbefaler indstillingen.

bilag

Onsbjerg Varmeværk - Takststigning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29-10-2007:

Tiltræder indstillingen.

Bilag

Onsbjerg Varmeværk - Takststigning

Punkt 269: Erhvervsmæssig fritagelse for afledningsbidrag for husdyrbrug, Brundby Hovedgade 76

Erhvervsmæssig fritagelse for afledningsbidrag for husdyrbrug, Brundby Hovedgade 76

269. Erhvervsmæssig fritagelse for afledningsbidrag for husdyrbrug, Brundby Hovedgade 76

J.nr.: 741-2007-3226 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Knud Sørensen har søgt om godkendelse af bimåler til registrering af erhvervsmæssigt forbrugt vand, der ikke ledes til kloak. Knud Sørensen har tidligere søgt men fået afslag. Den hidtidige praksis i kommunen har været at skønne den afgiftspligtige spildevandsmængde for ejendomme med erhvervsmæssigt dyrehold til 170 m³ om året. Sagsfremstilling: Teknisk afdeling har modtaget en ansøgning fra Knud Sørensen, Brundby Hovedgade 76 om erhvervsmæssig fritagelse for afledningsbidrag.

Knud Sørensen driver en kvægbedrift som erhverv på ejendommen.

Ejendommen er forsynet med vandmåler, og der blev i 2003 installeret en bimåler til aflæsning af vandforbrug til erhverv.

Det er "Betalingsvedtægt for kloakforsyning 2001", som fastsætter rammerne for den afgiftspligtige vandmængde:

3.5.1 For boligenheder, som er tilsluttet vandforsyningsanlæg, hvor der i regulativet herfor er fastsat krav om opsætning af vandmåler, fastsættes den årlige vandafledningsafgift efter målt vandforbrug.

For øvrige boligenheder fastsættes et normalt årligt vandforbrug til:

Fritidshuse	70 m ³
Helårshuse	170 m ³
Landejendomme med erhvervsmæssigt dyrehold	170 m ³

3.5.2 For erhvervsejendomme m.v. beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

3.5.3 Erhvervsvirksomheder betaler ikke vandafledningsbidrag af vand, som medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet.

Virksomheden må i sådanne tilfælde godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget."

Udvalget for teknik- og miljø behandlede i 2003 en enslydende ansøgning fra Knud Sørensen.

Det blev dengang besluttet at fastholde en praksis med at vandforbruget fra landejendomme med erhvervsmæssigt dyrehold fastsættes til 170 m³ uanset forbrug.

Afgørelsen er blevet prøvet ved Statsamtet og Told & Skat. Konklusionen var, at Samsø Kommune i henhold til vedtægternes 3.5.2 frit kan vælge at fastsætte erhvervsejendommens vandafledningsbidrag efter målt eller skønnet forbrug.

Teknisk Afdeling antager, at praksis med et skønnet forbrug som udgangspunkt for vandafledningsbidraget stammer fra en tid, hvor ikke alle ejendomme havde installeret en hovedmåler. Ejendomme som i dag er tilsluttet en offentlige vandforsyning har en hovedmåler.

For at sidestille erhvervsmæssige dyrehold med andre erhverv bør den afgiftspligtige vandmængde fremover, som hovedregel, fastlægges ud fra det målte forbrug.

En betingelse for at få fradrag for vand som medgår i produktionen og som ikke ledes til kloak (i henhold til 3.5.3) er, at der skal installeres en godkendt bimåler til registrering af det vand som medgår i primær produktionen.

En godkendt bimåler skal alene måle det vand, som medgår i primærproduktionen og som ikke ledes til kloak.

Vandforbrug til tilknyttede aktiviteter skal ikke indgå. Det kan f.eks. være bilvask og havevanding.

En opgørelse over sidste års vandforbrug viser, at godt 20 ejendomme på Samsø har fået fradrag som følge af erhvervsmæssigt dyrehold efter et skønnet forbrug på 170 m³.

Lovgrundlag:

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (LBK nr 281 af 22/03/2007)

Historik:

På et udvalgs møde den 15. december blev det besluttet at fastholde en praksis med at fastsætte den afgiftspligtige spildevandsmængde fra erhvervsmæssigt dyrehold til 170 m³.

375. Samsø Kloakforsyning

J.nr.: 06.01.01Ø29 Init.: Arne Liltorp

Sagsfremstilling:

Drøftelse vedr. skrivelse fra Knud Sørensen af 16.11.03 ang. måling af vandforbrug ved ejendomme med husdyrhold.
./ Kopi af skrivelse med bilag vedlægges dagsordenen.

Teknisk Drift indstiller, at nuværende kriterier fastholdes, indtil der er foretaget revision af spildevandsplan og betalingsvedtægt.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15. december 2003:

Tiltræder teknisk drifts indstilling.

Løsningsmuligheder:

- At ændre praksis til at opgøre erhvervsmæssigt fritaget vandforbrug efter målt forbrug, når der søges herom.
- At fastholde praksis med et skønnet forbrug fra erhvervsmæssigt dyrehold, og derved afvise Knus Sørensens ansøgning.

Faglige overvejelser:

Generelt virker en fast afgift ikke fremmende for reduktioner i forbruget. Der betales dog fortsat for det forbrugte vand, selv der ikke afregnes spildevandsafgift efter forbrug. Det er vanskeligt at se formålet med en forskellig administration af erhvervsmæssigt fritaget spildevand for henholdsvis dyrehold og alle andre typer erhverv. Hvis en ansøger kan dokumentere en korrekt monteret bimåler, bør hovedmåleren modregnet bimåleren være udgangspunktet for opgørelsen af den afgiftspligtige mængde spildevand.

Det er muligt for alle typer erhverv, ikke bare dyrehold, at misbruge en sådan ordning og tappe vand fra bimåleren til formål, der ikke vedrører det primære erhverv, f.eks. bilvask, havevanding ol. Et rimeligt udgangspunkt må dog være, at en ansøger overholder reglerne, indtil det modsatte er sandsynliggjort.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

En generel ændring fra det skønnede forbrug på 170 m³ til et målt forbrug vil for nogle forbrugere betyde et fald i de afgiftspligtige spildevandsmængder, og dermed et fald i indtægter til kloakforsyningen.

Så længe forbrugeren selv - og frivilligt - skal søge om at få målt det erhvervsmæssige forbrug på en bimåler vil det økonomiske incitament være, at der kun søges hvis forbruget til kloakken er under 170 m³.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at enkelte ansøgninger ikke vil betyde en væsentlig nedgang i kloakforsyningens indtægter.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at Udvalget for teknik og miljø beslutter:

· At Knud Sørensens ansøgning om at registrere erhvervsmæssigt forbrugt vand på bimåler imødekommes i henhold til betalingsvedtægtens § 3.5.3.

· At erhvervsmæssigt dyrehold fremover sidestilles med andre erhverv således, at vand der ønskes fritaget for vandafledningsbidrag som hovedregel registreres med en bimåler.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29-10-2007:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 270: Efterretningssager

Efterretningssager

270. Efterretningssager

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

bilag

Efterretningsliste

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29-10-2007:
Til orientering.

Bilag

Efterretningsliste

Punkt 271: Eventuelt

Eventuelt

271. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Orientering fra havnefogeden herunder:

1. Hvad koster en ny sejlerstue i Mårup.

2. Flytning af målerskab i Mårup.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 29-10-2007:

1. Havnefogeden udleverede priser.

2. Arbejdet er udført.

Naturafdelingen orienterede om status for naturpleje.

Teknisk afdeling orienterede om:

1. Etape 7 indstilles midlertidigt

2. Forsøg med lossepladsgas forsinket

3. Brændbart affald – laver forsøg i øjeblikket

4. Stor beton- og stenmængde skal knuses

5.

6.

7.

Punkt 272: Lukket: Samsø Flyveplads - Bygningsanlæg