

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-05-2023

Mødedato Onsdag d. 10. maj 2023 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023.....	3
Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB...	4
Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn, TU-ØU-KB.....	6
Anmodning om lokalplanlægning - Strandengen 1 - TU.....	7
Udvidelse af shelterplads ved Bøgebjerg, Brundby - TU.....	9
Orientering om to aktuelle færdselsreguleringstiltag - TU.....	11
Orientering om ressourceområdet, TU.....	12
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2023 TU - ØU - KB.....	14
Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023.....	16
Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023.....	17
Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023.....	18
Lukket: Cykelsti Tranebjerg - Kolby Kås ansøgning cykelstipulje, TU.....	19
Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023.....	20

Punkt 238: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Godkendt.

Punkt 239: Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

S2020-8104

Problemstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De Tre Søstre fremstilles med henblik på endelig godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes endeligt.
2. Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes endeligt med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslagene sendes retur til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2, og lokalplan nr. 98 - Bevarende lokalplan for "De Tre Søstre" blev godkendt til 4 ugers offentlig høring af kommunalbestyrelsen d. 28. februar 2023. Sagen omhandler et område beliggende på Samsø østkyst lige nord for Ballen. De tre strandhuse på Strandvejen 75 og 77 er bygget i 1924 og har stadig den samme karakter fra den tid de er bygget, om end farverne er blevet ændret i årenes løb. Husene er placeret lige ud til kysten og ligger som tre perler på en snor, med kun små variationer i detaljer og udseende. Disse karakteristika er understøttende for lokalitetens fremtoning som et særligt sted, der er værd at passe på.

Da husene ikke er beskyttede eller fredede blev det besluttet, at igangsætte et planarbejde med det formål, at bevare det særegne område og den lokale kulturarv. Formålet med lokalplanen er derfor at fastholde husenes udseende og områdets karakter i øvrigt. Planforslagene har været i høring to gange, da det oprindelige planforslag blev justeret på baggrund af en kritik af bestemmelserne for bygningens ydre fremtræden (§7). Det aktuelle planforslag har imødekommet kritikken med en præcisering af bestemmelserne, så der ikke opstår den samme tvivl om hvilke ændringer på ejendommen, der kan forventes godkendt.

Der er forskellige ejere til de ejendomme der er omfattet af lokalplanen, og dermed også forskellige holdninger til den bevarende lokalplan. Ejeren af Strandvejen 77 har forståelse for kommunens ønske om at bevare husene og deres stedbundne kulturhistorie. Ejeren af Strandvejen nr. 75, er ikke enig i kommunens dispositioner om at vedtage en bevarende lokalplan. I korrespondance om sagen, er der givet udtryk for manglende grundlag for en bevarende lokalplan i forhold til de SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment)-registreringer der er lavet af bygningerne. Endvidere er man uforstående overfor at kommunalbestyrelsen ikke har været imødekommende overfor deres forslag om tilbygning til husene. Slutteligt giver man udtryk for planen er et indgreb i den private ejendomsret, at kommunalbestyrelsen dermed pådrager sig et erstatningsansvar ved en eventuel godkendelse af lokalplanen, og at man vil klage over godkendelsen af planen i fald den bliver endeligt vedtaget.

I forbindelse hermed har kommunen fået foretaget en juridisk vurdering af sagen, der understøtter hovedreglen om at lokalplanlægning er erstatningsfri regulering. På det foreliggende grundlag er det således vurderet, at Samsø Kommune ikke ifalder erstatningsansvar. Det vurderes ej heller sandsynligt, at Samsø Kommune forpligtes til at overtage ejendommene jf. planlovens § 49. Notatet er vedlagt som bilag til sagen.

Kystdirektoratet har sendt et høringssvar vedr. opmærksomhed omkring lokalplanens § 6. Heri udtrykkes der bekymring for lokalplanens § 6, i forhold til en mulig fremtid hvor vandet i havet stiger, og hvor der vil være en øget risiko for erosion og oversvømmelse. Forvaltningen vurderer, at risikoen for erosion eller oversvømmelse af "de tre søstre" er lille, som følge af at de ligger i kote 3.5. Til sammenligning stiller kommunen i forbindelse med lokalplanlægning i øvrigt, krav om en minimum sokkelhøjde, hvor overkanten af soklen skal være i kote 2.45 m over havets overflade. Samlet set, er det forvaltningens anbefaling at der ikke foretages ændringer af planforslagene i den endelige vedtagelse.

Økonomi og personale

Teknik og Miljø forestår planlægningen, inden for rammen af det afsatte budget.

Tidligere beslutninger

28-02-2023: KB sag 292. Genfremstilling - forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

02-11-2022: TU sag 144. Endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - Bevarende lokalplan for "De Tre Søstre" - TU - ØU - og KB

Udvalget beslutter, at planforslagene sendes retur til fornyet behandling med henblik på at gennemgå og sandsynligvis revidere lokalplanens §7.1

29-03-2022: KB sag 101. Genfremstilling - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

16-03-2022: TU sag 41. Foretræde vedr. lokalplan nr. 98 - "de tre søstre" - TU

09-02-2022: TU sag 24. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

13-01-2021: TU sag 436. Anmodning om bevarende lokalplan for "De tre søstre" - TU 1.

Dialog og høringer

Planforslagene har været i 4 ugers offentlig høring fra 15. marts til den 12. april 2023. En tidligere version af planforslagene har været i høring fra den 24. maj til den 21. juni 2022.

Samsø Kommune har modtaget ét hørings svar fra kystdirektoratet. Sideløbende og i forbindelse med tidligere høring været en korrespondance med grundejeren nr. 75 omkring erstatningsspørgsmål, overtagelsespligt mv. - spørgsmål der ikke vedr. planernes faglige indhold.

Forvaltningen har haft indledende dialoger og afholdt møder med grundejerne om planens indhold.

Den ene grundejer har haft et foretræde for Teknik- og Miljøudvalget den 16. marts 2022, og derudover har begge grundejere haft mulighed for at mødes med forvaltningen om planerne.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1: Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes endeligt stemte: Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel, Michael Kristensen og Søren Wiese.

For løsningsmulighed 3: Planforslagene sendes retur til fornyet behandling stemte Per Urban Olsen.

Flertallet i udvalget indstiller, at kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2 - for "De tre søstre"

Lokalplan nr. 98 - Bevarende lokalplan for "De tre søstre"

Hørings svar, Kystdirektoratet

Notat fra Horten vedr. Lokalplan 98 - De Tre Søstre

Punkt 240: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn, TU-ØU-KB

S2014-462

Problemstilling

Der anmodes om frigivelse af anlægsmidler til Langør Havn i forbindelse med ramning af 9 bundpæle.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der frigives 150.000 kr. fra anlægsmidlerne til ramning af 9 pæle i Langør Havn.
2. Der frigives ikke anlægsmidler til ramning af pæle.
3. Ramning af 9 pæle i Langør Havn skal finansieres som besluttet på mødet.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chef for Teknisk Forvaltning indstiller, at der frigives 150.000 kr. fra anlægsmidlerne til ramning af 9 pæle i Langør Havn (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I forbindelse med forundersøgelserne til renoveringen af Langør Havn er der ved dykkerundersøgelse observeret 9 kritiske manglende pæle. Der er tale om pæle, der skal stå i bagkanten af broen og derved fastholde og understøtte broen. Da pælene under alle omstændigheder skal erstattes af nye pæle i forbindelse med renoveringen, ansøger forvaltningen om frigivelse af anlægsbevilling til ramning af de 9 pæle.

Pælene ligger på lager ved Mårup Havn og ønskes rammet hurtigst muligt, når en rammeflåde kan komme til havnen.

De kommunale havne har allerede i efteråret undersøgt priser og muligheder ved 2 firmaer, Rederiet Høj og Rederiet Limfjorden, som har givet overslag på opgaven. Rederiet Høj var billigst ved denne lejlighed og det er også dette rederi, som kan anstille i slutningen af maj måned.

Det er en anbefaling fra vores rådgiver, A1 Consult, at havnen skifter disse pæle straks.

Økonomi og personale

Det er tidligere politisk besluttet, at afsætte 10 mio. kr. i anlægsbudgettet til renovering af Langør Havn.

Ved sagsfremstilling nr. 59 til Kommunalbestyrelsen den 25.01.2022 blev der bevilget 500.000 kr. til en forundersøgelse og udbud af renovering af Kajgaden og servicebygninger samt til fundraising.

Nu anmodes der om en frigivelse af anlægsmidler på 150.000 kr. til ramning af 9 kritiske pæle i Langør Havn.

Tidligere beslutninger

KB 248 af 13. december 2022 "*Renovering af Langør Havn, TU-ØU-KB*"

KB 756 af 25. januar 2022 "*Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn*"

KB 756 af 22. juni 2021 "*Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langør Havn renoveringen*".

KB 590 af 6. oktober 2020 "*2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024*".

KB 544 af 24. juni 2020 "*Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn*".

KB 307 af 30. april 2019 "*Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn*"

KB 194 af 9. oktober 2018 "*2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022*".

Dialog og høringer

Der pågår løbende dialog med Langør Bådelaug og Langør Beboerforening, hvor der også er orienteret om havnens tilstand på styregruppemøde den 3. maj 2023.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Udvalget indstiller, at der frigives 150.000 kr. fra anlægsmidlerne til ramning af 9 pæle i Langør Havn (Løsningsmulighed 1).

Bilag

111.Situationsplan, Eksist.forhold.Samsø Kommune, Renovering af Langør Havn_15_OK_JAK

Punkt 241: Anmodning om lokalplanlægning - Strandengen 1 - TU

S2023-385

Problemstilling

På baggrund af henvendelse / dispensationsansøgning fra Samsø Energiakademi, indstilles det til beslutning om lokalplanen for området skal revideres.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Revision af lokalplan nr. 54 igangsættes med udgangspunkt i beskrevet formål og proces.
2. Revision af lokalplan nr. 54 igangsættes med specifikke ændringer til formål eller proces.
3. Der igangsættes ikke en revision af lokalplan nr. 54.
4. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at revision af lokalplan nr. 54 igangsættes med udgangspunkt i beskrevet formål og proces (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Energiakademi, Strandengen 1, ønsker at opføre 30 sammenbyggede ferieboliger á 40 kvm, i alt 1.200 m². Ferieboligerne ligger i 6 klynger af 5 boliger indenfor byggefelterne i Lokalplan nr. 54 - Energiakademi i Ballen. I forbindelse med projektet ansøges om dispensation for lokalplanens krav om symmetrisk sadeltag med taghældning på min. 15 grader. Dispensationen ønskes fordi:

".....akademiet - forskerbyen - skal indgå i en kontekst af energiakademiet som et "livinglab" hvor energitekniske løsninger demonstreres. Der etableres termonet, solceller og batteri for oplagring af solenergi. Og af denne årsag ønskes et asymmetrisk tag med ensidigt fald så mest muligt af tagarealet kan udnyttes til udlægning af solceller, så de ligger optimalt i fht. solceller og produktion af strøm. Bolighederne skal anvendes til boliger for forskere og kursister og sekundært også som ferieboliger for andre turister." (Fra ansøgningen).

Endvidere ønskes boligerne opført med fibercement som yderbeklædning, hvilket heller ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.

Forvaltningen har meddelt ansøger, at omfanget af dispensation til tagudformning / ydervæg materiale, er af en så omfattende karakter, at det ikke kan behandles af forvaltningen som en dispensationsansøgning. Der er altså tale om så væsentlige afvigelser, forvaltningen vurderer kun kan foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan jf. Planlovens § 19: Kommunen kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, jf. planlovens § 19, stk 1. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1, kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Formålet med Lokalplan nr. 54 er bl.a. (jf. § 2): "*at ny bebyggelse får et udseende, der med hensyn til størrelse, materialer og udformning tilpasses det omgivende miljø*".

Herudover er der følgende byggeregulerende bestemmelser i lokalplanen, der har særlig relevans for det konkrete projekt:

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

stk 8.1 Ny bebyggelse skal i proportioner, facadeudformning, materiale- og farvevalg tilpasses det omgivende bygningsmiljø på en sådan måde, at der efter Samsø kommunes skøn opnås en arkitektonisk tilfredsstillende helhedsvirkning i området.

stk 8.2 Ydervægge skal fremstå i blank mur, pudsede overflader, i træ eller i glas. Delpartier og mindre bygningsdele kan udføres i andet materiale.

stk 8.3 Beboelsesbygninger kan opføres som halmhuse, men skal fremtræde som pudsede huse. Beboelsesbygninger, der fremtræder som sommerhuse, kan ikke tillades.

stk 8.4 Tage skal udføres som sadeltage med en hældning på 15 - 55 grader.

Formålet med at ændre lokalplanen vil således være, at ændre de byggeregulerende bestemmelser i lokalplanen, så de tilpasses det konkrete projekt. Forvaltningen anbefaler at følgende opmærksomhedspunkter drøftes af udvalget og indgår i et eventuelt videre forløb med at udarbejde en ny lokalplan:

- I forhold til den gældende lokalplan vil der blive gået på kompromis med at bygningerne opføres med saddeltag, ligesom facadematerialet bliver et andet.
- Den gældende lokalplan er vedlagt en deklARATION, der vurderes at være forældet i forhold til de energikrav man stiller i bygningsreglementet i dag, og bør derfor bør aflyses.
- Der kan indføres vilkår om at solceller på taget skal følge taghældningen, for at undgå stativer med solceller.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser, da planlægningen gennemføres inden for Teknik og Miljø budgetramme.

Tidligere beslutninger

07.06.2005: KB-sag nr. 613: Lokalplanforslag nr. 54 - Energiakademi i ballen - ØU-KB.

Dialog og høringer

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt et nyt planforslag, skal det i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse. Udarbejdelse af en ny lokalplan vil ske i tæt dialog med Samsø Energiakademi / dennes rådgiver. Tidshorisonten for arbejdet afhænger i høj grad af hvor meget / hurtigt ansøger kan bidrage til processen med planforslag, tegningsmateriale mv.

Moesgaard Museum er indledningsvist orienteret om projektet, og har anbefalet at der skal foretages en arkæologisk forundersøgelse af projektområdet, hvis der skal udføres jordarbejder i forbindelse med opførelsen. Således at bygherre kan minimere risikoen for forsinkelser som følge af arkæologiske fund under anlægsarbejdet. Forvaltningen gør opmærksom på at naboer o.a. høres i forbindelse med lokalplanlægning og at der i den forbindelse kan opstå modsatrettede synspunkter og interesser.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Udvalget beslutter at Revision af lokalplan nr. 54 igangsættes med specifikke ændringer til formål eller proces (Løsningsmulighed 2).

Udvalget præciserer at brugen af boligerne ikke skal være til ferieformål, men i stedet have relation til Energiakademiets virke.

Udvalget anbefaler at følge forvaltningens tre opmærksomhedspunkter.

Fremsendelse af ekstra materiale til udvalget vedlægges som bilag til sagen.

Bilag

Supplerende bilag til referat

Bilag - Situationsplan

Bilag - Ansøgning - Samsø energiakademi

Bilag - Lokalplan nr. 54 - Energiakademi i Ballen

Punkt 242: Udvidelse af shelterplads ved Bøgebjerg, Brundby - TU

S2023-360

Problemstilling

Der er ansøgt om en udvidelse af shelterplads ved Bøgebjerg i Brundby, således at der er to sheltere i stedet for et. Sagen fremstilles til politisk beslutning grundet sagens historik og bekymringer fra naboer.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Landzonetilladelse til udvidelse af shelterplads, på vilkår angivet i sagsfremstillingen.
2. Landzonetilladelse til shelterplads på specifikke vilkår besluttet på mødet.
3. Afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives landzonetilladelse til udvidelse af shelterplads, på vilkår angivet i sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Brundby Borgerforening har ansøgt om udvidelse af eksisterende shelterplads ved Møllestubben på Bøgebjerg, der aktuelt rummer ét shelter og mulighed for overnatning i Møllestubben. Ved udvidelsen kommer pladsen til at rumme 2 sheltere med 3 sovepladser i hver, samt sovepladser til 5 voksne i Møllestubben.

Brundby Borgerforening vil fortsat via forudgående reservation på mail og bekræftelse fra borgerforeningen sikre, at der kun overnatter 10 gæster ad gangen i overensstemmelse med vilkår i den eksisterende landzonetilladelse. Med ansøgningen ønsker borgerforeningen at imødekomme at pladsen fortrinsvis besøges af mindre grupper, der ofte ønsker hver deres shelter at overnatte i.

Da matriklen ligger i landzone kræves der landzonetilladelse efter Planlovens § 35 der regulerer bebyggelse, udstykning og generel ændring af anvendelse i landzonen. Forvaltningen har vurderet at ansøgningen ikke er i strid med landzonelovgivningen eller Kommune / lokalplaner. Det ansøgte vurderes ikke at have negativ visuel effekt på de landskabelige forhold og det vurderes heller ikke at have negativ indvirkning på fredet natur (§3 områder), og nærmeste natura 2000-område, som ligger flere kilometer væk.

Forvaltningen har i forbindelse med nabo orienteringen modtaget to høringssvar fra naboer, der er bekymrede for udvidelsen. Dette er dog færre end sidst, hvor forvaltningen modtog 5 høringssvar. Hensynet til naboer kan indgå i vurderingen af om der skal gives en landzonetilladelse. Der skal dog være væsentlige nabogener, hvis det alene skal begrunde et afslag.

Høringssvarene beskriver gener i form af støj fra brugere af shelterpladsen, også fra brugere som angiveligt ikke har booket shelterpladsen gennem det etablerede bookingsystem. Shelterpladsen har medført øget trafik på brandvejen mellem shelterpladsen og Mejerivej, der jævnligt opleves brugt til kørevej til pladsen. Det beskrives også, at røgen fra bålstedet generer ved at slå ned på naboejendommen Mejerivej 32 og at personer, der bruger udsigtspunktet rekreativt til hverdag, føler sig uvelkomne når der er overnattende på shelterpladsen. Endelig gives der udtryk for indbliksgener til naboer, både fra pladsen og fra adgangsvejen. Begge høringssvar udtrykker bekymring for at de nævnte gener vil øges med endnu et shelter, og at der ikke er tillid til at Brundby Borgerforening kan administrere de gældende vilkår for pladsen.

Forvaltningen vurderer, at der godt kan komme flere gener ved øget brug af pladsen, men at det vil være af et begrænset omfang hvis det nuværende antal gæster fastholdes. Det er almindeligvis tilladt at tænde bål eller grille i haver også, selvom de er omkranset af naboer. Det må derfor opfattes som et naturligt vilkår ved at bo nær anden bebyggelse. I forhold til de indbliksgener, der beskrives fra shelterpladsen og brandvejen, har disse hele tiden været offentligt tilgængelige områder, med den naturlige følge at der vil være mulighed for indkig grundet de terrænmæssige forhold. Beslutes det at der skal gives tilladelse til endnu et shelter, anbefales det at hensynet til naboer imødekommes ved, udover at fastholde vilkårene landzonetilladelsen fra 2022, at tilføje et vilkår om at spærre brandvejen af for kørsel som foreslået i høringssvar nr. 2 med en bom med kodelås som kun brandvæsenet og Brundby Borgerforening har koden til. Forvaltningen har været i dialog med Samsø Redningskorps som har sagt god for denne løsning. De foreslår derudover også at der opsættes en tydelig brandinstruks med angivelse den nøjagtige adresse på stedet.

Anbefalede vilkår i en eventuel ny landzonetilladelse:

at:

- der max er 10 overnattende gæster på pladsen,
- der er ro på pladsen fra kl. 22.00 til kl. 07.00,
- der ikke etableres bålplads / bålhytte og multitoilet (der kan dog opsættes et fastgjort bålfad / grill),
- der opstilles synlige ordensregler inkl. kontaktoplysninger på pladsen,
- pladsen holdes ordentlig / ryddelig, da der fortsat er tale om en udsigtsplads med offentlig adgang,

- pladsen godkendes af Samsø Redningskorps /Østjyllands beredskab i forhold til brand- og redning, og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves,
- Shelteren placeres iht. bygningsreglementet med minimum 2½ meter til naboskel.
- der opsættes bom med kodelås til brand- og adgangsvejen ved Mejerivej.
- der ophænges en tydelig brandinstruks på tysk, engelsk og dansk, med angivelse af den nøjagtige adresse på stedet, således at den ved brand og redning kan angives til 112.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

12.01-2022, TU-sag nr. 12: Landzonetilladelse til shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU

30.10.2019, TU-sag nr. 244: Beslutning om etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU

Dialog og høringer

Naboerne er blevet orienteret om ansøgningen og har haft mulighed for at komme med bemærkninger i perioden 13.03.2023 til 10.04.2023. De to svar er vedlagt som bilag til sagen.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Udvalget beslutter at give afslag på ansøgning om landzonetilladelse (Løsningsmulighed 3).

Af hensyn til historikken i sagen og det generelle hensyntagen til begge parter, har udvalget vurderet, at den gældende landzonetilladelse er tilstrækkeligt.

Bilag

Samlede høringssvar

Samlet ansøgning

Punkt 243: Orientering om to aktuelle færdselsreguleringstiltag - TU

S2023-259

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om to aktuelle færdselsreguleringstiltag på hhv. Havvejen (nedsat hastighed) og i Besser (P-forbud).

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sæsonbetonet hastighedsnedsættelse på Havvejen

På Havvejen kan der opleves meget trafik, især i sommersæsonen mellem april og oktober. På den mest sydlige del af Havvejen er der, udover den nord-sydgående trafik, trafik fra sommerhusområdet "Sælvighuse" med mange stikveje, færgetrafik til og fra Sælvig, trafik fra det centrale Samsø samt krydsende cyklister og gående.

Oversigtsforholdene for den krydsende trafik, især omkring de to kryds Havvejen/Sælvig og Havvejen/Bisgaard Forte, er ikke særlige gode. På nuværende tidspunkt er der ingen hastighedsbegrænsninger på strækningen som kan beskytte den krydsende trafik - især de bløde trafikanter. Forvaltningen har på den baggrund også modtaget flere borgerhenvendelser / ønsker om færdselsregulerende tiltag på Havvejen.

Østjyllands Politi og Teknisk Forvaltning har på den baggrund godkendt, at der kan etableres færdselsregulerende tiltag ved at nedsætte hastigheden til 60 km/t på en del af Havvejen (950 m), i perioden 1. april til 31. oktober. Strækning er markeret med rødt på vedlagte bilag. Færdselstavlerne vil blive sat op og taget ned af vejafdelingen.

Forsøgsordning - P-forbud i Besser

I Besser er der forholdsvis meget trafik. Der er den daglige trafik mellem Sildeballe og Besser Rev, samt besøgende / kørende til byens mange aktiver, virksomheder, butikker mv. Derudover er der lastbilkørsel / transport til landbrug og virksomheder, som jævnligt skal igennem byen med brede maskiner.

Besser Hovedgade er smal, og der opstår hurtig trafikale udfordringer, især for brede køretøjer og udrykningskøretøjer, når der parkeres langs med vejen på begge sider. Problemerne opstår især omkring caféen Søster Sidevind og Forsamlingshuset.

Østjyllands politi og Teknisk Forvaltning har på den baggrund godkendt færdselsregulerende tiltag i form af parkeringsforbud, mellem gadekæret (nr. 12) og Forsamlingshuset (nr. 32) i den ene side af vejbanen. Strækningen fremgår af vedlagte kortbilag. Effekten af parkeringsforbuddet skal i første omgang testes i en forsøgsordning i sommersæsonen frem til 31. oktober 2023. Færdselstavlerne vil blive sat op og taget ned af vejafdelingen.

Økonomi og personale

Løsningsmuligheden har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Der er ikke formelle krav om høringer mv. i forbindelse med færdselsreguleringstiltag, der kræver en godkendelse en godkendelse efter vejloven og fra politiet.

Begge sager er opstået på baggrund af borgerhenvendelser, særligt projektet i Besser er udsprunget af et lokalt ønske fra virksomheder mv.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalget ønsker det taget op på næste møde med politiet, om den sydlige grænse for området kan flyttes til Onsbjerg bygrænse.

Bilag

Bilag - Sæsonbetonet hastighedsnedsættelse Havvejen

Bilag - Forsøgsordning p-forbud Besser

Punkt 244: Orientering om ressourceområdet, TU

S2020-6030

Problemstilling

Status på igangværende og nært forestående projekter og større opgaver i henhold til "Ressourceområdets Masterplan" (bilag 1). Forventede fremtidige projekter kan ses af Masterplanen, men er ikke omfattet af denne orientering. Relevante driftsrelaterede emner vil være indeholdt i denne orientering.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages ikke til efterretning.
3. Orientering om ressourceområdet skal fremover dagsordensættes efter behov.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1) og orientering om ressourceområdet skal fremover dagsordensættes efter behov (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Affaldssortering Privat

Opsamlingspladser Nordby Bakker & Mårup Bakker

Der arbejdes med detaljerne omkring de foreslåede pladser, herunder fraktioner, kapacitet, beholdertyper og indplacering i landskab. Placeringen af opsamlingspladserne må tilsikre en så minimal 'forstyrrelse' i landskabet som muligt. Dette forsøges gjort ved udnyttelse af eksisterende bygning i tilfældet Ballebjergvej, og ellers med anvendelse af kvashegn og eventuel beplantning til afskærmning af affaldsbeholderne.

Ressourcepladser

Arbejdet med en oversigt over øens samlede behov for ressourcepladskapacitet i høj og lavsæson vurderet i forhold til økonomi til etablering og vedligehold afventer ledig kapacitet.

Det observeres af og til at ressourcepladserne bruges som generel affaldsplads, hvor TV, cykler, flamingo og deslige henkastes. Derfor vil bedre skiltning blive overvejet.

Der har fra forskellig side været et ønske blandt borgerne om en respekt for Dark Sky initiativet og derfor er lyset blevet slukket på ressourcepladsen i Vesterløkken. Inden efteråret vil vi have en løsning på belysning, der så vidt muligt tilgodeser Dark Sky.

Emballagesortering

Arbejdet med at finde den rette løsning for emballagesortering er igangsat. Som første skridt er sorteringskvaliteten blevet undersøgt via besøg på Affaldsterminalen, Randers Kommune, som er aftager af vores emballage fraktion. Det blev konstateret, at Samsøs sorteringskvalitet er sammenlignelig med Randers Kommunes egen sorteringskvalitet. Det vil sige brugbar til manuel sortering og videre genanvendelse, men den kan blive bedre. Dette vil derfor danne udgangspunkt for det videre arbejde med at vurdere en eventuel ændring i emballagefraktionen. Andre faktorer, der vil blive vurderet, er blandt andet muligheden for en øget udnyttelse af komprimatoren på omlastepladsen, bedre brug af beholderens kapacitet og mulig aftager af fraktionerne. Sidstnævnte hænger sammen med lukning af Affaldsterminalen i Randers i 2024, hvorfor Samsø Kommune er blevet informeret om, at der ikke vil kunne modtages emballage fra Samsø senere end 31/12-2023.

Tekstilindsamling

Fristen for indsamling af tekstilaffald er 1.juli, hvorfor arbejdet er påbegyndt med at finde mulig løsning.

Farligt affald

Farligt affald kan i dag afleveres på Harpesdal. Affaldsbekendtgørelsen siger dog, at det skal kunne husstandsindsamles - mulighed for dispensation indtil senest 31/12-2024. For husstandsindsamling behøves egnede beholdere - typisk de såkaldte røde kasser. Efterfølgende skal disse tømmes og rengøres. Et arbejde, der stiller helt særlige krav til arbejdspladsindretning. En sådan plads vil være endog meget svær at implementere på det eksisterende Harpesdal. Desuden skal spild og eventuelt spildevand håndteres på en miljømæssig forsvarlig måde. På trods af ønsket om en hurtig løsning, må vi først undersøge hvorledes hele processen kan etableres på betryggende vis for de medarbejdere, der skal varetage håndteringen af det farlige affald, førend det kan rulles ud til borgerne. Det vil derfor blive undersøgt, om der vil være andre muligheder i nær fremtid, ellers må der søges dispensation af passende længde.

Øvrigt vedr. affaldssortering privat

Affaldsregulativer

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse er de to affaldsregulativer nu ajourført i NSTAR og fra Samsø Kommunes hjemmeside er der nu et link.

Brugertilfredshed

De 6 kursister fra "Smarte og Bæredygtige Byer og Samfund" (Samarbejde med Aarhus Universitet og Jobcenter Aarhus) har nu været i gang i 1 ½ måned og for nyligt på Facebook udsendt det spørgeskema, der skal danne grundlag for en del af brugertilfredshedsundersøgelsen. I skrivende stund har 160 svaret på spørgeskemaet. Udover spørgeskemaet vil der også være kvalitative interviews med forskellige grupper af borgere. Endelig rapport vil foreligge i juni måned. Kursisterne har desuden også været aktive med andre affaldsrelaterede posteringer på de sociale medier.

Affaldssortering Erhverv

Erhvervsordningen er nu trådt i kraft og et fornuftigt antal virksomheder har lavet aftale med kommunen om nye beholdere. Andre - såsom sæsonvirksomheder - forventes at komme med de næste par måneder.

Baseret på ønsker modtaget de sidste par måneder, er aftaletilbuddene udvidet til nu at omfatte en 6 måneders sæsonpakke til netop sæsonvirksomhederne, en 2 måneders pakke specielt møntet på de virksomheder, der har bærplukkere og endelig en 1 måneders pakke, en såkaldt eventpakke, til for eksempel kræmmermarkeder eller andre events af kortere varighed.

Via almen kommunikation har forvaltningen orienteret om nødvendigheden for at lave dokumenterede aftaler med kommunen førend beholdere kan blive afhentet efter 2.april.

Sorteringskvalitet fra visse virksomheder var ved opstart ikke helt i top, men efter diskussion af mulige løsninger er de kendte eksempler nu håndteret og sorteringsudfordringerne disse steder formodes løst.

Erhvervs brug af genbrugsplads observeres for nærværende.

Omlasteplads

Omlastepladsen har nu været i drift i et år med to fraktioner. Driften af omlastepladsen fortsætter kun afbrudt af et kort planlagt stop for udbedring af et par fejl og mangler.

Over de næste måneder arbejdes der videre med optimering af selve komprimatorfunktionen. Blandt andet undersøges det om der med fordel kan køres med flere fraktioner end mad - og restaffald.

Kommunen har fået varsel om påbud vedrørende miljøgodkendelse til omlastepladsen. Den tidligere indsendte miljøgodkendelsesansøgning revideres og fremsendes ifølge aftale med Miljøstyrelsen inden 1.juni.

For vaskefacilitet & paphal/multihal igangsættes afklaring af de nødvendige funktioner hen over sommeren.

Harpesdal

Deponi giver risiko for PFAS forurening. Således også på deponiet på Harpesdal. Der blev derfor sidste år foretaget PFAS analyser fra de syv deponiafsnit. Analyseresultaterne har affødt et udkast til påbud fra Miljøstyrelsen om et udvidet analyseprogram i en 2 årig periode. Omfanget af analyseprogrammet begrundes med ønsket om et solidt kendskab til deponiets potentielle forureningsrisiko. Forvaltningen støtter dette udvidede analyseprogram og formålet hermed.

Økonomi og personale

Der er taget hul på at lave en ny regnskabsstruktur for renovationsområdet. Målet er at etablere en struktur, der dels følger myndighedernes krav til indrapportering af privat- henholdsvis erhversaffalds data, dels gøre det lettere at lave økonomisk opfølgning på både drift og projekter.

Tidligere beslutninger

29.03.2023: TU sag 229: Orientering om ressourceområdet, TU

08.03.2023: TU sag 213: Orientering om ressourceområdet, TU

08.02.2023: TU sag 200: Orientering om ressourceområdet, TU

11.01.2023: TU sag 185: Orientering om ressourceområdet, TU

Dialog og høringer

Der orienteres løbende om ressourceområdet på møder i Teknik- og Miljøudvalget.

Dertil kommer løbende dialog med borgere og erhvervsvirksomheder, blandt andet på møde med Håndværkerforeningen den 27. april 2023.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Orientering om ressourceområdet skal fremover dagsordensættes efter behov - for nuværende hvert 2. møde.

Bilag

Masterplan for Ressourceområdet

Punkt 245: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.03.2023 TU - ØU - KB

S2023-11

Problemstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.03.2023 for Teknisk Forvaltning og Renovationsområdet fremlægges til politisk godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

Løsningsmulighed 1: At budgetopfølgningen godkendes.

Løsningsmulighed 2: At budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.

Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder. Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindeligt vedtagne budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision.

Pr. 31. marts 2023 forventes det at driften i Teknisk Forvaltning samlet set slutter året med et større plus. Dette skyldes i særdeleshed at der stadig ikke er afklaring på asfaltsagen. Hvis man ser bort fra denne post, forventes der et resultat tæt på balance. Der er, og vil fortsat være, fokus på prisudviklingen.

Projekter:

Coast to Coast Climate Challenge er færdig, og der arbejdes nu med den endelige slutrapportering. Circular Economy Beyond Waste er gået ind i sit andet år og arbejdet forløbet planmæssigt. Interreg Renutriwater er et nyt projekt, der stadig er i sin indledende fase og udføres i samarbejde med Samsø Spildevand. Biosamfund Samsø er endeligt afregnet med tilsagnsgiver, og der pågår afregning med involverede aktører. Se bilag 2 for flere oplysninger.

Anlæg:

Skolebyggeriet er stort set færdigt. Der pågår dog stadig en afklaring på afregning i forbindelse med fejl -og mangelliste. Der forventes et overforbrug på ca. 500.000. Landsbyfornyelse 2020 (Ballen Udviklingsplan) forløber planmæssigt efter en omprioritering af delprojekter. Landsfornyelse 2021 forløber planmæssigt. Renoveringen af Langøre Havn er i gang med en tilpasning, og der arbejdes på alternative finansieringsløsninger. Der er afsat midler til projekter i Ballen Havn og Mårup Havn fra havnenes stående anlægspulje. Nybyg og renovering af toiletbygninger i Tranebjerg og Nordby er færdig, og der arbejdes på et anlægsregnskab til politisk behandling. Yderligere oplysninger om ovenstående samt behandling af øvrige anlægsprojekter kan findes i bilag 3.

Renovationsområdet:

Området er i gang med en større fornyelse, der skal sikre bedre økonomisk styring og gennemsigtighed. Der er sat flere tiltag i gang, og forvaltningen har ambitioner om at præsentere en ny budget- og takststruktur op til budgetlægningen for 2024.

På driften forventes en afvigelse i negativ retning, da de kendte udfordringer med moms også vil slå igennem i 2023.

Denne afvigelse modsvares dog til dels af slutafregning med Biosamfund Samsø, hvor renovationsområdet deltog.

På anlægssiden er Omlasteplassen i sin afsluttende fase, men der er usikkerhed om det endelige resultat, grundet udbredninger af fejl. Der pågår en dialog med leverandører og rådgivere. Opførelse af paphal og andre nye tiltag vil indgå i årsresultatet som negative afvigelser.

Økonomi og personale

Inden for Teknisk Forvaltning forventes der på nuværende tidspunkt et overskud. Dette skyldes den manglende afklaring på konflikten med kommunens asfaltleverandør. Udover denne afvigelse i Vejevæsenet, forventes der på nuværende tidspunkt balance.

Budgetopfølgning ultimo januar 2023	Oprindeligt budget 2023	Tillægsbevilling 2023	Korrigeret budget 2023	Forbrug JAN - JAN 2023	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
TU	A	B	A+B	C	A+B-D	D

Teknisk Forvaltning	17.262.000	0	17.262.000	3.633.200	12.452.000	4.810.000
[+] Teknisk Stabsfunktioner	944.000	0	944.000	780.360	944.000	0
[+] Teknisk Forvaltning Projekter	661.000	0	661.000	-1.527.493	661.000	0
[+] Teknik og miljø	5.493.000	0	5.493.000	1.254.948	5.493.000	0
[-] Ejendomme og Veje	17.820.000	0	17.820.000	4.153.321	13.010.000	4.810.000
[+] Ejendomsservice	8.370.000	0	8.370.000	2.922.401	8.370.000	0
[+] Vejvæsenet	9.450.000	0	9.450.000	1.230.920	4.640.000	4.810.000
[+] Havne	-9.630.000	0	-9.630.000	-1.444.865	-9.630.000	0
[+] Naturafdeling	1.974.000	0	1.974.000	416.930	1.974.000	0

Forvaltningernes konkrete afvigelser beskrives i de tilhørende bilag. Overblik over projekter, anlæg og renovation findes også i bilag.

Regnskabsresultatet fra 2022 og de tilhørende overførsler er ikke medtaget i denne prognose.

Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Udvalget indstiller at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 Drift 31.03.2023

Bilag 2 Projekter 31.03.2023

Bilag 3 Anlæg 31.03.2023

Bilag 4 Renovation 31.03.2023

Punkt 246: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Orientering om Ørby Mose, Skoleparken i Brundby, oplag i Permelille og Barreef stenrevsprojekt.

Punkt 247: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023

S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Efterretningslisten taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste TU 10. maj

Årsplan TU - 10-05-23

Punkt 248: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 10.05.2023

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 10-05-2023

Ingen øvrige meddelelser.

**Punkt 249: Lukket: Cykelsti Tranebjerg - Kolby Kås ansøgning
cykelstipulje, TU**

S2023-2123

Punkt 250: Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget
10.05.2023

S2021-6236