

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 29-11-2023

Mødedato Onsdag d. 29. november 2023 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023.....	3
Hørings svar til havstrategiens indsatsprogram - TU-ØU-KB.....	4
Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Nye rammeafgrænsninger ved Furden - TU-ØU-KB.....	8
Landzoneansøgning vedr. udvidelse af Café, Ballenvej 50 - TU.....	10
Genbehandling - Vejadgange til Bakken i Tranebjerg - TU-ØU-KB.....	12
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2023 TU - ØU - KB.....	14
Anlægsbevilling til håndtering af farligt affald på Harpesdal, TU-ØU-KB.....	17
Genfremstilling - Langør Havn - anlægsbevilling til renovering af bygning og udbud erhvervslejek	19
Placering af minilegeplads på Ballen Lystbådehavn, TU-ØU-KB.....	21
Programlægning til landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB.....	22
Omprioritering af midler i landsbyfornyelsespuljen 2021 - TU-ØU-KB.....	24
Etablering af kvashegn som pilotprojekt på Samsø - oplæg og finansiering, TU.....	26
Undersøgelse af solcelleenergi til Maarup og Langør Havne - midler fra Klimapuljen, TU.....	28
Legalitetsgodkendelse af takster for 2024 i Samsø Spildevand A/S - TU-ØU-KB.....	29
Godkendelse af takster 2024 for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba - TU.....	30
Godkendelse af takster 2024 for Onsbjerg Varmeværk ApS - TU.....	31
Godkendelse af takster 2024 for Grøn Varme Samsø - TU.....	32
Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2024 - TU.....	33
Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger november 2023 - SU - BU - TU - ØU -	35
Orientering om Renovation, TU.....	36
Orientering om tankanlæg ved Q8 i Kolby Kås - TU.....	37
Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023.....	38
Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023.....	39
Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023.....	40
Lukket: Lejemål i Ballen, TU-ØU-KB.....	41
Lukket: Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023.....	42

Punkt 329: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Godkendt.

Punkt 330: Høringssvar til havstrategiens indsatsprogram - TU-ØU-KB

S2022-13713

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller udkast til fælleskommunalt høringssvar vedrørende havplan og havstrategiens indsatsprogram til politisk godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune tilslutter sig høringssvaret som vedlagt.
2. Samsø Kommune tilslutter sig høringssvaret med med specifikke tilføjelser / særbemærkninger.
3. Samsø Kommune tilslutter sig ikke det fælleskommunale høringssvar.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Samsø Kommune tilslutter sig høringssvaret som vedlagt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Miljøministeriet har den 28. september 2023 sendt Havstrategiens indsatsprogram og udpegning af nye beskyttede havstrategiområder i høring. Indsatsprogrammet beskriver de nationale initiativer, der har en direkte eller indirekte positiv effekt på tilstanden i havmiljøet. Både staten, regionerne og kommunerne vil i deres forvaltning være bundet af indsatsprogrammet.

Miljøministeriet har ligeledes i oktober 2023 sendt en ændring af den gældende Havplan i høring. Havplanen indeholder rammerne for den fysiske planlægning på havet, og planen berører derfor mange aktører og myndigheder, herunder også kommunerne. Ændringerne, som nu skal indarbejdes, sker som en konsekvens af den politiske aftale om Danmarks Havplan, som blev indgået den 7. juni 2023 mellem regeringen, Socialistisk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Alternativet og Nye Borgerlige. Aftalen betyder bl.a., at der skal udlægges mere areal til placering af vedvarende Energi, at 6% af det danske havareal bliver strengt beskyttet nu, og at 10% skal være strengt beskyttet i 2030.

I 2021 gik flere østjyske kommuner sammen om et fælles høringssvar til Havplanen. I Samsø Kommune blev høringssvaret tiltrådt af kommunalbestyrelsen d. 24. august 2021. Set i lyset af udviklingen i de kystnære havområder i de senere år er der blandt de 7 østjyske kommuner, som deltager i Havsamarbejdet, et ønske om at afgive et fælles høringssvar til begge høringer.

Høringsfristen ligger i december, og det er ikke muligt for alle kommunerne i Havsamarbejdet at nå at behandle udkastet til et fælles høringssvar politisk inden den angivne tidsramme. Det er derfor internt mellem kommunerne aftalt, at den fælles Havkoordinator vil anmode Miljøstyrelsen om at forlænge den officielle høringsfrist for begge høringer til sidst i januar 2024. Alternativt indsendes høringssvaret den 20. december 2023, med forbehold for endelig politisk accept i alle byrådene.

Det udarbejdede forslag til et fælles høringssvar til Indsatsprogrammet og til udpegning af nye beskyttede havstrategiområder indeholder et fælles ønske om at beskytte havnaturen og i den forbindelse et ønske om, at der skal udpeges beskyttede og strengt beskyttede områder i vores region. Samtidig bør der ses nærmere på muslingesektorens nuværende praksis med bundskrab. Der peges også på, at der skal være en større prioritering af de rekreative aktiviteter, naturturisme og havmiljøets generelle tilstand i indsatsplanen.

Konkret foreslår Havsamarbejdet en udpegning af Mejl Flak i udkanten af Aarhus Bugt som strengt beskyttet område, da det er havregionens største og mest værdifulde sammenhængende stenrev. Derudover opfordrer Havsamarbejdet til, at der udpeges et havstrategiområde i den østjyske havregion, med beskyttelse af havbunden som hovedformål.

Som bilag til sagen vedlægges forslag til fælles høringssvar til havstrategiens indsatsprogram inklusive de bilag der vil blive vedlagt høringssvaret.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

20.09.2022, KB-sag nr. 204: Tværkommunalt samarbejde om havmiljøet i den østjyske del af Kattegat - TU-ØU-KB

24.08.2021, KB-sag nr. 784: Godkendelse af fælles høringssvar til den kommende Havplan - TU-ØU-KB

03.03.2020, KB-sag nr. 479: Orientering om Havplan for Kattegat - TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Havsamarbejdet er kommunalt og har en politisk styregruppe, bestående borgmestrene fra de 7 kommuner, og en faglig styregruppe bestående af miljøchefer. Der er ansat en fælles Havmiljøkoordinator, der fungerer som bindeled mellem den politiske og faglige styregruppe samt understøtter det arbejde, som frivillige og andre interessenter udfører for at forbedre

det kystnære havmiljø. Samarbejdet er i sin spæde opstart. Alligevel er det besluttet i styregruppen, at der skal udarbejdes et fælleskommunalt høringssvar.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune tilslutter sig høringssvaret som vedlagt (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Høringssvar til Indsatsplan for Danmarks Havstrategi (inkl. bilag)

Punkt 331: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2021-3696

Problemstilling

Forslag til lokalplan nr. 100 - Erhvervsområde i Tranebjerg, fremstilles til politisk godkendelse med henblik på offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplanforslaget godkendes til 4 ugers offentlig høring.
2. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring med specifikke ændringsforslag.
3. Forslaget sendes retur til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Der er blevet arbejdet med at revidere den gældende lokalplan for erhvervsområdet i den nordøstlige ende af Tranebjerg. Den gældende lokalplan nr. 36, er fra april 2000, og dækker kun ca. en fjerdedel af det i kommuneplanen rammelaagte erhvervsområde. Anledningen til at ændre lokalplanen, var en ansøgning om et konkret projekt om etablering af en hal, der oprindeligt var planlagt til opførelse på ejendommen Torupdal 1 (udenfor afgrænsningen af lokalplan nr. 36). Kommunalbestyrelsen besluttede på daværende tidspunkt at den nye lokalplan skulle dække hele erhvervsområdet. Det bemærkes, at ansøger dog i mellemtiden har ændret projektet og fundet plads til at etablere projektet inden for rammerne af lokalplan nr. 36.

Formålet med at ændre lokalplanen har således primært været, at der er en lokalplan med rammebestemmelser for anvendelse, opførelse af bebyggelse mv. der gælder for hele området omkring Industrivej. I planlægningen har det også været et fokus, at der fremadrettet tages hensyn til de eksisterende beboelser der ligger i umiddelbar nærhed af erhvervsområdet. Herudover har det været et fokus på at bevare nogle kig ind og ud af området, ved at identificere nogle ind- og udsigtskiler der skal friholdes for bebyggelse. Derfor er der i planen lavet byggefeltter, der afgrænser hvor bebyggelsen fremadrettet kan opføres. Byggefelterne tager deres naturlige udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse, og tager ellers hensyn til de førnævnte ind- og udsigtskiler.

Lokalplanområdet er adskilt i to delområder, med den hensigt at skabe en sammenhæng med de omkringliggende boliger. I delområde 1 er der plads til etablering af fremstillingsvirksomheder eller butikker med særligt pladskrævende varegrupper på maksimalt 1500 kvm. I delområde 2 gives der mulighed for værksteder og butikker med særligt pladskrævende varegrupper på maksimalt 1000 kvm.

Til forskel fra den gældende lokalplan er der ændret på højden og etageantallet. Det er således muligt at etablere bygningsstrukturer i en højde af op til 12 meter, der kan indrettes i op til 2 etager. Der er også åbnet op for andre materialevalg end murede bygningsværker. Herudover er de meget sparsomme bestemmelser i den gældende lokalplan hovedsageligt videreført, og ellers er lokalplanen opbygget i henhold til de nugældende retningslinjer. Endelig kan det nævnes, at adgangsvejen fastlægges til Industrivej, der er specificeret et krav om etablering af parkeringspladser og bestemmelser omkring skiltning.

Der er foretaget miljøscreening af planforslaget, og det er på baggrund af screeningen vurderet, at planforslaget ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet. Ved eventuel godkendelse af planforslaget træffer kommunalbestyrelsen samtidig afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen sker efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Som bilag til sagen vedlægges forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Planlægningen laves indenfor Teknik og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

14.09.2021, KB-sag nr. 800: Anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der er foretaget høring af berørte myndigheder i henhold til reglerne i miljøvurderingsloven.

Ved eventuel godkendelse af planforslaget offentliggøres det til høring, med en varighed af minimum fire uger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget beslutter, at forslaget sendes retur til fornyet behandling i forvaltningen (Løsningsmulighed 3).

Fokus på delområder og miljøklasser, da miljøklasser definerer anvendelsen. De to delområder bør bibeholdes.

Højden står til 8,5 m i nuværende kommuneplan, hvor den i lokalplanforslaget står til 12 m i højden, så dette kræver et kommuneplantillæg.

Der bør vedlægges en beskrivelse af de forskellige miljøklasser.

De 2 delområder skal kunne anvendes til de samme formål (§3 stk.3.2 og stk.3.3).

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industriområde, Tranebjerg

Punkt 332: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Nye rammeafgrænsninger ved Furden - TU-ØU-KB

S2023-2783

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Nye rammeafgrænsninger ved Furden til politisk godkendelse med henblik på efterfølgende offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes til 4 ugers offentlig høring.
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommuneplan 2021, blev der udlagt og godkendt to planrammer ved Furden i Tranebjerg. Kommunen har efterfølgende erhvervet området, med henblik på at sikre udvikling af boliger og erhverv indenfor rammerne. Forslaget til kommuneplantillæg er udarbejdet for at ændre afgrænsningen af de to rammer, så arealet til erhvervsmaal, placeres tættest ved eksisterende dagligvarebutik, Netto, mens rammerne om et fremtidigt boligområde, får placering ved Højvangsvej, hvor der mod øst ligger et offentligt plejecenter.

Formålet med at ændre rammeafgrænsningerne, er at et fremtidigt supermarked eller butik kan drage nytte af sin placering i tilknytning til den eksisterende dagligvarebutik, mens udviklingen af et fremtidigt boligområde undgår at placere sig imellem disse. Med tillægget ændres alene afgrænsningerne om rammerne, som placerer sig på det allerede udlagte areal for de to rammeområder. Her udgør boligrammen fortsat ca. 13.370 kvm., og erhvervsrammen udgør fortsat ca. 4.250 kvm.

I henhold til planlovens bestemmelser skal der tilvejebringes en lokalplan, før der kan ske anvendelse af rammeområderne til bebyggelse og anlæg.

Ved udvikling af en lokalplan for erhvervsområdet, vil bygningernes placering i forhold til støjfølsomme naboer, i dette tilfælde eksisterende og fremtidige boliger, være afgørende for den støjmæssige ramme der skal overholdes, for at den fremtidige anvendelse kan tillades.

Hvis det er et ønske, at en fremtidig butik skal kunne modtage varer på ydertidspunkter, weekend, aften eller nat, kan der indarbejdes støjhensyn i den tidlige projektering og i udarbejdelsen af en lokalplan, for at vurdere om Miljøstyrelsens vejledning om støjgrænseværdier for kategorien boligområder kan overholdes.

Forvaltningen har i forbindelse med miljøscreeningen vurderet, at planforslaget ikke vil være ensbetydende med væsentlige indvirkninger på miljøet, og at det er i overensstemmelse med øvrig kommunal og statslig planlægning. Når planforslaget offentliggøres træffer kommunen samtidig en afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Til sagen vedlægges et bilag med forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 (inklusive miljøscreening) og et bilag der viser de nuværende planrammer.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

16.08.2023, TU-sag nr. 270: Kommuneplanrammer ved Furden - TU

Dialog og høringer

Da planforslaget kun indeholder mindre ændringer i rammeafgrænsningerne, der ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper, og ikke skaber væsentlige ændringer af hovedstrukturen, vurderer forvaltningen at pligten til at gennemføre foroffentlighed kan undlades, jf. planlovens § 23 c.

Ved godkendelse skal planforslaget i offentlig høring. Forvaltningen vurderer at en 4 ugers høring er passende, jf. § 24 stk. 4.

Efter den offentlige høringsperiode fremstilles Kommuneplantillægget til endelig politisk godkendelse, med behandling af eventuelle hørings svar.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget beslutter, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 - Nye rammeafgrænsninger ved Furden

Bilag - Nuværende planrammer

Punkt 333: Landzoneansøgning vedr. udvidelse af Café, Ballenvej 50 - TU

S2023-2189

Problemstilling

Der ansøges om en udvidelse af nuværende drift af virksomheden "Molevitten", Ballenvej 50. Sagen fremstilles for Teknik- og Miljøudvalget grundet nabobekymringer / -klager og de modsatrettede interesser i området.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse.
2. Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse med tilføjelse af specifikke vilkår.
3. Der meddeles afslag på ansøgningen begrundet i nabohensyn.
4. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har den 9. maj 2023 modtaget en ansøgning om ombygning af industrihal på 63 kvm. til bar og selskabslokale med scene, på ejendommen matr.nr. 20bf Brundby By, Tranebjerg, beliggende Ballenvej 50.

På ejendommen drives i forvejen restaurant / café - "Molevitten".

I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver projektet en landzonetilladelse, da området ikke er lokalplanlagt.

Selskabslokalet med bar og scene ønskes placeret i tidligere lagerhal, der ligger bagved den eksisterende restaurant / café.

Af ansøgningen fremgår følgende beskrivelse af sagen:

- Lagerhal ændres til cafe med bar og selskabslokale.
- Hallen står nu helt råt og uden nogen indre skillevægge
- Tagkonstruktion består af træspær, plader med tagpap, rockwool, gips og troldektplader.
- Træspær samt jernkonstruktion (ikkebærende ophæng til gammel kran) vil komme til at stå synligt.
- Loftshøjden er seks meter ved kip.
- Mure består af mursten.
- Gulvet bliver strø - trægulv, isoleret med 300 mm rockwool .
- Der er fire vinduer. Det ene vindue bliver lavet om til udgangsdør ved brand.
- Porthul: Der bliver isat to store dobbeltdøre, som kan bruges som redningsåbning.
- Begge gavle i hallen er muret til kip/ brandkam.
- Mod nordvest er der 1,5 meter fra bygning til skel .
- Mod sydøst er der åben gård med 14 meter til nærmeste bygning, og 4 meter afgangsvvej mellem bygninger.
- Der skal kunne være maks. 12 borde a 4 personer i hallen når den bruges til servering = 48 personer.

Sagen har været sendt i naboorientering fra den 26.06.2023 til den 06.07.2023. Orienteringen er sendt til ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til den ejendom, hvor der søges om tilladelse, jf. planlovens § 35 stk.4.

I denne sag er der følgende matrikulære naboer: Ballenvej 46, 47, 48, 49, 50 og 52, samt Nørreskiftevej 27.

I høringsperioden har forvaltningen modtaget 5 bemærkninger til sagen, og det bemærkes at ikke alle er blevet naboorienteret:

- Ballenvej 49 st.tv.
- Ballenvej 48
- Ballenvej 53
- Ballenvej 54A
- Åvej 11

Forvaltningen har vedlagt de samlede bemærkninger, samt en replik fra virksomheden. Bemærkningerne omhandler i særlig grad spørgsmål omkring støjforhold.

Forvaltningens bemærkninger og opmærksomhedspunkter

Det kan være et sikkerhedsproblem mht. til brand, at bygningen kun ligger ca. 1 til 1,5 m fra naboskel fra ejendommen Ballenvej 48, hvor der er 4 vinduer i væggen mod naboen. Det fremgår af BR18 § 125, at bygninger skal placeres i en sådan afstand til skel mod nabo, vej- og stimidte eller udføres på en sådan måde, at det sikres, at der ikke er risiko for brandspredning til bygninger på anden grund. Dette krav er overholdt såfremt der er 2,5 m til naboskel, jf. BR18 bilag 4 side 37, eller at der opføres en brandmur uden huller (vinduer, døre eller andre åbninger). Dette bør der stilles krav om i en eventuel senere byggetilladelse.

Virksomheden skal overholde gældende støjkrav, men det er svært at regulere kortvarige overskridelser (f.eks. råben, høj snak). Det kan godt opleves som generende at bo i nærheden af en café / restaurant med aften / ude servering, selvom virksomheden lever op til gældende love og regler. Generelt i forhold til støj, er det vanskeligere at overholde støjkrav, hvis der er vinduer der kan åbnes mod naboer.

Ejendommen ligger i et område der er udlagt som blandet bolig og erhverv (Kommuneplanramme nr. 2), med en byggeprocent på 60 og en bygningshøjde på 8,5 meter, men ikke reguleret herudover.

Forvaltningen vurderer generelt, at der i områder med blandet bolig og erhverv må tåles et vist aktivitets niveau og særligt i sommerperioden i et turistmål som Ballen. Omvendt er det også nødvendigt at sikre hensynet til de omkringboende og forvaltningen anmoder derfor om en politisk drøftelse af hvilke hensyn der skal veje tungest i den aktuelle sag.

Som bilag til sagen vedlægges:

Bilag 1: Bemærkninger fra naboer (og andre)

Bilag 2: Replik fra "Molevitten"

Bilag 3: Oversigtskort - naboorientering

Bilag 4: Tegningsmateriale fra ansøgning

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Naboer er orienteret om ansøgningen, jævnfør planloven og naboernes bemærkninger vedlægges samlet som bilag. Der vedlægges endvidere en replik fra "Molevitten" til naboernes bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse med tilføjelse af specifikke vilkår (Løsningsmulighed 2).

Forvaltningen bedes komme med et lokalplanforslag for området.

Bilag

Bilag 1 - Samlede bemærkninger fra naboer og andre

Bilag 2 - Replik fra "Molevitten"

Bilag 3 - Oversigtskort - naboorientering

Bilag 4 - Tegningsmateriale fra ansøgningen

Punkt 334: Genbehandling - Vejadgange til Bakken i Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2023-649

Problemstilling

Beslutning om vejadgang til "Bakken", Tranebjerg, fremstilles til genbehandling i Teknik- og Miljøudvalget, efter yderligere belysning vedrørende afspærring af den vestlige udkørsel.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området.
2. Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området.
3. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af sagen "Vejadgange og status for "Bakken" i Tranebjerg" den 25. april 2023 blev det besluttet at "Bakken" skal istandsættes i nødvendigt omfang og overdrages til grundejerforeningen, fortsat som en privat fællesvej.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af sagen "Genbehandling - Vejadgange til "Bakken" i Tranebjerg" den 19. september 2023, blev det besluttet at sagen tilbagesendes til forvaltningen til yderligere belysning. Kommunalbestyrelsen ønskede en yderligere belysning af:

1. Omkostningerne ved asfaltering af Bakken

2. Forvaltningens kommentar til grundejerforeningens spørgsmål, som blev fremsendt i en mail

Ad 1. Teknisk Forvaltning indhentede i foråret 2023 en mundtlig vurdering af prisen for asfaltering af det lille stykke grusvej på Bakken. Asfaltfirmaet vurderede omkostningerne af asfalteringen af de 150 kvm grusvej til ca. 200.000 kr. uden slidlag. Slidlag på hele Bakken ville koste ca. 500.000 kr. Et nyt skriftligt tilbud blev indhentet i forbindelse med asfaltfirmaets besøg på øen og besigtigelse af Bakken. Asfaltfirmaet vurderede, at asfalten på Bakken er i meget god stand og slidlaget derfor ikke behøver at være så tykt som oprindeligt vurderet. Derudover er prisen på asfalt faldet kraftigt siden foråret. I det nye tilbud ligger prisen for asfalteringen af grusvejen og hele Bakken meget lavere. Forvaltningen beklager de meget store pris udsving og den usikkerhed det har skabt omkring sagen og beslutningsgrundlaget i det hele taget.

Ad 2. Efter en borgerhenvendelse i september 2022 blev Teknisk Forvaltning bedt om at undersøge forholdene omkring de to udkørsler fra Bakken. Borgeren havde oplyst, at der ved privat initiativ gentagne gange var blevet fjernet kampesten fra grusvejen til Bakken og et blindvejskilt fra den anden udkørsel til Bakken. Borgeren påpegede at grusvejen jf. Lokalplan nr. 40 kun er beregnet til indkørsel til Bakken 21. Borgeren var derudover bekymret for den øgede trafik på Østerløkkevej efter nybyggerier på Bryggerbakken.

Teknisk Forvaltning kontaktede formanden for grundejerforeningen for at få en mulig forklaring på de fjernede genstande. Forvaltningens henvendelse blev præsenteret på grundejerforeningens generalforsamling for at høre hele området. Flere kunne huske stenene som var placeret ved udkørslen, men der var usikkerhed om blindvejskiltet. Derudover mener grundejerforeningen, at er i strid med Lokalplanen at spærre indkørslen.

Blindvejskilt på standen ind til Bakken kan ses på billeder i Google Streetview fra 2009. Kampestenene er ikke ligeså tydelige, men det fremgår alligevel at udkørslen tidligere har været afspærret (se bilag).

I forbindelse med udstykningen af området og høring af Lokalplan nr. 40 (1999-2000) bemærker Samsø Kommune, at al udkørsel fra grundene på udstykningen skal ske via den nye vej "Bakken" og udkørsel til Østerløkkevej skal forhindres ved først at placere sten i skellet og senere plante træer. Samtidig blev der anlagt en ny udkørsel med oversigtsarealer, som skal benyttes af samtlige ejendomme på Bakken. De to oversigtsarealer fra før lokalplanens vedtagelse, som ikke længere var nødvendige, blev lagt til matr.nr. 11bn.

Teknisk Forvaltning vurderer, ikke at det er i strid med Lokalplan nr. 40, at der kun er én adgangsvej, men tværtimod at det hele tiden har været hensigten med lokaplanen, der desværre ikke er helt tydelig på det punkt i selve kortbilaget. Den tidligere indkørsel, som i dag er grusvej, skal alene fungere som indkørsel for matr.nr. 11bn. Den skal ikke være åben for overkørsel til Østerløkkevej, eftersom oversigtsarealerne blev fjernet i forbindelse med lokalplanlægningen.

Oversigtsforhold og trafikikkerheden blev dermed forringet. En ny udkørsel fra udstykningen på den modsatte side af Østerløkkevej forringer trafikikkerheden yderligere.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknisk Forvaltning, at udkørslen ved grusvejen spærres, således at der kun er en adgang til "Bakken".

Som bilag til sagen vedlægges

1 - Matrikelkort for "Bakken"

2 - Mailtråd dialog med formanden for grundejerforeningen

3 - Billede streetview med blindvejsskilt og kampesten

Økonomi og personale

Løsningsmulighed 1: Den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området.

- (Gen)opsætning af blindvej skilt
- Ikke flytbare sten (evt. midlertidigt)
- Etablering af beplantning

Udgiften anslås til 5.000 kr., der afholdes indenfor forvaltningens budget (Ejendomme og Veje).

Løsningsmulighed 2: Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området.

- Tilføjelse af oversigtsareal (matrikulært udlæg)
- Afretning og asfaltering af eksisterende grusvej
- Supplerende skiltning

Udgiften anslås til 60.000 kr. Finansiering kan ikke anvises indenfor eksisterende budget. Beløbet kan anvises via asfaltpuljen.

Hertil kommer en udgift til et nyt slidlag på hele "Bakken" der i det indhentede tilbud udgør 237.200 kr. Beløbet kan anvises via asfaltpuljen.

Tidligere beslutninger

19.09.2023, KB-sag nr. 396: Genbehandling - Vejadgange til "Bakken" i Tranebjerg - TU-ØU-KB

25.04.2023, KB-sag nr. 224: Vejadgange og status for "Bakken" i Tranebjerg - TU-ØU-KB

14.08.2001, KB-sag nr. 690: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 40

25.01.2000, KB-sag nr. 438: Godkendelse af lokalplan nr. 40

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med renovationsvæsenet, i forhold til adgangsforhold og vendeplads., og med formanden for Grundejerforeningen Bakken.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at Michael Kristensen var inhabil og han deltog derfor ikke i sagens behandling. Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1 stemte: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen og Kjeld Bønkel.

For løsningsmulighed 2 stemte: Søren Wiese

Flertallet indstiller, at den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således der kun er én adgangsvej til området (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 - Matrikelkort Bakken

Bilag 2 - Mailtråd dialog med formanden for GF Bakken

Bilag 3 - Billeder fra Bakken

Punkt 335: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2023 TU - ØU - KB

S2023-11

Problemstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.09.2023 for Teknisk Forvaltning og Renovationsområdet fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

Løsningsmulighed 1: At budgetopfølgningen godkendes.

Løsningsmulighed 2: At budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.

Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder. Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindeligt vedtagne budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision.

Pr. 30. september 2023 forventes det at driften i Teknisk Forvaltning samlet set slutter året med et større plus. Dette skyldes i særdeleshed at der stadig ikke er afklaring på asfaltsagen. Hvis man ser bort fra denne post, forventes der et overforbrug på godt -1.000.000, som følge af:

- Udgifter til advokatbistand i Teknik & Miljø: -700.000
- Manglende indtægter på havnene: -400.000
- Drift af gamle det gule palæ og den gamle real: -100.000
- Udskiftning af låsesystem på kommunale bygninger: -120.000
- Projektoverskud, Biosamfund Samsø: 150.000
- Ikke forbrugte midler til oprensning af kommunale havne: 200.000

Se bilag 1 for flere oplysninger.

Projekter:

Coast to Coast Climate Challenge er færdig, og slutrapporteringen er sendt til EU. Circular Economy Beyond Waste er gået ind i sit andet år og arbejdet forløber planmæssigt. Interreg Renutriwater er et nyt projekt, der stadig er i sin indledende fase og udføres i samarbejde med Samsø Spildevand. Biosamfund Samsø er endeligt afregnet med tilsagnsgiver, og der er afregnet med involverede aktører. Se bilag 2 for flere oplysninger.

Anlæg:

Skolebyggeriet er færdigt. Der forventes et overforbrug på ca. 800.000. Anlægsregnskabet aflægges primo 2024. Landsbyfornyelse 2020 (Ballen Udviklingsplan) forløber planmæssigt, men afventer en omprioritering af delprojekter. Landsfornyelse 2021 forløber planmæssigt. Renoveringen af Langøre Havn er i gang med en tilpasning, og der arbejdes på alternative finansieringsløsninger. Der er afsat midler til projekter i Ballen Havn og Maarup Havn fra havnenes stående anlægspulje. Nybyg og renovering af toiletbygninger i Tranebjerg og Nordby er færdig, og der arbejdes på et anlægsregnskab til politisk behandling. Yderligere oplysninger om ovenstående samt behandling af øvrige anlægsprojekter kan findes i bilag 3.

Renovationsområdet:

Området er i gang med en større fornyelse, der skal sikre bedre økonomisk styring og gennemsigtighed. Der er sat flere tiltag i gang, som forvaltningen har præsenteret ved budgetlægningen for 2024.

På driften forventes en afvigelse i negativ retning, da de kendte udfordringer med moms også vil slå igennem i 2023.

Denne afvigelse modsvares dog til dels af slutafregning med Biosamfund Samsø, hvor renovationsområdet deltog.

På anlægssiden er Omlastepladsen i sin afsluttende fase, men der er usikkerhed om det endelige resultat, grundet udbedringer af fejl og tillægsarbejder. Opførelse nye anlæg vil indgå i årsresultatet som negative afvigelser.

Økonomi og personale

Inden for Teknisk Forvaltning forventes der på nuværende tidspunkt et overskud. Dette skyldes den manglende afklaring på konflikten med kommunens asfaltleverandør. Udover denne afvigelse i Vejvæsenet, forventes der på nuværende tidspunkt et overforbrug på 1.000.000.

Budgetopfølgning ultimo september 2023	Oprindeligt budget 2023	[-] Tillægsbevilling 2023	Korrigeret budget 2023	Forbrug JAN - MAJ	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
TU	A	B	A+B	C	A+B-D	D
Teknisk Forvaltning	17.262.000	1.801.000	19.063.000	7.365.599	15.223.000	3.840.000
[+] Teknisk Stabsfunktioner	944.000	901.000	1.845.000	2.545.159	1.995.000	150.000
[+] Teknisk Forvaltning Projekter	661.000	-363.000	298.000	-1.389.975	298.000	0
[+] Teknik og miljø	5.493.000	-38.000	5.455.000	4.825.214	6.155.000	-700.000
[-] Ejendomme og Veje	17.820.000	648.000	18.468.000	10.263.311	13.878.000	4.590.000
[+] Ejendomsservice	8.370.000	498.000	8.868.000	7.331.625	9.088.000	-220.000
[+] Vejvæsenet	9.450.000	150.000	9.600.000	2.931.686	4.790.000	4.810.000
[+] Havne	-9.630.000	277.000	-9.353.000	-7.365.511	-9.153.000	-200.000
[+] Naturafdeling	1.974.000	386.000	2.360.000	1.137.773	2.360.000	0

Forvaltningernes konkrete afvigelser beskrives i de tilhørende bilag. Overblik over projekter, anlæg og renovation findes også i bilag.

Regnskabsresultatet fra 2022 og de tilhørende overførsler er blevet behandlet og godkendt af Kommunalbestyrelsen og er derfor medtaget i denne prognose.

Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af Økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i Økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, så afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 Drift BO 30.09.2023

Bilag 2 Projekter 30.09.2023

Bilag 3 Anlæg BO 30.09.2023

Punkt 336: Anlægsbevilling til håndtering af farligt affald på Harpesdal, TU-ØU-KB

S2023-3882

Problemstilling

Løsningen for håndtering af farligt affald på Harpesdal skal opdateres til dagens standard.

Da beslutningen om en eventuel flytning af Samsø Kommunes genbrugsplads til Trolleborgvej eller en renovering af Harpesdal ikke er endelig besluttet, er der set på to alternative løsninger, der kan flyttes og/eller som kræver begrænsede midler. Begge løsninger kræver en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 605.000 kr til indkøb af ny miljøcontainer og hjemtagning af brugt miljøcontainer fra Langeland.
2. Der gives anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 374.000kr til renovering af eksisterende bygning på Harpesdal og hjemtagning af brugt miljøcontainer fra Langeland.
3. Sagen sendes tilbage til forvaltningen med bemærkninger

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 374.000kr til renovering af eksisterende bygning på Harpesdal og hjemtagning af brugt miljøcontainer fra Langeland (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Følgende funktioner skal varetages i forhold til farligt affald:

- Modtagelse af farligt affald fra genbrugsplads samt senere fra indsamling via røde kasser
- Sortering og pakning i tønder
- Håndtering af olier
- Nødvendigt dokumentation per tønde
- Vejning af tønder
- Flytning af tomme såvel som fyldte tønder ind henholdsvis ud
- Opbevaring af tomme og fyldte tønder
- Rengøring af røde kasser og opbevaring af samme

Derudover skal arbejdspladsen være indrettet med det nødvendige sikkerhedsudstyr og i øvrigt sikre korrekt arbejdsmiljø gennem dertil egnet udsugning, passende arbejds højder med mere. Udstyr, tilslutninger og afløb skal overholde gældende krav til farligt affaldshåndtering og opbevaring.

Der er foretaget markedsanalyse, herunder dialog med mulige leverandører samt besøg på genbrugspladser og interview af disses ledelse og driftspersonale. Undervejs er Samsø Kommune blevet tilbudt en brugt, men brugbar og godkendt mindre farlig affaldscontainer fra Langland Forsyning for afhentningspris. Denne indgår i de valgte løsningsforslag.

Løsningsmuligheder:

Det vurderes at nuværende installationer for farligt affald med én container, ikke vil have tilstrækkeligt volumen til at håndtere alle de funktioner, der er nævnt ovenfor. Typisk skal farligt affald modtages, sorteres og pakkes i containeren, mens både tomme og fyldte tønder vil blive vejet og opbevaret andetsteds. Endvidere er rengøring af indsamlede farligt affaldskasser ikke en del af en containerløsning. At indsamlede røde kasser ikke kan rengøres sammesteds som farligt affald håndteres, er muligvis grunden til at mange genbrugspladser på det seneste har udskiftet deres containerløsninger ud med bygninger eller er i færd hermed.

På grund af situationen med uklarhed om endelig placering af fremtidig Genbrugsplads, vurderes det dog stadig relevant, at bringe containerløsninger i spil, dog i kombination med supplerende plads andetsteds.

Løsning 1:

- Modtagelse, sortering og pakning i ny miljøcontainer placeret ved eksisterende bygning til farligt affald.
- Vejning og opbevaring af tønder i eksisterende paphal indtil eventuel nedrivning
- Vask og opbevaring af fremtidige røde kasser i genbrugs miljøcontainer fra Langeland

Estimeret total pris baseret på tilbud 605.000 kr.

Fordele: Bedre modtageforhold for farligt affald. Den nye container kan senere flyttes til Trolleborgvej.

Ulemper: Begrænset plads til ny container tæt ved eksisterende farligt affaldsbygning (eksisterende bygning til farligt affald vil indeholde lager af bl.a. tønder og grus).

Løsning 2:

- Modtagelse, sortering og pakning i renoveret eksisterende farligt affaldsbygning inklusiv opdatering af sikkerhedsudstyr og udsugning
- Vejning og opbevaring af tønder i eksisterende paphal indtil eventuel nedrivning
- Vask og opbevaring af fremtidige røde kasser i genbrugs miljø container fra Langeland

Estimeret total pris baseret på tilbud 374.000 kr.

Fordele: Billigere løsning. Mere plads til sortering og pakning. Pris er tæt på skønnet pris givet ved budgetforhandlingerne 2024 (350.000 kr.)

Ulemper: Ringe genbrugsværdi, hvis flytning til Trolleborgvej. En vis usikkerhed om renoveringsudgift af eksisterende bygning til farligt affald.

Økonomi og personale

Der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 605.000 kr., hvis løsningsmulighed 1 vælges.

Der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 374.000 kr., hvis løsningsmulighed 2 vælges.

I forbindelse med budget 2024 blev der afsat rådighedsbeløb til etablering/renovering af bygning til håndtering af farligt affald på 350.000 kr. Ved en udgift på 350.000 kr. vil en takstpåvirkning svare til 9.50 kr. per renovationsordning ved afskrivning over 25 år.

Renovationsområdet er takstfinansieret og dette anlægsprojekt vil derfor ikke påvirke den kommunale driftsøkonomi.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Afdelingen har været på besøg på andre genbrugspladser for at se på løsningsmuligheder.

Renovator på Samsø har været inddraget i processen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at der gives anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 605.000 kr til indkøb af ny miljøcontainer og hjemtagning af brugt miljøcontainer fra Langeland (Løsningsmulighed 1).

Der eftersendes en nyt materiale vedrørende finansiering af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

Bilag

Bilag 1 Farligt affaldshåndtering anlægsbudget

Punkt 337: Genfremstilling - Langør Havn - anlægsbevilling til renovering af bygning og udbud erhvervslejekontrakt, TU-ØU-KB

S2023-3667

Problemstilling

Renovering af havnebygning (som indtil for nyligt har heddet Smoke House) og efterfølgende udbud af erhvervslejekontrakt.

Sagen er opdateret på økonomidelen og forklaring til bilag.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der bevilges 200.000 kr. til renovering af restaurationsbygning på Langør Havn, med fokus på etablering af handicaptolet, bedre udsugning og fedtudskiller.
2. Der bevilges ikke 200.000 kr. til renovering af bygning.
3. Der bevilges beløb til definerede forbedringer som aftalt på mødet.
4. Bygningen udbydes med restaurantdrift i en åremåls erhvervslejekontrakt.
5. Bygningen udbydes til andet formål som aftalt på mødet i en åremåls erhvervslejekontrakt.
6. Der stilles krav om købmandsvarer i butikken.
7. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der bevilges 200.000 kr. til renovering af restaurationsbygning på Langør Havn, med fokus på etablering af handicaptolet, bedre udsugning og fedtudskiller (Løsningsmulighed 1) og at bygningen udbydes med restaurantdrift i en åremåls erhvervslejekontrakt (Løsningsmulighed 4).

Sagsfremstilling

Genfremstilling: i henhold til økonomi og hjemtagning af lån henvises til afsnit om økonomi. Der vises eksempel på et 25-årigt lån, som hjemtages ved regnskabsafslutningen for det år, hvor udgifterne er afholdt.

I forhold til bilag "Oplæg til konkurrenceudsættelse" blev der ved sidste fremstilling spurgt til vurdering af indkomne tilbud og specifikt til 10% for "overtagelsesdag". Denne vægtning skal ses som værende vigtigt for indtægtsgrundlaget for havnen og for servicering af gæster på havnen. Det er betydende om en ny lejer tilbyder overtagelse fra januar-marts eller for eksempel først fra juni.

I forhold til bilag: "Oplæg til erhvervslejekontrakt" afsnit 6 skal denne ses i forhold til økonomiafsnittet her i sagsfremstillingen. Der vil i nærværende eksempel være tale om en minimums husleje på 55.000 kr. (dækker udlejers udgifter til lån, vedligehold, drift med mere) + 12.500 kr. (årlig udgift ved hjemtagning af nyt 25-årigt lån).

Bygning på Langør Havn har i en periode været lejet ud til restaurant "Smoke House", hvor nuværende aftale/kontrakt udløb 30. september 2023. Bygningen står derfor tom, hvorfor havnen gerne vil udføre forbedringer indvendigt, inden bygningen igen kan udlejes. Forbedringer/renovering omhandler i grove træk etablering af handicaptolet i bygningen, forbedring af emhætteudsugning og etablering af fedtudskiller. Arbejdet udføres af lokale håndværkere i kombination med havnens eget personale. Renoveringen skal foregå primo 2024, således at bygningen kan udbydes med forbedringerne til opstart på ny sæson omkring påske 2024.

Etablering af handicaptolet i bygningen skal i restaurantens åbningstid være tilgængeligt for besøgende på havnen i Langør. Dette fremgår også af oplæg til erhvervslejekontrakt. Forvaltningen har lavet et oplæg til udbud af restaurationsdrift/købmandsforretning samt lejekontrakt. Begge dele vedlægges som bilag. Der er tale om oplæg, som vil blive tilrettet til de aftalte forhold.

Den seneste anvendelse har været som restaurant, hvor "Smoke House" både har betjent de sejlede gæster som turister. Udover at fungere som restaurant har "Smoke House" skullet have et vist udbud af købmandsvarer. Hvad angår købmandsvarer skal der laves en liste over de varer, som restauranten skal stille til rådighed for handlende. Denne "købmandsliste" og tilhørende vilkår skal afklares inden udbud. Forvaltningen udarbejder listen med input fra bådelaug og beboerforening i Langør.

Økonomi og personale

Minimumslejen er opgjort til 55.000 kr. i 2024 (beregnet på baggrund af nettoprisudviklingen fra sidste kontrakt i 2016 korrigeret med foreslået ombygning).

Låneomkostningen ved hjemtagning af 200.000 kr. til renovering af bygningen lægges oven i minimumslejen. I henhold til nedenstående låneberegning vil minimumslejen i 2024 derfor være 55.000 kr. + 12.500 kr. (oprundet) = 67.500 kr. Det anbefales at der først tages stilling til låneoptagelse ved regnskabsafslutningen for det år, hvor udgifterne er afholdt. Dette er sandsynligvis i 2024. På denne måde kan et eventuelt decentralt overskud på de kommunale havne tjene som finansiering.

Såfremt renoveringen ikke kan finansieres af et driftsoverskud, kan der optages lån på følgende vilkår (per 3. november 2023):

Låneoptagelse	udgift / år*	total udgift
25 år, fast	12.358	308.949
15 år, fast	17.247	258.708
10 år, fast	23.617	236.171
*udgift / år tilsvarende stigning i indtægtsbudget og dermed huslejen		

Det anbefales at der optages fastforrentet annuitetslån med 25 års løbetid, da dette lån giver størst budgetsikkerhed (fast årlig ydelse) og øger sandsynligheden for kontinuerlig udlejning af den renoverede bygning (laveste huslejestigning). Yderligere er der tale om faste installationer (handicaptoliet) med lang levetid.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Langør Bådelaug og Langør Beboerforening er informeret om processen og vil blive orienteret/inddraget i relevante dele i det videre forløb.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at der bevilges 200.000 kr. til renovering af restaurationsbygning på Langør Havn, med fokus på etablering af handicaptoliet, bedre udsugning og fedtudskiller (Løsningsmulighed 1) og at bygningen udbygges med restaurantdrift i en åremåls erhvervslejekontrakt (Løsningsmulighed 4).

Det bemærkes i forhold til bilag om erhvervslejekontrakt, at kontrakten tilrettes de aktuelle forhold i forhold til minimumslejepris og tidspunkt for opstart af lejemål.

Bilag

Oplæg til konkurrenceudsættelse på erhvervslejekontrakt - restauration og købmandsvarer Langør Havn

Oplæg til erhvervslejekontrakt Langør Havn oktober 2023

Punkt 338: Placering af minilegeplads på Ballen Lystbådehavn, TU-ØU-KB

S2018-5030

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger 4 mulige placeringer af minilegeplads på Ballen Lystbådehavn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Minilegeplads placeres ved krabbestrandens sydlige ende.
2. Minilegeplads placeres ved Blå Flag Station.
3. Minilegeplads placeres ved SMILE huset på Sydmolen.
4. Minilegeplads placeres på nordstranden efter Værftet.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Minilegeplads i Ballen.

Ved seneste revision og godkendte omdisponering af Ballen Landsbypulje projektmidler, jævnfør landsbyfornyelsespuljen 2020 blev det besluttet at afsætte 150.000 kr. til en minilegeplads.

Forvaltningen har derfor bedt et eksternt firma/en fagkonsulent om en analyse af placering, målgrupper og funktion.

Denne analyse er nu færdig og vedhæftet denne her sag.

Der er i analysen kigget på mulige placeringsscenerier og analysen giver en anbefaling til valg af legepladstyper og brugermålgrupper, sat op i forhold til de faktiske forhold på havnen.

Analysen favner bredt i forhold til den oprindelige politiske beslutning om at opsætte en minilegeplads, men kan derved bruges som en helhedsplan for fremtidige muligheder for mere leg i Ballen.

Det har været vigtigt for forvaltningen at få afklaret flere mulige placeringer for en minilegeplads, for at få det lagt i en helhedsplan

Økonomi og personale

Der er i KB-sag nr. 382 af 29.08.2023 afsat 150.000 kr. til minilegeplads på Ballen Lystbådehavn.

Tidligere beslutninger

29.08.2023 KB sag.nr. 382 Omdisponering af Ballen Landsbyprojekter 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Placeringsmuligheder for minilegeplads har været drøftet internt i Teknisk Forvaltning.

Eksternt legepladskonsulent har hjulpet med oplæg til placering.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at minilegeplads placeres ved Blå Flag Station (Løsningsmulighed 2)

Bilag

20231121_LegepladsBallen_analyse

Punkt 339: Programlægning til landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

S2023-2122

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller programlægning for Landsbyfornyelsepuljen 2023 til politisk godkendelse, for at sikre refusionstilsagn fra statslig side.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Programlægningen godkendes med anbefalet budgetramme på 5,6 mio. kr.
2. Programlægningen godkendes med specifikke ændringer som besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at programlægningen godkendes med anbefalet budgetramme på 5,6 mio.kr. (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. juni 2023, at der skulle udarbejdes et områdeprogram for Kolby / Kolby Kås med en samlet budgetramme på 5,6 mio. kr.

Formålet og det særlige fokus med dette områdeprogram har været at forskønne og forbedre sammenhængen og adgangsmuligheder mellem de to landsbyer, og de videre adgangsmuligheder til Tranebjerg.

Der har i løbet af efteråret været afholdt et borgermøde i Kolby forsamlingshus samt et opfølgende dialogmøde med lokale aktører. De lokale aktører har leveret et prioriteret materiale til forvaltningen, som herefter har kvalificeret budgetter og muligheder skønsomt. Der er desuden tilføjet enkelte projektforslag fra forvaltningens side.

Det har resulteret i vedlagte budget og programlægning for 2023. Delprojekterne er opdelt i en bruttoliste og en anbefaling af projekter fra forvaltningen. Det er desuden estimeret hvad gennemførelse af de enkelte projekter vil medføre af afledte årlige driftsomkostninger for Samsø Kommune.

Overordnet tids- og procesplan

2023: Udarbejdelse af strategi og programlægning

2024 - 2025: Planlægning og projektering, myndighedsgodkendelser

2025 - 2028: Implementering af delprojekter

Projekterne skal være gennemført senest december 2028

Som bilag til sagen vedlægges budgetoversigt samt programlægning / beskrivelse af delprojekter 2023.

Økonomi og personale

I 2023 gives der en statslig refusion på de sædvanlige 60% (mod 80 % i 2021).

Den tidligere besluttede ramme for Samsø Kommune udgør for landsbyfornyelsespuljen 2023:

Statslig ramme (60%): 3,36 mio. kr.

Samsø Kommune (40%): 2,24 mio. kr.

Aktivitetsramme i alt 2023: 5,6 mio. kr.

En forudsætning for igangsætning af landsbypuljeprojekterne er en senere anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, når delprojekterne er mere detaljeret planlagt. Finansieringen skal også fastlægges endeligt i forbindelse med en anlægsbevilling. Forvaltningen har tidligere anvist mulighed for at projekterne finansieres via midler fra anlægspuljen og cykelstipuljen.

Vedrørende egenfinansiering fra cykelstipuljen med henvisning til beslutning i KB den 20.06.2023, anbefaler forvaltningen at udgiften på de 70.000 kr. til COWI for arbejdet med ansøgning til cykelstipuljen ikke betragtes som egenfinansiering i Landsbyfornyelsespuljen 2023. Det skyldes, at udgiften er afholdt uden hverken anlægsbevilling eller tilsagn fra tilskudsgiver.

Finansieringsanvisningen fra nævnte sag består fortsat, men som konsekvens heraf øges trækket på anlægspuljen med 70.000 kr., således at det samlede træk bliver 1,31 mio. kr. Der resterer aktuelt 1,58 mio. kr. i anlægspuljen.

Ved godkendelse af programlægningen øremærkes de 1,31 mio. kr. fra anlægspuljen 2023, samt 930.000 kr. fra cykelstipuljen til Landsbyfornyelsesområdet 2023 = i alt 2,24 mio. kr.

Tidligere beslutninger

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres i tæt dialog med lokale brugere / foreninger. Der har været afholdt et borgermøde i Kolby forsamlingshus den 28. september 2023, samt et opfølgende møde med de lokale aktører og foreninger efterfølgende. Møderne er forløbet meget konstruktivt og har afstedkommet mange gode idéer og en bred lokal forankring.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at programlægningen godkendes med anbefalet budgetramme på 5,6 mio. kr. (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 - Budgetoversigt 2023

Bilag 2 - Områdeprogram 2023

Punkt 340: Omprioritering af midler i landsbyfornyelsespuljen 2021 - TU-ØU-KB

S2020-8420

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag om at omprioritere budgetmidler i områdeprogrammet for Landsbyfornyelsespuljen 2021, således at der er tilstrækkelige midler til etablering af fortov og belysning på Østerløkkevej samt til delprojektet "Turisme på hele Samsø".

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgettet for delprojekter i Tranebjerg omprioriteres så der flyttes 100.000 kr. fra "1.2C - Trafiksikring cykelsti Tingvej/Langgade" til "1.2A - Fortov og belysning på Østerløkkevej".
2. Budgettet for Landsbyudviklingsprojekter omprioriteres så der flyttes 65.000 kr. fra "3.2C - Parkering i Nordby" til "3.1E - Turisme på hele Samsø".
3. Budgettet for delprojekter i Landsbyfornyelsespuljen 2021 omprioriteres som drøftet og besluttet på mødet.
4. Budgettet omprioriteres ikke.
5. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgettet for delprojekter i Tranebjerg omprioriteres så der flyttes 100.000 kr. fra "1.2C - Trafiksikring cykelsti Tingvej/Langgade" til "1.2A - Fortov og belysning på Østerløkkevej (Løsningsmulighed 1) samt at Budgettet for Landsbyudviklingsprojekter omprioriteres så der flyttes 65.000 kr. fra "3.2C - Parkering i Nordby" til "3.1E - Turisme på hele Samsø" (løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlagde i september 2021 programlægningen for Landsbyfornyelsespuljen 2021. Områdeprogrammet blev godkendt med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker fortov og belysning langs Østerløkkevej (bilag 2 pkt. 1.2 A) forlænget til Toften.

Udvalget ønsker fortov og belysning langs Østerløkkevej prioriteret i forhold til finansiering frem for "trafiksikring af krydset Søtofte/Furden/Sygehusvej/Højvangsvej" (bilag 2 pkt. 1.2 B).

Forlængelsen af fortovet på Østerløkkevej til Toften samt betydelige prisstigninger betinger, at der afsættes flere midler til projektet. De tidligere omprioriterede midler fra punkt "1.2B - Trafiksikring af krydset Søtofte/Furden/Sygehusvej/Højvangsvej" er ikke tilstrækkeligt. Der kan hentes yderligere midler fra projektet "1.2C - Trafiksikring cykelsti Tingvej/Langgade". Dermed kan budgettet for "1.2A - Fortov og belysning på Østerløkkevej" øges til 600.000 kr., hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til at gennemføre projektet.

VisitSamsø som er tovholder på projektet "3.1E - Turisme på hele Samsø" estimerer på baggrund af de foreløbige erfaringer med projektet, at det er budgetteret for lavt. Der er behov for at tilføre yderligere 65.000 kr. for at kunne færdiggøre projektet. Projektet "3.2C - Parkering i Nordby" er færdigt og der forventes ikke flere udgifter til projektet. Der er ca. 184.000 kr. i restmidler på projektet. Det foreslås at omprioritere de 65.000 kr. som mangler i projekt "3.1E - Turisme på hele Samsø" fra "3.2C - Parkering i Nordby".

Økonomi og personale

Der flyttes 100.000 kr. fra "1.2C - Trafiksikring cykelsti Tingvej/Langgade" til "1.2A - Fortov og belysning på Østerløkkevej".

Der flyttes 65.000 kr. fra "3.2C - Parkering i Nordby" til "3.1E - Turisme på hele Samsø".

Omprioriteringen er anskueliggjort i vedlagt budget bilag.

Tidligere beslutninger

01.03.2022, KB-sag nr. 76: Anlægsbevilling til Landsbypuljeprojekter 2021 - TU-ØU-KB

05.10.2021, KB-sag nr. 815: Programlægning for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

26.01.2021, KB-sag nr. 651: Strategi for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at budgettet for delprojekter i Tranebjerg omprioriteres så der flyttes 100.000 kr. fra "1.2C - Trafiksikring cykelsti Tingvej/Langgade" til "1.2A - Fortov og belysning på Østerløkkevej (Løsningsmulighed 1) samt at Budgettet for Landsbyudviklingsprojekter omprioriteres så der flyttes 65.000 kr. fra "3.2C - Parkering i Nordby" til "3.1E - Turisme på hele Samsø" (løsningsmulighed 2).

Bilag

Bilag - Budgetoversigt Landsbyfornyelsespuljen 2021

Punkt 341: Etablering af kvashegn som pilotprojekt på Samsø - oplæg og finansiering, TU

S2020-1855

Problemstilling

Forvaltningen har fået til opgave at udarbejde et oplæg til etablering og finansiering af et kvashegn som pilotprojekt på Samsø. Kvashegn har en række gevinster for natur, biocirkularitet, klima, ressourcer og lokalsamfund alle med forankring i Klimahandlingsplan af 26.05.2020.

I denne sag præsenteres en løsning for et 2 årigt pilotprojekt for afprøvning af 75 meter kvashegn fordelt på 4 lokationer på øen. Til gennemførelse af projektet har forvaltningen behov for udmøntning af 68.000 kr. fra Klimapuljen til brug for egenfinansiering (40%). Projektet finansieres med yderligere 102.000 kr. EU midler (60%) forankret i EU LIFE Circular Economy Beyond Waste.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Udmøntning og pilotprojekt godkendes med 68.000 kr. fra Klimapuljen (40%) til medfinansiering af projektet. De resterende 102.000 kr. (60%) finansieres af EU- midler.
2. Udmøntning og pilotprojekt sendes retur til forvaltning med bemærkninger.
3. Udmøntning og pilotprojekt godkendes ikke

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Udmøntning og pilotprojekt godkendes med 68.000 kr. fra Klimapuljen (40%) til medfinansiering af projektet. De resterende 102.000 kr. (60%) finansieres af EU midler. (Løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

VEJEN VIDERE MED KVASHEGN PÅ SAMSØ - VI BYGGER DANMARKS HØJESTE KVASHEGN

Ambitionerne bag kvashegn er tårnhøje, fordi hegnene kan være med til at reducere affaldsmængderne som ender på genbrugsstationerne og dermed reducere CO2 udledningen i forbindelse med behandlingen af haveaffald. På fastlandet har man i 2023 bygget ca. 2200 meter kvashegn i højden 150 -160 cm. Vi har på Samsø mulighed for at blive blandt de første kommuner som etablerer kvashegn - og skabe ny danmarkrekord som første kommune til at bygge DANMARKS HØJESTE KVASHEGN.

Der er i samråd med Ejendomme og Veje/Grøn Varme udpeget 4 lokationer for kvashegn på kommunale arealer:

- Nordby/Mårup - Varmeværket
- Onsbjerg - Onsbjerg Gl. Skole
- Tranebjerg - Sambiosen - En rotunde - kan tjene som formidlingsrum for børn og unge
- Permelille - v/Ejendomme og Veje Materialegård

Der vil på de enkelte lokationer være opsæt info tavler samt kontaktoplysninger til Vejafdeling for evt.

uregelmæssigheder. Ejendomme og Veje vil føre tilsyn med de etablerede kvashegn i pilotprojektets løbetid.

Formidlingsværktøjer samt undervisningsmateriale for skoler - pt. under udarbejdelse - forventes delt med relevante interessenter når det foreligger.

HVORFOR KVASHEGN?

Det er en central opgave for os alle at reducere mængden af affald, herunder også haveaffald. På Samsø transporteres hvert år ca. 580 tons haveaffald til fastlandet (2022 data). Når du kører grene fra haven til genbrugspladsen, er det affald. Men hvis du i stedet fylder kvaset i et hegn, er det natur.

KVASHEGN - EN BÆREDYGTIG UDNYTTELSE AF BIORESSOURCER

Kvashegn er en gammel, men glemt tradition i Danmark, hvor små træer og kviste blev brugt til at lave hegn til dyr.

Metoden er nu blevet gravet frem igen, og de store mængder haveaffald fra husejere og kommuner egner sig godt til at bygge disse hegn.

Når vi bygger kvashegn, sker der flere gode ting:

- Vi styrker biodiversiteten - et kvashegn bliver bolig for insekter og smådyr
- Vi sparer CO2 - Det udleder CO2 og metan, når haveaffald skal forarbejdes på komposteringsanlæg
- Vi sparer CO2 - Det udleder CO2 når haveaffald skal transporteres med færge og lastbil til behandlingsdestination på fastlandet
- Kvashegn binder CO2, når kvaset får lov at nedbrydes langsomt - 1 m3 kvas binder 400 kg CO2 (Ref: CEBW, Renosyd)
- Kvashegn har altid åbent - Let tilgængelighed for borgere på Samsø

BAGGRUND FOR PROJEKTET

Samsø pilotprojektet er baseret på viden og erfaringer fra Renosyd, Odder og Skanderborg kommuner i samarbejde med Aarhus Universitet. Resultater herfra har i foråret 2023 været forelagt såvel Nordisk Ministerråd som EU Kommissionen. Du kan læse mere om Circular Economy Beyond Waste og delprojektet C.7.4 "Mere Natur - Mindre Affald". (Link vedlagt som bilag).

Renosyd er i forlængelse af CEBW-projektet og med finansiering fra Nordisk Ministerråd lykkedes med at facilitere opførelsen af 2.200 meter kvashegn i Odder og Skanderborg kommune, som samlet vil have sparet mere end 1.000 tons haveaffald ved projektets afslutning ultimo 2023. Hegnene er bygget af haveaffald, og projektets første fase involverer børn og unge som affaldsambassadører i 2022. I 2023 vil Renosyd involvere lokale grønne fællesskaber, f.eks. landsbyforeninger. Desuden har der været små pilotprojekter omkring genbrugspladsen, hvor borgerne er blevet opfordret til at komme med deres haveaffald til kvashegnene, fremfor at køre det til genbrugspladsen. Kvashegnene er gode for biodiversiteten, fordi de skaber levesteder for fugle, biller, insekter, mus og humlebier. Hegnene bliver bygget ved at pejle små træer, grene og kviste op på langs, hvor de så bliver nedbrudt af insekter. Kvashegnene er samtidig en lokal ressource, som kan bruges til at skabe hegn og landskaber af lokale biomaterialer i stedet for at importere ressourcer fra udlandet til at bygge hegn.

ERFARING MED GOD KLIMAGEVINST

Kvashegn er blot ét led i arbejdet med at bryde kurven for den stigende mængde affald, som hver borger producerer. I Skanderborg og Odder producerer hver borger i gennemsnit 876 kg affald i 2021, hvoraf ikke mindre end 134 kg er haveaffald. Det er lykkedes at reducere affaldsmængden med 10,5 kilo per indbygger i begge kommuner.

Økonomi og personale

Til gennemførelse af et pilotprojekt har forvaltningen behov for udmøntning af 68.000 kr. fra Klimapuljen til brug for egenfinansiering (40%). Projektet finansieres med yderligere 102.000 kr. tilførte EU midler (60%) forankret i EU LIFE Circular Economy Beyond Waste. (Se evt. specificeret etablerings- og driftsbudget i bilag) Projektledelse samt løbende facilitering og koordinering af projektaktiviteter og varetages inden for forvaltningens eksisterende budget- og projektramme.

Tidligere beslutninger

16.08.2023 S2022-1652 Forslag fra Klimaudvalget - udarbejdelse business case på solcelle- og batteriprojekt a la SMILE på Maarup Havn samt oplæg til et lokalt forankret biodiversitetsprojekt i form af kvashegn på Samsø, TU
08.03.2023 S2020-1855 Klimapuljen fordeling 2023, TU

Dialog og høringer

Klimaudvalget modtog den 21.02.2023 kort orientering om nye erfaringer fra pilotprojekt vedr. kvashegn. Klimaudvalget efterspurgte et oplæg fra projektholder. På Klimaudvalgsmødet den 18.04.2023 på Energiakademiet præsenterede projektansvarlig fra Renosyd et oplæg om erfaringer fra pilotprojekt om kvashegn i Skanderborg og Odder kommuner. Klimaudvalget drøftede muligheder for en Samsø model. Den 13.06.2023 hvor Klimaudvalget mødtes på Ballen Havn blev der fremsat ønske om et konkret oplæg fra forvaltningen til et lokalt forankret biodiversitetsprojekt med afsæt i erfaringer med kvashegn fra andre kommuner.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget beslutter, at udmøntning og pilotprojekt godkendes med 68.000 kr. fra Klimapuljen (40%) til medfinansiering af projektet. De resterende 102.000 kr. (60%) finansieres af EU midler (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Link til film om kvashegn

2023-11-21_BUDGET_KVASHEGN_PILOTPROJEKT

2023-10-30_Kvashegn_forslag placering Onsbjerg Gammelskole 15 m

2023-10-30_Kvashegn_Forslag til placering Trolleborgvej 2_10 m

2023-10-30_Kvashegn_forslag placering Sambiosen_Rotunde diameter 13m

2023-10-30_Kvashegn_forslag placering 15m Nordby

Punkt 342: Undersøgelse af solcelleenergi til Maarup og Langør Havne - midler fra Klimapuljen, TU

S2020-1855

Problemstilling

Anmodning om midler fra Klimapuljen til medfinansiering af forundersøgelse af Solcelle- og batteriprojekter på Maarup og Langør Havne

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodning om medfinansiering på 32.000 kr. fra Klimapuljens midler godkendes
 2. Anmodning om medfinansiering på 32.000 kr. fra Klimapuljens midler godkendes ikke
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at anmodning om medfinansiering på 32.000 kr. fra Klimapuljens midler godkendes. (Løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

Klimaudvalget foreslog den 16.08.2023 Teknisk Udvalg at anmode forvaltningen om at udarbejde en konkret business case for Maarup Havn omkring et solcelle- og batteriprojekt a la SMILE huset på Ballen Havn.

I beslutning af 16.08.2023 fremgår at Teknik og Miljøudvalget endvidere ønsker forvaltningen udarbejder en forundersøgelse som foruden Maarup Havn også skal omfatte Langør Havn.

Forvaltning har i forlængelse af beslutning af 16.08.2023 S2022-1652 Forslag fra Klimaudvalget - udarbejdelse business case på solcelle- og batteriprojekt a la SMILE på Maarup Havn samt oplæg til et lokalt forankret biodiversitetsprojekt i form af kvashegn på Samsø, TU igangsat den ønskede forundersøgelse.

Forundersøgelsen bygger på erfaringer fra SMILE projektet og foregår i samarbejde mellem Samsø Kommune og Samsø Energiakademi. Forundersøgelsen udføres i et samarbejde mellem Samsø Kommunes Havnefoged og ekstern konsulent fra Samsø Energiakademi begge med erfaring fra tidligere projektudvikling på Ballen Havn.

Til gennemførelse af en forundersøgelse af evt. solcelle- og batteriprojekter på de 2 havne anmoder forvaltningen om supplerende midler fra Klimapuljens overførte midler til medfinansiering af opgaven.

Forvaltningen vender tilbage når resultater fra forundersøgelsen er tilgængelige.

Baggrund

Klimaudvalget afholdt den 13/6 2023 møde i SMILE huset på Ballen Lystbådehavn. Der blev på mødet vist en kortfilm som kan findes på Samsø Energiakademis hjemmeside: <https://energiakademiet.dk/smile-ballen-havn/> . Efterfølgende blev der gennemgået og udleveret fagligt materiale om de positive erfaringer med det konkrete SMILE solcelle- og batteriprojekt på Ballen Lystbådehavn. Klimaudvalget fremsatte på den baggrund forslag om at Teknik- og Miljøudvalget bad forvaltningen regne på en tilsvarende business case for Maarup Havn for installation af et lignende solcelle-/batteri projekt tilpasset de konkrete forhold på Maarup Havn.

Af beslutning fra Teknik og Miljø Udvalget af 16/8 2023 fremgår endvidere at udvalget ønsker en forundersøgelse også omfatter Langør Havn.

Økonomi og personale

Anmodning om medfinansiering på i alt 32.000 kr. fra Klimapuljen.

Medfinansiering af forundersøgelse. Afdelingen Havne forventes at afholde den resterende udgift inden for eksisterende budgetramme.

Der er i denne sag ikke taget stilling til finansiering af eventuelt fremtidige anlæg, udstyr med videre.

Tidligere beslutninger

16.08.2023 S2022-1652 Forslag fra Klimaudvalget - udarbejdelse business case på solcelle- og batteriprojekt a la SMILE på Maarup Havn samt oplæg til et lokalt forankret biodiversitetsprojekt i form af kvashegn på Samsø, TU

08.03.2023 S2020-1855 Klimapuljen fordeling 2023, TU

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget beslutter, at anmodning om medfinansiering på 32.000 kr. fra Klimapuljens midler godkendes (Løsningsmulighed 1)

Punkt 343: Legalitetsgodkendelse af takster for 2024 i Samsø Spildevand A/S - TU-ØU-KB

S2012-8784

Problemstilling

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster med videre for 2024 til legalitets godkendelse ved Samsø Kommune.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Vedlagte forslag til takster med videre for 2024 godkendes.

2. At vedlagte forslag til takster med videre for 2024 ikke godkendes.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at vedlagte forslag til takster med videre for 2024 godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster.

Samsø Spildevand har sendt en anmodning om godkendelse, der er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

Økonomi og personale

Samsø Spildevand A/S er som selskab ansvarlig for egen økonomi, hvorfor denne ikke berører den kommunale økonomi.

Tidligere beslutninger

23-11-2022: KB sag 249 Legalitetsgodkendelse af takster for 2023, TU-ØU-KB

14-12-2021: KB sag 864. Legalitetsgodkendelse af takster for 2022, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Takster og betalingsvedtægter for 2024 er behandlet og godkendt af bestyrelsen i Samsø Spildevand.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget indstiller, at vedlagte forslag til takster med videre for 2024 godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Takstblad_2024_til_legalitetsgodkendelse

Takstbudget 2024 Samsø Spildevand

Betalingsvedtægt_Samsø_Spildevand

Punkt 344: Godkendelse af takster 2024 for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba - TU

S2009-3158

Problemstilling

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Taksterne godkendes for året 2024.
2. Taksterne godkendes ikke for året 2024.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2024 (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for Teknik og Miljø. Budget og takstblad for 2024 er vedlagt som bilag. Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2024. Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2023. Teknisk Forvaltning bemærker, at taksterne holdes uændret fra 2023 til 2024. Det fremsendte budget for 2023 er i balance.

Økonomi og personale

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi. Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens takstblad.

Tidligere beslutninger

23.11.2022 TU sag.nr. 164 Godkendelse af takster for Ballen-Brundby Fjernvarme Aps, TU
24.11.2021 TU sag.585 Ballen-Brundby Fjernvarme takster for 2022, TU
2021 KB sag Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2021, TU

Dialog og høringer

Taksterne er godkendt i bestyrelsen for Ballen-Brundby Fjernvarme Amba.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget beslutter, at taksterne godkendes for året 2024 (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Budget 2024 Ballen-Brundby Fjernvarme - godkendt d. 13.11.2023

Takstblad 2024 Ballen-Brundby Fjernvarme

Punkt 345: Godkendelse af takster 2024 for Onsbjerg Varmeværk ApS - TU

S2022-15525

Problemstilling

Onsbjerg Varmeværk ApS anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Taksterne godkendes for året 2024.
 2. Taksterne ikke godkendes for året 2024.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2024.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for Teknik og Miljø. Takstblad for 2024 er vedlagt som bilag. Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2024. Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2023. Teknisk Forvaltning bemærker, at taksterne er uændret fra 2023.

Økonomi og personale

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi. Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens takstblad.

Tidligere beslutninger

23.11.2022 Sag.nr. 165 Godkendelse af takster i Onsbjerg Varmeværk ApS, TU

Dialog og høringer

Ingen tidligere beslutninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget beslutter, at taksterne godkendes for året 2024 (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Onsbjerg Varmeværk takstblad 2024

Punkt 346: Godkendelse af takster 2024 for Grøn Varme Samsø - TU

S2020-7664

Problemstilling

Bestyrelsen for Grøn Varme Samsø anmoder Kommunalbestyrelsen om at godkende taksterne for varmforsyningen i 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Taksterne godkendes for året 2024

2. Taksterne godkendes ikke for året 2024

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2024 (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune overtog i 2020 de to fjernvarmeværker for Tranebjerg og Nordby-Maarup fra NRGi Lokalvarme. Varmeforsyningerne er placeret i det 100% kommunalt ejede selskab Grøn Varme Samsø. Bestyrelsen er udpeget af Kommunalbestyrelsen.

Produktionen sker med brug af lokalproduceret brændsel.

Grøn Varme Samsø har sænket priserne i 2021, 2022 og 2023.

For at dække de generelle prisstigninger på varer og tjenesteydelser er det nødvendigt med en prisjustering i 2024, som foregår ad to omgange: 9,5% pr. 01.01.2024 og 5,5% pr. 01.04.2024.

Grøn Varme pointerer at varmepriserne stadig er lavere end da Samsø Kommune købte varmeværkerne på Samsø i 2020.

Økonomi og personale

Priserne for 2024 hæves med 9,5 % pr. 01.01.2024 og yderligere med 5,5 % pr. 01.04.2024.

Der har været nogle milde vintre med mindre salg, mens omkostninger ikke er faldet tilsvarende.

Tidligere beslutninger

15.11.2022 KB sag nr. 235 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU-KB

17.05.2022 KB sag nr. 142 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU KB

15.12.2020 KB sag nr. 624 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU-KB

10/12/2019 KB sag nr. 418. Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Taksterne for 2024 er behandlet og godkendt i bestyrelsen for Grøn Varme Samsø.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget beslutter, at taksterne godkendes for året 2024 (Løsningsmulighed 1).

Forvaltningen beklager at der til sagsfremstillingen blev bilagt et forkert takstblad.

Det korrekte takstblad vedlægges protokollen og det bemærkes at teksten i sagsfremstillingen:

"For at dække de generelle prisstigninger på varer og tjenesteydelser er det nødvendigt med en prisjustering i 2024, som foregår ad to omgange: 9,5% pr. 01.01.2024 og 5,5% pr. 01.04.2024."

burde være:

"For at dække de generelle prisstigninger på varer og tjenesteydelser er det nødvendigt at hæve prisen med 9,5% pr. 01.01.2024."

Bilag

Grøn Varme Samsø - godkendt takstblad 2024 - Nyt bilag uddelt på TU den 29.11.23

Godkendt Takstblad 2024 Grøn Varme Samsø

Punkt 347: Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2024 - TU

S2020-6207

Problemstilling

Takstbladene for SydSamsø, NordSamsø, Haardmark og Onsbjerg Vandværker skal én gang om året legalitetsgodkendes af kommunalbestyrelsen jævnfør vandforsyningsloven

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Onsbjerg Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes.
2. Taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Onsbjerg Vandværk og Haardmark Vandværk ikke godkendes.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Onsbjerg Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunen skal godkende anlægs- og driftsbidrag for de almene vandværker, jævnfør vandforsyningslovens § 53: Af den statslige vejledning for fastsættelse af vandforsynings takster fremgår følgende; Vandforsyningen har ansvar for at fastsætte anlægs- og driftsbidrag i overensstemmelse med vandforsyningsloven og at indsende takstbladet til Kommunalbestyrelsens godkendelse bilagt regnskaber og budgetter der er nødvendige for, at Kommunalbestyrelsen kan vurdere, om taksterne er fastsat inden for vandforsyningslovens rammer.

Kommunalbestyrelsen godkender én gang årligt anlægs- og driftsbidrag for de almene vandforsyningsanlæg, der er beliggende i kommunen, jf. vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen sammenholder takstbladet med vandforsyningsregulativ, idet betegnelserne for de forskellige anlægs- og driftsbidrag skal svare til betegnelserne i regulativet for at sikre klarhed over, hvad forbrugerne betaler for og i hvilke situationer, vandforsyningen er berettiget til at opkræve bidragene.

Ved godkendelsen foretager kommunalbestyrelsen en legalitetskontrol, det vil sige en kontrol af, at anlægsbidrag og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven. Kommunalbestyrelsen kan i afgørelsen lægge til grund, om taksterne er fastsat på lovligt og sagligt grundlag, at enkelte forbrugere eller forbrugergrupper ikke belastes eller begunstiges i strid med vandforsyningsloven, herunder formålet, samt på offentligt retlige grundsætninger som for eksempel saglighed og lighed. I afgørelsen kan kommunalbestyrelsen bl.a. vurdere, om der er taget højde for planlagte udbygninger af vandforsyningen, for eksempel til en kommende bebyggelse, som skal have ført forsyningsledninger og stik frem til ejendommene.

Kommunalbestyrelsen påser endvidere, at vandforsyningen kun indregner lovlige udgifter, jævnfør vandforsyningslovens § 52 a i vandprisen (hvile-i-sig-selv princippet). Vandforsyningsens samlede indkomster fra anlægs- og driftsbidrag og evt. andre kilder (gebyrer, renteindtægter, lejeindtægter, forpagtningsafgifter, erstatninger, salg af aktiver, m.v.) skal derfor svare til vandforsyningsens lovlige udgifter, eventuelt over en årrække, hvis der f.eks. opkræves bidrag til kommende investeringer i vandforsyningsens anlæg. Legalitetsgodkendelsen af taksterne for de almene vandværker på Samsø er uddelegeret fra Kommunalbestyrelsen til Udvalget for Teknik og Miljø i henhold til gældende delegationsplan.

Teknisk Forvaltning har modtaget budgetter og takstblade for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Haardmark Vandværk og Onsbjerg Vandværk for 2024. Materialerne er vedlagt som bilag.

Økonomi og personale

Området er brugerfinansieret.

Tidligere beslutninger

23.11.2022 TU sag.nr 166 Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2023, TU

15.09.2020 KB sag.nr 579 Godkendelse af takstbladene for almene vandværker på Samsø 2020, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Takstbladene for 2024 er godkendt i de respektive bestyrelser.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Udvalget beslutter, at taksterne for SydSamsø Vandværk, NordSamsø Vandværk, Onsbjerg Vandværk og Haardmark Vandværk godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Underskrevet Årsrapport 2022 Hårdmark Vandværk

Budget 2023 - 2024 Onsbjerg Vandværk

Budget 2024 Sydsamsø Vandværk

Budget NSV 2024

Hårdmark Budget 2024

Hårdmark skabelon_takstblad_2024 (1)

NordSamsø skabelon_takstblad_2024 (1)

Onsbjerg Vandværk Regnskab 2022

SydSamsø skabelon_takstblad_2024 (1)

Takstblad 2024 Onsbjerg Vandværk

Underskrevet årsrapport 2022

Årsrapport SydSamsø Vandværk a.m.b.a. 2021

Punkt 348: Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger november 2023 - SU - BU - TU - ØU - KB

S2023-2120

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen to gange årligt udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger, budgetreduktioner og fokusområder afsat i budgettet.

I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb og status for implementeringen med rød, gul og grøn, samt en kort uddybende tekst.

Økonomi og personale

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Tidligere beslutninger

24-06-2020 KB-546: Status på udmøntning af engangsbevillinger TU - EBU - SKU - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens udarbejdelse.

Beslutning på Social- og Beskæftigelsesudvalget 27-11-2023

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 28-11-2023

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Dec 2023 Bilag Status paa udmøntningen af budgetbeslutninger v2

Punkt 349: Orientering om Renovation, TU

S2020-6030

Problemstilling

Status på igangværende opgaver inden for Renovationsområdet.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Affaldssortering Privat

Affaldsindsamling

Der er kritik fra modtager af vores madaffaldsfraktion fra private med hensyn til sorteringen. Der vil derfor blive iværksat en oplysningskampagne i håb om at få forbedret sorteringen hos borgerne. Risiko ved dårlig sortering er, at fraktionen ikke kan anvendes til biogasfremstilling og i stedet må køres til forbrænding.

Tekstil

Der er indhentet erfaringer fra andre kommuner og deres tekstilhåndtering. Gennemgående synes der at være problemer med tekstil afleveret løst, uden pose. Derfor har vi prioriteret optimal skiltning, som vi arbejder med aftager og deres erfaring om, hvorefter containerne med skiltning kan placeres på ressourcepladserne og oplysningskampagne iværksættes. Pga. personalesituationen er tekstiludrulningen lettere forsinket.

Farligt Affald

Implementeringen af en husstands-nær indsamling af farligt affald følger, når Tekstil er fuldt udrullet og løsning til håndtering af røde kasser er godkendt. Se separat sag om håndtering af farligt affald.

Evaluerings af privatordningen

Som tidligere aftalt vil der blive afholdt evalueringsmøde med grundejerforeningerne vedrørende privatordningen i sommerhusområderne og Nordby/Maarup Bakker. Dette er rykket til første kvartal 2024.

Genbrugsøer og Ressourcepladser

Som resultat af gennemgangen af Genbrugsøerne er papircontainere nu udskriftet til papcontainere. For at undgå lysforurening i åbent land, er pladsernes lys nu slukket alle relevante steder i samråd med renovatør, der kan afhente sikkerhedsmæssigt forsvarlig ved brug af lys fra bil. Undersøgelsen har vist, at over halvdelen af genbrugsøerne står på privat grund. Der arbejdes videre med konsekvensen heraf med hensyn til blandt andet forbedringer af belægning.

Affaldssortering erhverv

Der kommer en del input vedrørende erhvervsordningen, specielt fra virksomheder med store sæsonudsving. Disse tages med i evalueringen og eventuel tilpasning af ordningen.

Omlasteplads

Forsegling af revner har ikke været mulig på grund af regnvejr. Der presses på for at få det udført snarest. Der er indhentet 3 opdaterede tilbud på pumpehus, hvorefter dette vil blive iværksat inden jul, da den installerede hydraulikstation kræver en permanent overdækning.

Arbejdet vedrørende multihal påbegyndes i januar 2024 i samråd med Fællesindkøb.

Genbrugsplads Harpesdal

Der arbejdes på en opdateret løsning til håndtering af Farligt Affald indleveret på Harpesdal. Se separat sag.

Økonomi og personale

Der er fortsat løbende mange driftsopgaver samt udvikling af området. Begge dele ligger et vist pres på afdelingens ressourcer.

Tidligere beslutninger

27.09.2023: TU sag 311: Orientering om Renovation, TU
10.05.2023: TU sag 244: Orientering om Ressourceområdet, TU
29.03.2023: TU sag 229: Orientering om ressourceområdet, TU
08.03.2023: TU sag 213: Orientering om ressourceområdet, TU
08.02.2023: TU sag 200: Orientering om ressourceområdet, TU
11.01.2023: TU sag 185: Orientering om ressourceområdet, TU

Dialog og høringer

Ingen dialog og høringer

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 350: Orientering om tankanlæg ved Q8 i Kolby Kås - TU

S2018-6046

Problemstilling

Forvaltningen giver en status vedr. Q8 i Kolby Kås Havn, særligt med henblik på om der er tankanlæg, der ikke er i brug og derfor kan sløjfes.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et borgermøde den 28. september 2023 om landsbyfornyelse i Kolby og Kolby Kås, fremsatte lokale borgere et ønske om sløjfning af de store Q8 olietanke for at skabe et grønt område. Teknisk Forvaltning har også i tidligere sammenhænge fået tilsvarende forespørgsel fra borgere i Kolby Kås, særligt vejen "Granbakken", der ligger tæt på havnen og Q8's anlæg.

Forvaltningen har periodevis dialog med virksomheden, og har også på baggrund af de seneste borgerhenvendelser, forespurgt Q8 om en aktuel status / fremtidige planer for anlægget på Samsø. Q8 har til forvaltningen oplyst, at der ikke er planer om varigt at tage tankene ud af drift, men at fortsætte at drive virksomheden med brændstoffer, biobrændstoffer og smøroleje. Hvis der fremadrettet skulle tages tanke helt ud af drift, vil det i første omgang være de nedgravede tanke på grunden.

Tankanlægget ved Q8 er beliggende Kaasen 81 - 83 og består blandt andet af 3 større, overjordiske tanke, samt 8 underjordiske tanke. Anlægget og de godkendelsespligtige tanke blev godkendt i henhold til Olietankbekendtgørelsen den 26. januar 2005. For olietanke større end 6.000 liter, er det tankenes tilstand, der afgør, hvornår sløjfning skal ske. Hvis en olietank tages varigt ud af brug, skal tanken og dens rørsystemer sløjfes korrekt. Sløjfningen af en nedgravet olietank sker enten ved at grave olietanken op eller ved at afblænde den. Når arbejdet er afsluttet skal sløjfningen anmeldes til Kommunen inden 4 uger. Alle Q8's tanke er større end 6.000 Liter.

Der er i godkendelsen ikke stillet særlige krav til driften af anlægget, dog fremgår det at anlægget skal sløjfes, hvis brugen af det varigt ophører. I lovgivningen er der ikke angivet tidsfrister for hvor længe et anlæg må være midlertidigt ude af drift før der er tale om varigt ophør.

Forvaltningen vurderer således ikke, at der er grundlag for at stille skærpede krav eller vilkår til virksomheden, så længe driften af tankanlægget sker i henhold til gældende love og regler.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med virksomheden Q8, på baggrund af forespørgslen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 351: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Orientering om kystnære turismeprojekter, Barreef stenrevsprojektet, til- og ombygning af Rumlepotten og status på vandforsyningsplan.

Punkt 352: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Efterretningslisten taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljøudvalget den 29.11.2023

Årsplan TU - 29.11.2023

Grønt Råd. REFERAT af møde 20.11.20

Punkt 353: Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-11-2023

Status på BNBO - der kommer en orientingssag det.

Punkt 354: Lukket: Lejemål i Ballen, TU-ØU-KB

S2023-3883

Punkt 355: Lukket: Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 29.11.2023

S2021-6236