

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 10-08-2010

Mødedato Tirsdag d. 10. august 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ny sommerhusområder - Høring af forslag til landsplandirektiv ØU - KB.....	3
--	---

Punkt 65: Ny sommerhusområder - Høring af forslag til landsplandirektiv ØU - KB

Ny sommerhusområder - Høring af forslag til landsplandirektiv ØU - KB

65. Ny sommerhusområder - Høring af forslag til landsplandirektiv ØU - KB

J.nr.: □ Init.: jt ÅBEN SAG

Problemstilling:

By- og landskabsstyrelsen har sendt Forslag til landsplandirektiv for 1000 sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i Region Midtjylland, Region Sjælland og Bornholm i høring ved berørte kommuner og landsdækkende organisationer. Høringsperioden løber til 26. august 2010.

Der skal træffes beslutning om Samsø kommune skal give høringssvar. Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 08.05.2007 materiale til ansøgning om andel i puljen for udlæg af nye sommerhusgrunde indenfor kystnærhedszonen jf. lov nr. 455 af 9. juni 2004.

Konkret blev ansøgt om 117 grunde fordelt på følgende områder:

Mårup Østerstrand, nord	63 grunde
Mårup Østerstrand, syd (plantagen)	17 grunde
Sælvig	11 grunde
Vesterløkken	7 grunde
Egernvej	19 grunde

De ansøgte grunde indgår i direktivforslaget med undtagelse af Mårup Østerstrand, syd, dvs. der tildeles Samsø mulighed for udlægning af i alt 100 ny sommerhusgrunde.

Bemærkninger til de enkelte områder:

Mårup Østerstrand, nord

- Antal kan evt. reduceres til fordel for Mårup Østerstrand syd. I givet fald ved friholdelse af bredere korridor hhv. langs landevejen og mellem det gamle og nye område.

Mårup Østerstrand, syd (plantagen)

- Området er ikke medtaget i landsplandirektivet. Der kan gøres indsigelse mod dette bl.a. begrundet i ønsket om mulighed for et varieret tilbud af sommerhusgrunde.

I det aktuelle område kan bebyggelser indpasses i den eksisterende bevoksning (ikke fredskov) som herved kan sikres ved lokalplan og/eller deklaration.

I ansøgningen er huse vist i rydninger, hvilket er en fejl. Placeringen bør gøres individuelt med størst mulig hensynstagen til eksisterende større træer og bevaringsværdige bevoksninger.

Sælvig

- Generelt ingen bemærkninger. Der er i direktivforslaget lidt uklarhed om adgangsvejen til området. Adgangen bør ske fra Plantagevej. Dette kan sikres ved den videre planlægning.

Vesterløkken

- Afgrænsning mod nord er uklar. Områdets afgrænsning mod nord bør være Valmuevej således at hele matr. nr. 126a og 175t indgår.

Egernvej

- Ingen bemærkninger

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ingen høring

Lovgrundlag:

Planloven

Høring/partshøring:

Ingen høring

Historik:

Samsø kommune ansøgte i 2004 miljøministeriet om mulighed for at udlægge nye sommerhusgrunde efter nærmere fastsatte kriterier, men fik dengang ikke andel i puljen.

I 2007 blev åbnet mulighed for og fremsendt ny ansøgning.

Løsningsmuligheder:

Løsningsmulighed 1

Der fremsendes høringssvar med bemærkninger til følgende til følgende forhold/områder:

1. Område Mårup Østerstrand syd ønskes medtaget i direktivforslaget evt. på bekostning af et tilsvarende antal grunde i området Mårup Østerstrand nord. Dette begrundet i ønsket om varieret udbud af grunde - åbne, solrige eller skyggefulde i bevoksning – bevaringsværdig træbevoksninger kan sikres.
2. Den nordlige afgrænsning af område Vesterløkken ønskes præciseret til Valmuevej.
3. ? (Evt. andre bemærkninger)

Løsningsmulighed 2

Der fremsendes ikke høringssvar

Faglige overvejelser:

Området Mårup Østerstrand nord vil sammen med det eksisterende udvikle sig til en efter samske forhold stort område – måske for stort. Derfor vil det være en gevinst om en del af husene blev placeret i plantagen mod syd.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at der fremsendes høringssvar til *Forslag til landsplandirektiv for 1000 sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i Region Midtjylland, Region Sjælland og Bornholm* i overensstemmelse med løsningsmulighed 1:

- Område Mårup Østerstrand syd ønskes medtaget i direktivforslaget evt. på bekostning af et tilsvarende antal grunde i området Mårup Østerstrand nord. Dette begrundet i ønsket om varieret udbud af grunde - åbne, solrige eller skyggefulde i bevoksning – bevaringsværdig træbevoksninger kan sikres.
- Den nordlige afgrænsning af område Vesterløkken ønskes præciseret til Valmuevej.

Driftdirektøren anbefaler indstillingen.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-08-10
ekstraordinært\Bilag\Ansøgning sommerhusgrunde.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-08-10
ekstraordinært\Bilag\Forslag til landsplandsdirektiv.pdf

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 10-8-2010:

Indstillingen anbefales.

Per Urban var inhabil.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-08-10 ekstraordinært\Bilag\Ansøgning
sommerhusgrunde.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-08-10 ekstraordinært\Bilag\Forslag til
landsplandsdirektiv.pdf