

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 23-04-2025

Mødedato Onsdag d. 23. april 2025 kl. 16:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Lone Krag, Karina Knobelauch (Fravær), Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 23. april 2025.....	3
Status på lån og udleje af kommunale bygninger - TU.....	4
Temadrøftelse: Klimatilpasningsplan og kystplan - TU.....	5
Genfremstilling - Udkørsel og vejadgang Vestre Ringvej 22 - TU.....	6
Fastsættelse af gebyr for styrket affaldstilsyn - TU-ØU-KB.....	8
Omprioritering af midler i Landsbyfornyelsespuljen 2021, Besser og Onsbjerg - TU-ØU-KB.....	10
Øvelseshuset - udbud af restaurering - TU-ØU-KB.....	12
Status på brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning – TU-ØU-KB.....	14
Orientering om Forsyningsselskab - TU.....	17
Orientering om boringsnære beskyttelsesområder - TU.....	18
Meddelelser fra formanden - 23. april 2025.....	19
Efterretningsliste - 23. april 2025.....	20
Øvrige meddelelser - 23. april 2025.....	21
Lukket: Øvrige meddelelser - 23. april 2025.....	22

Punkt 605: Godkendelse af dagsorden - 23. april 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 23. april 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knoblauch.

Godkendt.

Punkt 606: Status på lån og udleje af kommunale bygninger - TU

S2025-841

Problemstilling

Efter anmodning fra udvalget giver forvaltningen en status på udlån/udleje af kommunale bygninger.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde i februar ønsket en gennemgang af de kommunale bygninger, med et overblik over hvilke brugere der udlejes/udlånes til.

I vedlagte bilag (Brugere i kommunale bygninger) gives et overblik over de forskellige brugere på de enkelte lokaliteter. I henhold til kommunens delegationsplan er det Teknisk Forvaltning/Ejendomme og Veje der forestår udlejning/udlån af kommunale ejendomme.

Den eneste bygning der ikke er lejet ud er den "nye del" af den gamle Real, hvor den gamle del blev revet ned i 2024. Der pågår en klargøring af bygningen til udleje/udlån, som der kommer en separat sagsfremstilling omkring.

På de kommunale havne er det Teknisk Forvaltning/"Kommunale Havne" der forestår udlejning, enten af bygninger eller grundareal.

Økonomi og personale

Der er tale om en statussag, som ikke har nogen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

08.04.2025 KB sag.nr. 729 Delegationsplan - SU-BU-TU-ØU-KB

22.05.2006 KB sag.nr. 88 Anvendelse af lokalefaciliteter i Onsbjerg Gl. Skole - SKU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været andre parter involveret i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Brugere i kommunale bygninger

Punkt 607: Temadrøftelse: Klimatilpasningsplan og kystplan - TU

S2025-606

Problemstilling

Forvaltningen anmoder Teknik- og Miljøudvalget om en drøftelse af klimatilpasningsplan og kystplan for Samsø.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at drøftelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Niras har i forbindelse med et nu afsluttet EU-projekt udarbejdet et udkast til Kystplan (2022) og Klimatilpasningsplan (2023) for Samsø Kommune.

Kystplanen er et praktisk værktøj, der kan benyttes af kommunen og dens borgere, når en kyststrækning ønskes beskyttet mod erosion og oversvømmelse. Formålet med kystplanen er at understøtte det naturlige kystlandskab og skabe brugbare kystsikringsløsninger, der beskytter selve kysten og baglandet. Kystplanen beskriver de overordnede forhold langs kysten, der har betydning for, hvordan kommunen fremadrettet kan administrere de kysttekniske udfordringer. Kystplanen indeholder følgende emner:

- Kystteknisk information herunder kortlægning af den eksisterende kyst;
- Kystcelleopdeling i forskellige administrative og kysttekniske enheder;
- Vurdering af kystsikringsbehov og mulige kystsikringsløsninger;
- Administrationsgrundlag for en kystforvaltningsplan.

Klimatilpasningsplanen er baseret på en teknisk baggrundrapport, inklusiv risikovurdering for oversvømmelse og varme og tørke - begge baseret på klima scenarie RCP 8.5, og klimaets potentielle påvirkning i år 2100. Derudover har indeholder planen mål og handlingsplaner for korte (1-4 år), mellem (5-12 år) og langsigtede (+12 år) indsatser. I tillæg til de to planudkast har Niras udarbejdet et granskningsnotat med vurdering af, om planerne er omfattet af miljøvurderingsloven, og om der i givet fald er krav om en miljøredegørelse / konsekvensvurdering. Af notatet fremgår, at begge planer er omfattet af Miljøvurderingsloven og derfor skal screenes. Det fremgår endvidere, at klimatilpasningsplanen er omfattet af krav om miljøredegørelse for et enkelt indsatspunkt, mens Kystplanen er omfattet af kravet på en række indsatspunkter.

Kravet om miljøredegørelse / konsekvensvurdering er en medvirkende årsag til, at planarbejdet efterfølgende har ligget stille, da dette er meget ressourcetungt.

Forvaltningen peger på disse mulige emner til drøftelse:

- Skal indsatserne prioriteres yderligere - eller er der indsatser der helt skal udgå?
- Skal der være en offentlig høring af planerne forud for vedtagelse?
- Sammenhæng (form og indhold) - med øvrige planer, for eksempel klimahandlingsplan, Kommuneplan, Spildevandsplan med flere?
- Skal materialet fremstilles / offentliggøres i den nuværende form eller justeres?
- Kan / skal der afsættes ressourcer til at gennemføre en egentlig miljøvurdering?

Forvaltningen giver på mødet et kort oplæg / gennemgang af materialet, der også fremsendes forud for mødet til udvalgsmedlemmerne.

Økonomi og personale

Planudkastene er udarbejdet af Niras i forbindelse med et nu afsluttet EU projekt.

Forvaltningen har begrænsede ressourcer til at foretage en egentlig miljøkonsekvensvurdering af planerne.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Drøftelsen tages til efterretning.

Punkt 608: Genfremstilling - Udkørsel og vejadgang Vestre Ringvej 22 - TU

S2022-14891

Problemstilling

Teknik - og Miljøudvalget har tidligere meddelt afslag, til gennembrydning af betonmur i forbindelse med en etableret udkørsel og vejadgang til Vestre Ringvej 22 i Nordby. Sagen genfremstilles, da Planklagenævnet har hjemvist Kommunens afgørelse til fornyet behandling.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der meddeles tilladelse efter vejloven og dispensation fra § 9 i lokalplan nr. 25 til lovliggørelse af ny vejadgang fra Vestre Ringvej 22.
2. Der meddeles afslag efter § 9 i lokalplan nr. 25 til lovliggørelse af ny vejadgang fra Vestre Ringvej 22.
3. Ansøgningen afslås foreløbigt, og stillingtagen afventer den igangsatte revision af lokalplan nr. 25.
4. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles tilladelse efter vejloven og dispensation fra § 9 i lokalplan nr. 25 til lovliggørelse af ny vejadgang fra Vestre Ringvej 22 (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning meddelte november 2023 afslag, på ansøgning om lovliggørelse af en nyetableret vejadgang til ejendommen Vestre Ringvej 22. Vejadgangen kræver dels en tilladelse efter vejloven, dels en dispensation fra lokalplan nr. 25 - Bevarende lokalplan for Nordby. I samme afgørelse varslede kommunen påbud om fysisk lovliggørelse i form af retablering af cementmuren. Afslaget fulgte af beslutning ved Teknik- og Miljøudvalget den 6. september, 2023, og er begrundet i den bevarende bestemmelse for cementmure i lokalplan nr. 25 for Nordby.

Ansøger etablerede vejadgangen fordi den hidtidige adgang ud til T-krydset, hvor Ballebjergvej møder Vestre Ringvej har ringe oversigtsforhold, hvilket også forværres af en øget trafik ved den offentlige parkeringsplads nord for ejendommen. Endvidere ønskes mulighed for at tunge køretøjer kan transportere afgrøder fra lagerbygningerne på den tilstødende adresse, Nordby Skolegyde 5. Denne ejendom har i forvejen 2 overkørsler til Vestre Ringvej, men ansøger oplyser at terrænstigningen op mod Vestre Ringvej besværliggør transporten. De to ejendomme har samme ejer.

Ansøger klagede til Planklagenævnet over kommunens afslag, og nævnet har med en afgørelse den 17. januar 2025 hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen.

Den bevarende bestemmelse for cementmure fremgår af lokalplanens § 10: "*Veje, stier, åbne pladser, gadekær, træer, levende hegn og de for Nordby karakteristiske stendiger og cementmure m.v., der er karakterdannende for landsbymiljøet, skal bevares, og det for landsbyen karakteristiske skal videreføres ved nyanlæg.*"

Det fremgår bl.a. af Planklagenævnets afgørelse at: "*En bestemmelse i en lokalplan må - for at kunne håndhæves som en bindende bestemmelse - være så klart og præcist formuleret, at der ikke kan herske tvivl om, hvorvidt den er overholdt eller ej i den situation, som sagen vedrører.*" Planklagenævnet finder således at §10 ikke har den fornødne klarhed og præcision til, at den kan håndhæves af kommunen i den konkrete sag.

Nævnet lægger herved vægt på, at bestemmelsen efter sin ordlyd kun fastsætter et krav om bevaring af cementmure, der er karakterdannende for landsbymiljøet, og at bestemmelsen ikke nærmere angiver eller beskriver de cementmure, som ønskes bevaret. Fortolkningen af bestemmelsen vil således bero på en skønsmæssig vurdering, og der vil derfor kunne være tvivl om, hvorvidt bestemmelsen er overholdt eller ej. Planklagenævnet finder på den baggrund, at forholdet ikke er i strid med lokalplanens § 10, og derfor ikke kræver dispensation.

Planklagenævnet finder desuden, at kommunens afgørelse om afslag på dispensation fra lokalplanens § 9 er baseret på en forkert forudsætning (at der ikke er grundlag for at dispensere fra § 9, da kommunen ikke har hjemmel til at dispensere fra § 10 til nedrivning af cementmuren, idet en dispensation vil være i strid med lokalplanens principper), og nævnet finder det på den baggrund rigtigst, at kommunen foretager en ny vurdering af, om den ønsker at dispensere fra § 9.

Vurdering efter planloven og lokalplanens § 9

Kommunen kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper. Lokalplanens §9 medfører at: "[...] *Haverne indenfor lokalplanområdet skal bevares som beplantede områder [...]*" og den ansøgte vejadgang omlægger omkring 175 kvm fra have til vej. Af sagens fremstillingen 06.09.2023 fremgår: "*I den konkrete sag vurderes en dispensation fra bestemmelsen om haverne ikke at være i strid med lokalplanens principper.*" Af afslag på dispensation af d. 23. november 2022 fremgår det at: "*Med hensyn til bevaring af haven kan den ikke karakteriseres som værende beplantning af værdi for landsbymiljøet.*"

Vurdering efter vejloven

Forvaltningen vurderer, at den eksisterende vejadgang til Vestre Ringvej 22, er usikker på grund af dårlige oversigtsforhold. Med afsæt i tidligere udtalelse fra Østjyllands politi, vurderes den ønskede vejadgang derimod at have gode forhold, under forudsætning af at vegetationen vest for overkørslen klippes ned. Bløde trafikanter vurderes ikke at

være en udfordring, heller ikke selvom den anvendes af tunge køretøjer, da trafikbelastningen på parkeringspladsen er størst i højsæsonen.

Alle ejendomme skal ifølge vejloven have adgang til offentlig vej. Forvaltningen vurderer, at der alternativt er plads til én parkeringsplads syd for beboelsejendommen med gode oversigtsforhold mod venstre og fra højre kommer køretøjer med lav hastighed fra vejkrydset. Da ejendommene Vestre Ringvej 22 og Nordby Skolegyde 5/5A har samme ejer, kan der også være mulighed for arealoverførsel, så der kan etableres parkering for mere end én bil. Det løser dog ikke virksomhedens udfordring med, at transportere afgrøder fra lagerhallen på Nordby Skolegyde 5/5A. Omvendt er der dog heller ikke lovkrav til at der skal kunne etableres flere overkørsler til virksomheder.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af sagens historik, herunder særligt tidligere udmeldt vurdering af lokalplanens § 9, at der dispenseres til vejadgangen i den aktuelle sag.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Plantegning
- Fotomateriale (2025)
- Tidligere høringssvar Nordby Borgerforening
- Afslag på ansøgning - November 2023
- Afgørelse fra Planklagenævnet - Januar 2025

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

06.09.2023, TU-sag nr. 292: Genfremstilling - Udkørsel og vejadgang Vestre Ringvej 22 - TU

01.06.2023, TU-sag nr. 256: Udkørsel og vejadgang Vestre Ringvej 22 - TU

Dialog og høringer

Ansøgningen har været i nabohearing hos de berørte naboer og Nordby Sogns Borgerforening. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, der er vedlagt sagen og behandlet under sagsfremstilling.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger efter planklagenævnets afgørelse, og denne bekræfter ønsket om at beholde den etablerede vejadgang. Ansøger tilbyder fortsat at retablere den tidligere skelmur på hjørnet af ejendommen, nord for huset, og samtidig afskære hjørnet så der skabes bedre oversigtsforhold på stedet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget beslutter, at der meddeles tilladelse efter vejloven og dispensation fra § 9 i lokalplan nr. 25 til lovliggørelse af ny vejadgang fra Vestre Ringvej 22 (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Plantegning

Bilag - Foto 2025

Bilag - Høringssvar Nordby Borgerforening

Bilag - Afslag på dispensation

Bilag - Afgørelse fra planklagenævnet - Januar 2025

Punkt 609: Fastsættelse af gebyr for styrket affaldstilsyn - TU-ØU-KB

S2025-860

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag om fastsættelse af gebyr for fysisk tilsyn og sagsbehandling i forbindelse med nyt styrket affaldstilsyn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der fastsættes et administrationsgebyr på 720 kr. / time for tilsyn og sagsbehandling i forbindelse med det styrkede affaldstilsyn.
2. Der fastsættes et andet administrationsgebyr som drøftet og besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der fastsættes et administrationsgebyr på 720 kr. / time for tilsyn og sagsbehandling i forbindelse med det styrkede affaldstilsyn (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

En ny bekendtgørelse om affaldstilsyn trådte i kraft d. 1. januar 2025 (BEK. nr. 1221 af 22/11/2024). Baggrunden for den nye bekendtgørelse om affaldstilsyn er den politiske aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 og den opfølgende politiske aftale af 30. august 2022.

Bekendtgørelsen omhandler virksomheders sortering og håndtering af affald og relaterer sig derfor kun til erhvervsaffald. Virksomheder har pligt til at sortere deres affald og sikre, at sorteret affald, der er egnet til materiale nyttiggørelse, ikke bliver sendt til forbrænding. De nye tilsynsregler skal bl.a. sikre, at virksomhederne overholder reglerne om affaldssortering og -håndtering. Bekendtgørelsen regulerer alene affaldstilsynet og ændrer således ikke på reglerne om, hvordan affald skal håndteres eller behandles, eller håndhævelsesmulighederne.

Bekendtgørelsen indebærer en opdeling af affaldstilsynet, i et administrativt affaldstilsyn og et fysisk affaldstilsyn og indeholder desuden regler om gebyrfinansiering af affaldstilsynet. De administrative affaldstilsyn varetages af Miljøstyrelsen alene, mens de fysiske affaldstilsyn varetages af kommunerne og Miljøstyrelsen.

Omtrent hver 15. virksomhed vil årligt blive udvalgt til administrativt tilsyn, og de fleste administrative affaldstilsyn bliver udvalgt på baggrund af en risikobaseret tilgang med udgangspunkt i data fra Affaldsdatasystemet (ADS) og data i CVR-registeret. Herved målrettes affaldstilsynet de virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst. Ca. hver femte virksomhed, der har haft administrativt tilsyn, bliver også udpeget af Miljøstyrelsen til et fysisk tilsyn hos virksomheden. Kommunerne udfører langt de fleste fysiske tilsyn, mens Miljøstyrelsen tager sig af affaldshåndteringsvirksomheder og virksomheder mærket med (s) på listerne i bilag 1 og 2 i bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Derudover vil der blive foretaget en mængde fysiske tilsyn, baseret på puljer af udvalgte virksomheder indenfor bestemte brancher, eller temaer fastsat af Miljøstyrelsen. I første halvdel af 2025 vil der udelukkende blive udtrukket virksomheder på baggrund af puljer.

Konkret er det Aarhus Kommune der udfører de fysiske affaldstilsyn for Samsø Kommune.

Affaldstilsynet har til formål at vejlede virksomhederne omkring korrekt sortering og håndtering af deres affald og hvorledes dette optimeres, så der opnås den største nyttiggørelse af ressourcerne. Efter tilsynet vil virksomheden modtage en rapport over tilsynet og eventuelle henstillinger eller påbud, samt en gebyropkrævning baseret på tilsynets varighed og kommunens tidsforbrug til forberedelse og opfølgning.

Gebyret for de fysiske affaldstilsyn opkræves af tilsynsmyndigheden og skal gebyrfinansieres 100%.

Ifølge bekendtgørelse om affaldstilsyn §10 skal tilsynsmyndigheden opkræve gebyrer til dækning af alle myndighedens omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn, herunder for udpegnings af konkrete produktionsenheder og puljer med et antal fysiske affaldstilsyn til fysisk affaldstilsyn.

Tilsynsmyndigheden skal fastsætte gebyrtaksten ud fra de omkostninger, der kan henføres til tilsynet og gebyret skal afspejle tilsynsmyndighedens reelle omkostninger.

Bekendtgørelsen siger, at kommunen kan opkræve en fast takst og/eller et tidsafhængigt gebyr baseret på en fastsat timetakst. Det er op til kommunen selv at vurdere, hvordan gebyret fastsættes.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund en simpel model, hvor der betales en fast timetakst, tilsvarende gebyret for byggesagsbehandling.

Alternativt kan der opkræves et fast opstartsgebyr til dækning af faste udgifter og herudover en timetakst. Til sammenligning har Københavns Kommune vedtaget et gebyr med et fast administrationsgebyr pr. tilsyn på 345 kr. til dækning af faste udgifter, samt en timetakst beregnet som medgået tid pr. påbegyndt kvarter, med en timetakst på 700 kr. Gebyret reguleres fremadrettet i forbindelse med Kommunalbestyrelsens årlige fastsættelse af takster for kommende budgetår.

Økonomi og personale

Gebyret anbefales fastsat til 720 kr. / time, tilsvarende gebyret for byggesagsbehandling i 2025.

Det præcise antal fysiske tilsyn er ikke kendt endnu, men forvaltningen regner med ca. seks årlige tilsyn af 3-6 timers varighed.

Gebyret forventes dermed, at udgøre ca. 20.000 kr. / år som indtægt i Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget indstiller, at der fastsættes et administrationsgebyr på 720 kr. / time for tilsyn og sagsbehandling i forbindelse med det styrkede affaldstilsyn (Løsningsmulighed 1).

Punkt 610: Omprioritering af midler i Landsbyfornyelsespuljen 2021, Besser og Onsbjerg - TU-ØU-KB

S2020-8420

Problemstilling

Forvaltningen fremsætter forslag om at omprioritere budgetmidlerne i landsbyerne Besser og Onsbjerg, således at ubenyttede midler kan anvendes til alternative formål.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgettet for delprojekter i Besser og Onsbjerg omprioriteres som vist i budgetbilag.
2. Budgettet for delprojekter i Besser og Onsbjerg omprioriteres som drøftet og besluttet på mødet.
3. Budgettet omprioriteres ikke.
4. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgettet for delprojekter i Besser og Onsbjerg omprioriteres som vist i budgetbilag (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Der er ubenyttede budgetmidler i landsbyerne Besser og Onsbjerg, som ønskes omprioriteret til alternative formål. Baggrunden er, at nogle projekter har vist sig at være mindre omkostningstunge end oprindeligt forudsat, mens andre projekter er blevet skrinlagt fordi de ikke kunne realiseres alligevel. En nærmere redegørelse for saldoen på de enkelte projekter samt forvaltningens forslag til omprioritering fremgår af den vedlagte budgetoversigt (bilag 1).

Besser

I Besser er der ubrugte midler afsat til etablering af el-ladestander, da ingen af de relevante forsyningsselskaber har ønsket at forestå opsætningen og driften af en ladestander i området. Endvidere kan projektet vedrørende opførelse af platformen i Bouenskæret ikke gennemføres, da gadekæret er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Forslaget er derfor, at der forbliver 10.000 kr. på posten for trafiksanering til optegning af parkeringsbåse og opsætning af P-skilt på P-pladsen ved Damgården, mens (+45.000 kr.) fordeles på nye poster foreslået af borgerforeningen (bilag 1).

Midlerne foreslås anvendt til istandsættelse af den gamle brandstation, hvor porten er rådden og kræver udskiftning. Bygningen trænger desuden til reparation af puds og kalkning, hvilket indebærer behov for delvis assistance fra en tømrer. Ydermere foreslås det at benytte midlerne til renovering af udsigtstårnet, hvor vinduerne skal istandsættes med afskrabning, slibning, kitning og maling. Dørrammen fornedet er ligeledes rådden og skal repareres ved indsætning af nyt træ. Herudover ønsker borgerforeningen at genoptage traditionen med juleudsmykning i form af kravlenisser, som tidligere har prydet lygtepælene i Besser. De tidligere kravlenisser blev kasseret for to år siden grundet råd. Det foreslås nu at producere 30 nye kravlenisser i samarbejde med Samsø Efterskole, hvor eleverne sammen med interesserede borgere fra Besser vil male nisserne. Nisserne vil blive skåret ud af vandfaste plader. Billeder af parkeringspladsen og de nye projekter er vedlagt sagen (bilag 2).

Onsbjerg

I Onsbjerg er der restbeløb på 31.633 kr. tilovers på posten for Kirkedammen, da oprensning af dammen blev udført uden omkostninger. Der er også et restbeløb på 38.536 kr. til overs fra tydeliggørelse af cykelruten. Der fremsættes derfor forslag om, at restmidlerne omprioriteres til fartdæmpning og trafiksikring i hovedkrydset på Onsbjerg hovedgade (+60.169 kr.) og legepladsen på de gamle håndboldbaner (+10.000 kr.).

Forvaltningen projekterer efter at lave helleanlæg i Onsbjerg, men peger også på muligheden for i stedet, at anvende fartdæmpende foranstaltninger tilsvarende cykelbaneprojektet Tranbjerg - Kolby Kås. Denne løsning er billigere og kan derfor frigive ressourcer til andre projekter eller en bedre / opgraderet løsning af det firbenede kryds i Onsbjerg. Forvaltningen anbefaler en indledende drøftelse af de to forskellige muligheder, og kan efter behov fremstille et konkret projektforslag inklusive, alternativ løsningsmulighed, prisoverslag mv. på et senere tidspunkt. Der vedlægges i den forbindelse et bilag der viser både den oprindelige beskrivelse med helleanlæg fra områdeprogrammet, samt den alternative løsning med indsnævring (Bilag 3).

Legepladsen forventes at kunne påbegyndes i slutningen af april. Legepladsen vil blive etableret på Stadionsvej 25B på den tidligere håndboldbane ved sportspladsen mellem Stadionsvej, Havvejen og Onsbjerg Mark, der ejes af kommunen. Som en del af omposteringen tildeles yderligere 10.000 kr. til posten for legepladsen, til en gennemgang af en certificeret legepladsinspektør. Dette er nødvendigt for at sikre, at legepladsen lever op til de lovpligtige europæiske standarder.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser, da der er tale om en omprioritering indenfor tildelte budgetmidler.

Der henvises til budgetbilag for foreslået omprioritering.

Tidligere beslutninger

27.11.2024, TU-sag nr.535: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020-2023 - TU

20.03.2024, TU-sag nr. 404: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om Landsbyfornyelsespuljer - TU

29.03.2023, TU-sag nr. 230: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

08.06.2022, TU-sag nr. 97: Status på Landsbyfornyelsespuljer - TU

05.10.2021, KB-sag nr. 815: Programlægning for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

26.01.2021, KB-sag nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

29.08.2017, KB-sag nr. 846: Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har løbende været en konstruktiv dialog med Besser og Onsbjerg Borgerforening, som har udvist stort engagement i projekterne. Borgerforeningerne har selv taget initiativ til projektering og udførsel af mange af projekterne.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget indstiller, at budgettet for delprojekter i Besser og Onsbjerg omprioriteres som vist i budgetbilag (Løsningsmulighed 1).

Udvalget anbefaler at der arbejdes videre med etablering af midterheller ved indkørsler til Onsbjerg fra nord og syd, og at dette fremlægges i en ny sagsfremstilling.

Bilag

Bilag 1 - Budgetforslag omprioritering - LFP 2021

Bilag 2 - Nye projekter Besser - LFP 2021

Bilag 3 - Fartdæmpning i Onsbjerg - LFP 2021

Punkt 611: Øvelseshuset - udbud af restaurering - TU-ØU-KB

S2023-2383

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på arbejdet med udbud af restaureringen og anmoder om ændret udbudsform.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Udbudsform ændres fra hovedentreprise til fagentrepriser.
2. Udbudsform bliver som vedtaget på mødet.
3. Status med tidsplan tages til efterretning.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udbudsform ændres fra hovedentreprise til fagentrepriser (Løsningsmulighed 1) og at status med tidsplan tages til efterretning (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Det blev ved behandling i Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 (punkt 473) besluttet:

- at opgaven med renovering af Øvelseshuset sendes i udbud ved hjælp af rådgiver (løsningsmulighed 1),
- at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. fra anlægspuljen til rådgivning, forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale (løsningsmulighed 2), og
- at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. fra anlægspuljen til afklaring af det juridiske grundlag for udbud, bygherrefunktion, anvendelse af fondsmidler og fremtidig anvendelse (løsningsmulighed 3).

Selve udbudsformen blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 14.05.2024 (punkt 563) og her blev det besluttet, at restaurering af Øvelseshuset udbydes i Hovedentreprise (Løsningsmulighed 1).

Der blev nedsat en arbejdsgruppe i forbindelse med udbud af restaurering af Øvelseshuset. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra Øvelseshusets Venner, chefen for Børn-, Unge- og Kulturforvaltningen, Kommunaldirektøren og chefen for Teknisk Forvaltning.

Arbejdsgruppen har drøftet oplæg til udbud af rådgiver, samt arbejdet med udformningen af en hensigtserklæring. Der blev gennemført et udbud på bygherrerådgivning med licitation medio august 2024. Tilbuddets størrelse gjorde, at der skulle søges ekstra midler i Kommunalbestyrelsen, hvilket skete ved beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08.10.2024 (punkt 646).

Herefter var der opstartsmøde med rådgiver med inddragelse af arbejdsgruppen. Der blev fremsendt relevant materiale og foretaget nødvendigt besigtigelse af Øvelseshuset.

Primo 2025 er der foregået en afklaring af, hvilke ydelser rådgiver skal levere, og hvilke ydelser forvaltningen selv skal stå for i forbindelse med udbud af restaurering af Øvelseshuset. Der er indgået en aftale med rådgiver primo april 2025, hvilket gør at arbejdet med udbudsmaterialet kan igangsættes.

Aftalen gør at forvaltningen selv skal stå for dele af udbuddet i forhold til afvandingsarbejder rundt om huset, samt levering og installation af forsyninger og ventilation. Dette ændrer på grundvilkårene for udbudsformen, som forvaltningen selv indstillede til at være en hovedentreprise i maj 2024. Efter dialog med rådgiver og arbejdsgruppe anmoder forvaltningen derfor om, at udbudsformen ændres fra hovedentreprise til fagentrepriser. Denne udbudsform vil formentligt gøre det mere attraktivt/muligt for lokale virksomheder, at kunne byde på opgaven.

Forvaltningen vil sikre sig en faglig opfølgning på entrepriserne ved eventuelt at tilkøbe rådgiverydelser i forbindelse med projektopfølgning og tilsyn.

Der er udarbejdet en hovedtidsplan, som stiler mod et udbud i maj-juni 2025, således at et licitationsresultat kan fremlægges for Kommunalbestyrelsen på mødet den 12. juni 2025. Der kan dog ske forskydninger, forsinkelser eller tilgå andre udfordringer, som gør at resultatet først kan fremlægges til møde i Kommunalbestyrelsen den 28. august 2025.

Økonomi og personale

Der er bevilget beløb til rådgiverydelser og forvaltningens arbejde med udbud dækkes af interne ressourcer i forvaltningen.

Herunder er gengivet hovedpunkter fra økonomiafsnittet under behandling af punkt 473 - Øvelseshuset - afklaring af muligheder - TU-ØU-KB fra 30.01.2024:

I henhold til opdateret budget fra Øvelseshusets Venner, så foreligger der med udgangen af 2023 et beløb på: 3.886.312 kr. + forventet 200.000 kr. fra egen indsamling, hvilket giver et forventet indsamlet beløb på: 4.086.312 kr.

(Øvelseshusets Venner har fået tilsagn om støtte fra Realdania, A.P. Møller Fonden, LAG Samsø, Samsø Fonden og Salling Fondene 3.086.312 kr. Tilsagn fra Samsø Kommune (midler fra Landsbypuljefonden) 800.000 kr. Tilsagn om støtte for i alt 3.886.312 kr.*

** Samsø Kommune har disponeret 800.000 kr. fra Landsbypuljemidler 2021 til renoveringsarbejder på Øvelseshuset. I henhold til budgetaftale for budget 2024 er der overført 500.000 kr. til anlægspuljen for 2024 med mulighed for medfinansiering op til 1 mio.kr.*

Oprindeligt budget fra 2018 (indhentede tilbud i perioden 23.04.18- 28.06.18): 4.533.630 kr.

COWI har genberegnet tilbud 2018 ud fra besigtigelse af huset - juni 2023: 8.745.916 kr.

Teknisk Forvaltning har også genberegnet tilbuddet fra 2018 - 7.7.2023: 8.523.925 kr.

Alle ovennævnte beløb er inklusiv moms.

Fremtidigt vedligeholdelse af bygningen: Øvelseshuset er en kommunal bygning, hvorfor Ejendomme og Veje forestår drift, vedligeholdelse og renholdelse. Ejendomme og Veje har beregnet den årlige udgift til el, vand, varme, forsikring, ejendomsskat, rengøring, ud- og indvendig vedligehold samt vedligehold af udearealer til: 300.000 kr./år. (Beløb er eksklusiv moms).

Når der foreligger et resultat af udbuddet på restaurering af Øvelseshuset, så skal dette beløb holdes op mod det aktuelle indsamlede og tilsagnsgivne beløb fra Øvelseshusets Venner. Det vil sige at ovenstående beløb fra 30.01.2024 opdateres når licitationsresultatet forelægges for Kommunalbestyrelsen.

Tidligere beslutninger

14-05-2024 KB pkt.nr. 563: Øvelseshuset - udbudsform på restaurering - TU-ØU-KB

30-01-2024 KB pkt.nr. 473: Øvelseshuset - afklaring af muligheder - TU-ØU-KB

21-03-2023 KB pkt.nr. 313: Afklaring af Øvelseshusets fremtid - TU-ØU-KB

01-03-2022 KB pkt.nr. 78: Anmodning fra Øvelseshusets Venner - TU-ØU-KB

09-11-2021 KB pkt.nr. 839: Orientering om foretræde for Øvelseshusets Venner - TU-ØU-KB

26-01-2021 KB pkt.nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

03-03-2020 KB pkt.nr. 481: Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner - TU-ØU - KB

17-09-2019 KB pkt.nr. 372: Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner - TU-ØU-KB

26-02-2019 KB pkt.nr. 275 Foretræde for Øvelseshusets Venner om status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet) - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der er nedsat en arbejdsgruppe i forbindelse med udbud af restaurering af Øvelseshuset. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra Øvelseshusets Venner, chefen for Børn-, Unge- og Kulturforvaltningen, Kommunaldirektøren og chefen for Teknisk Forvaltning.

Der har pågået dialog med fondene og med kommunens advokat.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget indstiller, at udbudsform ændres fra hovedentreprise til fagentrepriser (Løsningsmulighed 1) og at status med tidsplan tages til efterretning (Løsningsmulighed 3).

Punkt 612: Status på brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning – TU-ØU-KB

S2024-1280

Problemstilling

Status på brugerundersøgelse på det tekniske område, der blev påbegyndt efter sommerferien 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Status på brugerundersøgelsen tages til efterretning
2. Brugerundersøgelsen lukkes
3. Brugerundersøgelsen fortsætter som hidtil
4. Der udarbejdes et andet oplæg til brugerundersøgelse, der forventeligt kan få flere besvarelser

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at status på brugerundersøgelsen tages til efterretning (løsningsmulighed 1) og at brugerundersøgelsen lukkes (løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

I henhold til beslutning af design for gennemførelse af brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning, har forvaltningen udarbejdet og udsendt en brugerundersøgelse på det tekniske område afgrænset til sagsområder, hvor der træffes afgørelser og sendes en skriftlig afgørelse. Det drejer sig om sager inden for bygge- og planområdet såsom byggesager, landzonetilladelser, matrikulære sager og lokalplaner samt sager indenfor natur- og miljøområdet som for eksempel nedsivning, jordvarme, naturbeskyttelse og vejlov.

Formålet er at få indsigt i borgernes oplevelse af sagsbehandlingen på myndighedsområdet i Teknisk Forvaltning med henblik på, at danne grundlag for en politisk drøftelse af forbedringer, herunder eventuelt behov for kompetenceudvikling, ressourcer, kommunikation eller andet.

Undersøgelsen er blevet gennemført med et digitalt spørgeskema, der kan tilgås via et link. Dette link sendes med en kort tekst i alle skriftlige afgørelser i Teknisk Forvaltning.

Det blev spurgt til tilfredshed med følgende elementer (til vurdering på en skala):

- Overordnet vurdering
- Faglighed
- Kommunikation
- Sagsbehandlingstid

Til den videre analyse blev der spurgt til:

- Afgørelsen (opnås for eksempel tilladelse helt, delvist eller slet ikke)
- Sagsområde

Undersøgelsen har løbet siden september 2024 og har løbende været kommunikeret på kommunens kanaler for at opfordre flest muligt til at svare.

Resultater

Den overordnede konklusion er, at de modtagne besvarelser viser generelt stor tilfredshed med sagsbehandlingen, dog med kritik af sagsbehandlingstiden. Der er ikke kommet nok besvarelser til at muliggøre en opdeling efter sagstyper eller afgørelser.

I perioden 11. september 2024 - 24. marts 2025 har der været 31 fulde besvarelser.

For kontekst har der i perioden været udsendt 185 skriftlige afgørelser.

Antal besvarelser pr sagstype	Antal afsendte skriftlige afgørelser pr sagstype
10 byggesager	47 (byggetilladelser) + 27 (ibrugtagningstilladelser)
7 matrikulære sager	17
3 landzonetilladelser	17

3 sager om vejloven i øvrigt	13
1 miljøbeskyttelse i øvrigt	18
1 naturbeskyttelse	4
1 gravetilladelse	32
1 vandløb og dræn	0
4 andet	10

Det blev vurderet, at der ville være behov for absolut minimum fem besvarelser i hver svarkategori for at kunne lave en opdeling af de forskellige sagstyper. Dette minimum er ikke blevet mødt indenfor andre sagstyper end byggesager og matrikulære sager, hvorfor en opdeling derfor ikke er muligt.

77,4% af besvarelserne har fået fuldt medhold til ansøgning/anmodning, og det er derfor heller ikke nok variation til at lave en opdeling baseret på afgørelser.

72,8% er overordnet tilfredse eller meget tilfredse med behandlingen af deres sag.

Fagligheden

78,8% er tilfredse eller meget tilfredse med det faglige niveau i forvaltningen i sagsbehandlingen. Der er kommet 7 positive og 2 negative kommentarer omkring fagligheden i sagsbehandlingen.

Her er uddrag fra kommentarerne:

"Sagen er blevet grundigt undersøgt og behandlet med udgangspunkt i gældende lovgivning."

"Jeg har været meget tilfreds med det faglige niveau, men da jeg ikke selv er ekspert i landzoneområdet, kan jeg ikke helt sætte karakteren til top, da jeg måske overser "fejl""

Kommunikationen

84,4% er tilfredse eller meget tilfredse med kommunikationen. Der er kommet 9 positive og 1 negativ kommentarer omkring kommunikation i forbindelse med sagsbehandlingen.

Her er uddrag fra kommentarerne:

"Saglig, grundig og kunne forklare tekniske forhold for en ikke byggeteknisk person."

"Her ved det vi troede skulle være afslutning har det haltet med kommunikationen"

Sagsbehandlingstiden

48,4% er tilfredse eller meget tilfredse med sagsbehandlingstiden, 22,6% er hverken tilfredse eller utilfredse, og 29,1% er utilfredse eller meget utilfredse med sagsbehandlingstiden. Der er kommet 2 positive og 12 negative kommentarer om sagsbehandlingstiden. Blandt de negative kommentarer er der både kommentarer vedr. den overordnede behandlingstid, såvel som vanskeligheder med at få fat i sagsbehandler i behandlingsperioden.

Her er uddrag fra kommentarerne:

"Da den [ansøgningen] først var lavet, gik det hurtigt med godkendelse."

"Det er svært at komme i kontakt med en sagsbehandler."

"Sagsbehandlingstiden hos Samsø Kommune er desværre utilfredsstillende, da der kan forekommer meget lang sagsbehandlingstid"

Det videre forløb

31 komplette besvarelser henover mere end et halvt år er et meget begrænset datagrundlag. Det er et begrænset udbytte i forhold til de ressourcer, der er anvendt til at udarbejde undersøgelser, indhente besvarelser og analysere resultater.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er nye tiltag, der markant kan øge antallet af besvarelser på den nuværende undersøgelse, og anbefalingen er derfor at lukke for undersøgelsen.

Hvis der skal opnås en højere svarprocent, så vil det kræve et andet ressourceforbrug til en ekstern undersøgelse, hvor der kan blive fulgt op telefonisk.

Økonomi og personale

Den interne brugerundersøgelser trækker på ressourcer i Teknisk Forvaltning, til tilpasning af skabeloner for afgørelser, manuel tilføjelse af links i nogle systemer samt opfordring til borgere til at svare samt ressourcer hos Sekretariatschefen til opsætning af undersøgelsen, løbende opfølgning og analyse af resultaterne.

Hvis der ønskes udarbejdet et andet oplæg til brugerundersøgelse, der forventeligt kan få flere besvarelser, kan forvaltningen indhente priser på en sådan ekstern undersøgelse. Det anslås, at en sådan undersøgelse vil koste minimum 50.000 kr. og sandsynligvis mere afhængigt af omfang.

Tidligere beslutninger

29.5.2024, KB-sag nr. 591: Brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning

20.3.2024, TU-sag nr. 401: Drøftelse af brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning

30.1.2024, KB-sag nr. 477: Punkt fra Socialdemokratiet: Brugerundersøgelse på det tekniske område

Dialog og høringer

Analyseresultaterne har været drøftet med medarbejderne i Teknik og Miljø. De genkender det overordnede billede, hvor få ressourcer for nogle sager betyder lange sagsbehandlingstider. De peger desuden på, at ressourcerne bruges på at tilføje link til brugerundersøgelse på afgørelser og opfordre borgere til at svare kan anvendes bedre, når der er kommet så få besvarelser; de er således enige i, at undersøgelsen bør lukkes.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget indstiller, at status på brugerundersøgelsen tages til efterretning (løsningsmulighed 1) og at brugerundersøgelsen lukkes (løsningsmulighed 2).

Bilag

Status på brugerundersøgelse i teknik og miljø

Punkt 613: Orientering om Forsyningsselskab - TU

S2025-80

Problemstilling

Forvaltningen giver en orientering om mulig etablering af et kommunalt forsyningsselskab.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages ikke til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er etableret en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Vandforsyningernes Fælleskontor, Samsø Spildevand og Samsø Kommune - Grøn Varme Samsø/Renovation og Forsyning.

I denne første periode af arbejdet med, at afdække muligheden for at etablere et forsyningsselskab, har fokus været på at indhente erfaring fra andre, der har etableret forsyningsselskab eller rådgivet herom. Der har således været møder med Ærø Forsyning, kontakter i arbejdsgruppens faglige netværk, samt møder med revisorer og advokat.

Derudover har arbejdsgruppen været i dialog med de fleste af Samsøs nuværende individuelle forsyninger, for at vurdere deres interesse i at blive en del af forsyningsselskabet, nu eller senere, eller blot samarbejde med et sådant om visse opgaver. Nogle selskaber er interesserede, nogle er ikke på nuværende tidspunkt og andre igen vil gerne have mere information, før det kan blive diskuteret i de respektive bestyrelser. Der er derfor taget initiativ til et oplysningsmøde med personale ved Dansk Fjernvarme, som har erfaring med at arbejde med selskabsdannelse på tværs af vand, spildevand, varme og renovation. Dette møde er dog endnu ikke bekræftet.

Hvis ønsket er, at etablere et forsyningsselskab indenfor overskuelig fremtid og samtidig sikre dette en tilpas håndtérbar størrelse i en første fase, tegner der sig et billede af, at dette kunne ske ved hjælp af Renovation, Grøn Varme A/S, Samsø Spildevand A/S og med Vandforsyningernes Fælleskontor i en endnu ikke klarlagt rolle omkring administration. Som muligt Holdingselskab undersøges hvorvidt Samsø Vedvarende Energi kan anvendes. Denne konstellation er på nuværende tidspunkt ikke diskuteret endeligt igennem med de respektive bestyrelser.

Med ovenstående som et sandsynligt scenarie, er der taget kontakt til revisor og advokat for indhentning af tilbud på deres respektive nødvendige rådgivning og assistance.

De næste skridt bliver således generel oplysning til interesserede parter, videre dialog med de bestyrelser, der ikke har givet endeligt tilsagn om at være med i første fase, afklaring af omkostningsfordeling, samt valg af revisor og advokat. Herefter vil det reelle arbejde med etableringen kunne igangsættes såfremt det ønskes. Snarest efter en sådan igangsætning skal der startes oplysning og dialog med selskabernes medarbejdere.

Økonomi og personale

Aktiviteter omkring økonomi og personale planlagt som ovenfor nævnt.

Tidligere beslutninger

28.01.2025: KB sag 696: Mulig etablering af forsyningsselskab - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der pågår dialog med de relevante aktører, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Orienteringen tages til efterretning.

Forvaltningen fremlægger sag til møde i Teknik- og Miljøudvalget i maj i forhold til udpegning af 2 politiske medlemmer til styregruppen. Det samme koncept, som er praktiseret ved placering af ny genbrugsplads. I samme sag beskrives mulighed for finansiering af det videre arbejde med etablering af et forsyningsselskab.

Punkt 614: Orientering om boringsnære beskyttelsesområder - TU

S2021-5826

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor den lovpligtige indsats nu er afsluttet.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

BNBO er en fastlagt beskyttelseszone, der er udlagt omkring almene vandforsyningsboringer. Det er Miljøstyrelsen, der udpeger landets BNBO, men Vandforsyningen og Kommunen, der i fællesskab med grundejerne står for udmøntningen. Hovedformålet med BNBO er at beskytte grundvandet, mod en række forureningskilder i nærområdet til indvindingsboringen. Indenfor BNBO er der skærpede krav til brug af pesticider, gødning og andre potentielle kilder til grundvandsforurening.

I hele landet er der udpeget ca. 4.850 boringsnære beskyttelsesområder - i alt ca. 20.300 ha, hvoraf knap halvdelen er landbrugsarealer. På Samsø er der 10 BNBO områder, der fordeler sig over 42 matrikel numre. Da nogle grundejere har flere matrikler er der 25 grundejere med et BNBO areal på Samsø.

Lovgivningen på området lægger op til, at der som udgangspunkt skal indgås frivillige kompensationsordninger mellem vandforsyningen og den enkelte grundejer. I tilfælde af at det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler kan Kommunen påbyde en indsats efter Miljøbeskyttelseslovens § 24. Kommunalbestyrelsen har i marts 2022 udtrykt vilje til at meddele påbud i disse tilfælde.

Fristen for BNBO indsatsen var den 1. marts 2025, og som det fremgår af vedlagte bilag er Samsø Kommune én blandt få andre Kommuner med 100 % målopfyldelse. Teknisk Forvaltning peger på, at det skyldes en ekstraordinær konstruktiv og handlingsorienteret tilgang fra såvel vandforsyning som grundejere. Forvaltningen har således kun i to tilfælde skulle følge op på den frivillige indsats med et tinglyst påbud.

Med gennemførelse af BNBO indsatsen og revisionen af vandforsyningsplanen er de statslige krav aktuelt opfyldt. Forvaltningen anbefaler dog, at indsatsen for grundvandsbeskyttelse fortsætter. Med nye tilskudsmuligheder til ekstensivering, skovrejsning mv. er der grundlag for en fortsat dialog med vandforsyningen og grundejerne om yderligere frivillige tiltag for at sikre grundvandet. Specielt indenfor de to områder med særlige drikkevandsinteresser, som vist på vedlagte kortbilag.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

19.01.2024, TU-sag nr. 371: Orientering vedr. boringsnære beskyttelsesområder - TU

29.03.2022, KB-sag nr. 102: Påbudsvilje i boringsnære beskyttelsesområder - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

BNBO indsatsen er generelt gennemført i en konstruktiv dialog og samarbejde med vandværkerne, grundejerne og forvaltningen i Aarhus Kommune, der har deltaget i fælles møder og bistået med faglig sparring.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalget beslutter at sende sagen videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag - BNBO indsatser I DK

Bilag - Drikkevandsinteresser Samsø

Punkt 615: Meddelelser fra formanden - 23. april 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 23. april 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knoblauch.

Ingen meddelelser.

Punkt 616: Efterretningsliste - 23. april 2025

S2021-6743

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 23. april 2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 23. april 2025.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Efterretningslisten er taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste 23. april 2025

Årsplan TU - 23.04.2025

Punkt 617: Øvrige meddelelser - 23. april 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 23. april 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 23-04-2025

Fraværende: Karina Knoblauch.

I forhold til Grøn Trepark skal der tages ind i programmet "MARS", hvorfor der ønskes en belysning af retningslinjer og restriktioner, som gælder for de enkelte tilskudsordninger. Forvaltningen bedes fremstille en sag om dette til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 28.05.2025.

Punkt 618: Lukket: Øvrige meddelelser - 23. april 2025

S2021-6236