

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 29-05-2024

Mødedato Onsdag d. 29. maj 2024 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 29. maj 2024.....	3
Anmodning om tiltrædelse af projektansøgning til Innovationsfonden - grundvandsprojekt - samt al	4
Godkendelse af tiltrædelse af samarbejdsaftale med Klimaskovfonden -TU-ØU-KB.....	6
Budgetopfølgning for Teknisk Forvaltning pr. 31.3.2024 - TU-ØU-KB.....	7
Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger maj 2024 - SU-BU-TU-ØU-KB.....	10
Genfremstilling - Miljøforskrift til restaurationsdrift - TU-ØU-KB.....	11
Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU.....	13
Genfremstilling - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB.....	14
Ansøgning om solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB.....	18
Salg af jord - TU-ØU-KB.....	20
Brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning – TU-ØU-KB.....	22
Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø - TU-ØU-KB.....	24
Afslutning og omprioritering af projekter i Landsbyfornyelsespuljen 2020, Ballen -TU-ØU-KB.....	26
Oplæg til fælles strategi for Havsamarbejdet - TU-ØU-KB.....	28
Ansøgning om investeringer i turismeområder - Langør Havn - TU.....	30
Etablering af markvandingsreservoir ved Nordby - TU.....	32
Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU.....	34
Orientering om Renovation - TU.....	36
Efterretningsliste - 29. maj 2024.....	38
Meddelelser fra formanden - 29. maj 2024.....	39
Øvrige meddelelser - 29. maj 2024.....	40
Lukket: Øvrige meddelelser - 29. maj 2024.....	41

Punkt 443: Godkendelse af dagsorden - 29. maj 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 29. maj 2024.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Godkendt.

Punkt 444: Anmodning om tiltrædelse af projektansøgning til Innovationsfonden - grundvandsprojekt - samt allokering af frie midler fra klimapuljen 2025-2028 - TU-ØU-KB

S2024-992

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse af deltagelse i projektansøgning i PROTECT samt allokering af frie midler fra Klimapuljen 2025-2028. Projektet forventes at løbe fra 1. maj 2025 - 1. maj 2028. Det overordnede formål med Samsøs deltagelse i projekt er kortlægning af drikkevandsressource med henblik på at beskytte og opretholde en bæredygtig forsyning af rent drikkevand på øen til nuværende og fremtidige generationer.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Deltagelse i Fase 2 projektansøgning samt medfinansiering på 24.000 kr. af midler fra Klimapuljen 2025-2028 i alt 96.000 kr. godkendes.
2. Deltagelse i Fase 2 projektansøgning samt medfinansiering på 24.000 kr. af midler fra Klimapuljen 2025-2028 i alt 96.000 kr. godkendes ikke.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at udvalget godkender, deltagelse i Fase 2 projektansøgning samt medfinansiering på 24.000 kr. af midler fra Klimapuljen 2025-2028 i alt 96.000 kr. godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i 2. kvartal 2024 været i dialog med De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS) om mulig deltagelse i projektet PROTECT for opdatering af kortlægning, af dele af drikkevandsressourcen på Samsø. GEUS er en selvstændig og uafhængig forsknings- og rådgivningsinstitution i Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet.

Konkret indeholder projektet blandt andet en kortlægning af eksisterende drikkevandsressourcer på udvalgte dele af øen baseret på erfaringer fra vand samarbejdet med Århus kommune. Tidligere har denne type kortlægninger omfattet helikopterflyvning. Sammen med blandt andre AAU foretages kortlægningen med droneoverflyvning af de konkrete arealer. Samsø Kommunes rolle som demosite vil forventeligt omfatte følgende delelementer: Kortlægning af andel af grundvandsressource; Identifikation af problemstillinger; adgang til moduleringsværktøj kvælstof - vand - hav m.m.; organisering vand sektor; klima; og biodiversitet.

Resumé af PROTECT projektets overordnede formål:

"Hvordan sikrer vi sundt drikkevand? At give svar på dette spørgsmål bliver mere og mere presserende og mere udfordrende. Landbrug, skov og natur skal sameksistere med en tilstrækkelig lav indvirkning på vandmiljøet, klimaet, biodiversiteten og menneskers sundhed. Alle disse udfordringer vil analyseres i det tværfaglige projekt PROTECT ved at udvikle integrerede miljøøkonomiske modeller, transient elektromagnetisk droneteknologi til storskalaoperationer, og hydrogeokemiske modeller for fremtidig forvaltning af vores grundvandsressourcer." (Summary, Fase 1; GEUS)

GEUS modtog foreløbig interesse tilkendegivelse fra Teknisk Forvaltning ultimo april 2024. Såfremt projektet godkendes skal forvaltningen tiltræde en Fase 2 projekt ansøgning såfremt projektdeltagelse. Tiltrædelse af Fase 2 ansøgning forventes september 2024. Endeligt tilsagn af projekt og økonomi forventes december 2024. Forventet projektstart 1. maj 2025. Projektperiode 4-5 år.

Økonomi og personale

Der er fastlagt et foreløbigt projektbudget i forbindelse med den indledende dialog med GEUS: der er afsat 0,3 årsværk i projektperioden samt 200.000 kr. til ekstern konsulent. I alt et total budget kr. 958.400,- heraf udgør medfinansiering (90%) kr. 862.560 kr. Kommunens egenfinansiering udgør samlet for perioden kr. 95.840 kr. (10%). Ved en forventet 4 årig projektperiode udgør egenfinansieringen kr. 24.000/ år i perioden 2025 - 2028.

Foreløbigt projektbudget gennemgået med økonomikonsulent.

Budget bør læses med forbehold frem til endeligt tilsagn.

Tidligere beslutninger

26.05.2020, KB sag-nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med Samsø Energiakademi i forbindelse med forarbejdet for denne sagsfremstilling. Der har ikke været dialog eller høring med andre parter.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at deltagelse i Fase 2 projektansøgning samt medfinansiering på 24.000 kr. af midler fra Klimapuljen 2025-2028 i alt 96.000 kr. godkendes (Løsningsmulighed 1).

Punkt 445: Godkendelse af tiltrædelse af samarbejdsaftale med Klimaskovfonden -TU-ØU-KB

S2020-1855

Problemstilling

En samarbejdsaftale med Klimaskovfonden understøtter Samsø kommunes strategiske arbejde med målsætninger fra Klimahandlingsplanen vedrørende skovrejsning, ligesom en indgået samarbejdsaftale giver mulighed for konkret tilskud til skovrejsning på kommunale arealer.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Godkender tiltrædelse af samarbejdsaftale med Klimaskovfonden

2. Godkender ikke tiltrædelse af samarbejdsaftale med Klimaskovfonden

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget godkender tiltrædelse af samarbejdsaftale med Klimaskovfonden (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har i andet kvartal 2024 været i dialog med Klimaskovfonden for afdækning af muligheder for et eventuelt samarbejde. Forvaltningen afholdt den 9. april 2024 møde med Klimaskovfonden og gennemgik rammevilkår for et eventuelt fremtidigt samarbejde.

Klimaskovfonden finansierer klimaprojekter på kommunalt ejede arealer med fokus på at rejse skov og udtage lavbundsjord. Støtte gives efter en auktionsbaseret model, hvor kommunen som lodsejer selv foreslår et samlet beløb for at gennemføre projektet (inklusiv retten til at videresælge CO₂-enheder). Fonden sætter et prisloft pr. CO₂-enhed og prioriterer mellem projekter ud fra omkostningseffektivitet (det vil sige laveste kr. pr. tons CO₂, der reduceres). Kommuner kan bruge CO₂-effekten til at opfylde de geografiske/arealbaserede DK2020-mål. Der lægges vægt på synergieffekter: biodiversitet, drikkevand og friluftsliv - men også kulturarv, klimatilpasning, vandmiljø og andre hensyn. I 48 af landets kommuner har Klimaskovfonden givet tilsagn om støtte til skovrejsnings- og lavbundsprojekter på i alt 869 hektar. Udover CO₂-effekten lægger vi også vægt på, at den nye natur er med til at beskytte drikkevand, styrke biodiversiteten og give nye muligheder for borgernes friluftsliv. 28 af de i alt 94 projekter sker på kommunalt ejede arealer.

I klimahandlingsplan af 26. maj 2020 har kommunen forpligtet sig til at reducere den geografisk udledning af klimagasser. En af indsatserne til reducere emissionerne fra landbruget er t udtage landbrugsjord og udlægge det til skov eller vådområder.

Målsætninger i klimahandlingsplanen tilpasses løbende - næste gang ved med den kommende revidering og recertificering 2024/2025.

Samarbejdsaftaler med Klimaskovfonden er gældende i 5 år og kan opsiges løbende med 6 mdrs. varsel.

Økonomi og personale

Tiltrædelse af samarbejdsaftalen har ingen direkte økonomiske konsekvenser, men skaber mulighed for medfinansiering til skovrejsning på kommunale arealer.

Den løbende drift af samarbejdsaftalen forventes varetaget inden for forvaltningens eksisterende budgetramme.

Tidligere beslutninger

09.04.2024, KB-sag-nr. 541: Orientering om køreplan for revidering og recertificering Klimahandlingsplan 2024/2025 - TU-ØU-KB

26.05.2020, KB sag-nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med Samsø Energiakademi i forbindelse med forarbejdet for denne sagsfremstilling. Der har ikke været dialog eller høring med andre parter.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at godkende tiltrædelse af samarbejdsaftale med Klimaskovfonden (Løsningsmulighed 1).

Bilag

2024-05-15_Samarbejdsaftale_Kommune_standard_final_26-01-2024_JUH_UDKAST

Punkt 446: Budgetopfølgning for Teknisk Forvaltning pr. 31.3.2024 - TU-ØU-KB

S2024-32

Problemstilling

Budgetopfølgning for Teknisk Forvaltning for 1. kvartal 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgetopfølgningen godkendes.
2. Budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.

Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller budgetopfølgningen godkendt (løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder. Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning. En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindeligt vedtagne budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme. Drift: På driften forventes der, samlet set, et større overskud på 2,98 mio. kr.. Dette skyldes hovedsageligt en stor positiv afvigelse i vejevæsenet, som følge af den uafklarede sag om asfalt. Ser man bort fra vejevæsenet forventes en negativ afvigelse på mindst 1,24 mio. kr. Langt størstedelen af afvigelsen kommer fra Ballen Færgehavn, hvor ydermolen skal repareres og ombygningen af havnen medfører indtægtstab. Store afvigelser vedrørende advokatudgifter i Teknik og Miljø og drift af pumpestation Sørenden indgår som afvigelser uden beløb, grundet uforudsigelighed i beløbsstørrelse. Det kan overvejes om man vil benytte asfaltmidler til at dække de negative afvigelser. Overordnet fordeler den forventede afvigelse sig som følger:

Teknisk Stabsfunktion: forventes balance

Teknik & Miljø: -50.000 kr. + udgifter til advokathjælp.

Ejendomsservice: forventes balance

Vejvæsenet: +4.221.000 (asfalt)

Kommunale Havne: -1.265.000 (Ballen Færgehavn)

Naturafdelingen: +75.000 (vakant lederstilling) + udgifter til Sørenden

Yderligere oplysninger om de enkelte afvigelser kan findes i bilag 1.

Projekter: Der arbejdes med flere projekter i retning af klimasikring, bæredygtighed og grøn omstilling. Alle projekter er fælles om at kommunale midler geares med ekstern finansiering. Da overførslerne ikke er behandlet per ultimo marts, er der ingen budgetmidler i denne budgetopfølgning. Det bemærkes at der, som udgangspunkt, er overførselsadgang mellem regnskabsår for flerårige projekter. Samlet set forløber projekterne planmæssigt og der forventes, på nuværende tidspunkt, ingen økonomiske afvigelser. De igangværende projekter er oplistet herunder:

Circular Economy Beyond Waste:

Interreg ReNutriWater:

Barreef - Kystnære Stenrev:

Klimapulje

Nærmere beskrivelse af projektets formål og fremskridt kan findes i bilag 2.

Anlægsprojekter:

Der er pr 14. maj aflagt anlægsregnskaber for Samsø Ny Skole og Omlastepladsen ved Trolleborgvej. De igangværende anlægsprojekter forløber samlet set planmæssigt. En nærmere beskrivelse af de enkelte projekter kan findes i bilag 3.

Renovationsområdet:

Samlet set forventes der en negativ afvigelse på 400.000 kr. for 2024. Dette er uden at tage højde for eventuelle udgifter til nye anlægsprojekter. Med dette resultat vil renovationsområdet afdrage ca. 2 mio. kr. på mellemværendet med kommunen. For flere detaljer, se bilag 4.

Økonomi og personale

Budgetopfølgning ultimo marts 2024	Oprindeligt budget 2024	[-] Tillægsbevilling 2024	Korrigeret budget 2024	Forbrug JAN - MAR	Forventet regnskab	Forventet afvigelse
TU	A	B	A+B	C	A+B-D	D
Teknisk Forvaltning	17.262.000	1.801.000	19.063.000	7.365.599	16.082.000	2.981.000
[+] Teknisk Stabsfunktioner	1.367.000	0	1.367.000	330.735	1.367.000	0
[+] Teknisk Forvaltning Projekter	0	0	0	958.095	0	0
[+] Teknik og miljø	5.670.000	0	5.670.000	1.361.194	5.720.000	-50.000
[-] Ejendomme og Veje	18.796.000	56.000	18.852.000	3.388.812	14.631.000	4.221.000
[+] Ejendomsservice	9.054.000	56.000	9.110.000	2.214.318	9.110.000	0
[+] Vejvæsenet	9.742.000	0	9.742.000	1.174.494	5.521.000	4.221.000
[+] Havne	-10.475.000	0	-10.475.000	-1.034.321	-9.210.000	-1.265.000
[+] Naturafdeling	2.009.000	0	2.009.000	409.662	1.934.000	75.000

Regnskabsresultatet fra 2023 og de tilhørende overførsler er endnu ikke pr. 31.03.2023 blevet behandlet og godkendt af Kommunalbestyrelsen og derfor ikke medtaget i denne prognose.

Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes tre af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger (Løsningsmulighed 2).

Forvaltningen undersøger de kontraktlige forhold på brugen af Ballen Færgehavn, da der er tale om "et-hvile-i-sig-selv-område". Forvaltningen fremsender en afklaring om dette til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 2 Projekter 31.03.2024

Bilag 1 Drift BO 31.03.2024

Bilag 3 Anlæg 31.03.2024

Punkt 447: Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger maj 2024 - SU-BU-TU-ØU-KB

S2024-1361

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger og fokusområder.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen to gange årligt udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger og fokusområder. I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb, status for implementeringen samt en kort uddybende tekst.

Økonomi og personale

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Tidligere beslutninger

24. juni 2020 KB-546: Status op udmøntning af engangsbevillinger TU-EBU-SKU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Beslutning på Social- og Beskæftigelsesudvalget 27-05-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 28-05-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

status engangsbevillinger 2024

Punkt 448: Genfremstilling - Miljøforskrift til restaurationsdrift - TU-ØU-KB

S2024-192

Problemstilling

Forslag til Miljøforskrift for restaurationsdrift på Samsø genfremstilles efter høring og dialog med Samsø Restauratørforening og Samsø Turist- og Handelstandsforening.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Miljøforskriften godkendes som tidligere fremstillet, uden tilretninger.
2. Miljøforskriften godkendes med de i bilaget viste tilretninger og ønsker fra foreningerne.
3. Miljøforskriften godkendes med tilretninger som besluttet på mødet.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har ingen Miljøforskrift for restaurationsdrift. Det gør det vanskeligt at forebygge miljømæssig forurening. Samtidig er det svært for nye restaurationer at vide, hvilke krav kommunen stiller. En forskrift for restaurationsdrift kan give klarere retningslinjer for både virksomheder og borgere, så forurening og nabokonflikter kan begrænses.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at udstede forskrifter om forebyggelse af forurening, med hjemmel i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen §20. Formålet med en Miljøforskrift er således, at give nye og etablerede virksomheder et overblik over kommunens miljøkrav, og dermed forebygge forurening og nabokonflikter.

Forvaltningen fremstillede den 21. februar 2024 et udkast til Miljøforskrift for Teknik- og Miljøudvalget. På mødet blev det besluttet, at returnere sagen til forvaltningen, særligt med henblik på at inddrage Restauratørforeningen.

Miljøforskriften blev på den baggrund sendt i høring ved Restauratørforeningen, samt Turist- og Handelstandsforeningen, hvilket gav anledning til kritiske høringssvar som vedlagt.

Den 2. april blev der afholdt et møde med de to foreninger med henblik på drøfte miljøforskriften yderligere, lytte og svare på spørgsmål. Mødet forløb konstruktivt og flere tvivlsspørgsmål blev afklaret. Det fremgik på baggrund af mødet, at den primære kilde til bekymring hos de to foreninger er spørgsmålet om åbningstider for udeservering.

Forvaltningen anbefaler fortsat, at der godt kan sættes nogle rammer for åbningstider for udeservering, der adskiller sig fra de generelle åbningstider i Restaurationsplanen. Forvaltningen foreslog at åbningstiderne for udeservering fastsættes til kl. 08-22 søndag - torsdag og kl. 08-24 fredag og lørdag, som en passende balance mellem hensynet til restaurationserhvervet og hensynet til naboer / borgere på Samsø.

Foreningerne finder denne åbningstid for udeservering begrænsende for virksomhedernes drift og en justering af åbningstiden til kl. 07-01 alle dage blev på dialogmødet drøftet og ønsket af foreningerne. Foreningerne har efterfølgende givet positive tilkendegivelser til den tilrettede forskrift.

Da bekymringen omkring Miljøforskriften først og fremmest omhandler åbningstiderne for udeservering, indstiller forvaltningen til politisk drøftelse og beslutning, med henblik på at balancere hensynet til virksomheder og naboer.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Miljøforskrift for restaurationsdrift (ønskede tilretninger vist)
- Eksempler på åbningstider for udeservering i andre Kommuner.
- Orienteringsbrev til restaurationer vedr. udeservering.
- Høringssvar fra foreninger fra marts.
- Høringssvar fra foreninger fra maj.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

21.02.2024, TU-sag nr. 387: Miljøforskrift til restaurationsdrift - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

I forbindelse med genfremstilling af sagen har Miljøforskriften været i høring hos Samsø Restauratørforening og STOHF, og der efterfølgende været afholdt et dialogmøde med Teknisk Forvaltning.

Foreningernes bemærkninger fremgår af vedlagte høringssvar og behandlet nærmere i sagsfremstillingen.

Forskriften har tidligere været i høring hos Østjyllands Politi, der har fremsendt følgende bemærkning:

Bevillings- og Tilladelsessektionen har flg. bemærkninger baseret alene ud fra et politifagligt aspekt (forskriften er ikke juridisk vurderet):

§4, stk. 3 - I forbindelse med tidsrummet for udeserveringer søndag - torsdag samt på helligdage kl. 08.00 - 22.00 og fredag - lørdag kl. 08.00 - 24.00 har følgende bemærkninger:

- *At Samsø kommune jf. vedtaget restaurationsplan har en normal åbningstid lydende kl. 05.00 - 02.00 alle ugens dage med mulighed for at søge udvidet åbningstid til henholdsvis kl. 05.00 på fredage og lørdage samt op til og på helligdage*
- *(aktuelt 13 udstedte 05.00 bevillinger - primært hoteller og B&B til egne overnattende gæster og enkelte TYPE C restaurationer)*
- *Helligdage - i forbindelse med udeservering vurderes helligdage som en hverdag, hvor i mod helligdage i forbindelse med udvidet åbningstid vurderes som weekend*
- *Rygeloven - udeservering er et vigtigt serveringsområde for restauranterne idet rygning i restaurationslokalerne ikke er tilladt*
- *Flere og flere restauranter på Samsø består primært af udeserveringsdrift*
- *Andre kommuner til sammenligning har mulighed for udeservering i tidsrummet søndag - torsdag kl. 08.00 - 24.00 og fredag - lørdag samt på helligdage kl. 08.00 - 01 / 02.00.*
- *Bemærkningerne skal ses som opmærksomhedspunkter, bl.a. i forhold til vores erfaringer indhentet fra andre kommuner i Østjyllands Politikreds.*

Til forskriftens øvrige §er har vi ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at miljøforskriften godkendes med tilretninger som besluttet på mødet (Løsningsmulighed 3).

§3 stk. 3 udgår.

§4 stk. 5 ændres til: Udendørs oprydning sker således, at det ikke giver anledning til øget støj og er afsluttet senest 15 minutter efter den tilladte udendørs lukketid alle dage.

Bilag

Bilag - Forslag til Miljøforskrift for restauranter - tilrettet version

Bilag - Oversigt over åbningstider i andre kommuner

Bilag - Orienteringsbrev vedr. udeservering

Bilag - Høringssvar Marts 2024

Bilag - Høringssvar Maj 2024

Punkt 449: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

S2019-3038

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller en revideret tidsplan for de aktuelle sager på planområdet til drøftelse og godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes.
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med specifikke ændringer.
3. Tidsplanen afvises eller returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Planoversigten er vedlagt som bilag opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal her forstås bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder, som vandløb, vandforsyning mv. Samlet set kan en planproces forløbe over flere år, mindre komplicerede lokalplaner dog kortere, hvis forvaltningen tidligt i forløbet modtager et gennemarbejdet materiale. Planerne udgår af listen når de er færdige, eller på anden måde ikke længere er aktuelle.

Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, forsinkede eller uaktuelle, anbefaler forvaltningen, at planoversigten revideres ca. 2 gange årligt. I 2023 blev oversigten dog supplerende revideret i august, da der skulle tages stilling til flere nye planprocesser.

I oversigten er det markeret hvilke milepæle der er nået. Erfaringsmæssigt er det meget vanskeligt at forudse præcis hvilken måned en planproces afsluttes, da det afhænger af mange ukendte faktorer, herunder også de løbende politiske beslutninger og justeringer. Tilførslen af de ekstra ressourcer til planområdet har indtil videre ført til en god fremdrift på opgaveløsningen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. januar at planoversigten fremadrettet blev vist, sådan at listen afspejler den rækkefølge planerne forventes at blive lavet i, fremfor hvornår de blev igangsat. Forvaltningen har justeret planoversigten herefter. De overstregede planer på listen, er medtaget for at illustrere hvad der er afsluttet den senest periode, og fjernes efterfølgende helt fra oversigten.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Lokalplanlægning, og planområdet generelt, varetages inden for Teknik og Miljø budget. En særlig opprioritering af bestemte planer kræver dog omfordeling af opgaver / ressourcer, eller tilførsel af yderligere ressourcer til området. Fagområdet er fra 2024 opnormeret og der er nu fastansat en ekstra arkitekt / planlægger til opgaveløsningen.

Tidligere beslutninger

19.01.2024, TU-sag nr. 359: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

29.08.2023, KB-sag nr. 381: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

01.06.2023, TU-sag nr. 255: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

11.01.2023, TU-sag nr. 181: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget beslutter, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

Under sektorplaner - Klimahandlingsplan - under bemærkning tilføjes "Forslag 1.halvår 2025".

Bilag

Bilag - Planoversigt Maj 2024

Punkt 450: Genfremstilling - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

S2021-4180

Problemstilling

Planforslaget genfremstilles på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. april 2024 og de politiske ønsker til at justere planforslaget.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger.
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger med følgende ændring: De udpegede drikkevandsområder fjernes fra negativudpegningen, med henblik på synergieffekt mellem grundvandsbeskyttelse og ekstensiv landbrugsdrift. Solcelleanlæggene må ikke udlede eller nedsive miljøfremmede stoffer.
3. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger med følgende ændring: Negativudpegningens afgrænsning flyttes på Sydøen ud til 1 km fra kysten.
4. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger med følgende ændring: Perspektivområder for vindmøller tilføjes til kortbilaget.
5. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger med følgende ændring: Der skal sikres en minimumsafstand til beboelsesbygninger på 150, 300 og 750 meter, hvis der planlægges for opstilling af solceller på henholdsvis 1, 2 eller 3 sider af bygningen. Ligeledes skal der sikres en afstand på 150 meter fra landsbyer og sommerhusområder. Dette som følge af ny bekendtgørelse for solcelleanlæg (BEK nr. 440 af 03/05/2024).
6. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring med andre specifikke ændringer, som besluttet på mødet.
7. Der afholdes et borgermøde I forbindelse med den offentlige høringsperiode.
8. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger med følgende ændring: Der skal sikres en minimumsafstand til beboelsesbygninger på 150, 300 og 750 meter, hvis der planlægges for opstilling af solceller på henholdsvis 1, 2 eller 3 sider af bygningen. Ligeledes skal der sikres en afstand på 150 meter fra landsbyer og sommerhusområder. Dette som følge af ny bekendtgørelse for solcelleanlæg (BEK nr. 440 af 03/05/2024) (Løsningsmulighed 5).

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning om der skal foretages andre ændringer af negativudpegningen og om der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høringsperiode (Løsningsmulighederne 2, 3, 4, 6 og 7).

Sagsfremstilling

Genfremstilling:

De nye løsningsforslag i forhold til den oprindelige sagsfremstilling, er tilføjet efter politisk ønske om at indskrænke negativudpegningen og dermed udvide mulighederne for større VE anlæg, i forhold til det fra forvaltningen anbefalede. Siden sagens behandling i kommunalbestyrelsen den 9. april, har folketinget godkendt "Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land", der træder i kraft 1. juni 2024. Formålet er understøttelse men også sikring af, at flere kommuner vedtager retningslinjer og rammer for planlægning af solcelleanlæg i det åbne land. Med bekendtgørelsen bliver det, "en national interesse i den kommunale planlægning, at der sikres arealer til udbygning af solcelleanlæg" (§ 1, stk. 2, BEK nr. 440 af 03/05/2024).

I bekendtgørelsen fremhæves forskellige hensyn der skal varetages i planlægningen. Det specificeres, at der bør sikres en minimumsafstand til beboelsesbygninger på 150, 300 og 750 meter, hvis der planlægges for opstilling af solceller på henholdsvis 1, 2 eller 3 sider af bygningen. Ligeledes bør der sikres en afstand på 150 meter fra landsbyer og sommerhusområder. Herudover skal retningslinjen og rammerne tage hensyn til kommuneplanens øvrige retningslinjer af national interesse. Her er natur- og landskabsinteresser i form natura-2000 planerne samt de nationale interesser for bevaring af naturen og landskabet, fremhævet som et særskilt hensyn.

Forvaltningen har på baggrund af den nye bekendtgørelse tilføjet og anbefalet en løsningsmulighed (nr. 5), hvor planforslagets afstandskrav afspejler den kommende bekendtgørelse. Det bemærkes dog, at der ikke er tale om faste afstandskrav i bekendtgørelsen ("Bør"). Forvaltningen vurderer derfor på det foreliggende grundlag, at det også er muligt at fastholde den aktuelt foreslåede minimumsafstand på 200 meter.

Kystnærhedszonen er også nævnt i bekendtgørelsen som et særligt hensyn, med henvisning til de regler der gælder efter planlovens § 5 a og 5b. Kystnærhedszonen er en planlægningszone, men der er et krav om at redegøre for den særlige planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelse for den påtænkte lokalisering. På Samsø er der ikke

muligt at placere anlæg uden for kystnærhedszonen, fordi hele kommunen er omfattet. Når der ikke kan findes en placering uden for kystnærhedszonen, er det et krav, "at solcelleanlæg placeres i størst mulig afstand til kystlinjen og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse." (§ 5, BEK nr. 440 af 03/05/2014).

Rammerne for planlægning i kystnærhedszonen er meget specifikt beskrevet, den oprindelige negativudpegning tager i høj grad hensyn til disse vilkår samt de øvrige retningslinjer og rammer indeholdt i "Kommuneplan 2021".

Som bilag til genfremstillingen, er der efter politisk ønske, tilføjet et kortbilag der viser en alternativ negativudpegning, hvor udpegningen på Sydøen er dækket fra kystlinjen og 1 km. ind i landet. Der er også ønsket et kortbilag der viser den oprindelige negativudpegning, hvor drikkevandsinteresserne ikke er indeholdt. Slutteligt er forvaltningen blevet bedt om at fremstille de aktuelle perspektivområder for vindmøller på et kortbilag.

Tidligere sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2023, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for vedvarende energianlæg. Formålet med tillægget er at det fremadrettet skal danne grundlag for bearbejdning af ansøgninger om vedvarende energianlæg, og være med til at sikre en helhedsorienteret planlægning, som tager hensyn til miljø, landskabet og naturen, samt nærområdets beboere og lokalsamfund.

Negativudpegning

Kommuneplantillægget udpeger områder, der skal friholdes for vedvarende energianlæg da disse rummer andre forhold som vil være i konflikt med udvikling og etablering af VE-anlæg. Udpegningen kaldes for negativudpegning og omfatter arealer indenfor:

Naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser, værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige landskaber, geologiske bevaringsværdiger, fortidsminde beskyttelseslinjer, fredede områder, kirke- og skovbyggelinjer, sø- og åbeskyttelseslinjer, natura 200 områder, særlige drikkevandsinteresser OSD, boringsnære beskyttelsesområder BNBO, byzone og sommerhusområder, samt rammelagte områder til byfunktioner.

Retningslinjer

Planforslaget indeholder retningslinjer for alle størrelser af vedvarende energianlæg. I retningslinjerne er der angivet principper om placering, udformning og tilpasning i landskabet, samt forhold om inddragelse af lokalområdets beboere. Ansøgninger om etablering af VE-anlæg skal som udgangspunkt ske udenfor negativudpegningen og vil blive vurderet i forhold til retningslinjerne. Retningslinjerne giver dog mulighed for at anlæg under 5 hektar kan søge dispensation til placering indenfor negativudpegningen, som følge af beslutningen på KB mødet d. 20.06.2023. En ansøgning indenfor negativudpegning kræver fortsat en konkret vurdering i forhold til de øvrige retningslinjer.

For vindmøller gælder det at lovgivningen helt specifikt begrænser Kommunalbestyrelsen i at udarbejde generelle retningslinjer for opstilling af vindmøller på land, og derfor henvises der til "Vejledning om planlægning for tilladelse til opstilling af vindmøller" i planforslaget. Det betyder også, at eksisterende perspektivområder for vindmøller i kommuneplanene, som ligger indenfor negativudpegningen, stadig er gældende.

Forudgående høring og borgermøde

Der blev afholdt borgermøde d. 7. marts 2023 om større vedvarende energianlæg, og her blev emnet debatteret på baggrund af et udkast til retningslinjerne. Efter mødet blev oplægget herfra sendt i for-offentlighedshøring, og efterfølgende er høringssvar og opsamling på borgermødet blevet behandlet i det videre arbejde, hvor en række anbefalinger fra Teknisk Forvaltning blev godkendt på KB-mødet d. 20.06.2023.

Herunder er beskrevet hvordan anbefalingerne er indarbejdet i retningslinjerne i planforslaget.

Anbefaling om at ansøgningsmaterialet skal redegøre indarbejdelse af retningslinjer for om VE-anlæg

I forbindelse med konkrete projekter skal ansøger redegøre for, hvordan projektet lever op til retningslinjerne, herunder kortbilag og visualiseringer af projektets påvirkning på området. Som en del af ansøgningen skal der også udarbejdes en grundig landskabsanalyse inden byggefelt og/eller placering vælges.

Anbefaling for grundvandsbeskyttelse og miljø

Alt efter hvilke materialer de konkrete solceller består af, kan der være risiko for afsmitning af stoffer til grundvandet herfra. Hvis panelet indeholder farlige stoffer, betyder det at nedbør potentielt kan forårsage afsmitning fra overfladebelægning, og dermed udgøre en risiko, når vandet siver ned til grundvandet. Derfor er der indarbejdet retningslinjer om at solcelleanlæg ikke må udlede skadelige stoffer, og at der skal redegøres for bortskaffelse af materialer og affald inden der kan gives tilladelse til etablering.

Anbefaling om kriterier for placering, udformning og mere natur ved VE-anlæg

Store anlæg påvirker oplevelsen af landskaber og nærområdets lokalsamfund. Ved at placere anlæg i tilknytning til bebyggelse og større tekniske anlæg minimeres den samlede visuelle påvirkning i det åbne land. Derfor er der arbejdet med princippet for placering, udformning og beplantningsstrategi i retningslinjerne for hhv. solcelleanlæg og biogasanlæg. Princippet for beplantningsstrategierne har især fokus på at sikre mere natur i forbindelse med VE-anlæg, og minimerer indbliksgener og påvirkninger af landskabsbilledet.

Målsætninger for VE-anlæg

Målsætning for vedvarende energianlæg er drøftet efterfølgende på et temamøde for Kommunalbestyrelsen, og indgår i planforslaget som det er skrevet herunder:

Målsætningen er at Samsø skal producere 100% vedvarende energi - altså det dobbelte af, hvad Samsø selv forbruger. Dette er defineret ud fra nedestående:

1:1 produktion	465 TJ
50%	698 TJ
100%	930 TJ

Målsætningen for Samsø Kommunes vedvarende energianlæg:

1. Vi vil medvirke til at sikre vedvarende energianlæg på øen, helst ved lokalt ejerskab, herunder andelsprojekter.
2. Vi vil bidrage med at arbejde frem mod en fossilfri fremtid på Samsø.
3. Lokalt produceret strøm fra vind og sol skal opvarme vores hjem og flytte vore køretøjer.
4. Vores færger skal sejle på en blanding af strøm og CO₂-neutrale brændstoffer som biogas og lagret energi, fx el og overskudsstrøm til flydende brændstoffer.
5. Vi vil medvirke til at etablere et biogasanlæg på Samsø, som kan lave bæredygtige brændstoffer og recirkulere næringsstoffer og organisk affald.
6. Vi vil medvirke til en omstilling af varmeforsyningen fra olie og biomasse til vedvarende elektricitet.
7. Vi vil lave de løbende klimatilpasninger, som er nødvendige for at få et samfund, som kan modstå negative klimaforandringer.

Øvrige forhold

Der er foretaget miljøscreening af planforslaget og ved godkendelse af planforslaget træffer kommunalbestyrelsen samtidig afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg er vedlagt som bilag.

Grundlaget for negativudpegningen til VE-anlæg / oversigt over hvilke arealer der indgår er ligeledes vedlagt som bilag.

Økonomi og personale

Løsningmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

09.04.2024, KB sag nr. 532: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

20.06.2023, KB sag nr. 365: Beslutning om det videre arbejde med retningslinjer og målsætninger for vedvarende energianlæg i forbindelse med kommuneplanlægning - TU-ØU-KB

13.12.2022, KB sag nr. 247: Drøftelse af retningslinjer for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

21.06.2022, KB sag nr. 166: Proces for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

14.12.2021, KB sag nr. 861: Proces for udarbejdelsen af kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og udvikling af landsbyer på Samsø - TU-ØU-KB

02.03.2021, KB sag nr. 672: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø - TU-ØU-KB

12.06.2019, TU sag nr. 199: Drøftelse af planlægning for vedvarende energianlæg på Samsø - TU

28.05.2019, KB sag nr. 323: Genfremstilling af Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Udkastet til retningslinjerne for vedvarende energianlæg har været debatteret på et borgermøde d. 7. marts 2023, og efterfølgende har oplæg fra borgermødet været sendt i for-offentlighedshøring.

Der kan efter ønske afholdes et nyt borgermøde i forbindelse med Kommuneplantillæggets offentlighedsperiode.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighederne:

2) Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger med følgende ændring: De udpegede drikkevandsområder fjernes fra negativudpegningen, med henblik på synergieffekt mellem grundvandsbeskyttelse og ekstensiv landbrugsdrift. Solcelleanlæggene må ikke udlede eller nedsive miljøfremmede stoffer.

4) Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger med følgende ændring: Perspektivområder for vindmøller tilføjes til kortbilaget.

5) Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger med følgende ændring: Der skal sikres en minimumsafstand til beboelsesbygninger på 150, 300 og 750 meter, hvis der planlægges for opstilling af solceller på henholdsvis 1, 2 eller 3 sider af bygningen. Ligeledes skal der sikres en afstand på 150 meter fra landsbyer og sommerhusområder. Dette som følge af ny bekendtgørelse for solcelleanlæg (BEK nr. 440 af 03/05/2024).

Stemte: Michael Kristensen, Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel og Per Urban Olsen.

Imod løsningsmulighed 2, 4 og 5 stemte: Søren Wiese.

Flertallet af udvalget indstiller løsningsmulighederne 2, 4 og 5.

Med bemærkning om at høringsperioden på 8 uger starter 01.08.2024.

Udvalget indstiller løsningsmulighed 7.

Bilag

Bilag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg

Bilag - Grundlag for negativudpegning

Bilag - Negativudpegning undtaget drikkevandsinteresser

Bilag - Afgrænsning 1 km fra kysten på Sydøen

Bilag - Perspektivområder for vindmøller

Punkt 451: Ansøgning om solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB

S2023-251

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller en aktuel status på sagen, og anmoder om godkendelse af materiale til forhøring for Kommuneplantillæg og Miljøreddegørelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Processen fortsætter som tidligere besluttet med udarbejdelse af plangrundlag og anlægsprojekt med fælles Miljøvurdering.
 - o A: Materialet godkendes til offentlig høring i 3 uger.
 - o B: Der nedsættes en følge-/arbejdsgruppe, der tilknyttes planprocessen.
 - o C: Der afholdes et borgermøde i høringsperioden.
 - o D: Materialet justeres med specifikke ændringsønsker.
 - o E: Materialet sendes retur til teknisk forvaltning til fornyet behandling.
2. Processen fortsætter med en separat planproces og tilhørende Miljøvurdering.
3. Processen sættes i bero, og afventer foreløbig Kommuneplantillæg nr. 7 - VE anlæg.
4. Processen standses idet, der ikke ønskes planlægning for VE anlæg i denne størrelse.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at processen fortsætter som tidligere besluttet med udarbejdelse af plangrundlag og anlægsprojekt med fælles Miljøvurdering samt at materialet godkendes til offentlig høring i 3 uger (løsningsmulighed nr. 1A).

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning behandler en ansøgning om etablering af et solcelleanlæg i nærheden af landsbyen Permelille. Planarbejdet blev igangsat ved Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. februar 2023.

Der er tale om et projekt, hvor NRGi i samarbejde med lokale lodsejere ønsker at etablere en solcellepark på 150 ha med en forventet årlig kapacitet på 80 MW og en årlig produktion på 123.800 MWh. Ansøger vil gerne have projektet forankret i lokalsamfundet, og udbyder derfor 20 % af solcelleparken på folkeandele eller forventet 24.760 andele. I forbindelse med ansøgningen har forvaltningen haft en konstruktiv dialog med ansøgeren hos NRGi om de forskellige hensyn og aspekter i planlægningsprocessen. En del af dialogen har blandt andet drejet sig om større åbenhed i processen, og muligheden for at tilknytte en nærmere sammensat følge-/arbejdsgruppe til planarbejdet. Forvaltningen har på den baggrund tilføjet en løsningsmulighed vedr. dette.

Sagen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er her tale om sammenlægning af lovgivning, så miljøbeskyttelsesinteresserne i forbindelse med planlægningen og tilladelserne varetages i samme lov. Loven har til formål, at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau når der planlægges for og meddeles tilladelse til anlæg som det ansøgte. I forbindelse med ansøgningen har NRGi ønsket at projektet skal undergå en miljøvurdering, jf. lovens § 19, stk. 4, og på den måde spare tid, fremfor at kommunen først skal vurdere om projektet miljøvurderingspligtigt og afvente kommunens afgørelse før arbejdet kan igangsættes. Processen indledes med at kommunen skal have afdækket indholdet af en kommende miljøreddegørelse, hvilket indebærer at offentligheden inddrages ved en forhøring der varer minimum i 14 dage. Her har forvaltningen vurderet, i relation til projektets omfang, at 3 uger vil være passende. Når forhøringen er gennemført skal Kommunalbestyrelsen efterfølgende træffe beslutning om den endelige afgrænsning af indholdet til miljøreddegørelsen.

Der redegøres normalt for planlægningen i form af en miljørapport, og for projektet i form af en miljøkonsekvensrapport. Disse to rapporter redegøre for mange af de samme elementer, og det er i høj grad de samme hensyn der skal varetages som konsekvens af redegørelserne. Derfor har det været vendt som en mulighed, at der laves en samlet miljøreddegørelse som loven åbner op for. Forvaltningens vurdering er, at det vil være en væsentlig synergieffekt ved denne model, at det vil bidrage til overskueligheden af redegørelsen samt at det vil være spare tid og ressourcer i processen. Forvaltningen anbefaler derfor forsat, at miljøvurderingen forløber som et samlet proces for hhv. plan- og anlægsdelen. Forvaltningen gør opmærksom på, at elementer i den konkrete ansøgning (højde på solceller og delvis beliggenhed indenfor negativudpegningen) ikke er i overensstemmelse med det aktuelt foreliggende udkast til Kommuneplantillæg nr. 7 - Større VE anlæg.

Forvaltningen fremlægger endvidere muligheden for at, at der i forbindelse med høringen holdes ét borgermøde, og beder om en politisk stillingtagen hertil. På et borgermøde, kan interesserede spørge ind til projektet, og der kan planlægges efter, at både ansøger, teknisk forvaltning samt Aarhus Kommune vil være til stede kunne svare på spørgsmål. NRGi har den 27. februar 2024 indsendt en revideret ansøgning, hvor den væsentligste ændring er en nedskalering af den forventede kapacitet fra 125 til 80 MW samt på den årlige produktion fra 150.000 til 123.800 MWh. Endelig fremlægges muligheden for at ansøgningen og det aktuelle planarbejde sættes i bero eller standses helt. Som bilag til sagen vedlægges:

- Afgrænsningsnotat
- Idéfase for en solcellepark ved Permelille
- Ansøgningen

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen foretages inden for Teknik og Miljø's budget med bidrag fra ansøger.

Tidligere beslutninger

14.11.2023, KB-sag nr. 429: Orientering om sagsforløb vedr. solcelleanlæg ved Permelille - TU

16.08.2023, TU-sag nr. 280: Orientering om sagsforløb vedr. solcelleanlæg ved Permelille - TU

28.02.2023, KB-sag nr. 293: Etablering af et større solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ved godkendelse af materialet sendes det i offentlig høring i 3 uger, med forventet opstart i uge 32 eller 33, så høringen løber i august måned.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at processen fortsætter som tidligere besluttet med udarbejdelse af plangrundlag og anlægsprojekt med fælles Miljøvurdering samt at materialet godkendes til offentlig høring i 3 uger (løsningsmulighed nr. 1A) og der afholdes et borgermøde i høringsperioden (løsningsmulighed nr. 1C).

Med høringsperiode på 3 uger som skal starte 01.10.2024.

Bilag

Bilag - Afgrænsningsnotat

Bilag - Idéfase for en solcellepark ved Permelille

Bilag - Ansøgning_revideret

Punkt 452: Salg af jord - TU-ØU-KB

S2024-1287

Problemstilling

Med henblik på at øge antallet af lejeboliger på Samsø, ønskes en politisk beslutning om, at forvaltningen påbegynder en udbudsproces for kommunens grund på Viemosevej i Tranebjerg.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Udbudsprocessen igangsættes for grunden på Viemosevej med henblik på opførsel af 2-3 dobbelthuse.
2. Der igangsættes ikke en udbudsproces.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udbudsprocessen igangsættes for grunden på Viemosevej med henblik på opførsel af 2-3 dobbelthuse (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune ejer matr.nr. 10at, Tranebjerg By, Tranebjerg på 2.406 kvm beliggende for enden af Viemosevej i Tranebjerg.

Kommunen har i forvejen udbudt to grunde langs Østerløkkevej. Her forventes det, at der bliver opført 20 lejeboliger - enten som to projekter med 10 boliger i hvert projekt eller et samlet projekt med 20 boliger.

Ved at udbyde jorden på Viemosevej til et projekt med 2-3 dobbelthuse, imødekommer kommunen efterspørgslen på grunde, hvor der kan bygges dobbelthuse og samtidig imødekommes efterspørgslen på lejeboliger. Ligeledes vil et mindre projekt med 2-3 dobbelthuse tiltrække interesse fra entreprenører, som ikke kan og vil give sig i kast med et projekt på 5-10 dobbelthuse.

Der ligger ikke en lokalplan for parcellerne på Viemosevej. Derfor skal der søges en særskilt tilladelse før et byggeri kan godkendes.

Resultatet af udbuddet og selve godkendelsen af et eventuel salg af jord skal behandles i en senere sagsfremstilling til Kommunalbestyrelsen.

Økonomi og personale

Ønskes udbuddet igangsat vil det betyde en prioritering af personaleressourcer i Økonomi, Løn og It samt i Teknik og Miljø.

Udgifter til annoncering vil blive modregnet i salgsprovenuet.

Tidligere beslutninger

30.04.2024, KB-sag nr. 556: Salg af jord - ØU-KB

Dialog og høringer

Der er sendt en orientering til de tre direkte naboer til grunden, hvor det fremgår at Kommunen påtænker at udbyde grunden til et mindre projekt med to til tre seniorvenlige dobbelthuse, for eksempel ligesom på Bryggerbakken. Naboerne er dermed blevet forhåndsorienteret om planerne og blevet tilbudt at komme med bemærkninger.

Der er kommet et fælles høringssvar fra beboerne på Viemosevej 26 og Frederiksberg 31, samt et høringssvars alene fra beboerne på Viemosevej 26.

Der er forståelse for at Samsø Kommune vil imødekomme efterspørgslen på lejeboliger. Dog efterlyses der en overordnet helhedsplan for Tranebjerg. Der gøres opmærksom på, at der i forvejen er en del rækkehuse/kædehuse i området.

Beboerne har også i en længere periode været naboer til en støjende byggeplads og frygter derudover for øget støj og trafik i området.

Beboerne opfordrer generelt til at grunden på Viemosevej forbliver en naturgrund, og at der i det hele taget fokuseres mere på grønne områder i Tranebjerg samt vedligeholdelse af Klimaskoven/mosen på Frederiksberg.

Begge høringssvar indgår som bilag i sagen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at udbudsprocessen igangsættes for grunden på Viemosevej med henblik på opførsel af 2-3 dobbelthuse (løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Høringssvar alene fra Viemosevej 26

Bilag - Høringsvar fælles fra Viemosevej 26 og frederiksberg 31

Bilag - Høringsbrev til naboer

Bilag - Kort over arealet på Viemosevej

Punkt 453: Brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning – TU-ØU-KB

S2024-1280

Problemstilling

Forslag til gennemførelse af brugerundersøgelse på det tekniske område med start efter sommerferien 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Det fremlagte design af en intern brugerundersøgelse af myndighedssager i Teknisk Forvaltning godkendes
2. Der indhentes tilbud på en ekstern brugerundersøgelse
3. Sagen sendes retur til forvaltningen med specifikke ønsker til et revideret oplæg til design

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at det fremlagte design af en intern brugerundersøgelse af myndighedssager i Teknisk Forvaltning godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til design af en brugerundersøgelse på det tekniske område, der kan gennemføres internt. Designforslaget er vedlagt som bilag.

Formålet med brugerundersøgelsen er at få indsigt i borgernes oplevelse af sagsbehandlingen på myndighedsområdet i Teknisk Forvaltning. Denne indsigt skal danne grundlag for en politisk drøftelse af forbedringer, herunder eventuelt behov for kompetenceudvikling, ressourcer, kommunikation eller andet.

Undersøgelsen er afgrænset til sagsområder, hvor der træffes afgørelse og sendes en skriftlig afgørelse. Det drejer sig om sager inden for bygge- og planområdet såsom byggesager, landzonetilladelser, matrikulære sager og lokalplaner samt sager indenfor natur- og miljøområdet som f.eks. nedsivning, jordvarme, naturbeskyttelse og vejlov.

Undersøgelsen gennemføres med et digitalt spørgeskema, der kan tilgås via et link. Dette link indarbejdes sammen med en kort tekst i alle skriftlige afgørelser i Teknisk Forvaltning.

Der vil blive spurgt til tilfredshed med følgende elementer (til vurdering på en skala):

- Overordnet vurdering
- Faglighed
- Kommunikation
- Sagsbehandlingstid

Til den videre analyse vil der blive spurgt til:

- Afgørelsen (opnås f.eks. tilladelse helt, delvist eller slet ikke)
- Sagsområde

Undersøgelsen vil blive igangsat efter sommerferien 2024. Når den lanceres, vil det blive kommunikeret på kommunens kanaler for at give opmærksomhed, der kan understøtte, at flest muligt svarer.

Forvaltningen anbefaler, at undersøgelsen ikke tidsafgrænses, da det er afgørende at få et tilstrækkeligt antal besvarelser, hvis analysen skal have en kvalitet, så den kan danne grundlag for fortsat politisk drøftelse. Der skal ideelt set være et absolut minimum på fem besvarelser i hver sagskategori. Antal besvarelser følges løbende, og hvis det vurderes f.eks. ved årsskiftet, at der i nogle kategorier ikke vil komme dette minimumsantal indenfor en overskuelige fremtid, så afsluttes undersøgelsen, og analysen vil blive gennemført i mere overordnede kategorier.

Overvejelser om alternative fremgangsmåder fremgår af bilaget; det kan kort opsummeres således:

- En ekstern undersøgelse vil give mulighed for at følge op telefonisk og dermed sikre højere svarprocent og flere nuancer. Med det foreslåede design vil de mest utilfredse og i nogen grad de mest tilfredse være de, der er mest motiverede til at svare; en ekstern undersøgelse vil i nogen grad kunne få flere "i midterfeltet" til at svare. En sådan undersøgelse forudsætter, at der findes midler til en ekstern leverandør
- En undersøgelse, hvor alle kan svare vil bred repræsentation af alle typer henvendelser og dermed bredest mulig repræsentation af sagsområder; dog vil det ikke være muligt at kontrollere, at svarene er baseret på aktuel sagsbehandling

Endelig er det undersøgt, om det er muligt at anvende Samsø Kommunes telefonløsning til at gennemføre undersøgelsen ved, at der maskinelt ringes tilbage på telefoniske henvendelser, og undersøgelsen gennemføres på den måde. Det er ikke muligt, dels fordi undersøgelsen skal afgrænses til nogle henvendelser, dels fordi mange henvendelser ikke sker via omstillingen.

Økonomi og personale

En intern brugerundersøgelse kan gennemføres med følgende ressourcer:

- Tid i Teknisk Forvaltning til tilpasning af skabeloner for afgørelser
- Tid hos Sekretariatschefen til opsætning af undersøgelsen og analyse af resultaterne

Ønskes gennemførelse af en ekstern brugerundersøgelse, kan forvaltningen indhente priser på en sådan. Det anslås, at en sådan undersøgelse vil koste minimum 50.000 kr. og sandsynligvis mere afhængig af omfang.

Tidligere beslutninger

20.3.2024, TU-sag nr. 401: Drøftelse af brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning - TU

30.1.2024, KB-sag nr. 477: Punkt fra Socialdemokratiet: Brugerundersøgelse på det tekniske område - KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

I så lille en organisation som Samsø Kommune er det et vigtigt opmærksomhedspunkt, at vurdering af sagsområder i de fleste tilfælde kan knyttes til en enkelt medarbejder. I undersøgelsesperioden, særligt når analyserne præsenteres og drøftes, er det derfor afgørende at have medarbejdernes arbejdsmiljø for øje. I relation hertil er designet derfor lavet således, at sekretariatschefen udarbejder en præsentation af resultaterne, når der lukkes for besvarelser, og Teknisk Forvaltning får herefter mulighed for at kommentere på resultaterne, inden de sættes til politisk drøftelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at der indhentes tilbud på en ekstern brugerundersøgelse (Løsningsmulighed 2).

Udvalget kan ikke anvise finansiering.

Bilag

Design af brugerundersøgelse i teknisk forvaltning

Punkt 454: Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø - TU-ØU-KB

S2024-1355

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om en beslutning, hvorvidt bopælspligten skal genindføres helt eller delvist i forbindelse med revision af den kommende Kommuneplan 2025-2037.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At der fortsat ikke er bopælspligt på Samsø
2. At der i Kommuneplan 2025 indføres bopælspligt på hele Samsø
3. At der i Kommuneplan 2025 indføres bopælspligt for udvalgte landsbyer
4. At helårsboliger, der anvendes til fritidsboliger, ved indførelse af bopælspligt på en fastsat dato skal efterleve pligten
5. At helårsboliger, der anvendes til fritidsboliger, ved indførelse af bopælspligt får status som fleksbolig frem til et eventuelt salg
6. At helårsboliger, der anvendes til fritidsboliger, ved indførelse af bopælspligt får status som fleksbolig
7. At indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Bopælspligt betyder, at en person, der ejer en helårsbolig, har pligt til at sørge for, at boligen er beboet i minimum 180 dage om året. Bopælspligten er reguleret i Boligreguleringslovens kapitel 7 om benyttelse af boliger. Grænsen på de 180 dage nævnes ikke i loven, men er praksis på grund af Skatteministeriets regler om skattepligt. Hvis ikke ejeren selv kan bo der, har ejeren altså pligt til at leje boligen ud.

Det overordnede formål med den del af Boligreguleringsloven er at undgå, at boliger står tomme i længere tid ad gangen. Den del af loven har baggrund i ønsker om:

- At undgå affolkning og forfald af yderområderne
- At modvirke dannelse af sommerhuskvarterer i områder, der er til helårsbeboelse
- At forhindre uhæmmet spekulation i boligmarkedet

For kommuner eller dele af kommuner med bopælspligt er det forvaltningen, der skal kontrollere, om der står boliger tomme inden for kommunegrænsen. Hvis en helårsbolig ikke bliver beboet, og den ikke er sat til salg, skal ejeren anmelde det til kommunen senest 6 uger efter, at boligen bliver ledig. Derefter kan kommunen anvise en boligsøgende til boligen, som ejeren har pligt til at leje boligen til.

For Samsø gælder det pt. at der ikke er bopælspligt. I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev det besluttet at ophæve bopælspligten endeligt på Samsø, som indtil da var gældende for Tranebjerg og Onsbjerg.

Mindre kommuner under 20.000 indbyggere skal aktivt hvert fjerde år tage stilling til, hvilke dele af boligreguleringsloven, som gælder for kommunen. Som tidligere kan en beslutning om bopælspligt indarbejdes i kommuneplanen, som revideres i løbet af 2024-2025, og som ender med en ny Kommuneplan 2025-2037.

Siden bopælspligten blev ophævet for hele øen, er der et stigende antal helårshuse, der ikke er ejet og beboet af borgere med folkeregisteradresse på Samsø (se bilag med udvikling i antal helårshuse uden CPR-tilmeldte).

Forvaltningen har lavet en sammenkørsel af registre specifikt for Tranebjerg og Onsbjerg, hvor bopælspligten senest er ophævet. Disse oplysninger viser:

- I Onsbjerg er der 17 fritidshuse ud af 128 boligenheder, og der er tre huse, som står tomme
- I Tranebjerg er der 31 fritidshuse ud af 536 boligenheder, og der er 16 huse, som står tomme

Ved hel eller delvis indførelse af bopælspligt er det muligt at etablere en overgangsperiode på forskellige vis for de boligejere, der ejer et helårshus, som benyttes som fritidsbolig. Den hurtigste overgang vil være, at bopælspligten indføres fra en fastsat dato, og pligten herefter skal efterleves. Herfra er der fremgangsmåder af varierende varighed. Boligerne, der i dag anvendes som fritidsbolig, kan tildeles fleksboligstatus, hvilket enten kan knyttes til ejer eller bolig. Boligen kan således være fleksbolig, indtil den sælges næste gang - eller alternativt, indtil den sælges næste gang igen. Eller boligen kan få fleksboligstatus, som den bevarer også ved kommende videresalg.

Økonomi og personale

Forvaltningen bemærker, at der ved løsningsmulighed 2 og 3 vil være et ressourceforbrug til håndhævelse og kontrol af bopælspligt. Ligesom der ved løsningsmulighed 5 og 6 vil være et administrativt ressourcebehov til BBR-registrering.

Tidligere beslutninger

12.11.2019, KB-sag nr. 405. Drøftelse af bopælspligten på Samsø -TU-ØU-KB

28.05.2019, KB-sag nr. 322: Genfremstilling af Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø -TU-ØU-KB

13.11.2018, KB-sag nr. 221: Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 3: at der i Kommuneplan 2025 indføres bopælspligt for udvalgte landsbyer (Tranebjerg) og løsningsmulighed 5: at helårsboliger, der anvendes til fritidsboliger, ved indførelse af bopælspligt får status som fleksbolig frem til et eventuelt salg.

stemte: Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel og Michael Kristensen.

For løsningsmulighed 1: at der fortsat ikke er bopælspligt på Samsø

stemte: Per Urban Olsen og Søren Wiese.

Flertallet indstiller løsningsmulighed 3 og 5.

Bilag

Bilag - Udvikling i antal helårshuse uden CPR-tilmeldte

Punkt 455: Afslutning og omprioritering af projekter i Landsbyfornyelsespuljen 2020, Ballen -TU-ØU-KB

S2018-5030

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag om at omprioritere budgetmidler til områdeprogram for Ballen (landsbyfornyelsespuljen 2020), således at områdefornyelsen kan afsluttes. Der er ikke tilstrækkelige midler til at realisere alle ønskede projekter og en prioritering er derfor nødvendig.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgettet for delprojekter i Ballen omprioriteres som vist i budgetbilag.
2. Budgettet for delprojekter i Ballen omprioriteres som drøftet og besluttet på mødet.
3. Budgettet omprioriteres ikke.
4. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at budgettet for delprojekter i ballen omprioriteres som vist i budgetbilag (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Fristen for gennemførelse af projekter i Landsbyfornyelsespuljen 2020 nærmer sig og projekterne skal afsluttes omkring årsskiftet, da slutafregning skal foreligge til juni 2025. Nogle af projekterne har været forsinket af retssager, lokalplanlægnings opsættende virkning på byggesagsbehandling og afklaring af proces for udbud. Nogle projekter har overskredet budgettet betydeligt, andre har stadig ubenyttede midler. I vedlagte budgetoversigt (bilag 1) fremgår saldoen på de enkelte projekter. Her fremgår også forvaltningens forslag til omprioritering.

De mest betydelige omprioriteringer er, at der tages midler fra markering af stiforbindelser, fartreduktion på indfaldsveje, belysning og Ålebækken. Midlerne tildeles boardwalk og lokalplan, hvor der var betydelige overtræk. Desuden tildeles der ekstra midler til Landkrabben og sikkerhed i saunaen samt legeplads, hvor indhentet tilbud overskrider budgettet. Den foreslåede omfordeling betyder, at midlerne fra belysning ikke bruges til at etablere belysning ved lystbådehavnen. Der er ikke midler til en sydvendt badebro i det fremlagte budget.

Forvaltningen har udarbejdet projektbeskrivelser og indhentet tilbud på de projekter, som hidtil er vedtaget af kommunalbestyrelsen:

Der er udarbejdet en plan for etablering af et stiforløb ved Ålebæksrenden, som forbinder Ankerpladsen med Drachmannsvej, se bilag 2. Stiforløbet forventes at kunne reducere mængden af bløde trafikanter på Strandvejen. Gennemførelse af projektet vil koste ca. 200.000 kr. Hvis projektet realiseres nu, vil det medføre, at Samsø Spildevand får øgede omkostninger til reetablering af området efter etablering af forsinkelsesbassinet. Derfor foreslår forvaltningen rydning af opvækst, etablering af midlertidig sti samt opsætning af bord-bænkesæt. Dette skal ses i lyset af, at en kommende etablering af et forsinkelsesbassin vil medføre arbejdskørsel med stort maskineri i området. Projektet er budgetteret til 130.000 kr. og medfører fremtidige driftsomkostninger til græsklipning. Legepladsen på sydmolen er tænkt sammen med flytning af Blå-Flag formidlingsstationen Landkrabben. Landkrabben flyttes og renoveres eller udskiftes med en ny pavillon og der etableres et trædæk rundt om bygningen. Legepladsen består af dels et opholdsområde for de større børn samt faciliteter til vandleg, som forbinder området ved Landkrabben med stranden i inderhavnen. Projektet er beskrevet og illustreret i bilag 3. Legepladsprojektet er dyrere end de 150.000 kr., der i første omgang var afsat til legepladsen og forundersøgelse. Omdisponering af midler til legeplads-landkrabbeområdet er valgt for at højne områdets samlede kvalitet - med gode legeredskaber og gode rammer ved Landkrabben. Der er budgetteret 275.000 kr. til fartdæmpende tiltag ved indfaldsvejene til Ballen. På Strandvejen og Slagterivej opstilles begge steder to byskilte i høje skiltegalger og placeringen justeres for bedst mulig synlighed. På Ballenvej er planlagt et midterhelleanlæg eller tilsvarende anlæg, som giver kørebaneforsætning i begge kørselsretninger. Der opstilles eventuelt fartmålere på strategiske placeringer.

Der er indledt et samarbejde med en rådgiver om beregninger på etablering af en Sydvendt badebro fra Sydmolen, som kan gennemføres ved flytning af en bro fra Ballen færgehavn. Projektet forventes at kunne realiseres for ca. 250.000 kr. + rådgiveromkostninger/forundersøgelse. Der er i det hidtil vedtagne budget ikke midler til at gennemføre projektet. Gennemførelse indenfor Landsbyfornyelsespuljen kræver derfor en omprioritering af 250.000 kr. fra et andet projekt. Da en stor del af beløbet tilgår indkøb og ramning af pæle, kan det være en god ide, at tænke flytning af badebro sammen med kommende anlægsarbejde på Ballen Færgehavn.

Ved omprioritering som skitseret i bilag 1, fravælges det, at bruge midler fra belysningsprojektet til at lave forbedret belysning ved lystbådehavnen.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Beslutningen inddrager ikke nye midler i landsbyfornyelsespuljen 2020, men har alligevel økonomiske konsekvenser. En beslutning kan indebære, at der ikke benyttes landsbyfornyelsespuljemidler til projekter, som uanset bør gennemføres. Der henvises til budgetbilag for foreslået omprioritering af budgetmidlerne.

Tidligere beslutninger

09.04.2024, KB-sag nr. 538: Sydvendt badebro på Ballen Lystbådehavn - TU-ØU-KB

12.12.2023, KB-sag nr. 451: Placering af minilegeplads på Ballen Lystbådehavn - TU-ØU-KB

29.08.2023, KB-sag nr. 382: Omdisponering af Ballen Landsbyprojekter 2020 - TU-ØU-KB

20.09.2022, KB-sag nr. 203: Omprioritering af delprojekter for Ballen, Landsbyfornyelsespuljen 2020 - TU-ØU-KB

20.09.2021, TU-sag nr. 555: Status på delprojekter for Ballen udviklingsplan - TU

24.06.2020, KB-sag nr. 542: Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres løbende i tæt dialog med de lokale brugere, borgerforeninger med flere.

Da udviklingsplanen for Ballen blev lavet var der en meget omfattende borgerinddragelsesproces. Der er derfor en risiko for at nogle borgere ikke oplever at blive inddraget i samme grad som tidligere, hvis der ændres / omprioriteres i tidligere besluttede delprojekter.

Forvaltningen er derfor opmærksom på, at informere om kommende ændringer.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at budgettet for delprojekter i Ballen omprioriteres som vist i budgetbilag (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 - Budgetforslag

Bilag 2 - Ålebæksrenden

Bilag 3 - Legeplads og Landkrabben

Punkt 456: Oplæg til fælles strategi for Havsamarbejdet - TU-ØU-KB

S2022-13713

Problemstilling

Havmiljøet i Kattegat er sårbart, følsomt og udfordret. For at beskytte og forbedre havmiljøet, er der behov for indsatser på tværs af kommunegrænser. Derfor er syv kommuner gået sammen i det tværkommunale Havsamarbejde i Østjylland. Formålet er at forbedre tilstanden i den østjyske del af Kattegat, skabe gode rammer for rekreative aktiviteter og samtidig fremme bæredygtig brug af havet.

Derfor er der udarbejdet et oplæg til en fælles strategi for Havsamarbejdet, der fremlægges til politisk drøftelse i alle kommuner. Derefter sendes det i høring hos interessenter, hvorefter det skal til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Oplæg til fælles strategi for Havsamarbejdet godkendes.
2. Oplæg til tælles strategi for Havsamarbejdet godkendes ikke.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at oplæg til fælles strategi for Havsamarbejdet godkendes.

Sagsfremstilling

Havmiljøet i Kattegat er sårbart og er gennem årene blevet presset af mange forskellige menneskelige aktiviteter. Siden Danmarks første vandmiljøplan blev vedtaget i 1987 er der investeret milliarder til forbedring af tilstanden i havet, for at opnå god økologisk tilstand, der er defineret i EU's vandrammedirektiv.

Indsatsen har medført, at vandet er blevet renere, men både havet, fiskene og det samlede økosystem er stadig under et stort pres.

Det betyder blandt andet at kystfiskerne og lystfiskerne fanger meget få bundfisk, fordi fødekæderne i havet er ude af balance. Samlet er det meget svært at opnå den gode økologiske tilstand inden udgangen af 2027, der er kravet fra EU. Der er derfor behov for ekstra indsatser, samtidig med at vi skal finde en bæredygtig måde at udnytte havets ressourcer på.

Det kræver indsatser på tværs af kommunegrænser. Derfor besluttede Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder og Horsens kommuner i 2022 at gå sammen i et tværkommunalt havsamarbejde, med det primære formål at forbedre naturtilstanden i den østjyske del af Kattegat. Hedensted Kommune er indtrådt i Havsamarbejdet i foråret 2023. Formålet med samarbejdet er at forbedre naturtilstanden i de kystnære havområder, skabe gode rammer for rekreative aktiviteter og samtidig fremme bæredygtig brug af havet.

For at opnå den størst mulige effekt og indflydelse er det nødvendigt at fokusere indsatserne på de områder, hvor kommunerne har mulighed for at bidrage til løsninger eller pege på lokale udfordringer.

Arbejdet fordeler sig på tre hovedkategorier: interessevaretagelse, projekter til forbedring af havets tilstand og formidling og bæredygtig udvikling af erhvervs- og rekreative aktiviteter.

Fælles strategi for havsamarbejdet

Der er udarbejdet et oplæg til en fælles strategi for havsamarbejdet, der er vedlagt i bilag "Udspil strategi Havsamarbejdet".

Oplægget til strategien er udarbejdet i et samarbejde mellem de syv borgmestre med havkoordinatoren som facilitator samt af en teknisk styregruppe.

I strategien udpeges følgende strategiske indsatser:

1. Interessevaretagelse og rammer for brug af havet
2. Indsamling af viden om tilstand og udvikling
3. Kortlægning af de rekreative muligheder og begrænsninger
4. Formidling om havets tilstand, projekterne og samarbejdet
5. Samarbejde med NGO'er om forbedring af havmiljøet
6. Ekstern finansiering af projekter (fundraising)
7. Fysisk genoprettelse af tabte levesteder

I strategien er der til indsatsområderne et inspirationskatalog med konkrete forslag til emner, der kunne behandles. Der arbejdes allerede med nogle af indsatserne.

For eksempel er der som en del af indsats 1 udarbejdet fælles høringssvar både til Danmarks Havstrategi og Havplanen, hvor målet blandt andet er at stoppe muslingskrab og havbrug i og omkring fjorden. Høringssvaret er tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget.

Havsamarbejdet har et samlet budget på 0,68 mio. kr. årligt. Der er frem til udgangen af 2025 ansat en fælles havkoordinator, som skal være med til at gennemføre en del af samarbejdets indsatser.

De enkelte kommuner, herunder også Samsø Kommune, vil derudover skulle levere ressourcer til de projekter, der iværksættes lokalt. For Samsøs vedkommende er Naturafdelingen involveret aktivt i Havsamarbejdet. For nyligt har Samsø Kommune deltaget i en ansøgning til Velux Fonden, som skal have fokus på afprøvning af artsdiversitet i ålegræs. Teknik- og Miljøudvalget vil blive inddraget inden igangsætning af større projekter afledt af samarbejdet.

Videre proces

Udkastet til strategien fremlægges til politisk drøftelse i alle kommuner. Derefter sendes det i høring ved interessenter, hvorefter det skal til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen, med behandling i Teknik- og Miljøudvalget forinden. Strategien efterfølges af en handlingsplan for havsamarbejdet, der forventes udarbejdet fra august 2024 til februar 2025.

Økonomi og personale

Forvaltningens arbejde med Havstrategien afholdes inden for forvaltningens budget.

Fælles Havkoordinator er aflønnet af de 7 kommuner i fællesskab.

Tidligere beslutninger

21.02.2024, TU-sag nr. 389: Høringssvar til Havplanen - TU

12.12.2023, KB-sag nr. 446: Høringssvar til Havstrategiens indsatsprogram - TU-ØU-KB

20.09.2022, KB-sag nr. 204: Tværkommunalt samarbejde om havmiljøet i den østjyske del af Kattegat - TU-ØU-KB.

24.08.2021, KB-sag nr. 784: Godkendelse af fælles høringssvar til den kommende Havplan - TU-ØU-KB

03.03.2020, KB-sag nr. 479: Orientering om Havplan for Kattegat - TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Samsø Kommune indgår i det fælleskommunale havsamarbejde i Østjylland på såvel politisk som organisatorisk plan.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget indstiller, at oplæg til fælles strategi for Havsamarbejdet godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Udspil_strategi_Havsamarbejdet_V3_1501_2024

Punkt 457: Ansøgning om investeringer i turismeområder - Langør Havn - TU

S2024-1385

Problemstilling

Forvaltningen spørger om godkendelse til at ansøge Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse i forhold til turismeudvikling på Langør Havn, som tilknytning til Stedet Tæller X.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forvaltningen kan sende ansøgning til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.
2. Forvaltningen kan ikke sende ansøgning til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forvaltningen kan sende ansøgning til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der er tale om en helt ny pulje fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, som selv beskriver den på følgende måde: Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse åbner for ansøgninger målrettet investeringer i turismeområder uden for de store byer. Puljen på op til 82 mio. kr. skal skubbe til private investeringer i områdefornyelse, så der skabes vækst via en forbedret turismeinfrastruktur.

Kyst- og naturområder uden for de store byer får nu en kapitalindsprøjtning fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, der afsætter op til 82 mio. kr. til udvikling i turismeområder.

Indsatsen skal via forbedret eller ny turismeinfrastruktur bidrage til at sikre nye kommercielle investeringer i kyst- og naturturismen - der for eksempel kan resultere i en øget overnatningskapacitet.

Fakta om indsatsen :

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har på sit møde den 16. april 2024 afsat op til 82 mio. kr. (52 mio. kr. fra Regionalfonden og 30 mio. kr. fra decentrale erhvervsfremmemidler) til indsatser inden for udvikling af turismeområder.

Indsatserne skal sikre fornyelse og forbedring af turismeproduktet ved at gøre områder mere attraktive, så de styrker turismen og bidrager til at drive en bæredygtig udvikling i området.

Indsatserne kan for eksempel være:

- Etablering eller udvikling af havnemiljøer, der faciliterer aktiviteter, ophold og kommercielle tilbud på havnen.
- Etablering af sammenhængende og varierede oplevelsesruter, der formidler et steds kultur og historie, naturens kvaliteter mv. og binder eksisterende og nye byrum, oplevelsespunkter og funktioner sammen.
- Etablering af adgang til eller brug af naturen (fx gennem tematiserede legeområder, opholdspladser, multi- og aktivitetsområder m.v.).

Ansøgningsfristen er den 15. august 2024 kl. 12.00. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse forventer at behandle ansøgninger på sit møde den 14. november 2024.

Forvaltningen skal hermed anmode om beslutning til at kunne søge puljen, som tænkes søgt med henblik på supplement til Stedet Tæller X i Langør.

Når ansøgning er lavet fremlægges denne til politisk orientering.

Økonomi og personale

Udarbejdelse af ansøgning lægger inden for forvaltningens budgetramme.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Teknisk Forvaltning arbejder tæt sammen med såvel Sekretariatet (Erhverv og turisme) samt Visit Samsø.

Desuden er der allerede nedsat en arbejdsgruppe for Langør Havn med henblik på fondsansøgninger. Her deltager såvel interne som eksterne samarbejdspartnere.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget beslutter, at forvaltningen kan sende ansøgning til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelsen (Løsningsmulighed 1).

Punkt 458: Etablering af markvandingsreservoir ved Nordby - TU

S2024-866

Problemstilling

Ansøgning om at etablere et nyt, større reservoir øst for Nordby. Reservoiret skal anvendes til opsamling af dræn- og overfladevand til markvanding.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Afslag efter planlovens § 35, med henvisning til Kommuneplanens retningslinjer, landskabelige hensyn og tværgående rørledninger.
2. Landzonetilladelse til at etablere reservoiret, med vilkår som beskrevet under sagsfremstillingen.
3. Landzonetilladelse til at etablere reservoiret, på andre vilkår som besluttet på mødet.
4. Sagen returneres forvaltningen til fornyet sagsbehandling.

Teknisk Forvaltningschef indstiller, at der gives afslag efter planlovens § 35, med henvisning til Kommuneplanens retningslinjer, landskabelige hensyn og tværgående rørledninger (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning behandler en ansøgning om at etablere et nyt reservoir øst for Nordby til opsamling af overfladevand til markvanding. Reservoiret ønskes placeret på matr. nr. 11k, Nordby By, Nordby, umiddelbart øst for ejendommen Hverremosevejen 15.

Reservoiret skal opdeles i to bassiner grundet tværgående kabel og fiberledninger. Størrelsen udgør samlet 11.000 kvm. med et volumen på 53.000 kbm. I forbindelse med gravearbejdet ansøges om placering af volde på 2 meter omkring reservoiret, samt 2 midlertidige jorddeponier.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse fra Samsø Kommune samt vandindvindingstilladelse fra Aarhus Kommune. Herudover skal projektet screenes efter Miljøvurderingsloven (Aarhus) og vandløbsloven (Samsø). Sagen er ikke behandlet efter de øvrige myndighedsområder endnu, da det vurderes hensigtsmæssigt først at afklare om der kan meddeles landzonetilladelse til den påtænkte placering. Forvaltningen har kompetencen til at træffe afgørelsen, men sagen fremstilles for Teknik- og Miljøudvalget, fordi der er tale om et større reservoir og en betydelig regulering af terrænet i området.

Ansøgningen skal endvidere afvejes overfor disse retningslinjer og hensyn i Kommuneplanen.

KP2021, side 37, retningslinjer for særlige landskabsinteresser: *I områder af særlig landskabelig interesse skal byggeri, herunder byggeri der ikke er nødvendigt for landbrugets drift, større veje og større tekniske anlæg så vidt muligt undgås.*

KP2021 side 68, Kommunalbestyrelsen vil indenfor planperioden: *Gå aktivt ind i arbejdet med implementeringen af indsatsplanerne for drikkevandet, fremme brugen af markvandingsreservoirer, hvor det er foreneligt med landskabs-, kultur- og naturværdier.*

Lokaliteten er ikke omfattet af andre naturbeskyttelses / fredningsmæssige interesser. Reservoiret skal dog placeres kysnært, og arealet er omfattet af kystnærhedszone (gælder dog hele Samsø) og landskabelige interesser (gælder dog en stor del Samsø, undtagen den centrale del af sydøen). Umiddelbart syd og øst for det projekterede reservoir findes et andet større reservoir, der også anvendes til markvanding. Det eksisterende reservoir er uden volde og omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 .

Forvaltningens vurdering og anbefaling

Der ansøges om at etablere et reservoir på samlet 11.000 kvm med synlige / markante volde omkring. Forvaltningen har besøgt området, der er beliggende øst for Nordby. Terrænet er fladt og skrånende mod havet, med niveau fald fra ca. kote 4 til kote 3 på strækningen hvor reservoiret ønskes placeret. Det betyder, at en vold på 2 meter på det flade terræn i den vestlige ende, bliver 3 meter høj i den østlige ende, hvor terrænet også skråner yderligere med øst / havet. Teknisk Forvaltning er generelt positive overfor reservoirer til markvanding, fordi de har en grundvandsbeskyttende effekt.

Forvaltningen anbefaler dog samtidig, at anlæggene i videst muligt omfang tilpasses det omkringliggende landskab så de fremstår mere naturligt. Voldene omkring og opdelingen af reservoiret i to pga. de tværgående kabler, gør at forvaltningen samlet vurderer, at den ønskede placering er vanskelig at indpasse landskabeligt, og at der derfor bør afsøges yderligere muligheder for en alternativ placering / udformning. Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles afslag efter planloven med henvisning til at arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling og at reservoirets udformning ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til de landskabelige interesser.

Vedr. løsning 2:

Forvaltningen vurderer, at en eventuel landzonetilladelse bør meddeles med flg. vilkår: a) At der ikke etableres øer i reservoiret, b) At opgravet materiale bortskaffes eller tilpasses omkringliggende arealer ud fra en godkendt graveplan, c) max terrænregulering / højde er 1 meter i østlige ende (=2 meter i vestlig ende), d) Volde og reservoiret i øvrigt tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt, e) reservoiret etableres med enkelte naturlige snoninger, f) at der etableres

enkelte zoner, hvor hældningen af brinken ikke overstiger 1:5. I øvrigt en maks. hældning på 1:3, g) at eventuelle andre vilkår i medfør af vandforsyningslov, vandløbslov o.a. overholdes. Forvaltningen bemærker, at vilkårene ovenfor er skærpede i forhold til det ansøgte, hvad angår voldenes højde (ansøgt 2 meter), etablering af snoninger (ansøgt rektangulært) og brinkhældninger.

Vedr. løsning 3:

Der kan stilles lempede eller skærpede vilkår til reservoirets udformning og placering mm., herunder max højde, brinkhældning mv.

Vedlagt sagsfremstillingen findes ansøgningsmateriale, foto af den planlagte placering, samt nabo bemærkninger.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Der kan dog henvises til en sammenlignelig sag ved Toftebjerg i 2019:

14.08.2019, TU-sag nr. 207: Genfremstilling: Beslutning vedr. etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU

12.06.2019, TU-sag nr. 198: Genfremstilling: Beslutning vedr. etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU

10.04.2019, TU-sag nr. 172: Beslutning om godkendelse af etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU

Dialog og høringer

To naboer er orienteret om ansøgningen efter planlovens regler og den ene har fremsendt kommentarer til ansøgningen. Der udtrykkes enkelte bekymringer, særligt ift. højden af voldene, men der har også været en dialog direkte mellem naboen og ansøger om projektet. Bemærkningerne fra naboen vedlægges sagen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Udvalget beslutter, at der gives afslag efter planlovens § 35, med henvisning til Kommuneplanens retningslinjer, landskabelige hensyn og tværgående rørledninger (Løsningsmulighed 1).

Der anbefales en placering på et lavereliggende areal.

En eventuel revideret ansøgning fremstilles for udvalget.

Bilag

Bilag - Ansøgning

Bilag - foto af lokalitet

Bilag - Nabobemærkninger

Punkt 459: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

S2023-2916

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en til- og ombygning af Rumlepotten. Teknisk Forvaltning orienterer om status på projektet til Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ved beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 (punkt 472) blev det besluttet at arbejde videre med det projektforslag for til- og ombygning af Rumlepotten som indeholder:

- 176 kvm tilbygning mod syd med værksted og 2-delt vådgarderober. Vedlagte "Plan C" fra sagsfremstillingen til Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 viser omfanget - dog skal det nedre venstre hjørne "fyldes ud", da det blev besluttet at bibeholde værkstedet (for børnene) på 20 kvm.

Forvaltningen har sammen med rådgiverne på til- og ombygningen udarbejdet udbudsmateriale, hvorefter opgaven blev sendt i udbud som fagentrepriser:

- Murer- og anlægsentreprise.
- Tømrerentreprise
- VVS- og ventilationsentreprise
- Elentreprise
- Malerentreprise

Den foreløbige tidsplan ser således ud:

06.05.2024: Fagentrepriserne er sendt i udbud.

06.06.2024: Licitation på indkomne tilbud. Var oprindeligt sat til 03.06.2024, men efter ønsker fra tilbudsgivere blev fristen forlænget til 06.06.2024.

Efter licitationen gennemgås de indkomne tilbud og klargøres til politisk fremstilling.

Der skal afholdes ekstraordinær møde i Teknik- og Miljøudvalget forud for behandling i Økonomiudvalget.

11.06.2024: Licitationsresultat til behandling i Økonomiudvalget.

18.06.2024: Licitationsresultat til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Ultimo juni 2024: Underskrift kontrakter.

05.08.2024: Opstart på til- og ombygning af Rumlepotten.

Medio marts 2025: Forventet aflevering af byggeriet/til- og ombygning.

Denne tidsplan er foreløbig og med forbehold for ændringer/justeringer.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den samlede anlægsøkonomi baserer sig på de bedste overslag. Først ved resultatet af licitationen kendes den kommende kvm-pris for til- og ombygningen.

Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at flytning/nedtagning af legepladsredskaber og genopsætning andetsteds ikke er medtaget i dette udbud. Der kan endvidere være andre følgeopgaver/-påvirkninger som skal udføres efter en til- og ombygning, så som reetablering efter byggeplads og kørsel til og fra denne.

Økonomi og personale

Der er frigivet anlægsmidler på 300.000 kr. til forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Teknisk Forvaltning har en dialog med den valgte rådgiver om projektets opdeling i forprojektering, udarbejdelse af udbudsmateriale og byggerådgivning. Denne dialog skal omsættes til en endelig kontrakt. Forvaltningen vil ansøge om frigivelse af yderligere anlægsmidler til rådgiveropgaven i forhold til de enkelte faser i byggeprojektet.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 blev det besluttet (punkt 472), at der udover det allerede afsatte rådighedsbeløb på 6 mio. kr. anvises 470.000 kr. fra anlægspuljen til finansiering.

Heraf budgetteres med ca. 750.000 kr. til projektering, rådgivning og byggeledelse.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den samlede økonomi for til- og ombygningen først kendes, når de indkomne tilbud er gennemgået efter licitationen.

Tidligere beslutninger

20.03.2024 TU sag nr. 417: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

30.01.2024 KB sag nr. 472: Rumlepotten til- og ombygning - projektforslag - TU-ØU-KB

16.08.2023 TU sag nr. 281: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

15.08.2023 BU sag nr. 256: - " -

21.04.2023 KB-sag nr. 333: Anlægsbevilling i forbindelse med til- og ombygning i Rumlepotten -TU-BU-ØU-KB

24.01.2023 KB-sag nr. 267: Udvidelse af Rumlepottens fysiske rammer - BU-ØU-KB

15.11.2022 KB-sag nr. 230: Midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten - BU-ØU-KB

11.10.2022 KB-sag nr. 213: Behandling af budget 23 og overslagsårene 24, 25 og 26 - ØU-KB

Dialog og høringer

Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget orienteres om byggeopgaven hver 2. måned med opstart i august 2023.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 28-05-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Forvaltningen oplyser vurderet pris på nedtagning og opsætning af legeplads + oprydning efter byggeplads sammen med licitation for til- og ombygning, når denne sag fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 460: Orientering om Renovation - TU

S2020-6030

Problemstilling

Status på igangværende opgaver.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Affaldssortering Privat

Affaldsindsamling

Afsætning af emballagefraktionen til den nye aftager, Marius Pedersen, har nu kørt i godt fire måneder uden nævneværdige problemer.

Borgerhenvendelser fylder stadig en del og drejer sig typisk om mulige placeringer af beholdere, skade på beholdere, spørgsmål omkring tømmedage samt forespørgsler om beholderændringer. Der er fokus på korte svartider og kvalitet i svarene.

Tekstil

Første levering af indsamlet tekstilaffald har fundet sted. Sendingen blev på 1722 kg samlet genbrugstøj og tekstiler. Tekstilerne udgjorde godt 80%. Næste læs afsendes indenfor et par uger.

Farligt Affald

Intet nyt - afventer mulighed for at behandle 'røde kasser' på Harpesdal når de to containere er taget i brug.

Affaldssortering Erhverv

Forslagene til ændringer i sidste års ordninger er nu implementeret. Det betyder blandt andet, at der nu eksisterer en sommerpakke for sæsonvirksomheder samt at behovsordningerne for emballageaffald er blevet simplificeret.

Der arbejdes nu med at komme i dialog med de virksomheder, der skønnes at have brug for en gennemgang af deres nuværende affaldssorteringsordning.

Restauranter, køkkener og andre, der har en aftale med Daka Refood om afhentning af madaffald, vil fremover administreres direkte fra Daka Refood i alle henseender og ikke gennem Samsø Kommunes Renovation og Forsyningsafdelingsafdeling. Ændringen er et led i effektiviseringen i Renovation og Forsyningsafdelingen. De berørte virksomheder er informeret herom.

Omlasteplads

Komprimatoranlægget kører uden nævneværdige problemer.

Pumpehuset er tæt på færdigopført. Overdragelse forventes primo juni.

Der opbevares ikke længere Daka beholdere på pladsen.

Genbrugsplads Harpesdal

Hvert år skal der indrapporteres affaldsdata til myndighederne. Denne indberetning samt udarbejdelsen af årsrapport over genbrugsplads og deponi har identificeret nogle områder, der med fordel kan arbejdes videre med, både administrativt og driftsmæssigt. Dette vil blive gjort løbende hen over året.

Regnmængderne har affødt nogle skader, specielt omkring interne veje og prøvetagningsbrønde. Disse vil også løbende blive udbedret.

Projektet med de to containere til håndtering af farligt affald er i gang. Der arbejdes p.t. med at finde det rette udsugningskoncept og den optimale indretning. Der hentes erfaring fra andre kommuners farligt affaldshåndtering

Diverse

Renovation og Forsyning har igen i år haft en gruppe studerende fra kurset Digitale og Bæredygtige Byer og Samfund, som er et samarbejde mellem Digtcom på Aarhus Universitet og Jobcenter Aarhus. De studerende løste med fint resultat en opgave omhandlende synliggørelse af, hvordan det reelt nytter at affaldssortere i de fraktioner, vi gør i Samsø Kommune. Der har været lidt i medierne herom og mere vil følge.

Økonomi og personale

Der har været afholdt samtaler med relevante ansøgere til den opslåede projektlederstilling og ansættelse forventes stadig at ske pr. 1. juli 2024.

Tidligere beslutninger

20.03.2024: TU sag 420: Orientering om renovation - TU

27.09.2023: TU sag 311: Orientering om renovation - TU

10.05.2023: TU sag 244: Orientering om ressourceområdet, TU

29.03.2023: TU sag 229: Orientering om ressourceområdet, TU

08.03.2023: TU sag 213: Orientering om ressourceområdet, TU

08.02.2023: TU sag 200: Orientering om ressourceområdet, TU

11.01.2023: TU sag 185: Orientering om ressourceområdet, TU

Dialog og høringer

Der pågår løbende dialog imellem Driftsoperatør og Renovation og Forsyning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 461: Efterretningsliste - 29. maj 2024

S2021-6743

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 29. maj 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 29. maj 2024.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Efterretningslisten tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i TU 29. maj 24

Årsplan TU - 29.05.24

Punkt 462: Meddelelser fra formanden - 29. maj 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 29. maj 2024.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Orientering om optælling af Salep Gøgeurt.

Parkeringsforbud i Besser - opfølgning på forsøgsordning.

Ballen Færgehavn - elfærge.

Punkt 463: Øvrige meddelelser - 29. maj 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 29. maj 2024.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 29-05-2024

Ingen øvrige meddelelser.

Punkt 464: Lukket: Øvrige meddelelser - 29. maj 2024

S2021-6236