

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 20-03-2024

Mødedato Onsdag d. 20. marts 2024 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 20. marts 2024.....	3
Foretræde for foreningen Angantyr spejderne - TU.....	4
Drøftelse af brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning - TU.....	5
Godkendelse af planstrategi 2023 - TU-ØU-KB.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB.....	8
Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU.....	11
Proces- og tidsplan for beslutning vedrørende placering af genbrugsplads - TU-ØU-KB.....	13
Maarup Batteriprojekt - deltagelse i EUDP Battereuse ansøgning samt allokering af frie midler fra l	15
Statusredegørelse for Klimahandlingsplan 2023 - TU.....	17
Klimapuljen fordeling 2024 - TU.....	19
Ansøgning om midler til afholdelse af en Børneklimadag - TU.....	21
Indstilling fra Klimaudvalget - lokalt samkørsels-projekt på Samsø - TU.....	22
Ansøgning til plan22+ om projekt om en grøn helhedsplan – TU-ØU-KB.....	24
Langør bygning - anmodning om anlægsbevilling med lånefinansiering til afsluttende renovering -	26
Langør Havn - anmodning om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til ekstra forunder	28
Sydvendt badebro på Ballen Lystbådehavn - TU-ØU-KB.....	30
Orientering om oprensning i Langør Havn - TU.....	32
Orientering om Molslinjens kommende installationer på Ballen Færgeshavn - TU-ØU-KB.....	33
Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU.....	34
Orientering om køreplan for revidering og re-certificering Klimahandlingsplan 2024/2025 – TU – €	36
Orientering om parkeringsfond - TU.....	38
Orientering om renovation - TU.....	40
Meddelelser fra formanden - 20. marts 2024.....	42
Efterretningsliste - 20. marts 2024.....	43
Øvrige meddelelser - 20. marts 2024.....	44
Lukket: Lejekontrakter på havne - TU-ØU-KB.....	45
Lukket: Øvrige meddelelser - 20. marts 2024.....	46

Punkt 399: Godkendelse af dagsorden - 20. marts 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 20. marts 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Godkendt.

Punkt 400: Foretræde for foreningen Angantyr spejderne - TU

S2024-73

Problemstilling

Foreningen Angantyr spejderne er inviteret til foretræde for at præsentere projektet "fremtidens spejderhus".

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Foretræde tages til efterretning.
2. Foretræde tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at foreningen har mulighed for at præsentere det aktuelle projektet vedr. spejderhuset. Der afsættes 15 minutter til foretrædet, hvor foreningen kort kan fremføre det konkrete projekt og Deres idéer og synspunkter. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget tager foretrædet til efterretning.

Punkt 401: Drøftelse af brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning - TU

S2024-716

Problemstilling

Forvaltningen lægger op til, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter en udformning af en brugerundersøgelse på det tekniske område.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der igangsættes en brugerundersøgelse på det tekniske område inden for givne sagsområder som besluttet på mødet.
2. Periode for brugerundersøgelsen er 01.08.2024 - 01.08.2025 - resultater kan først fremlægges for Kommunalbestyrelsen i september 2025.
3. Periode for brugerundersøgelsen defineres som besluttet på mødet.
4. Brugerundersøgelsen foretages af et eksternt firma.
5. Brugerundersøgelsen foretages internt af Samsø Kommune.
6. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på sit ordinære møde den 30.01.2024 besluttet, at der skal igangsættes en brugerundersøgelse på det tekniske område:

"Forvaltning og kommunalbestyrelsesmedlemmer har igennem de seneste år fået en del henvendelser og klager over sagsbehandlingen på det tekniske område. Nogle af klagerne viste sig at være delvis berettiget, mens andre klager over sagsbehandlingen eller afslag på ansøgninger viste sig at have en god forklaring i lovgivningen. Som kommunalbestyrelse kan det være svært at gennemskue kvaliteten af sagsbehandlingen igennem forskellige historier, klager, men også en del positive tilbagemeldinger fra borgerne. Socialdemokratiet foreslår, at Teknisk Udvalg udformer en brugerundersøgelse af de større sagsområder for at få indsigt i borgernes oplevelse af sagsbehandlingen mere generelt. Brugerundersøgelsen præsenteres for kommunalbestyrelsen senest 1. maj 2025."

Forvaltningen lægger med denne sagsfremstilling op til en politisk drøftelse af:

- hvilke sagsområder skal indgå i brugerundersøgelsen?
- hvilken tidsperiode skal brugerundersøgelsen dække?
- skal brugerundersøgelsen foretages internt af Samsø Kommune eller af et eksternt firma?

Beslutningerne fra drøftelsen i Teknik- og Miljøudvalget danner grundlag for en sagsfremstilling til Kommunalbestyrelsen, som skal fremvise design af brugerundersøgelsen.

Økonomi og personale

Afklaringen af brugerundersøgelsen holdes inden for forvaltningens eget budget.

Tidligere beslutninger

30.01.2024, KB-sag nr. 477: Punkt fra Socialdemokratiet: Brugerundersøgelse på det tekniske område - KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forebredelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget beslutter at:

Der igangsættes en brugerundersøgelse på det tekniske område inden for givne sagsområder som besluttet på mødet (Løsningsmulighed 1):

- En generel bruger- og tilfredshedsundersøgelse - defineret som en opfølgning generelt på henvendelser til Teknisk Forvaltning.

Periode for brugerundersøgelsen defineres som besluttet på mødet (Løsningsmulighed 3):

- Fokus på 2024 og som minimum for perioden 01.07. - 31.12.2024.

Brugerundersøgelsen foretages af et eksternt firma (Løsningsmulighed 4).

Punkt 402: Godkendelse af planstrategi 2023 - TU-ØU-KB

S2023-3562

Problemstilling

Planstrategi 2023 fremstilles efter endt høring med henblik på endelig godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Planstrategi 2023 godkendes endeligt, med tilføjelse af bilag fra Planstrategi 2019, som angivet i sagsfremstillingen.
2. Planstrategi 2023 godkendes endeligt, med andre specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planstrategi 2023 sendes retur til forvaltningen med specifikke ændringsønsker til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Planstrategi 2023 godkendes endeligt, med tilføjelse af bilag fra Planstrategi 2019, som angivet i sagsfremstillingen (løsningsmulighed nr. 1).

Sagsfremstilling

Planstrategien følger op på planstrategien fra 2019, og lægger op til en delvis revision af Kommuneplanen. Strategiens vision er at Samsø skal være et robust samfund, også med de konstante forandringer der opleves globalt. Hovedstrukturen i strategien har rod i kommunens øvrige planer og politiske visioner, og beskrives ved tre pejlemærker for den fysiske planlægning:

- **Et sammenhængende og balanceret landskab**
 - Natur og miljø
 - Klima
 - Mobilitet
- **Kulturarven er en ressource for udviklingen**
 - By- og landsbyudvikling
 - Erhverv
 - Turisme
- **Gode rammer for stærke fællesskaber**
 - Bosætning
 - Fritid

Under hvert pejlemærke er der samlet en række temaer, der udfolder de strategiske overvejelser gennem status og fremtidsperspektiver for hvert tema. Hvordan disse implementeres igennem den fysiske planlægning, tydeliggøres igennem temaets handlinger og prioriteringer.

Opsummerende vil kommuneplanrevisionen som følge af planstrategien, have følgende fokus:

- Opfølgning på Planstrategien 2023 og de tre pejlemærker for den fysiske udvikling
- At sikre at Kommuneplanen overholder de nationale interesser
- Implementering af politikker og strategier med planmæssige implikationer
- Sikring af muligheden for en forsat udvikling af landsbyerne og kommunen
- Opfølgning på Klimahandlingsplanen
- Ny erhvervsjord, da restkapaciteten er opbrugt
- Retningslinjer for anlæg til vedvarende energiproduktion

Gennem arbejdet med verdensmålene, redegøres der også for kommunens strategi for den bæredygtige udvikling. Forvaltningen har modtaget 3 høringssvar i den offentlige høringsperiode, og har vurderet, at der ikke er ikke er fremkommet oplysninger af en sådan karakter, at der skal foretages ændringer af Planstrategien. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at høringen ikke giver anledning til konkrete ændringer af Planstrategi 2023. Høringssvarene opsummeres og gennemgås nærmere i punktet dialog og høringer herunder.

Som følge af kommunalbestyrelsens beslutning om ansøgning efter forsøgsordning for kyst- og naturturisme (S2023-4199), tilføjes den sidste side af den gældende Planstrategi 2019, ved evt. godkendelse af Planstrategi 2023.

Som bilag til sagen vedlægges Forslag til Planstrategi 2023, Side fra Planstrategi 2019 der skal tilføjes, samt de 3 høringssvar fra den offentlige høringsperiode.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Planstrategien er udarbejdet indenfor Teknik og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

14.11.2023, KB-sag nr. 427: Forslag til Planstrategi 2023 - TU-ØU-KB

27.09.2023, TU-sag nr. 307: Orientering om revision af Spildevandsplan og Planstrategi - TU

Dialog og høringer

Forslaget til Planstrategi 2023 har været i offentlig høring fra den 13. december 2023 til den 21. februar 2024. I høringsperioden er der modtaget 3 høringssvar fra henholdsvis Aarhus Stift, Seniorrådet og en lokal borger. Aarhus Stift bemærker, at kulturarven i planstrategien er angivet som en ressource. Det bemærkes samtidig at planlægning for vedvarende energianlæg er et fokusområde. Fordi kirkerne danner et "særligt bevaringsværdigt kulturmiljø i Danmark", gøres kommunen i den sammenhæng opmærksom på vigtigheden af at tage de nødvendige hensyn tidligt i planlægningen så oplevelsen af kirkerne og deres umiddelbare omgivelser ikke sløres eller forringes. Stiftsøvrigheden vil således gerne inddrages i forbindelse med konkrete VE-projekter der kan have indflydelse på ovennævnte forhold.

Seniorrådet efterlyser en plan for flere tilgængelige lejeboliger, da der er meget lange ventelister både i den almenlige såvel som den private sektor. Man lægger i høringssvaret vægt på nødvendigheden af at gennemføre en undersøgelse af seniorers ønsker til bolig, der afdækker indretningsbehov, geografisk placering mv. Der opfordres desuden til at lave en decideret boligstrategi med tilhørende handleplan. Slutteligt efterlyses svar på hvordan kommunalbestyrelsen vil sikre at de svageste ældre får nogle billige og gode boliger i deres alderdom.

En lokal borger fremhæver vigtigheden af at der bliver lavet bevarende lokalplaner for landsbymiljøerne på Samsø. Byernes særegne kendetegn og værdier bør i den forbindelse registreres og beskrives i fællesskab med landsbyens borgere og borgerforening. Landsbyernes huse generaliseres til ofte at have en beskeden karakter, og dermed ikke egner sig som helårshus men i højere grad bliver solgt som fritidsbolig. Dette angives som en del af forklaringen på den gradvise affolkning af landsbyerne.

Det gøres gældende, at når der samtidig mangler grunde til etablering af helårsboliger, hvor der kan tilknyttes selvstændig erhvervsvirksomhed til håndværkere, iværksætterier mv., ville disse behov fint kunne imødekommes og indpasses i de eksisterende landsbysamfund. Derudover efterlyses grunde til nybyg med behov for pladskrævende fritidsaktiviteter samt grunde til mindre lejeboliger til nytillflyttede der ønsker at afprøve ø-livet i én af Samsø landsbyer, der tilbyder et andet bymiljø end hovedbyen Tranebjerg. Det foreslås, at indbyde interesserede lodsejere der gerne vil udstykke, og har jord i eller i tilknytning til landsbyerne, til et møde med henblik på hurtigere realisering.

Forvaltningen bemærker, at alle 3 høringssvar kommer med vigtige opmærksomhedspunkter, der dog er mere aktuelle i forbindelse med det videre arbejde med Kommuneplanrevisionen. Forvaltningen har vurderet at at Planstrategi 2023 indeholder mulighederne for at arbejde videre med emnerne, og anbefaler på den baggrund, at høringssvarene ikke giver anledning til konkrete ændringer af planstrategien.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, at Planstrategi 2023 godkendes endeligt, med tilføjelse af bilag fra Planstrategi 2019, som angivet i sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Planstrategi 2023_forslag

Bilag - Høringssvar, Anders Kjeldmand

Bilag - Høringssvar, Aarhus Stift

Bilag - Høringssvar, Seniorrådet

Bilag - fra Planstrategi 2019 til overførsel

Punkt 403: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

S2021-4180

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg til politisk godkendelse med henblik på efterfølgende offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring i 8 uger
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. I forbindelse med en offentlig høringsperiode afholdes der et borgermøde.
4. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning, om der i forbindelse med en offentlig høringsperiode skal afholdes et borgermøde (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2023, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for vedvarende energianlæg. Formålet med tillægget er at det fremadrettet skal danne grundlag for bearbejdning af ansøgninger om vedvarende energianlæg, og være med til at sikre en helhedsorienteret planlægning, som tager hensyn til miljø, landskabet og naturen, samt nærområdets beboere og lokalsamfund.

Negativudpegning

Kommuneplantillægget udpeger områder, der skal friholdes for vedvarende energianlæg da disse rummer andre forhold som vil være i konflikt med udvikling og etablering af VE-anlæg. Udpegningen kaldes for negativudpegning og omfatter arealer indenfor:

Naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser, værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige landskaber, geologiske bevaringsværdiger, fortidsminde beskyttelseslinjer, fredede områder, kirke- og skovbyggelinjer, sø- og åbeskyttelseslinjer, natura 200 områder, særlige drikkevandsinteresser OSD, boringsnære beskyttelsesområder BNBO, byzone og sommerhusområder, samt rammelagte områder til byfunktioner.

Retningslinjer

Planforslaget indeholder retningslinjer for alle størrelser af vedvarende energianlæg. I retningslinjerne er der angivet principper om placering, udformning og tilpasning i landskabet, samt forhold om inddragelse af lokalområdet beboer. Ansøgninger om etablering af VE-anlæg skal som udgangspunkt ske udenfor negativudpegningen og vil blive vurderet i forhold til retningslinjerne. Retningslinjerne giver dog mulighed for at anlæg under 5 hektar kan søge dispensation til placering indenfor negativudpegningen, som følge af beslutningen på KB mødet d. 20.06.2023. En ansøgning indenfor negativudpegning kræver fortsat en konkret vurdering i forhold til de øvrige retningslinjer.

For vindmøller gælder det at lovgivningen helt specifikt begrænser Kommunalbestyrelsen i at udarbejde generelle retningslinjer for opstilling af vindmøller på land, og derfor henvises der til "Vejledning om planlægning for tilladelse til opstilling af vindmøller" i planforslaget. Det betyder også, at eksisterende perspektivområder for vindmøller i kommuneplanene, som ligger indenfor negativudpegningen, stadig er gældende.

Forudgående høring og borgermøde

Der blev afholdt borgermøde d. 7. marts 2023 om større vedvarende energianlæg, og her blev emnet debatteret på baggrund af et udkast til retningslinjerne. Efter mødet blev oplægget herfra sendt i for-offentlighedshøring, og efterfølgende er høringssvar og opsamling på borgermødet blevet behandlet i det videre arbejde, hvor en række anbefalinger fra Teknisk Forvaltning blev godkendt på KB-mødet d. 20.06.2023.

Herunder er beskrevet hvordan anbefalingerne er indarbejdet i retningslinjerne i planforslaget.

Anbefaling om ansøgningsmateriale skal redegøre indarbejdelse af retningslinjer for om VE-anlæg

I forbindelse med konkrete projekter skal ansøger redegøre for, hvordan projektet lever op til retningslinjerne, herunder kortbilag og visualiseringer af projektets påvirkning på området. Som en del af ansøgningen skal der også udarbejdes en grundig landskabsanalyse inden byggefelt og/eller placering vælges.

Anbefaling for grundvandsbeskyttelse og miljø

Alt efter hvilke materialer de konkrete solceller består af, kan der være risiko for afsmitning af stoffer til grundvandet herfra. Hvis panelet indeholder farlige stoffer, betyder det at nedbør potentielt kan forårsage afsmitning fra overfladebelægning, og dermed udgøre en risiko, når vandet siver ned til grundvandet. Derfor er der indarbejdet

retningslinjer om at solcelleanlæg ikke må udlede skadelige stoffer, og at der skal redegøres for bortskaffelse af materialer og affald inden der kan gives tilladelse til etablering.

Anbefaling om kriterier for placering, udformning og mere natur ved VE-anlæg

Store anlæg påvirker oplevelsen af landskaber og nærområdets lokalsamfund. Ved at placere anlæg i tilknytning til bebyggelse og større tekniske anlæg minimeres den samlede visuelle påvirkning i det åbne land. Derfor er der arbejdet med princippet for placering, udformning og beplantningsstrategi i retningslinjerne for hhv. solcelleanlæg og biogasanlæg. Princippet for beplantningsstrategierne har især fokus på at sikre mere natur i forbindelse med VE-anlæg, og minimerer indbliksgener og påvirkninger af landskabsbilledet.

Målsætninger for VE-anlæg

Målsætning for vedvarende energianlæg er drøftet efterfølgende på et temamøde for Kommunalbestyrelsen, og indgår i planforslaget som det er skrevet herunder:

Målsætningen er at Samsø skal producere 100% vedvarende energi - altså det dobbelte af, hvad Samsø selv forbruger.

Dette er defineret ud fra nedestående:

1:1 produktion 465 TJ

50% 698 TJ

100% 930 TJ

Målsætningen for Samsø Kommunes vedvarende energianlæg:

1. Vi vil medvirke til at sikre vedvarende energianlæg på øen, helst ved lokalt ejerskab, herunder andelsprojekter.
2. Vi vil bidrage med at arbejde frem mod en fossilfri fremtid på Samsø.
3. Lokalt produceret strøm fra vind og sol skal opvarme vores hjem og flytte vore køretøjer.
4. Vores færger skal sejle på en blanding af strøm og CO₂-neutrale brændstoffer som biogas og lagret energi, fx el og overskudsstrøm til flydende brændstoffer.
5. Vi vil medvirke til at etablere et biogasanlæg på Samsø, som kan lave bæredygtige brændstoffer og recirkulere næringsstoffer og organisk affald.
6. Vi vil medvirke til en omstilling af varmforsyningen fra olie og biomasse til vedvarende elektricitet.
7. Vi vil lave de løbende klimatilpasninger, som er nødvendige for at få et samfund, som kan modstå negative klimaforandringer.

Øvrige forhold

Der er foretaget miljøscreening af planforslaget og ved godkendelse af planforslaget træffer kommunalbestyrelsen samtidig afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg er vedlagt som bilag.

Grundlaget for negativudpegningen til VE-anlæg / oversigt over hvilke arealer der indgår er ligeledes vedlagt som bilag.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

20.06.2023, KB sag nr. 365: Beslutning om det videre arbejde med retningslinjer og målsætninger for vedvarende energianlæg i forbindelse med kommuneplanlægning - TU-ØU-KB

13.12.2022, KB sag nr. 247: Drøftelse af retningslinjer for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

21.06.2022, KB sag nr. 166: Proces for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

14.12.2021, KB sag nr. 861: Proces for udarbejdelsen af kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og udvikling af landsbyer på Samsø - TU-ØU-KB

02.03.2021, KB sag nr. 672: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø -TU-ØU-KB

12.06.2019, TU sag nr. 199: Drøftelse af planlægning for vedvarende energianlæg på Samsø - TU

28.05.2019, KB sag nr. 323: Genfremstilling af Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Udkastet til retningslinjerne for vedvarende energianlæg har været debatteret på et borgermøde d. 7. marts 2023, og efterfølgende har oplæg fra borgermødet været sendt i for-offentlighedshøring.

Der kan efter ønske afholdes et nyt borgermøde i forbindelse med Kommuneplantillæggets offentlighedsperiode.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser (Løsningsmulighed 2) og at der i forbindelse med en offentlig høringsperiode afholdes et borgermøde

(Løsningsmulighed 3).

I sagsfremstillingen under "Målsætninger for VE-anlæg" tilføjes, at Samsø skal producere **minimum** 100% vedvarende energi **udover eget forbrug**

Under "Målsætninger" punkt 5: tilføjes: medvirke til at etablere et biogasanlæg, **pyrolyseanlæg eller lignende** på Samsø.
En offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Bilag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg

Bilag - Grundlag for negativudpegning

Punkt 404: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU

S2023-2354

Problemstilling

Forvaltningen giver en aktuel status på økonomi og fremdrift i landsbyfornyelsespuljerne 2020 til 2023. Der lægges endvidere op til en drøftelse af strategien for landsbyfornyelsesområdet i 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 tages til efterretning.
2. Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 tages til efterretning med bemærkninger.
3. Forvaltningen udarbejder en strategisag med henblik på områdeprogramlægning i 2024.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Herunder gives en kort status på de 4 aktuelle landsbyfornyelsespuljer - 2020, 2021, 2022 og 2023 med fokus på de vigtigste pointer og udfordringer, siden sidste status blev givet i november 2023. Der vedlægges endvidere bilag for hvert år, med en oversigt over det aktuelle forbrug og status på fremdrift i de enkelte delprojekter. Forvaltningen har med en farvekode anskueliggjort om delprojektet er afsluttet (grøn), igangsat (gul) eller ikke igangsat (rød). Der lægges til sidst op til en drøftelse af om forvaltningen skal udarbejde en strategi / områdeprogram for 2024 eller gemme midlerne til 2025.

Landsbyfornyelsespuljeområdet er fra januar 2024 blevet tilført flere timer i form af en fuldtidsansat landskabsarkitekt. Stillingen er foreløbig tidsbegrænset til resten af 2024. Dette har allerede medført, at der er kommet skred i flere projekter. I 2024 vil der være særlig fokus på afslutning af projekterne i Ballen, samt etablering af yderligere faciliteter ved Samsø Skole.

Landsbyfornyelsespuljen 2020 - Ballen

Tidsrammen for Ballen-projekternes gennemførelse nærmer sig sin afslutning. Med afklaring på både lokalplanen for Ballen og afslutning af retssagen vedr. den kommunale grund ved Ålebækken / SAK, arbejdes der nu videre med alle projekter. Der er udarbejdet en plan, der sammentænker etablering af legeplads og flytning af Landkrabben samt etablering af en formidlingsplatform. Der arbejdes på at skabe et mindre opholdsareal og en stiforbindelse ved Ålebækken, som forbinder Ankerpladsen med Drachmannsvej. Projektet ved Ålebækken skal endvidere koordineres med Samsø Spildevands planer om et forsinkelsesbassin på arealet, så der kan skabes plads til begge dele. Projektansøgningen for et helle-anlæg ved byskiltet på Ballenvej er nu godkendt af politiet, og der skal indhentes tilbud på etableringen.

Landsbyfornyelsespuljen 2021 - Tranebjerg, Onsbjerg og Landsbyerne

Tranebjerg: Fortovet på Østerløkkevej er næsten færdigt. Det forventes at der lægges asfalt i uge 11. Da Øvelseshusets fremtid og Samsø Kommunes engagement heri fortsat er uafklaret, arbejder forvaltningen nu videre med 2 forskellige områdeplaner for det gamle skoleområde, for at synliggøre hvilke delelementer der kan arbejdes videre med uafhængigt af Øvelseshuset.

Onsbjerg: Kirkedammen er oprenset i februar 2024. Det omkringliggende parkanlæg renoveres i løbet af 2024.

Renoveringen af sprøjtehuset har været forsinket, men snarlig fremdrift forventes. Onsbjerg Borgerforening har udtrykt ønske om yderligere sikkerhed ved cykelstiens afslutning ved Søndergade, og der arbejdes på mulige løsninger.

Projektansøgninger om helle-anlæg ved byskiltene er nu godkendt af politiet.

Landsbyerne: Pavillonen i Besser og forbedringerne ved Udsigtstårnet er færdige. Platforme ved gadekæret afventer dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3. Ladestander ved parkeringspladserne ved Damgården skal afklares. Projektet "Turisme på hele Samsø" forløber planmæssigt. Flytning af badebroen ved Nordby Strand afventer en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Landsbyfornyelsespuljen 2022 - Tranebjerg

De indledende tiltag i skolegården er gennemført med undtagelse af genetableringen af Beachvolley-banen og springgraven. Springgraven kan ikke genetaberes, da den ligger for enden af en brandvej. Med ansættelsen af en Landskabsarkitekt, kan der nu for alvor sættes skub i både planlægningen og gennemførelsen af delprojekterne, og arbejdet med videre tiltag i skolegården er igangsat nu. Der skal endvidere arbejdes med planlægning for det gamle skoleområde, trafiksaneringer i Tranebjerg nordvest og en helhedsplan for området omkring Skolen og SamBiosen. En afklaring af Øvelseshusets fremtid er dog fortsat en vigtig brik i dette arbejde.

Landsbyfornyelsespuljen 2023 - Kolby og Kolby Kås

Områdeprogrammet er i januar 2024 indberettet til Bolig- og Planstyrelsen. Kolby Kås Borgerforening ønsker at etablere ny badebro og omklædningskabine hurtigst muligt. Tilbud indhentes og projektet budgetteres hurtigst muligt, så anlægsbevilling kan søges og sagsbehandling indledes. Cykelsti er ikke påbegyndt / projekteret på nuværende tidspunkt.

Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2024?

Med kommunalbestyrelsens vedtagelse af Landsbyfornyelsespuljen 2023 - Områdeprogram Kolby og Kolby Kås, blev alle Samsø Kommunes tilgængelige Landsbyfornyelsepuljemidler til og med 2023 opbrugt, herunder også restmidler for tidligere år. Den samlede pulje til landsbyfornyelse i 2024 udgør 2,75 mio. kr., hvoraf 40 % er egenfinansiering. For at udnytte 2024 puljen skal programlægningen imidlertid først være vedtaget 28. februar 2026. Dermed er der mulighed for at afvente udmelding af den næste rammetildeling i 2025 og akkumulere midlerne til en større pulje, uden at gå glip af nogle af landsbyfornyelsesmidlerne. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der ikke udarbejdes et områdeprogram i 2024, men at fokus i stedet lægges på at gennemføre de allerede besluttede projekter, herunder særligt områdeprogrammet for 2020, der nærmer sig afslutningen. Regnskabet for 2020 projekterne skal være godkendt og afsluttet i 3. kvartal 2025, og der sigtes på den baggrund efter at de enkelte delprojekter skal afsluttes inden udgangen af 2024.

Økonomi og personale

Status på forbrug og økonomi på de enkelte delprojekter får årene 2020 - 2023 fremgår af vedlagte bilag. Teknik og Miljø har fra juni 2021 projektansat en medarbejder på deltid, til at styre og sikre projekternes fremdrift. Fra januar 2024 er der endvidere ansat en Landskabsarkitekt på området, foreløbig tidsbegrænset til resten af 2024.

Samsø Kommune har 9. februar 2024 fået rammetildelingen for 2024, som lyder på:

1,65 mio. kr. (statslig refusion)

1,10 mio. kr. (egenfinansiering)

2,75 mio. kr. (samlet ramme 2024)

Hvis rammetildelingen for 2025 bliver af samme størrelsesorden som 2024, giver det en mulig samlet ramme til landsbyfornyelse i 2025 på 5,5 mio. kr. (heraf 2,2 mio. kr. i egenfinansiering).

Tidligere beslutninger

12.12.2023, KB-sag nr. 452: Programlægning til Landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om Landsbyfornyelsespuljer - TU

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

29.03.2023, TU-sag nr. 230: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

24.01.2023, KB-sag nr. 273: Genfremstilling: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

28.09.2022, TU-sag nr. 132: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

08.06.2022, TU-sag nr. 97: Status på Landsbyfornyelsespuljer - TU

01.03.2022, KB-sag nr. 77: Strategi for landsbypuljen 2022 - TU-ØU-KB

05.10.2021, KB-sag nr. 815: Programlægning for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

26.01.2021, KB-sag nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

24.06.2020, KB-sag nr. 542: Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

29.08.2017, KB-sag nr. 846: Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen, ØU - KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget beslutter, at status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Udvalget beslutter at der ikke skal søges landsbyfornyelsesmidler hjem for 2024, da rammebeløbet for 2024 kan søges hjem sammen med landsbypuljemidler for 2025.

Ved programlægning for 2025 lægger udvalget om til blandt andet fokus på kulturværdier i det åbne land.

Bilag

Bilag - status på forbrug og fremdrift på delprojekter 2020 - 2023

Punkt 405: Proces- og tidsplan for beslutning vedrørende placering af genbrugsplads - TU-ØU-KB

S2020-6051

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger en foreløbig proces- og tidsplan for endelig placering af Samsø Kommunes Genbrugsplads.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den fremlagte proces- og tidsplan godkendes
2. Den fremlagte proces- og tidsplan godkendes ikke
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at den fremlagte proces- og tidsplan godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Baggrund

Da det i 2021 blev besluttet at etablere Omlastepladsen med foreløbig et komprimatoranlæg, blev det samtidig besluttet at genbrugspladsen midlertidigt skulle forblive på Harpesdal. Der er nu et ønske om en endelig beslutning med hensyn til genbrugspladsens fremtidige placering. Der er derfor udarbejdet en overordnet proces- og tidsplan for det arbejde, der går forud for at en beslutning kan tages.

Proces - og Tidsplan.

Bilag 1 viser den foreslåede tidsplan. Den omhandler flere faser:

- Fase I - Det indledende arbejde med at tilvejebringe et grundlag for en beslutning om endelig placering
- Fase II - Projektering
- Fase III - Udførelse
- Fase IV - Idriftsættelse

Derudover ses tid afsat til den politiske proces og licitation/udbud.

Bemærk at det kun er den første fase af planen, der er relevant for denne sags beslutning. De øvrige faser er på nuværende tidspunkt kun estimerede, men medtaget for helhedsforståelsen.

Forudsætninger for planen er ansættelse af en projektleder, der vil være ansvarlig for alle faser af projektet. Denne projektleder forventes at kunne ansættes per 1/7 - 2024. Der vil desuden være brug for rådgiver assistance i en del af projektet, startende i 4. kvartal 2024.

Fase I

Der udføres en sammenlignende analyse mellem de to mulige placeringer.

I Fase IA arbejdes der blandt andet med:

- Forudsætninger og rammer
- Etablering af sammenlignende parametre, såsom anlægs-, renoverings-, drift- og vedligeholdelsesomkostninger, tilgængeligt areal, arbejdsmiljø, eventuelle miljøgener, brugervenlighed, bæredygtighed osv.
- Inspiration fra andre genbrugspladser

Output fra Fase IB vil være:

- Skitseprojekt for en renoveret Harpesdal genbrugsplads
- Skitseprojekt for en ny genbrugsplads Trolleborgvej
- Rapport med basis for beslutningstagning

Der vil således være et grundlag for, at en beslutning om endelig placering kan træffes i løbet af 1. kvartal 2025.

Økonomi og personale

Renovation og Forsyningsafdelingen har en budgetteret stilling som erstatning for en tidligere ansat. Denne vil blive brugt til en projektleder, som blandt andet skal varetage denne opgave.

Tidligere beslutninger

22.06.2021, KB Sag 758: Anmodning om godkendelse af proces for udbud og anlægsoverslag for etablering af genbrugsplads og omlasteområde ved Trolleborgvej - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, at den fremlagte proces- og tidsplan godkendes (Løsningsmulighed 1).

Udvalget foreslår at der nedsættes en styregruppe med politisk deltagelse i det videre procesforløb.

Bilag

Bilag 1 Proces- og tidsplan

Punkt 406: Maarup Batteriprojekt - deltagelse i EUDP Battereuse ansøgning samt allokering af frie midler fra Klimapuljen 2024-2025 - TU-ØU-KB

S2024-715

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse af deltagelse i projektansøgning i EUDP Battereuse samt mindre andel af egenfinansiering fra midler fra Klimapuljen 2024/2025. Projektet forventes at løbe fra 1/8 2024 till 1/8 2027. Projektansøgning er indsendt rettidigt inden 1/3 2024 med forbehold for politisk godkendelse 9/4 2024. Den videre detailprojektering af batteriprojekt på Maarup Havn afventer principiel politisk godkendelse og tilpasses det endelige projekttilsagn fra EUDP ultimo 2Q 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Deltagelse i projektansøgning samt medfinansiering på 150.000 kr./år af frie midler fra Klimapuljen i henholdsvis 2024 og 2025 i alt kr. 300.000 kr. godkendes
 2. Deltagelse i projektansøgning samt medfinansiering på 150.000 kr./år af frie midler fra Klimapuljen i henholdsvis 2024 og 2025 i alt 300.000 kr. godkendes ikke.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til deltagelse i projektansøgning samt medfinansiering på 150.000 kr./år af frie midler fra Klimapuljen i henholdsvis 2024 og 2025 i alt 300.000 kr. godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund for Samsø Kommunes deltagelse i EUDP BetteReuse:

Klimaudvalget foreslog den 16.08.2023 Teknisk Udvalg at anmode forvaltningen om at udarbejde en konkret business case for Maarup Havn omkring et solcelle- og batteriprojekt baseret på erfaringer fra EU SMILE projekt på Ballen Havn. Forvaltning har i forlængelse af *Beslutning af 16.08.2023 S2022-1652 Forslag fra Klimaudvalget - udarbejdelse business case på solcelle- og batteriprojekt a la SMILE på Maarup Havn, TU* igangsat den ønskede forundersøgelse.

Forundersøgelsen bygger på erfaringer fra SMILE projektet og foregår i samarbejde mellem Samsø Kommune og Samsø Energiakademi. Forundersøgelsen udføres i et samarbejde mellem Samsø Kommunes Havnefoged og ekstern konsulent fra Samsø Energiakademi begge med erfaring fra tidligere projektudvikling på Ballen Havn.

Deltagelse i EUDP BatteReuse understøtter udbedring/fornyelse af eksisterende el infrastruktur, balancekapacitet samt energiforbedringer på Maarup Havn. Projektet omfatter desuden demonstration af anvendelsen af second lifecycle batterier (fra vindmøller) i en fuld skala på lystbådehavnen Maarup. Forventet installeret batterikapacitet 100 -400 kWh afhængig af den endelige detailprojektering.

Den videre detailprojektering af batteriprojekt på Maarup Havn afventer principiel politisk godkendelse 9/4 2024 og tilpasses det endelige projekttilsagn fra EUDP ultimo 2Q 2024.

Projektet deltagelse komplementeres endvidere af anden projektdeltagelse i det svenske konsortiums projektansøgning i INTERREG ØKS SolBruk - vedr. forundersøgelse af AgriPV - hvor solceller, batteri og afgrødedyrkning søges integreret. Der ses kongruens i projektperioder ligesom der på tværs af de 2 ansøgninger forlods er identificeret en række koblinger og synergieffekter.

Økonomi og personale

Vi kan på nuværende tidspunkt forvente samlet medfinansiering på 1,2 mio kr. (40%) hvilket kræver en samlet egenfinansiering på 1,8 mio kr.(60%)

Egenfinansiering fordeles som følgende:

Der er i budget 2023 for afdelingen Havne afsat midler kr. 450.000,- til udbedring/fornyelse af eksisterende el infrastruktur samt energiforbedringer m.m. på Maarup Havn. Disse midler forventes frigivet ved overførsler 2024. Heraf indgår kr. 300.000,- i egenfinansiering til denne projektansøgning.

Forvaltningen anmoder i denne sagsfremstilling om kr. 150.000,-/år i 2024-2025 i alt kr. 300.000,-.

Den resterende egenfinansieringen forventes afholdes inden for det eksisterende lønbudget i afdelingen Havne, Teknisk Forvaltning. Der er i ansøgningen medregnet ca. kr. 400.000/år svarende til 0,75 årsværk i en projektperiode over 3 år - i alt kr. 1.200.000,-. (Egenfinansiering i alt: kr. 300.000,- + kr. 300.000,- + kr. 1.200.000,- = kr. 1.800.000,-)

Deltagelse i demonstrationsprojektet afhænger af indkøb og installation af solcellepaneler på tagflader på havnens bygninger. Denne investering kan ikke medfinansieres gennem projektet og forventes lånefinansieret gennem Kommune Kredit.

Der vil undervejs i projektperioden forekomme negative forskydninger grundet investering i batteri. Disse forventes udlignet ved projektafslutning.

Budgettal i ansøgningsfasen skal læses med forbehold for afvigelser frem til og med endeligt tilsagn fra EUDP hvorefter sag om endelig projektdeltagelse skal forelægges til politisk behandling og godkendelse.

Tidligere beslutninger

29.11.2023, sag nr. 342: Undersøgelse af solcelleenergi til Maarup og Langør Havne - midler fra Klimapuljen - TU
16.08.2023, sag nr. 277: Forslag fra Klimaudvalget: Solcelle- og batteriprojekt a la SMILE på Maarup Havn og Biodiversitetsprojekt kvashegn på Samsø -TU

Dialog og høringer

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelse af denne sag været i dialog med Samsø Energiakademi.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, at deltagelse i projektansøgning samt medfinansiering på 150.000 kr./år af frie midler fra Klimapuljen i henholdsvis 2024 og 2025 i alt kr. 300.000 kr. godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Project presentation in short 080224

Punkt 407: Statusredegørelse for Klimahandlingsplan 2023 - TU

S2020-1855

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om uddrag af indsatser og borgerinddragende aktiviteter udført i forbindelse med den grønne omstilling og arbejdet med Klimahandlingsplanen i 2023. Bilagt denne sag endvidere tidslinje for uddrag af politisk behandlede sager, aktiviteter og indsatser vedrørende Klimahandlingsplanen til orientering.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2020 Samsø Klimahandlingsplan 2020. Samsø Kommunes Klimahandlingsplan blev indleveret som én af de første i DK2020 samarbejdet og efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO. Samsø Kommunes Klimahandlingsplan har siden 2020 fungeret som rettesnor og et visionspapir for den grønne omstilling på Samsø. Af Klimahandlingsplanens side 28 fremgår, at Teknisk Forvaltning årligt kommer med en opfølgende status for udførte indsatser, målsætninger og aktiviteter.

Med afsæt i politisk behandlede sager, aktiviteter og indsatser for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023 kan forvaltningen bekræfte at der for hver enkelt af de 9 søjler i Manifest for Klimahandlinger på Samsø er forberedt og iværksat monitorering, forundersøgelser, initiativer, aktiviteter og andre indsatser med henblik på at kunne levere i alle 9 søjler inden for den i visionen anførte tidsfrist (2030/2050).

Det er forsat forvaltningens opfattelse at vi baseret på forventning til løbende forskydninger i rammevilkår inden for lovgivning, teknologi og finansiering sammenholdt med erfaringer for lokal forankring og tværsektorielt samarbejde kan komme i mål med den overordnede vision som er opstillet i Samsø Klimahandlingsplan 2020. Klimahandlingsplanen skal revideres hvert 4. år. Revision af Samsø Kommunes Klimahandlingsplan skal således påbegyndes i 2024 - se evt. særskilt sagsfremstilling Godkendelse af køreplan for revidering af Klimahandlingsplan for det planlagte forløb.

Af Klimahandlingsplanens side 4 fremgår:

VISIONEN - SAMSO SOM KLIMANEUTRAL Ø

Samsø vil inden 2030 reducere klimagas udledninger med 70% i forhold til 1990.

Samsø vil inden 2050 være en klimaneutral ø.

Samsø vil inden 2030 være en klimarobust ø der har, og løbende vil tilpasse sig - og modstå

klimaforandringerne.

Forvaltningen arbejder mod ovenstående målsætninger med afsæt i Klimahandlingsplanens retningslinjer (KHP side 4):

Manifest for klimahandlinger på Samsø

I. Vi vil medvirke til at sikre vedvarende energianlæg på øen, helst ved lokalt ejerskab, herunder andelsprojekter.

II. Vi vil fortsætte med at dele vores viden med verden for at medvirke til den globale grønne omstilling.

III. Vi vil bidrage med at arbejde frem mod en fossilfri fremtid på Samsø. Lokalt produceret strøm fra vind og sol skal opvarme vore hjem og flytte vore køretøjer.

IV. Vore færger skal sejle på en blanding af strøm og CO₂-neutrale brændstoffer som biogas og lagret energi, fx el og overskudsstrøm til flydende brændstoffer.

V. Vi vil medvirke til at etablere et biogasanlæg på Samsø, som kan lave bæredygtige brændstoffer og recirkulere næringsstoffer og organisk affald.

VI. Vi vil medvirke til en omstilling af varmforsyningen fra olie og biomasse til vedvarende elektricitet.

VII. Vi vil sammen med virksomheder og borgere ændre vores affaldsindsamling til genanvendelse.

VIII. Vi vil arbejde for bæredygtige løsninger, som kan sæsonlagre nedbøren, så den bliver tilgængelig for landbrug og natur i de tørre måneder.

IX. Vi vil lave de løbende klimatilpasninger, som er nødvendige for at få et samfund, som kan modstå negative klimaforandringer.

INITIATIVER KHP - TIDSLINJE 2023 - UDDRAG POLITISK BEHANDLING - TU/ØU/KB

De konkrete indsatser og aktiviteter fremgår af opsummerende orientering i punktform af iværksatte initiativer på klima, energi, natur og resurseområdet som er blevet politisk behandlet i perioden fra 01.01.2023 - 31.12.2023 på bilag 1 (Bemærk der bag de individuelle nedslag knytter sig en sagsfremstilling såfremt uddybende information ønskes).

Klimaudvalg (§17.4):

Kommissorium for Klimaudvalg vedtaget af kommunalbestyrelsen den 29.03.2022

Organisering: Udvalgsformand; Ulla Holm(SF). Udvalgsmedlemmer; Søren Wiese(V) - Per Urban(C); Jette M. Søgaard(Ø); Philip Cierny, Energiakademiet; Henrik Øster, Samsø Landboforening; Inge-Dorthe E. Larsen, Grønt Råd; Susanne Wilhelmsen, Borgerrepræsentant; Brian Kjær.

Klimaudvalget har mødtes 7 gange i 2023: 17/1, 21/2, 18/4, 13/6, 22/8, 3/10 og 5/12.

Indstillinger til Teknik- og Miljøudvalget fremgår af bilag 1.

Mødereferater fremgår af efterretningslister i Teknik- og Miljøudvalget.

Igangværende EU projekter på Klimaområdet:

EU LIFE CEBW - Circular Economy Beyond Waste - C-13 (2022-2029)

EU INTERREG NUTRIWATER (2022-2025)

Internationale samarbejder:

EU Covenant of Mayors

Nationale samarbejder:

Samsø Kommune indgår i en lang række samarbejdsflader på tværs af sektorer som understøtter arbejdet med den grønne omstilling. Herunder bl.a. DK2020, Klimaalliancen, og KlimaMidt m.fl.

Borgerinddragende events 2023:

Bilag til orientering til tidslinje med uddrag af borgerinddragende aktiviteter og indsatser vedr. Klimahandlingsplanen for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023 på BILAG 2.

Økonomi og personale

Denne sagsfremstilling er en orientingssag for udførte aktiviteter og initiativer i 2023 subsidiært borgerinddragende aktiviteter for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023.

Der er i denne sagsfremstilling ikke medtaget økonomiske konsekvenser.

Der knytter sig i sagens natur en væsentlig udgift til investering og implementering af nye grønne teknologier. Disse vil blive sendt til politisk behandling løbende når der opstår konkrete muligheder for implementering af klimavenlige tiltag og løsningsmuligheder på Samsø.

Tidligere beslutninger

08.03.2023, TU sag.nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022 - TU

09.02.2022, TU sag nr.28 Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021, TU sag nr.440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 - TU

26.05.2020, KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU - ØU - KB

26.05.2020, KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med Samsø Energiakademi i forbindelse med forarbejdet for denne sagsfremstilling. Der har ikke været dialog eller høring med andre parter.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

2024-03-06_BILAG 1_INITIATIVER_KHP_2023_TU-ØU-KB

2024-03-05_BILAG 2 - INITIATIVER KLIMAHANDLINGSPLAN – BORGERINDRAGENDE AKTIVITETER

Punkt 408: Klimapuljen fordeling 2024 - TU

S2020-1855

Problemstilling

Oplæg til fordeling af midler fra klimapuljen i 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Midler fra Klimapuljen fordeles i 2024 efter oplæg fra forvaltningen.

2. Midler fra Klimapuljen fordeles som aftalt på udvalgsrådet.

3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at midler fra Klimapuljen fordeles i 2024 efter oplæg fra forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I henhold til Samsø Kommunes Klimahandlingsplan, skal Teknisk Forvaltning hvert år til møde i udvalget for Teknik og Miljø komme med en statusredegørelse på Klimahandlingsplanen, samt forslag til anvendelse af klimapuljen.

Klimapuljen er forankret i udvalget for Teknik og Miljø, som disponerer over det årlige beløb, som udgør ca. 570.000,- kr./år. I 2024 er der 370.000 kr. til rådighed i Klimapuljen, som følge af besparelse på 200.000 kr.

I 2024 er der disponeret midler fra Klimapuljen til at kunne deltage i følgende projekter:

EU Interreg Solbruk med estimeret beløb på ca. 95.000 kr.

Der ansøges om deltagelse i Plan22+ (se anden sag til møde i Teknik- og Miljøudvalget 21.02.2024) med egenfinansiering fra Klimapuljen på 125.000 kr.

Klimaudvalget har på sit møde den 5. december 2023 drøftet følgende:

Forslag:

- Batteri til Maarup Havn i forbindelse med igangværende projekt om mulige solceller.
- Grøn rådgivning til landbruget (eksperter udefra).
- Grønne løsninger inden for transport (fokus på Telebussen på Samsø).
- Kan der laves en platform for at "køre sammen" på Samsø?
- Blaffer stoppesteder a la i Skanderborg og Odder Kommuner.
- Klimainfo til skolerne (til at skolen kan arrangere klimatiltag).

Af ovennævnte forslag foreslår forvaltningen, at der afsættes/reserveres et beløb til køb af batteri til Maarup Havn i forbindelse med et kommende solcelleprojekt på havnen. Forvaltningen er i den retning i dialog med Energiakademiet og andre aktører i forhold til, at undersøge forskellige batteriløsninger.

Dette giver følgende forslag til disponering af Klimapuljen 2024:

Klimapulje 2024	370.000
Solbruk	95.000
Plan22+	125.000
BatteReuse	150.000
Resterende	0

De tre forslag medfører flerårige træk på klimapuljen. En oversigt over puljetrækket for 2024 og overslagsårene kan findes i bilag 1.

Økonomi og personale

Klimapuljen 2024 indeholder:

2024-beløb: 570.000 kr. - 200.000 kr. (besparelse ved budget 2024) = 370.000 kr.

Ubrugte midler fra tidligere år:

2023-beløb: ubrugte midler fra 2023 =

281.000 kr.

Opspart fra tidligere år i klimapuljen =

365.000 kr.

Ubrugte midler fra tidligere år

646.000 kr.

De ubrugte midler fra 2023 består af 185.000 kr. til Klimaudvalgets disposition og 100.000 kr. til følgeomkostningerne ved Barreef-projektet. Muligheden for disposition af de ubrugte midler fra 2023 og tidligere år (646.000 kr.), afhænger af beslutningen om overførsler på en senere møderunde.

Tidligere beslutninger

08.03.2023, TU sag nr. 212: Klimapuljen 2023 - TU

23.11.2023, TU sag nr. 160: Klimapuljen 2023 - TU

09.02.2022, TU sag nr. 28: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021, TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 - TU

26.05.2020, KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 -TU - ØU - KB

26.05.2020, KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forslag til Klimapuljen 2024 har været drøftet på Klimaudvalgets møde den 5. december 2023.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget beslutter at midler fra Klimapuljen fordeles i 2024 efter oplæg fra forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1: Klimapulje, overblik i o.å.

Punkt 409: Ansøgning om midler til afholdelse af en Børneklimadag - TU

S2022-1652

Problemstilling

Politisk drøftelse og stillingtagen til ansøgning fra Foreningen Forte om anmodning om medfinansiering fra Klimapuljen til medfinansiering af dags event - Børneklimadag på Samsø - til afholdelse den 30. september 2024. Ansøgning fremgår som bilag til denne sag.

Løsningsmuligheder og indstilling

1: Teknik- og Miljøudvalget godkender anmodning om medfinansiering af 200.000 kr. fra Klimapuljen
2: Teknik- og Miljøudvalget kan ikke godkende anmodning om medfinansiering af 200.000 kr. fra Klimapuljen
Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og stillingtagen.

Sagsfremstilling

Ansøgning fremgår som bilag til denne sag.

Baggrund

Klimaudvalget modtog den 26. februar 2024 en mail med ansøgning fra Foreningen Forte vedr. eventet Børneklimadag på Samsø til afholdelse den 30. september 2024. På Klimaudvalgsmøde den 27. februar 2024 blev Klimaudvalget kort orienteret om ansøgning under eventuelt. Af referat fra seneste Klimaudvalgsmøde fremgår: "10. Eventuelt: Orientering fra formand om modtaget ansøgning til midler fra Klimapuljen " Børneklimadag på Samsø" modtaget fra Foreningen Forte den 26/2 kl. 20:10 - behandles på Klimaudvalgsmøde den 2/4 2024."

Klimaudvalget fremsendte efterfølgende en svarmail til foreningen den 5. marts hvor Formand for Klimaudvalget foreslog foreningen alternativt at rette henvendelse direkte til Samsø kommune for evt. politisk behandling på kommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde. På den baggrund modtog Samsø Kommune den 6. marts denne ansøgning for politisk behandling og stillingtagen. Forvaltningen har på ovenstående baggrund fået til opgave at medtage ansøgning på Teknik og Miljøudvalgets møde for politisk drøftelse og stillingtagen.

Økonomi og personale

Foreningen Forte søger Klimapuljen om medfinansiering af 200.000 kr. af et samlet budget på 257.500 kr. for afholdelse af eventet Børneklimadag på Samsø den 30. september 2024 (se specificeret budget i bilagte ansøgning).

Finansiering:

Klimapuljen	kr. 200.000,-	
Nordea-Fonden:	kr. 40.000,-	Søgt og modtaget
LAG-Midler:	kr. 17.500,-	Søgt, afventer svar
I alt:	kr. 257.500,-	.

Foreningen oplyser endvidere i mailskrivelse af 26.02.2024 øvrig egenfinansiering af forberedende indsats aug/sep 2024 for ca. 40.000. kr.

Ud over ovenstående midler, vil Børnenes Klimadag kræve frivillige kræfter både før, under og efter dagen. Foreningen forte tilbyder at stå for denne rekruttering.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Ingen

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Teknik- og Miljøudvalget beslutter ikke at godkende anmodning om medfinansiering af 200.000 kr. fra Klimapuljen (Løsningsmulighed 2).

Der er ikke for nuværende flere midler i Klimapuljen.

Bilag

Børneklimadag_Samsø_FINAL

Punkt 410: Indstilling fra Klimaudvalget - lokalt samkørsels-projekt på Samsø - TU

S2022-1652

Problemstilling

Klimaudvalget besluttede den 27.02.2024 at indstille til Teknisk Udvalg at forvaltningen undersøger muligheder for et projektsamarbejde med ekstern aktør vedr. etablering af samkørsels-stoppesteder- som et supplement til den eksisterende trafikinfrastruktur i 2024, samt som komplementært initiativ til kommende trafik udbud.

Subsidiært indstiller Klimaudvalget at midler til projektsamarbejde ansøges i Klimapuljen 2024 i særskilt sag når et evt. oplæg foreligger 2. kvartal 2024.

Indstillingen er omfattet af §17.4 udvalgets kommissorium pkt. 4 opgaver og kompetencer under retningslinjer for samspil med Teknik- og Miljøudvalget.

Løsningsmuligheder og indstilling

1: Udvalget godkender indstilling fra Klimaudvalget

2: Udvalget godkender indstilling fra Klimaudvalget med bemærkninger

2: Udvalget afviser indstilling fra Klimaudvalget

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at indstilling fra Klimaudvalg godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

På Klimaudvalgsmøde den 5. december 2023 drøftede Klimaudvalget under punktet Forslag til anvendelse af midler fra Klimapuljen 2024 muligheden for komplementære mobilitets-løsninger som eksempelvis implementering af en digital samkørsels platform eller etablering af samkørsels stoppesteder baseret på positive erfaringer fra en række andre kommuner.

På Klimaudvalgsmøde den 27.02.2023 blev der på baggrund af ovenstående inviteret to oplægsholdere:

En udbyder af en digital samkørsels platforme med erfaringer fra implementering af komplementære mobilitetsløsninger i andre danske kommuner med fokus på styrker, svagheder, udfordringer og muligheder i en lokal Samsø kontekst.

En udbyder af etablering af officielle samkørsels stoppesteder og kampagneinitiativer med erfaringer fra implementering af komplementære mobilitetsløsninger i andre danske kommuner med fokus på styrker, svagheder, udfordringer og muligheder i en lokal Samsø kontekst.

Klimaudvalget besluttede den 27.02.2024 at indstille til Teknisk Udvalg at Forvaltningen undersøger muligheder for et projektsamarbejde med ekstern aktør vedr. etablering af samkørsels-stoppesteder og kampagneinitiativer som et supplement til den eksisterende trafikinfrastruktur i 2024 samt som komplementært initiativ til kommende trafik udbud. Subsidiært indstiller Klimaudvalget at midler til projektsamarbejde ansøges i Klimapuljen 2024 i særskilt sag når et evt. oplæg foreligger 2. kvartal 2024.

Indstillingen er omfattet af §17.4 udvalgets kommissorium pkt. 4 opgaver og kompetencer under retningslinjer for samspil med Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi og personale

Forvaltningens undersøgelse og udarbejdelse af et oplæg kan rummes indenfor forvaltningens eksisterende driftsbudget. Der forventes fremlagt et konkret oplæg med tilhørende økonomi til godkendelse i TU i 2. kvartal 2024.

Klimaudvalget indstiller at midler til projektsamarbejde ansøges i Klimapuljen 2024 i særskilt sagsfremstilling med et konkret oplæg i løbet af 2. kvartal 2024.

Tidligere beslutninger

08.03.2023, sag nr. 212: Klimapuljen fordeling 2023 - TU (S2020-1855)

08.03.2023, sag nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022 - TU (S2020-1855)

29.03.2022, sag nr. 97: Fornyet drøftelse af nedsættelse Klimaudvalg - ØU-KB (S2022-3358)

01.03.2022, sag nr. 70: Nedsættelse af Klimaudvalg - KB

26.05.2020, sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU - ØU - KB (Sag nr. S2020-1855)

Dialog og høringer

Klimaudvalgsmøder den 05.12.2023 samt 27.02.2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget afviser indstilling fra Klimaudvalget (Løsningsmuligheder 3).
Der er ikke for nuværende flere midler i Klimapuljen.

Bilag

Blaffernationen_intropitch

Punkt 411: Ansøgning til plan22+ om projekt om en grøn helhedsplan – TU-ØU-KB

S2024-327

Problemstilling

Til realisering af målet om en grøn plan for Samsø i erhvervs- og bosætningsstrategien er udarbejdet et projekt i samarbejde med Københavns Universitet og Samsø Energiakademi, og der er indsendt en ansøgning om medfinansiering til plan22+.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Ansøgning til plan22+ om projekt i samarbejde med Københavns Universitet og Samsø Energiakademi om grøn helhedsplan godkendes
2. Ansøgning til plan22+ trækkes tilbage

Sekretariatschefen indstiller, at ansøgning til plan22+ om projekt i samarbejde med Københavns Universitet og Samsø Energiakademi om grøn helhedsplan godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I erhvervs- og bosætningsstrategien er et af fokusområderne 'udvikling af arealanvendelse', og et mål under dette fokusområde er en 'grøn plan for Samsø', der er beskrevet som en 'samlet plan for arealanvendelsen på Samsø i minimum ti års perspektiv med fokus på bæredygtighed og planlægning, der understøtter den grønne omstilling, herunder vedvarende energianlæg'.

Plan22+ er en femårig indsats i et samarbejde mellem Plan- og landdistriktsstyrelsen og Realdania, hvor de bevilger midler til at understøtte udvikling af nye metoder og redskaber til at indfri klimamålsætninger i kommunerne gennem fysisk planlægning og et helhedsorienteret fokus i planlægningen. Plan22+ vedrører således dele af ambitionerne med en grøn plan for Samsø. Samtidig er fokus for Plan22+ CO2-reduktion, og der er således også en relation til kommunens klimahandleplan, hvor arbejdet med en helhedsplan kan bidrage til opdateringen. Der er udarbejdet en projektbeskrivelse og en ansøgning, der kan danne afsæt for arbejdet med helhedsplanen. Ansøgningen er indsendt til ansøgningsfristen den 29. februar 2024.

Projektet indeholder en procesmæssig tilgang i tre trin. Først etableres baseline med statusanalyser og udviklingsperspektiver, hvilket munder ud i en rapport. Rapporten vil danne grundlag for det videre arbejde med helhedsplanen og kan samtidig bidrage til datagrundlaget for opdatering af klimahandleplanen. I det næste trin i projektet inddrages eksperter til at give deres perspektiv på Samsø på en række workshops, hvor pointerne samles i et syntesenotat. Endelig involveres interessenter såsom borgere, lodsejere og erhvervsliv i konkretisering og prioritering. Med afsæt i den samlede proces udarbejdes en helhedsplan, der fremlægges til politisk behandling, hvorefter helhedsplanen integreres i det øvrige planarbejde, primært Kommuneplanen.

Projektet vil - hvis det opnår finansiering - blive gennemført med følgende arbejdsdeling:

- Samsø Kommune
 - Projektledelse og -administration samt integration i øvrigt planarbejde (Teknik & Miljø)
 - Kommunikation samt erhvervs- og bosætningsperspektiv (Sekretariatet)
- Københavns Universitet
 - Statusanalyser og udviklingsperspektiver
 - Procesfacilitering
 - Udarbejdelse af udkast til helhedsplan
 - Ansøgning om supplerende midler til følgeforskning
- Samsø Energiakademi
 - Feltlaboratorium for Københavns Universitet, når de er på Samsø
 - Interessentinvolvering
 - Repræsentant for Samsø Erhvervsforum
 - Ansøgning om supplerende midler til at udvide projektet

Til koordinering af projektet etableres en koordinationsgruppe bestående af en repræsentant fra henholdsvis Teknik & Miljø, Københavns Universitet, Samsø Energiakademi og Sekretariatet.

Økonomi og personale

Det samlede budget er 1 mio.kr.; plan22+ er ansøgt om 500.000 kr., og der er bevilget 250.000 kr. til medfinansiering fra klimapuljen. Den resterende medfinansiering er i medarbejdertimer fordelt ligeligt mellem Samsø Energiakademi og Samsø Kommune.

Hvis ansøgningen er succesfuld, indgås en samarbejdsaftale med Københavns Universitet, der skal have 400.000 kr. for deres del af arbejdet i projektet.

Budgettet er udspecificeret i ansøgningen.

Tidligere beslutninger

21.2.2024, TU-sag nr. 388: Medfinansiering til ansøgning om indledende arbejde til grøn helhedsplan

21.3.2023, KB-sag nr. 308: Godkendelse af strategi for erhverv og bosætning

Dialog og høringer

Ansøgning er udarbejdet i samarbejde med Samsø Energiakademi og Professor Jørgen Primdahl, Københavns Universitet, og i dialog med Samsø Erhvervsforum.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, at ansøgning til plan22+ om projekt i samarbejde med Københavns Universitet og Samsø Energiakademi om grøn helhedsplan godkendes (løsningsmulighed 1).

Bilag

Ansøgningskema Plan22+- Langsigtet klimafokuseret planlægning, helhedsplan for Samsø

Langsigtet klimafokuseret planlægning, helhedsplan for samsø - Projektbeskrivelse

Punkt 412: Langør bygning - anmodning om anlægsbevilling med lånefinansiering til afsluttende renovering - TU-ØU-KB

S2023-3667

Problemstilling

I forbindelse med etablering af handikaptoilet, fedtudskiller og udsugning har det vist sig nødvendigt med en større renovering af bygning på Langør Havn. Forvaltningen anmoder om midler til færdiggørelse af denne renovering.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives en anlægsbevilling med lånefinansiering på 225.000 kr. til færdiggørelse af renoveringen af bygning på Langør Havn.
2. Der arbejdes videre med det indkomne bud på forpagtning af erhvervslejemål og starttidspunkt tilrettes i forhold til færdiggørelse af renoveringen af bygningen på Langør Havn.
3. Forvaltningen færdiggør renovering af bygning på Langør Havn som aftalt på mødet.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling med lånefinansiering på 225.000 kr. til færdiggørelse af renoveringen af bygning på Langør Havn (Løsningsmulighed 1) og der arbejdes videre med det indkomne bud på forpagtning af erhvervslejemål og starttidspunkt tilrettes i forhold til færdiggørelse af renoveringen af bygningen på Langør Havn. (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Forvaltningen/Kommunale Havne fremlagde ultimo 2023 en sag omkring bygningen på Langør Havn, der indtil oktober 2023 var udlejet og drevet som "Smoke House".

Udlejningen omfatter 90 kvm butiksløse og 180 kvm udendørs terrasse.

Efter ophør med erhvervslejeaftalen i oktober 2023 var der en anledning til en renovering/opgradering af 3 specifikke ting ved bygningen:

- etablering af et handikaptoilet, som skal være offentlig tilgængelig, som minimum i restaurantens åbningstid.
- etablering af fedtudskiller, hvilket er nødvendigt for driften af et erhvervskøkken.
- bedre udsugning fra køkkenet, på baggrund af nuværende udstyr og flere naboklager i årenes løb.

Med KB beslutning af punkt 450 (12.12.2023) blev der bevilget 200.000 kr. til ovennævnte 3 specifikke ting.

Arbejdsgangen med de 3 ting blev holdt op mod en tidsplan for udbud af erhvervslejekontrakt.

Ved igangsætning af arbejdet med handikaptoilet og fedtudskiller har der vist sig uforudsete udfordringer med bygningens fundering, el, vand, afløbsforhold og skadedyrssikring. Ved åbning af gulv til det nye handikaptoilet blev der fundet manglefuld isolering/dampspærre og fugt/råd under gulvene samt skadedyrsangreb fra åbne fundamentskanter. Der blev også fundet råd i selve bygningens fundamentsrem. Det har vist sig, at huset har været sat op på løse gulvstrøer direkte oven på jord.

For at sikre at bygningen ikke blev angrebet yderligere af skadedyr og for at sikre bygningens yderkonstruktion blev det besluttet, at isolere og støbe gulv, samt sikre huset med en ny sokkel. Disse ting medvirker også til en klimasikring af huset.

Opsummeret har bygningstilstanden vist sig dårligere end antaget og følgende ting/elementer har krævet/kræver yderligere tiltag:

- etablering af et fundament (betonstøbning) under bygningen (en del af klimasikring/-skærm).
- rottesikring af gulvareal, afløb og elinstallationer.
- isolering af loft og vægge (Klimaskærm).
- dertil renovering/reparation af tag, yderbeklædning, døre og vinduer.

Kommunale Havne har indhentet priser på en færdiggørelse af renovering af bygning i henhold til ovenstående opstilling. En klimasikring af bygningen med fundament, betongulv og isolering har i forhold til netop klimasikring været fremlagt for KB i 2019 omkring projekter på Langør Havn. Fra denne anlægsbevilling blev der afsat 120.000 kr. til klimasikring af bygning.

Den nuværende tidsplan har været at udbyde og klargøre bygningen til erhvervsleje fra 1. maj 2024. For nuværende kan det tidligst blive fra medio maj 2024 forudsat denne bevilling til færdiggørelse godkendes og at der indgås kontrakt med ny lejer. Tilbud på erhvervslejekontrakt fremlægges i anden sagsfremstilling til TU-ØU-KB.

Forklaring til løsningsmulighederne:

Løsningsmulighed 1: Anlægsbevilling på 225.000 kr. til færdiggørelse af renovering af bygningen.

Dette beløb dækker over udgifter til opsætning af indervægge og lofter, elinstallation med ny tavle, reparation af tag og nødvendig ydre beklædning samt interne timer til løn og værksted.

Med denne anlægsbevilling kommer den samlede pris for renovering til at være 545.000 kr. (120.000 kr. til klimasikring, 200.000 kr. til udsugning, fedtudskiller og handikaptoilet samt 225.000 kr. til de sidste nævnte færdiggørelsesarbejder).

Løsningsmulighed 2: Der arbejdes videre med det indkomne bud på erhvervslejemålet og starttidspunktet tilrettes.

Forvaltningen går i dialog med det vindende bud på erhvervslejekontrakten omkring de kontraktslige forhold og primært med en tilretning af opstartstidspunkt for lejemålet. Der gøres opmærksom på, at ved denne kontrakt skal lejer afholde omkostninger til forbrug af el, vand og varme.

Med den igangværende renovering kan der opnås en besparelse til bygningsvedligehold, som kan være med til at afdrage på udgifter til renovering. Udleje af bygningen skal som sådan være en 0-løsning rent økonomisk.

Løsningsmulighed 3: Forvaltningen færdiggør renovering som aftalt på mødet.

Hvis der på mødet fremkommer andre beslutninger om renovering og opfølgning på erhvervslejekontrakt, så arbejder forvaltningen videre med disse.

Løsningsmulighed 4: Sagen sendes retur til forvaltningen.

Økonomi og personale

Der er for nuværende bevilget følgende til renovering af bygningen på Langør Havn:

12.12.2023, KB punkt 450: 200.000 kr.

(Handicappetoilet, fedtudskiller og bedre udsugning).

30.04.2019, KB punkt 307: 120.000 kr.

(Del af en samlet bevilling på 475.000 kr., hvor de 120.000 kr. blev afsat til klimasikring af restaurantbygning).

Dette giver i alt : 320.000 kr.

Til færdiggørelse af renoveringen: (opsætning af indervægge og lofter, elinstallation med ny tavle, reparation af tag og nødvendig ydre beklædning samt interne timer til løn og værksted.) er der indhentet priser/tilbud for et samlet beløb på:

Beløb til restrenovering: 225.000 kr.

I alt til renovering: 545.000 kr. som lånefinansieres.

Lånet afdrages med indtægter fra udlejning af bygningen:

5-årig erhvervslejekontrakt med årlig indtægt på 70.000 kr. + forbrug.

Tidligere beslutninger

12.12.2023, KB sag nr. 450: Genfremstilling - Langør Havn - anlægsbevilling til renovering af bygning og udbud erhvervslejekontrakt - TU-ØU-KB

30.04.2019, KB sag nr. 307: Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Arbejdet/processen med renovering af bygningen har stor opmærksomhed fra lokale beboere i Langør og brugere af havnen. Der informeres løbende om arbejdet i styregruppen for Langør, som inkluderer bådelaug, beboerforening, politisk udvalgsformand og Teknisk Forvaltning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling med lånefinansiering på 225.000 kr. til færdiggørelse af renoveringen af bygning på Langør Havn (Løsningsmulighed 1) og der arbejdes videre med det indkomne bud på forpagtning af erhvervslejemål og starttidspunkt tilrettes i forhold til færdiggørelse af renoveringen af bygningen på Langør Havn. (Løsningsmulighed 2).

I forhold til økonomi gøres der opmærksom på at:

Der oprettes et rådighedsbeløb på anlæg ved Langør Havn på 225.000 kr.

Der oprettes et rådighedsbeløb for en indtægt på optagelse af lån på 225.000 kr.

Konkret optagelse af lån beslutes i særskilt i forbindelse med regnskabsafslutning for 2024.

Langør Havns driftsbudget reduceres med 12.000 kr. årligt fra 2024 som finansiering af lånet.

Punkt 413: Langør Havn - anmodning om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til ekstra forundersøgelse og udskiftning af elinstallationer - TU-ØU-KB

S2014-462

Problemstilling

Kystdirektoratet har i forbindelse med vores rådgivers væsentlighedsvurdering krævet en udvidet undersøgelse af "habitatet Lagune", hvorfor der ansøges om anlægsmidler til dette.

Ligeledes anmodes om anlægsmidler til udskiftning af elkabler og -standere på Langør Havn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der anmodes om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 105.000 kr. til en undersøgelse af habitatet Lagune i Langør Havn.

2. Der anmodes om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til udskiftning af elkabler og -standere på Langør Havn.

3. Der frigives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb som anvist på mødet med specifikke formål.

4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 105.000 kr. til en undersøgelse af habitatet Lagune i Langør Havn (Løsningsmulighed 1) og at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til udskiftning af elkabler og -standere på Langør Havn (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

I forbindelse med igangværende forundersøgelse som optakt til renovering af Langør Havn, er kommunens rådgiver blevet bedt om ekstra undersøgelser fra Kystdirektoratet.

Det omhandler undersøgelse af habitatet Lagune, som er en konsekvensvurdering jævnfør Kysthabitatsbekendtgørelsen.

I vedlagte bilag fra kommunens rådgiver er det hidtidige arbejde beskrevet og der informeres videre om kommende undersøgelse, som kræver bistand fra en ekstern marinebiolog.

Undersøgelsen er nødvendigt for at kunne komplementere den samlede ansøgning til Kystdirektoratet for derved at kunne gennemføre en renovering af Langør Havn.

Den anden del af nærværende sag omhandler elkabler og -standere på Langør Havn. Den forgangne vinters storme og højvande har medført beskadigelser på elkablerne og en del elstandere er også skadet og kræver udskiftning. Arbejdet er i forvejen en del af renoveringen af havnen og er endvidere påkrævet af sikkerhedsmæssige hensyn. Der er altså tale om en udskiftning, som under alle omstændigheder skal gennemføres og er en del af den kommende renovering. For denne del en fremrykket anlægsinvestering. Det er nødvendigt at forny elinstallationer for at kunne fremføre el til bådene på en opdateret forsvarligt måde.

Arbejdet omfatter:

- skift af alle strømførende kabler på broerne.
- udskiftning af elstandere som ikke længere er (sikkerhedsmæssige) funktionsdygtige.
- nye eltavler med opdaterede sikringsanlæg.

Efter forprojektering indhentes der tilbud på opgaven.

Økonomi og personale

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på 105.000 kr. til ekstra myndighedsarbejde og 500.000 kr. til udskiftning og fornyelse af kabler og elstandere på Langør Havn.

Det er tidligere politisk besluttet, at afsætte 10 mio. kr. i anlægsbudgettet til renovering af Langør Havn.

Ved sagsfremstilling nr. 59 til Kommunalbestyrelsen den 25.01.2022 blev der bevilget 500.000 kr. til en forundersøgelse og udbud af renovering af Kajgaden og servicebygninger samt til fundraising.

Ved sagsfremstilling nr. 240 til Kommunalbestyrelsen den 23.05.2023 blev der bevilget 150.000 kr. til ramning af 9 kritiske pæle i Langør Havn.

Det anbefales at der først tages stilling til låneoptagelse ved regnskabsafslutningen for det år, hvor udgifterne er afholdt.

Den samlede bevilling reducerer den nuværende anlægsramme.

Tidligere beslutninger

19.01.2024, TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

23.05.2023, KB sag nr. 346: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn -TU-ØU-KB

13.12.2022, KB sag nr. 248: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 756: 25.01.2022 Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn

22.06.2021, KB sag nr. 756: Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langør Havn renoveringen

06.10.2020, KB sag nr. 590: 2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024

24.06.2020, KB sag nr. 544: Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn

30.04.2019, KB sag nr. 307: Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn

09.10.2018, KB sag nr. 194: 2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022

Dialog og høringer

Teknik- og Miljøudvalget er tidligere i januar 2024 orienteret om klima- og stormskader på blandt andet Langør Havn. Kommunale Havne er løbende i dialog med rådgiver omkring myndighedsarbejdet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 105.000 kr. til en undersøgelse af habitatet Lagune i Langør Havn (Løsningsmulighed 1) og at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til udskiftning af elkabler og - standere på Langør Havn (Løsningsmulighed 2).

Bilag

Notat.Samsø Kommune, Langør Havn, Status KDI ansøgning primo marts 2024_1_OK

Punkt 414: Sydvendt badebro på Ballen Lystbådehavn - TU-ØU-KB

S2018-5030

Problemstilling

Status på forprojektering af den sydvendte badebro i Ballen, hvor forvaltningen har brug for en beslutning om det videre forløb.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forvaltningen projekterer flytning af badebro fra Ballen Færgehavn til sydmolen på Ballen Lystbådehavn.
2. Forvaltningen arbejder videre med en ny badebro på sydmolen, som skal kunne modstå vind og vejr.
3. Forvaltningen arbejder videre med en lettere udgave af en badebro, som skal fjernes ved udsatte vejrforhold.
4. Forvaltningen arbejder videre med en badebro som aftalt på mødet.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommunale Havne projekterer flytning af badebro fra Ballen Færgehavn til sydmolen på Ballen Lystbådehavn (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I forbindelse med Ballen Landsbyprojekter fra 2020 blev det besluttet at arbejde for en saunabro på Sydmolen, som forvaltningen senere har "omdøbt" til en sydvendt badebro.

Placeringen af broen skal være på sydmolen lige ud for den eksisterende sauna. Der er allerede taget højde for det i moleværket, hvor der er etableret en låge.

Forvaltningen havde i september 2023 besøg af Kystdirektoratet, som var på Ballen Havn og besøgte forholdene.

Kystdirektoratet pointerede at en badebro godt kan etableres på stedet og gjorde opmærksom på, at der ikke må være mulighed for at tage "ophold" på en badebro. Broen skal have en aktiv funktion.

Forvaltningens rådgivende havneingeniør har ligeledes besøgt forholdene. Her er tilbagemeldingen at mindre konstruktioner som træbroer og trækonstruktioner ikke kan holde til de vejrforhold, der er i og ved Ballen. En lettere konstrueret badebro vil givetvis skulle tages op ved hårde vejrforhold (Løsningsmulighed 3).

Det betyder at vi skal op i samme konstruktionsløsninger, som er anvendt ved "Dykkerboen" på Ballen Færgehavn.

Såfremt forvaltningen skal arbejde videre med en konstruktion af en bro i størrelse med dykkerbroen/den sydlige molebro i Ballen Færgehavn, så kræver det en ny beregning (Løsningsmulighed 2).

Et alternativ kan være at flytte "dykkerbroen" fra Ballen Færgehavn til sydmolen i Ballen. Dette vil spare udgiften til en ny bro. Omkostningerne er flytning og genetablering af broen ved sydmolen + montering af en fast trappe ned i vandet (Løsningsmulighed 3).

Badebroen/dykkerbroen på Ballen Færgehavn skønnes ikke brugt særligt meget og ikke til det oprindelige formål.

Forvaltningen indstiller derfor at der arbejdes videre med en forprojektering af en flytning af denne bro og at det undersøges, om det kan holdes inden for de økonomiske rammer af Landsbypuljeprojekter 2020.

Økonomi og personale

Der er ved beslutning af sag.nr. 382 (Kommunalbestyrelsen 29.08.2023) afsat 50.000 kr. til "Forundersøgelse af sydvendt saunabro ved Sydmolen".

Konstruktion af en ny bro a la dykkerbroen på Ballen Færgehavn skønnes at koste ca. 400.000 kr.

Anlægsomkostningerne til en flytning omfatter flytning, fundament i land, fast trappe ned i vandet og ramning af pæle, som skønnes at koste ca. 200.000 kr. Mulighederne for en flytning kræver en gennemgang med rådgivende havneingeniør, som også skal medvirke til en mere detaljeret prisberegning.

Forvaltningen er i gang med færdiggørelsen af øvrige projekter inden for Ballen Landsbyprojekter 2020. Når der er beregnet en mere detaljeret pris på en sydvendt badebro, kan forvaltningen afklare om dette holdes inden for rammen af netop Ballen Landsbyprojekter 2020.

Tidligere beslutninger

29.08.2023, KB sag nr. 382: Omdisponering af Ballen Landsbyprojekter 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen/Kommunale Havne er i dialog med rådgiver om opgaven.

Fremadrettet bliver der taget kontakt til nuværende og kommende brugere af badebro, såfremt der arbejdes videre med en flytning af badebro fra Ballen Færgehavn.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, at Kommunale Havne projekterer flytning af badebro fra Ballen Færgehavn til sydmolen på Ballen Lystbådehavn (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Tegningsliste og tegninger - badebro Ballen Færgehavn

Punkt 415: Orientering om oprensning i Langør Havn - TU

S2021-4712

Problemstilling

Status på udfordringerne med oprensning i Langør havn.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunale havne har engageret et rådgivningsfirma til at hjælpe med tilladelsen til oprensning af bundsediment i Langør Havn.

Den fysiske udfordring for Langør Havn er at denne stille og roligt sander til, hvorfor der er behov for en oprensning. En oprensning er også et krav i forhold til den kommende renovering af Langør Havn.

Den administrative udfordring er, at Miljøstyrelsen har haft gang i "en generel juridisk udredning i forhold til vurdering af overskridelser af sedimentkvalitetskrav i klapmaterialer i vandområder, hvor der allerede er dårlig kemisk tilstand for det pågældende stof".

Denne udredning har sat mange havnes ansøgninger om oprensning på pause og altså også Langør Havn.

Ultimo februar 2024 ser der ud til at være kommet gang i sagsbehandlingen og dermed forhåbentligt også tilladelser til oprensning og klappning af bundmateriale.

Det kan dog ikke for nuværende siges hvornår det så kommer til at gavne Langør.

Det kan derfor også få betydning for den kommende sejlersæson, da oplejret bundmateriale kan betyde at både af en vis størrelse ikke kan lægge i havnen.

Økonomi og personale

Manglende oprensning kan få betydning for havnens indtjeningsmuligheder.

Udgiften til rådgiver/myndighedsarbejde er omfattet af anlægsbevilling til det generelle myndighedsarbejde for Langør Havns renovering.

Tidligere beslutninger

23.05.2023, KB sag nr. 346: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn - TU-ØU-KB

13.12.2022, KB sag nr. 248: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 756: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn

22.06.2021, KB sag nr. 756: Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langør Havn renoveringen

06.10.2020, KB sag nr. 590: 2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024

24.06.2020, KB sag nr. 544: Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn

30.04.2019, KB sag nr. 307: Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn

09.10.2018, KB sag nr. 194: 2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022

Dialog og høringer

Styregruppen for Langør Havn informeres løbende.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Notat.Samsø Kommune, Langør Havn, Status MST ansøgning primo marts 2024_1_OK

Punkt 416: Orientering om Molslinjens kommende installationer på Ballen Færgehavn - TU-ØU-KB

S2022-14683

Problemstilling

Orientering om kommende anlæg på Ballen Færgehavn i forbindelse med Molslinjens indsættelse af ny elfærge primo 2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Molslinjen er i gang med forarbejdet og projekteringen af anlæg, som skal stå klar inden Molslinjen indsætter deres nye elfærge på ruten Ballen-Kalundborg primo 2025.

Teknisk Forvaltning/Kommunale Havne er i dialog med Molslinjen og har haft møder med dem angående anlæggene.

Der er tale om flere anlæg:

- Fremføring af højspænding og ladeudstyr på havnen
- Rampe inklusiv teknikhus
- Fendersystemer
- Moormaster
- Check in pavillon for gående og cyklister

Vedlagte projektorientering fra Molslinjen beskriver de enkelte anlæg, tidsplan og samarbejdet med Myndigheder.

Teknisk Forvaltning er bevidst om især "Check in pavillon" for gående/cyklister og har i den anledning kontaktet Molslinjen for en beskrivelse af, hvordan det sikres at ventende til hver en tid kan komme ud af "indhegningen". Såfremt der måtte opstå forhold, som gør at folk skal udenfor check in området.

Økonomi og personale

For nuværende har sagen ikke økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune.

Tidligere beslutninger

27.09.2023, TU sag nr. 313: Orientering om passagerterminal på Ballen Færgehavn - TU

Dialog og høringer

Der er løbende dialog med Molslinjen omkring projekterne.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Forvaltningen har fået tilsendt information fra Molslinjen omkring hegn ved passagerterminal.

Det tilsendte materiale fra Molslinjen eftersendes på mail og vedlægges sagen til den videre behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. BAL-H-TH-0200_K_A

Bilag 2. Samsølinjen - Ballen Havn - Gående og Cyklister

Bilag 3. SV_ Forespørgsel - ombygning af Ballen Færgehavn 2024

Samsø Kommune byggesagsbehandling - final

Punkt 417: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

S2023-2916

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en til- og ombygning af Rumlepotten. Teknisk Forvaltning orienterer om status på projektet til Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ved beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 (punkt 472) blev det besluttet at arbejde videre med det projektforslag for til- og ombygning af Rumlepotten som indeholder:

- 176 kvm tilbygning mod syd med værksted og 2-delt vådgarderober. Vedlagte "Plan C" fra sagsfremstillingen til Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 viser omfanget - dog skal det nedre venstre hjørne "fyldes ud", da det blev besluttet at bibeholde værkstedet (for børnene) på 20 kvm.

I den eksisterende bygning sker der følgende fastholdelse/ændringer:

- Nuværende personalerum ændres til kontor og lydisoleres.
- Nuværende kontor ændres til et flexrum (med flere anvendelsesmuligheder).
- Nuværende værksted/møderum ændres til personalerum.
- Det nuværende "toilet" bruges som depot. Dette ændres til et personalet toilet fremover.
- Fastholdelse af produktionskøkken.

Det blev samtidigt besluttet at opgaven sendes i udbud som fagentrepriser. Opgaven udbydes derfor i følgende fagentrepriser:

- Murer- og anlægsentreprise
- Tømrerentreprise
- VVS- og installationsentreprise
- Malerentreprise

Fra forvaltningen er Ejendomme og Veje projektleder på opgaven og der er afholdt byggemøder med rådgiveren Meissner og Sigh.

Der pågår nu en tilretning af skitser og tegninger, der skal foretages geotekniske undersøgelser og laves aftaler med arbejdsgruppen om elementer i kommende licitation. Endvidere skal det klarlægges med flytning af legeredskaber, kommende byggeplads og tilkørselsveje.

Byggeplads og tilkørsel hertil vil foregå syd for børnehaven og generer dermed ikke den daglige aflevering og hentning af børn.

Flytning af legeredskaber og en kommende genetablering af disse er ikke med i dette projekt.

Med denne sag vedlægges 2 bilag som viser de nuværende facade og kommende facader ved til- og ombygning.

Den foreløbige tidsplan ser således ud:

03.05.2024: Fagentrepriserne sendes i licitation/udbud.

27.05.2024: Frist for afgivelse af tilbud (licitation).

Primo juni 2024: Gennemgang af licitation/indkomne tilbud og eventuelle økonomiske justeringer.

Afklaring af om licitationsresultater skal på fagudvalg - og i givet fald skal der laves ekstraordinære møder.

11.06.2024: Licitationsresultat til behandling i Økonomiudvalget.

18.06.2024: Licitationsresultatet til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Ultimo juni 2024: Underskrift kontrakter.

01.08.2024: Opstart på til- og ombygning af Rumlepotten.

Medio marts 2025: Forventet aflevering af byggeriet/til- og ombygning.

Denne tidsplan er foreløbig og med forbehold for ændringer/justeringer.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den samlede anlægsøkonomi baserer sig på de bedste overslag. Først ved resultatet af licitationen kendes den kommende kvm-pris for til- og ombygningen.

Økonomi og personale

Der er frigivet anlægsmidler på 300.000 kr. til forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Teknisk Forvaltning har en dialog med den valgte rådgiver om projektets opdeling i forprojektering, udarbejdelse af udbudsmateriale og byggerådgivning. Denne dialog skal omsættes til en endelig kontrakt. Forvaltningen vil ansøge om frigivelse af yderligere anlægsmidler til rådgiveropgaven i forhold til de enkelte faser i byggeprojektet.

På mødet i Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 blev det besluttet (punkt 472), at der udover det allerede afsatte rådighedsbeløb på 6 mio. kr. anvises 470.000 kr. fra anlægspuljen til finansiering.

Heraf budgetteres med ca. 750.000 kr. til projektering, rådgivning og byggeledelse.

Tidligere beslutninger

30.01.2024 KB sag nr. 472: Rumlepotten til- og ombygning - projektforslag - TU-ØU-KB

16.08.2023 TU sag nr. 281: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

15.08.2023 BU sag nr. 256: - " -

21.04.2023 KB-sag nr. 333: Anlægsbevilling i forbindelse med til- og ombygning i Rumlepotten -TU-BU-ØU-KB

24.01.2023 KB-sag nr. 267: Udvidelse af Rumlepottens fysiske rammer - BU-ØU-KB

15.11.2022 KB-sag nr. 230: Midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten - BU-ØU-KB

11.10.2022 KB-sag nr. 213: Behandling af budget 23 og overslagsårene 24, 25 og 26 - ØU-KB

Dialog og høringer

Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget orienteres om byggeopgaven hver 2. måned med opstart i august 2023.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 19-03-2024

Fraværende: Anita Elgaard Højholt Olesen (afbud)

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

K01_H2_N001 - Facader mod nord, syd, øst og vest - Eksist. forhold

K01_H2_N002 - Facader mod nord, syd, øst og vest - Fremtidig forhold

Nyt bilag til TU - Plan C

Punkt 418: Orientering om køreplan for revidering og re-certificering Klimahandlingsplan 2024/2025 – TU – ØU -KB

S2020-1855

Problemstilling

Forvaltningen orienterer i denne sagsfremstilling om køreplan for revidering og re-certificering, som forventes gennemført i 2024-2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. maj 2020 Samsø Klimahandlingsplan 2020. Samsø Kommunes Klimahandlingsplan blev indleveret som én af de første i DK2020 samarbejdet og efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO. Samsø Kommunes Klimahandlingsplan har siden 2020 fungeret som rettesnor og et visionspapir for den grønne omstilling på Samsø.

Af Klimahandlingsplanen fremgår, at den skal justeres hvert år - og revideres fuldt ud hvert 4 år - parallelt med Plan- og Agenda 21 strategien.

Med afsæt i væsentlige forskydninger i de internationale rammevilkår for de tidligere DK2020(CAPF) klimahandlingsplaner anbefalede CONCITO i 2023, de danske kommuner at afvente revisionsprotokol (udsætte revision af planen til fremgangsmåden ligger klar) for klimahandlingsplaner under rammevilkårene Cities Climate Transition Framework (CCTF) før en revidering- og re-certificeringsproces igangsættes.

De nye retningslinjer for klimahandlingsplaner er ved udgangen af 1. kvartal 2024 nu på plads, hvorfor Samsø kommune nu kan påbegynde planlægning af en reviderings- og re-certificeringsproces af den eksisterende DK2020(CAPF) klimahandlingsplan.

Nye rammevilkår

I Cities Climate Transition Framework (CCTF) er de 3 søjler og 30 elementer fra CAPF erstattet af seks komponenter og 16 kriterier. De seks komponenter og 16 kriterier er udvalgt så de tilsammen kommer omkring de centrale områder til dokumentation for at den lokale klimahandlingsplan lever op til målene i Paris-aftalen (se evt. proces figur i revisionsprotokol eller vurderingsskabelon).

Procedure for revidering- og re-certificering:

Proceduren for certificering af er opdelt i en række faser:

Scoping: Forud for scopingmøde med CONCITO vurderer kommunen i hvilket omfang den opfylder de enkelte krav ud fra tidligere arbejde med planlægning og implementering, samt hvad der skal suppleres med i revisionsprocessen.

Aftale om revisionsbehov: På baggrund af scoping, aftales det mellem kommunen/DGO og CONCITO/C40, hvad revisionsbehovet er indenfor de 16 kriterier.

Revision: Frem mod endelig certificering beskriver og dokumentere kommunen, hvordan der er fulgt op på de områder og forhold, der blev aftalt på ifm. scoping af revisionsopgaven.

Certificering: På baggrund af den udfyldte skabelon og øvrige dokumentation fra kommune og DGO indstiller CONCITO til godkendelse (certificering) hos C40.

Politisk behandling TU-ØU-KB

Foreløbig forventet politisk involvering i processen 2024/2025:

Klimahandlingsplan - temamøde KB 18/6 2024

Politisk godkendelse af scopingfase TU 14/8 2024; ØU 20/8 2024 og KB 27/8 2024

Klimahandlingsplan - temamøde - KB 12/11 2024

Politisk godkendelse af revideret og certificeret klimahandlingsplan forventeligt ultimo 1. kvartal 2025 TU-ØU-KB.

(endelig dato meldes ud inden udgangen af 2024)

Forvaltningen anbefaler en revidering og re-certificerings proces som igangsættes i 2. kvartal 2024 og løber frem til og med 2. kvartal 2025. Processen vil blive gennemført i et tæt samarbejde med relevante aktører herunder Samsø Energi Akademi og Samsø Kommunes §17.4 Klimaudvalg.

Økonomi og personale

Denne sagsfremstilling er en orienteringssag om en køreplan for revidering og re-certificeringsproces.

Der er på nuværende tidspunkt ikke medtaget evt. økonomiske konsekvenser. Forvaltningen forbeholder sig ret til at anmode om midler fra Klimapuljen til ekstern konsulentbistand til processen såfremt det måtte blive aktuelt i procesperioden 2024/2025.

Tidligere beslutninger

26.05.2020, KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med KlimaMidt, Klimaalliancen, CONCITO og Samsø Energiakademi i forbindelse med forarbejdet for denne sagsfremstilling. Der har ikke været dialog eller høring med andre parter.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Udvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Revisionsprotokol (v1.9)

2024-03-12_Vurderingsskabelon - recertificering Klimaalliancen

C40 Cities (2023) Cities Climate Transition Framework v1 (DA)

Punkt 419: Orientering om parkeringsfond - TU

S2017-2346

Problemstilling

Forvaltningen giver en kort status på parkeringsfonden, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2017.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (løsningsmulighed 1) .

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en status på arbejdet med en kommunal parkeringsfond på Samsø. Kommunalbestyrelsen vedtog i Juni 2017, at der skulle etableres en parkeringsfond på Samsø, for at imødegå et stigende parkeringsbehov og - særlig udtalt i sommersæsonen - egentlig mangel på parkeringspladser.

Intentionen med parkeringsfonden er således, at grundejere og virksomheder skal betale til parkeringsfonden i det omfang, de ikke kan leve op til parkeringsnormen i Kommuneplanen. Det vil formelt set kræve en dispensation i byggetilladelsen, hvis parkeringsnormen ikke opfyldes. På den måde kan kommunen via midler fra parkeringsfonden selv stå for etableringen af eventuelt manglende parkeringspladser.

Af parkeringsnormen fremgår det f.eks. at der skal etableres 2 parkeringspladser pr. bolig og 1 parkeringsplads pr. 5 siddende gæster for restaurationer. De aktuelle parkeringsnormer i Kommuneplan 2021 er vedlagt som bilag til sagen. Vedtægterne for parkeringsfonden blev udarbejdet med inspiration fra andre kommuner, og gælder for alle Kommuneplanrammeområder på Samsø. Det vil i praksis sige alle byer, landsbyer og sommerhusområder på øen. Vedtægterne fremgår af bilag til sagen.

Status på parkeringsfonden er at den ikke har fundet anvendelse. Der er således på nuværende tidspunkt ikke indbetalt et beløb til fonden fra grundejere eller virksomheder til erstatning for manglende parkeringspladser. Det er dog ikke et udtryk - eller garanti - for at parkeringsnormen i alle tilfælde overholdes. Et sådant overblik vil være meget ressourcekrævende at tilvejebringe. Det er derimod et udtryk for, at forvaltningen i perioden siden 2017 ikke formelt har meddelt en dispensation fra parkeringsnormen, hvor parkeringsvedtægten er kommet i anvendelse.

Som et tiltag for at skubbe arbejdet med parkeringsfonden videre / i gang foretog forvaltningen i 2020 en screening af erhvervsjendomme (butikker, restauranter og overnatningssteder) i Ballen. Formålet var at undersøge, hvor mange parkeringspladser de forskellige virksomheder skulle etablere ifølge krav stillet i byggetilladelsen. Man fandt på det tidspunkt frem til at der kun i ca. halvdelen af tilfældene var stillet specifikke krav om etablering af parkeringspladser (varieret antal) i deres byggetilladelser. Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke fulgt op på om virksomhederne i Ballen (og andre steder) lever op til specifikke vilkår i byggetilladelser eller til parkeringsnormen i øvrigt. Forvaltningen agter at fortsætte arbejdet med parkeringsvedtægterne med øget fokus og følgende tiltag:

- Forvaltningen sikrer, at der i relevante tilladelser indarbejdes vilkår om parkering.
- Forvaltningen undersøger ved stikprøver, om der ved en fejl kan være meddelt dispensation fra parkeringsnormen - uden at parkeringsvedtægterne kom i anvendelse.
- Hvis der opdages tilfælde, hvor parkeringsnorm / krav ikke er overholdt, følger forvaltningen op på disse i forhold til parkeringsvedtægterne.
- Forvaltningen udarbejder en ny status / orientering til Teknik- og Miljøudvalget marts 2025 som opfølgning.

Forvaltningen vurderer generelt, at vedtægterne er fyldestgørende, men at de har vist sig at være vanskeligere at administrere end oprindelig forudsat. Hvis det fortsætter i længden, vil forvaltningen anbefale en drøftelse af om vedtægterne skal ændres eller eventuelt aflyses helt.

Økonomi og personale

Bidraget til parkeringsfonden fastsættes som et beløb for hver parkeringsplads, som grundejeren fritages for at anlægge på egen grund (Anlægsudgiften + grundværdien for 30 m² grundareal).

Indbetalte bidrag til parkeringsfonden skal bruges til anlæg af erstatningsparkeringspladser/-anlæg senest inden 5 år fra dispensationens meddelelse. Parkeringsfondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed i overensstemmelse med gældende regler.

I henhold til vedtægterne har grundejeren mulighed for at nøjes med halvdelen af det normale bidrag, hvis parkeringspladsen gøres offentlig tilgængelig for andre.

Pr. marts 2024 er der ikke indbetalt til parkeringsfonden.

Tidligere beslutninger

20.06.2017, KB sag nr. 821: Godkendelse af vedtægter for en parkeringsfond på Samsø - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger (løsningsmulighed 2).

Udvalget beder forvaltningen lave en sag til TU-ØU-KB om vedtægter for Samsø Kommunes Parkeringsfond skal fastholdes eller nedlægges.

Bilag

Bilag - Parkeringsfond for Samsø Kommune - vedtægter

Bilag - Parkeringsnorm Kommuneplan 2021

Punkt 420: Orientering om renovation - TU

S2020-6030

Problemstilling

Status på igangværende opgaver.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Affaldssortering Privat

Affaldsindsamling

Som tidligere oplyst lukker vores modtager af emballagefraktionen, Randers Affaldsterminal, i løbet af 2024. Marius Pedersen, Horsens, er ud fra økonomisk kriterie valgt som ny modtager. Emballageaffald er siden nytår således kørt til Marius Pedersen.

Tekstil

Der er opsat indsamlingsbeholdere til tekstil og genbrugstøj på Harpesdal og på ressourcepladserne. Sorteringskvaliteten er desværre ikke optimal, idet meget andet end tekstil er fundet i tekstilbeholdere. Nye skilte er påsat med håb om at minimere fejl.

Farligt Affald

Farligt affaldsløsningen er valgt som en traditionel 'røde kasse' indsamlingsløsning via storskrald, samt afleveringsmulighed på Nordby Bibliotek, Rådhuset i Tranebjerg og Harpesdal. Opstartes senere i år når der er etableret mulighed for at håndtere de røde kasser på Harpesdal.

Evaluering af privatordningen

Der har været afholdt evalueringsmøde med øens 3 sommerhusudlejningsfirmaer, som har udfordringer med at få lejere til at sortere efter de samske regler. Efter mødet er der blandt andet fokus på udlejernes indretning af køkkenerne med mulighed for sortering, nye illustrative sorteringsplancher samt kort over genbrugsøers placering. Endvidere etablering af en sommertilkøbsordning for ekstra beholdersæt til imødegåelse af overfyldte beholdere ved skiftedag.

Der har ligeledes været evalueringsmøde med sommerhusgrundejerforeningerne. Der er en generel tilfredshed med indsamlingen og de tiltag, der er taget omkring øget papvolumen på genbrugsøerne, slukning af lys på samme og etablering af kvashegn til fri afbenyttelse. Skønt der er forståelse for renovationsomkostningerne på en ø, var der ikke megen glæde ved størrelsen af renovationsbidraget.

Affaldssortering Erhverv

Der har været afholdt evalueringsmøde med restauratørforeningen. Der fremkom et par ønsker til nye tiltag, blandt andet tilkøbsmuligheder af kvartalsordninger for de restauranter, der har åbent udenfor sommersæsonen. Der arbejdes videre med disse.

Omlasteplads

Pumpehusprojektet er igangsat og forventes færdigt inden sommer.

Multihal er stillet i bero indtil endelig placering af genbrugsplads er vedtaget.

Genbrugsplads Harpesdal

Projektet med to containere til håndtering af farligt affald er igangsat. Forventes først afsluttet i 3. kvartal på grund af lang leveringstid.

Ny asbestcontainer og procedure for håndtering af asbest sat i drift

Diverse

Der pågår en del tid til den lovpligtig indrapportering af affaldsdata og udarbejdelse af årsrapporter samt opsætning af systemer og oplæring af personale til håndtering af dette fremover.

Økonomi og personale

Området er takstfinansieret.

Tidligere beslutninger

27.09.2023: TU sag 311: Orientering om renovation - TU

10.05.2023: TU sag 244: Orientering om ressourceområdet, TU

29.03.2023: TU sag 229: Orientering om ressourceområdet, TU

08.03.2023: TU sag 213: Orientering om ressourceområdet, TU

08.02.2023: TU sag 200: Orientering om ressourceområdet, TU

11.01.2023: TU sag 185: Orientering om ressourceområdet, TU

Dialog og høringer

Der har været afholdt møder med sommerhusgrundejerforeninger, sommerhusudlejere og restauratørforeningen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 421: Meddelelser fra formanden - 20. marts 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 20. marts 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Orientering om solcelleanlæg.

Punkt 422: Efterretningsliste - 20. marts 2024

S2021-6743

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 20. marts 2024

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 20. marts 2024.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Det seneste referat fra møde i Klimaudvalget (27.02.2024) og vedlægges efterretningslisten. Efterretningslisten taget til efterretning.

Bilag

Referat klimaudvalgsmøde 27. februar 2024

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljøudvalget 20. marts 2024

Årsplan TU - 20. marts 2024

Referat Klimaudvalget 5. december 2023

Punkt 423: Øvrige meddelelser - 20. marts 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 20. marts 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 20-03-2024

Kort drøftelse om politianmeldelse.

Opfølgning på henvendelse om byggesager.

Punkt 424: Lukket: Lejekontrakter på havne - TU-ØU-KB

S2023-3883

Punkt 425: Lukket: Øvrige meddelelser - 20. marts 2024

S2021-6236