

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 21-03-2005**

**Mødedato** Mandag d. 21. marts 2005 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Møllebakkevej 1, Tranbjerg.....	3
Aavej 5, Ballen.....	4

## Punkt 592: Møllebakkevej 1, Tranebjerg

### Møllebakkevej 1, Tranebjerg

#### 592. Møllebakkevej 1, Tranebjerg

Å

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *Å...BEN SAG*

#### Sagsfremstilling:

Benzintankanlåg. Byggetilladelse

Til orientering

Teknisk administration indstiller, at sagen ikke er lokalplanpligtig.

**Beslutning i Tillægsdagsorden til udvalget for teknik og miljø, den 21. marts 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

Der ønskes alternative forslag til skiltning fremsendt til behandling i TU.

Å

Å

## Punkt 593: Aavej 5, Ballen

### Aavej 5, Ballen

#### 593. Aavej 5, Ballen

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø kommune har modtaget en ansøgning vedr. til- og ombygning af ovennævnte ejendom.

Til det ansøgte kræves følgende dispensationer.

Fra bygningsreglementet for småhuse 1998 afsnit 2.3.1:

Bebyggelsesprocenten ved bebyggelse af en ejendom ved om- og tilbygning må ikke overstige:

25 for småhuse med én bolig til helårsbeboelse.

Der ansøges om tilbygning på 15 m<sup>2</sup> samt nedrivning af vindfang og opfyldning af kælder, hvorved bebyggelsesprocenten ændres fra 52 til 55.

Fra bygningsreglementet for småhuse 1998 afsnit 2.5.1:

Bebyggelse må ikke opføres nærmere skel mod anden grund eller sti end 2,5 m.

Der ansøges om tilbygning i skel.

Fra bygningsreglementet for småhuse 1998 afsnit 2.8.1:

Mod naboskel eller sti må højden ikke være over 1,4 x afstanden til skel.

Der ansøges om en bygning i skel med en facadehøjde stigende fra 2,6 til 3,1 meter langs med skellet.

Ansøgningen har været til orientering hos naboer. Der er kommet 2 indsigelser.

En nabo mener, at det ansøgte vil give væsentlige gener i forbindelse med lys-/ solindfald, idet terrasse støder op imod ansøgte tilbygning. Ligeledes at der isættes et nyt vindue i den gavl, der vender mod denne nabo og derved medfører indblikgener.

Teknisk administration indstiller, at der meddeles afslag til det ansøgte med følgende baggrund:

At den påtænkte bebyggelse i skel medfører lys-, sol problemer i forhold til nabo og øger mulighederne for en brandspredning i området.

Teknisk administration finder det ikke forsvarligt, at den i forvejen meget høje bebyggelsesprocent yderligere øges og derved danne præcedens for evt. fremtidig byggeri i området.

**Beslutning i Tillægsdagsorden til udvalget for teknik og miljø den 21. marts 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

Per Søgaard

Tim Laugesen

Per Urban Olsen

Erling Sundstrøm

John Reshaur Enevoldsen