

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 02-03-2010

Mødedato Tirsdag d. 02. marts 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af afgørelse i Beboerklagenævnet - ØU - KB.....	3
Genbehandling - Statsligstøtte til etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg - ØU - KB.....	5

Punkt 23: Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af afgørelse i Beboerklagenævnet - ØU - KB

Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af afgørelse i Beboerklagenævnet - ØU - KB

23. Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af afgørelse i Beboerklagenævnet - ØU - KB

J.nr.: 03.02.01G01 Init.: RVR/Århus Kommune, Jørn Hedeby Nielsen ÅBEN SAG

Problemstilling:

I alt fire beboere i Samsø Ældreboligselskab, afdeling 2, Brundby Gl. Skole, har i midten af 2007 fået medhold i Beboerklagenævnet i, at der skal udføres isoleringsarbejder i deres lejligheder. I august 2007 blev indsat en midlertidig forretningsfører for boligselskabet, og Samsø Kommune anmodede den midlertidige forretningsfører om at sikre en gennemførelse af nævnets afgørelser.

Den midlertidige forretningsfører havde i starten af 2009 indhentet et tilbud på udførelse af isoleringsarbejderne og varslet dette overfor beboerne. Pr. 1. april 2009 stoppede den midlertidige forretningsfører, idet beboerdemokratiet blev genindført i boligselskabet. Den nyvalgte bestyrelse for Samsø Ældreboligselskab aflyste herefter gennemførelsen af isoleringsarbejderne.

Samsø Kommune udstedte i slutningen af 2009 et påbud til Samsø Ældreboligselskab om, at Beboerklagenævnets afgørelser skulle gennemføres indenfor en fastsat tidsplan. Boligselskabets bestyrelse afviste at efterkomme kommunens påbud, da bestyrelsen bl.a. ønskede at få afklaret, hvem der skal betale for isoleringsarbejderne.

Statsforvaltningen Midtjylland har flere gange, senest den 15. februar 2010 (bilag 1), anmodet Samsø Kommune om at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i Samsø Ældreboligselskab. Det er kommunens forpligtigelse som tilsynsmyndighed med de almene boligorganisationer at sikre, at beboerklagenævnets afgørelser gennemføres.

Statsforvaltningen har derfor med brev af 15. februar 2010 anmodet Samsø Kommunalbestyrelse om på førstkommende kommunalbestyrelsesmøde at beslutte, hvorledes kommunen vil sikre, at Beboerklagenævnets afgørelser bliver gennemført i Samsø Ældreboligselskab, herunder f.eks. ved at vedtage en tidsplan herfor.

Det skal hertil bemærkes, at når boligselskabet vælger ikke at følge kommunens pålæg, er kommunens eneste mulighed for at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelse at indsætte en midlertidig forretningsfører, som får til opgave at sikre gennemførelsen. Administrationen indstiller derfor, at følgende tidsplan for gennemførelse af beboerklagenævnets afgørelser godkendes:

Høring af Samsø Ældreboligselskab, frist 31. marts 2010.

På kommunalbestyrelsens møde den 6. april 2010 behandles indstilling om indsættelse af midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab.

Træffes beslutning om indsættelse af en midlertidig forretningsfører vil isoleringsarbejderne kunne varsles over for beboerne pr. 1. maj 2010 med 3 måneders varsel.

Isoleringsarbejderne vil kunne gennemføres i august 2010.

Lovgrundlag:

Almenboliglovens § 164, om kommunalbestyrelsens tilsynsforpligtigelse med de almene boligorganisationer.

Historik:

Statsforvaltningen Midtjylland har den 15. februar 2010 anmodet Samsø Kommunalbestyrelse om på førstkommende kommunalbestyrelsesmøde at beslutte, hvorledes kommunen vil sikre, at Beboerklagenævnets afgørelser bliver gennemført i Samsø Ældreboligselskab, herunder f.eks. ved at vedtage en tidsplan herfor.

Løsningsmuligheder:

Godkendelse af en tidsplan for gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i Samsø Ældreboligselskab.

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

At ovennævnte tidsplan for gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i Samsø Ældreboligselskab godkendes.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag – Brev af 15. februar 2010 fra Statsforvaltningen Midtjylland.

Bilag

Bilag - Brev af 15. februar 2010 fra Statsforvaltningen Midtjylland

Beslutning i Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 2. marts 2010:
Samtlige medlemmer i ØU anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag - Brev af 15. februar 2010 fra Statsforvaltningen Midtjylland

Punkt 24: Genbehandling - Statsligstøtte til etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg - ØU - KB

Genbehandling - Statsligstøtte til etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg - ØU - KB

24. Genbehandling - Statsligstøtte til etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg - ØU - KB

J.nr.: 05.01.00G01 Init.: JT ÅBEN SAG

Problemstilling:

Genbehandling sag om *Statsligstøtte til etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg* p.g.a. øgede udgifter som følge af ændret linjeføring og manglende egenfinansiering, idet kommunalbestyrelsen d. 26.1.2010 besluttede: *Såfremt den opstillede finansiering i øvrigt ikke måtte holde genbehandles punktet i KB. Der undersøges og beskrives videre omkring alternativ stiføring.*

Idet det efter KB-beslutningen ifølge Turisme- og erhvervscentret kan konkluderes, at det ikke er muligt at tilvejebringe den forudsatte medfinansiering fra LAG og EU samt at det ønskede alternative forløb med cykelsti udenom Brundby er beregnet til ca. 5,9 mio.kr., dvs. 2 mio. kr. mere end den forudsatte anlægssum, fremsendes sagen til genbehandling i KB. Sagsfremstilling:

Sagen blev behandlet i KB d. 26. januar 2010 med følgende beslutning: *at der meddelelse tilsagn til Vejdirektoratet om at kommunen agter at gennemføre projektet i 2010 og 2011, således at de manglende 0,9 mio. + 0,240 mio. vedr. 2011 finansieres i 2011 af § 21 midlerne.*

Såfremt der er finansieringsmuligheder via lån og eller fonde skal disse vurderes ved budgetlægningen for 2011.

Såfremt den opstillede finansiering i øvrigt ikke måtte holde genbehandles punktet i KB.

Der ansøges allerede nu om projektførlængelse. Der undersøges og beskrives videre omkring alternativ stiføring.

(Fortolkes af teknisk afdeling som svarende til det oprindelige fokuspunkt (*Forslag 1*), men suppleret med cykelsti langs Brundbys østlige byafgrænsningen.)

Dette var som opfølgning af et fokuspunkt til budgetlægning 2010 hvor budgetbeslutningen var forslag til cykelsti mellem Tranebjerg, Brundby og Ballen med et 3-delt forløb (*Forslag 1*):

- Ny 1,25 km dobbeltrettet cykelsti (grus) mellem Tranebjerg og Brundby
- Cykelrute af eksisterende veje gennem Brundby
- Ny 1,65 km dobbeltrettet cykelsti (grus) mellem Brundby og Ballen.

Overslagspris i alt kr. 4.6 mio.

Forslaget indgår i Kommunalbestyrelsens budgetbeslutning for 2010, dog således jf. arbejdsrapport 3 pkt. 7 (budget 2010): *at der udarbejdes alternativt forslag til linjeføring vedr. strækningen Ballen - Brundby (tættere placering v. gl. amtsvej) og vedr. Brundby - Tranebjerg (placering via Brede Blok og gl. amtsvej med afslutning v. plejecenter / idrætshal). Skal således forbedre trafikikkerheden ved skolen.*

Finansiering søges tilskudsdekket dog udtaler KB en hensigtserklæring om evt. anvendelse af maks. 1,5 mio. kr. fra § 21 midler.

Teknisk afdeling har, i overensstemmelse med budgetbeslutning for 2010 (på budgetseminaret), søgt Vejdirektoratet om støtte til projektet på grundlag af et administrativt besluttet alternativt forslag (*Forslag 2*) med et ruteforløb mellem Brundby og Ballen som "natursti" over det nuværende stiforløb (bilag 2). Dette bl.a. for bedre at opfylde tildelingskriterier for tilskud og herved øge støttemulighederne fra Vejdirektoratet til 50 %.

På grundlag af ansøgningen har Vejdirektoratet givet tilsagn om et tilskud på 0,936 millioner kr. baseret på en skønnet anlægssum på 3.9 mio. kr.

Ved en fejl var anlægssummen i ansøgningen angivet inkl. moms. Det har efterfølgende ikke været muligt at få korrigeret for denne fejl og herved hæve tilskuddet.

Tilskuddet udgør 30 pct. af den endelige anlægssum ekskl. moms, dog maks. den meddelte ramme på 0,936 mio. kr.

Frist for accept af Vejdirektoratets tilskud og vilkår, herunder egenfinansiering, var den 15. februar 2010. Bl.a. på grund af det reducerede tilskud fra 50 % som ansøgt, til 30 % som tildelt samt "momsfejl" fik kommunen fristen forlænget til 4. marts 2010.

Idet en stor del af det nuværende stiforløb, der var påtænkt anvendt til cykelsti også anvendes som markvej til landbrugskørsel m.v., fremstår forslaget nu mindre realistisk, også hvad angår økonomi. Bl.a. på det grundlag betragter Teknisk afdeling forslaget som uaktuelt, og det indgår derfor ikke i efterfølgende løsningsmuligheder.

I overensstemmelse med budgetbeslutning er der i februar 2010 udarbejdet forslag (*Forslag 3*) til det alternative ruteforløb fra Brundby via Brede Blok (Mejerivej/Højvangsvej) med en længde på 4,9 km.

Jf. KB-beslutning 26. januar 2010 om undersøgelse af alternativt stiforløb øst om Brundby er udarbejdet forslag til dette ruteforløb suppleret med en ringrute (skolesti) langs Tranebjergs sydlige bygrænse fra Østerløkkevej til Skolen (*Forslag 4*).

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

1. Samsø kommune meddeler Vejdirektoratet accept af tilskud på kr. 0,936 mio. kr. og søger godkendelse af, at tilskuddet anvendes i 2010-11 til udvalgte delstrækninger af følgende alternative forslag (*Forslag 1, 3 eller 4*) indenfor en anlægsramme på 3,1 mio. kr.:

Forslag 1, Tranebjerg-Brundby-Ballen (som fokuspunkt 7) kr. 4,6 mio.

1.1 Tranebjerg-Brundby 1,98 mio. kr.

1.2 Brundby-Ballen 2,62 mio. kr.

Forslag 3, Tranebjerg-Brundby-Ballen (via Brede Blok) 7,37 mio. kr.

2.1 Tranebjerg-Brundby (via Højvangsvej/Mejerivej) 3,5 mio. kr.

2.2 Brundby-Ballen 3,38 mio. kr.

2.3 Stiforløb fra Højvangsvej til Skolevænget 0,49 mio. kr.

Forslag 4, Tranebjerg-Brundby-Ballen, øst om Brundby og ringrute Tranebjerg syd 7,77 mio. kr.

4.1 Tranebjerg Brundby 1,67 mio. kr.

4.2 Brundby Øst 1,75 mio. kr.

4.3 Brundby-Ballen 2,46 mio. kr.

4.4 Ringrute ("skolesti"), Tranebjerg Syd 1,89 mio.kr.

4.4a Østerlykkevej-Brundbyvej 0,84 mio. kr.

4.4b. Brundbyvej-Skolevænget 1,05 mio. kr.

Kommunens egenfinansiering på 70 %, der ikke kan lånefinansieres eller på anden måde dækkes af tilskud, påregnes finansieret fra § 21-midler i 2010 og 2011.

2. Samsø kommune meddeler Vejdirektoratet afslag på det meddelte tilsagn om tilskud i 2010.

Der udarbejdes i 2010 ny ansøgning til Vejdirektoratet om tilskud i 2011 til et eller flere af de under *Løsning 1* nævnte cykelstiforløb udvalgt med indstilling fra TU.

Kommunens egenfinansiering på 70 %, der ikke kan lånefinansieres eller på anden måde dækkes af tilskud, søges indarbejdet i budget for 2011.

3. Samsø kommune meddeler Vejdirektoratet afslag på det meddelte tilsagn om tilskud i 2010 og projektet henlægges på ubestemt tid.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har jf. budgetbeslutning (side 102 i budget 2010) tilkendegivet anvendelse af maks. 1,5 mio. af §. 21 midlerne til cykelstiprojektet. Der er til andre formål disponeret over midlerne i puljen for 2010, således at der nu er i alt 0,9 millioner kr. tilbage i 2010.

Det foreslås derfor, at projektet udsættes til udførelse i 2011 finansieret med tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje (30 %) suppleret af andre tilskud fra eks. *Områdeformyelse* (33 %) LAG og evt. statslig medfinansiering af EU-projekter. Den eventuelle resterende kommunal egenfinansiering søges medtaget i budget for 2011 eller alternativt anvendes § 21-midler. RealDania har været nævnt, som mulighed bidragsyder, men selskabet har i anden sammenhæng udtalt, at man ikke medvirker med bidrag til hel eller delvis finansiering af infrastruktur.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller en af de under *Løsningsmuligheder* nævnte løsninger, 1. (accept), 2. (afslag og ny ansøgning) eller 3. (afslag og henlæggelse) til politisk beslutning.

Direktionen anbefaler indstillingen

Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 1

Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 2

Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 3

Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 4

Beslutning i Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 2. marts 2010:
ØU anbefaler løsning 2 (afslag og ny ansøgning).

Bilag

Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 1

Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 2

Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 3

Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 4