

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 10-06-2020

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 10.06.2020.....	3
Beslutning.....	4
Status på udmøntning af engangsbevillinger, TU - EBU - SKU - ØU - KB.....	5
Beslutning.....	6
Indstillingsudvalg til Samsø Ny Skole, SKU-TU-ØU-KB.....	7
Beslutning.....	9
Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB.....	10
Beslutning.....	13
Kommuneplantillæg nr. 4 - Ændring af udpegningen af skovrejsningsområder, TU-ØU-KB.....	14
Beslutning.....	16
Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn, TU-ØU-KB.....	17
Beslutning.....	19
Genbehandling af Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020.....	20
Beslutning.....	21
Drøftelse af tilslutning af spildevandet fra Affaldscenter Harpesdal til Ballen Rensningsanlæg, TU..	22
Beslutning.....	24
Orientering om status for renoveringen af Sælvig Færgehavn, TU-ØU-KB.....	25
Beslutning.....	26
Formanden orienterer - TU 10.06.2020.....	27
Beslutning.....	28
Efterretningsliste - TU 10.06.2020.....	29
Beslutning.....	30
Øvrige meddelelser - TU 10.06.2020.....	31
Beslutning.....	32

Punkt 354: Godkendelse af dagsorden - TU 10.06.2020

Godkendelse af dagsorden - TU 10.06.2020

354. Godkendelse af dagsorden - TU 10.06.2020

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2020-23783

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 354: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 355: Status på udmøntning af engangsbevillinger, TU - EBU - SKU - ØU - KB

Status på udmøntning af engangsbevillinger, TU - EBU - SKU - ØU - KB

355. Status på udmøntning af engangsbevillinger, TU - EBU - SKU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-1895

Dok.nr.: 741-2020-18803

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

På Kommunalbestyrelsens budgettemadag 28. april 2020 blev det aftalt, at forvaltningen til hvert fagudvalg i juni udarbejder en orienteringssag med status på udmøntning af de engangsbevillinger, som Kommunalbestyrelsen har afsat i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2020.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har fundet det hensigtsmæssigt, at oversigten indeholder status for omsætningen af ikke bare engangsbevillinger, men også budgetreduktioner og fokusområder afsat i budgettet for 2020.

Endvidere er medtaget engangsbevillinger givet i forbindelse med kommunalbestyrelsens behandling af overførsler fra regnskab 2019 til budget 2020.

I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb og status for implementeringen med rød, gul og grøn, samt enkelte steder, efter behov, en kort uddybende tekst.

Løsningsmuligheder:

1. at orienteringen tages til efterretning.
2. at orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Økonomi:

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

741-2020-
20478

Bilag Status på udmøntningen af budgetbeslutninger for 2020 - med overførsler

Bilag

Bilag Status på udmøntningen af budgetbeslutninger for 2020 - med overførsler

Punkt 355: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2.

TU ønsker at se bilaget opdateret hvert kvartal.

Punkt 356: Indstillingsudvalg til Samsø Ny Skole, SKU-TU-ØU-KB

Indstillingsudvalg til Samsø Ny Skole, SKU-TU-ØU-KB

356. Indstillingsudvalg til Samsø Ny Skole, SKU-TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-4702

Dok.nr.: 741-2020-23565

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en beslutning om sammensætningen af det Indstillingsudvalg, som skal anbefale det (eller de) bedste forslag til Samsø Ny Skole til beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling:

Skoleprojektet udbydes i en totalentreprisekonkurrence i begrænset udbud med prækvalifikation og forhandling. Udbudsloven stiller krav til bedømmelsesprocessen, så konkurrencen bliver ligeværdig. Selve bedømmelsen og vurderingen af tilbuddene evalueres op mod tildelingskriterier fastlagt i udbudsmaterialet.

Forvaltningen anbefaler, at der nedsættes et Indstillingsudvalg, der efter et grundigt forarbejde indstiller et eller flere mulige vinderprojekter til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Indstillingsudvalgets arbejde kommer til at gå over flere dage, forventeligt i løbet perioden 28. september 2020 til 13. november 2020.

Al dialog og diskussioner ved møderne er fortrolig helt frem til offentliggørelse af vinder.

Processen for Indstillingsudvalgets arbejde er skitseret i vedlagte bilag.

Forvaltningen anbefaler følgende sammensætning til Indstillingsudvalget, der består af repræsentanter fra skolen, forvaltningen og kommunalbestyrelsen. Derudover udpeges en ekstern fagdommer.

Det er forvaltningens anbefaling, at den politiske sammensætning af udvalget spejler kommunalbestyrelsens sammensætning.

Det er forvaltningens anbefaling, at følgende 11 bliver udpeget til medlemmer af Indstillingsudvalget;

Kommunalbestyrelsen:

1. Borgmester (formand for udvalget)
2. Formand for Teknik og Miljøudvalget
3. Formand for Social- og Kulturudvalget
4. Medlem af kommunalbestyrelsen, fra Venstre
5. Medlem af kommunalbestyrelsen, fra Det Konservative Folkeparti

Forvaltning:

6. Kommunaldirektøren
7. Forvaltningschef for Børne-, Unge- og Kulturforvaltningen
8. Forvaltningschef for Teknisk forvaltning

Skole

9. Skoleleder
10. SFO-leder

Fagdommer

11. Ekstern arkitekt

Indstillingsudvalgets sekretariat består af bygherrerådgivere og projektleder for skolebyggeriet.

Indstillingsudvalget skal bedømme de afleverede projekter ud fra faste bedømmelseskriterier.

Kriterierne og deres vægtning har været behandlet på et byggeudvalgsmøde den 3-6-2020.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at vægtningen i bedømmelsen af totalentrepriseforslagene sker ud fra følgende:

Nr.	Underkriterium	Vægtning i procent
A	Arkitektur og funktion	65%
B	Ekstra bæredygtighedstiltag	15%
C	Organisation og proces	20%

Forvaltningen bemærker, at det mest væsentlige kriterie, Arkitektur og funktion, er afgørende for, at der kommer en helhedsløsning, der giver en skole, der har god funktionalitet i de næste mange år.

Bæredygtighedskriteriet vurderer tiltag, som ligger ud over de grundlæggende bæredygtighedstiltag, som beskrives i udbuddet.

Organisation og proces omhandler, ud over det team, som skal gennemføre byggeriet, også hvordan byggeriet og processen omkring det forankres i lokalsamfundet på Samsø.

Lovgrundlag:

Udbudsloven.

Historik:

13-05-2020 KB sag nr. 521. Samsø Ny Skole, udbud og anlægsbevilling, SKU, TU, ØU, KB

Løsningsmuligheder:

1. At indstillingsudvalget godkendes
2. At Indstillingsudvalget godkendes med specifikke ændringer
3. At bedømmelseskriterierne godkendes
4. At bedømmelseskriterierne godkendes med specifikke ændringer

Økonomi:

Omkostningerne til Indstillingsvalget er indeholdt i rammerne for anlægsbevillingen, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning 13-5-2020.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 og nr. 3 til beslutning.

Bilag

741-2020-23564 BILAG Overordnet procesbeskrivelse for Indstillingsudvalgets arbejde

Bilag

BILAG Overordnet procesbeskrivelse for Indstillingsudvalgets arbejde

Punkt 356: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø indstiller forslag 2 til godkendelse, men med den rettelse, at udpegningen af de 2 øvrige medlemmer fra Kommunalbestyrelsen sker i overensstemmelse med konstitueringsflertallet.

Udvalg for teknik miljø indstiller forslag 4 til godkendelse, men med den ændring, at Vægtningsprocenten bliver:

Arkitektur og funktion 65%

Ekstra bæredygtighedstiltag 20%

Organisation og proces 15%

Punkt 357: Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

357. Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2020-23740

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Endelig godkendelse af Udviklingsplan for Ballen samt prioritering af de afsatte midler til realisering af planens elementer.

Indstillingen genbehandles efter beslutning i ØU.

Forvaltningen har revideret vedlagte bilag om delprojekter med en udvidet budgetramme på grund af overførsler øremærket til formålet, og tilføjet et bilag med høringssvar fra Ballen Borgerforening samt et udkast til et "Mini områdeløft Ballen" til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Udviklingsplanen for Ballen er blevet til med grundlag i en omfattende dialog med lokalsamfundet, og materialet fra denne proces er samlet i rapporten "Borgernes perspektiver" (se bilag).

Ambitionen med udviklingsplanen er at skabe et dynamisk værktøj til brug for den fremtidige udvikling af byen.

Det er intentionen man løbende kan prioritere delelementer eller delprojekter i planen og iværksætte konkrete tiltag i Ballen.

Planen er for alle. Forhåbningen er, at det arbejde og den dialog, der har været omkring udvikling af Ballen fortsætter, med udgangspunkt i planen med lokalsamfundet som en aktiv medspiller i udviklingsarbejdet.

Den 26. november 2019 blev der afholdt borgermøde på Energiakademiet i Ballen hvor der var ca. 40 deltagere. Formålet var at få en indikation på hvilke af udviklingsplanens delprojekter der skal prioriteres først. Der blev arbejdet med de forskellige elementer i en workshop struktur, hvor de deltagende var delt op i grupper der tog udgangspunkt i et eller flere af planens emner. Denne form gav en del brugbare input som har været med til at danne grundlag for den prioritetsindstilling forvaltningen har vedlagt denne sag.

Her er der blevet lavet overslag på hvad de forskellige elementer koster at realisere samt anbefalinger til hvilke elementer forvaltningen har vurderet hensigtsmæssige at realisere først. Der valgt at prioritere hensynet til trafik, parkering, belysning samt fornyelse af Borgerforeningspladsen, Havnen, Sydmolen og en indsats omkring SAK-grundens fremtidige benyttelse. Herudover er det fundet hensigtsmæssigt at prioritere byens nye akse omkring Behrntsvej samt istandsættelse af stiforbindelserne til og fra byen (se bilag).

Lovgrundlag:

Udviklingsplanen er ikke udarbejdet i henhold til en specifik lovgivning, der sætter rammerne for arbejdet, men den relaterer sig til Planloven som følge af, at flere af delprojekterne også forudsætter planlægning i henhold til denne.

Det skal i tilknytning bemærkes, at det med udgangspunkt af udviklingsplanen er muligt at lave en eller flere lokalplaner, som fastlægger udviklingen juridisk bindende i henhold til Planloven.

Høring/partshøring:

Udviklingsplanen har været i høring fra den 28. oktober til den 23. december 2019.

Samsø Kommune har i perioden modtaget ét høringssvar. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Dette går på at ville flytte placeringen af traktortrækket til et andet sted på øen og så bruge grunden til parkering i stedet. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes med de i planen præsenterede muligheder for etablering af parkering inden der tages nye områder op.

Og på den baggrund anbefales det, at høringssvaret ikke fører til konkrete ændringer i planen.

Der er efterfølgende modtaget et brev fra Ballen og omegns borgerforening, der vedlægges som bilag.

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af Udviklingsplan for Ballen
2. Godkendelse af Mini områdeløft Ballen

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

I kommuneplanen har kommunalbestyrelsen forpligtet sig selv til at arbejde for en byudvikling af Ballen med det formål at fremme turismeerhvervet på havnen og i byen samt at sikre mulighederne for bosætning i Ballen gennem byfortætning.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har afsat følgende ressourcer til projekter i Ballen.

- Programlægning 400.000 (penge er anvendt til at udarbejde udviklingsplanen),
- Sydmolen Ballen 450.000,
- P-Plads ved Ålebækken 350.000
- Overført overskud fra 2019 200.000

Det er med udviklingsplanen mulig at udvælge en række delprojekter, som samles i en "mini områdefornyelse". Mini fordi traditionelle områdefornyelser har større omfang geografisk og økonomisk.

Med en plan for en områdefornyelse kan statslige Landsbypuljemidler finansiere 60% af omkostningerne, således at kommunen "kun" skal finansiere 40%.

Forvaltningen anbefaler, at en plan for områdefornyelse omfatter for ca. 100.000 fra havnenes stående anlægsbevilling.

Det giver en samlet kommunal medfinansiering på 1.5 mio kr. og en finansiering på 2.25 mio kr. fra statslige landsbypuljemidler som er reserveret til Samsø.

Samlet giver det muligheder for at finansiere projekter for ca. 3.75 mio kr. Heraf er de 0.4 mio kr. til programlægning og proces allerede brugt til det hidtidige planlægningsarbejde.

Se vedlagte bilag for budget, og de af forvaltningen anbefalede prioriteringer af delprojekter samt tilhørende områdeprogram til "Mini områdefornyelse Ballen".

Forvaltningens nye indstilling af delprojekter omfatter nu ressourcer til en lokalplanlægning af det centrale ballen inklusivt havneområderne, samt et offentligt tilgængeligt handicaptoilet på borgerforeningspladsen.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning:

1. Godkendelse af Udviklingsplan for Ballen
2. Godkendelse af Mini områdeløft Ballen

Bilag

- 741-2019-20304 BILAG Udviklingsplan for Ballen
- 741-2019-20317 BILAG Rapport med borgernes perspektiver
- 741-2020-23773 BILAG Budget for delprojekter til Mini Områdeløft Ballen
- 741-2020-23772 BILAG Omraadeprogram for _mini omraadeloeft Ballen
- 741-2020-23742 BILAG Brev Teknisk Udvalg udviklingsplan Ballen_maj2020
- 741-2020-7107 BILAG Høringssvar, Aavej 20

Bilag

BILAG Udviklingsplan for Ballen

BILAG Rapport med borgernes perspektiver

BILAG Budget for delprojekter til Mini Områdeløft Ballen

BILAG Omraadeprogram for _mini omraadeloeft Ballen

BILAG Brev Teknisk Udvalg udviklingsplan Ballen_maj2020

BILAG Høringssvar, Aavej 20

Punkt 357: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.
Det skal afklares, hvem der fremover rengør og vedligeholder det offentlige toilet.

Punkt 358: Kommuneplantillæg nr. 4 - Ændring af udpegningen af skovrejsningsområder, TU-ØU-KB

Kommuneplantillæg nr. 4 - Ændring af udpegningen af skovrejsningsområder, TU-ØU-KB

358. Kommuneplantillæg nr. 4 - Ændring af udpegningen af skovrejsningsområder, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-4726

Dok.nr.: 741-2020-23757

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Ændring af udpegningen for skovrejsningsområder i Kommuneplan 2017 for Samsø Kommune.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget anmodning om ændring af udpegningen for kommuneplanens retningslinje for skovrejsningsområder. Anmodningen har baggrund i tilskudsordningen til skovrejsning for 2020, som modsat tidligere år gælder i hele landet.

Udgangspunktet for en ansøgning til Landbrugsstyrelsen er blandt andet at den etablerede skov bliver pålagt fredskovspligt samt at området i kommuneplanen er udpeget som skovrejsningsområde.

Arealet der er søgt på er beliggende på matr. nr. 5 de og matr. 6f, Onsbjerg By, Onsbjerg. Ansøgningsfristen er den 31. august 2020. For at kunne nå at ændre udpegningen ved et kommuneplantillæg, skal sagen således behandles politisk i den sidste møderække inden sommerferien.

Ansøgningen og de ændrede tilskudsmuligheder har givet anledning til en refleksion i forvaltningen i forhold til at medtage arealer der ikke tidligere har været deciderede skovrejsningsområder.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 4, er således en overordnet ændring. Udgangspunktet for udpegningen har været at medtage alle områder på Sydøen, undtagen områder med særlige beskyttelseshensyn, beskyttet natur (NBL § 3) og samtlige beskyttelseslinjer i øvrigt.

Ved den sidste revision af skovrejsningsområderne tog prioriteringen udgangspunkt i mulighederne for at beskytte drikkevandsinteresser. Derfor var hovedvægten af skovrejsningsområderne placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser, eller omkring vandværkernes indvindingsoplande.

Med denne revision er skovrejsningsområderne også udvidet som aktivt virkemiddel for at kunne fremme biodiversitet, grønne korridorer og reduktion af klimagasudledninger.

Det er vigtigt at understrege, at et skovrejsningsområde ikke pålægger en lodsejer nogen forpligtigelser, men blot er en mulighed for at søge tilskud til at rejse skov.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 4 og 6 om henholdsvis kommuneplanlægning og planers tilvejebringelse.

Høring/partshøring:

Ved evt. godkendelse af planforslaget vil forvaltningen foretage en 4 ugers offentlig høring.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 godkendes.
2. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser.

Faglige overvejelser:

Formålet med at udpege et større areal til skovrejsningsområde i kommuneplanen er, at sandsynligheden stiger for at skovarealet på Samsø øges, når flere har mulighed for søge tilskud til skovrejsning.

Ved at udpege langt flere skovrejsningsområder, er der en risiko for, at der indgår arealer hvor det landskabelige billede ændres markant ved etablering af skov. Det skal dog understreges at områder udpeget til skovrejsning i kommuneplanen er en retningslinje og altså et overordnet udgangspunkt. Etablering af skov på et specifikt areal som det ansøgte, vil desuden kræve en landzonetilladelse som er en decideret afgørelse efter Planloven. I forhold til den konkrete ansøgning, vil den del af sagen blive behandlet efterfølgende og på grundlag af en samlet vurdering af området, hvor blandt andet landskabet samt muligheden for forekomster efter habitatdirektivets bilag IV spiller en væsentlig rolle.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning indstiller løsningsmulighed nr. 1 til beslutning:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 godkendes.

Bilag

741-2020-23778 KORTBILAG Kommuneplantillæg Skovrejsning 2020

741-2020-23856 Anmodning om ændring af udpegningen for kommuneplanens retningslinje for skovrejsningsområder

741-2020-23891 Redegoerelse - Kommuneplantillaeg nr. 4

Bilag

Redegoerelse - Kommuneplantillaeg nr. 4

Anmodning om ændring af udpegningen for kommuneplanens retningslinje for skovrejsningsområder

KORTBILAG Kommuneplantillæg Skovrejsning 2020

Punkt 358: Beslutning

Å

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, Å den 10. juni 2020:

FravÅ|rende:Å Carsten Bruun

Å

Carsten Bruun erklÅ|rede sig inhabil, og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalg for teknik og miljø, anbefaler lÅ|sning nr. 1 til beslutning.

Det bemÅ|rkes, at forvaltningen sender miljø, vurderingen af planforslaget til behandlingen i KB.

Å

Punkt 359: Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn, TU-ØU-KB

Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn, TU-ØU-KB

359. Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-4700

Dok.nr.: 741-2020-21924

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Havne- og veje har med ekstern bistand lavet et notat, der beskriver Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn.

Der anmodes om en beslutning om, hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling:

Havne- og veje har konsulteret en havnerådgiver og fået lavet et dykkerundersøgelse af havneværkernes tilstand.

Den korte konklusion er, at alle større havnebygværker bør udskiftes eller gennemgribende renoveres.

Det drejer sig om

- Dækmolen af sten
- Pælebroerne inklusiv brodæk
- Bølgeværn af træ
- Spunsvæg ved kajgaden

Med en gennemgribende renovering forventes det, at Langør Havn kan tiltrække flere gæstesejlere.

Det er dog ikke muligt at finansiere hele renoveringsopgaven med øgede indtægter.

Et alternativt scenarie er at tilpasse Langør Havn, så den fremstår som Jolle/Naturhavn.

- Udslidte bygværker fjernes og serviceniveauet tilpasses;
- Pælebroer inklusiv brodæk nedbrydes
- Bølgeværn af træ nedbrydes
- Dækmolen afspærres for adgang (da den ikke længere vedligeholdes sikkerhedsmæssigt)
- Spunsvæg ved kajgaden renoveres/udskiftes
- Baderum lukkes
- Toilet overgår til Restaurant/Café til kundefaciliteter.

I begge scenarier indgår en renovering eller udskiftning af spunsen, der holder kajgaden – af hensyn til sikkerheden for den kørende færdsel i Langør.

De to scenariers konsekvenser for serviceniveauer og havnens driftsøkonomi fremgår af vedlagte bilag.

Høring/partshøring:

Langør Bådelaug har været i løbende dialog om scenarierne, opsamling på denne fremgår ligeledes af vedlagte bilag.

Historik:

Til Budget 2019 har Kommunalbestyrelsen besluttet at afsætte 100.000 kr. til ekstern rådgiver med havneekspertise til en renoverings- og udviklingsplan for Langør Havn.

Løsningsmuligheder:

1. At Langør Havn fastholdes som lystbådehavn, og at et renoveringsprojekt sendes videre til evt. budgetlægning.
2. At Langør Havn omdannes til en Jolle/Naturhavn, og at det sendes videre til evt. budgetlægning.

Økonomi:

Havne- og veje har anslået omkostningerne til de to scenarier. Yderligere oplysninger findes i vedlagte bilag.

Ad 1) Renovering af Langør Havn som lystbådehavn, 8 mio. kr., heraf er ca. 2 mio. kr. til renovering af spunsen ved kajgaden. Omkostningerne på 8 mio. kr. kan enten finansieres ved et kassetræk, eller ved låneoptag med årlige omkostninger til renter og afdrag på 350 t.kr.

Med en forventet øget indtægt fra gæstesejlere på mellem 100 t.kr. til 200 t.kr. mangler der imellem 150 t.kr. og 250 t.kr. per år i havnens budget til at dække omkostningerne til et renoveringsprojekt for hele havnen.

Ad 2) Omdannelse af Langør Havn til Jolle/Naturhavn, 3 mio. kr., heraf er ca. 2 mio. kr. til renovering af spunsen ved kajgaden.

Der forventes, at der ikke kan opkræves gæsteleje fra gæstesejlere, og at antallet af fastliggende joller også vil falde. Omkostningerne på 3 mio. kr. kan enten finansieres ved et kassetræk, eller ved låneoptag med årlige omkostninger til renter og afdrag på 130.000 kr.

Forvaltningen bemærker, at der for økonomien er foretaget overordnede skøn, som har været vendt med en erfaren havnebygger.

De økonomiske konsekvenser i skematisk form:

Løsning	Investering	Afdrag og renter	Budget 21: Indtægter	Budget 21: Udgifter (inkl. andel af fællesudgifter fra bilaget)	Budgetpåvirkning, netto
1)	kr. 8.000.000,00	kr. 350.000,00	kr. -100.000,00	kr. -	kr. 250.000,00
1)	kr. 8.000.000,00	kr. 350.000,00	kr. -200.000,00	kr. -	kr. 150.000,00
2)	kr. 3.000.000,00	kr. 130.000,00	kr. 531.000,00	kr. -552.000,00	kr. 109.000,00

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At Langør Havn fastholdes som lystbådehavn, og at et renoveringsprojekt sendes videre til evt. budgetlægning.

Bilag

741-2020-21818 BILAG Renoverings og udviklingsscenarier for Langør Havn

Bilag

BILAG Renoverings og udviklingsscenarier for Langør Havn

Punkt 359: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

UFO anslås til max 30%, hvilket skal regnes ind i et anlægsbudget og finansiering.

Punkt 360: Genbehandling af Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

Genbehandling af Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

360. Genbehandling af Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

Sagsnr.: 741-2020-1254

Dok.nr.: 741-2020-23649

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning fremlægger udkast til kompetenceplan som beskriver på overordnet opgaveniveau hvor beslutningskompetencen er placeret.

Indstillingen er en genbehandling fra mødet den 1-4-2020. Bilaget med udkast til kompetenceplanen er revideret efter input fra TU.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning fik sidst i 2012 godkendt en kompetenceplan for opgaverne der varetages i forvaltningen.

Kompetenceplanen beskriver overordnet hvor beslutningskompetencen er placeret i henholdsvis Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, Udvalg for teknik og Miljø, Teknisk Forvaltninger eller Aarhus kommune i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Der er siden 2012 sket yderligere delegation fra kommunalbestyrelsen til henholdsvis forvaltningen og Udvalg for teknik og miljø.

Vedlagte udkast til kompetenceplan samler op på ændringer siden 2012.

Historik:

15-11-2011 KB sag nr. 379. Kompetenceplan for teknik og miljø - TU-ØU-KB

[https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?](https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9)

[p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9](https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9)

Løsningsmuligheder:

1. At kompetenceplanen godkendes.
2. At kompetenceplanen godkendes med specifikke ændringer.
3. At sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Økonomi:

Revisionen af kompetenceplanen har ikke indvirkning på den kommunale økonomi eller fordeling af ressourcer.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At kompetenceplanen godkendes.

Bilag

741-2020-23706 BILAG Teknisk forvaltnings Kompetenceplan 2020 UDKAST

Bilag

BILAG Teknisk forvaltnings Kompetenceplan 2020 UDKAST

Punkt 360: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik anbefaler løsning nr. 1

Sagens sendes videre til ØU og KB.

Punkt 361: Drøftelse af tilslutning af spildevandet fra Affaldscenter Harpesdal til Ballen Rensningsanlæg, TU

Drøftelse af tilslutning af spildevandet fra Affaldscenter Harpesdal til Ballen Rensningsanlæg, TU

361. Drøftelse af tilslutning af spildevandet fra Affaldscenter Harpesdal til Ballen Rensningsanlæg, TU

Sagsnr.: 741-2017-4853

Dok.nr.: 741-2020-20581

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Processpildevand fra et kommende kompostingsanlæg skal afledes til forsvarlig rensningsfacilitet.

Sagsfremstilling:

Det er vedtaget, at der skal etableres et komposteringsaffald for haveaffald på Affaldscenter Harpesdal. Anlægget vil etableres som en ca. 4.000 m² asfalteret plads, hvorpå rå haveaffald kan opbevares før behandling samt hvor neddeling og selve komposteringsprocessen kan gennemføres, inden råkomposten sigtes og lægges på lager.

Alt overskydende overfladevand fra pladsen afledes til et spildevandssystem, der for størstepartens vedkommende placeres under den befæstede komposteringsplads.

Systemet vil omfatte en simpel forrensningseenhed, et forsinkelsesbassin og en udløbsenhed.

Komposteringsanlægget er indrettet, så der ikke sker et mix af processpildevand fra anlægget og perkolat fra affaldsdeponiet.

Der er undersøgt to mulige metoder til afledning af processpildevandet fra komposteringsanlægget.

- Direkte udløb via dykket ledning til havrecipienten
- Nedsivning i jordmedium i arealet ud mod Samsø Bælt.

Begge metoder er besværet de lokale forhold, idet en havledning skal strække sig langt ud fra kysten for at sikre, at ledningens udmunding forbliver neddykket ifm. stormvejr, mens jorden ud mod bæltet er meget leret, hvorfor det mest oplagte område for placering af et nedsivningsanlæg findes, hvor affaldsdeponiets nedsivningsanlæg er placeret.

Ud fra en miljømæssig betragtning er ingen af de to metoder særligt velegnede, da de forurenende stoffer ikke tages ud af kredsløbet.

Ved direkte udledning vil stofferne stadig tilføres havmiljøet.

Ved nedsivning vil stofferne i stort omfang ophobes/ evt. bindes i jordmatricen, men næppe stærkt nok til, at de ikke vil udskylles til havmiljøet.

I Spildevandsplan 2020 – 2023 er Affaldscenter Harpesdal optaget som planlagt kloakoplandet, så der er nu mulighed for, at processpildevandet kan afledes til Ballen Rensningsanlæg.

I Spildevandsplanen er tilslutning af Harpesdal og ejendommene langs Nørreskiftevej imidlertid ikke anført i denne planperiode.

Renovationsvæsnets anbefaler, at tilslutning af Harpesdal og ejendommene langs Nørreskiftevej fremrykkes, således at spildevandet fra Harpesdal kan blive behandlet på rensningsanlægget i Ballen.

Forvaltningen ønsker en drøftelse af muligheden for at fremrykke spildevandsplanens indsats for en tilslutning af Harpesdal til spildevandsforsyningen.

Forvaltningen anbefaler følgende:

- Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 behandles politisk i august 2020
- Der gennemføres en 8-ugers offentlig høring i ugerne 36 – 43
- Den politiske andenbehandling kan ske i november/december 2020

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Tilslutningen af Harpesdal og Nørreskiftevej har været drøftet med Samsø Spildevand.

Samsø Spildevand opererer under markedsvilkår og for at kunne få økonomi til at gennemføre løsningen skønnes det nødvendigt at optage ejendomme langs med ledningstraceet til Harpesdal for spildevand alene

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven.

Løsningsmuligheder:

1. At indstillingen drøftes.

Faglige overvejelser:

Det har vist sig mere besværligt at finde den gode løsning til håndtering af det processpildevand, som komposteringsanlægget end oprindeligt antaget. Derfor er dette anlægsprojekt meget forsinket, hvilket er uheldigt, nu hvor haveaffaldssæsonen står for døren.

Forvaltningen forventer, at der genereres 500 – 600 tons haveaffald i løbet af de næste 6 måneder, som der reelt ikke kan placeres på øen.

Den midlertidige oplagsplads er ved at være fyldt, og der er pt. ingen alternativer på hånden.

Affaldsdeponiets rodzoneanlæg er idriftssat i 1988, med en kapacitet svarende til maksimalt 4 affaldsceller. Anlægget er ikke udvidet siden. Det tilhørende nedsvivningsanlæg, der er etableret nær kystskrænten, har nogen lunde samme alder. De to anlæg tilføres ikke meget perkolat, men anlæggets samlede rensningseffekt er næppe stor, da jordmatricen omkring nedsvivningsrørene efterhånden må være mættet med flere forurenende stoffer. Der kan blive behov for en undersøgelse af dette forhold. Hvis rensningseffekten er forringet, skal der findes en anden plads, hvilket bliver svært jf. undersøgelserne ift. komposteringsanlægget. Så perkolatafledning til offentlig kloak kan alligevel være nært forestående.

De udgifter, som deponiet sparer til vandanalyser, bliver så i praksis overført til betaling af vandbehandlingen på det offentlige rensningsanlæg.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

En afklaring om muligheden for afledning af komposteringsanlæggets spildevand til offentlig rensningsanlæg vil sikre, at et delmål i Ressourceplan 2015 – 2024 kan opfyldes.

Økonomi:

I renovationsgebyret 2020 er der indregnet et bidrag til drift af et komposteringsanlæg i 2/3 år. Da et komposteringsanlæg tidligst kan stå klart ved udgangen af året, er der således opkrævet for mange penge ift. årets udgifter.

Ved budgetteringen og taksterne for 2021 skal der tages højde for dette.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til drøftelse.

Punkt 361: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen.

Punkt 362: Orientering om status for renoveringen af Sælvig Færgehavn, TU-ØU-KB

Orientering om status for renoveringen af Sælvig Færgehavn, TU-ØU-KB

362. Orientering om status for renoveringen af Sælvig Færgehavn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-4762

Dok.nr.: 741-2020-23892

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen ønsker at give en kort status for havnebyggerierne i Sælvig.

Sagsfremstilling:

Generelt er havnebyggerierne med renovering og etablering af en ny mole og molehoved forløbet uden væsentlige forsinkelser eller udfordringer.

Status i skrivende stund er, at der rammes pæle ned der skal anvendes til at holde flydebroerne til hurtigfærgen.

Hovedentreprisen forventes afsluttet ultimo juni.

Grundet den forsinkede indsættelse af hurtigfærgen har det ikke været nødvendigt at forcere entreprenøren til at skulle overholde den oprindelige afleveringsfrist.

Det er dog forvaltningen vurdering, at en aflevering inden den oprindeligt planlagte indsættelse af hurtigfærgen havde været mulig uden væsentlige problemer for kommunen som bygherre.

Slutasfaltering af havnearealerne udsættes af samme grund så de udførte arbejder har mulighed for at "sætte sig" yderligere – dermed kan man undgå revner og andre sætningsskader i asfaltbelægningen.

Anlægsøkonomien har vist sig at være tilstrækkelig, hvilket bla. skyldes at der ikke har været større uforudsete forhold som har krævet ekstra ressourcer.

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning

Økonomi:

Økonomien i anlægsprojektet "holder" i forhold til de bevilligede midler.

Der aflægges et endeligt regnskab når anlægsarbejderne er helt afsluttede.

Indstilling:

Chefen for Tekniks forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 362: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Den udbudte tidsplan var oprindeligt den 1. maj, og resterende arbejder den 1. juni. Hovedentreprisen forventes afsluttet ultimo juni, resterende arbejder 1. august.

Punkt 363: Formanden orienterer - TU 10.06.2020

Formanden orienterer - TU 10.06.2020

363. Formanden orienterer - TU 10.06.2020

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2020-23782

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 363: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

1. Henvendelse fra borger vedr. byggesag
2. Udbud og kontrolbud på indsamling af dagrenovation og drift af genbrugsplads
3. Ændring af lejekontrakten for Harpeshøj
4. Havplan for Aarhus Bugt og Kattegat
5. Teknikermøde om Kattegatforbindelsen

Punkt 364: Efterretningsliste - TU 10.06.2020

Efterretningsliste - TU 10.06.2020

364. Efterretningsliste - TU 10.06.2020

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2020-23798

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2020-20354 Efterretningsliste - TU 10.06.2020

Bilag

Efterretningsliste - TU 10.06.2020

Punkt 364: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 365: Øvrige meddelelser - TU 10.06.2020

Øvrige meddelelser - TU 10.06.2020

365. Øvrige meddelelser - TU 10.06.2020

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2020-23784

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 365: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. juni 2020:

Fraværende: Ingen

Skilte til Sambiosen

Rundvisning i Sælvig den 12. august kl. 15 - mødested på Sælvig havn.

Asfalt

Møde i LAG's bestyrelse

Lodsejermøde Bessermade

AdHoc listen gennemgået