

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 17-06-2008

Mødedato Tirsdag d. 17. juni 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Behandling af breve fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. inhabilitet i sag vedr. Samsø Ældrebol	3
Lokalplan nr. 60 - Hotel og svømmehal øst for Langemark - ØU - KB.....	4
Planlægning for ny Netto-forretning i Tranebjerg ØU - KB.....	9
Kulturaftale med Kulturministeriet for Kulturring Østjylland 2009-2012 - SKU - ØU - KB.....	12
Drøftelse vedr. Sundhedsforsikring - ØU - KB.....	14
Eventuelt.....	15
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Karen Poulsen deltog ikke i behandlingen af sager	16
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	17
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	18
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	19
Lukket: Eventuelt Beslutning: Orientering om Kompetencecenter.....	20

Punkt 400: Behandling af breve fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. inhabilitet i sag vedr. Samsø Ældreboligselskab m.v. - ØU - KB

Behandling af breve fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. inhabilitet i sag vedr. Samsø Ældreboligselskab m.v. - ØU - KB

400. Behandling af breve fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. inhabilitet i sag vedr. Samsø Ældreboligselskab m.v. - ØU - KB

J.nr.: 03.02.00G01 Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Behandling af brev af 20. maj og 27. maj 2008 fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende henvendelse om inhabilitet i sag vedr. Samsø Ældreboligselskab m.v..

Direktionen indstiller:

Der er udarbejdet udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland.

./.. Kopi af breve fra Statsforvaltningen Midtjylland, kopi af brev til Statsforvaltningen Midtjylland vedr. forventet tidspunkt for besvarelse samt udkast til svarskrivelse vedhæftes dagsordenen.

Bilag

Brev fra Statsforvaltningen Midtjylland af 20.05.08

Brev fra Statsforvaltningen Midtjylland af 27.05.08

Kvitteringsbrev til Statsforvaltningen Midtjylland 23.05.08

Udkast til svarbrev til Statsforvaltningen Midtjylland

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2008:

Indstiller udkast til svarskrivelse godkendt, med følgende tilføjelse til sidst:

I henhold til avisartikel skal det nævnes, at Jørn Nissen ikke har udtalt sig som anført i avisen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2008:

Niels Lundsager deltog ikke sagens behandling på grund af inhabilitet.

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Udkast til svarbrev til Statsforvaltningen Midtjylland

Kvitteringsbrev til Statsforvaltningen Midtjylland 23.05.08

Brev fra Statsforvaltningen Midtjylland af 27.05.08

Brev fra Statsforvaltningen Midtjylland af 20.05.08

Punkt 401: Lokalplan nr. 60 - Hotel og svømmehal øst for Langemark - ØU - KB

Lokalplan nr. 60 - Hotel og svømmehal øst for Langemark - ØU - KB

401. Lokalplan nr. 60 - Hotel og svømmehal øst for Langemark - ØU - KB

J.nr.: 741-2007-3212 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Efter endt offentlig høring indstilles Lokalplan nr. 60 og Kommuneplan Tillæg nr. 3 til endelig godkendelse med de ændringer som den offentlige høring har afstedkommet. Sagsfremstilling:

I et samarbejde med Teknisk afdeling og Naturafdelingen har Erik Møller Arkitekter for Samsø Linien A/S udarbejdet Forslag til lokalplan 60 og Kommuneplantillæg 3 som grundlag for opførelse af hotel og svømmehal på et område øst for Langemark. Lokalplanforslaget er udarbejdet på grundlag af et konkret skitseprojekt til et hotel med ca. 90 værelser, restaurant og servicefaciliteter. Herudover opføres svømmehal for hotellets gæster og beboere på Samsø.

Lokalplanforslaget har været 8 uger i offentlig høring og der er indkommet 6 høringsvar hertil kommer at Samsø Kommunes afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering af planen er blevet påklaget til Naturklagenævnet. Indsigelser og høringsvar vil blive præsenteret nedenfor med Teknisk afdelings kommentarer.

HØRINGSSVAR NR. 1

Emne: Gennemkørsel ved Egernvej-udstyknigen

Det konstateres, at der i dag sker ulovlig gennemkørsel gennem udstykningen nord for Egernvej 21, og man venter at dette problem vil blive større, når hotel og svømmehal tages i brug.

Det ønskes, at Samsø Kommune afspærre denne gennemkørselsmulighed.

Kommentar

Samsø Kommune vurderer at trafik i forbindelse med hotellet ikke vil belaste Egernvej.

Hvis det mod forventningen viser sig, at hotellet bliver årsag til ulovlig trafik, vil Samsø Kommune træffe de nødvendige foranstaltninger. Dette ligger imidlertid udenfor rammerne af lokalplanen.

HØRINGSSVAR NR. 2

Emne: Hotelsituationen på Samsø, svømmehal, byggeri vil virke dominerende, beplantning og beskæring af træer

1) Indsiger anfører, at de eksisterende hoteller på Samsø enten har lukket eller kun er delvis åbne i vinterhalvåret. Hvordan vil det nye hotel påvirke den samlede hotelsituation?

2) Alle på Samsø ønsker en svømmehal. Der udtrykkes ønske om, at der skal opføres en offentlig svømmehal, opført tæt på et halmfyret varmekærk.

3) Byggeri af det nye hotel vil i forhold til den varierede natur i området virke malplaceret og dominerende.

4) Der vil ikke for indsigers ejendom blive indgået nogen aftale om beplantning eller beskæring af læhegn eller træer.

Kommentar

Ad 1) Hotellet er udlagt i regionplanen.

Hotellet placeres tæt på golfbanen, således at der må forventes at være et kundeunderlag til hotellet. Et hotel mere på Samsø behøver ikke at betyde, at de øvrige hoteller får sværere vilkår, da det i sig selv vil være en kvalitet, at Samsø er velforsynet med hoteller.

Ad 2) Der er pt. ingen planer om at opføre en kommunal svømmehal. Samsø Kommune har i lokalplanen sikret, at svømmehallen i lokalplan 60 er åben for offentligheden.

Ad 3) Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser om byggeriets højde, således at det ikke bliver dominerende i landskabet. I miljøscreeningen af lokalplanen er det vurderet at de ekstensivt holdte områder omkring hotellet vil øge variationen og kvaliteten af naturen i området.

Ad 4) Baggrund for disse bemærkninger i lokalplanen, er at skabe udsigtsmuligheder for hotellet. Forhandlinger herom vil i givet fald ske på privat initiativ, og kommunen er ikke indblandet heri.

HØRINGSSVAR NR. 3

Samsø Sundhedsfremmecenter og Sundhedsafdeling

Emne: Offentlig tilgængelighed af svømmehal, varmtvandsbassin for voksne, omklædningsfaciliteter for handicappede og borgere med kronisk sygdom, parkerings- og adgangsforhold for handicappede

1) Samsø Sundhedsfremmecenter har et bredt klientel, der efterspørger træning i en svømmehal. Kan kommunale fysioterapeuter foretage træning og genoptræning, både individuelt og af hold?. Kan svømmehallen bruges til andre kommunale formål, som f.eks. undervisning i skolesvømning.

2) Kan der etableres et varmtvandsbassin

3) Adgangsforholdene i selve svømmehallen til et evt. varmtvandsbassin og omklædningsfaciliteter skal være handicapvenlige. F.eks. i form af en bred trappe ned i bassinet og en loftslift, så kørestolsbrugere kan føres ned og op af bassinet.

4) Bliver der direkte adgang til svømmehallen, så borgere ikke skal igennem receptionen? Kan der laves handicap-parkeringsplader direkte ved svømmehallen? Bliver indgangsforholdene handicapvenlige. Er 1 handicapparkeringsplads pr. 25 p-pladser en standard.

Kommentar

Ad 1) Svømmehallen opføres af en privat bygherre. Brugen af svømmehallen til kommunale formål skal i givet fald forhandles med ejeren af hotelkomplekset, og må ventes af få økonomiske konsekvenser for kommunen.

Ad 2) Etablering af et varmtvandsbassin skal forhandles med ejeren. Det vil sikkert medføre et behov for udvidelse af svømmehallen, og dermed øgede byggeudgifter og økonomiske konsekvenser for kommunen.

Ad 3) Etablering af særlige tiltag for handicappede, ud over hvad byggeloven kræver, i selve svømmehallen skal i givet fald ligeledes forhandles med ejer.

Ad 4) Projekteringen af Hotel – og Svømmebadsprojektet er ikke påbegyndt. Samsø Kommune vil i forbindelse med en byggetilladelse sikre, at byggelovgivningens krav til handicapadgang m.v. er opfyldt.

HØRINGSSVAR NR. 4

Hellelosegård I/S

Emne: Adgangsvej til hotel udlægges til privat fællesvej

1) Af lokalplanens § 5.2 fremgår det, at adgangsvejen til hotel og Hellelosegård udlægges til privat fællesvej. Det forekommer urimeligt, at Hellelosegård pålægges andel af vedligeholdelsen, da Hellelosegård kun belaster trafikalt med 3-4 biler pr. dag.

2) Endvidere ønskes, at der etableres bump før eller efter afkørslen til Hellelosegård.

Kommentar

Ad 1) Det nye vejanlæg fra punkt A til D anlægges og bekostes af hotelprojektet. Vedligeholdelse af en privat fællesvej skal forestås af de vejberettigede. Hovedreglen er at man bidrager efter benyttelsen. I denne sag vil hotellet benytte vejen langt det meste og bør derfor også vedligeholde den del af vejen som hovedsageligt bruges af hotellet.

Ad 2) Det er Teknisk afdelings vurdering at trafikmængderne som passerer Hellelosegård og punkt D vil være yderst begrænsede, da hovedparten af trafikken vil køre på strækningen A-B-C. Teknisk afdeling anbefaler derfor at der umiddelbart ikke anlægges trafikdæmpere i punkt D.

HØRINGSSVAR NR. 5

Emne: Adgang til matr. nr. 48f

Ønsker ikke den eksisterende markvej langs skellet til matr. nr. 10a nedlagt, og peger på at have hævd på markvejen fra punkt D videre mod øst, selvom den ikke er medtaget på matrikelkortet.

Kommentar

Markvejsstrækning fra punkt D mod øst er beliggende på matr. 10e og 10n, og er beliggende udenfor lokalplanområdet.

Lokalplanens vejforløb ændres, således at strækningen D-E udgår af lokalplanen. Fra punkt D mod øst vil markvejen således ikke blive ændret.

HØRINGSSVAR NR. 6

Danmarks Naturfredningsforening

Emne:

1) Energiklasse 2

Finder det forkert, at der kun er stillet krav i lokalplanen om, at byggeriet skal opføres i henhold til energiklasse 2.

2) Rekreative interesser

Der er udeladt bestemmelser i den eksisterende kommuneplanrammes afsnit om særlige bestemmelser:

”Strandbeskyttelseslinien skal respekteres. Offentlighedens adgang til området inden for strandbeskyttelseslinien skal sikres”.

3) Spredningskorridorer

Det foreslås at eksisterende hegn inden for lokalplanområdet bibeholdes og der optages bestemmelser i lokalplanen herom.

4) Kirkeindsigtsområdet

Hotelkomplekset er placeret inden for kirkeindsigtsområdet

5) Regionplanen

Byggefelt og lokalplanområde passer ikke med det i regionplan 2005 udlagte område.

Kommentarer

Ad 1) Det er intentionen at byggeriet skal bruge mindre energi end sammenligneligt standart byggeri – derfor kravet om energiklasse 2. Det står bygherren frit at hæve ambitionsniveauet.

Ad 2) Det er korrekt, at de anførte bestemmelser mangler. Bestemmelserne vil blive tilføjet både under omtalen af eksisterende rammebestemmelse og kommuneplantillægget. Det skal bemærkes at naturbeskyttelseslovens bestemmelser om adgang og færdsel i det åbne land også gælder for lokalplanområdets omkringliggende naturområder og dets interne stier.

Følgende foreslås tilføjet rammebestemmelser for område 3.O.A.3 under Særlige bestemmelser:

”Strandbeskyttelseslinien skal respekteres. Offentlighedens adgang til området indenfor strandsbeskyttelseslinien skal sikres.”

Ad 3) Det er bla. målet at afbøde den barriere for spredning, som hotelbyggeriet medfører ved at bevare og udbygge de levende hegn. Den generelle arealanvendelse ændres fra landbrug i omdrift til ekstensivt plejet natur (positiv påvirkning). Beskæring og styning af popler udenfor lokalplanområdet skader ikke spredningskorridorer og reguleres i øvrigt ikke af lokalplanen.

Lokalplanens bestemmelser om ubebyggede arealer indenfor området: ”§ 9.1 Ubebyggede arealer skal fremtræde som en naturlig del af det omkringliggende landskab.”

Til hjælp af tolkning af lokalplanbestemmelsen kan følgende læses i redegørelsen s. 12: ”Landskabet omkring hotellet afsluttes med levende hegn og lunde i alle fire verdenshjørner. Eksisterende langsgående rønnebærhegn/pile- og kratbeplantninger bevares og udbygges, således at der ned af bakken foran hotelkomplekset skabes et mønster af langsgående hegn af bornholmsk røn, der fremhæver bakkens krumning.

Landskabet omkring byggefeltene skal i videst muligt omfang henlægges til ekstensiv pleje.”

Ad 4) Placering af hotelkomplekset er drøftet med både Miljøcenter Århus (regionplanmyndigheden) og stiftet ved den Kgl. Bygningsinspektør.

Ad 5) se svar på punkt 4.

Klage over Samsø Kommunes afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering

Danmarks Naturfredningsforening har klaget til Naturklagenævnet over Samsø Kommunes afgørelse om ikke at miljøvurdere lokalplan nr. 60.

Teknisk afdeling har telefonisk forhørt sig hos Naturklagenævnet om sagens status. Naturklagenævnet oplyser at deres sagsbehandlingstid er ca. 8 måneder, og at denne klage sandsynligvis først er færdigbehandlet på den anden side af sommerferien.

Klagen har ikke opsættende virkning. Det vil sige at det er muligt at godkende lokalplanforslaget. Hvis Naturklagenævnet går imod Samsø kommunes afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering er det sandsynlige udfald, at lokalplanen hjemvises til fornyet behandling og at der skal udarbejdes en miljøvurdering. En miljøvurdering vil dernæst vise om lokalplanen kan besluttes uændret, om den skal ændres eller helt må bortfalde.

Det er Teknisk afdelings vurdering at der er foretaget en fyldestgørende miljøscreening. Screeningen viste, at det ikke er nødvendigt med en miljøvurdering af projektet. Teknisk afdeling har redegjort for dette for Naturklagenævnet og forventer at Samsø Kommunes afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering stadfæstes af Naturklagenævnet.

Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5 (LBK nr. 813 af 21/06/2007)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1398 af 22/10/2007)

Historik:

Udvalget for teknik og miljø besluttede på møde 19. juni 2006 på grundlag af en ansøgning fra Samsø Linien A/S, at tilvejebringe lokalplangrundlag og evt. kommuneplantillæg for opførelse af et hotel- og svømmehalskompleks på det i kommuneplanen udlagte rammeområde, Katrinelyst. Planforslag udarbejdes af ekstern rådgiver for Samsø Linien A/S i samarbejde med Teknisk afdeling.

Forslag til lokalplan 60 og kommuneplantillæg nr. 3 har været offentliggjort med i en 8 ugers høringsperiode fra 22.12.2007 – 18.02.2008.

Løsningsmuligheder:

- At Udvalg for teknik og miljø godkender forslag til lokalplan nr. 60 og kommuneplantillæg nr. 3 med de foreslåede tilføjelser som høringssvarene har medført.
- At afvente Naturklagenævnets afgørelse i den verserende klagesag vedr. miljøvurdering.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger.

Relation til den lokale målsætning:

Regionplan 2005 fastlægger en række mål og retningslinier for ferie og fritid, som har betydning for Samsø Kommune og derfor fremhævet i kommuneplanens generelle rammer, f.eks.

”Der skal være gode muligheder for færdsel og ophold i det åbne land. Turismen skal fremmes under hensyntagen til natur og miljø, landskab og kulturmiljøer og berørte landsbyer. Etablering af anlæg i det åbne land til ferie- og fritidsformål skal ske under hensyntagen til natur, landskab og nabobebyggelse. I kystnære områder skal der ved udbygning med ferie- og fritidsanlæg tages særligt hensyn til landskabet.”

Teknisk afdeling vurderer at lokalplanen tilgodeser nævnte hensyn ligesom gennemførelse af hotel- og svømmehalskomplekset vil skabe nye arbejdspladser, heraf flere med helårsbeskæftigelse. Svømmehallen vil også tilgodese et stort behov for helårs svømmehalsfaciliteter for beboere på Samsø, herunder også til skolernes svømmeundervisning.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling:

- Lokalplan nr. 60 og Kommuneplantillæg nr. 3, Hotel og Svømmehal for Langemark, med de anførte ændringer til godkendelse og efterfølgende offentliggørelse.

Bilag

Lokalplan nr. 60 - Hotel og svømmehal øst for Langemark

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 9-6-2008:

For indstillingen med de nævnte rettelser stemte 2, Karen Poulsen og Niels Lundsager stemte imod.

Herefter fremsendes sagen uden indstilling fra udvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2008:

Sagen udsættes til ekstraordinært ØU-møde forud for KB-mødet (17-6-2008).

Tilføjelser til Teknisk afdelings indstilling, efter undersøgelser om miljøvurdering.

Lokalplan nr. 60 – Hotel og svømmehal øst for Langemark

På mødet for Udvalg for teknik og miljø den 9. juni 2008 blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt lokalplan nr. 60 skal miljøvurderes, da der kan være tvivl om hvorvidt hoteller er omfattet af lov om miljøvurderings bilag 4.

Efter konsultation med en rådgiver hos COWI er konklusionen at der ikke skal laves en miljøvurdering, da planen omhandler mindre områder på lokalt plan og miljøscreeningen viser, at der ikke er væsentlig indvirkning på miljøet.

Den oprindelige indstilling ændres ikke, men Lokalplan nr. 60 forslås tilføjet følgende rettelse:

- Kortbilag 2 og 3, samt illustrationer på side 8, 18 og 20 rettes så de eksisterende levende hegn illustreres.
- Vejforløbet D-E er udenfor lokalplanområdet, kortbilagene rettes tilsvarende.
- På side 17. udgår punktet om miljøvurderingslovens bilag 3 og 4. I andet afsnit under Miljøvurdering ændres og tilføjes.
- Til kommuneplantillægget rammebestemmelserne for område 3.O.A.3 tilføjes under Særlige bestemmelser:
"Strandbeskyttelseslinien skal respekteres. Offentlighedens adgang til området indenfor strandbeskyttelseslinien skal sikres."

Indstilling:

Teknisk afdelings indstilling:

- Lokalplan nr. 60 og Kommuneplantillæg nr. 3, Hotel og Svømmehal for Langemark, med de anførte ændringer til godkendelse og efterfølgende offentliggørelse.

Beslutning i Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 17. juni 2008:

Anbefaler teknisk afdelings indstilling med de anførte ændringer til godkendelse og efterfølgende offentliggørelse.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2008:

Tiltræder indstillingen med 9 stemmer for, Niels Lundsager stemte imod.

Bilag

Lokalplan nr. 60 - Hotel og svømmehal øst for Langemark

Punkt 402: Planlægning for ny Netto-forretning i Tranebjerg ØU - KB

Planlægning for ny Netto-forretning i Tranebjerg ØU - KB

402. Planlægning for ny Netto-forretning i Tranebjerg ØU - KB

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Gennem teknisk rådgiver har Dansk Supermarked A/S anmodet om gennemførelse af den nødvendige planlægning for opførelse af en Netto-forretning ved Furden i Tranebjerg, samt fremsendt forslag til lokalplan. Sagsfremstilling: Dansk Supermarked A/S har haft flere forhandlinger med kommunen om forskellige muligheder for placering af en ny Netto-forretning som alternativ til den nuværende i Langgade, der er fundet for lille og med utilfredsstillende forhold for parkering og tilkørsel af vareleverancer.

Netto har nu erhvervet et areal ved Furden/Brundbyvej til en ny forretning. Arealet omfatter matr. nr. 1hø og 1ll Tranebjerg By, Tranebjerg og er i dag bebygget med autoværksted og tilhørende privat beboelse.

Området er beliggende indenfor Kommuneplanens rammeområde 4.D.O.6 med følgende rammebestemmelser for fremtidig anvendelse:

Blandet bymæssig bebyggelse med boliger, privat og offentlig service, enkelte butikker samt mindre erhvervsfunktioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger for omgivelserne. Kun helårsboliger.

Det fremlagte *Forslag til Lokalplan nr. 67 – Netto ved Furden i Tranebjerg* åbner mulighed for etablering anlæg til butikksformål/detailhandel på op til 1100 m² og hensigtsmæssige tilkørselsforhold for kunder og vareforsyning. Der vil blive foretaget en screening af lokalplanens miljøpåvirkninger. Denne vil foreligge inden lokalplanforslaget fremlægges til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Den foreløbige vurdering er at screeningen ikke vil gøre en egentlig miljøvurdering af planen påkrævet. Dette bl.a. på grundlag af:

- Det faktum at lokalplanen omhandler et mindre område på lokalt plan og at de i planen tilladte anlæg ikke er omfattet af de i lovens bilag 3 og 4 nævnte.
- Den ny anvendelse af lokalplanområdet til butikksformål erstatter den nuværende mere miljøbelastende anvendelse til autovirksomhed
- En forventning om, at den evt. øgede trafikbelastning vil være uvæsentlig, ikke mindst set i sammenhæng med den med "Områdefornyelse i Tranebjerg" planlagte trafikomlægning.
- Flytning af den nuværende Netto-forretning til Furden vil fjerne meget trafik fra Langgade, herunder også tung varetransport. Dette dog under forudsætning af den nuværende butik i Langgade ikke erstattes af en tilsvarende.

Lovgrundlag:

Planloven, specielt kapitel 5 om lokalplanlægning

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer af 21. juni 2004, specielt §§ 3 og 4, aamt lovens bilag 2:

§ 3. Når en myndighed i medfør af lovgivningen tilvejebringer følgende planer og programmer eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering:

- 1) Planer og programmer, som tilvejebringes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af bilag 3 og 4.
- 2) Andre planer og programmer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- 3) Andre planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som myndigheden vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Stk. 2. Hvis planer og programmer som nævnt i stk. 1, nr. 1, fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer eller programmer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Stk. 3. Stk. 1 gælder ikke for:

- 1) Planer og programmer, som alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål.
- 2) Finansielle- og budgetmæssige planer og programmer.

3) Samfinansierede planer og programmer, som er omfattet af de respektive programmeringsperioder for Rådets forordning (EF) nr. 1260/1999 om vedtagelse af generelle bestemmelser for strukturfonde (EF-Tidende 1999 nr. L 161, side 1) og Rådets forordning (EF) nr. 1257/1999 om støtte til udvikling af landdistrikterne fra Den Europæiske Udviklings- og Garantifond for Landbruget (EUGFL) og ændring og ophævelse af visse forordninger (EF-Tidende 1999 nr. L 160, side 80).

4) Planer og programmer, der tilvejebringes i medfør af anden lovgivning, der indeholder samme eller mere omfattende krav til miljøvurdering m.v. end denne lov.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 af, om en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre andre myndigheder, hvis område berøres af forslaget til plan eller program, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. også § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

Bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2.

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
 - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

Godkendelse af at der udarbejdes plangrundlag for anlæg af dagligvarebutik på arealet omfattende matr. nr. 1hø og 1ll Tranebjerg By, Tranebjerg samt af det fremlagte *Forslag til Lokalplan nr. 67 – Netto ved Furden i Tranebjerg* til offentliggørelse og fremlæggelse i en 8 ugers høringsperiode fra den 21. juni 2008 til 18. august 2008.

Endelig godkendelse vil herefter kunne påregnes ved møde i Kommunalbestyrelsen 16. september 2008.

Faglige overvejelser:

Ud fra den kendsgerning, at der ikke har været muligt at anwise en egnet placering indenfor detailhandelsområdet i Tranebjerg, finder Teknisk afdeling den ønskede placering af en Netto-forretning på hjørnegrunden mellem Furden og Brundbyvej valgt. Dette specielt hvad angår tilkørselsforhold for kunder og vareleverancer og et godt alternativ til den nuværende anvendelse af området til autoværksted.

Relation til den lokale målsætning:

Det er i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner at fastholde og styrke dagligvarehandlen i Tranebjerg, men uheldigt at denne fjernes fra det udlagte detailhandelsområde omkring Langgade. Det er positivt, at en "udflytning" af Netto-forretningen kan medvirke til at trafikbelastningen af Langgade mindskes.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Ansøger afholder udgifter til at udarbejde selve lokalplanforslaget.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller *Forslag til Lokalplan nr. 67 – Netto ved Furden i Tranebjerg* til godkendelse og offentliggørelse med en høringsperiode på 8 uger.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 67 - Detailhandel ved Furden i Tranebjerg

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2008:

Ændringer: 7.3 Tage skal være symmetriske saddeltage.

Side 5 Forsyningsforhold fjernes ordet ”kommunale” vandforsyning, erstattes af Tranebjerg Vandværk.

Vedr. § 11 undersøges aflysning af servitutter.

Ny § 5.3 Der skal være plads til vejareal på ”Nettojorden”.

Med de nævnte ændringer anbefales indstillingen med 4 stemmer for.

Niels Lundsager stemte imod og ønsker protokolført, at han ønsker en redegørelse for detailhandelsstrukturen og dennes konsekvenser for bl.a. bymiljøet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2008:

Anbefaler TU's indstilling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2008:

Indstilling tiltrådt med følgende tilføjelse:

Det besluttes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med følgende begrundelse:

Lokalplanen

- er ikke omfattet af lovens § 3, bilag 3 eller 4.
- påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde
- får ikke væsentlig indvirkning på miljøet

Afgørelsen offentliggøres med en høringsperioden på 4 uger sammen med lokalplanforslaget.

Screeningens konklusion og begrundelse bør også fremgå af lokalplanen side 5 vedr. Miljøvurdering.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 67 - Detailhandel ved Furden i Tranebjerg

Punkt 403: Kulturaftale med Kulturministeriet for Kulturring Østjylland 2009-2012 - SKU - ØU - KB

Kulturaftale med Kulturministeriet for Kulturring Østjylland 2009-2012 - SKU - ØU - KB

403. Kulturaftale med Kulturministeriet for Kulturring Østjylland 2009-2012 - SKU - ØU - KB

J.nr.: 20.00.00A06 Init.: Intern Service, IL ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Endelig stillingtagen til Samsø Kommunes deltagelse i en fælles kulturaftale mellem kommunerne i Kulturring Østjylland og Kulturministeriet, herunder en stillingtagen til vilkår i "Råudkast 2" som grundlag for aftalen. Sagsfremstilling: Social- og Kulturudvalget godkendte den 15. januar 2008, at der kunne arbejdes videre med idéen om en fælles kulturaftale i et samarbejde mellem Skanderborg, Odder, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs kommuner. Siden har der været afholdt møder, hvor politikere og interessegrupper har medvirket med bidrag til indsatsmål, der blev sammenskrevet til Råudkast 1 og fremsendt til Kulturministeriet. Råudkast 1 fik en positiv modtagelse af Kulturministeriet og der blev herefter afholdt møde mellem den administrative og politiske styregruppe til drøftelse af temaer og vilkår for udformning af det endelige forslag til kulturaftale. Udkast til endelig kulturaftale Råudkast 2, er herefter fremsendt Kulturministeriet den 30. april 2008.

Kulturaftalen

Under overskriften "Kulturring Østjylland – Et godt sted at være" har kulturaftalen sin baggrund i ønsket om et frivilligt interessefællesskab mellem de deltagende kommuner samt ønsket om en udvikling på kulturområdet gennem det kommunale samarbejde og gennem kulturfaglige netværksarbejder. Ud fra nøgleordene bosætning, synlighed og tilgængelighed, kulturel identitet, sundhed og erhverv og ud fra temaer 1) Musik- kunst og kulturskoler, 2) Museer, 3) Børnekultur, 4) Forsamlingshuse, 5) Kultur i naturen og 6) Kunst og kultur, er aftalens formål, at generere idéer der kan omsættes til projekter af høj faglig kvalitet, og projekter, der kan fremme kommunernes udviklingsstrategier. Sammenfattende er visionen for kultursamarbejdet en fælles interesse i, at sikre en positiv udvikling på kulturområdet fremover, der også medvirker til at udvikle Kulturring Østjylland som et attraktivt sted for bosætning og erhvervsudvikling.

Forslaget til den endelige kulturaftale for Kulturring Østjylland er udformet i Kulturministeriets skabelon for kulturaftaler, hvor:

- Kap. 1 er standardtekst om statslig kulturpolitik og formålet med kulturaftaler.
- Kap. 2 er Kulturring Østjyllands udformning af regionens kulturpolitik, målsætninger, værdier og samarbejdsorganisation.
- Kap. 3 er Kulturring Østjyllands bruttoliste over mulige projekter, som skal bevæge Kulturring Østjylland hen mod opfyldelsen af aftalens visioner og mål.
- Kap. 4 er Kulturring Østjyllands udformning vedrørende faglig rådgivning
- Kap. 5 er standardtekst om bevillinger knyttet til aftalen, men med Kulturring Østjyllands præciseringer og udfyldning af budgetår og beløb (afventer tilbagemelding fra Kulturministeriet).
- Kap. 6 og 7 er standardtekst om vilkår for genforhandling, evaluering og rapportering.

Aftalen indebærer i øvrigt:

- At Kulturministeriets bevilling af midler til konkrete projekter forudsætter en tilsvarende kommunal medfinansiering - fastsat i en regional rammebevilling.
- at de statslige rammebevillinger til musikskoler og museer fortsætter uændret og indgår dermed ikke i kulturaftalen
- At tidligere faste amtslige tilskud udenfor lov i den 4-årige overgangsordning hjemtages (aktuelt for Skanderborg og Syddjurs kommuner)
- De konkrete udviklingsprojekter - inden for indholdsrammen af kulturaftalen - forventes i aftaleperioden, at opnå støtte inden for den aftalte økonomiske ramme.
- Det forventes, at der i løbet af aftaleperioden vil blive udarbejdet udviklingsprojekter, som kan opnå ekstern støtte.

Tidsplan:

- Ultimo april. Endeligt udkast fremsendes til Kulturministeriet.
- Juni - juli kommunerne i Kulturring Østjylland godkender Kulturaftalen med forbehold for evt. justeringer i kap. 3 vedrørende projekter, som følger af Kulturministeriets udtalelser.
- Omkring 1. oktober skal ministeriet og kommunerne af hensyn til finansloven, være enige om såvel rammen for den regionale medfinansiering som det ministerielle krone til krone tilskud.

- Omkring 1. december er endelig kulturaftale inkl. kapitel 3 vedrørende kulturaftalens projekter på plads og godkendt.

- Januar 2009 underskrives kulturaftalen af Kulturministeren og de seks kommuner.

Tidsplan projekter: Vedr. periodisering af indsatsområder henvises til vedlagte bilag.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om Kulturministeriets kulturaftaler med kommuner m.v. og om regionernes opgaver på kulturområdet, Bekendtgørelse nr. 728 af 7. juni 2007.

Historik:

Kulturministeriet udsendte i april 2006 en strategi for "kultur i hele landet". Et væsentligt element i strategien er udformning af kulturaftaler mellem kommuner med henblik på kvalitetsudvikling på kulturområdet. Målttede kulturaftaler i et samarbejde med Kulturministeriet indebærer tilskudsmuligheder fra Kulturministeriets udviklingsmidler.

Løsningsmuligheder:

1. Samsø Kommune godkender at indgå i en kulturaftale, fælles med Skanderborg, Odder, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs kommuner på de i aftalen nævnte vilkår (jf. ovenfor).

2. Samsø Kommune kan ikke på nuværende tidspunkt indgå i samarbejde om kulturaftale.

Faglige overvejelser:

Det vurderes, at aftalen vil der kunne styrke formelle netværk og samarbejder på tværs af kommunegrænser og samarbejdsprojekter mellem de eksisterende kulturinstitutioner og interesseorganisationer. Det vurderes endvidere, at en kulturaftale vil have betydning for udvikling i kommunerne på kulturområdet generelt og deraf på udvikling i bosætning.

Relation til den lokale målsætning:

Kultur- og Fritidspolitik i Samsø Kommune.

Økonomi:

De seks kommuner i Kulturring Østjylland afsætter hver 2,50 kr. pr. indbygger til Kultur-aftalen, i alt 520.000 kr. For Samsø Kommune i alt ca. 10.000 kr. årligt fra budget 2009.

Herudover kan kommunerne i løbet af aftaleperioden afsætte midler til udviklings-projekter, som kan opnå ekstern støtte. En bevilling vil kunne afholdes af konto vedr. "Andre kulturelle opgaver". Kontoens budget udgør i 2008 67.000 kr. der forventes uændret i 2009. Ved tilslutning vil kontoens budgetramme blive nedbragt med 10.000 kr. til 57.000 kr. i aftaleperioden 2009-2012.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Afdelingschef indstiller løsningsmodel 1 med vilkår til godkendelse.

Direktionen anbefaler afdelingschefens indstilling.

. / . Bilag

Regional kulturaftale mellem kulturministeren og Kulturring Østjylland for perioden 1. januar 2009 til 31. december 2012

Kulturaftale - periodisering af indsatsområder

Beslutning i Social og kulturudvalget den 27-05-2008:

Henrik Kjær deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefaler indstillingen, finansiering via kontoen for andre kulturelle opgaver.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2008:

Anbefaler SKU's indstilling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2008:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Regional kulturaftale mellem kulturministeren og Kulturring Østjylland for perioden 1. januar 2009 til 31. december 2012

Kulturaftale - periodisering af indsatsområder

Punkt 404: Drøftelse vedr. Sundhedsforsikring - ØU - KB

Drøftelse vedr. Sundhedsforsikring - ØU - KB

404. Drøftelse vedr. Sundhedsforsikring - ØU - KB

J.nr.: 81.00.00S37. Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Gruppenformand for socialdemokraterne Einer Madsen ønsker følgende punkt optaget på dagsordenen:

Der ønskes en drøftelse, om hvorvidt Samsø kommune skal involvere sig i personalets muligheder for at tegne en sundhedsforsikring.

Direktionen bemærker, at det allerede i kommunens hovedsamarbejdsudvalg d. 21. maj med efterfølgende præcisering af ordningen på mødet den 29. maj 2008 er besluttet, på linie med andre kommuner at give personalet et frivilligt tilbud om en sundhedsforsikring:

Beslutning i Hovedsamarbejdsudvalget den 21. maj 2008:

Der er enighed om at tilbud iværksættes om en frivillig ordning således, at det inden næste budgetlægning evalueres med henblik på fremsendelse til politisk behandling vedr. budget med henblik på evt. kommunal betaling.

HSU udtaler at medarbejdersiden lægger vægt på at en ordning er arbejdsgiverbetalt.

Grethe Johansen og Hedvig Hauge er af ideologiske årsager imod en kommunalt betalt ordning.

Beslutning i Hovedsamarbejdsudvalget den 29. maj 2008:

HSU godkender, at model for den frivillige sundhedsforsikring sammensættes således:

1. ordningens ikrafttrædelsesdato er den 1.6.2008.

2. der tilbydes en ordning der indeholder:

§ Behandlingsforsikring (basis) med de 4 moduler psykologbehandling, misbrugsdækning, supplerende ydelser og fysioterapi / kiropraktik.

§ Årlig udgift for medarbejdere 1.275 kr. og for ægtefælle/børn 1.475 kr. Betaling sker ved bruttoløntræk.

§ Tilbud om kritisk sygdomsforsikring og forbliv rask modul indgår ikke, da det for mange vil betyde dobbeltdækning vedr. kritisk sygdom, der indgår i pensionsordningen og evt. gennem faglig organisation. Den samlede pris for alle moduler kunne samtidig betyde, at der vil være medarbejdere der fravælger ordningen.

§ karensperiode for ansættelse fastsættes til 3 måneder som er den almindelige prøvetid.

§ Kommunalt ansatte gives efter 3 måneders uafbrudt ansættelse, tilbud om at indgå i Sundhedsforsikringsordningen.

§ Der afholdes fyraftens- og informationsmøde for samtlige ansatte den 12. juni 2008.

Direktionen har ikke vurderet, at dette skulle politisk behandles, idet

1. Der er ingen kommunal økonomi i det.

2. Det er den enkelte ansatte, der frivilligt vælger eller fravælger at være med.

3. Et fravalg kan ikke have ansættelsesretlige konsekvenser, idet sager kun kan vurderes individuelt og uden hensyntagen til, hvorvidt man havde tegnet en forsikringsordning .

Alle beslutninger i en kommune kan naturligvis altid omgøres af kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10. juni 2008:

ØU har ingen bemærkninger til modellen for den frivillige sundhedsforsikring med 4 stemmer for, Einer Madsen stemmer imod og begærer sagen forelagt i KB.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2008:

Beslutningen i ØU blev tiltrådt med 8 stemmer for, Einer Madsen og Lena Sundstrøm stemte imod.

Punkt 405: Eventuelt

Eventuelt

405. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 17. juni 2008:
Møde med Samsø Trafikken 19-6.
Onsdag 18-6 KL-orientering om kommuneaftalen.

Punkt 406: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Karen Poulsen deltog ikke i behandlingen af sagerne 406, 407, 408 og 409. Indstilling tiltrådt.

Lukket punkt

Punkt 407: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt

Lukket punkt

Punkt 408: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.

Lukket punkt

Punkt 409: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Indstilling tiltrådt.

Lukket punkt

Punkt 410: Lukket: Eventuelt Beslutning: Orientering om Kompetencecenter.

Lukket punkt