

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 16-03-2022

Mødedato Onsdag d. 16. marts 2022 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022..... | 3 |
| Temadrøftelse - Introduktion til Teknisk Forvaltning, TU..... | 4 |
| Foretræde vedr. lokalplan nr. 98 - "de tre søstre"..... | 5 |
| Foretræde vedr. lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken..... | 6 |
| Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken - TU..... | 7 |
| Genfremstilling - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-I | 9 |
| Genfremstilling - endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB..... | 11 |
| Påbudsvilje i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - TU - ØU - KB..... | 13 |
| Ladestandere på Samsø, TU-ØU-KB..... | 15 |
| Samarbejdsaftale om det fælleskommunale Husleje- og Beboerklagenævn mellem Samsø og Skand | 16 |
| Anmodning om kommunegaranti fra Samsø Spildevand A/S, TU-ØU-KB..... | 17 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for renoveringen af Sælvig Færgenhavn, TU-ØU-KB..... | 19 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for SMILE Projektet, TU-ØU-KB..... | 20 |
| Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.01.2022, TU - ØU - KB..... | 21 |
| Orientering om ny renovationsordning, TU..... | 23 |
| Orientering om byggesagsområdet - TU..... | 25 |
| Orientering om projektansøgning - BARREF, TU..... | 27 |
| Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022..... | 28 |
| Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022..... | 29 |
| Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022..... | 30 |
| Lukket: Køb af areal, TU-ØU-KB..... | 31 |
| Orientering om udbud af drift af genbrugsplads og omlasteområde, TU..... | 32 |
| Lukket: Drøftelsessag - ekstraydelser i forhold til affaldsindsamling, TU..... | 33 |
| Lukket: Drøftelsessag - bevarelse af tærskehuse på Samsø - TU..... | 34 |
| Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022..... | 35 |

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

S2021-6236

Beslutning

Pkt. 60 flyttes til den åbne del af dagsordenen.
Ellers er dagsordenen godkendt.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

Punkt 40: Temadrøftelse - Introduktion til Teknisk Forvaltning, TU

S2022-3183

Problemstilling

Som introduktion til Teknisk Forvaltning har Forvaltningen forberedt en temadrøftelse for Teknik- og Miljøudvalget. Lederne i Teknisk Forvaltning deltager under punktet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Udvalget tager temadrøftelsen til efterretning.
2. Udvalget tager ikke temadrøftelsen til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget tager temadrøftelsen til efterretning (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Forvaltningen har forberedt en introduktion af de 4 afdelinger i Teknisk Forvaltning i henhold til nedenstående plan:

Kl. 15.00: Veje og Ejendomme ved Tonny Sørensen

Kl. 15.15: Havne ved Frederik Bilsted Pedersen

Kl. 15.30: Naturafdelingen ved Bjarne Manstrup

Kl. 15.45: Teknik og Miljø ved Sune Petersen

Der er afsat 1 time til introduktionen.

Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været politisk behandlet.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tager temadrøftelsen til efterretning (løsningsmulighed 1).

Punkt 41: Foretræde vedr. lokalplan nr. 98 - "de tre søstre"

S2020-8104

Problemstilling

Ejeren af to af de tre badehuse er inviteret til et foretræde i forbindelse med det aktuelle lokalplanforslag.

Løsningsmuligheder og indstilling

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at foreningen kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen.

Der afsættes 15 minutter til et foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

09-02-2022: TU sag 24. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU - ØU - KB.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Foretræde afholdt.

Punkt 42: Foretræde vedr. lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken

S2022-2877

Problemstilling

Ansøger er inviteret til et foretræde i forbindelse med ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken.

Løsningsmuligheder og indstilling

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at ansøger kan fremlægge og uddybe deres synspunkter om sagen.

Der afsættes 15 minutter til et foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Foretræde afholdt.

Punkt 43: Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken - TU

S2022-2877

Problemstilling

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til at ændre på det lokal planlagte stiforløb på Bryggerbakken.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der meddeles afslag på ansøgt dispensation fra lokalplan nr. 90 - forvaltningens administrative afgørelse fastholdes.
2. Forvaltningen meddeler dispensation fra lokalplan nr. 90 til at ændre stiforløbet, så bygherre ikke er forpligtet til at etablere en stiforbindelse langs med Viemosevej.
3. Sagen genfremstilles for Teknik - og miljøudvalget, hvis der kommer væsentlige nabo indsigelser i forbindelse med sagen.
4. Sagen returneres til teknisk forvaltning til yderligere behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Af lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken fremgår det, at der skal etableres en sti der kan lede gående fra Bryggerbakken ned over Viemosevej til centrum af Tranebjerg.

Der er tidligere søgt om dispensation for øvrige dele af lokalplanen, herunder ændret belægning. Forvaltningen vurderede imidlertid, at det ikke var hensigtsmæssigt at meddele dispensation til at ændre stiforløbet - afgørelsen er vedlagt som bilag. Afgørelsen er ikke påklaget, men bygherre har rettet henvendelse til Teknik- og miljøudvalget med henblik på at få ændret beslutningen. Bygherre er inviteret til foretræde for udvalget umiddelbart forud for sagens behandling.

Bygherre ønsker dispensation til ikke at etablere en sådan sti som det fremgår af lokalplanen. Der argumenteres med det følgende i ansøgningen:

- Det ønskes, at beboerne i området passerer fælleshuset på vej ned for at handle.
- Det giver ikke mening, at den belyste sti skal gå langs med Viemosevej med kun et par meters mellemrum.
- Hvorfor kommunen skal regulere / bestemme stiforløbet på privat grund:

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har hensigten med stien langs med Viemosevej bl.a. været, at sikre et hensyn til naboerne. I stedet for at trafikken går fra lokalplanområdet på hele strækningen langs Viemosevej, udvises der et hensyn til de nuværende beboere ved at overgangen kun sker ét sted. Det sikres ved beplantning langs med Viemosevej og én sti som vist på kortbilaget i lokalplanen.

I forhold til gerne at ville præge beboerne til at bevæge sig i retning af fælleshuset, så er det erfaringen at bevægemønstret for gående trafik er via den korteste rute til målet.

Kommunens rolle som planmyndighed i henhold til Planloven, at planlægge for blandt andet nye boligområder - herunder sti- og vejadgange - i overensstemmelse med lovgivningen. I de processer kan det forekomme, at der ikke er fuld overensstemmelse mellem den private grundejers ønsker til området og Kommunens vurdering af hvad der er hensigtsmæssigt.

En eventuel dispensation vil først kunne meddeles efter en høring af de naboer, der også blev hørt i forbindelse med lokalplanens tilblivelse.

Økonomi og personale

Beslutningen har ikke betydning for Teknisk forvaltnings økonomi, idet sagen varetages inden for Teknik og Miljø budget til planområdet.

Tidligere beslutninger

27-04-2021: KB sag 711. Lokalplan nr. 90 - Bryggerbakken - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Vælges Løsning 2, er minimum to ugers høring af ovennævnte naboer påkrævet før end en dispensation kan meddeles.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Forvaltningen meddeler dispensation fra lokalplan nr. 90 til at ændre stiforløbet, så bygherre ikke er forpligtet til at etablere en stiforbindelse langs med Viemosevej (Løsningsmulighed 2) og sagen genfremstilles for Teknik- og miljøudvalget, hvis der kommer væsentlige naboindsigelser i forbindelse med sagen (Løsningsmulighed 3). Efter forespørgsel fra bygherre fastholder udvalget, at belysning skal være i henhold til tidligere KB-beslutning.

Bilag

Bilag - Henvendelse til Teknik- og miljøudvalget vedr. fravalg af gang sti parallel med Viemosevej på Bryggerbakken

Dispensationsansøgning_22.09.2021.pdf

Bilag - Afgørelse fra forvaltningen

Bilag - Lokalplan nr. 90 - Bryggerbakken

Punkt 44: Genfremstilling - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

S2020-8104

Problemstilling

Forvaltningen genfremstiller forslag om et bevarende plangrundlag for de "De tre søstre" - tre ældre badehuse beliggende ved Strandvejen i Ballen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes til 4 ugers offentlig høring.
2. Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes med tilføjelse af specifikke ændringer.
3. Forvaltningen tilretter planforslaget således, at ønsket om tilbygning til baderum kan realiseres.
4. Planforslagene sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Sagen genfremstilles som følge af udvalgets beslutning på møde den 9. februar 2022. Her blev der fremsat ønske om, at afvente et foretræde fra ejeren af ejendommen Strandvejen 75 der er planlagt til at ske på mødet den 16. marts 2022. Med udgangspunkt i beslutningen om igangsætning af lokalplanlægning for badehusene "de tre søstre" som oprindeligt er opført i 1920'erne, har teknisk forvaltning udarbejdet det foreliggende plangrundlag i henhold til planlovens kapitel 4 & 5. Formålet med den bevarende lokalplan er, at fastholde husenes udseende og den kulturarv, som disse tre huse repræsenterer for lokalsamfundet i området omkring Ballen.

Udgangspunktet har været at bevare områdets særegne karakter med respekt for at husene også kan bruges i nutiden. Forvaltningen har derfor ikke lagt op til at bygningerne kan udvides i lokalplanen.

Ejerne af Strandvejen nr. 75 (2 af de 3 huse) har på et dialogmøde, fremført ønske om, at kunne tilføje en tilbygning der skal kunne indeholde et baderum ligesom der er opført i tilknytning til huset på Strandvejen nr. 77. Til at understøtte dette ønske har ejerne fået udarbejdet et skitsemateriale der viser hvordan sådanne tilbygninger kunne tage sig ud. Materialet er vedlagt som bilag til sagen.

Forvaltningen har ikke anbefalet muligheden for at etablere en tilbygning, da opgaven som udgangspunkt var at bevare de tre huse - ikke at de skulle fremstå ens. Forvaltningen vil derfor lægge det op til en politisk drøftelse og beslutning om ønsket skal imødekommes (Løsningsmulighed 3). Forvaltningen vurderer, at det er en subjektiv vurdering, hvor meget det vil ændre på badehusenes karakter.

Lokalplanen er udarbejdet i relation til kommuneplanens retningslinjer for kulturarv og med udgangspunkt i vejledningen om lokalplanlægning for bevaringsværdige miljøer i byer og på landet. I kommuneplanen fremhæves de væsentlige udviklingsmuligheder forbundet med kulturarven på Samsø.

Der lægges stor vægt på kulturværdi i planlægningen samt bevarelsen af den lokale kulturarv, der beskrives som et væsentlig bidrag til fortællingen om samfundsudviklingen på Samsø. Ligeledes kædes en spændende og attraktiv kulturarv, sammen med strategien for den erhvervsmæssige udvikling, hvor den fremhæves som mulig katalysator for tiltrækning af højtuddannet arbejdskraft og innovative virksomheder.

Der er følgende retningslinjer i kommuneplanen for kulturværdier i lokalplaner:

"Kommunalbestyrelsen ønsker, at kulturarven på Samsø i videst muligt omfang sikres via udarbejdelse af lokalplaner, eventuelt som et led i udarbejdelsen af bevarende lokalplaner for landsbyerne eller som separate lokalplaner for givne kulturværdier."

Retningslinje for kulturværdier i lokalplaner:

Stk. 1. Alle lokalplaner skal for fremtiden indeholde bestemmelser om eventuelle bevaringsværdige kulturværdier som f.eks. bygninger, beplantninger, diger mv.

Stk. 2. Alle lokalplaner skal beskrive og respektere eventuelle kirkeomgivelsesfredninger, andre fredninger, kirkeindsigtlinjer og byggelinjer i øvrigt.

I forbindelse med beslutningen om planforslagene træffes der samtidig afgørelse, i spørgsmålet om der skal udarbejdes en miljøvurdering. Teknisk forvaltning har på baggrund af screeningen vurderet, at forslaget ikke vil være ensbetydende med væsentlige indvirkninger på miljøet, og at det er i overensstemmelse med øvrig kommunal og statslig planlægning.

Afgørelsen træffes efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Økonomi og personale

Teknik og Miljø forestår planlægningen, inden for rammen af det afsatte budget.

Tidligere beslutninger

09-02-2022: TU sag 24. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 - De tre søstre - TU-ØU-KB

13-01-2021: TU sag 436. Anmodning om bevarende lokalplan for "De tre søstre" - TU

Dialog og høringer

Ved godkendelse af planforslagene skal planerne i offentlig høring. Forvaltningen anbefaler 4 ugers høring, der vurderes at være tilstrækkeligt, da der ikke er lagt op til væsentlige ændringer inden for planområdet.

Forvaltningen har haft en indledende dialog og afholdt møder med grundejerne om planens indhold.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 98 godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Kommuneplantillæg_De tre søstre

Lokalplan nr. 98_Forslag_web

Skitsemateriale_web

Punkt 45: Genfremstilling - endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

S2020-6467

Problemstilling

Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn genfremstilles til endelig godkendelse efter revideret afgrænsning af lokalplanens område.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt.
2. Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt med specifikke ændringer.
3. Lokalplanen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet af Teknik- og miljøudvalget den 24. november 2021, hvor det blev besluttet at sende sagen retur til forvaltningen som følge af at man ønskede afgrænsningen af delområde 2 ændret. Afgrænsningen er nu ændret i overensstemmelse hermed og sagen genfremstilles.

Lokalplanarbejdet for Ballen Havn har taget udgangspunkt i de gældende lokalplaner for området, samt det store arbejde med "Udviklingsplanen for Ballen".

I den nye lokalplan, der dækker hele havneområdet, er formåls- og anvendelsesbestemmelserne i det store hele fastholdt for at understøtte en lokal udvikling med respekt for den stedbundne kulturhistorie.

I forvejen gælder lokalplan nr. 6 for Købmandsgården og lokalplan nr. 82, Værftet, Dokken og Fiskemolen for dele af det nye lokalplanområde.

Dækkende for delområde nr. 3 (Købmandsgården) og den nordvestlige del af delområde 1 (Sejlerstuen) er formålsbestemmelserne i lokalplan nr. 6 videreført.

I høringssvarene er der tre gennemgående hovedemner: trafik-, sti- og parkeringsforhold, bebyggelsesregulerende og anvendelsesmæssige bestemmelser samt havneudvidelse i lokalplanens delområde 2.

Rigtig mange af høringssvarene giver udtryk for uvished omkring, hvad der potentielt kan etableres i lokalplanens delområde 2. Både hvor meget det kan komme til at fylde, hvilket udtryk man skal forholde sig til samt bekymring for, at de værdier der er i området i dag ødelægges, herunder strand og natur der understøtter områdets rekreativitet.

For at imødegå den usikkerhed, som tydeligt fremgår af høringssvarene, anbefaler teknisk forvaltning, at der vedrørende delområde 2 tilføjes følgende, "Delområde 2 kan ikke udnyttes uden Kystdirektoratets eksplicitte tilladelse til opfyld".

Herudover anbefales det, at de byggeretsgivende bestemmelser for delområde 2 fjernes således, at der først tages stilling til spørgsmålet om, hvordan området skal se ud, hvis et konkret projekt bliver økonomisk realiserbart. Det vil således kræve en forudgående byggeretsgivende planlægning for delområde 2, før end en eventuel havneudvidelse kan gennemføres.

Lokalplanen kritiseres i flere af høringssvarene for ikke at være entydig, hvor "enkelte boliger" og "anvendelsen efter kommunalbestyrelsens skøn" angives som eksempler herpå. Teknisk forvaltning medgiver det uhensigtsmæssige heri, og det anbefales derfor, at disse besluttes omformuleret entydigt inden offentliggørelse af den endelige plan.

I forhold til Købmandsgården er der fremsendt flere konstruktive forslag til forbedring af redegørelsen for delområde 3. Disse anbefales tilføjet til lokalplanen.

Økonomi og personale

Der er i forbindelse med anlægsbevilling til projekter fra udviklingsplanen, afsat 200.000 kr. til arbejdet med en lokalplan for Ballen Havn.

Budgettet er anvendt til projektansættelse af en medarbejder i perioden januar - juni 2021, der har haft særlig fokus på opgaven.

Tidligere beslutninger

24-11-2021: TU sag nr. 580. Beslutning om endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn, TU - ØU - KB

22-06-2021: KB sag nr. 752. Beslutning om forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

23-03-2021: KB sag nr. 688. Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

24-06-2020: KB sag nr. 542. Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

23-09-2020: TU sag nr. 396. Beslutning om udarbejdelse af Lokalplan for Ballen Havn, TU

Dialog og høringer

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 22. juni 2021, at godkende forslag til lokalplan nr. 97 til offentlig høring i 8 uger. Lokalplanen har været i høring i perioden fra den 16. juli til den 10. september 2021. Samsø Kommune har modtaget i alt 21 høringssvar i løbet af høringsperioden.

Beslutning

Lokalplanen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling (Løsningsmulighed 3).

Punkt. 6.15 og kortfelt på side 26 i lokalplanoplægget afstemmes.

Det undersøges af forvaltningen, om der er juridiske forhold i henhold til, at gammel lokalplan for værftet erstattes af ny lokalplan 97.

Anbefalinger/kommentarer fra Købmandsgården tilføjes til lokalplanens delområde 3.

Kommentarer vedrørende utryghed omkring delområde 2, tilføjes teksten: "Delområde 2 kan ikke udnyttes uden Kystdirektoratets eksplicitte tilladelse til opfyld".

Herudover anbefales det, at de byggeretsgivende bestemmelser for delområde 2 fjernes således, at der først tages stilling til spørgsmålet om, hvordan området skal se ud, hvis et konkret projekt bliver økonomisk realiserbart. Det vil således kræve en forudgående byggeretsgivende planlægning for delområde 2, før end en eventuel havneudvidelse kan gennemføres.

Tekst angående fortov langs Strandvejen indskrives i lokalplanen med forbehold for, at anlæggelse af fortov først kræver en dialog med berørte lodsejere.

Bilag

Sammenfatning af høringssvar, Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn

Høringssvar_samlet_final

LP97BallenHavn090322

Punkt 46: Påbudsvilje i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - TU - ØU - KB

S2021-5826

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om der er vilje til at meddele påbud om ikke at anvende pesticider i de udlagte BNBO områder.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune vil meddele påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 om ikke at anvende pesticider på BNBO-arealer, hvis der ikke kan opnås enighed om en frivillig aftale mellem lodsejer og vandværk. BNBO-arealerne og de omfattede matrikler fremgår af vedlagte bilag til sagen.
2. Samsø Kommune ønsker ikke at udtrykke villighed til at meddele påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24.
3. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Å

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at Samsø Kommune vil meddele påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 om ikke at anvende pesticider på BNBO-arealer, hvis der ikke kan opnås enighed om en frivillig aftale mellem lodsejer og vandværk (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Det fremgår af Samsø Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse på Nordsamsø, at der skal ske en indsats for Nitrat, men det fremgår ikke, at der også skal ske en indsats for Pesticider indenfor BNBO-arealerne.

Samtidig er der behov for en præcisering af hvor BNBO-arealerne ligger og hvilke matrikel numre der er omfattet - både for Nord- og Sydsamsø.

Aarhus Kommune har derfor anbefalet, at der fremstilles en sag hvor det præciseres, at der skal ske en indsats for Pesticider indenfor BNBO-arealerne, og hvilke arealer der nærmere er omfattet.

Det anbefales endvidere at Kommunen udtrykker påbudsvilje efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, hvis det ikke er muligt for vandværkerne, at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.

Påbudsviljen skal udtrykkes både af hensyn til at sikre grundvandsbeskyttelsen, men også for at lodsejerne kan opnå skattefritagelse ved udbetaling af en eventuel erstatning for restriktioner indenfor BNBO-arealerne.

Som bilag til sagen vedlægges baggrundsnotat, matrikel oversigt samt kortmateriale for BNBO-arealerne fra Aarhus Kommune. Påbudsviljen gælder indenfor de kantede afgrænsninger af BNBO-arealet, der er fagligt begrundede, tilpassede brugsgrænser for de oprindelige (runde) BNBO afgrænsninger.

Å

Økonomi og personale

Sagen har ikke konsekvenser for Teknisk forvaltnings budget.

Eventuelle lodsejer aftaler / erstatninger finansieres af det brugerfinansierede område - vandværkerne.

Sagen har betydning for vandværkernes mulighed for at indgå lodsejer aftaler og for lodsejernes mulighed for at opnå skattefritagelse i forbindelse med udbetaling af eventuel erstatning.

Tidligere beslutninger

24-01-2017: KB sag 723. Godkendelse af Indsatsplan for Sydsamsø, drikkevandsbeskyttelse - Å TU - ÅU - KB.

17-10-2006: KB sag 164. Indsatsplan for Nordøen - ÅU - KB.

Å

Dialog og høringer

Forvaltningen er i dialog med vandværkerne om BNBO-arealerne, senest har der været afholdt et fællesmøde med vandværkerne og Aarhus Kommune den 2. februar. Det forventes, at der afholdes et møde om BNBO for Kommunalbestyrelsen i løbet af foråret.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune vil meddele påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 om ikke at anvende pesticider på BNBO-arealer, hvis der ikke kan opnås enighed om en frivillig aftale mellem lodsejer og vandværk. BNBO-arealerne og de omfattede matrikler fremgår af vedlagte bilag til sagen (Løsningsmulighed 1).

Matrikel nr. 6a, Pillemark - beskrivelsen mangler. Denne beskrivelse tilføjes til den videre behandling i ÅU og KB. Ortofoto vedlægges til den videre sagsbehandling i ÅU og KB.

Bilag

Bilag - Aarhus kommune notat og matrikeloversigt

Bilag - Oversigtskort BNBO

Punkt 47: Ladestandere på Samsø, TU-ØU-KB

S2021-1450

Problemstilling

Elladestandere på kommunale arealer på Samsø. Samsø Kommune og Samsø Eltransportforening er hver især blevet kontaktet af forskellige leverandører med tilbud om opsætning og drift af ladestandere på Samsø.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til placering af ladestandere på Samsø godkendes.
 2. Når antal og placering af ladestandere kendes, bedes forvaltningen lave et oplæg til udbud, som forelægges TU til godkendelse.
 3. Forslag til placering af ladestandere på Samsø godkendes med bemærkninger.
 4. Forslag til placering af ladestandere godkendes ikke.
 5. Forslaget sendes tilbage til Forvaltningen.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Der er flere aktører på Samsø, som gennem mange år har arbejdet for en bedre ladeinfrastruktur på Samsø: Samsø Energiakademi, Samsø Miljø- og Energikontor, Samsø Eltransportforening og Samsø Kommune.

Der er i dag ladestandere på Ballen Færgehavn, på Møllebakkevej i Tranebjerg, ved Energiakademiet og i Nordby. Desuden findes der private ladestandere på Ballen Lystbådehavn og på Sælvig Havn.

I april 2021 var forvaltningen i dialog med firmaet Clever om opgradering af eksisterende ladestandere samt opsætning af enkelte nye. Der er dog aldrig indgået nogen kontrakt med Clever. På daværende tidspunkt var det endvidere en udfordring med placering på kommunale arealer, som kun kunne lade sig gøre ved det såkaldte gæsteprincip.

Samsø Kommune deltog i et virtuelt møde med KL og Transportministeriet den 10.01.2022, hvor det blev bekendtgjort, at ny lovgivning (forventeligt fra april 2022) tillader kommuner at opsætte og endvidere drifte ladestandere på kommunale arealer. Desuden kan private tilbydes at få ladet biler op ved kommunale ladestandere.

Hermed er vejen banet for, at Samsø Kommune kan stille kommunale arealer til rådighed for private aktører. Dette skal dog foregå via et udbud, som stiller leverandører lige.

Samsø Kommune er blevet kontaktet af firmaet "ecdrive", Eltransportforeningen er blevet kontaktet af firmaet "EON" og vi er fortsat i kontakt med firmaet "Clever". Der er altså stor interesse for at opsætte og drifte ladestandere på Samsø.

Samsø Eltransportforening er fremkommet med nedenstående muligheder/ideer til opstilling af ladestandere på kommunale arealer:

Ballen:

1 lynlader på Sydmoen, 4 ved Skipperly, 2 ved Åvej og 2 ved Nordstranden.

Sælvig:

- 1 lader til busser/lastbiler i hjørnet ovre ved Samsø Sten og Grud plankeværket og 2 x (2 x 11kw) ved udlejningsladepladser (Lasses Auto).

Tranebjerg:

- 2 x (2 x 11kw) ved P-plads Besservej, 1 ved kommunes p-plads på Skolevænget, 1 ved TIF's parkeringsplads på Langgade 43 og 1 ved Sambiosens p-plads.

Dette giver i alt 17 ladestandere. Forvaltningen er modtagelig for flere ønsker/ideer, som samles til et udbud. Vi har fået muligheden for, at anvende udbudsmateriale fra Bornholms Kommune. FællesIndkøb Midt vil stå for udbuddet.

Økonomi og personale

Anlæg og drift over en 10-årig periode er omkostningsfrit for Samsø Kommune.

Det skal overvejes, om vi skal opkræve en årlig leje for brug af p-pladser til ladestandere?

Tidligere beslutninger

27.04.2021 KB sag.nr.710: Ladestandere på offentlige parkeringsarealer, TU-ØU-KB

26.05.2020 KB sag.nr.525: Klimahandlingsplanen 2020

Dialog og høringer

Der har været dialog med Samsø Eltransportforening og Samsø Energiakademi.

Beslutning

Udvalget indstiller, at forslag til placering af ladestandere på Samsø godkendes (Løsningsmulighed 1), og når antal og placering af ladestandere kendes, bedes forvaltningen lave et oplæg til udbud, som forelægges TU til godkendelse (Løsningsmulighed 2).

Punkt 48: Samarbejdsaftale om det fælleskommunale Husleje- og Beboerklagenævn mellem Samsø og Skanderborg Kommuner, TU-ØU-KB

S2014-303

Problemstilling

Samarbejdsaftalen om det fælleskommunale Husleje- og Beboerklagenævn mellem Samsø og Skanderborg Kommuner skal fornyes for indeværende byrådsperiode.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samarbejdsaftale om det fælleskommunale Husleje- og Beboerklagenævn mellem Samsø og Skanderborg Kommuner godkendes
2. Forvaltningen tildeles kompetence til administrativt at forlænge samarbejdsaftalen
3. Forvaltningen udarbejder en sag med henblik på etablering af eget Husleje- og Beboerklagenævn
4. Sagen sendes retur til forvaltningen til fornyet sagsbehandling

Kommunaldirektøren indstiller, at samarbejdsaftale om det fælleskommunale Husleje- og Beboerklagenævn mellem Samsø og Skanderborg Kommuner godkendes (løsningsmulighed 1), og at forvaltningen tildeles kompetence til administrativt at forlænge samarbejdsaftalen (løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har et fælleskommunalt Husleje- og Beboerklagenævn med Skanderborg Kommune; nævnet er udpeget af og betjenes af Skanderborg Kommune. Samarbejdsaftalen skal fornyes, så den er gældende for indeværende byrådsperiode.

Aftalen er således, at Samsø Kommune betaler 5.000 kr. pr. sag til Skanderborg Kommune, og der har de seneste år været 3-4 sager årligt. I 2013 var der en del sager, hvorfor omkostningerne her var højere, men siden da er det faldet til et stabilt lavt niveau.

Af Boligreguleringslovens §35 fremgår: *"I alle kommuner nedsættes et eller flere huslejenævne til afgørelse af tvister efter denne lov og efter lov om leje. Flere kommuner kan i fællesskab etablere fælleskommunale huslejenævne".*

Alternativet til samarbejdsaftalen er således, at Samsø Kommune etablerer eget Husleje- og Beboerklagenævn. Det vil være forbundet med et ressourceforbrug til at opnå viden og kompetencer indenfor området, og derudover vil der være udgifter til selve nævnsarbejdet. Skanderborg Kommune betaler f.eks. honorar til nævnsmedlemmerne.

Nævnet har alene kompetence til at afgøre konkrete sager.

Såfremt der ikke sker ændringer i samarbejdsaftalen, foreslås det, at forvaltningen tildeles kompetence til at forlænge den udover indeværende byrådsperiode.

Økonomi og personale

Samsø Kommune skal betale 5.000 kr. pr. sag til Skanderborg Kommune. Der er budgetteret med finansiering af eventuelle konkrete sager under Teknisk Forvaltning.

Tidligere beslutninger

18.4.2006, KB-sag nr. 79: Fælleskommunalt huslejenævn
Efterfølgende er aftalen forlænget administrativt.

Dialog og høringer

Der har ikke været involveret andre i sagens forberedelse.

Beslutning

Udvalget indstiller, at samarbejdsaftale om det fælleskommunale Husleje- og Beboerklagenævn mellem Samsø og Skanderborg Kommuner godkendes (Løsningsmulighed 1).

Punkt 49: Anmodning om kommunegaranti fra Samsø Spildevand A/S, TU-ØU-KB

S2013-1282

Problemstilling

Beslutning om godkendelse af kommunegaranti vedrørende Samsø Spildevand A/S for optagelse af lån til udgifter til anlægsvirksomhed til implementering af Spildevandsplanen for perioden 2022 til primo 2024. Der skal endvidere tages stilling til muligheden for at forlænge garantien frem til marts 2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Godkender kommunegarantien på i alt 13,5 mio.kr.
2. Godkender kommunegarantien på i alt 13,5 mio.kr og beslutter en mulig forlængelse af af garantien frem til marts 2025.
3. Godkender ikke kommunegarantien på i alt 13,5 mio.kr.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at kommunegarantien på i alt 13,5 mio.kr. godkendes (løsningsmulighed 1).
Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller desuden til drøftelse, om kommunegarantien skal kunne forlænges til marts 2025.

Sagsfremstilling

Samsø Spildevand A/S søger om kommunegaranti på lån til medfinansiering af selskabets investeringsplan. I en periode, hvor byggekreditten løber, har Samsø Spildevand A/S i sin investeringsplan budgetteret med en samlet anlægsomkostning på op til 20,4 mio.kr.

I perioden forventer Samsø Spildevand A/S at kunne egenfinansiere 6,9 mio.kr, hvorved der er et finansieringsbehov på 13,5 mio.kr.

Denne anmodning om kommunegaranti erstatter tidligere anmodning fra 2020. Der har ikke i den seneste periode været behov for at skulle optage lån. Med baggrund i en større distribueret mængde, som har medført en større likviditet, har det ikke været nødvendig at anvende nuværende kreditmulighed til anlægsfinansiering.

Der henvises til bilag med anmodning fra Samsø Spildevand A/S.

Samsø Spildevand A/S er blevet oplyst om Samsø Kommunes beslutning vedrørende garantiprovision på 1% jf. beslutning for garantistillelse. Samsø Kommune opkræver løbende garantiprovision på 1 % af lånets restgæld (opgjort til hvert kvartal).

Beslutning om optagelse af lån skal være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31.marts året efter regnskabsåret. Lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret, jf. § 2, stk. 3. Det bemærkes, at der ved tidspunktet for lånoptagelsen forstås det tidspunkt, hvor provenuet er tilgængeligt for kommunen, dvs. hvor lånet er hjemtaget.

I henhold til anmodning fra Samsø Spildevand A/S vil Samsø Kommune revurdere retningslinjerne for opkrævning af garantiprovision og give Samsø Spildevand A/S svar på dette.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Vandsektorloven.

Økonomi og personale

Økonomien er beskrevet i sagsfremstillingen.

Tidligere beslutninger

03.03.2020 KB sag.467 - Anmodning om kommunegaranti for Samsø Spildevand A/S, TU-ØU-KB

20.03.2018 KB sag.301 - Anmodning om kommunegaranti for Samsø Spildevand A/S, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Anmodningen er fremkommet efter dialog imellem Samsø Spildevand og Forvaltningen/Økonomiafdelingen.

Beslutning

Udvalget indstiller at godkende kommunegarantien på i alt 13,5 mio.kr og beslutter en mulig forlængelse af garantien frem til marts 2025 (Løsningsmulighed 2).

Bilag

Anmodning_om_kommunegaranti_7.februar_2022

Punkt 50: Godkendelse af anlægsregnskab for renoveringen af Sælvig Færgehavn, TU-ØU-KB

S2020-4762

Problemstilling

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet for renoveringen af Sælvig Færgehavn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.
3. At sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at anlægsregnskabet godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Renoveringen af Sælvig færgehavn er afsluttet, hvor der for nyligt har været 1 års syn uden nogle større anmærkninger. Projektets mindre overskridelse på under 1 % skyldes primært uforudsete omkostninger.

Økonomi og personale

| | Anlægsbudget | Anlægsregnskab | Resultat |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Forlængelse af mole og renovering af kajanlæg | 8.900.000 kr. | 8.952.240 kr. | -52.240 kr. |
| Rådgivning og projektering | 1.000.000 kr. | 825.028 kr. | 174.972 kr. |
| Geotekniske forundersøgelser | 250.000 kr. | 239.560 kr. | 10.440 kr. |
| Uforudsete udgifter | 1.800.000 kr. | 2.022.691 kr. | -222.690 kr. |
| I alt | 11.950.000 kr. | 12.039.518 kr. | - 89.518 kr. |

Projektets overskridelse afregnes over driften for Sælvig Færgehavn.

Tidligere beslutninger

KB 548 af 24. juni 2020. "Orientering om status for renoveringen af Sælvig Færgehavn, TU-ØU-KB".

KB 439 af 15. januar 2020. "Orientering om myndighedsgodkendelse af Sælvig havn, TU-ØU-KB".

KB 438 af 15. januar 2020. "Ny anlægsbevilling til renovering af Sælvig havn samt aftale med entreprenør - TU - ØU - KB".

KB 346 af 25. juni 2019. "Lukket: Anlægsbevilling til renovering og forlængelse af mole på Sælvig havn, ØU-KB".

Dialog og høringer

Afslutningen af anlægsregnskabet er sket i samarbejde imellem Havne og Økonomiafdelingen.

Beslutning

Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes (Løsningsmulighed 1).

Punkt 51: Godkendelse af anlægsregnskab for SMILE Projektet, TU-ØU-KB

S2021-7036

Problemstilling

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet for etableringen af solceller og elstandere på Ballen Lystbådehavn til SMILE projektet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.
3. At sagen sendes retur til Forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at anlægsregnskabet godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunens aktiviteter i Smile projektet er nu afsluttet. Et projekt som både har givet lokale arbejdspladser og vil få indvirkning på havnens elforbrug fremadrettet. På nuværende tidspunkt dækker de etablerede solceller godt og vel halvdelen af havnens årlige elforbrug. Samlet set er projektet gennemført som planlagt.

Økonomi og personale

| | Anlægsbudget | Anlægsregnskab | Resultat |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Bygninger | 1.000.000 kr. | 997.593 kr. | 2.407 kr. |
| Solceller | 500.000 kr. | 498.685 kr. | 1.315 kr. |
| Smartgrid | 1.500.000 kr. | 1.497.162 kr. | 2.838 kr. |
| Smile Projekttilskud | -1.500.000 kr. | -1.500.000 kr. | 0 kr. |
| I alt | 1.500.000 kr. | 1.493.440 kr. | 6.560 kr. |

Overskuddet afregnes med kassen.

Afskrivningen på omkostningerne til renoveringen afholdes af den lavere pris for egenproduceret el, samt salg af el til havnens sejlere.

Tidligere beslutninger

KB 89 af 5. september 2018 " *Anmodning om anlægsbevilling til etablering af solceller og elstandere på Ballen Lystbådehavn til SMILE projektet, TU-ØU-KB*".

KB 166 af 28. august 2018. " *Beslutning om processen for udviklingen af sydmolen i Ballen, samt etablering af en midlertidig løsning for et batteri, TU, ØU, KB*".

KB 74 af 27. februar 2018. " *Genfremstilling af drøftelse af udviklingen af Sydmolen på Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB*".

Dialog og høringer

Afslutningen af anlægsregnskabet er sket i samarbejde imellem Havne og Økonomiafdelingen.

Beslutning

Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes (Løsningsmulighed 1).

Punkt 52: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.01.2022, TU - ØU - KB

S2022-1643

Problemstilling

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.01.2022 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

Løsningsmulighed 1: At budgetopfølgningen godkendes.

Løsningsmulighed 2: At budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.

Løsningsmulighed 3: At budgetopfølgningen ikke godkendes.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder. Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og det specialiserede socialområde samt administration. De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision.

Pr. 31. jan. 2022 forventes det, at områderne under Teknisk Udvalg samlet set slutter året tæt på balance, men med et lille minus. Der er, og vil fortsat være, et stort fokus på udviklingen i udgifter til el, benzin og diesel. Indtil videre ser dette ikke ud til at påvirke årets resultat.

Økonomi og personale

Inden for Teknisk Forvaltnings område forventes der på nuværende tidspunkt et resultat tæt på balance.

| Teknisk Forvaltning | Forbrug JAN - JAN 2021 | Korrigeret budget | Forbrugs % | Forventet over-/ underskud |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|------------|----------------------------------|
| Teknisk Udvalg | DKK | DKK | PCT | DKK |
| Teknisk Forvaltning | 3.916.140 | 17.216.000 | 22,75 | -100.000 |

Forvaltningernes konkrete afvigelser beskrives i de tilhørende bilag. Overblik over projekter og anlæg findes også i bilag. Regnskabsresultatet fra 2021 og de tilhørende overførsler er ikke medtaget i denne prognose, da disse behandles særskilt.

Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger, og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Beslutning

Udvalget indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

TU Bilag 1 - Drift

TU Bilag 2 - Anlæg

TU Bilag 3 - Projekter

Punkt 53: Orientering om ny renovationsordning, TU

S2020-6030

Problemstilling

Forvaltningen giver en opdateret status på implementeringen af den nye renovationsordning 2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

- 1: Udvalget tager orienteringen til efterretning.
- 2: Udvalget tager ikke orienteringen til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Status på de forberedende arbejder i forbindelse med indførelsen af ny renovationsordning fra og med 28.02.2022, hvor borgerne skal sortere i flere affaldsfraktioner.

Affaldsbeholdere:

De nye affaldsbeholdere er i stor udstrækning kommet i brug, især hvad angår de private husstande. I forhold til erhvervsvirksomheder og kommunale institutioner, så har disse fået en "tidsfristforlængelse til Påske/primomaj", hvor de fortsat kan bruge de store 660 liter containere. I den mellemliggende periode forsøger vi fra forvaltningen at rådgive virksomheder og institutioner i retning af, hvilke og hvor mange containere, de skal bruge. I samme ombæring ligger der en stor opgave i at forklare virksomhederne/institutionerne, hvordan de skal sortere affald fremadrettet.

Affaldsindsamling:

Indsamling i henhold til den nye ordning/kontrakt er gået i gang fra og med 28.02.2022. Der vil i starten være en del udfordringer, som vi (forvaltning og renovatør) forsøger at løse i fællesskab. For private husstande handler det om adgangsveje for renovationsbiler, placering af standpladser til beholdere, bakkemuligheder og deslige. Der pågår en løbende dialog imellem forvaltning og renovatør samt imellem grundejere og forvaltning.

I forhold til sommerhusområder er der planlagt et opfølgingsmøde den 4.april på Rådhuset (fysisk eller virtuelt). Her følger vi i fællesskab op på, hvordan det er gået den første måneds tid og ser frem mod en periode med mere aktivitet i sommerhusområderne med blandt andet udlejning.

Drift af genbrugsplads og omlasteområde:

Der er netop gennemført et EU-udbud af driften af genbrugsplads og omlasteområde. Et udbud som er vundet af den nuværende entreprenør Helmers. Nu og her foregår driften på Harpesdal, men fra primomaj vil omlastningen foregå fra Trolleborgvej. Der er en mellemliggende periode, hvor Helmers bruger sit domicil i Onsbjerg til omlastning. Dette skyldes, at komprimatoren skal renoveres på sin vej fra Harpesdal til Trolleborgvej. Så den "vej" går faktisk over Sjælland/Sorø til firmaet Varig.

Etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej

Entreprenørerne arbejder ihærdigt på færdiggørelsen af omlasteområdet på Trolleborgvej. Der har været udfordringer med tegningsmaterialet, som har forsinket processen. Kombineret med leverandøren af komprimatoranlæg og ladeskuffe, som skal bruge mere tid end først beregnet/forudsat i tilbudsfasen.

Vi følger fra forvaltningen forløbet meget tæt med vores projektleder. For nuværende forventes opstarten af det nye anlæg at være primomaj måned.

Information:

I den forløbne periode har vi opdateret vores information på både hjemmeside og Renoweb-app'en. Vi har i forvaltningen tilkøbt god hjælp fra en erfaren kommunikationsmedarbejder i Sønderborg. Desuden hjælper vores egne folk med hjemmeside og facebook.

Der kommer fortsat mange henvendelser både telefonisk og per mail. Vi forsøger på bedste vis at få svaret på dem hurtigst muligt. Men vi er godt klar over, at nogle må vente. Det er en rigtig stor opgave at implementere et nyt affaldssystem.

Med de ressourcer vi har, så gør vi det så godt som overhovedet muligt. Vi opfordrer stadigvæk folk til at besøge kommunens hjemmeside, hvor der kan søges på spørgsmål-svar.

Vi har tidligere troet, vi kunne nå at komme forbi vores demostande og vise sortering på stedet. Det har vi desværre ikke nået - det må vi beklage. Demostandene vil inden længe blive fjernet igen.

Vi har som tidligere nævnt fortsat et samarbejde med 4 unge akademikere fra Aarhus. De er med til at kvalitetssikre vores informationsmateriale. Desuden forsøger de at få kontakt med skolen/skolerne, inden de slutter hos os den 8.april.

Økonomi og personale

Affaldsområdet er brugerbetalt, hvorfor de nødvendige investeringer dækkes ind via renovationsgebyret, der opkræves sammen med ejendomsskatten og skorstensfejergebyret.

Implementeringen af den nye affaldsordning klares hovedsageligt med eksisterende ressourcer i forvaltningen.

Der anvendes i et vist omfang eksterne ressourcer i forhold til kommunikationsdelen (RenoWeb, hjemmeside og andet informationsmateriale).

Tidligere beslutninger

09.02.2022: TU sag 33: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

12.01.2022: TU sag 12: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

24-11-2021: TU-sag 588: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

27-10-2021: TU sag 572: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

23-03-2021: KB sag 686: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 668: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TUØU-KB

10-11-2020: KB sag 602: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB

03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022, TU-ØU-KB

08-10-2019: KB sag 384: Principper for gebyrer for den fremtidige indsamling af dagrenovation, TU-ØU-KB

13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der gives en orientering på møder i udvalget for Teknik og Miljø (fast orienteringspunkt) med start 27-10-2021 og løbende fremefter.

Kommunalbestyrelsen er orienteret mundtligt den 07.10.2021 om status på affaldsområdet.

Der pågår dialog med enkelte borgere og grundejerforeninger. Primært efter udsendelsen af folder før Jul 2021.

Med udgangen af januar har der været en del henvendelser omkring primært praktiske forhold ved den nye ordning.

Der har været afholdt dialogmøder med to grundejerforeninger: Mårup Østerstrand Syd og Sælvig Huse.

Egen medarbejder har afholdt møde med hjemmeplejen. Der holdes et nyt møde marts 2022.

Der er planlagt opfølgingsmøde med grundejerforeninger for sommerhusområderne den 4.april 2022.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Punkt 54: Orientering om byggesagsområdet - TU

S2020-5684

Problemstilling

Forvaltningen giver en orientering og status på byggesagsområdet.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og miljøudvalget har på mødet den 24. november 2021 anmodet om en halvårlig status på byggesagsområdet - på udvalgmøderne i hhv. marts og september. På marts mødet er det muligt at orientere på baggrund af KL's statistik for det foregående år. Statistikken udkommer normalt i starten af marts, således også i år. På september mødet kan der gives et øjebliks billede af hvordan området udvikler sig, men ikke en egentlig års statistik.

Forvaltningen vil særligt fremhæve disse aktuelle pointer:

- Teknik & Miljø har i både 2020 og 2021 anvendt en ekstern konsulent til byggesagsbehandlingen. Fra sommeren 2021 har det dog været muligt igen at løse opgaven internt.
- KL's statistik for 2021 viser at Samsø kommune på nogle typer sager fortsat har for lange sagsbehandlingstider, men statistikken er generelt forbedret fra 2020 til 2021.
- Der opleves fortsat en øget aktivitet på byggesagsområdet - KL's statistik viser en markant stigning i "antal sager" fra 2020 (32 sager) til 2021 (147 sager).
- Den øgede aktivitet underbygges også af Teknik & Miljø's egne nøgletal: 51 (2018) - 59 (2019) - 84 (2020) - 143 (2021).
- Forskellen på KL's statistik og Teknik & Miljø's nøgletal skyldes at KL opgør antallet af sager ud fra sagsbehandlingstiden (afsluttede byggesager), mens egne nøgletal opgøres ved antal byggetilladelser (en byggesag afsluttes først helt når der også er meddelt ibrugtagningstilladelse - eller hvis byggeriet ikke opføres alligevel).
- Den markante stigning skyldes ikke kun at der kommer flere og flere byggeansøgninger. En del af stigningen skyldes således, at forvaltningen har stor fokus på at rydde op / afslutte gamle sager.
- Fald i sagsbehandlingstiden på almindeligt byggeri / enfamiliehuse - 2020 (271 dage) - 2021 (64 dage).
- Stigning i sagsbehandlingstiden på Industri og lager bygninger - 2020 (82 dage) - 2021 (449 dage). Tallet dækker dog over få sager, der ikke har været registreret korrekt i Byg og Miljø - det betyder at sagsbehandlingstiden har talt hos Kommunen, selvom sagerne egentlig afventer en færdigmelding fra ansøgeren.
- Digitaliseringen af det fysiske arkiv fylder aktuelt meget (oprydning mv) - projektet forventes afsluttet i 2022. Digitaliseringen forventes fortsat at skabe effektivisering af sagsgange og dermed forbedring af serviceniveau / frigørelse af ressourcer, når det er afsluttet.

Forvaltningen bemærker generelt, at byggesagsområdet - trods den øgede aktivitet - udvikler sig i en positiv retning. Området er dog fortsat temmelig sårbart overfor udsving / yderligere aktivitet og særligt komplekse / større byggesager. Det er ikke kun på Samsø der er en øget aktivitet - KL melder at antallet af byggesager er vokset med 12 % på landsplan. KL's statistik for 2020 og 2021 er vedlagt som bilag.

Økonomi og personale

Der er reserveret 400.000 kr. til digitalisering og forbedret byggesagsbehandling i Teknik og Miljø's budget.

Der er truffet aftale med Dansk Scanning om indscanning af arkivet, der efterfølgende gøres tilgængelig via tjenesten "Weblager".

Herudover anvendes ressourcer til kontor assistance ifm klargøring og oprydning af arkiv.

Tidligere beslutninger

24-11-2021: TU sag 591. Formanden orienterer - TU

10-03-2021: TU sag 479. Orientering om status på byggesagsområdet - TU

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag - Sagsbehandlingstider KL 2020

Bilag - Sagsbehandlingstider KL 2021

Punkt 55: Orientering om projektansøgning - BARREF, TU

S2022-3199

Problemstilling

Der orienteres om fremsendt projektansøgning vedr. etablering af kystnære stenrev - BARREF.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages ikke til efterretning.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har den 11. februar 2022 ansøgt om at få etableret et kystnært stenrev under Projekt BARREF. BARREEF er et projekt, der er finansieret af VELUX FONDEN. Projektets formål er at undersøge, om et stenrev kan bidrage til kystbeskyttelse og samtidigt fremme marin biodiversitet. Projektet er forankret i Danmarks Tekniske Universitet, og såvel kommuner som grundejerforeninger og kystlag m.fl. har haft mulighed for at ansøge.

Blandt de indkomne ansøgninger vil 5 lokaliteter blive udvalgt til nærmere undersøgelser. Der vil kun blive etableret ét rev i dette projekt.

I Samsø Kommunes ansøgning peges på en kyststrækning ved Strandskoven nord for Ballen havn. Denne kyststrækning er nævnt specifikt i kommunens Klimahandlingsplan som et eksempel på en kyststrækning er i dag er udsat for erosion. Ansøgningen er indsendt efter aftale med Teknisk udvalgsformand, grundet kort frist / deadline. Ansøgning samt eftersendt støtteerklæring fra foreninger i Grønt råd er velagt til orientering.

Økonomi og personale

Projektet har en økonomisk ramme på 2 mio. kr.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Der har ikke været forudgående dialog og inddragelse af borgere. Der skal være en tæt dialog / høring af lokale beboere på strækningen, hvor et eventuelt stenrev skal etableres.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Projektansøgning BARREF

Bilag - Støtteerklæring Projekt BARREF

Punkt 56: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

S2021-6236

Beslutning

Intet at orientere om.

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

Punkt 57: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Efterretningslisten tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljøudvalget onsdag den 16. marts 2022

Grønt Råd. REFERAT fra møde 13.12.21

Grønt Råd. REFERAT fra møde d. 28. februar 2022

Årsplan TU - 16-03-2022

Punkt 58: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

S2021-6236

Beslutning

Ingen øvrige meddelelser.

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

Punkt 59: Lukket: Køb af areal, TU-ØU-KB

S2022-3184

Punkt 60: Orientering om udbud af drift af genbrugsplads og omlasteområde, TU

S2021-1932

Problemstilling

Orientering om udbud af driften af genbrugsplads og omlasteområde i perioden 01.05.2022 - 31.12.2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages ikke til efterretning.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Der har været afholdt EU-udbud af driften af genbrugsplads og omlasteområdet i perioden 01.05.2022 - 31.12.2023. Forvaltningen har benyttet FællesIndkøb Midt til udbudsprocessen. To firmaer har hentet materiale ned omkring udbuddet og har været med i udbudsprocessen.

Der er indkommet et bud på opgaven.

Tildeling af opgaven ses af bilag til sagen.

Forvaltningen har lavet en sammenligning imellem den gamle kontrakt (september 2015) og den nye kontrakt (februar 2022). Vi har anvendt indeksregulering og taget følgende forbehold:

_ i den nye kontrakt er den en option på drift af et komposteringsanlæg.

- i den nye kontrakt indgår endvidere to nye opgaver: haveaffald i Nordby og renhold omkring affaldsøer.

Uden option er den nye kontrakt ca. 13% dyrere og inklusiv option er den ca. 20% dyrere.

Det skal også tages med i sammenligningen, at den gamle kontrakt løb over 6 år, mens den nye kontrakt har en løbetid på 1 år og 8 måneder.

Økonomi og personale

Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Der er ikke personalemæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

23.09.2020 TU sag.397 Tildelingskriterier for EU-udbud af affaldsindsamling og drift af affaldsanlæg 2022-2029, TU

15.09.2020 KB sag.580 Ændring af EU-udbud af affaldsindsamling og drift af affaldsanlæg 2022-2029, TU-ØU-KB

24.03.2020 KB sag.497 Udbud af affaldsindsamling og -fjerntransport samt drift af affaldsanlæg, TU-ØU-KB

13.11.2018 KB sag.220 Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

I forbindelse med udbudsprocessen har der været mulighed for de bydende til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Punkt 61: Lukket: Drøftelsessag - ekstraydelser i forhold til affaldsindsamling, TU

S2020-6031

Punkt 62: Lukket: Drøftelsessag - bevarelse af tærsehuse på Samsø - TU

S2022-3201

Punkt 63: Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 16.03.2022

S2021-6236