

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 30-10-2019

Mødedato Onsdag d. 30. oktober 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 30.10.2019.....	3
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2019 TU - ØU - KB.....	4
Forslag til indretning af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU-ØU-KB.....	6
Beslutning om etablering af shelterplads ved Ballebjergvejen, TU.....	8
Beslutning om etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU.....	11
Beslutning om navngivning af ny adgangsvej til Feriecenter Samsø, TU.....	13
Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU-ØU-KB.....	15
Forslag til lokalplan nr. 81 - Søholm Opera.....	17
Drøftelse af bopælspligten på Samsø, TU-ØU-KB.....	19
Godkendelse af mødedatoer i 2020 for Udvalget for teknik og miljø - TU.....	21
Efterretningsliste - TU 30.10.2019.....	22
Formanden orienterer - TU 30.10.2019.....	23
Øvrige meddelelser - TU 30.10.2019.....	24

Punkt 240: Godkendelse af dagsorden - TU 30.10.2019

Sagsfremstilling

240. Godkendelse af dagsorden - TU 30.10.2019

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2019-25705

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 241: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2019 TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

241. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2019 TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-1294

Dok.nr.: 741-2019-25676

Sagsbeh.: RHS

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.09.2019 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Faglige overvejelser:

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme. Det sidstnævnte forventes at ske i 2019, hvorfor Samsø Kommune bør have særligt fokus på at overholde de oprindelige vedtagne budgetter. Derved mindskes risikoen for at staten skærer i budgetrammen for 2020.

Økonomi:

	Forbrug	Korr.	Rest.	Forbrugs	Forventet
Samsø	JAN -	budget	korr.	%	over-/underskud
Kommune	SEP	2019	budget	2019	
	2019		2019		
TU	DKK	DKK	DKK		DKK
Teknisk	8.689.912	13.986.000	5.296.088	62,10	-1.705.000
Forvaltning					

Afvigelserne på de enkelte forvaltninger / områder fremgår af bilagene.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2019-25674 Bilag 2 -TU Anlæg

741-2019-25673 Bilag 1 - TU Teknisk drift

741-2019-25675 Bilag 3 -TU Projekter

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler budgetopfølgningen godkendt.

Forvaltningen undersøger til ØU posterne under anlæg, Cykelsti, Energiforbedringer og Områdeprogram

Bilag

Bilag 2 -TU Anlæg

Bilag 1 - TU Teknisk drift

Bilag 3 -TU Projekter

Punkt 242: Forslag til indretning af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

242. Forslag til indretning af en genbrugsplads ved Onsbjerg, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-25522

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der skal træffes beslutninger om det forelagte indretningsforslag kan godkendes og om genbrugspladsen skal ligge ved Onsbjerg.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har bedt forvaltningen om et mere detaljeret forslag til en genbrugsplads ved Onsbjerg med en placering på erhvervsarealet umiddelbart syd for Onsbjerg.

KB har tidligere besluttet, at det detaljerede forslag ønskes i 8 ugers offentlig høring.

Endvidere skal vejføringen belyses som hastighedsdæmpende foranstaltning i Onsbjerg.

Som bilag til dette dagsordenpunkt er vedlagt et dispositionsforslag for en genbrugsplads med tilknyttet omlastehal.

Sidstnævnte facilitet indrettes til håndtering af indsamlet 4-delt dagrenovation.

Dispositionsforslaget indeholder et bud på opbygning af en fremtidig genbrugsplads, hvor mange af de foranstaltninger, som mange parter har ønsket tilført på kommunens genbrugsplads. Disse foranstaltninger omfatter bl.a.: en plads i 2 niveauer så man også kan læsse ned i en container, plads til udsortering i endnu flere fraktioner, manøvrearealet adskilt så brugerne hhv. pladsens lastvogne kan bevæge sig på pladsen uden at genere hinanden, bedre personalefaciliteter og et værksted til håndtering af genbrugsprodukter.

Dispositionsforslaget indeholder endvidere et bud på et vejsepareringsanlæg og de tekniske muligheder, der findes til støjdemning af begrænsede og de samlede aktiviteter på genbrugspladsen. Den konkrete løsning på støjdemning kan først udpeges, når genbrugspladsens indretning er besluttet.

Forvaltningen vurderer, at et helle anlæg i en tosporet grafikvej har en generel ”blød” hastighedsdæmpende effekt. Da helle anlægge er placeret ved indkørslen til byen fra syd, vil det skærpe bilisternes opmærksomhed på ændrede hastighed. Det bør overvejes at indsnævre kørebanen, så indtrykket med ændrede hastighedsvilkår forstærkes. Kørebanen skal forsat være bred nok til at lastbiler, busser og landbrugskøretøjer kan passere.

Forvaltningen bemærker, at der blev afholdt et åbent orienterings- og dialogmøde omkring en genbrugsplads i Onsbjerg. Der er i dispositionsforslaget indarbejdet forslag til indretning og støjdemning som vil reducere evt. gener for naboerne. Her var der på mødet særlig bekymring omkring virksomhedsstøj, trafik og lugt.

Yderligere var der på mødet et ønske om at undersøge alternative placeringer; Pillemark gl losseplads, tidligere svinefarm på Nørreskifte, område syd for Bisgård og ved Højvangsvej.

Forvaltningen har screenet placeringerne, man kan umiddelbart ikke anbefale dem.

I screeningsprocessen er forvaltningen blevet opmærksom på, at det vil være et alternativ at placere en genbrugsplads umiddelbart syd for det lokalplanlagte biogasanlæg ved Trolleborg. Der er en god overordnet vej som kan betjene pladsen, og kun en to umiddelbare naboer som kan blive påvirket.

Denne nye lokalitet, og de tidligere fremstillede er vist i vedlagte kortbilag.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen.

Historik:

Beslutning om placering af genbrugs- og ressourceplads på Samsø, TU-ØU-KB 30. jan. 2019

Beslutning om placering af ny genbrugsplads - TU - ØU - KB 18. maj 2019

Løsningsmuligheder:

Chefen for Teknisk Forvaltning fremlægger følgende løsningsforslag:

1. Indretningsforslaget for Onsbjerg godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Genbrugspladsen ønskes etableret ved Trolleborg, indretningsforslaget justeres til lokaliteten, og sendes i offentlig høring i 8 uger.

3. Genbrugspladsen ønskes etableret ved Tranebjerg, indretningsforslaget justeres til lokaliteten, og sendes i offentlig høring i 8 uger.
4. Genbrugspladsen etableres ved Harpeshøj/harpesdal indretningsforslaget justeres til lokaliteten, og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler enten løsning nr. 1 eller løsning nr. 2 til beslutning.

Bilag

741-2019-25813 BILAG Dispositionsforslag COWI_ver 1.0

741-2019-25861 Bilag Mulige lokaliteter for en genbrugsplads_oktober_2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning.

Bilag med placeringsskitser udleveret, og vedlægges til behandlingen i ØU og KB.

Bilag

BILAG Dispositionsforslag COWI_ver 1.0

Bilag Mulige lokaliteter for en genbrugsplads_oktober_2019

Punkt 243: Beslutning om etablering af shelterplads ved Ballebjergvejen, TU

Sagsfremstilling

243. Beslutning om etablering af shelterplads ved Ballebjergvejen, TU

Sagsnr.: 741-2018-9874

Dok.nr.: 741-2019-25551

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der er søgt om tilladelse til at etablere en primitiv lejrplads med et shelter, nedenfor udsigtspunktet Ballebjerg.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen observerede i 2018, at der var opført et nyt shelter på Ballebjergvejen 10 (ubebygget landbrugsareal). Ejendommen er beliggende i landzone og inden for Nordvest Samsø fredningen. Shelteret var placeret meget synligt, på toppen af en bakke langs Ballebjergvejen.

Forvaltningen har i den efterfølgende dialog med ejeren oplyst, at der ikke kan forventes en lovliggørende tilladelse til den placering. Ejeren har derfor søgt om den lavere og mere skjulte placering i terrænet. Oversigtskort og fotos er vedlagt (Bilag 1).

Det er ejerens hensigt, at pladsen skal være offentlig tilgængelig. Forvaltningen anbefaler, at dette skal være et vilkår i en eventuel tilladelse.

Forvaltningen har kompetencen til at meddele landzonetilladelser, men ansøgningen fremstilles for Udvalget for teknik og miljø, på grund af den særlige, landskabelige placering i Nordby Bakker.

Da forvaltningen har modtaget lignende ansøgninger om etablering af sheltere / primitive lejrpladser, og da sagerne ofte giver anledning til en række nabo bekymringer, anmodes endvidere om en generel drøftelse af vilkår og kriterier, herunder i hvilket omfang den type sager skal fremstilles politisk.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Udtalelse fra Aarhus Kommune vedr. Nordvest Samsø fredningen er vedlagt (Bilag 2).

Lovgrundlag:

Planlovens § 35, stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018).

Høring/partshøring:

Der er foretaget nabo orientering. Flere naboer undrede sig over den oprindelige, meget synlige placering, men der har ikke været nabo indvendinger mod shelterets aktuelle placering.

Løsningsmuligheder:

1. Landzonetilladelse til shelterplads, på vilkår angivet under faglige overvejelser.
2. Landzonetilladelse til shelterplads på andre vilkår besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.
4. Afslag på ansøgning om landzonetilladelse.
5. Ansøgninger om primitive lejrpladser fremstilles fremover for udvalget for Teknik og Miljø.

Faglige overvejelser:

Løsning 1:

Forvaltningen vurderer, at en evt. landzonetilladelse bør meddeles på følgende vilkår, for at sikre opsynet med pladsen og hensynet til naboerne:

- Shelterpladsen skal være offentlig tilgængelig og fremgå af Naturstyrelsens friluftstjeneste "udinaturen.dk", og evt. efterfølgende tjenester af samme karakter,
- max 10 overnattende gæster,
- ro på pladsen fra kl. 22.00 til kl. 07.00,
- der opstilles synlige ordensregler inkl. kontaktoplysninger,

- der opstilles tydelig henvisning til toilet faciliteter på Ballebjerg,
- pladsen holdes ordentlig / ryddelig,
- pladsen godkendes af Samsø Redningskorps / Østjyllands beredskab i forhold
- til brand- og redning, og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves,
- Shelteret placeres iht. bygningsreglementet med minimum 2½ meter til naboskel.
- Tilladelsen med vilkår tinglyses på ejendommen for ansøgers regning

Løsning 2:

Der kan opstilles andre vilkår for anvendelsen af arealet, f.eks. brug af pladsen på bestemte tidsrum af døgnet / året, antallet af overnattende gæster mm. Forvaltningen gør opmærksom på eventuel præcedens skabelse i forhold til placering af bygninger i det åbne land, der ligger uden tilknytning til eksisterende bygninger. Det er derfor vigtigt at tilknytte specifikke vilkår til anvendelsen.

Løsning 3:

Forvaltningen vurderer ikke yderligere sagsbehandling fører til væsentlige nye oplysninger i sagen.

Løsning 4:

Et eventuelt afslag på landzonetilladelse kan meddeles, hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området. Hensynet til naboernes interesse kan ligeledes indgå som begrundelse for et afslag.

Løsning 5:

Overordnet drøftelse af vilkår og kriterier for primitive lejrpladser, herunder i hvilket omfang den type sager skal fremstilles politisk fremover:

Tilgængelighed: Forvaltningen anbefaler at primitive lejrpladser i det åbne land (uden tilknytning til beboelsesbygninger) skal være offentligt tilgængelige og fremgå af Naturstyrelsens friluftstjeneste ”udnaturen.dk”.

Kapacitet: Forvaltningen anbefaler max 30 overnattende gæster, dog altid tilpasset størrelse og shelter antal på den aktuelle plads.

Landskabshensyn: Forvaltningen anbefaler at lejrpladserne placeres så de ikke er synlige over større afstande og udenfor særlige naturfølsomme arealer (§ 3 natur).

Nabohensyn: Forvaltningen anbefaler generelle vilkår om at pladsen skal holdes ryddelig, at der er ro på pladsen fra kl. 22.00 til kl. 07.00, og at der opstilles synlige ordensregler inkl. kontaktoplysninger.

Toiletfaciliteter: Forvaltningen anbefaler at lejrpladsen har toiletfaciliteter, eller at der kan henvises (tydeligt) til sådanne indenfor 200 meter.

Brand- og redning: Forvaltningen anbefaler at lejrpladsen godkendes af Samsø Redningskorps / Østjyllands beredskab, og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves.

Bygninger: Sheltere o.a. bygninger placeres iht. bygningsreglementet med minimum 2½ meter til nabo skel.

Forvaltningen anbefaler at beslutningskompetencen vedr. primitive lejrpladser fortsat ligger hos teknik og Miljø. Forvaltningen kan fortsat fremstille en sag politisk hvis der er særlige omstændigheder, der taler for det.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2017: Ferie og fritid; Ferie og fritid i naturen:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- arbejde for at sikre de rekreative udfoldelsesmuligheder for beboere og turister på Samsø

....

• arbejde for, at fritids- og turist-aktiviteter ikke kommer til at skade naturen på Samsø.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Landzonetilladelse til shelterplads, på vilkår angivet under faglige overvejelser.

Bilag

741-2019-25703 Bilag 1 Kort- og billedemateriale

741-2019-25701 Bilag 2 Udtalelse Aarhus Kommune

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 2.

Vilkårene fra løsning nr. 1 med tilføjelsen, at der ikke må opkræves en leje, der er højere end hvad der er kutyme andre steder.

TU ønsker, at forvaltningen i lignende sager altid gennemfører en naboorientering.

Bilag

Bilag 1 Kort- og billedemateriale

Bilag 2 Udtalelse Aarhus Kommune

Punkt 244: Beslutning om etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU

Sagsfremstilling

244. Beslutning om etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU

Sagsnr.: 741-2018-4512

Dok.nr.: 741-2019-24678

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Brundby Borgerforening og BBUI søger om permanent landzonetilladelse til shelterplads på udsigtspunktet Bøgebjerg i Brundby.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har november 2018 givet landzonetilladelse til shelterpladsen med en række vilkår, herunder at tilladelsen er tidsbegrænset frem til 31. december 2019. Formålet med tidsbegrænsningen var at give mulighed for at evaluere projektet efter en prøveperiode. Tilladelsen er vedlagt (Bilag 1).

De to foreninger har nu fremsendt en ny ansøgning med henblik på at gøre tilladelsen permanent. Som det fremgår har pladsen kun været anvendt i begrænset omfang i 2019, og grundlaget for en evaluering er derfor begrænset. Ansøgningen er vedlagt (Bilag 2). I forhold til den tidligere ansøgning ønskes kapaciteten øget fra 6-8 til 10 overnattende personer.

Udvalget for teknik og miljø skal på den baggrund beslutte om tilladelsen kan forlænges eller gøres permanent.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35, stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018).

Høring/partshøring:

Naboer til Bøgebjerg har tidligere været inviteret til foretræde for udvalget for teknik og miljø, hvor de har kunnet fremlægge Deres synspunkter om pladsen. Naboerne har ligeledes været orienteret om den nye ansøgning jf. planloven og bemærkningerne er vedlagt (Bilag 3). Bøgebjerggruppen har supplerende fremsendt billeder af møllestubben efter renoveringen (Bilag 4).

Historik:

[01-11-2017](#): Drøftelse af henvendelse fra Brundby Borgerforening om udvikling af Bøgebjerg i Brundby, TU.

[10-04-2018](#): Beslutning om støtte til renovering af klubhus og Bøgebjerg Møllestub, SKU.

[05-09-2018](#): Beslutning vedr. etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU.

[31-10-2018](#): Foretræde for Brundby Borgerforening vedr. Bøgebjergprojektet, TU.

[28-11-2018](#): Genbehandling – beslutning om etablering af shelterplads, TU.

Løsningsmuligheder:

1. Landzonetilladelse til shelterplads, på vilkår angivet under faglige overvejelser.
2. Landzonetilladelse til shelterplads på andre vilkår besluttet på mødet.
3. Sagen udskydes eller returneres til fornyet behandling i forvaltningen.
4. Afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Faglige overvejelser:

Løsning 1:

Forvaltningen vurderer fortsat, at der kan meddeles permanent landzonetilladelse til shelterpladsen. Forvaltningen anbefaler følgende minimumsvilkår, for at sikre opsynet med pladsen og hensynet til naboerne:

- der max er 10 overnattende gæster på pladsen,
- der er ro på pladsen fra kl. 22.00 til kl. 07.00,
- der ikke etableres bålplads / bålhytte og multtoilet,
- der opstilles synlige ordensregler inkl. kontaktoplysninger på pladsen,
- pladsen holdes ordentlig / ryddelig, da der fortsat er tale om en udsigtsplads med offentlig adgang,
- pladsen godkendes af Samsø Redningskorps / Østjyllands beredskab i forhold til brand- og redning, og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves,
- Shelteret placeres iht. bygningsreglementet med minimum 2½ meter til naboskel.

Løsning 2:

Der kan opstilles andre vilkår for anvendelsen af arealet, f.eks. brug af pladsen på bestemte tidsrum af døgnet / året, antallet af overnattende gæster mm., ligesom tilladelsen igen kan gøres tidsbegrænset. Ved en tidsbegrænsning anbefales en længere periode end 1 år (f.eks. 3 år) for at få et bedre evalueringsgrundlag.

Løsning 3:

Forvaltningen vurderer ikke, at den mellemliggende periode har ført til væsentlige nye oplysninger i sagen eller skabt større enighed om projektets gennemførelse og vurderer derfor heller ikke, at yderligere dialog mellem kommune / naboer / borgerforening ændrer herved.

Løsning 4:

Et eventuelt afslag på landzonetilladelse kan meddeles, hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området og hvis området i stedet ønskes inddraget i en bredere planlægning / Kommuneplanramme / lokalplan. Hensynet til naboernes interesse kan ligeledes indgå som begrundelse for et afslag.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2017: Ferie og fritid; Ferie og fritid i naturen:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- arbejde for at sikre de rekreative udfoldelsesmuligheder for beboere og turister på Samsø

....

• arbejde for, at fritids- og turist-aktiviteter ikke kommer til at skade naturen på Samsø.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Landzonetilladelse til shelterplads, på vilkår angivet under faglige overvejelser.

Bilag

741-2019-24683 Bilag 1 Landzonetilladelse

741-2019-24718 Bilag 2 Ansøgning

741-2019-24719 Bilag 3 Naboorientering

741-2019-25546 Bilag 4 Møllestubben

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at der gives en ny midlertidig landzonetilladelse på 2 år med henblik på at udvalget evaluerer brugen af shelterpladsen i september 2021.

Med de vilkår der er beskrevet under løsning nr. 1.

Bilag

Bilag 1 Landzonetilladelse

Bilag 2 Ansøgning

Bilag 3 Naboorientering

Bilag 4 Møllestubben

Punkt 245: Beslutning om navngivning af ny adgangsvej til Feriecenter Samsø, TU

Sagsfremstilling

245. Beslutning om navngivning af ny adgangsvej til Feriecenter Samsø, TU

Sagsnr.: 741-2019-4076

Dok.nr.: 741-2019-24735

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Feriecenter Samsø i Kolby, har søgt om ændring af vejnavn og adresse til virksomheden.

Sagsfremstilling:

Feriecenter Samsø er beliggende vest for Kolby på adressen *Stensbjergvej 6*. I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplanen for området, blev det besluttet, at der skulle etableres en ny vejadgang til feriecentret direkte fra *Kaasenvejen* i den vestlige udkant af Kolby.

Den nye (private) vej er nu etableret, men virksomheden oplever at mange gæster fortsat vælger at benytte vejadgangen via *Stensbjergvej*. Virksomheden foreslår derfor at den nye vejadgang får navnet *Samsø ferievej*, og at virksomheden samtidig ændrer adresse til *Samsø ferievej 1*. Alternativt foreslås navnet *Ferievej*. Ansøgning samt oversigtskort over vejens forløb er vedlagt (Bilag 1+2).

Det er Udvalget for Teknik og Miljø, der ifølge kompetenceplanen for teknisk forvaltning, træffer beslutning om navngivning af veje og stier.

Lovgrundlag:

Adresseloven (Lov nr. 136 af 01/02/2017)

Adressebekendtgørelsen (Bek. nr. 271 af 13/04/2018)

Privatvejsloven (LBK nr.1234 af 04/11/2015)

Løsningsmuligheder:

1. Vejen navngives *Samsø ferievej*, og adressen ændres til *Samsø ferievej 1*
2. Vejen navngives *Ferievej*, og adressen ændres til *Ferievej 1*.
3. Vejen gives et alternativt navn som besluttet på mødet.
4. Vejen gives ikke et nyt navn og adressen bevares *Stensbjergvej 6*.

Faglige overvejelser:

Løsning 1 + 2:

Hensynet til at borgerne kan finde sikkert frem bør altid være styrende for vejnavngivningen, så der altid tilstræbes entydige og logiske navne. Navngivningen kan med fordel ske med "neutrale", almindelige navne (Lærkevej), med henvisning til særlige historiske begivenheder / personer (Marsk Stigsvej) eller med henvisning til nærliggende stednavne / tydelige landskabsmarkører (Vesborgvej).

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE) anbefaler ikke vejnavne, som er snævert knyttet til tidsbestemte forhold, f.eks. til navnet på en bestemt virksomhed, som findes på stedet. Det kan endvidere være uhensigtsmæssigt, at give særskilte vejnavne til indkørsler (forstået som vejstykker der kun giver vejadgang til en enkelt adresse), medmindre det sker af helt særlige trafiksikkerhedsmæssige hensyn.

Løsning 3:

En alternativ løsning er at virksomheden får adresse til *Kaasenvejen*, hvor vejen munder ud. Herudover kan nævnes stednavnet *Korshøj*, der er det nærmeste høje punkt og beliggende umiddelbar nord for *Stensbjerg*, der har lagt navn til den gamle vej.

Økonomi:

Udgiften til indkøb og vedligehold af et nyt vejskilt afholdes af driftsbudgettet for Kommunale veje.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller Løsning 3 eller Løsning 4:

3. Vejen gives et alternativt navn som besluttet på mødet.

eller

4. Vejen gives ikke et nyt navn og adressen bevares *Stensbjergvej 6*.

Bilag

741-2019-24754 Bilag 1 Ansøgning

741-2019-24814 Bilag 2 Oversigtskort ny vej

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3, at vejen skal hedde Kaasenvejen.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Oversigtskort ny vej

Punkt 246: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

246. Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-3602

Dok.nr.: 741-2019-24869

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Erhvervsministeren har i et brev opfordret samtlige kystkommuner til at ansøge om udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen. Udvalget for teknik og miljø har tidligere bestemt sig for få udarbejdet ansøgningsmateriale på et udviklingsområde ved Havvejen 131.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsens ansøgning om udviklingsområder i kystnærhedszonen forudsætter tre ting:

- Udviklingsområdet ikke ligger i et område med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.
- Kommunalbestyrelsens ansøgning skal baseres på en konkret og systematisk analyse af kystlandskabet og vurdere muligheden for udpegning af udviklingsområder i en afvejning med andre interesser i arealanvendelsen.
- Udarbejdelse af en kommuneplanstrategi der indeholder en redegørelse for det udpegede udviklingsområde og den foretagne interesseafvejning.

Beskrivelsen af udviklingsområdet skal offentliggøres. I vejledningen fra 2017 står der på side 10, sidste afsnit, under Eksempel 3: "*Udviklingsområderne er blevet fremlagt for offentligheden i et tematillæg til kommuneplanstrategien og vil indgå i kommunalbestyrelsens ansøgning om udviklingsområder i det kommende landsplandirektiv*".

Ved en politisk godkendelse anbefales det, at det udpegede område bliver indarbejdet i forslaget til kommuneplanstrategien som forventes behandlet på næste møderunde med KB mødet den 10-12-2019.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø erhverv- og turist har følgende udtalelse til udviklingsområdet;

"Ansøgningen om et udviklingsområde sker i forlængelse af Samsø Kommunes erhvervs- og bosætningsstrategi, som også omfatter turisme.

Et udviklingsområde på lokaliteten som muliggør etableringen af et mindre overnatningssted, med tilhørende restaurant, er et konkret eksempel på et tiltag som øger udbuddet af overnatningsmuligheder på en del af øen som i dag ikke tilbyder dette.

Det er vigtigt, at der for udviklingsområdet holdes fast i, at adgangen til- og langs Sælvig bugten styrkes for øens fastboende og gæster.

Det er også af betydning, at området også fremover ikke udnyttes mere, end at aktiviteterne er tilpasset det lokale miljø."

Lovgrundlag:

Planloven § 5b, stk. 1-3.

Ansøgningerne behandles i Erhvervsstyrelsen, og de områder der opnår tilsagn vil blive udlagt i et landsplandirektiv, der efterfølgende kan realiseres lokalt som følge af vedtagelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø gav tilsagn til udarbejdelse af en ansøgning den 4. september 2019.

Løsningsmuligheder:

1. Ansøgningen til udviklingsområde på Havvejen 131 godkendes, beskrivelsen af udviklingsområdet offentliggøres og at forvaltningen fremsender ansøgningen til ministeriet.
2. Ansøgningen til udviklingsområde på Havvejen 131 forkastes.
3. Sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen, hvilket vil medføre, at ansøgningsfristen ikke kan overholdes.

Faglige overvejelser:

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

I kommuneplanen er der i retningslinjen for hoteller, feriebyer og anden overnatning anført det følgende:

Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, som et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet

Andre konsekvenser:

Naboerne til området har i forbindelse med den oprindelige ansøgning udtrykt bekymring ved udsigten til blive nabo til et strandhotel. Et strandhotel vil også have en anderledes miljøpåvirkning af området som følge af den ændrede anvendelse.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning

Bilag

741-2019-25831	Ansøgning om udviklingsområde Samsø
741-2019-25832	Bilag 1 Overordnede turistpolitiske overvejelser for overnatning Samsø
741-2019-25833	Bilag 2 Beskrivelse og landskabsanalyse af udviklingsområdet ved Havvejen Samsø
741-2019-25834	Kortbilag Overordnede turistpolitiske overvejelser

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

Ansøgning om udviklingsområde Samsø

Bilag 1 Overordnede turistpolitiske overvejelser for overnatning Samsø

Bilag 2 Beskrivelse og landskabsanalyse af udviklingsområdet ved Havvejen Samsø

Kortbilag Overordnede turistpolitiske overvejelser

Punkt 247: Forslag til lokalplan nr. 81 - Søholm Opera

Sagsfremstilling

247. Forslag til lokalplan nr. 81 - Søholm Opera

Sagsnr.: 741-2015-6365

Dok.nr.: 741-2019-25707

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 81 for Søholm Opera.

Sagsfremstilling:

Søholm Opera er et lokalt forankret projekt, der handler om etablering af en operahave og koncertsal på ejendommen beliggende Landevejen 7. Baggrunden for projektet er ambitionen om at etablere det første koncertsted i verden, hvor natur og kultur mødes i en helhedsorienteret forening, som kan danne ramme for op til 120 koncerter og kulturelle events årligt.

Visionen er helt grundlæggende at skabe et bæredygtigt og CO2-neutralt musik- og kultursted, der går i spænd med Samsøes brand som Danmarks vedvarende energi-Ø med koncerter i international klasse.

Det er tanken, at operahaven skal anlægges som permakulturvej med reference til de traditionsrige engelske "Garden Operas". Koncertsalen skal opføres i bæredygtige materialer, være energineutral og bliver arkitektonisk set designet til stedet.

Koncertsalen vil kunne rumme 250 siddende gæster, og bygningen designes så der også er mulighed for arrangementer med både stående og siddende gæster, der så giver plads til det dobbelte antal.

Ud over koncertsal og operahave rummer planforslaget to kunstnerboliger og et artistresidens. Det er tanken at de optrædende kan indlogeres med familie i kunstnerboligerne, og at op til 10 kursister kan benytte den ombyggede lade (artistresidens) til kursusforløb med overnatning.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Moesgård Museum har fået lokalplanforslaget forelagt og har i den forbindelse udtalt det følgende: "Moesgård Museum har for få år siden gennemført en arkæologisk prøvegravning af det berørte areal. Herved blev der kun fundet ganske få spredte anlæg af forhistorisk karakter. Det planlagte byggeri og haveanlæg giver derfor ikke anledning til yderligere arkæologiske udgravninger."

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5.

Høring/partshøring:

Ved godkendelse af planforslaget her afdelingen for teknik og miljø vurderet at en høringsperiode på fire uger vil være tilstrækkeligt.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø godkendte på mødet den 28. oktober 2015, anmodning om lokalplanlægning for Søholm Opera på ejendommen beliggende Landevejen 7.

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 81.
2. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 81 specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslaget sendes retur til teknisk forvaltning til fornyet behandling.

Faglige overvejelser:

Det ansøgte område er beliggende i landzone og kystnærhedszone. Der kræves en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for anlæg i landzone inden for kystnærhedszonen. Formålet med planlovens § 5a, er at friholde landets kystområder for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

Ejendommen er endvidere beliggende i et område med særlige landskabsinteresser, og er samtidig kirkeindsigtsområde for Nordby Kirke.

På den ene side, er ejendommens beliggenhed ikke så attraktiv når der tages udgangspunkt i et planlægningsmæssigt synspunkt, jf. de ovennævnte arealrestriktioner. På den anden side, søges koncerthuset placeret i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger, og de fleste af de resterende aktiviteter vil, med undtagelse af parkeringsarealet, kunne

rummes inden for landbrugspligten. Herudover er der taget væsentlige hensyn til omgivelserne og specielt Nordby Kirke i forhold til placeringen af koncertsalen samt ved materiale- og farvevalg.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Under overskriften ”En bæredygtig ø inkluderer kultur og natur”, er der i kommuneplanen et afsnit om udvikling af lokale projekter og initiativer på området og hvor målet er at gribe mulighederne når de opstår. Der er blandt andet anført det følgende:

”Øen rummer med sit vækstlag af kunsthåndværkere, scenekunstnere og sin kulturarv og historie mange andre ressourcer, der vil kunne udvikles til produkter og oplevelser. Samsø Kommune er klar til at påtage sig rollen som medspiller, når ideer og innovative forløb skal igangsættes”.

Økonomi:

Udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 81 løses inden for teknik og miljø budgetramme med bidrag fra ansøger.

Andre konsekvenser:

Teknik og miljø har udarbejdet miljøscreening af planforslaget, hvor den samlede vurdering er at lokalplan nr. 81 ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og således ikke kræver en særskilt miljøvurdering. Afgørelsen om ikke miljøvurdere offentligøres med tilhørende klagevejledning sammen med planforslaget som konsekvens af en eventuel politisk godkendelse.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning indstiller løsningsforslag nr. 1 til beslutning.

1. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 81.

Bilag

741-2019-25877 Forslag til lokalplan nr. 81

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 81

Punkt 248: Drøftelse af bopælspligten på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

248. Drøftelse af bopælspligten på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5846

Dok.nr.: 741-2019-25776

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen anmoder om en beslutning hvorvidt bopælspligten skal genindføres helt eller delvist i forbindelse med revisionen af den kommende Kommuneplan 2021-2033.

Sagsfremstilling:

Bopælspligt betyder, at en person, der ejer en helårsbolig har pligt til at sørge for, at boligen er beboet i minimum 180 dage om året.

Bopælspligten er reguleret i Boligreguleringslovens kapitel 7 om benyttelse af boliger. Grænsen på de 180 dage nævnes ikke i loven, men er praksis pga. Skatteministeriets regler om skattepligt.

Hvis ikke ejeren selv kan bo der, har ejeren altså pligt til at leje boligen ud.

Det overordnede formål med den del af Boligreguleringsloven er, at undgå at boliger står tomme i længere tid ad gangen.

Den del af loven har baggrund i ønsker om:

- At undgå affolkning og forfald af yderområderne
- At modvirke dannelse af sommerhuskvarterer i områder, der er til helårsbeboelse
- At forhindre uhæmmet spekulation i boligmarkedet

For kommuner- eller dele af kommuner med bopælspligt, er det forvaltningen der skal kontrollere om der står boliger tomme inden for kommunegrænsen.

Hvis en helårsbolig ikke bliver beboet og den ikke er sat til salg, skal ejeren anmelde det til kommunen senest 6 uger efter, at boligen bliver ledig.

Derefter kan kommunen anvise en boligsøgende til boligen, som ejeren har pligt til at leje boligen til.

For Samsø gælder det pt. at der ikke er bopælspligt.

I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev det besluttet at ophæve bopælspligten endeligt på Samsø, som indtil da var gældende for Tranebjerg og Onsbjerg.

Mindre kommuner under 20.000 indbyggere skal aktivt hvert fjerde år tage stilling til hvilke dele af boligreguleringsloven som gælder for kommunen.

Som tidligere kan en beslutning om bopælspligt indarbejdes i kommuneplanen, som revideres i løbet af 2020, og som ender med en ny Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen anmoder om en politisk drøftelse og beslutning om bopælspligten på Samsø.

Lovgrundlag:

Boligreguleringsloven kapitel 7.

Historik:

28-5-2019 KB sag nr. 322. Genfremstilling af Beslutning om boligreguleringsloven på Samsø, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. At der fortsat ikke er bopælspligt på Samsø
2. At der i Kommuneplan 2021 indføres bopælspligt på hele Samsø
3. At der i Kommuneplan 2021 indføres bopælspligt for udvalgte landsbyer
4. At indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

Faglige overvejelser:

Forvaltningen bemærker, at der ved løsning nr. 2 og 3 må forventes et øget ressourceforbrug til håndhævelse og kontrol af bopælspligt.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltningen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Udvalget ønsker, at der fremstilles en sag om antallet af udlejningsdage hurtigst muligt.

Punkt 249: Godkendelse af mødedatoer i 2020 for Udvalget for teknik og miljø - TU

Sagsfremstilling

249. Godkendelse af mødedatoer i 2020 for Udvalget for teknik og miljø - TU

Sagsnr.: 741-2019-3945

Dok.nr.: 741-2019-25120

Sagsbeh.: JM

Åbent

Sagsfremstilling:

Fastsættelse af mødedatoer for ordinære møder i 2020 for Udvalget for teknik og miljø.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller til politisk beslutning.

Bilag

741-2019-25121 Forslag til mødeturnus for TU møder i 2020

741-2019-25116 Samlet mødeturnus for 2020

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender mødedatoerne. Mødet den 11. marts startes kl. 13.

Den 19. februar starter mødet kl. 13 med havneekskursion til Maarup og Langøre og samlet dialogmøde med alle tre lystbådehavne.

Bilag

Forslag til mødeturnus for TU møder i 2020

Samlet mødeturnus for 2020

Punkt 250: Efterretningsliste - TU 30.10.2019

Sagsfremstilling

250. Efterretningsliste - TU 30.10.2019

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-25827

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2019-25716 Efterretningsliste - TU 30.10.2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste - TU 30.10.2019

Punkt 251: Formanden orienterer - TU 30.10.2019

Sagsfremstilling

251. Formanden orienterer - TU 30.10.2019

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-25711

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

1. Ansøgning om byggeri på ledig grund i Nordby

Punkt 252: Øvrige meddelelser - TU 30.10.2019

Sagsfremstilling

252. Øvrige meddelelser - TU 30.10.2019

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-25706

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. oktober 2019:

Fraværende: Ingen

Spørgsmål fra udvalget.