

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 25-05-2009

Mødedato Mandag d. 25. maj 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Forslag til kommuneplan 2009 - ØU, KB.....	3
Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på matr. nr. 7a Langemark by, Besser.....	6
Trafikregulering på Mejerivej, Brundby TU.....	8
Selskabsdannelse af kloakforsyningen.....	10
Udvidelse af 2 markvandingsreservoirer, Onsbjerg.....	12
Etablering af grønt råd.....	14
Orientering vedrørende retningslinjer for det forpligtende kommunale samarbejde med Århus.....	16
Efterretningssager fra Teknisk Afdeling.....	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Transport af brændbart affald til Århus TU - ØU - KB.....	19

Punkt 436: Forslag til kommuneplan 2009 - ØU, KB

Forslag til kommuneplan 2009 - ØU, KB

436. Forslag til kommuneplan 2009 - ØU, KB

J.nr.: 741-2008-289 Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Forslag til Kommuneplan 2009 sendes til godkendelse i TU, UØ og KB. Der er hovedsageligt tale om en videreføring af den eksisterende kommuneplan dog med indarbejdelse af retningslinjerne fra Regionplan 2005. Efter en evt. godkendelse skal forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Forslag til Kommuneplan 2009 blev behandlet første gang i TU den 20. april 2009. Her blev det besluttet, at planen skulle arbejdes igennem én gang mere. Forslag til kommuneplan 2009 fremlægges hermed med de aftalte rettelser. Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har sammen med konsulenten fra Arealplan arbejdet på at samle de input, der er kommet fra Plan- og Agenda 21 processen – planen blev vedtaget den 8. april 2008, samt input fra temamødet i kommunalbestyrelsen den 28. september 2008 om kommuneplanen samt retningslinjerne fra Regionplan 2005 i det nye Forslag til Kommuneplan 2009.

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender Forslag til Kommuneplan 2009 sendes forlaget efterfølgende i offentlig høring i 8 uger.

Det statslige miljøcenter Århus har bedt om, at høringsperioden forlænges med 4 uger, hvis den løber hen over sommeren eller at høringen først starter til august.

Teknisk afdeling har derfor dette forslag til en ny tidsplan.:

Behandling af kommuneplanforslag i TU ma 25-05-09

Behandling af kommuneplanforslag i ØU ti 09-06-09

Behandling af kommuneplanforslag i KB ti 16-06-09

Forslag til kommuneplan 2009-2010 i høring lø 01-08-09 til 15-10-09

Borgermøde om forslag til kommuneplan

Behandling og vedtagelse af Kommuneplan i TU ma 26-10-09

Behandling og vedtagelse af Kommuneplan i ØU ti 03-11-09

Behandling og vedtagelse af Kommuneplan i KB ti 10-11-09

Offentliggørelse af Kommuneplan 2009-2021 lø 14-11-09

Teknisk afdeling foreslår, at der afholdes et borgermøde i begyndelsen af høringsperioden, så borgere og interessenter får mulighed for at stille spørgsmål og komme med forslag til den endelige plan.

Den endelige plan kan efter indarbejdelse af forslag og rettelser sendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen efter sommerferien.

Kommuneplan 2009 skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planen er først blevet scopet, dvs. indledende undersøgt for hvilke konsekvenser planen kan få for mennesker, miljø, natur, kultur osv. Scoping har været sendt i myndighedshøring.

Med udgangspunkt i scoping og de svar der er indkommet fra myndighederne, er der udarbejdet en miljøvurdering. Konklusionen på miljøvurderingen er, at kommuneplanen hovedsageligt vil få positive miljøkonsekvenser.

Retningslinjerne fra Regionplan 2005 er videreført stort set uændret i kommuneplan 2009. Der er dog tilføjet et antal skovrejsningsområder på sydøen, som er placeret, hvor der er indvinding af drikkevand.

Rammerne for lokalplanlægning er forsøgt forenklet i forhold til den sidste kommuneplan. Rammeområderne i denne udgave er slået sammen, hvor der har været tale om det samme formål, f.eks. boliger. Det betyder, at der i denne udgave er et færre antal rammeområder. Udstrækningen af rammeområderne er stort set det samme som i den sidste kommuneplan. Der er dog sket mindre justeringer af enkelte af landsbyafgrænsningerne.

Der er tilføjet og ændret en række konkrete rammer som beskrives nedenfor.

Rammen for Energiakademiet er blevet udvidet ind mod land. Det samlede areal svarer til det, som der i regionplanen var udlagt langs kysten.

Rammen for festivalpladsen i Ballen er udvidet, så det er muligt at rumme de nuværende festival aktiviteter indenfor rammeområdet.

Syd for Onsbjerg er der udlagt et område til virksomheds/industriformål, samt et område til rekreative formål som skal bevare kirkeindsigten fra vejen til Onsbjerg kirke.

Rammen for Katrinelyst er blevet ændret, så det svarer til rammeområdet for den igangværende lokalplanlægning til hotelprojekt.

Flyvepladsen ved Stauns har fået tilføjet en ramme, der svarer til den nuværende anvendelse og udstrækning.

Nørregårdens grøntsagspakkeri etc. i Tanderup har fået en ramme for landbrugserhverv i lighed med Bdr. Kjeldahls.

Rammen svarer til den nuværende anvendelse.

I Tranebjerg er der tilføjet en mindre ramme til lettere erhvervsformål omkring Bryggervej. Rammen svarer til den nuværende anvendelse.

Rammen til boligformål ved Mårup (transformator stationen) er fjernet.

Lovgrundlag:

Planloven.

Historik:

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde 8. april 2008 Plan- og Agenda 21-strategi som grundlag for udarbejdelse af ny kommuneplan 2009-2021 for Samsø kommune.

Efterfølgende blev der den 8. september 2008 afholdt et borgermøde på Flinchs Hotel som opstart på arbejdet med kommuneplanen.

Den 28. september 2008 var der temamøde i Kommunalbestyrelsen hvor idéer og ønsker til kommuneplanen blev drøftet. Forslag til Kommuneplan 2009 blev behandlet første gang i TU den 20. april 2009. Her blev det besluttet, at planen skulle arbejdes igennem én gang mere.

Løsningsmuligheder:

- At forslaget godkendes og efterfølgende sendes i offentlig høring og afholdes borgermøde med information om forslaget i starten af høringsperioden.

- At forslaget, i tilfælde af væsentlige ændringer fra udvalget, bearbejdes på ny af Teknisk afdeling og derefter fremsendes til fornyet politisk behandling.

I henhold til planloven skal den nuværende kommunalbestyrelse godkende kommuneplanen, det vil sige inden kommunalvalget.

Faglige overvejelser:

Der har været gennemført en forudgående intern afdelingshøring. Bemærkningerne fra afdelingerne er forsøgt indarbejdet i forslaget.

Relation til den lokale målsætning:

Kommuneplan 2009 bygger videre på den sidste kommuneplan samt på de mål, der blev beskrevet i Plan- og Agenda 21 strategi 2008.

Økonomi:

Udgifterne til konsulent bistand afholdes indenfor Teknisk afdelings budget i 2008 og 2009.

Andre konsekvenser:

Med indarbejdelsen af retningslinjerne fra Regionplan 2005 ophører Regionplanen med at være et juridisk bindende dokument for kommunen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller *Forslag til Kommuneplan 2009* til godkendelse og efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger, og at forslaget præsenteres på et borgermøde i starten af høringsperioden.

Direktionen anbefaler planen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

Kommuneplan 2009 og miljøvurdering_web

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:

Henrik Kjær ønskede afsnittet om bopælspligt i Onsbjerg og Tranebjerg ud af Forslag til Kommuneplan, idet han ønsker bopælspligten ophævet.

Henrik Kjær stemte for denne ændring, 3 stemte imod.

Herefter fremsendes Forslag til Kommuneplan 2009 med de sidste aftalte rettelser til ØU og KB.

Bilag

Kommuneplan 2009 og miljøvurdering_web

Punkt 437: Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på matr. nr. 7a Langemark by, Besser

Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på matr. nr. 7a Langemark by, Besser

437. Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på matr. nr. 7a Langemark by, Besser

J.nr.: ☐ Init.: PC ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til udstykning af selvstændig parcel med henblik på at opføre 110 m² enfamiliehus på matr. Nr. 7a Langemark by, Besser.

Ejendommen er beliggende i landzone, der kræves derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Sagsfremstilling:

Der er søgt om tilladelse til at udstykke selvstændig parcel, med henblik på at opføre enfamiliehus på matr. nr. 7a Langemark by, Besser. Arealet er beliggende i landzone, umiddelbart udenfor landsbyafgrænsningen af Langemark, og omfattet af ejendommen beliggende på adressen Tværvej 33 i Langemark

Hovedejendommen på Tværvej 33 ønskes afhændet til familien eller til anden side. Ansøger vil gerne bevare tilknytningen til stedet og søger derfor tilladelse til at opføre en ny beboelse på matr. nr. 7a Langemark by, Besser da gården på Tværvej 33 vil være uoverkommelig, for ansøger, at vedligeholde på sigt.

Der er foretaget naboorientering og ikke indkommet bemærkninger til ansøgte.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 stk 1. *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

1. Afslag til ansøgning
2. Tilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til udstykning af selvstændig matrikel til beboelse i åbent land.
3. Tilladelse til udstykning med henblik på bebyggelse i forbindelse med ændring af landsbyafgrænsningen jf. bilag

Faglige overvejelser:

Principielt bør der ikke meddeles zonetilladelse til udstykning af areal til selvstændig bebyggelse i det åbne land, men en bebyggelse med alternativ placering nærmere Krogen vil kunne betragtes som en naturlig afrunding af landsbyen.

Teknisk afdeling har udarbejdet et kort der viser 2 situationer.

Grøn: Viser ønsket placering af ansøgte beboelse.

Sort: viser forslag til udvidelse af landsbyafgrænsningen samt med rødt indtegnet forslag til etablering af en byggelinje og alternativ placering af bebyggelse..

Der skal, hvis der opnås tilladelse til udstykning, søges landzonetilladelse til opførelse af bebyggelse når konkret ansøgningsmateriale til bygningens beliggenhed og udformning foreligger.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

En tilladelse til udstykning og nybyggeri i det åbne land vil kunne skabe præcedens i tilsvarende sager.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til politisk beslutning hvorvidt der skal meddeles:

1. Afslag på ansøgning
2. Tilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til udstykning af selvstændig matrikel med henblik på bebyggelse i åbent land.
3. Tilladelse til udstykning med henblik på bebyggelse i forbindelse med ændring af landsbyafgrænsningen og bestemmelser om bebyggelsens placering.

Bilag

ansøgn om tilladelse til udstykning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:

Niels Lundsager deltog ikke i sagens behandling.

Godkender løsningsmulighed 3

-
-
-

Bilag

ansøgn om tilladelse til udstykning

Punkt 438: Trafikregulering på Mejerivej, Brundby TU

Trafikregulering på Mejerivej, Brundby TU

438. Trafikregulering på Mejerivej, Brundby TU

J.nr.: Init.: CDT ÅBEN SAG

Problemstilling:

Revurdering af beslutning om etablering af standsningsforbud i begge sider af Mejerivej, på strækningen Brundby Hovedgade og til vestligt byskilt. Sagsfremstilling:

Med baggrund i en skriftlig og mundtlige klager over periodiske gennemkørsels-vanskeligheder på Mejerivej, var Teknisk Afdeling, efter dialog med Midtjyllands Politi, nået frem til en løsning af problemet, der vil indebære, at der etableres et standsnings-forbud i begge sider af Mejerivej, på strækningen Brundby Hovedgade og til vestligt byskilt. Løsningen indeholdt et tidsrelateret perspektiv, hvilket ville indebære et standsningsforbud i et en begrænset periode på henholdsvis dagligt og årligt niveau. Alternativt kunne der indføres et standsningsforbud i den side vejen, hvor Teglværksvej støder til Mejerivej.

Løsningen blev behandlet på udvalgsrådet den 20. april 2009, og her blev der truffet beslutning om, at der indføres standsforbud i begge sider af Mejerivej på ovennævnte strækning hele året og hele døgnet.

Beslutningen blev telefonisk forelagt ejeren af Mejerivej 16 og 18, der er den primære årsag til gennemkørselsproblemerne. Ejeren Keld Lanther har på denne baggrund fremsendt en indsigelse mod denne beslutning, hvoraf hovedpunkterne er: 1) en manglende dialog med borgerne i området og at der ikke er taget hensyn til den manglende mulighed for post, taxi, vognmænd har behov for at stoppe på strækningen.

Der er fremsendt en svarskrivelse til ejeren af Mejerivej 16 – 18, hvoraf det bl.a. fremgår, at det i forbindelse med etablering af ”anden butik”, her et marked, er ejerens pligt at anvise sine kunder til parkeringspladser, der ikke indbefatter offentlige vejarealer med mindre at der er bevilget tilladelse hertil. En sådan tilladelse forligger ikke.

Teknisk Afdeling har atter været i dialog med Midtjyllands Politi, hvorved det blev bekræftet, at standsningsforbuddet skal ændres til et parkeringsforbud for at postvæsen, renovation, vognmænd, taxi og lignende aktører må standse med henblik på at udføre deres ærinder på anførte strækning.

Repræsentanter fra den gren af Midtjyllands Politi, der skal godkende skilteplaner, har den 4. maj 2009 besigtiget forholdene på Mejerivej, og kunne efterfølgende tilslutte sig, at der gennemføres restriktioner i begge sider af vejen. Begrundelsen er bl.a., at der skal sikres en minimum 3 meter bred fri kørebane på vejen.

Under forudsætning af at beslutningen om restriktioner i begge sider fastholdes, er det politiets forslag, at der etableres et standsningsforbud i siden med de lige husnumre og et parkeringsforbud i modsatte side.

På grundlag af de ændrede forudsætninger har Teknisk Afdeling udarbejdet vedlagte skilteplan, der vil blive fremsendt til godkendelse hos Midtjyllands Politi, snarest muligt efter at udvalget har godkendt denne.

Lovgrundlag:

I henhold til Færdselslovens (lovbkg. Nr. 1058 af 4. november 2008) § 92, stk. 1 og § 92 C, stk. 4 kan vejbestyrelsen for en offentlig vej med samtykke fra politiet træffe færdsels-mæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning, herunder parkering og standsning.

Historik:

Se ”sagsfremstilling”.

Løsningsmuligheder:

Følgende forslag til revurdering af sagen er:

1. Beslutningen fra seneste udvalgsrådsmøde fastholdes.
2. Beslutningen fra seneste udvalgsrådsmøde revideres således at den overordnede trafikregulering i begge sider fastholdes. Imidlertid ændres standsningsforbuddet til et parkeringsforbud i den side, hvor de lige numre er beliggende. På denne måde sikres postvæsen, renovationen, taxaer, gods-leverandører og andre lignende aktører muligheden for parkering med henblik på udførelse af deres respektive ærinder.

Faglige overvejelser:

Teknisk Afdeling er bekendt med, at der i forbindelse med større aftenarrangementer på Brundby Hotel foretages parkering på Mejerivej, Trekanten og i Brundby Hovedgade. Dette kan tale for, at der indføres tidsbegrænsninger i tidsrummet 8 – 18 i perioden Påske til Efterårsferie på de restriktioner, der kommer til at omfatte Mejerivej.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller, at skilteplanen vedlagt som bilag godkendes, således at standsningsforbuddet i den side af Mejerivej, der omfatter de ulige husnumre, ændres til et parkeringsforbud, mens standsningsforbuddet i siden med de lige husnumre opretholdes.

Bilag

Bilag_Trafikregulering på Mejerivej_lovtekst

Mejerivej_parkerings_standsningforbud

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:

Tiltræder indstillingen med den ændring, at der kun laves standsningsforbud på sydsiden.

Efter 3 mdr. evalueres løsningen.

Bilag

Bilag_Trafikregulering på Mejerivej_lovtekst

Mejerivej_parkerings_standsningforbud

Punkt 439: Selskabsdannelse af kloakforsyningen

Selskabsdannelse af kloakforsyningen

439. Selskabsdannelse af kloakforsyningen

J.nr.: □ Init.: aukf ÅBEN SAG

Problemstilling:

I forbindelse med etablering af kommunens kloakforsyningsselskab bemyndiges borgmesteren og kommunaldirektøren til at antage en rådgiver, som kan assistere kommunen med at fremskaffe beslutningsgrundlag og gennemføre selskabsdannelsen. Sagsfremstilling:

Regeringen offentliggjorde den 1. februar 2007 et politiske forlig om en reform af vandsektorens økonomiske og organisatoriske forhold.

Den politiske aftale fremhæver, at der for at undgå tvivl om roller og ansvar, ønskes klarere adskillelse af og større gennemsigtighed mellem kommunernes skattefinansierede myndighedsudøvelse og vandsektorens brugerfinansierede forsyningsvirksomheder.

Forligsaftalen fastlægger derfor, at de kommunale vand- og kloakforsyninger, som i dag er en del af den kommunale forvaltning, skal udskilles i selskaber i form af A/S, ApS, A.m.b.a. eller andre selvstændige juridiske personer. Efter en lang høringsproces er lovforslag L150 fremsat den 26. februar 2009 på baggrund af forliget. Forslaget forventes vedtaget inden sommerferien.

Fremskaffelse af beslutningsgrundlag og gennemførelse af selskabsdannelsen er en tidkrævende og kompliceret proces, og det foreslås, at arbejdet sættes i gang nu, og at Deloitte, som samtidig er kommunens revisor, antages som rådgiver. Derudover må det forventes, at der bliver behov for advokatbistand i et vist omfang. Det kan tilføjes, at Deloitte har stor erfaring med kommunale forsyninger, og at KL og Deloitte derfor har indgået rabataftale om rådgivning på området. Jo flere kommuner der indgår aftale med Deloitte, jo større rabat opnår de kommuner, der bruger revisionsfirmaet som rådgiver.

Hovedopgaverne vil være:

- ? Gennemførelse af analyser og beskrivelse af løsningsmodeller
- ? Gennemførelse af selskabsdannelsen
- ? Igangsætning af drift

Lovgrundlag:

Efter L150 § 15, stk. 1 kan kommuner kun deltage vand- eller spildevandsforsyningsaktiviteter, hvis aktiviteterne udøves i et selskab, som drives i aktie- eller anpartsselskabsform.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

Efter lovgivningen bliver løsningsmulighederne begrænset til, at kommunens kloakforsyning skal omdannes til aktie- eller anpartsselskab senest pr. 1. januar 2010.

Den mulighed, at kloakforsyningen overdrages fuldstændigt til borgerne vurderes ikke som et realistisk alternativ på grund af virksomhedens art, de økonomiske forpligtelser mv.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

I forbindelse med omdannelse vil der være omkostninger til revisor og advokat. Hertil kommer omkostninger i forbindelse med kloakledningsregistrering.

De samlede omkostninger til omdannelsen skønnes at udgøre cirka 300 t.kr., som kan finansieres af brugerne via de fremtidige takster.

Som konsekvens af omdannelsen påvirkes kommunen på en række områder:

1.

I forbindelse med stiftelse af kloakselskabet vil selskabet med baggrund i de senere års investeringer og drift få registret en gæld til kommunen på ca. 40-50 mio.kr. pr. 1. januar 2010. Der skal indgås aftale om forrentning og afvikling af denne gæld. Af lovforslaget følger, at mellemregningskontoen skal være afviklet senest i løbet af 10 år. Seneste svar fra Miljøministeren åbner mulighed for at kommunerne kan stille garanti for de lån som kloakselskabet optager på det almindelige lånemarked uden der stilles krav til afviklingsperioden.

Aftalen skal indgås på markedsmæssige vilkår under hensyntagen til kommunens og kloakforsyningens økonomi.

2. Kloakforsyningen ledes og administreres i dag af kommunen. Hertil kommer, at der er ansat to kloakdriftsfolk i kommunen.

Det er ikke helt præciseret, hvor mange af kloakforsyningsopgaverne, som ikke mere må udføres af ansatte i kommunen, men hovedparten af opgaverne må ikke løses af kommunen.

3. Alle de aftaler, som kommunen indgår med kloakforsyningsselskabet, skal indgås på markedsmæssige vilkår.

Reglerne for, hvilken samhandel og gensidig forpligtende aftaler der kan indgås, ligger ikke fast, men det forekommer oplagt, at der vil være aftaler inden for:

- Fælles benyttelse af ejendomme, driftsmidler, personale mv.
- Vejafvandingsbidrag.
- Garantistillelser
- Håndtering af spildevand.

Forsyningens økonomi påvirkes i det omfang, at omkostningen ved selv at håndtere de opgaver, som hidtil har været løst af kommunen, bliver anderledes, end den omkostning, som hidtil er henført til forsyningsregnskabet.

Som en konsekvens af den nye lovgivning opretter Miljøministeren et forsyningssekretariat, som bemyndiges til at fastsætte takstprisloft, som kan påtvinge forsyningen omkostningsbesparelser.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Det indstilles, at borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at antage rådgivere, som kan assistere kommunen med at fremskaffe beslutningsgrundlag og gennemføre selskabsdannelsen.

Herudover bemyndiges borgmester og kommunaldirektør til at:

- Udarbejde plan for, hvilke medarbejdere som skal overføres til forsyningssselskabet.
- Udarbejde plan for, hvilke opgaver der i fremtiden skal ligge i forsyningssselskabet, og hvilke der skal blive i kommunen.
- Udarbejde vilkår for nødvendige aftaler mellem kommunen og forsyningssselskabet.
- Udarbejde oversigt over, hvilke af kommunens aktiver der skal overdrages til forsyningssselskabet.
- Indhente dispensation fra reglerne om offentligt udbud ved overdragelse af aktiver til forsyningssselskabet.
- Udarbejde langtidsbudget for forsyningen,
- Udarbejde forslag til vedtægter for selskab, bestyrelsens forretningsorden og direktørkontrakt.
- Foreslå, hvem der skal være medlem af bestyrelse og direktion eller foreslå fremgangsmåde for, hvorledes valget kan ske.
- Foretage nødvendige driftsmæssige dispositioner for forsyningssselskabet indtil selskabets etablering.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:

Anbefaler indstillingen.

Sagen går videre til ØU og KB.

Punkt 440: Udvidelse af 2 markvandingsreservoirer, Onsbjerg

Udvidelse af 2 markvandingsreservoirer, Onsbjerg

440. Udvidelse af 2 markvandingsreservoirer, Onsbjerg

J.nr.: 741-2009-543 Init.: auspe ÅBEN SAG

Problemstilling:

Kommunen behandler for tiden en ansøgning vedr. udvidelse af eksisterende 2 reservoirer, der anvendes til markvanding. Ansøgningen kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 vedr. ændret arealanvendelse. Desuden skal Århus Kommune, Natur & Miljø give dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 samt muligvis fornyet vandindvindingsstilladelse. Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker at udvide 2 eksisterende vandingsreservoirer på matr. nr. 8a og 12f, Onsbjerg By, Onsbjerg, beliggende vest for Onsbjerg. De nuværende reservoirer udgør hver ca. 2200 m². Der er ansøgt om en udvidelse på ca. 600 m², ved at fjerne passagen / markvejen, der adskiller de to reservoirer. Det nye samlede areal bliver således ca. 5000 m². Der er tilladelse til vandindvinding på 5000 hhv. 8000 m³ fra de eksisterende reservoirer, der fortsat skal anvendes til markvanding efter udvidelsen.

Naturafdelingen har besigtiget det pågældende areal d. 25 februar 2009, sammen med ansøger. De eksisterende reservoirer er beliggende i umiddelbar nærhed af hinanden, kun adskilt af en markvej der måler ca. 60 x 10 x 3 meter. Det er denne, der ønskes fjernet ved udvidelsen. Begge reservoirer er registreret som beskyttede naturtyper i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3, og en evt. udvidelse kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Ansøger ønsker at foretage udvidelsen i august ved lav vandstand, men blev ved besigtigelsen gjort opmærksom på at dette kan være problematisk ift. Naturbeskyttelsesloven.

Udtalelser fra andre afdelinger / Instanser:

Århus Kommune, Natur & Miljø, har endnu ikke meddelt svar ift. Naturbeskyttelsesloven og vandforsyningsloven.

Lovgrundlag:

Planloven

Kommunen skal give landzonetilladelse til ændret arealanvendelse efter planlovens § 35.

Vandforsyningsloven

Århus Kommune skal muligvis ændre nuværende 2 tilladelser til 1 efter vandforsyningslovens § 20.

Naturbeskyttelsesloven

Århus Kommune skal give dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til udvidelsen. Hele det nye samlede reservoir må forventes fortsat at være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder at fremtidige ændringer i reservoirets tilstand fortsat ikke kan foretages uden dispensation fra kommunen (vandindvinding undtaget).

Høring / Partshøring:

Naturafdelingen har vurderet, at det ikke er nødvendigt med en nabohearing til udvidelsen, idet arealet ligger langt fra nærmeste nabo, og den nye arealanvendelse ikke virker generende.

Historik:

Normalt etableres markboringer til brug ved markvanding. På Samsø har der dog været givet en række tilladelser til vandindvinding fra åbne bassiner, primært bestående af overfladevand, da det kan være med til at nedbringe presset på grundvandsressourcerne. Samtidig kan disse reservoirs, sammen med andre vandhuller, udgøre et vigtigt element i det danske landskab. De fungerer som leve- og ynglesteder for vilde dyr, samtidig med at de kan bidrage med landskabelig og botanisk variation. Vandhuller er i stort omfang blevet opfyldt og nedlagt det sidste århundrede.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, med de opstillede vilkår for tilladelsen:

- At der ikke etableres øer i reservoirret.
- At det opgravede materiale tilpasses omkringliggende arealer i et lag på højst 50 cm.
- At udvidelsen tilpasses det omkringliggende terræn, og at de eksisterende brinker med lav hældning ikke ændres.
- At der etableres ny adgangsvej nord for reservoirret, i stedet for nuværende passage, således at offentlighedens adgang ikke ændres.
- At der opnås dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.
- At der rettes henvendelse til kommunen, når arbejdet er udført.

Løsning 2: Der meddeles afslag på ansøgningen.

Faglige overvejelser:

Vandingsreservoirer etableres som udgangspunkt til opsamling af overfladevand til markvanding. Det medfører, at de ofte etableres med stor dybde, lille vandflade og stejle bredder, for at give mest vand på mindst muligt areal. Samtidig etableres de ofte med en vold af overskudsjord omkring anlægget, for at hæve vandspejlet yderligere. Udover at være opsamlingssted til vand fungerer et vandingsreservoir også som en vigtig naturtype, der giver plads til vilde dyr og planter, samtidig med at det bidrager til variation i landskabet. De pågældende reservoirer fremstår i dag uden volde. En udvidelse kan bidrage til, at det nye reservoir kan fremstå som en mere naturlig sø ved at fjerne barrieren mellem de to reservoirer. Dette dog under forudsætning af, at der tages hensyn til nuværende brinker og naturindhold ved udvidelsen. For at sikre, at udvidelsen ikke kommer i konflikt med Naturbeskyttelseslovens § 26a, vedr. offentlighedens adgang, er ansøger indforstået med, at der etableres ny adgangsvej nord for reservoiret som erstatning for passagen mellem de to nuværende. Naturafdelingen vurderer, at landzonetilladelsen kan gives under de ovenfor nævnte vilkår. Det skal bemærkes, at der kan forekomme ændrede / skærpede vilkår efter Naturbeskyttelsesloven.

Relation til lokale målsætninger:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2005 – 2017 fremgår det på s. 34:

”Mængden af levende hegn og småbiotoper af værdi for det vilde dyre – og planteliv bør opretholdes og nye etableres, hvor det kan ske uden væsentlig gene for landbrugsdriften.”

Af samme side fremgår det:

”Næsten hele Samsø – undtagen den centrale del af sydøen – er udpeget som områder med særlig landskabelig interesse. I områderne skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt. Inddragelse af areal til formål, der kan skæmme landskabet, skal så vidt muligt undgås.”

Økonomi:

Ingen

Andre konsekvenser:

Ingen

Afdelingens indstilling:

- Naturafdelingen indstiller løsningsforslag 1, at der meddeles landzonetilladelse til udvidelse af de to reservoirer, med de opstillede vilkår:
- At der ikke etableres øer i reservoiret.
- At det opgravede materiale tilpasses omkringliggende arealer i et lag på højst 50 cm.
- At udvidelsen tilpasses det omkringliggende terræn, og at de eksisterende brinker med lav hældning ikke ændres.
- At der etableres ny adgangsvej nord for reservoiret, i stedet for nuværende passage, således at offentlighedens adgang ikke ændres.
- At der opnås dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.
- At der rettes henvendelse til kommunen, når arbejdet er udført.

Direktionens indstilling:

Bilag

Luftfotoreservoir

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Luftfotoreservoir

Punkt 441: Etablering af grønt råd

Etablering af grønt råd

441. Etablering af grønt råd

J.nr.: 741-2009-1110 Init.: BMM ÅBEN SAG

Problemstilling:

På foranledning af Teknisk Udvalg indstiller Naturafdelingen, at der tages stilling til oprettelse af et Grønt Råd i Samsø Kommune. Sagsfremstilling:

Et Grønt Råd er et forum for dialog og samarbejde mellem borgere, interessegrupper og kommunens politikere og administration om spørgsmål vedrørende natur, miljø og planlægning i det åbne land. Det grønne råd danner rammen for en positiv dialog og sikrer organisationerne medejerskab til kommunens natur- og miljøpolitik. Rådet skal ikke deltage i konkret sagsbehandling, ligesom de heller ikke har egentlige beføjelser efter loven.

Udtalelser fra andre afdelinger / instanser:

Friluftsrådet Århus Bugt, samt lokale foreninger har opfordret til, at der oprettes et Grønt Råd i Samsø Kommune.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger.

Høring / Partshøring:

Ingen bemærkninger.

Historik:

Amterne havde tidligere pligt til at oprette et grønt råd, der havde til opgave at rådgive i spørgsmål vedr. Amtsrådets administration af Naturbeskyttelsesloven. Jordbrugsorganisationerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet havde en lovfæstet ret til en plads i rådet.

Med nedlæggelsen af amterne forsvandt de grønne råd.

Kommunerne har pligt til at inddrage borgerne i forbindelse med fx kommune- og lokalplanændringer. Det er dog frivilligt, om kommuner vil oprette grønne råd.

I efteråret 2008 har 86 kommuner oprettet et grønt råd, og kun fire kommuner har besluttet ikke at oprette et. De sidste otte kommuner har ikke taget endelig stilling.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Der oprettes et Grønt Råd, og der udarbejdes en forretningsorden / kommissorium for rådets arbejde.

Løsning 2: Der oprettes ikke et Grønt Råd.

Faglige overvejelser:

Et Grønt Råd kan gennem dialog med foreninger give kommunen viden og inspiration til planlægning og udførelse af opgaver indenfor natur og miljøområdet. Rådet består af repræsentanter for foreninger eller enkeltpersoner med en særlig interesse i / viden om natur, miljø og friluftsliv. Der bør derfor sikres en afbalanceret repræsentation fra henholdsvis erhvervsorganisationer og natur- og friluftorganisationer.

Rådets faste medlemmer bør have hele kommunen som interesseområde.

Repræsentanter fra andre interesseorganisationer kan, når det skønnes relevant, inviteres til at deltage i rådets møder. Det samme gælder embedsmænd fra Århus Kommune, Natur og Miljø.

Relation til lokale målsætninger:

Af Plan- og Agenda 21 strategi fra 2007 fremgår (side 9):

Både landbruget, naturorganisationer og turismeerhvervet har interesser i det åbne land. Det er ikke altid der er enslydende ønsker til udviklingen og beskyttelsen af det åbne land. Hvis der skal skabes bæredygtige og alment accepterede løsninger er det vigtigt, at parterne mødes i en konstruktiv dialog.

Økonomi:

Sekretariatsfunktion m.m. anslås til 5.000 kr./år.

Beløbet kan finansieres af Naturafdelingen.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Afdelingens indstilling:

Naturafdelingen indstiller løsningsforslag 1, at der oprettes et Grønt Råd, og der udarbejdes en forretningsorden og et kommissorium for rådets arbejde.

Forslag til forretningsorden / kommissorium vedlagt: Bilag 1

Direktionens indstilling:

Direktionen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

Grønt Råd Udkast til kommissorium

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:

Naturafdelingens indstilling godkendt, herunder udkast til forretningsorden / kommissorium (bilag 1) og forslag til rådets sammensætning (bilag 2).

Bilag

Grønt Råd Udkast til kommissorium

Punkt 442: Orientering vedrørende retningslinjer for det forpligtende kommunale samarbejde med Århus

Orientering vedrørende retningslinjer for det forpligtende kommunale samarbejde med Århus

442. Orientering vedrørende retningslinjer for det forpligtende kommunale samarbejde med Århus

J.nr.: □ Init.: SS ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:
Der blev gennemgået et kort notat omkring området.
Til orientering. Afdelingen undersøger de ting, man drøftede.

Punkt 443: Efterretningssager fra Teknisk Afdeling

Efterretningssager fra Teknisk Afdeling

443. Efterretningssager fra Teknisk Afdeling

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:
Til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø

Punkt 444: Eventuelt

Eventuelt

444. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-5-2009:

Status vedr. flyvepladsen.

Liste vedr. åben formandsorientering.

Rengøring byskilte blev drøftet.

Punkt 445: Lukket: Transport af brændbart affald til Århus TU - ØU - KB