

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 18-08-2009

Mødedato Tirsdag d. 18. august 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Samsø Ældreboligselskab, besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende	3
Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune - ØU - KB.....	5
Godkendelse af Lokalplan nr. 61 - Holms Bakke, lavenergihuse i Tranebjerg - KB.....	7
Kvalitetsstandarder for Sundhedsafdelingen med høringssvar - SKU - ØU - KB.....	9
Embedslægetilsynsrapport vedr. Samsø Plejehjem - ØU - KB.....	11
Eventuelt.....	12
Orientering om formandsbeslutning vedr. nedlæggelse af bolig - Engvej 2b, Tranebjerg - ØU - KB..	13
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB - Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	15
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB - Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	16
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB - Beslutning: Indstilling tiltrådt.....	17
Lukket: Eventuelt - Beslutning: Intet	18

Punkt 522: Samsø Ældreboligselskab, besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende afgørelse - ØU - KB

Samsø Ældreboligselskab, besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende afgørelse - ØU - KB

522. Samsø Ældreboligselskab, besvarelse af henvendelse fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende afgørelse - ØU - KB

J.nr.: 03.02.01G01 Init.: RVR/ Århus Kommune ÅBEN SAG

Problemstilling:

Statsforvaltningen Midtjylland har med brev af 22. juli 2009 (bilag 1) anmodet om en redegørelse vedrørende gennemførelse af beboerklagenævnets afgørelser om udførelse af isoleringsarbejder i 4 lejligheder i Samsø Ældreboligselskab. Redegørelsen skal inden fremsendelsen til statsforvaltningen behandles af Samsø Kommunalbestyrelse.

På grundlag af Samsø Ældreboligselskabs oplysninger har Samsø Kommune tidligere givet udtryk for, at isoleringsarbejderne kunne afsluttes i oktober 2009. Statsforvaltningen ønsker en redegørelse for baggrunden for eventuelle forsinkelser i arbejdernes udførelse.

Samsø Ældreboligselskab, ved Boligkontoret Danmark, har oplyst, at boligselskabet den 11. juni 2009 har fået et tilbud på udførelse af indvendig isolering i de 4 lejligheder. På grund af ferie har boligselskabet først accepteret tilbuddet i juli, og varsling om udførelse af isoleringsarbejderne er derfor også først afsendt ultimo juli 2009.

Ifølge § 33, stk. 2, i lov om leje af almene boliger har lejeren krav på 3 måneders varsel inden iværksættelse af arbejder, der er til væsentlig ulempe for lejeren, og udbedringsarbejderne kan derfor tidligst iværksættes i løbet af november 2009.

Planen for udførelsen af udbedringsarbejderne er lejlighed 23 den 2. november, lejlighed 1 den 11. november, lejlighed 8, den 16. november og lejlighed 7 den 23. november.

Lovgrundlag:

Lov om leje af almene boliger § 33, stk. 2. Lejeren har krav på 3 måneders varsel inden iværksættelse af arbejder, der er til væsentlig ulempe for lejeren.

Historik:

Samsø Kommune har i flere tilfælde erklæret overfor statsforvaltningen, at kommunen vil sikre gennemførelse af beboerklagenævnets afgørelser i forhold til Samsø Ældreboligselskab.

Løsningsmuligheder:

Fremsendelse af forslag til redegørelse (bilag 2) til statsforvaltningen.

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Forslag til redegørelse til statsforvaltningen indstilles til godkendelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

1. Brev af 22. juli 2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland.
2. Forslag til redegørelse til statsforvaltningen.

Bilag

Bilag 1 - Brev af 2. juli 2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland

Bilag 2 - Forslag til redegørelse til Statsforvaltningen

Beslutning i Tillægsgdagsorden - Økonomiudvalget den 11. august 2009:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18. august 2009:

Indstilling tiltrådt med 10 stemmer for, Niels Lundsager stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Brev af 2. juli 2009 fra Statsforvaltningen Midtjylland

Bilag 2 - Forslag til redegørelse til Statsforvaltningen

Punkt 523: Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune - ØU - KB

Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune - ØU - KB

523. Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: Århus/CDT ÅBEN SAG

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til kommunal affaldsplan 2009 – 2012 og planprocedure, herunder borgerinddragelsens gennemførelser. Sagsfremstilling:

I henhold til Miljøministeriets affaldsbekendtgørelse skal kommunalbestyrelsen hvert 4. år udarbejde en samlet affaldsplan for den kommunale affaldshåndtering. Affaldsplanen skal bestå af tre hoveddele:

1. Kortlægningsdel, som redegør for kommunens nuværende affaldshåndtering.
2. Målsætningsdel, som fastsætter de mål for affaldshåndtering, som kommunen satser på at opnå i planperioden 1. januar 2009 – 31. december 2012, men også for den samlede 12-årige planperiode 2009 - 2020.
3. Planlægningsdel, som består af en detaljeret plan for kommunens affaldshåndtering for 4-årsperioden 1. januar 2009 – 31. december 2012, herunder en beskrivelse af de midler som kommunen vil tage i brug for at opfylde planens mål. Der skal også udarbejdes en planlægningsdel for den resterende 8-årige planperiode.

Forslag til Affaldsplan 2009 – 2012 for Samsø Kommune er udarbejdet af Århus Kommune i medfør af det forpligtigende samarbejde.

Forslaget tager udgangspunkt i indholdet af den nuværende Affaldsplan 2005 – 2016.

Kortlægningsdelen (perioden 2005 – 2008) er i forhold til den gældende plan opdateret med data for 2007 og 2008.

Planforslagets målsætningsdel og planlægningsdel er der i stort omfang en videreførelse af den nuværende affaldsplans indhold.

Derudover er der indarbejdet de nye mål og tiltag, som fremgår af Regeringens Affaldsstrategi 2009 – 2012, del 1.

Her er hovedtemaerne: ressourcepolitik, klimapolitik samt beskyttelse af sundhed og miljø.

Planarbejdets gennemførelse foreslås at følge nedenstående tids- og aktivitetsplan:

- | | |
|--|-------------------|
| · Første politiske behandling (TU, ØU, KB) | uge 26 - 34, 2009 |
| · Offentlig høringsperiode i 8 uger | uge 36 – 44, 2009 |
| · Bearbejdning af borgernes forslag/ kommentarer | uge 45 - 46, 2009 |
| · Udarbejdelse af endeligt forslag til affaldsplan | uge 46 – 47, 2009 |
| · Anden politiske behandling (TU, ØU, KB) | uge 48 – 51, 2009 |
| · Godkendt Affaldsplan 2009 – 2012 offentliggøres | uge 4, 2010 |

Planforslaget skal offentliggøres i Samsø Posten.

Eksemplarer af forslaget kan afhentes Teknisk Afdeling og på biblioteket. Derudover vil planforslaget kunne downloades fra kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag:

Miljøministeriets affaldsbekendtgørelse nr. 1643 af 13. december 2006 om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald (Affaldsbekendtgørelsen).

Historik:

Den nuværende Affaldsplan 2005 – 2016 blev udarbejdet i 2006 og blev godkendt den 27. februar 2007.

Der blev afholdt et affaldsseminar den 10. maj 2008 på Flinch's Hotel. Seminaret gennemførtes i samarbejde med DN's lokalafdeling på Samsø. Formålet med seminaret var at indhente forslag fra borgerforeninger, interessegrupper og almindelige borgere om nye tiltag, som kommunen burde tage med i forslaget til den kommende Affaldsplan 2009 – 2012. De indhentede forslag er i vidt omfang indbygget i planforslaget.

Udarbejdelsen af forslag til Affaldsplan 2009 – 2012 blev udskudt med ca. et år, idet grundlaget for planforslagets udarbejdelse, regeringens affaldsstrategi 2009 – 2012, først forelå i marts 2009.

Løsningsmuligheder:

Offentliggørelsen og borgerinddragelsen kan følge et af følgende forslag:

1. Offentliggørelse i Samsø Posten med 8 ugers høringsfrist. Hustandsomtalt debatoplæg, indeholdende et sammendrag af planforslaget. Initiativet understøttes af et borgermøde, der afholdes ca. 2/3 hende i høringsperioden.

2. Offentliggørelse i Samsø Posten med 8 ugers høringsfrist. Udsendelse af det fulde planforslag direkte til udvalgte borgergrupper og foreninger, med en opfordring til aktiv deltagelse i debatten. Initiativet understøttes af et borgermøde, der afholdes ca. 2/3 hende i høringsperioden.

3. Offentliggørelse i Samsø Posten med 8 ugers høringsfrist. Der afholdes ikke borgermøde.

Faglige overvejelser:

Der kan knyttes følgende bemærkninger til løsningsforslagene.

Løsning 1: Ved husstandsomdeling af en pjece gives alle borgere mulighed for at sætte sig ind i kommunens nuværende og forslag til fremtidige affaldssystem. Pjecen kunne udformes som pjecen fra 2000 (et 6-siders opslag), der ud over at være et debatoplæg fungerede som almindeligt informationsmateriale til borgerne om genbrugspladsers placering, sorteringslister etc. Fordelen vil være, at alle borgere får et letforståeligt ekstrakt af planforslaget, som er til at forholde sig til samtidigt med at borgeren får genopfrisket sin viden om det nuværende affaldssystems opbygning. Ulempen er omkostningen ved høringsprocessen bliver høj som følge af dels udgifter til udarbejdelse og husstands-omdeling af pjecen og dels til afholdelse af borgermødet.

Løsning 2: Ved udsendelse af Forslag til affaldsplan 2009 - 2012 direkte til udvalgte borgergrupper og foreninger bliver det muligt at inddrage væsentlige aktører blandt samfundets affaldsproducenter. Fordelen er, at disse aktører efterfølgende kan blive kommunens samarbejdspartnere, når der på lokalt niveau skal implementeres nye, affaldsrelaterede tiltag så som lokal fælleskompostering. Endvidere begrænses omkostningerne ved høringsprocessen til udgifter til afholdelse af borgermødet.

I begge løsninger vil alle borgere have mulighed for at komme med deres bemærkninger via borgermødet og skriftlige forslag.

Løsning 3: Der er tale om en minimums offentliggørelses strategi. Fordelen er at offentliggørelsen er relativ billig.

Ulempen er at der ikke skabes en dialog med interesserede borgere, og at den endelige plan dermed ikke nødvendigvis får etableret et ejerskab hos borgerne.

Relation til den lokale målsætning:

Forslaget til Kommuneplan 2009 beskriver, at der udarbejdes en affaldsplan for perioden 2009 – 2012. I Plan og Agenda 21-strategi 2007 henvises der ligeledes til affaldsplan-lægningen gældende for perioden 2009 – 2012.

Økonomi:

Der må påregnes udgifter til afholdelse af et borgermøde. Mødeomkostninger og eventuelle udgifter til husstandsomdelt pjece skal afholdes af Teknisk Afdeling.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

AffaldVarme Århus indstiller forslaget til Affaldsplan 2009 – 2012 til godkendelse og efterfølgende offentliggørelse.

AffaldVarme Århus indstiller desuden at Udvalg for teknik og miljø drøfter og beslutter ét af offentliggørelsesforslagene; 1, 2 eller 3

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til Affaldsplan Samsø 2009-12

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Anbefaler indstillingen med de aftalte rettelselser.

Vedr. offentliggørelsesforslagene indstilles løsningsforslag 2 + letlæselig udgave på hjemmesiden.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. august 2009:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18. august 2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til Affaldsplan Samsø 2009-12

Punkt 524: Godkendelse af Lokalplan nr. 61 - Holms Bakke, lavenergihuse i Tranebjerg - KB

Godkendelse af Lokalplan nr. 61 - Holms Bakke, lavenergihuse i Tranebjerg - KB

524. Godkendelse af Lokalplan nr. 61 - Holms Bakke, lavenergihuse i Tranebjerg - KB

J.nr.: 741-2009-286 Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Lokalplan nr. 61 ønskes ændret så det bliver muligt at opføre senioregnede dobbelthuse. Dette kræver en ny lokalplan. Forslaget til den reviderede lokalplan har været 8 uger i offentlig høring. Der er ikke kommet bemærkninger til planforslaget i høringsperioden.

Bygherren venter på at opføre det første dobbelthus, derfor er der truffet en formandsbeslutning for TU og ØU.Sagsfremstilling:

Den ændrede *Lokalplan nr. 61, Lavenergiboliger i Tranebjerg*, som muliggør at der kan opføres dobbelthuse ud over en familie huse har været 8 uger i offentlig høring.

Der er ikke fremkommet bemærkninger eller indsigelser til planforslaget.

Teknisk afdeling og Naturafdelingen har præciseret formuleringer omkring diget i området, ændringerne fremgår nedenfor.

Side 6, øverste afsnit "museumsloven":

"I lokalplanområdet sydlige afgrænsning findes et dige, der er omfattet af museumslovens § 29a. Beskyttelsen af diget opretholdes i lokalplanen, når arealet overføres til byzone. Ændringer af digets tilstand, kræver dispensation fra kommunen"

Side 7, øverste afsnit "vejadgang":

"Vejadgang til boligområdet vil foregå fra Besservej.

I forbindelse med kommunal udstykning (lokalplan nr. 61) syd for lokalplanområdet er der etableret mulighed for vejforbindelse mellem de to områder. Samsø Kommune har meddelt dispensation fra museumslovens §29a til at gennembyde diget."

Side 10 nederste afsnit "§8 ubebyggede arealer:

"Stk. 6. Længs den sydlige grænse af lokalplanområdet ligger et beskyttet dige.

Diget er omfattet af bestemmelserne i museumslovens §29a."

Der er tale om mindre justeringer af planforslaget, derfor skal forslaget ikke fremsættes i en ny høring.

Der er en bygherrer som ønsker, at starte byggeriet af et dobbelthus i lokalplanområdet hurtigst muligt.

Lovgrundlag:

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Historik:

Lokalplan nr. 61 blev godkendt i kommunalbestyrelsen den 12-12-2006.

Forslag til den æ nr. 61 blev godkendt til offentliggørelse af kommunalbestyrelsen den 7-4-2009.

Løsningsmuligheder:

At den ændrede Lokalplan nr. 61 godkendes endeligt til offentliggørelse.

At lokalplanforslaget bearbejdes på ny af administrationen og genudsendes i offentlig høring.

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at lokalplanens delområde B er velegnet til at opføre dobbelthuse.

Samtidig indikerer befolkningsprognoserne, at der fremover vil være et øget behov for senioregnede boliger.

Relation til den lokale målsætning:

En ændret lokalplanplan som muliggør senioregnede boliger er i overensstemmelse med den gældende kommuneplans mål om at kunne tilbyde et bredt udbud af bolig typer.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Lokalplan nr. 61, Holms Bakke - Lavenergiboliger i Tranebjerg godkendes og offentliggøres.

Der truffet en formandsbeslutning for TU og ØU om at indstille lokalplanen til godkendelse i kommunalbestyrelsen og efterfølgende offentliggørelse. Dette er begrundet med bygherrens ønsker om at komme i gang hurtigt samt, at er tale om relativt små ændringer af en tidligere plan hvortil der ikke har været bemærkninger høringsfasen.

Bilag

Lokalplan nr. 61 - Holms Bakke, lavenergihuse i Tranebjerg

Formandsbeslutning af 10. august 2009

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18. august 2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Formandsbeslutning af 10. august 2009

Lokalplan nr. 61 - Holms Bakke, lavenergihuse i Tranebjerg

Punkt 525: Kvalitetsstandarder for Sundhedsafdelingen med hørings svar - SKU - ØU - KB

Kvalitetsstandarder for Sundhedsafdelingen med hørings svar - SKU - ØU - KB

525. Kvalitetsstandarder for Sundhedsafdelingen med hørings svar - SKU - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: NS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Forslag til kvalitetsstandarder for træning, hjælpemidler, kropsbårne hjælpemidler, APV- hjælpemidler, bevilling af støtte til køb af bil, instruktion, rådgivning og vejledning af personale i forbindelse med forflytning af borgere og sengeøvelser, vending og lejring af borgere er udformet af Sundhedsafdelingen og ønskes behandlet i SKU efter en høringsrunde. Sagsfremstilling:

Det er politisk besluttet, at der skal formuleres kvalitetsstandarder for Sundhedsafdelingens skal- kan opgaver. Afdelingen har nu udarbejdet et forslag til standarder for trænings-området, hjælpemiddelområdet og for vejledning af plejepersonale. Kvalitetsstandarderne følger den relevante lovgivning (Sundhedsloven § 140, Serviceloven § 86, Serviceloven § 112, Serviceloven § 114) og Bekendtgørelse om hjælp til anskaffelse af hjælpemidler og forbrugsgoder efter serviceloven (Bekendtgørelse nr. 624 af 15. juni 2006).

Standarderne for træningsområdet er formuleret efter inspiration fra og samarbejde med Holstebro og Århus kommuner, og det skønnes, at det foreslåede serviceniveau på dette område er på linje med andre kommuners serviceniveau.

Standarderne på hjælpemiddelområdet følger lovgivningen på området nøje. Lovgivningen siger, at: ”Kommunalbestyrelsen skal yde støtte til hjælpemidler til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når hjælpemidlet

- 1) i væsentlig grad kan afhjælpe de varige følger af den nedsatte funktionsevne,
- 2) i væsentlig grad kan lette den daglige tilværelse i hjemmet eller
- 3) er nødvendig for, at den pågældende kan udøve et erhverv. ”

Der er således indlagt en (terapeut)faglig vurdering, som i høj grad bygger på indhentede lægefaglige oplysninger. Sundhedsafdelingen søger desuden råd og vejledning i Århus Kommune ved særligt komplicerede ansøgninger. Det skitserede serviceniveau på hjælpemiddelområdet bygger i høj grad på Bekendtgørelsens § 3, som siger, at ”Hjælp ydes til anskaffelse af det bedst egnede og billigste hjælpemiddel.”

Lovgrundlag:

Sundhedsloven § 140 (genoptræning efter sygehuskontakt), Serviceloven § 86 (træning og vedligeholdelsestræning uden sygehuskontakt), Serviceloven § 112, Serviceloven § 114).

Historik:

Standarderne blev behandlet i SKU den 28.10.2008 og efter en tilretning sendt i høring i relevante afdelinger, Ældreråd og Handicapråd. Der er kommet bemærkninger fra Handicapråd og Hjemmeplejen.

Fra Handicapråd:

Beslutning i Handicaprådet den 24. februar 2009:

Taget til efterretning, dog ønskes en beskrivelse / lille pjeces om de forskellige former for hjælpemidler og kontaktpersoner.

Fra Hjemmeplejens SU:

SU har flg. kommentarer til standarden:

Vedr. genoptræning ønskes fastsat konkret standard/tidsfrist for, hvornår genoptræning skal startes op.

Vedr. kropsbårne og cirkulærebestemte hjælpemidler ønskes konkret tidsramme for behandling af flergangsbevillinger.
Eks. kompressionsstrømper, disse kan ikke vente flere måneder før end de leveres.

Generelt mangler fastsat tidsramme for revidering af standarden.

Løsningsmuligheder:

Der tages stilling til hørings svar.

1. Vedr. oplysning
 1. a. Der udarbejdes en lille pjece.
 1. b. Der findes andre måder at oplyse på.

2. Vedrørende sagsbehandlingstider.
 2. a. Den nuværende praksis fastholdes.
 2. b. Der fastsættes andre sagsbehandlingsfrister.

Faglige overvejelser:

For så vidt angår Handicaprådets ønske om en beskrivelse/lille pjece om former for hjælpemidler og kontaktpersoner, imødekommer Sundhedsafdelingen dette.

Kommentarer fra Hjemmeplejen:

- Der kan ikke fastsættes en mere konkret tidsfrist for, hvornår genoptræning med genoptræningsplan kan startes op – idet genoptræningen opstartes efter den i genoptræningsplanen fastsatte tidsfrist (ortopædkirurger skriver f. eks hvornår genoptræning skal starte efter en skulderoperation eller en rygoperation, og det kan være efter 4 – 6 uger postoperativt).
- Vedr. kropsbårne hjælpemidler følger Sundhedsafdelingen den generelle målsætning om sagsbehandling i Samsø Kommune: Den generelle sagsbehandlingstid ved henvendelse fra borgere, virksomheder og andre myndigheder er max. 14 dage fra sagen modtages i afdelingen og den er tilstrækkeligt belyst. Dette kan skrives ind i standarderne (hvor der nu står, ”at de udmeldte sagsbehandlingstider overholdes”).
- Vedr. revidering af standarderne foreslås, at disse revideres hvert andet år. Det vil sige første gang i juni 2011.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Der skal ikke tages stilling til økonomi i denne sammenhæng.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Afdelingschef anbefaler, at standarderne godkendes med tilføjelse af dato for revidering af standarderne.

Der udarbejdes en pjece til borgerne.

Nuværende sagsbehandlingstider fastholdes.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Udkast til kvalitetsstandarder for Sundhedsafdelingen - tilrettelser markeret med blå

Beslutning i Social- og Kulturudvalget den 23. juni 2009:

Indstillingen anbefales dog således at afsnit vedr. sagsbehandlingstider præciseres.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. august 2009:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18. august 2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Udkast til kvalitetsstandarder for Sundhedsafdelingen - tilrettelser markeret med blå

Punkt 526: Embedslægetilsynsrapport vedr. Samsø Plejehjem - ØU - KB

Embedslægetilsynsrapport vedr. Samsø Plejehjem - ØU - KB

526. Embedslægetilsynsrapport vedr. Samsø Plejehjem - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: SB/avdl ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Der er d. 1. december 2008 aflagt uanmeldt embedslæge tilsyn for Samsø Plejehjem. Sagsfremstilling:
Embedslægetilsynet vurderer, at Samsø Plejehjem fungerer sundhedsfagligt tilfredsstillende, og at det under tilsynsbesøget fremgår, at der er lavet et stort og tilfredsstillende målrettet arbejde med dokumentationen - specielt med ernæringsområdet. Embedslægetilsynet konstaterer, at anbefalinger fra tidligere tilsyn er blevet fulgt og er i orden.

Embedslægetilsynet anbefaler efter besøget, at der

- Udarbejdes skriftlige instrukser for vikarer kompetence, ansvar og sundhedsfaglige opgaver
- At der konsekvent anføres en årsag til hver ordination af lægemiddel
- At informeret samtykke og information vedrørende indhentning og videregivelse af helbredsoplysninger bliver konsekvent dokumenteret i de sygeplejefaglige optegnelser, ligesom beboernes og de pårørendes tilkendegivelser på baggrund af den givne information

Tilsynsrapporten har været til behandling hos hhv. Beboer- og pårønderrådet tirsdag d. 10. marts 2009 og af Ældrerådet på møde d. 2. april 2009.

Beboer- og pårønderrådet har ingen bemærkninger til rapporten.

Ældrerådet har ingen bemærkninger til rapporten.

Rapporten vedlægges som bilag.

Lovgrundlag:

Sundhedsloven §219

§ 219

Bilag

Tilsynsrapport december 2008 vedr. Samsø Plejehjem

Punkt 527: Eventuelt

Eventuelt

527. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18. august 2009:

Orientering vedr. Langgade projektet.

Orientering vedr. faglig voldgiftssag.

Orientering vedr. klage over Niels Lundsager.

Orientering vedr. færgesituationen.

Orientering vedr. tandlægesituationen.

Punkt 528: Orientering om formandsbeslutning vedr. nedlæggelse af bolig - Engvej 2b, Tranebjerg - ØU - KB

Orientering om formandsbeslutning vedr. nedlæggelse af bolig - Engvej 2b, Tranebjerg - ØU - KB

528. Orientering om formandsbeslutning vedr. nedlæggelse af bolig - Engvej 2b, Tranebjerg - ØU - KB

J.nr.: 741-2009-1422 Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der er søgt om nedlæggelse af en bolig på adressen Engvej 2b. I henhold til boligreguleringsloven skal kommunalbestyrelsen meddele samtykke ved nedlæggelse af boliger. Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af én bolig til omdannelse til erhvervslejemål (kontor) på adressen Engvej 2b i Tranebjerg.

Ansøger ønsker at anvende boligen som kontor fra den 1. juli 2009.

I henhold til boligreguleringslovens § 46 kan boliger kun nedlægges med kommunalbestyrelsens samtykke.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er, at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Lovgrundlag:

Boligreguleringslovens §46. *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

- a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,*
- b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,*
- c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.*

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

Der meddeles samtykke til nedlæggelse af boligen.

Der gives afslag på nedlæggelsen af boligen.

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

Boligen, der ønskes omdannet til erhvervslejemål, er på 76 m² med en 13 m² tagterrasse.

Relation til den lokale målsætning:

Engvej 2 ligger i et område udlagt til centerområde med blandede byfunktioner herunder butikker, privat og offentlig service, boliger samt mindre erhvervsfunktioner. Anvendelsen til erhvervslejemål harmonerer således med kommuneplanrammen for området.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller nedenstående til Udvalg for teknik og miljø. Imødekommes ansøgningen indstilles den til efterfølgende formands beslutning, grundet sommerferie og ansøgers ønske om ophævelse af bolg fra 1. juli 2009.

· At der meddeles samtykke til nedlæggelse af boligen, Engvej 2b

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 22-6-2009:

Indstilling tiltrådt, sådan at borgmesteren træffer en formandsbeslutning. KB får sagen til orientering i august.

Bilag

Formandsbeslutning af 24.06.09 vedr. nedlæggelse af bolig på Engvej 2b

Samtykke til nedlæggelse af bolig på Engvej 2b

Beslutning i Økonomiudvalget den 11. august 2009:

Til orientering.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18. august 2009:

Til orientering.

Bilag

Formandsbeslutning af 24.06.09 vedr. nedlæggelse af bolig på Engvej 2b

Samtykke til nedlæggelse af bolig på Engvej 2b

Punkt 529: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB - Beslutning: Indstilling tiltrådt

Lukket punkt

Punkt 530: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB - Beslutning: Indstilling tiltrådt

Lukket punkt

Punkt 531: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB - Beslutning: Indstilling tiltrådt

Lukket punkt

Punkt 532: Lukket: Eventuelt - Beslutning: Intet

Lukket punkt