

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 05-09-2018

Mødedato Onsdag d. 05. september 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.07.18 TU-ØU-KB..... | 3 |
| Beslutning..... | 5 |
| Beslutning vedr. etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU..... | 6 |
| Beslutning..... | 9 |
| Beslutning om køb af areal i Permelille til det Kommunale Vejevæsen, TU-ØU-KB..... | 10 |
| Beslutning..... | 11 |
| Anmodning om anlægsbevilling til hastighedsnedsættelse i Onsbjerg Hovedgade - TU - ØU - KB... | 12 |
| Beslutning..... | 14 |
| Anmodning om anlægsbevilling til etablering af af solceller og elstandere på Ballen Lystbådehavn | 15 |
| Beslutning..... | 18 |
| Beslutning vedr. udvidelse af reservoir til markvanding, TU..... | 19 |
| Beslutning..... | 22 |
| Formanden orienterer TU 05.09.2018..... | 23 |
| Beslutning..... | 24 |
| Efterretningssager TU 05.09.2018..... | 25 |
| Beslutning..... | 26 |
| Øvrige meddelelser TU 05.09.2018..... | 27 |
| Beslutning..... | 28 |

Punkt 85: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.07.18 TU-ØU-KB

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.07.18 TU-ØU-KB

85. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.07.18 TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-1447

Dok.nr.: 741-2018-25666

Sagsbeh.: NEA

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.07.2018 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgningen viser skøn for det forventede regnskab for hele 2018 på driften.

Regering og Folketing har fastsat en ramme for kommunernes serviceudgifter (servicerammen) for 2018. Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, medfører det økonomisk straf til kommunerne (betinget bloktilskud). Det er derfor vigtigt, at kommunens samlede forbrug på serviceområdet ikke bliver større end det oprindelige budget for 2018.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige.

Jf. den politiske organisationsstruktur har TU ansvaret for bevillingsopfølgning for Teknisk Forvaltning. Det er derfor kun områderne under denne forvaltning som er omfattet af budgetopfølgningen for TU. ØU behandler til sidst budgetopfølgning for samtlige forvaltninger / områder. Indstillinger fra fagudvalgene medtages ligeledes til behandling i ØU.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Nedenfor, fremgår budgetopfølgningen pr. 31. juli for driften i Teknisk Forvaltning, eksklusiv renovationsområdet.

| | Forbrug | Korr. | Rest. | Forbrugs | Forventet |
|---------------------|------------|------------|-----------|----------|-----------------|
| Samsø | JAN - | budget | korr. | % | over-/underskud |
| Kommune | MAJ | 2018 | budget | 2018 | |
| | 2018 | | 2018 | | |
| TU | DKK | DKK | DKK | | DKK |
| Teknisk Forvaltning | 10.336.850 | 17.083.308 | 6.440.458 | 61,61 | -1.027.000 |

Afviselserne på de enkelte områder fremgår af bilagene. Ligeledes indgår budgetopfølgning på anlægsprojekter i bilagsmaterialet.

Som følge af kommunalbestyrelsesbeslutning KB 147 af 26. juni 2018 om ”Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune”, er budgetopfølgning for projekterne under Teknisk Udvalg vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2018-25669 Bilag 3-TU-Projekter

741-2018-25668 Bilag 2-TU-Anlæg

741-2018-25667 Bilag 1 - TU - Drift

Bilag

Bilag 1 - TU - Drift

Bilag 2-TU-Anlæg

Bilag 3-TU-Projekter

Punkt 85: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler budgetopfølgningen.

Punkt 86: Beslutning vedr. etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU

Beslutning vedr. etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU

86. Beslutning vedr. etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU

Sagsnr.: 741-2018-4512

Dok.nr.: 741-2018-25255

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der er ansøgt om landzonetilladelse til indretning af Shelterplads på Brundby Borgerforenings areal *Bøgebjerg* i Brundby.

Sagsfremstilling:

Brundby Borgerforening har søgt om landzonetilladelse til ændret arealanvendelse på foreningens udsigtsplads *Bøgebjerg*. Ansøgningen er en del af det samlede renoveringsprojekt for *Bøgebjerg* og BBUIs sportsplads, som Kommunen tidligere har besluttet at støtte økonomisk fra Landsbypuljen, samt fra ”Puljen til kulturelle aktiviteter”.

På *Bøgebjerg* er der søgt om at indrette møllestub til shelter (indvendig), opførelse af yderligere nyt fuldtømmer shelter (10 m²) med græstag nedenfor stubben, samt etablering af et multitoilet og en bålplads + brændekasse. Der vil således fortsat være en udsigtsplads på toppen af Møllestubben, der indrettes med et bord/bænkesæt.

Arealet er beliggende i landzone i udkanten af Brundby og udenfor landsbyafgrænsningen. Ansøgningen kræver en landzonetilladelse og Kommunen har derfor orienteret de omkringliggende naboer om ansøgningsmaterialet. Ansøgningsmateriale + oversigtskort vedlægges (Bilag 1 + 2).

Forvaltningen har kompetencen til at træffe afgørelser efter planloven, men da ansøgningen har givet anledning til bemærkninger / bekymringer fra naboerne fremstilles sagen til politisk beslutning.

Udvalget for Teknik & Miljø besigtigede *Bøgebjerg* i forbindelse med feltturen d. 15. august 2018.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35, stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018).

Høring/partshøring:

Naboer til arealet har været orienteret om ansøgningsmaterialet jf. planloven. Der er indkommet bemærkninger fra Mejerivej 28, 32 og 34, hvor de to sidste samtidig har bedt om fuld indsigt i sagens akter. Desuden er der indkommet en forespørgsel fra yderligere en nabo og fra Danmarks Naturfredningsforening, samt en replik fra Borgerforeningen til naboernes bemærkninger.

Der vedlægges en opsummering af naboernes bekymringer inkl. en kort bemærkning fra forvaltningen (Bilag 3), samtlige bemærkninger / forespørgsler fra naboer o.a. (Bilag 4 - 9), borgerforeningens / *bøgebjerg*gruppens replik (Bilag 10) samt det oprindelige overdragelsesskøde (Bilag 11).

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. november 2017:

(Drøftelse af henvendelse fra Brundby Borgerforening om udvikling af Bøgebjerg)

Udvalg for teknik og miljø bakker op om projektet. Forvaltningen udarbejder støtte-breve til fondsansøgninger mv., borgerforeningen opfordres til at søge landsbypuljen. Forvaltningen indgår ikke direkte i projektet.

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 10. april 2018:

(Beslutning om støtte til renovering af klubhus og Bøgebjerg Møllestub, SKU)

Social- og Kulturudvalget bevilliger et tilskud i på i alt 27.000 kr./år i 5 år, i alt 135.000 kr. svarende til 30 % af projektsummen. Tilskuddet er under forudsætning for at der opnås tilskud fra Landsbypuljen på 70% af projektsummen. Beløbet tages fra posten ” pulje til kulturelle aktiviteter”. Der tages stilling til eventuelt fremtidigt tilskud til *Bøgebjerg Møllestub* ved budgetlægning 2018 (Løsningsforslag 1).

Det bemærkes, at der i løsningsforslag 1 sidste punktum fremgår ” Der tages stilling til eventuelt fremtidigt tilskud til Brundby Stubmølle ved budgetlægning 2018.”

Dette rettes til ” Der tages stilling til eventuelt fremtidigt tilskud til renovering af klubhus og *Bøgebjerg Stubmølle* ved budgetlægning 2018.”

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles landzonetilladelse til etablering af shelterplads på vilkår som angivet under faglige overvejelser.
2. Der meddeles landzonetilladelse til etablering af shelterplads på andre vilkår som drøftet og besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen med henblik på yderligere dialog med ansøger og naboer.
4. Der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Faglige overvejelser:

Løsning 1:

Forvaltningen vurderer, ud fra ansøgningsmateriale, dialog med ansøger, nabobemærkninger og besigtigelse af arealet, at der kan argumenteres for at meddele landzonetilladelse til shelterpladsen. Forvaltningen anbefaler følgende minimumsvilkår, for at sikre opsynet med pladsen og hensynet til naboerne:

- At shelterpladsen etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet., herunder et max antal overnattende gæster på 20.
- At der opstilles synlige ordensregler inkl. kontaktoplysninger på pladsen.
- At pladsen holdes ordentlig / ryddelig da der fortsat er tale om en udsigtsplads med offentlig adgang
- At pladsen godkendes af Samsø Redningskorps i forhold til brand- og redning og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves.
- At der indhentes tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til opstilling af multtoiletet og at latrinen bortskaffes i overensstemmelse med vilkårene heri.

Løsning 2:

Der kan opstilles andre vilkår for anvendelsen af arealet, f.eks. brug af pladsen på bestemte tidsrum af døgnet / året, antallet af overnattende gæster mm.

Løsning 3:

Forvaltningen vurderer ikke at yderligere dialog mellem kommune / naboer / borgerforening automatisk fører til en bredere enighed om projektets gennemførelse.

Løsning 4:

Et eventuelt afslag på landzonetilladelse kan meddeles, hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området og hvis området i stedet ønskes inddraget i en bredere planlægning / Kommuneplanramme / lokalplan. Hensynet til naboernes interesse kan ligeledes indgå som begrundelse for et afslag.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanen; Ferie og fritid; Ferie og fritid i naturen:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- arbejde for at sikre de rekreative udfoldelsesmuligheder for beboere og turister på Samsø
- arbejde for, at jord- og skovbrugets interesser ikke tilsidesættes
- arbejde for, at natur- og landskabsinteresser ikke tilsidesættes
- arbejde for, at de kulturhistoriske spor ikke tilsidesættes
- arbejde for, at fritids- og turist-aktiviteter ikke kommer til at skade naturen på Samsø.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Der meddeles landzonetilladelse til etablering af shelterplads på vilkår som angivet under faglige overvejelser.

Bilag

741-2018-25436 Bilag 1: Ansøgningsmateriale

741-2018-25437 Bilag 2: Oversigtskort

741-2018-25438 Bilag 3: Opsummering - nabobemærkninger

741-2018-25328 Bilag 4: Bemærkninger Mejerivej 28

741-2018-25325 Bilag 5: Bemærkninger Mejerivej 32
741-2018-25329 Bilag 6: Bemærkninger Mejerivej 34
741-2018-25332 Bilag 9: Forespørgsel DN
741-2018-25333 Bilag 10: Bøgebjerggruppens replik
741-2018-25326 Bilag 11: Overdragelseskøde
741-2018-25725 Ny Bilag 7: Supplerende Bemærkninger Mejerivej 34
741-2018-25726 Ny Bilag 8: Forespørgsel Mejerivej 30

Bilag

Bilag 9: Forespørgsel DN

Bilag 10: Bøgebjerggruppens replik

Bilag 11: Overdragelseskøde

Ny Bilag 7: Supplerende Bemærkninger Mejerivej 34

Ny Bilag 8: Forespørgsel Mejerivej 30

Bilag 6: Bemærkninger Mejerivej 34

Bilag 5: Bemærkninger Mejerivej 32

Bilag 4: Bemærkninger Mejerivej 28

Bilag 3: Opsummering - nabobemærkninger

Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 1: Ansøgningsmateriale

Punkt 86: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender, at der meddeles en midlertidig landzonetilladelse frem til 31-12-2019 med følgende vilkår.

Shelter til max 6-8 personer

Ro på pladsen fra kl 22 til 07

Ingen bålplads.

Ingen multitoilet.

At der opstilles synlige ordensregler inkl. kontaktoplysninger på pladsen.

At pladsen holdes ordentlig / ryddelig, da der fortsat er tale om en udsigtsplads med offentlig adgang

At pladsen godkendes af Samsø Redningskorps i forhold til brand- og redning, og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves.

Efter udløb af landzonetilladelsen tages sagen op til fornyet behandling.

Punkt 87: Beslutning om køb af areal i Permelille til det Kommunale Vejevæsen, TU-ØU-KB

Beslutning om køb af areal i Permelille til det Kommunale Vejevæsen, TU-ØU-KB

87. Beslutning om køb af areal i Permelille til det Kommunale Vejevæsen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5653

Dok.nr.: 741-2018-25675

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommunale Veje anmoder om godkendelse til at købe ca. 750 m2 jord ved materialegården i Permelille.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommunale veje ønsker at købe ca. 750 m2 jord, der grænser op til materialegården i Permelille. Se evt. vedlagte bilag.

Baggrunden herfor er, at det udvidede areal i Permelille kan skabe mulighed for, at oplag og aktiver kan flyttes fra Tingvej i Tranebjerg.

Dermed bliver det muligt at sætte materialepladsen på Tingvej til salg, og få anvendt et evt. overskud i salget til at samle alle vejevæsenets aktiviteter i Permelille.

Generelt skal køb- og salg af kommunal ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Løsningsmuligheder:

1. At købet af arealet i Permelille godkendes
2. At købet af arealet i Permelille ikke godkendes
3. At indstillingen sendes til yderligere behandling i forvaltningen

Økonomi:

Der er forhandlet en købspris på 45.000 kr. for de 750 m2.

En endelig købsaftale er betinget af kommunalbestyrelsens godkendelse.

Købet finansieres af Kommunale vejes driftsbudget.

Andre konsekvenser:

Det er forventningen, at en efterfølgende konsolidering af Kommunale Vejes aktiviteter i Permelille kan medføre en effektivisering.

Det er dog vanskeligt at forudse omfanget herfor.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At købet af arealet i Permelille godkendes

Bilag

741-2018-25673 Kortbilag_200751-1

Bilag

Kortbilag_200751-1

Punkt 87: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At købet af arealet i Permelille godkendes

Punkt 88: Anmodning om anlægsbevilling til hastighedsnedsættelse i Onsbjerg Hovedgade - TU - ØU - KB

Anmodning om anlægsbevilling til hastighedsnedsættelse i Onsbjerg Hovedgade - TU - ØU - KB

88. Anmodning om anlægsbevilling til hastighedsnedsættelse i Onsbjerg Hovedgade - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-5637

Dok.nr.: 741-2018-25421

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning anmoder om en anlægsbevilling til at etablere fartdæmpende chikaner i Onsbjerg Hovedgade.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen afsatte i budget 2018 følgende;

"Der afsættes 0,4 mio. kr. som engangsbeløb i 2018 til hastighedsdæmpende foranstaltninger på hovedgaden gennem Onsbjerg for derved at øge sikkerheden for byens beboere samt den lokale skole og dennes elever."

Tidligere trafiktællinger viser, at der er et grundlag for at etablere hastighedsreducerende foranstaltninger.

Det er tidligere registreret, at 36 – 39 % af bilisterne overholdt hastighedskravet på 50 km/ time, og at knapt 20 % af bilisterne kørte mere end 60 km/ time (ca. 5 % mere end 70 km/time).

Det tidsrum, hvor flest bilister overskred hastighedsgrænsen mest, var i perioden kl. 12 – 18 (ca. 40 %).

I skulderperioderne kl. 6 – 12 og kl. 18 – 24 overskred hhv. 30 % og 25 % af bilisterne

Teknisk forvaltning anbefaler, at der købes vejchikaner hjem, som kan justeres, således at den ønskede fartdæmpende virkning opnås. Et eksempel så sådanne chikaner er vedlagt som bilag.

I den præcise placering tages udgangspunkt i Vejdirektoratets "Håndbog om Fartdæmpere".

Det skal bemærkes, at der er tale om en omkostningseffektiv løsning, som forventes at dæmpe hastigheden.

Der vil i placeringen af chikanerne blive taget hensyn til dels fartdæmpende effekt, men også at lastbiler og anden tung trafik har mulighed for at passere.

Der er i valget af løsningen altid et dilemma mellem dels at påvirke trafikken i en sådan grad, at hastigheden "tvinges" ned og dels at trafikken kan afvikles uden for store gener.

På strækningen gælder særligt, at der i perioder med "færgetrafik" er ganske mange biler, som bruger vejen i en periode på 5 til 10 minutter, mens der uden for ankomst/afgang for færgen og særligt i vinterhalvåret ikke er betydelig trafik.

Ved at tage udgangspunkt i fleksible chikaner, som kan flyttes og justeres, kan der løbende afprøves forskellige placeringer for at finde den rette balance mellem fartdæmpning og trafikafvikling.

Projektet gennemføres hovedsageligt som et varekøb af trafikchikaner, mens montage og opstregning forventes foretaget af Kommunale Veje i efteråret.

Dermed er der ikke behov for en anlægsentreprise, som skal i udbud.

Teknisk forvaltning har til hovedforslaget undersøgt muligheden for permanent at montere hastighedsvisere.

Hastighedsvisere vil erfaringsmæssigt give opmærksomhed og dermed understøtte trafikchikanerne i målet om at få hastigheden på strækningen dæmpet.

Som alternativ kan hastighedsviserne, der pt. er monteret i Brundby flyttes til Onsbjerg periodevist for fx 3 måneder ad gangen.

Høring/partshøring:

Færdselspolitiet er tidligere blevet hørt omkring etablering af chikanerne med henblik på en kørebaneforskydning. De har godkendt løsningen generelt, men vil blive hørt i forhold til denne løsning.

Løsningsmuligheder:

1. At der frigives 120.000 kr. til etablering af fartdæmpning i Onsbjerg Hovedgade.
2. At der frigives 130.000 kr. til etablering af to fartvisere i Onsbjerg Hovedgade.
3. At der ikke frigives en anlægsbevilling til fartdæmpning i Onsbjerg.

Økonomi:

| | |
|---|-------------|
| 1. Indkøb og montage af trafikchikaner | 100.000 kr. |
| Montage af trafikchikaner og op stregning | 20.000 kr. |
| 2. Indkøb og montage af hastighedsvisere | 130.000 kr. |

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At der frigives 120.000 kr. til etablering af fartdæmpning i Onsbjerg Hovedgade.

Bilag

741-2018-25419 Bilag_Gadejuvel

Bilag

Bilag_Gadejuvel

Punkt 88: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning.

2. At der frigives 130.000 kr. til etablering af to fartvisere i Onsbjerg Hovedgade.

Der afsættes 60.000 kr. til indkøb af chikaner, som kan opsættes, hvis fartviserne ikke har den ønskede effekt.

Punkt 89: Anmodning om anlægsbevilling til etablering af af solceller og elstandere på Ballen Lystbådehavn til SMILE projektet, TU-ØU-KB

Anmodning om anlægsbevilling til etablering af af solceller og elstandere på Ballen Lystbådehavn til SMILE projektet, TU-ØU-KB

89. Anmodning om anlægsbevilling til etablering af af solceller og elstandere på Ballen Lystbådehavn til SMILE projektet, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5655

Dok.nr.: 741-2018-25694

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning anmoder om en anlægsbevilling til at gennemføre SMILE projektet på Ballen lystbådehavn.

Sagsfremstilling:

For at gennemføre SMILE projektet skal der etableres solceller og nye el-standere på Ballen Havn.

Der er følgende del elementer i projektet.

a. *Bygninger*

Den eksisterende bygning på havnen renoveres

Der bygges en ny midlertidig bygning på ca. 6 meter x 2,5 meter til batterier og solcelle invertere.

Bygningen beklædes med røde planker og sort tag, så den harmonerer med de eksisterende bygninger på sydmolen.

Bygningen opføres så der er taget højde for det aggressive havnemiljø med bla. ventilation og sprinklersystemer.

b. *Solceller*

Der etableres ca. 40 kwp solceller på den eksisterende servicebygning på havnen, samt på batteribygningen.

c. *Smartgrid*

Alle el standerne på Ballen udskiftes til nye, som kan kommunikere med SMILE projektets Smartgrid system.

Tekniskforvaltning anbefaler, at del elementerne udbydes ekeltvist som indbudte licitationer.

For solcellerne anbefaler Teknisk forvaltning, at tildelingskriterierne bliver det økonomisk mest fordelagtige tilbud, som lever op til Samsø Kommunes udbuds- og indkøbspolitik omkring cirkulær økonomi.

Det skal dog bemærkes, at en meget væsentlig del af "Smartgrid" delen er omfattet af specialiseret hardware, som anskaffes via projektet.

Omkring byggeriet udføres renovering af "Det røde skur" delvist af Havnenes egne folk, og delvist af mindre lokale entrepriser. Anskaffelsen af batterihus/container udføres som indbudt licitation med tildelingskriteriet laveste pris.

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler scenarie 2 "Tvillingen".

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at der frigives en anlægsbevilling til scenariet "Tvillingen" på 2.7 mio. kr. Projektet finansieres ved projektmidler, samt el-salg fra solceller og el-salg til sejlerne samt evt. lejeindtægter. Revideret budget på "Tvillingen" fremsendes til ØU KB med begrænset lejeindtægt.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at arealet på sydmolen udbydes på en 25 årig le-jeaftale.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 20. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget er indstillet på at pege på scenarie 2, men anbefaler, at alle scenarier sendes i offentlig høring (løsningsforslag 6) samt at der inviteres til borgermøde omkring udviklingen af sydmolen (løsningsforslag 7).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 27. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalgets indstilling godkendt, det vil sige, at alle scenarier sendes i offentlig høring (løsningsforslag 6) og forvaltningen inviterer til borgermøde omkring udviklingen af sydmolen (løsningsforslag 7).

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 28. august 2018:

Fraværende: Ulla Holm

Anne Grethe Olsen deltog i mødet som stedfortræder for Ulla Holm.

Godkendt.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsningerne 1, 2, 3 og 6 til beslutning i ØU og KB.

1. At Teknisk forvaltning udarbejder et udkast til plan for sydmolen i Udviklingsplan for Ballen

2. At Teknisk forvaltning kan etablere en midlertidig træbeklædt containerløsning til SMILE projektets smartgrid batteri

3. At Teknisk forvaltning kan opsætte solceller på de eksisterende bygninger på syd-molen

Samt

6. At bygningsscenarierne ikke sendes i offentlig høring, da de ikke anses for at være aktuelle med baggrund i borgermødet med henvisning til bilagets opsummering.

Løsningsmuligheder:

1. At der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio kr. til etablering af solceller og el standere til SMILE projektet, samt at udbud og tildeling sker i henhold til indstillingen.

2. At der ikke gives en anlægsbevilling på 1,5 mio kr. til etablering af solceller og el standere til SMILE projektet

3. At indstillingen sendes til yderligere behandling i forvaltningen

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

SMILE projektet harmonerer med "Fossilfri Ø" ved at fremme effektivt elforbrug.

Økonomi:

Der er opstillet følgende overordnede anlægsbudget for projekterne:

| | |
|-----------|-------------|
| Bygninger | 1 mio kr. |
| Solceller | 0,5 mio kr. |
| Smartgrid | 1,5 mio kr. |

SMILE projekttilskud -1,5 mio kr.

I alt 1,5 mio kr.

Der anmodes om godkendelse til at optage et anlægslån på i alt 1,5 mio kr.

Omkostningerne til renter og afdrag afholdes af Kommunale Havnens budget ved besparelser på køb af el, og salg af el til havnens brugere.

El salg og besparelser;

Havnen forventes at bruge ca. 8.000 kwh på sydmolen per år.

Gæstesejlerne forventes at bruge ca. 80.000 kwh per år.

Solcellerne forventes at producere 40.000 kwh per år.

Produktionsprisen af egenproduceret el tilsluttet batterilageret forventes at blive 0,86 kr. /kwh.

El salg til gæstesejlerne pålægges en merafgift som skal dækkes havnens omkostninger til drift og forrentning.

Købsprisen forventes at være 3 kr. / kwh, en pris der kan findes tilsvarende på andre havne med forbrugsafregnet el.

Samlet set giver besparelser og videresalg af el en indtægt på ca. 132.000 kr. per år.

Et fast forrentet lån med en løbetid på 25 år har hos Kommunekredit renter og afdrag på ca. 73.000 kr. per år.

Mens et lån på 10 år har 156.000 kr. per år.

Det anbefales at der optages et lån over 25 år, hvilket modsvarer solcellernes forventede tekniske levetid.

Driftsoverskuddet kan anvendes til løbene at udskifte invertere til solcellerne, og tage højde for batteriets forventede levetid på 15. år.

I henhold til lånebekendtgørelsen er der fuld låneadgang til anlæg på kommunale havne, samt til energieffektiviseringer.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1.

1. At der gives en anlægsbevilling på 1,5 mio kr. til etablering af solceller og el standere til SMILE projektet, samt at udbud og tildeling sker i henhold til indstillingen.

Bilag

741-2018-25719 BILAG 1 Solceller og Batteri på Sydmolen i Ballen

Bilag

BILAG 1 Solceller og Batteri på Sydmolen i Ballen

Punkt 89: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler følgende løsning.

At der gives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til etablering af solceller og elstandere til SMILE projektet, samt at udbud og tildeling sker i henhold til indstillingen.

1.5 mio. kr. finansieres af SMILE projektet og 1.5 mio. kr. finansieres af Kommunale Havne som beskrevet under Økonomi.

Punkt 90: Beslutning vedr. udvidelse af reservoir til markvanding, TU

Beslutning vedr. udvidelse af reservoir til markvanding, TU

90. Beslutning vedr. udvidelse af reservoir til markvanding, TU

Sagsnr.: 741-2018-5133

Dok.nr.: 741-2018-25413

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der er ansøgt om tilladelse til udvidelse af et reservoir, der anvendes til opsamling af dræn og overfladevand til markvanding.

Sagsfremstilling:

Kommunen har d. 8. august 2018 modtaget en ansøgning om at udvide et større reservoir på matr. nr. 6d, Kolby By, Kolby. Reservoiret er beliggende mellem Vesborgvej og et andet større reservoir på samme matrikel. Reservoiret er aktuelt 6.500 m², og skal udvides til ca. 23.000 m². Der er efter udvidelsen et samlet volumen på ca. 98.000 m³.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse fra Samsø Kommune samt dispensation fra naturbeskyttelsesloven og fornyet vandindvindingstilladelse / eller ændrede vilkår fra Aarhus Kommune. Forvaltningen har kompetencen til at træffe afgørelser efter planloven, men sagen fremstilles for udvalget for Teknik og Miljø, pga. reservoirrets størrelse og da gravearbejdet medfører en terrænregulering over 1 meter.

Reservoiret er ikke beliggende i områder omfattet af naturbeskyttelses / fredningsmæssige interesser. Selve reservoirer er dog omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og udvidelsen kræver derfor en dispensation herfra. Ca. 85 meter syd for reservoirer (20 meter fra den planlagte udvidelse) forløber strandbeskyttelseslinjen. Der kan ikke foretages regulering af terrænet (herunder udspreddning af opgravet materiale) indenfor strandbeskyttelseslinjen, med mindre der indhentes særlig tilladelse fra Kystdirektoratet.

Vedlagt sagsfremstillingen findes ansøgningsmaterialet (Bilag 1), oversigtskort (Bilag 2), samt foto fra besigtigelsen (Bilag 3).

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Aarhus Kommune har meddelt, at de er indstillet på at meddele dispensation fra Naturbeskyttelsesloven til udvidelsen samt til evt. ændrede betingelser i vandindvindingstilladelsen.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 (LBK nr. 287 af 16. april 2018).

Naturbeskyttelseslovens § 3 (LBK nr. 934 af 27. juni 2017).

Vandforsyningslovens § 18 (LBK nr. 118 af 22. februar 2018).

Lov om forpligtende kommunale samarbejder. (LBK nr. 423 af 30. april 2018).

Høring/partshøring:

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt med en naboorientering, da arealet ligger langt fra nærmeste nabo og den nye arealanvendelse ikke virker generende.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles landzonetilladelse til at udvide reservoirer som ansøgt, med vilkår som beskrevet under faglige overvejelser
2. Der meddeles landzonetilladelse til at udvide reservoirer som ansøgt, med andre vilkår som drøftet og besluttet på mødet.
3. Der meddeles afslag på ansøgningen efter planlovens § 35.

Faglige overvejelser:

Løsning 1:

Forvaltningen har besigtiget reservoirer, der fremstod næsten tomt grundet den meget tørre sommer (vandspejl ca. ½ meter). Reservoirer har brinker ca. 1:3 og en blød afrunding / kronekant ca. 2½ meter over terræn, således at det fremstår rimeligt tilpasset det omkringliggende terræn. Den planlagte udvidelse er fortrinsvis i hhv. sydlig og nordlig retning på lavtliggende, braklagte markarealer. Naturindholdet i reservoirer er begrænset både i antal arter og i udbredelsen. Vegetation forekommer kun på den øverste del af brinken – grundet brinkernes hældning og den årlige tømning.

Der ansøges om at udvide reservoiret med ca. 16.000 m², hvilket betyder, at der skal flyttes meget jord – volumen på det nye reservoir er angivet til 98.000 m³. Af ansøgningen fremgår også en koteplan for reservoiret, der på højeste sted (kronkanten) vil komme til at ligge ca. 1 meter over de nuværende kronkanter. Hældningen på brinkerne i reservoiret vil være mellem 1:5 og 1:3. Brinkerne udjævnes hele vejen rundt således at reservoiret bedst muligt tilpasses det omkringliggende landskab.

Forvaltningen har samlet set vurderet, at projektet er i overensstemmelse med de visuelle / landskabelige indtryk og vilkårene for det naturlige plante –og dyreliv, der er tilknyttet reservoiret og anbefaler derfor, at der meddeles landzonetilladelse til projektet med flg. vilkår: **a) At** der ikke etableres øer i reservoiret, **b) At** opgravet materiale tilpasses omkringliggende arealer ud fra vedlagte graveplan, med max kote 3,5 som angivet og i øvrigt tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt (projektet kan ikke realiseres med sædvanligt vilkår om max ½ meter terrænregulering), **c) At** udvidelsen udføres med naturlige snoninger, **d) At** der etableres zoner hvor hældningen af brinken ikke overstiger 1:5. I øvrigt en maks. hældning på 1:3. **e) At** der ikke foretages regulering af terrænet herunder udspreddning af opgravet materiale indenfor strandbeskyttelseslinjen. Herudover vil det være en forudsætning at eventuelle andre vilkår i medfør af naturbeskyttelseslov og vandforsyningslov også overholdes

Løsning 2:

Der kan stilles andre vilkår til reservoirets udformning og placering mm., herunder max koter, hældning på brinker mm.

Løsning 3:

Et afslag efter planloven kan meddeles hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området eller hvis reservoirets udformning og placering ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til de landskabelige værdier eller det f.eks. vurderes at være for tæt på et andet, tilsvarende reservoir.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanen; Det åbne land og naturen; Beskyttelse af drikkevandet:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden.....fremme brugen af markvandingsreservoirer, hvor det er foreneligt med landskabs-, kultur- og naturværdier.

Kommuneplanen; Det åbne land og naturen; Landbruget:

Retningslinje for jordbrugsområder:

Stk. 1. Jordbrugsarealer kan kun inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis arealerne har begrænset betydning for jordbruget eller, hvis en samlet vurdering viser, at den givne anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres i et jordbrugsområde.

Ved udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse af arealer og bygninger skal der tages særligt hensyn til de jordbrugsmæssige interesser.

Stk. 2. Mængden af levende hegn og småbiotoper af værdi for det vilde dyre- og planteliv bør opretholdes og nye etableres, hvor det kan ske uden væsentlig gene for jordbrugsdriften.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Der meddeles landzonetilladelse til at udvide reservoiret som ansøgt, med vilkår som beskrevet under faglige overvejelser.

Bilag

741-2018-25431 Bilag 3: Fotos

741-2018-25430 Bilag 2: Oversigtskort

741-2018-25429 Bilag 1: Ansøgningsmateriale

Bilag

Bilag 3: Fotos

Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 1: Ansøgningsmateriale

Punkt 90: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Der meddeles landzonetilladelse til at udvide reservoiret som ansøgt, med vilkår som beskrevet under faglige overvejelser.

Punkt 91: Formanden orienterer TU 05.09.2018

Formanden orienterer TU 05.09.2018

91. Formanden orienterer TU 05.09.2018

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2018-25715

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 91: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

1. Naturkanon
2. Orientering om høringen om justering af Natura 2000-områdernes grænser
3. KL's kontor for teknik og miljø på Samsø torsdag d. 13. sep. kl. 10-12

Punkt 92: Efterretningssager TU 05.09.2018

Efterretningssager TU 05.09.2018

92. Efterretningssager TU 05.09.2018

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2018-25713

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2018-25305 Efterretningssager - TU 05.09.2018

Bilag

Efterretningssager - TU 05.09.2018

Punkt 92: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 93: Øvrige meddelelser TU 05.09.2018

Øvrige meddelelser TU 05.09.2018

93. Øvrige meddelelser TU 05.09.2018

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2018-25714

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 93: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. september 2018:

Fraværende: Ingen

Langtidsparkering på p-pladser

Oversigtsforhold på Åvej

Solblomsten | hvornår flyttes den

Cykelstien

Genbrugspladsen

Henvendelser vedrørende sommerhuslokalplanen

Anmodning fra Ankestyrelsen om flere oplysninger vedrørende Sørenden