

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 26-05-2010**

**Mødedato** Onsdag d. 26. maj 2010 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made - ØU, KB.....	3
Landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på Agerup 2.....	6
Landzonetilladelse til at opføre et enfamiliehus ved Skolebakken i Kolby.....	8
Godkendelse af Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune - ØU, KB.....	10
Områdefornyelse i Tranebjerg - Anton Rosen's Hus - ØU - KB.....	12
Formanden orienterer.....	15
Efterretningssager - teknisk afdeling.....	16
Eventuelt.....	17

## **Punkt 48: Forslag til lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made - ØU, KB**

### **Forslag til lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made - ØU, KB**

#### **48. Forslag til lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made - ØU, KB**

J.nr.: 741-2009-2196 Init.: SS ÅBEN SAG

##### Problemstilling:

På grundlag af TU-beslutning 15-3-2010 om at udarbejde et forslag til lokalplan for hotelprojekt ved Ilse Made har ansøger i samarbejde med Teknisk afdeling og Naturafdelingen udarbejdet Forslag til Lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made. Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse fra 25 sengepladser til 100 sengepladser på lokaliteten. Lokalplanen sikrer desuden offentlighedens adgang til stranden og kilden Ilse Made. Sagsfremstilling:

Bygningerne på ejendommen anvendes i dag primært til hotel, mens landbrugsjorden er bortforpagtet. Ejeren af hotellet ønsker lokalplanlægning for at udvikle og fastlægge området til hoteldrift med tilhørende butik, restaurant og ferielejligheder samt for at sikre, at landbrugsjorden også kan anvendes til produktion af produkter til salg i butikken. Der ønskes offentlig adgang til strandarealet med Kilden Ilse Made.

Området består af matriklerne 118 s og 118 x begge Pillemark by, Tranebjerg på henholdsvis 56.270 og 7.752 kvm, i alt 64.022 kvm.

På strandarealet ligger en af Samsø's kultur historiske værdier, kilden Ilse Made fra middelalderen.

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af områder med særlig landskabsinteresser og ligger i kystnærhedszonen.

Området ligger udenfor indsatsområder til beskyttelse af vandindvindingsinteresser samt skovrejsningsområder.

En del af det ubebyggede areal af ejendommen, benævnt delområde C i lokalplanen, ligger indenfor strandbeskyttelseslinien. Lokalplanen fastholder at der ikke må opføres bygninger ol. i delområde C i overensstemmelse med reglerne for strandbeskyttelseslinien.

For at der kan godkendes en lokalplan skal der vedtages et kommuneplantillæg for området. Kommuneplantillægget sætter rammen for, hvad lokalplanen kan indeholde af bestemmelser.

Lokalplanen ligger i kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for yderligere bebyggelse. Et kommuneplantillæg der muliggør yderligere bebyggelse skal derfor have særlige planmæssige begrundelser for en kystnær placering. De turistpolitiske og planmæssige begrundelser for udviklingen af området fremgår af udkastet til kommuneplantillægget.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer af 5. maj 2004 skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Efter miljøvurderingslovens § 3, stk. 1 skal der udarbejdes miljøvurdering, hvis planen omfatter anlæg mv., som fremgår af lovens bilag 3 og 4, og hvis planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis planen omfatter et mindre område på lokalt plan, skal der efter lovens § 3 stk. 2 kun gennemføres miljøvurdering, hvis planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved den indledende miljøvurdering - også kaldet screening - af lokalplanforslag nr. 68 og kommuneplantillæg nr. 1, er der foretaget en vurdering af, om lokalplanen har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (bl.a. kultur, trafik, befolkning og naturbeskyttelsesinteresser).

Screeningen viser at en negativ miljøpåvirkning fra projektet primært sker ved en øget belastning af området på grund af flere besøgende til stranden og kilden Ilse Made.

Omvendt giver planens forbedrede adgangsforhold øgede muligheder for at besøgende og lokale kan få adgang til de kulturelle og rekreative værdier i området.

Samlet set skønnes det, at udvidelsen af hotellet fra 25 til 100 sengepladser, som beskrevet i forslag til lokalplan 68 og kommuneplantillæg nr. 1, ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Derfor er planforslaget ikke omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

##### Dette begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan.
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.
- At planen ikke omfatter projekter som nævnt i lovens bilag 3 og 4.
- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Teknisk afdeling har sammen med Naturafdelingen og ansøgers bygherre rådgiver udarbejdet en miljøscreening af projektet.

Teknisk afdeling har i forbindelse med Kommuneplan 2009-2021 forhørt sig hos det statslige Miljøcenter Århus om mulighederne for at planlægge en yderligere udvidelse af hotellet.

Miljøcenter Århus udtalte i den forbindelse:

*"Kommunen oplyser, at der i høringsperioden er indkommet et ønske fra en lodsejer om kommuneplanrammer for hoteldrift i Vesterløkken. Hotel Ilse Made.*

*Kommunen er som udgangspunkt positivt indstillede, da der er tale om en udvidelse af de allerede på stedet forekommende hotelaktiviteter og da en sådan mindre hotelvirksomhed harmonerer godt med kommunens turistpolitiske intentioner.*

*Miljøcentret er umiddelbart positivt indstillet overfor planlægningen, der falder i tråd med den turistpolitiske redegørelse, men opfordrede kommunen til at afvente og i stedet lave et senere kommuneplantillæg, så der ikke opstår tvivl om, hvorvidt offentlighedsfasen for planlægningen er opfyldt. Det accepterede kommunen."*

Lovgrundlag:

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget høring.

Hvis KB godkender Kommuneplantillæg nr 1 og Forslag til lokal nr. 68 sendes planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Historik:

TU godkendte den 15-3-2010 at arbejdet med at udarbejde et forslag til lokalplan kunne sættes i gang.

I forbindelse med høringen af Kommuneplan 2009-2021 i efteråret 2009 blev fremsendt ønske om en udvidelse af Hotel Ilse Made.

Løsningsmuligheder:

1. Der udarbejdes i samarbejde mellem ansøger og Teknisk afdeling forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse m.v. af Hotel Ilse Made.

2. Afslag på lokalplanlægning for udvidelse m.v. af Hotel Ilse Made

Faglige overvejelser:

Der er tale om en eksisterende virksomhed der ønsker at foretage en udvidelse. Det harmonerer med kommuneplanens retningslinjer om en effektiv udnyttelse af arealerne til turisme.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

I Kommuneplan 2009-2021 er der anført følgende omkring hoteller på Samsø:

*"I forhold til øens størrelse findes der mange ferie- og fritidsaktiviteter på øen.*

*Det er kommunalbestyrelsens mål, at udnytte de knappe arealer og ressourcer bedst muligt. Derfor skal der fokuseres på at ferie- og fritidsaktiviteter kan benyttes af og tiltrække både turister og fastboende.*

#### **Retningslinje for ferie- og fritid:**

*Stk. 1. Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.*

*Stk. 2. Nyanlæg til ferie og fritidsformål skal ske på grundlag af et kommuneplantillæg med efterfølgende lokalplan. Til kommuneplantillægget udarbejdes en konkret turistpolitiks redegørelse for projektet.*

#### **Retningslinje for hoteller, feriebyer og anden overnatning:**

*Stk. 1. Etablering af hoteller, feriebyer og anden overnatning skal altid ske med respekt for naturen, landbruget, øvrig bebyggelse.*

*Stk. 2. Nye hoteller, feriebyer og lignende ferieanlæg med over 100 sengepladser kan kun etableres ved Langemark og Ballen.*

*Stk. 3. I Langemark kan der etableres maksimalt 1.000 sengepladser, og i Ballen kan der etableres indtil 200 sengepladser.*

*Stk. 4. Arealet i Langemark kan ikke bebygges før der er udarbejdet en samlet plan for hele arealet.*

*Stk. 5. Arealet omkring bygningerne i Langemark skal kunne benyttes af offentligheden, og der skal skabes adgang til kysten.*

*Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet .*

*Stk. 7. Mindre Bed and Breakfast, kan i vidt omfang etableres i nedlagte landbrugsbygninger."*

Økonomi:

Ansøger bidrager til udfærdigelsen af forslag til lokalplan. Øvrige udgifter til f.eks. annoncering afholdes af Teknisk afdelings budget.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø:

- at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made godkendes og at planforslaget sendes i offentlig høring.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen.

### Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\KP nr 1 og LP nr 68 Maj 2010 Hotel Ilse Made.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Anbefales godkendt, dog således at der ikke kan accepteres kloakvand til vandløb.

### **Bilag**

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\KP nr 1 og LP nr 68 Maj 2010 Hotel Ilse Made.pdf

# Punkt 49: Landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på Agerup 2

## Landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på Agerup 2

### 49. Landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle på Agerup 2

J.nr.: 741-2010-849 Init.: ss ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Der er søgt om landzonetilladelse til installation af en husstandsvindmølle på ejendommen Agerup 2. Møllen er betinget typegodkendt af Energistyrelsen. Sagsfremstilling:

Der er søgt om landzonetilladelse til at opstille en 6 kw husstandsvindmølle på et 15 meter galvaniseret ståltårn, og en totalhøjde på 17,75 meter.

Ejendommen Agerup 2 er beliggende i det åbne land, og en husstandsvindmølle kræver en landzonetilladelse i henhold til planlovens §35 stk. 1.

Husstandsvindmøller i det åbne land skal placeres i tilknytning til eksisterende byggeri.

Møllen ønskes placeret indenfor ejendommens naturligt afgrænsede bygningsområde, ca. 20 meter fra eksisterende driftsbygning. Der er ca. 300 meter til nærmeste nabo.

Ejendommen er placeret i et område med særlige landskabs interesser. Det betyder at der skal tages særlige hensyn ved inddragelse af areal og nybyggeri for at undgå at skæmme landskabet.

Formålet med møllen angives af ansøger til at være ”at supplere husstandens energiforbrug med vedvarende energi.”

Det er i princippet kun typegodkendte vindmøller, som må installeres i Danmark.

Kommunerne må dog godkende forsøgs møller f.eks. i forbindelse med en afprøvning eller typegodkendelse.

Nye møller skal være typegodkendt i henhold til:

*Bekendtgørelse nr. 651 af 26. juni 2008 om teknisk godkendelsesordning for konstruktion, fremstilling, opstilling, vedligeholdelse og servicering af vindmøllere.*

Formålet med typegodkendelsen af dels støj og dels sikkerhed.

Møllen er en Proven P11, 6kw.

Møllen har fået en etårig betinget godkendelse fra Energistyrelsen.

Støjniveauet for møllen angives til at være 42 dB i 8 m/s.

Den betingede godkendelse af denne mølletype betyder at importøren/producenten af møllen arbejder på at få møllen endeligt godkendt.

Energistyrelsen anfører i den betingede godkendelse følgende: ” *Kommende møllejere skal være bekendt med at godkendelsen kan blive trukket tilbage.* ”

I den konkrete sag kan Samsø Kommune vælge at give tilladelse til at opstille møllen betinget af, at den senere opnår typegodkendelsen. Det betyder at hvis møllen ikke opnår typegodkendelsen kan ejeren blive nødsaget til at fjerne den igen.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der er ikke indhentet udtalelser fra andre afdelinger.

Lovgrundlag:

Planloven

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget en naboorientering i henhold til planloven § 35 stk. 5.

Teknisk afdeling skønner, at installationen af en vindmølle på med en totalhøjde på 17,75 meter er af underordnet betydning for naboerne, ikke mindst da nærmeste nabo er ca. 300 meter fra møllen.

Historik:

I 2009 trådte der en lov i kraft som kræver at alle møller som installeres i Danmark skal være typegodkendte.

Det har medført at det kun har været muligt at købe to godkendte mølletyper i det meste af 2009. Nu er producenterne/importørerne imidlertid ved at få godkendt et større antal mølletyper.

Løsningsmuligheder:

1. At der meddeles landzonetilladelse til installation af en husstandsvindmølle, med betinget godkendelse fra Energistyrelsen. Opnås der ikke en typegodkendelse bortfalder tilladelsen.
2. At der gives afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmøllen.

Faglige overvejelser:

Møllen overholder retningslinjerne i kommuneplanen for antal vinger (3 stk.), højde (17,75) og materiale (Galvaniseret tårn og hvidmalet hus og vinger).

Møllen skal placeres i et område med særlige landskabsinteresser. Der skal derfor tages særlige hensyn til hvordan møllen påvirker landskabet.

Det skal bemærkes at 2/3 af Samsø er udlagt med denne areal restriktion.

Møllens æstetiske udtryk i landskabet kan vanskeligt beskrives med objektive kriterier.

Møllens konstruktion med en gearfri motor og relativt begrænsede vingediameter betyder at vingerne vil rotere relativt hurtigt ved højere vindhastigheder.

I ansøgningen er der vedlagt visualiseringer som viser møllen i tilknytning til ejendommens bygninger. Møllen har en forholdsvis enkel konstruktion og mast som medvirker til at møllen ikke syner af meget.

Det er teknisk afdeling samlede vurdering at møllen ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet i væsentlig grad.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2009-32021:

*"Der kan opstilles husstandsvindmøller ved fritliggende ejendomme i det åbne land. Møllen skal placeres i tilknytning til ejendommens bygninger. Den må max. Være 25 meter høj.*

*Møller til elproduktion skal min. have tre vinger og skal så vidt muligt være udført i refleksfrit materiale."*

Økonomi:

Ingen relation til den kommunale økonomi.

Andre konsekvenser:

Ved opstilling af husstandsvindmøller øger Samsø sin selvforsyningsgrad med vedvarende energi, i overensstemmelse med Samsøs status som vedvarende energi ø.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at udvalg for teknik og miljø godkender

1. At der meddeles landzonetilladelse til installation af en husstandsvindmølle, med betinget godkendelse fra Energistyrelsen. Opnås der ikke en typegodkendelse bortfalder tilladelsen.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Indstillingen godkendt.

# Punkt 50: Landzonetilladelse til at opføre et enfamiliehus ved Skolebakken i Kolby

## Landzonetilladelse til at opføre et enfamiliehus ved Skolebakken i Kolby

### 50. Landzonetilladelse til at opføre et enfamiliehus ved Skolebakken i Kolby

J.nr.: 741-2010-819 Init.: ss ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre et enfamiliehus på 137 kvadratmeter udenfor landsbyafgrænsningen ved Skolebakken i Kolby. Der er tidligere meddelt landzonetilladelse til udstykning på lokaliteten som en huludfyldning. Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre et enfamiliehus på 137 kvadratmeter.

Boligen er placeret i det åbne land umiddelbart udenfor landsbyafgrænsningen for Kolby.

TU godkendte den 26-10-2009 landzonetilladelse til udstykning af den pågældende ejendom med henblik på at opføre et enfamiliehus. Ansøgningen drejer sig således ikke om der må bygges, men hvordan bebyggelsen placeres og udformes. Der blev ved landzonetilladelsen stillet vilkår om et byggefelt for at sikre en klar afgrænsning mod det åbne land således, at udstykningen kan betragtes som en huludfyldning.

Naturklagenævnet udtaler i NKO nr. 421: ” *Tilladelse gives ud fra et huludfyldningssynspunkt, hvis bebyggelsen ikke bryder afgrænsningen mod det åbne land, og såfremt situationen i øvrigt er den, at der ikke findes flere lignende byggemuligheder, som i givet fald ville have krav på tilladelse ud fra et lighedshensyn.* ”

Den ansøgte bygning er placeret indenfor byggefeltet.

Efter en evt. landzonetilladelse skal der foretages en byggesagsbehandling af projektet.

#### Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der er ikke foretaget en høring i andre afdelinger eller hos andre instanser, da det ikke er krævet i forhold til lovgivningen..

#### Lovgrundlag:

**Planlovens § 35 stk. 1.** *I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.*

#### Høring/partshøring:

Teknisk afdeling har gennemført en naboorientering vedr. det ansøgte byggeprojekt. Alle tre adspurgte naboer har besvaret orienteringen og har ikke indsigelser mod byggeriet.

#### Historik:

TU har den 26-10-2010 godkendt at grunden udstykkes med henblik på at opføre et enfamiliehus.

#### Løsningsmuligheder:

1. Tilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til at opføre et enfamiliehus.
2. Afslag til ansøgning begrundet i bygningens udformning eller placering.

#### Faglige overvejelser:

Det ansøgte byggeri er i overensstemmelse med hvad der sædvanligvis godkendes indenfor landsbyafgrænsningerne på Samsø.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

#### Økonomi:

Der er ikke kommunal økonomi i forbindelse med ansøgningen.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø godkender

1. At der gives landzonetilladelse efter planlovens §35 stk. 1. til at opføre et enfamiliehus.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Indstillingen godkendt.

# **Punkt 51: Godkendelse af Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune - ØU, KB**

## **Godkendelse af Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune - ØU, KB**

### **51. Godkendelse af Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune - ØU, KB**

J.nr.: 741-2007-1840 Init.: SS ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

Teknisk afdeling har lavet et udkast til regulativ for skiltning, udstilling af varer og anden råden over offentligt vejareal. Udkastet har været behandlet af TU den 15-3-2010 og har været til høring i Handicaprådet den. 4-5-2010. Udkastet fremsendes hermed til endelig godkendelse. Sagsfremstilling:

Mange forretningsdrivende, store som små, bruger i dag det offentlige rum til at udstille deres varer.

Særligt i Langgade i Tranebjerg er det til tider rigtigt mange boder og stande, som blokerer store dele af fortovet.

For at skabe grundlaget for en hensigtsmæssig og rimelig forvaltning af ovenstående, kan det være fornuftigt med et sæt regulativer, som beskriver rammerne for brugen af det offentlige rum.

En anden og beslægtet problematik er boder langs landevejene. Også her findes der mange eksempler på placeringer og udformninger, som sænker trafiksikkerheden pga. blokeret udsyn eller uhensigtsmæssige standsninger.

Teknisk afdeling har med inspiration fra Århus og Ærø kommuner udarbejdet et regulativ, *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune*

Regulativet skal sikre, at vej- og fortovsarealerne på Samsø kan bruges mest hensigtsmæssigt for øens borgere og turister m.v..

Der er lagt vægt på, at fremkommeligheden på fortovene er god for alle fodgængere, herunder i høj grad for handicappede, og at anvendelsen af vej- og fortovsarealerne er hensigtsmæssig.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Det kommunale vejvæsen efterlyser et "skilteregulativ" så der i højere grad er mulighed for administrativ håndtering af sager omkring brug af vej-, gade- og fortovsareal.

*De Samvirkende Invalide organisationer* har i "Forslag til handicappolitik for Samsø Kommune" - udleveret til handicaprådsmøde den 8. maj 2007 – bl.a. anmodet om, at Samsø Kommune udarbejder regulativer, som sikrer tilgængeligheden.

Lovgrundlag:

#### **Lov om offentlige veje**

*Særlig råden over vejareal*

§ 102 Stk. 1 Uden vejbestyrelsens tilladelse må det til en offentlig vej hørende areal ikke anvendes til

1) varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel, materialer, løsøre, genstande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, hegn eller lignende,

2) anbringelse af køretøjer med henblik på salg eller udlejning uden fører,

3) anbringelse af køretøjer i forbindelse med reparation, påfyldning af drivmidler, rengøring eller lignende, når dette sker som led i en erhvervsvirksomhed.

Stk. 2 Såfremt nogen uden tilladelse anbringer genstande m.v., der er nævnt i stk. 1, og den pågældende ikke efterkommer et påbud om at fjerne disse, er vejbestyrelsen berettiget til for den pågældendes regning at fjerne det anbragte. Er det anbragte til ulempe for færdslen, er vejbestyrelsen og i påtrængende tilfælde politiet berettiget til uden forudgående påbud at fjerne det anbragte for den pågældendes regning.

Stk. 3 Genstande, der kan foranledige snesamlinger på vejareal, må, hvor bebyggelse ikke findes, i vintertiden ikke anbringes i mindre afstand end 10 m fra vejskel.

Stk. 4 Spildevand må ikke ledes ud på veje eller til disses grøfter eller ledninger. Anden tilledning af vand må kun finde sted med vejbestyrelsens tilladelse.

§ 103 Stk. 1 Ved offentlige veje må faste genstande, skilte eller lignende ikke uden vejbestyrelsens tilladelse anbringes således, at de rager ind over vejens areal. Karnapper, åbne altaner, udbuede vinduer og lignende bygningsdele, der er hævet 2,8 m over fortov, må dog uden vejbestyrelsens tilladelse anbringes ud over fortovene indtil 1 m fra kørebane kant eller cykelsti. Det samme gælder porte, døre, skodder og vinduer, der er indrettet til at åbne udad, for så vidt deres underkant holdes i en højde af mindst 2,2 m over fortov.

## Stk. 2

Vejbestyrelsen kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejerens bekostning.

### Høring/partshøring:

Forslag til *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* har været sendt i høring hos alle borgerforeninger, Turistforeningen og Tranebjerg Handelstandsforening.

Der er ikke indkommet bemærkninger til regulativet.

Efterfølgende har forslaget været til høring i Handicaprådet som på mødet den 4. maj 2010 besluttede følgende:

*"Handicaprådet kan godkende udkastet med bemærkning om, at der ønskes flere handicapparkeringspladser f.eks. ved Apoteket."*

### Historik:

Sagen blev drøftet i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07 idet blev besluttet, at der udarbejdes et udkast til regulativ. På TU den 15-3-2010 blev det besluttet at regulativet sendes i høring i Handicaprådet samt at regulativet genbehandles efter høringen i TU, ØU og KB til endelig godkendelse.

### Løsningsmuligheder:

1. at *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* godkendes.
2. at forvaltning af sager vedr. råden over offentlig vej fortsætter efter de generelle regler i Lov om offentlige veje.

### Faglige overvejelser:

Et regulativ vil lette opgaven for Teknisk afdeling og vejvæsenet med at sikre oversigtsforhold, adgang og fremkommelighed for alt trafikafvikling, herunder for bevægelseshæmmede.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der med regulativet er skabt et grundlag for at sikre tilgængeligheden i byrummet som *De Samvirkende Invalide organisationer* efterspørger i forbindelse med handicappolitikken.

Regulativet kan også tjene som udgangspunktet i kommunikationen med butiksindehavere og andre, som ønsker at bruge offentligt vejareal specielt fortove og pladser til servering og udstilling af varer.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Et regulativ vil medvirke til, at der i højere grad kan sikres den nødvendige plads til svage trafikanter som f.eks. kørestolsbrugere eller gangbesværede. Kommunens Handicappolitik fra 18. november 2008 indeholder følgende:

*" - at kommunen så vidt muligt sikrer tilgængelighed i alle kommunale og offentlige bygninger og anlæg  
.- at kommunen indtænker handicap-aspektet i alle relevante politiske beslutningsområder."*

### Økonomi:

Ingen bemærkninger.

### Andre konsekvenser:

Udstillere og sælgere mv. kan få indskrænket deres hidtil praktiserede råderum.

Fremkommeligheden for "svage" trafikanter vil blive forbedret.

### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø:

1. at *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* godkendes.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen

## Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Regulativ\_for\_råden\_over\_offentligvejareal.docx

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Indstillingen anbefales.

## Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Regulativ\_for\_råden\_over\_offentligvejareal.docx

# Punkt 52: Områdefornyelse i Tranebjerg - Anton Rosen's Hus - ØU - KB

## Områdefornyelse i Tranebjerg - Anton Rosen's Hus - ØU - KB

### 52. Områdefornyelse i Tranebjerg - Anton Rosen's Hus - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: jt ÅBEN SAG

#### Problemstilling:

I forbindelse med sidste etape i forbindelse med Områdefornyelse i Tranebjerg fremlægges projektbeskrivelse og handleplan til hhv. fritlægning, tilbageføring og restaurering af det tidligere rådhus til Anton Rosens Hus samt anlæg af Anton Rosens Plads og tilstødende parkanlæg til politisk godkendelse.

#### Sagsfremstilling:

På møde i TU 23.11.2009 blev nedenstående tekst som indgår i sag nr. 496 Orientering om områdefornyelse og trafikforhold i Langgade, taget til efterretning:

I det samlede projekt Områdefornyelse i Tranebjerg indgår, ud over omdannelse af Langgade, restaurering af Anton Rosens Hus. Dette arbejde er påbegyndt med indledende "frigørelsesarbejder" af tilbygninger for at klarlægge sammenbygningsdetaljer og konstruktioner. Herefter har selve nedbrydningsarbejdet, ved velvilligt samarbejde med 5 tilbudsgivere, været udbudt i "lynlicitation", hvorefter arbejdet er overdraget til Brdr. Kjeldahl.

Arkitekt Birte Just, der har stort kendskab til restaurering af bygninger opført af Anton Rosen, har medvirket ved fondsansøgninger til projektet og er valgt som kommunens rådgiver ved restaureringsarbejdet. Arkitektfirmaet vil gennemgå og foretage registrering af bygningen i uge 46 og på det grundlag udarbejde tids- og handlingsplan for det videre arbejde, herunder vurdere i hvilket omfang, der kan ske udbud af de enkelte arbejder.

Anlæg af plads foran og omkring Anton Rosens Hus ("bypark") gennemføres på økonomisk grundlag fra RealDania-Fonden i et samarbejde mellem fonden, landskabsarkitekt Torben Schönherr, arkitekt Birte Just og kommunen/Teknisk afdeling. Projektering inkl. skitseprojekt er påbegyndt og gennemføres således, at anlægsarbejdet kan påbegyndes i foråret, umiddelbart efter afslutning af faciearbejder på Anton Rosens Hus.

I aftalekontrakt for 2010 og således politisk godkendt, indgår projektet som mål TEK-P-10-1 med følgende *målbeskrivelse* og *-nedbrydning*:

Som et selvstændigt led i *Områdefornyelse af Tranebjerg* (mål TEK-P-08-01), indgår renovering og tilbageføring/restaurering af det gl. rådhus til den originale bygning tegnet af arkitekt Anton Rosen. I forbindelse med projektet renoveres det omkringliggende område med en central plads mod Langgade.

Ud over anlægsbevilling er der meddelt tilsagn om støtte til projektet med fondsmidler, ialt kr. 2.000.000 til bygningen og kr. 3.500.000 til pladsen

Hvor det er muligt i overensstemmelse med tilbudslovgivningen, skal arbejder udbydes og kun specielle restaureringsopgaver o.l., hvor opgaven ikke entydigt kan beskrives eller kræver særlig ekspertise eller fagkundskab, kan udføres som regningsarbejde.

Projektet skal resultere i 1. renovering og 2. tilbageføring/restaurering af det gl. rådhus til den originale bygning tegnet af arkitekt Anton Rosen. I forbindelse med projektet 3. renoveres det omkringliggende område med en central plads mod Langgade. Nærmere kvalitetskrav defineres af KB.

Der foreligger nu følgende projektmateriale til politisk godkendelse som grundlag for det videre forløb:

1. *Strategi og katalog for restaurering af Samsø Rådhus – Anton Rosens Tekniske Skole.*
2. *Bygningsdelsbeskrivelse og udbudsfortegnelse*
3. *Rosens Plads – Plan, skitse 2*
4. *Tids og handlingsplan*

Projektmateriale er udarbejdet på grundlag af Projektbeskrivelse og byggeprogram.

Projektmateriale og byggeprogram indgår som bilag.

Herudover vedlægges pamflet med information om projektet.

Pamfletten beskriver det samlede projekt og tænkes udleveret til lokale og turister der har interesse for og spørgsmål til projektet. Med tanke på evt. senere ansøgning om yderligere støtte, ville det være en fordel om der var mere fokus på projektet i forbindelse med regentparrets besøg. Da projektet ikke indgår direkte i programmet er det besluttet, at der udarbejdes en folder til brug for orientering af regentparret og andre om, at Samsø Kommune har ønsket gennemført og igangsat en bygningsrestaurering af høj kvalitet, som har medført stor bevågenhed fra flere af landets betydende fondsbestyrelser. Pamfletten kan indgå som led i denne orientering.

Restaureringsarbejdet vil, hvor det er muligt, blive udbudt "løbende" i mindre delentrepriser eller som regningsarbejde jf. *Bygningsdelsbeskrivelse og udbudsfortegnelse*. Udbud annonceres på kommunens hjemmeside. Orientering herom vil ske i Samsø Posten.

Forudsat TU's godkendelse af projektet planlægges inden behandling af sagen i KB et møde for den samlede kommunalbestyrelse hvor arkitekt, landskabsarkitekt og evt. RealDania vil fremlægge og orientere om det samlede projekt.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ingen høring

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger

Høring/partshøring:

Ingen høring

Historik:

Ingen bemærkninger. Der henvises til den ovenstående under sagsfremstilling nævnte orienteringssag.

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af det fremlagte projektmateriale inkl. økonomi.
2. Godkendelse af det fremlagte projektmateriale med evt. ændringer eller tilføjelser inkl. økonomi.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling finder at det fremlagte projekt med et højt fagligt niveau hvad angår udformning, restaureringsteknik, forarbejde og registrering lever op til intentioner i plan for *Områdefornyelse i Langgade* og specielt i grundlag for tildeling af fondsmidler. Det er væsentligt at sådanne intentioner fastholdes under det videre forløb.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Ved formandsbeslutning er meddelt anlægsbevilling på 4.600.000 og frigivet rådighedsbeløb på kr. 4.064.372 inkl. overførsel af restrådighedsbeløb fra 2008 jf. orientering til Kommunalbestyrelsen 3. marts 2009 i sag nr. 491.

Udover anlægsbevilling er der tilsagn om:

1. Statstilskud som områdefornyelse	kr. 2.000.000
2. Fondsstøtte til <i>Anton Rosens Hus</i>	kr. 2.000.000
3. Fondsstøtte til <i>Rosens Plads</i>	kr. 3.750.000
I alt	kr. 7.750.000
Fremskrivning af kommunal medfinansiering	kr. 200.000
kr. 7.950.000	

Der søges om tillæg til anlægsbevilling på kr. 7.950.000, således at den samlede anlægsbevilling herefter udgør kr. 12.550.000.

Anlægsbevillingen fordeler sig således:

Langgade	kr. 5.000.000
<i>Anton Rosens Hus</i>	kr. 3.800.000
<i>Rosens Plads</i>	kr. 3.750.000

Der er pr. 31. december 2009 anvendt kr. 5.446.677 til det samlede projekt.

Det samlede budget forventes overholdt.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

1. Godkendelse af det fremlagte projektmateriale, model 1, inkl. økonomi.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen aftalegrundlag licitation.2.doc

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Bevarings strategi 02 Lille.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Pixi pamflet\_02.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Projektbeskrivelse.doc

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen SLP-09083-02-Planskitse-1-200-2010-05-06.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen SLP-09083-02-Tværsnit 1-100-2010-05-06.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\RosenSLP-09083-02-Længdesnit 1-100-2010-05-06.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Indstillingen anbefales, dog således at der indarbejdes et antal p-pladser svarende til det nuværende. Inden beslutning i KB orienteres den samlede kommunalbestyrelse den 15.6.10 kl. 18.00.

-  
-  
-

## **Bilag**

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\RosenSLP-09083-02-Længdesnit 1-100-2010-05-06.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen SLP-09083-02-Tværsnit 1-100-2010-05-06.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen SLP-09083-02-Planskitse-1-200-2010-05-06.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Projektbeskrivelse.doc

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Pixi pamflet\_02.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Bevarings strategi 02 Lille.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen aftalegrundlag licitation.2.doc

## **Punkt 53: Formanden orienterer**

### **Formanden orienterer**

#### **53. Formanden orienterer**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Se bilag.

Ad 1. Der udarbejdes skriftligt referat, der vedlægges sagen (teknisk afd.)

Ad 9. Referat fra møde i Grønt Råd sendes fremover til TU.

#### **Bilag**

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Formanden orienterer.pdf

#### **Bilag**

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Formanden orienterer.pdf

## **Punkt 54: Efterretningssager - teknisk afdeling**

### **Efterretningssager - teknisk afdeling**

#### **54. Efterretningssager - teknisk afdeling**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

#### **Bilag**

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø.doc

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:  
Bilag vedlagt dagsordenen til udvalget.

#### **Bilag**

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg\_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø.doc

## **Punkt 55: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **55. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Intet.

”Formanden orienterer” vedlægges referat som el. bilag.