

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 27-11-2019**

**Mødedato** Onsdag d. 27. november 2019 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 27.11.2019.....	3
Beslutning.....	4
Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2020, TU	5
Beslutning.....	7
Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2020, TU.....	8
Beslutning.....	10
Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme, TU-ØU-KB.....	11
Beslutning.....	15
Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 2019, TU-ØU-KB.....	16
Beslutning.....	18
Beslutning om et videre arbejde med biogas eller afslutning, TU-ØU-KB.....	19
Beslutning.....	21
Udbygning af kystnært vindmølleprojekt ved Paludan Flak, TU-ØU-KB.....	22
Beslutning.....	24
Udlejning af helårsboliger 70 eller 100 dage, EBU/TU-ØU-KB.....	25
Beslutning.....	27
Kommunal- eller udliciteret drift af ny genbrugsplads og omlastehal TU-ØU-KB.....	28
Beslutning.....	30
Indsamling af dagrenovation fra 2022 med elektriske- eller dieseldrevne indsamlingskøretøjer, TU-	31
Beslutning.....	33
Dispensation fra lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne, ensidig taghældning Maarup Østerstrat	34
Beslutning.....	36
Dispensation fra lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne, ensidig taghældning Møllevejen, TU...	37
Beslutning.....	39
Dispensation fra bevarende lokalplan for Nordby til tagvinduer og tagmateriale, TU.....	40
Beslutning.....	42
Udstykning af storparceller på Lærkevej, TU.....	43
Beslutning.....	45
Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 87 - Familie- og Feriecentret Nordby, TU-ØU-	46
Beslutning.....	48
Anskaffelse af 2 traktorer til Samsø Kommunale Veje, TU-ØU-KB.....	49
Beslutning.....	50
Orientering om arbejdet med en ny handingsplan for energi og klima på Samsø, TU-ØU-KB.....	51
Beslutning.....	53
Orientering om arbejdet med forundersøgelser om flytning eller sikring af Pillemark Gl. Losseplads	54
Beslutning.....	56
Orientering om affaldssorteringsforsøg i Kolby Kås og Vesterløkken, TU - ØU - KB.....	57
Beslutning.....	59
Orientering om etablering af biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU - ØU - KB.....	60

Beslutning.....	62
Orientering om etablering af vandråd, TU.....	63
Beslutning.....	64
Formanden orienterer - TU 27.11.2019.....	65
Beslutning.....	66
Efterretningsliste - TU 27.11.2019.....	67
Beslutning.....	68
Øvrige meddelelser - TU 27.11.2019.....	69
Beslutning.....	70

## **Punkt 253: Godkendelse af dagsorden - TU 27.11.2019**

### **Godkendelse af dagsorden - TU 27.11.2019**

#### **253. Godkendelse af dagsorden - TU 27.11.2019**

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2019-28261

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 253: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Godkendt, med tilføjelsen, at borgere fra Permelille har et kort foretræde i forbindelse med behandlingen af TU sag nr. 258.

# Punkt 254: Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2020, TU-ØU-KB

## Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2020, TU-ØU-KB

### 254. Legalitetsgodkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2020, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2012-8784

Dok.nr.: 741-2019-27609

Sagsbeh.: SS

Åbent

#### Problemstilling:

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster for 2020 til endelig godkendelse ved Samsø Kommune.

#### Sagsfremstilling:

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster og ændringer i vedtægterne.

Samsø Spildevands bestyrelse har fremsendt følgende anmodning;

**Spildevand:** Ved det ordinære bestyrelsesmøde i Samsø Spildevand den 11. november 2019 behandlede bestyrelsen ved punkt nr. 452 -2 fastsættelse af spildevandstakster gældende for 2020. Bestyrelsen besluttede på baggrund af en forventet budgetteret indtægt fra fast og variabel takst i 2020 på samlet **10.731.197,-** kr. at fremsende vedlagte forslag om en fastholdelse af nuværende variabel takst på 50,- kr. + statsafgift 2,- kr. eksklusiv moms samt en fremskrivning af den faste afgift i henhold til gældende omkostningsindeks.

Det fremsendte forslag til det variable vandafledningsbidrag for 2020 er uændret i forhold til taksten i 2019. Øvrige takster som standardtilslutningsbidrag, fast afgift samt gebyrer undtaget rykkergebyrer indeksreguleres efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde mv. Reguleringen sker på grundlag af indekset for 2. kvartal det foregående år, hvilket medfører en stigning på 0,71 %. I og med at taksten på 50,- kr. tillagt statsafgift à 2 kr. fastholdes er der et reduceret takstniveau på 0,71 % eller 0,37,- kr.

Den 7. oktober 2019 har selskabet modtaget den endelige indtægtsramme gældende for 2020 fra konkurrence og forbrugerstyrelsen. Det fremgår heraf, at indtægtsrammen i alt udgør **15.520.561 kr.** I indtægtsrammen indgår alle selskabets indtægter i året. Som det fremgår af medsendte bilag, vil taksterne for spildevand overholde Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsramme med en difference på i alt **4.789.364,- kr.**, som kan suppleres med andre indtægter. Derudover er der for årene 2017-2018 en overskydende kontrolramme på samlet 844.201,- kr., som dog skal anvendes inden udgangen af 2020.

**Tømningsordningen:** I Samsø kommune er der på nuværende tidspunkt ca. 875 ejendomme, som er omfattet af den obligatoriske tømningsordning for tanke til husspildevand i det åbne land. Taksten består af et ordinært tømningsbidrag samt et tillæg pr. m<sup>3</sup> for tømnning af større tank rumfang. Herudover er der gebyrer, som henholdsvis forgæves kørsel, løft af tungt dæksel samt et miljøgebyr for en efterfølgende behandling af det opsamlede materiale i forbindelse med tømnning af tanke. Taksten for en ordinær tømnning er fastsat således, at der sikres en planmæssig og gradvis afvikling af den gæld, ordningen havde oparbejdet forud for selskabets etablering i 2010, og derfor sænkes taksten for en ordinær tømnning i 2020 med **37,40,- kr.** i forhold til taksten i 2019. Øvrige gebyrer relateret til tømningsordningen fremskrives efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde mv. Reguleringen sker på grundlag af indekset for 2. kvartal det foregående år, hvilket medfører en stigning på 0,71 %. Efter 2020 vil ordningen kunne fungere alene efter hvile i sig principperne med baggrund i, at ordningens oparbejdede gæld vil være fuldt afviklet

De af bestyrelsen i Samsø spildevand A/S godkendte takster, der fremgår af vedlagte takstblad fremlægges hermed for Samsø kommunalbestyrelse til legalitetsgodkendelse, hvorefter taksterne vil have opsættende virkning fra årsskiftet til 2019. Godkendelsen omfatter en såkaldt legalitetsgodkendelse, idet kommunalbestyrelsen alene skal tilse, om taksterne er i overensstemmelse med lovgivningen. Lovgivningen er i denne forbindelse betalingsloven (LBK nr. 633 af 07/06/2010) og bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget (LBK nr. 1327 af 10/12/2014) samt vandsektorloven (LOV nr. 469 af 12/06/2009)

Medsendte bilag: Budget for den variable afledningstakst og budget for takst tømningsordningen åbent land samt forslag til takster 2020.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste- og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

**Lovgrundlag:**

Betalingsloven.

Vandsektorloven.

**Løsningsmuligheder:**

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes
2. At vedlagte forslag til takster ikke godkendes, da de ikke overholder lovgivningen

**Indstilling:**

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes

**Bilag**

741-2019-27611 Takstbudget 2020

741-2019-27610 Forslag til takster 2020

**Bilag**

Takstbudget 2020

Forslag til takster 2020

## **Punkt 254: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til godkendelse

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes

# Punkt 255: Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2020, TU

## Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2020, TU

### 255. Ballen-Brundby Fjernvarmes takster for 2020, TU

Sagsnr.: 741-2009-3158

Dok.nr.: 741-2019-27691

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### Problemstilling:

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. anmoder om, at Samsø Kommune godkender faste og variable afgifter for 2020.

#### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for teknik og miljø.

Budget og takstblad for 2020 er vedlagt som bilag.

Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2020.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2019.

Teknisk forvaltning bemærker, at taksterne fastholdes på samme niveau som sidste og forrige år. Da taksterne ikke pristalsfremskrives, kan det betragtes som en reel reduktion.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Fast bidrag i kr. inkl. moms	4.475	5.100	5.700	5.275	5.275	5.275
Variabel i kr. per MWh inkl. Moms	762,50	762,50	762,50	712,50	712,50	712,50

Samsø Kommune har stillet en kommunegaranti for selskabet.

Det fremsendte budget for 2020 er i balance.

#### Løsningsmuligheder:

1. At taksterne godkendes for året 2020.
2. At taksterne ikke godkendes for året 2020.

#### Økonomi:

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi.

Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens taksblad.

#### Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsningsforslag nr. 1

1. At taksterne godkendes for året 2020.

#### Bilag

741-2019-27692 Takstblad 2020

741-2019-27693 Budget 2020 endeligt

## Bilag

Takstblad 2020

Budget 2020 endeligt

## **Punkt 255: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1

1. At taksterne godkendes for året 2020.

# Punkt 256: Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme, TU-ØU-KB

## Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme, TU-ØU-KB

### 256. Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-3596

Dok.nr.: 741-2019-27702

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

For at afdække evt. risici ved en evt. kommunal overtagelse af fjernvarmeværkerne i Tranebjerg og Nordby-Maarup er der gennemført en økonomisk og teknisk gennemgang af værkerne. Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til, om Samsø Kommune skal overtage fjernvarmeværkerne.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunal bestyrelsen besluttede den 17. september 2019, at forvaltningen med ekstern bistand skulle undersøge regnskabsmæssige, økonomiske og tekniske forhold ved de to fjernvarmeværker, som kan udgøre en risiko ved en kommunal overtagelse af værkerne.

Kommunens revision BDO har udarbejdet en rapport, som gennemgår regnskaber og anlægsposter for værkerne. Det rådgivende ingeniørfirma PlanEnergi har gennemført en teknisk gennemgang af værker og ledningsnet, og kommer skitserer mulige tekniske udviklingsscenarier for værkerne.

Forvaltningen vil nedenfor kort opsummere konklusionerne fra undersøgelserne. Rapporterne er vedlagt som bilag.

Økonomisk- og regnskabsmæssige anbefalinger fra BDO;

I forbindelse med gennemgangen skal der henledes opmærksomhed på, at der er identificeret usikkerhed vedrørende princippet for regnskabsaflægning. Denne usikkerhed kan i større eller mindre grad påvirke overvejelserne vedrørende overtagelse af de to værker med tilhørende distributionsnet. Usikkerheden vedrører de ”kontante kapacitetsomkostninger” jf. afsnit 3.1, der er fordelt ud fra fordelingsnøgler, og er ikke direkte henførbare omkostninger til de to værker på Samsø. Derfor vil omkostningerne kunne afvige i såvel nedadgående som opadgående retning i de kommende år.

Inden overtagelsen gennemføres, bør det ligeledes overvejes, om der skal laves drifts og likviditetsbudget for en periode på 5 til 10 år for de to varmeværker.

Gennemgangen af de i afsnit 3.9 anførte overdragelsessummer giver ikke anledning til bemærkninger.

Det opgjorte afskrivningsgrundlag overstiger ikke den nedskrevne værdi efter varmforsyningsloven. Ved værdiansættelsen af varmeværkerne i Tranebjerg og Nordby-Maarup er der ikke forskel mellem de varmeprismæssigt nedskrevne værdier og de regnskabsmæssige værdier. Dette medfører, at varmeværkerne maksimalt kan overtages for de varmeprismæssigt nedskrevne værdier tillagt de ikke opkrævede underdækninger. I overdragelsen er der ifølge det modtagne materiale anvendt de varmeprismæssigt nedskrevne værdier.

Tekniske anbefalinger fra PlanEnergi, Tranebjerg;

Anlæggets hovedkomponent vil indenfor en 5-årig periode skulle udskiftes enten med en ny, moderne tidssvarende halmkedel eller med et varmeproduktionsanlæg af anden karakter.

Det må derfor anbefales, at der i 2020 iværksættes en egentlig analyse af muligheder og økonomi for de alternativer, der er listet i nærværende rapport.

Ledningsnettet er generelt i god stand og vurderes at have lang restlevetid. Spædevandstilsætning ligger inden for normal, og der er ikke registreret brud ved undtagelse af gennemgravning etc.

Der er dog et rimelig højt varmetab; men dette kan sænkes betydeligt ved at sænke frem og returtemperatur i nettet. Isæt returtemperaturen er meget højt, og det kan anbefales at begynde at registrere de enkelte forbrugeres afkøling løbende og kontakte de værste forbrugere, således at der langsomt kan på begå en optimeringsproces.

Overslagsberegninger viser, at der kan være en mindre besparelse ved at installere et solvarmeanlæg i tilknytning til de eksisterende anlæg. Dette vil formentlig også give en længere levetid på de eksisterende anlæg, idet deres driftstimer reduceres væsentligt.

Der vil være en driftsbesparelse ved at installere en varmepumpe; men dette vil kun være rentabelt i så fald at der er et anlæg, der skal udskiftes, idet kapitalomkostningerne ved varmepumpen er højere end den beregnede driftsbesparelse.

Der er en rimelig masse af forbrugere inden for forsyningsområdet, som endnu ikke er tilsluttet fjernvarme.

Hvis disse tilsluttes, vil det kunne generere en betydelig besparelse for alle forbrugere, idet de faste omkostninger vil blive fordelt ud over flere forbrugere.

Tekniske anbefalinger fra PlanEnergi, Nordby-Maarup;

Anlæggets hovedkomponent vil indenfor en kort periode skulle udskiftes enten med en ny, moderne tidssvarende kedel eller med et varmeproduktionsanlæg af anden karakter.

Solvarmeanlægget vurderes at have mere end 10 års restlevetid.

Det må derfor anbefales, at der i 2020 iværksættes en egentlig analyse af muligheder og økonomi for de alternativer, der er listet i nærværende rapport.

Ledningsnettet er generelt i god stand og vurderes at have lang restlevetid. Spædevandstilsætning ligger inden for normal og der er ikke registreret brud ved undtagelse af gennemgravning etc.

Varmetabet ligger i et fornuftigt niveau på trods af det meget langstrakte net; men dette kan sænkes yderligere ved at sænke frem og returtemperatur i nettet. Især returtemperaturen er højt og det kan anbefales at begynde at registrere de enkelte forbrugeres afkøling løbende og kontakte de værste forbrugere således at der langsomt kan påbegynde en optimeringsproces.

Der vil være en driftsbesparelse ved at installere en varmepumpe; men dette vil kun være rentabelt i så fald at der er et anlæg der skal udskiftes, idet kapitalomkostningerne ved varmepumpen er højere end den beregnede driftsbesparelse.

Der er en rimelig masse af forbrugere inden for forsyningsområdet, som endnu ikke er tilsluttet fjernvarme.

Hvis disse tilsluttes, vil det kunne genere en betydelig besparelse for alle forbrugere, idet de faste omkostninger vil blive fordelt ud over flere forbrugere.

Forvaltningen konkluderer samlet på baggrund af de gennemførte undersøgelser, at der ikke er fremkommet nogen økonomiske- eller tekniske risici, som taler i mod en kommunal overtagelse af værkerne.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at gå videre med en overtagelse anbefaler forvaltningen, at der i overensstemmelse med rådgivernes anbefalinger udarbejdes drifts og likviditetsbudgetter for varmeværkerne, og at der projekteres videre med mulighederne for udskiftningerne af hovedkedlerne på varmeværkerne med store varmepumper. En sådan projektering kan med fordel iværksættes med de to andre varmeværker på øen. Så der bliver flere om at dele omkostningerne til en projektering. Det vil dog være frivilligt, om de to andre værker ønsker at deltage.

NRGi har allerede indgået en overdragelsesaftale med TLV, som i forvejen ejer og driver varmeforsyning på Djursland. TLV vil under alle omstændigheder overtage NRGi's otte eksisterende værker på Djursland, men altså også Tranebjerg og Nordby, såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter ikke at gå videre med en overtagelse selv. Samsø borgere i de to relevante områder har dog endvidere mulighed for selv at overtage ledningsnettet, men ikke selv varmeanlæg.

TLV har anmodet Samsø Kommune om en garanti i forbindelse med TLV's evt. overtagelse. Garantianmodning svarer til overtagelsen af anlægsaktiver, dvs. et beløb på ca. 10 mio. kr. Kommunen har meddelt TLV, at man selv overvejer at overtage værkerne, og at kommunen først efter en stillingtagen hertil, vil behandle TLV's garantianmodning. I forlængelse hertil kan det dog siges, at kommunen har en eksisterende garantistillelse til NRGi på ca. 2 mio. kr.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Forvaltningen har haft en indledende dialog med den nuværende driftsleder af de to varmeværker og med Håndværkerforeningen.

Begge understreger særskilt, at der er mange perspektiver i en lokal overtagelse af værkerne. Og at man forventer, at det er realistisk at kunne drive en effektiv lokal varmeforsyning. Samt at der kan være potentiale i lavere priser, når en evt. overtagelse er blevet konsolideret.

#### **Lovgrundlag:**

Varmeforsyningsloven.

#### **Høring/partshøring:**

Der inviteres til et borgermøde den 2. december fra kl. 16 til 18 i rådhusalen på Søtofte.

Formålet med mødet er at orientere forbrugere og andre interesserede om de næste skridt i processen.

#### **Historik:**

17. september 2019, KB sag nr. 368. Undersøgelse af muligheder for kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby/Mårup fjernvarme, TU-ØU-KB

#### **Løsningsmuligheder:**

1. at forvaltningen sammen med NRGi udfærdiger en aftale om at overtage Tranebjerg og Nordby Mårup fjernvarme fra den 1 januar 2020. Aftalen sendes til politisk godkendelse i 2020.

Der aftales en overgangsordning med NRGi om en driftsmæssig overgang i 2020 som muliggør opbygningen af en kommunal organisation.

2. at Tranebjerg og Nordby Mårup fjernvarme ikke skal overtages af Samsø Kommune.

3. at sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

### **Faglige overvejelser:**

Det har været et politisk ønske om at der afholdes et yderligere borgermøde for at drøfte rammer og muligheder for overtagelsen inden en endelig kommunalt bindende tilsagn – mandag 2. december (forslag).

Brugerrepræsentation i den ny varmebestyrelse.

Udover selve overtagelsen skal der også tages stilling til i hvilken organisationsform kommunen ønsker at overtage varmeværkerne. Grundlæggende er der to muligheder:

- værkerne integreres i kommunen
- værkerne overtages af det kommunalt ejede selskab Samsø Vedvarende Energi

Når værkerne overtages direkte af kommunen, vil varmforsyning fremover drives på samme måde som renovationsområdet.

Overtagelse af Vedvarende Energi muliggør en gradvis oprettelse af et decideret forsyningselskab.

Under alle omstændigheder kræver overtagelsen en overgangsperiode, indtil alle relevante forhold er faldet på plads.

Der er en arbejdsplads tilknyttet til de to værker på Samsø. Det indgår at medarbejderen overtages i form af virksomhedsoverdragelse. Det er oplyst, at der er en samarbejdsaftale ang. forbrugsafregning med en administrationsvirksomhed indtil ult. 2020, som ligeledes overtages.

### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Fossilfri Ø

### **Økonomi:**

De konkrete beløb for overtagelsen af de to værker fremgår af BDO's rapport. Der er tale om et fuldt brugerbetalt område, hvor kommunen overtager aktiver og mellemregning af nuværende operatør. Der forhandles som sådan derfor ikke om "prisen".

Der vil være mindre forskydninger i de endelige overtagelsesbeløb, hovedsageligt relateret til ændringer i lagerbeholdning og det sidste kvartalsregnskab.

Afhængig af den valgte organisationsform skal der også tages stilling til finansiering af overdragelsesbeløbet (ca. 10 mio. kr.). Der er tale om en låneberettiget udgift. Ved en kommunal overtagelse anbefales det, at hele beløbet lånefinansieres. Ved en overtagelse i regi af Vedvarende Energi, kan hele eller dele af beløbet også finansieres af selskabets egenkapital (skal ses i lyset af tilgængelig slagsprovenu fra vindmøllesalget).

Det er forvaltningens vurdering og anbefaling, at varmeprisen forbliver uændret i det første driftsår i forhold til 2019 niveau. Dette er begrundet i følgende forhold:

- usikre driftsomkostninger (ikke detailkendskab til området; sml. BDO's kommentar omkring kapacitetsomkostninger)
- ønske om en hurtigere varmemæssigt afskrivning af visse anlægsaktiver (især kedel) for at kunne skabe plads til nye investeringer
- udvikling af langtidsbudgetter i sammenhæng med den teknologiske udvikling.
- overvejelser ang. en anden prisstruktur
- stabile priser.

I dag er der fælles varmepriser på de to værker. Hvis det ønskes opretholdt, skal Energitilsynet anmodes om at godkende dette.

### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. at forvaltningen sammen med NRGi udfærdiger en aftale om at overtage Tranebjerg og Nordby Mårup fjernvarme fra den 1. januar 2020. Aftalen sendes til politisk godkendelse i 2020.

Der aftales en overgangsordning med NRGi om en driftsmæssig overgang i 2020, som muliggør opbygningen af en kommunal organisation.

741-2019-28378	Due-diligence-rapport om overtagelsen af Nordby-Mårup og Tranebjerg varmekværker
741-2019-27699	Teknisk Gennemgang af Tranebjerg og Nordby-Mårup VArmeværker
741-2019-27700	A1 Tranebjerg - teknisk gennemgang
741-2019-27701	A2 Tranebjerg teknisk gennemgang af fjernvarmedistributionsnettet samt potentielle udviklingsscenarier
741-2019-27698	B1 Mårup Nordby - teknisk gennemgang
741-2019-27696	B2 Nordby - Mårup teknisk gennemgang af fjernvarmedistributionsnettet og potentielle udviklingsscenarier

## **Bilag**

Due-diligence-rapport om overtagelsen af Nordby-Mårup og Tranebjerg varmekværker

Teknisk Gennemgang af Tranebjerg og Nordby-Mårup VArmeværker

A1 Tranebjerg - teknisk gennemgang

A2 Tranebjerg teknisk gennemgang af fjernvarmedistributionsnettet samt potentielle udviklingsscenarier

B1 Mårup Nordby - teknisk gennemgang

B2 Nordby - Mårup teknisk gennemgang af fjernvarmedistributionsnettet og potentielle udviklingsscenarier

## **Punkt 256: Beslutning**

### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:**

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

1. at forvaltningen sammen med NRGi udfærdiger en aftale om at overtage Tranebjerg og Nordby Mårup fjernvarme fra den 1. januar 2020. Aftalen sendes til politisk godkendelse i 2020.

Der aftales en overgangsordning med NRGi om en driftsmæssig overgang i 2020, som muliggør opbygningen af en kommunal organisation.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at det efterfølgende undersøges, om private virksomheder og forbrugere evt. på sigt kan overtage hele eller dele af værkerne.

# Punkt 257: Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 2019, TU-ØU-KB

## Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 2019, TU-ØU-KB

### 257. Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 2019, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-424

Dok.nr.: 741-2019-27634

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Forvaltningen har udarbejdet forslag til planstrategi og lokal agenda 21 til politisk godkendelse.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen og ligeledes fremlægge en redegørelse for deres strategi for deres bidrag til en bæredygtig udvikling.

Strategierne skal indeholde kommunalbestyrelsens politiske strategi for udviklingen, samt oplysninger om planlægningen siden den seneste revision af kommuneplanen.

Endvidere politisk målsætning for nedsættelse af miljøbelastningen, bæredygtig regional udvikling eller byudvikling og byomdannelse, inddragelse af befolkningen og erhvervslivet det lokale Agenda 21 arbejde, og samspil med en bredde af sektoraktiviteter.

Kommunernes lokale Agenda 21strategi skal desuden indeholde målsætninger for fremme af biologisk mangfoldighed. Forslaget til planstrategi og Lokal Agenda 21 er vedhæftet som bilag.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Teknik og miljø har fået input fra energi- og klimakoordinatoren, naturafdelingen samt turist og erhverv til planarbejdet.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens § 23 a.-f.

#### **Høring/partshøring:**

Ved beslutning om godkendelse af forslaget i kommunalbestyrelsen sendes planen i offentlig høring i minimum otte uger. I lighed med tidligere revisioner offentliggøres forslaget på kommunens hjemmeside og herudover på den lovpligtige statslige planportal: [plandata.dk](http://plandata.dk).

Der er inviteres til ét eller flere borgermøder efter politisk ønske om udvidet borgerinddragelse.

#### **Historik:**

På mødet den 26. februar 2019 besluttede kommunalbestyrelsen de følgende emner som udgangspunkt for planstrategien:

- Destinationsudvikling,
- Naturkvalitetsplanlægning
- Ø-kredsløb
- Jordfordeling
- Turismetryk
- Placering af bolig- og erhvervsområder

Herudover var det anbefalingen at FN's verdensmål blev inddraget i planstrategien.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 godkendes og sendes 8 uger i offentlig høring.
2. Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser og sendes 8 uger i offentlig høring.
3. Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 sendes retur til fornyet behandling i teknik og miljø.

#### **Faglige overvejelser:**

I planstrategien angives følgende temaer:

- Bosætning
- Turisme
- Fødevarer
- Naturkvalitet og

## Økredsløb

Årsagen til at de afviger fra emnerne nævnt under historik skal findes i, at temaet ”turisme” dækker emnerne destinationsudvikling og turismetryk samt at temaet ”bosætning” dækker emnet ”placering af bolig- og erhvervsområder”. Temaet ”fødevarer” dækker desuden emnet jordfordeling.

Kommuneplanen er sidst revideret i sin fulde form i 2009 og en mere gennemgående revision er således tiltrængt ud fra et fagligt synspunkt. Planstrategien lægger op til en temarevision af kommuneplanen, og den kommende revision vil således alene fokusere på temaerne nævnt i strategien samt de statslige krav til kommunernes planlægning.

### **Økonomi:**

Udarbejdelsen af forslaget er indeholdt i teknisk og miljøeksisterende budgetramme.

### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning indstiller løsning nr. 1. til beslutning.

1. Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 godkendes og sendes 8 uger i offentlig høring.

### **Bilag**

741-2019-28352 Planstrategi og lokal agenda 21 2019

### **Bilag**

Planstrategi og lokal agenda 21 2019

## **Punkt 257: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning.

2. Forslag til Planstrategi og Lokal Agenda 21 godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser og sendes 8 uger i offentlig høring.

s. 4 slettes, da det endnu ikke er besluttet; Ruten er planlagt til at sejle hele året

s. 5 skrives, Hurtigruten forudsætter en vækst på 90.000 gæster

s. 6 | overskriften ændres til Jordfordeling og fødevarer

# Punkt 258: Beslutning om et videre arbejde med biogas eller afslutning, TU-ØU-KB

## Beslutning om et videre arbejde med biogas eller afslutning, TU-ØU-KB

### 258. Beslutning om et videre arbejde med biogas eller afslutning, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-3018

Dok.nr.: 741-2019-28301

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Kommunalbestyrelsen har godkendt VVM, Miljøgodkendelse og Lokalplan for et biogasanlæg på Trolleborgvej. Det skal besluttes om der fortsat skal arbejdes på at realisere et biogasanlæg, eller om planerne skal opgives.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen godkendelse af lokalplan for biogasanlægget den 12. december 2017 havde følgende tilføjelse: ”Kommunalbestyrelsen ønsker at tidsbegrænse mulighederne for etablering af et biogasanlæg ved Trolleborgvej. Miljøgodkendelsen og VVM-tilladelsen til etablering af et biogasanlæg på denne lokalitet bortfalder to år efter, de er givet. Hvis et biogasanlæg ved Trolleborgvej ikke er påbegyndt i 2020 har Kommunalbestyrelsen til hensigt at aflyse denne lokalplan.”

Grundlæggende er biogas generelt ikke i stand til at konkurrere på markedsvilkår med fossile energikilder.

Etablering af et biogasanlæg har ikke været økonomisk muligt med de hidtidige tilskudsordninger.

Den tidligere regering har sidste år nedlagt alle støtteordninger til biogas.

Og den nye regering har endnu ikke meldt noget ud omkring nye støtteordninger.

Biogas kommer generelt til at spille en central rolle i den grønne omstilling, fordi teknologien dels kan løse nogen af udfordringerne i transportsektoren med CO<sub>2</sub> neutrale brændstoffer, og dels fordi biogasanlæg kan reducere meget væsentlige dele af landbrugets klimagas-udledninger.

Energistyrelsen har på det seneste udtrykt interesse for et projekt med forflydning af biogas til tung transport – altså biogas til færgen. Og har bedt Samsø Kommune om, at komme med et forslag til hvordan Samsøs biogas til færgen kan realiseres.

Der er således nu opstået en mulighed, som bør undersøges nærmere for at muliggøre en realisering af biogasanlægget. Det må dog forventes, at tage en vis periode at få afklaring på et evt. statsligt tilskud til at etablere og producere flydende biogas til færgen.

Hvis arbejdet med realisering af et biogasanlæg skal fortsættes, skal Kommunalbestyrelsen på ny tage stilling til om lokalplanen for området skal aflyses, forlænges eller gøres permanent.

Tidsbegrænsningen af en lokalplan eksisterer ikke i planloven. Det betyder i praksis, at en lokalplan gælder, indtil kommunalbestyrelsen beslutter at ophæve den. Ophævelsen af en lokalplan kan ske, hvis planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Det skal dog bemærkes, at der i lokalplanens redegørelse er anført følgende.

#### **Aflysning**

Hvis et biogasanlæg ved Trolleborgvej ikke er påbegyndt i 2020, har Kommunalbestyrelsen til hensigt, at aflyse denne lokalplan.

Der er ikke tale om en juridisk forpligtende passus, men derimod en tydelig hensigtserklæring fra Kommunalbestyrelsen på vedtagelsestidspunktet.

Lokalplan kan hentes her: [https://dokument.plandata.dk/20\\_3769485\\_1517863364250.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_3769485_1517863364250.pdf)

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens § 11 g og VVM-bekendtgørelsen.

Planlovens kapitel 4, 5 og 6.

Miljøvurderingsloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

#### **Høring/partshøring:**

En beslutning om forlængelse, eller permanent lokalplan skal ikke sendes i høring i henhold til planloven. Lokalplanen har allerede været i høring i forbindelse med vedtagelsen.

En ophævelse af lokalplanen skal i høring i mindst 4 uger i offentligheden og blandt ejere af arealerne.

#### **Historik:**

KB har besluttet at VVM og Miljøgodkendelse til anlægget bortfalder efter 2 år og samtidig har KB tilkendegivet at man vil aflyse lokalplanen, hvis ikke projektet er påbegyndt i 2020 i beslutning af 12 december 2017.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At Kommunalbestyrelsen om 2 år, i december 2021, på ny tager stilling til, om lokalplanen skal ophæves, hvis et biogasprojekt ikke er påbegyndt.
2. At Kommunalbestyrelsen ikke ønsker at ophæve lokalplanen, og at den dermed ikke tidsbegrænses.
3. At Kommunalbestyrelsen ønsker lokalplanen ophævet, og at det sendes i høring i mindst 4 uger.

#### **Faglige overvejelser:**

Der er truffet beslutning om at sende to forslag til placering af ny genbrugsplads i høring.

Den ene placering er som nabo til det lokalplanlagte biogasanlæg.

Det er forvaltningens vurdering, at der vil være oplagte synergi mellem de to aktiviteter – fx ved levering af bioest fra genbrugspladsen til biogasproduktion.

Et biogasprojekt er blevet yderligere aktualiseret med den stigende fokus på klimagasudslip fra landbruget, husholdninger og transport. Biogas er en problemknuser for Samsøs klimagasbalance, for næringsstof recirkulering fra by til land, for lokal beskæftigelse og national og international branding.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Biogas spiller en helt central rolle i Plan- og Agenda 21 strategien, som nøgle til Samsøs ø-kredsløb – både for at reducere transportens CO2 udledninger (færger) og udledning fra landbruget.

#### **Økonomi:**

Ad 1 og 2, Forvaltningen skal forberede en ansøgning til Energistyrelsen. Der er pt. ikke afsat ressourcer til ekstern ekspert bistand i forbindelse med en ansøgning.

#### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 2 til beslutning.

2. At Kommunalbestyrelsen ikke ønsker at ophæve lokalplanen, og at den dermed ikke tidsbegrænses.

## **Punkt 258: Beslutning**

### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:**

**Fraværende:** Ingen

For følgende beslutning stemte; Michael Kristensen, Stefan Wolfbrandt, Helle Hansen, Per Olsen  
Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at beslutningen fra den 12.12.2017 fastholdes, således at hvis et biogasanlæg ved Trolleborgvej ikke er påbegyndt i 2020, har kommunalbestyrelsen til hensigt at aflyse denne lokalplan.  
Med påbegyndt menes, at finansieringen af et biogasanlæg er sikret.  
Imod stemte Carsten Bruun

For forslag nr. 3 stemte Carsten Bruun

At Kommunalbestyrelsen ønsker lokalplanen ophævet, og at det sendes i høring i mindst 4 uger.

Imod stemte Michael Kristensen, Stefan Wolfbrandt, Helle Hansen, Per Olsen

Forslag nr. 3 bortfaldt.

Borgere fra Permelille havde foretræde inden behandlingen af sagen.

# Punkt 259: Udbygning af kystnært vindmølleprojekt ved Paludan Flak, TU-ØU-KB

## Udbygning af kystnært vindmølleprojekt ved Paludan Flak, TU-ØU-KB

### 259. Udbygning af kystnært vindmølleprojekt ved Paludan Flak, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-4740

Dok.nr.: 741-2019-27315

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Energistyrelsen har sendt en ansøgning om tilladelser til forundersøgelser om udbygning af de kystnære vindmøller ved Paludan Flak i høring. Samsø Kommune skal senest den 11. december sende bemærkninger eller indsigelser til Energistyrelsen.

#### **Sagsfremstilling:**

Energistyrelsen skriver følgende;

#### **Høring over ansøgning om forundersøgelsestilladelse**

Energistyrelsen sender hermed ansøgningsmateriale fra Wind Estate A/S vedrørende opstilling af havvindmøller i et område syd for Samsø i myndighedshøring.

Klima-, energi- og forsyningsministeren vil på baggrund af de indkomne høringssvar tage stilling til om det er relevant at udnytte energien i området som beskrevet i ansøgningen.

Ministerens inddrager bl.a. miljømæssige, planmæssige og samfundsøkonomiske hensyn i vurderingen.

Hvis området er relevant kan ministeren meddele ansøgeren en tidsbegrænset forundersøgelsestilladelse, samt retten til at søge om tilladelse til etablering.

Det bemærkes, at der med en forundersøgelsestilladelse ikke tages stilling til, hvorvidt der kan opstilles møller på den givne lokalitet.

Bemærkninger til materialet bedes fremsendt i høringsperioden, der løber fra den 11. oktober til 11. december 2019 til Energistyrelsen via mailen [open-door@ens.dk](mailto:open-door@ens.dk).

Ansøgningen er omfattet af de særlige regler om kommunal indsigelsesret i VE-loven. Indsigelsesretten for ansøgningen er 8 km, idet ansøgningen er modtaget før den 1. juli 2019, hvor indsigelsesretten blev udvidet til 15 km.

Samsø kommune er den eneste kommune der er placeret inden for 8 km af området, og således den eneste kommune der kan indgive en indsigelse efter VE-lovens § 22b.

Forvaltningen har vedlagt ansøgningsmaterialet som bilag til indstillingen.

Forvaltningen vurderer på baggrund af en screening af ansøgningsmaterialet, at borgerne på Samsø ved en udbygning af Paludan Flak møllerne til flere og større møller, vil kunne se møllerne flere steder på øen, end tilfældet er i dag.

Det er umiddelbart forvaltningens vurdering, at der ikke vil være negative påvirkninger i form af støj.

Forvaltningen bemærker, at der inden et projekt skal godkendes skal udarbejdes grundigere undersøgelser – denne ansøgning gælder alene en tilladelse til at lave forundersøgelser.

Ansøgeren Wind Estate skriver, at man vil nedsætte en lokalarbejdsgruppe sammen med Samsø og Kerteminde kommuner for at formidle projektet lokalt. Yderligere skriver ansøger, at der gælder en køberetsordning for 20% af vindmøllerne i de to kommuner.

Det bemærkes også, at Kommunalbestyrelsen har en mulighed for at gøre indsigelse mod projektet på nuværende tidspunkt, fx begrundet i en uønsket visuel påvirkning på Samsø.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At Samsø Kommune sender et positivt høringssvar omkring projektet
2. At Samsø Kommune sender et høringssvar med specifikke forbehold besluttet politisk
3. At Samsø Kommune sender en indsigelse mod projektet

#### **Faglige overvejelser:**

I ansøgningen beskrives flere mulige ledningsføringer til en udvidet møllepark.

Hvis ledningen føres til Fyn eller Sjælland vil møllernes el-produktion ikke "tælle med" i Samsøs CO2 regnskab.

Det skal dog bemærkes, at CO2 fortrængningseffekten for vindmøller gradvist falder i takt med den nationale udbygning med vindkraft. Det er nationalt besluttet, at vedvarende energi skal stå for 100 % af elforbruget i 2030.

Og hvis det lykkedes vil nye møller ikke have en stor effekt på øens CO2 regnskab på længere sigt.

Generelt er etablering af en større vindmølle produktion, set i forhold til i dag, en forudsætning for at nå de nationale- og internationale mål for CO2.

For Samsøs lokale CO2 regnskab bliver de afgørende faktorer, at det lykkedes at erstatte diesel, benzin og naturgas i transportsektoren med fx el, biogas og anden generations biobrændstof.

**Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Projektet bidrager til Samsø Kommunes plan for en Fossilfri Ø.

**Økonomi:**

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune.

**Indstilling:**

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

**Bilag**

741-2019-27312 Paludan Flak - Ansøgning om tilladelse til forundersøgelse

**Bilag**

Paludan Flak - Ansøgning om tilladelse til forundersøgelse

## **Punkt 259: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1

# Punkt 260: Udlejning af helårsboliger 70 eller 100 dage, EBU/TU-ØU-KB

## Udlejning af helårsboliger 70 eller 100 dage, EBU/TU-ØU-KB

### 260. Udlejning af helårsboliger 70 eller 100 dage, EBU/TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-4815

Dok.nr.: 741-2019-28264

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

I forbindelse med ikrafttrædelsen af den nye sommerhuslov er der givet mulighed for, at Samsø Kommune kan beslutte at hæve grænsen for udlejning af helårsboliger til ferie- og fritidsformål fra 70 til 100 dage om året.

#### **Sagsfremstilling:**

Folketinget har med ikrafttræden 1. maj 2019 vedtaget en lov (sommerhusloven), der giver ret til korttidsudlejning af egen helårsbolig i 70 dage per kalenderår også i byer, hvor der er vedtaget en lokalplan med helårsboligpligt. Loven giver kommunerne mulighed for at tillade udlejning i op til 100 dage.

Loven bestemmer, at en ejer eller en lejer kan korttidsudleje sin helårsbolig til ferie- og fritids-bolig med videre i 70 dage per kalenderår. Udlejningen skal omfatte hele boligen.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at hæve den maksimale tidsgrænse for udlejningen fra 70 dage og op til maksimum 100 dage per kalenderår. Det vil sige, at Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at grænsen skal være for eksempel 80 eller 90 dage. Kommunalbestyrelsen kan derimod ikke bestemme, heller ikke i en lokalplan, at grænsen skal være mindre end 70 dage.

Beslutter Kommunalbestyrelsen et højere maksimum skal beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Kommunalbestyrelsen kan efterfølgende beslutte at nedsætte antallet af maksimumdage med virkning fra et kommende kalenderår.

#### **Lovgrundlag:**

Lov nummer 368 af 9. april 2019 ”Lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og byggeloven”.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At boliger kan udlejes op til 70 dage.
2. At boliger kan udlejes op til 100 dage, og at beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.
3. At sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

#### **Faglige overvejelser:**

Det er Forvaltningens vurdering, at en af barriererne for turismeudvikling i Samsø Kommune er manglende kapacitet i overnatningssektoren specielt i højsæsonen men også i skuldarsæsonerne i foråret og efteråret, hvor der har været vækst i turismen i Samsø Kommune.

En udvidelse af mulighederne for at udleje helårsboliger fra 70 dage til 100 dage årligt vil derfor bidrage til en udvidelse af overnatningskapaciteten og dermed muligheder for at øge turismeomsætningen.

Der har i de senere år været vækst i turismen på Samsø. Der er store muligheder i fortsat at arbejde med udviklingen af turismen for at skabe jobs og muligheder for at flere virksomheder etablerer sig eller sikres en økonomisk indtjening, fordi mulighederne og rammerne er til stede.

Da der er tale om udlejning af helårsboliger som ferieboliger påvirker dette ikke behovet for større kapacitet i forhold til renovation, spildevand, infrastruktur med videre, eftersom helårsboligområder i forvejen er indrettet til anvendelse hele året.

Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være i tråd med de vedtagne politiske strategier og handleplaner at hæve grænsen for udlejning af helårsboliger til ferie- og fritidsformål fra 70 til 100 dage om året.

#### **Økonomi:**

Ingen umiddelbare bemærkninger til økonomi og organisatoriske konsekvenser.

**Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning og Chefen for Erhverv og Turisme anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

## **Punkt 260: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning

2. At boliger kan udlejes op til 100 dage, og at beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

# Punkt 261: Kommunal- eller udliciteret drift af ny genbrugsplads og omlastehal TU-ØU-KB

## Kommunal- eller udliciteret drift af ny genbrugsplads og omlastehal TU-ØU-KB

### 261. Kommunal- eller udliciteret drift af ny genbrugsplads og omlastehal TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-27864

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Det skal besluttes, om kommunen selv skal forestå driften af den nye genbrugsplads og omlastehal eller om opgaven skal udbydes.

#### **Sagsfremstilling:**

Arbejdet med etablering af en nye genbrugsplads med tilknyttet omlastehal til håndtering af den 4-delt dagrenovation er igangsat med sagsbehandling af et dispositionsforslag til pladsens indretning. Forslaget skal i 8 ugers offentlig høring. Genbrugspladsen rummer en del nye aktiviteter set ift. den nuværende genbrugsplads. Der foreslås f.eks. etableret et værksted, der kan hjælpe med at fremme affaldsgenbruget mest muligt, en kommunal forpligtelse jf. lovgivningen.

Genbruget kan fremmes ved at bearbejde udvalgte defekte storskraldsprodukter, så de kan recirkuleres til samfundet. bearbejdningen kræver arbejdskraft, som kan tilvejebringes via kommunale medarbejdere, ved samarbejde med frivillige grupper og eller personer, der befinder sig på kanten af arbejdsmarkedet.

Hvis det beskæftigelsesmæssige element skal indgå i den daglige drift af genbrugspladsen, kan dette bl.a. lade sig gøre, hvis kommunen selv står for driften af pladsen. En af pladspersonalets opgaver kan således være at hjælpe personerne på sporet igen. Dette praktiseres i andre kommuner og i affaldsselskaber.

En anden ny aktivitet er undervisning af f.eks. skoleklasser, hvor relevante faciliteter vil blive indrettet i genbrugspladsens mandskabshus. Denne aktivitet kunne også udføres af personer på kanten af arbejdsmarkedet.

I løbet af 2020 skal der gennemføres et udbud af affaldssystemets aktiviteter herunder renovationsindsamling og drift af kommunens affaldsanlæg. Forud for udarbejdelsen af udbudsmaterialet skal det besluttes, om drift af hhv. genbrugsplads og omlastehal skal indgå i udbuddet.

#### **Lovgrundlag:**

Affaldsbekendtgørelsen

Udbudsbekendtgørelsen

#### **Historik:**

13. nov. 2018 Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Driften af den nye genbrugsplads med tilknyttet omlastehal hjemtages til kommunen for at høste den synergi, der kan opnås mellem beskæftigelsestræning og direkte ledelse af aktiviteter, der skal fremme kommunens genbrugsprocent.
2. Driften af den nye genbrugsplads med tilknyttet omlastehal indarbejdes i det udbud af den samlede tjenesteydelse renovationsindsamling og drift af affaldsanlæg.

#### **Faglige overvejelser:**

Kommunal drift af genbrugspladsen vil medføre en stor fleksibilitet ift. udnyttelse af kommunens personale f.eks. som det ses i mange andre kommuner. I Hedensted Kommune har genbrugspladsens personale f.eks. to arbejdsopgaver nemlig skolebuskørsel når dette er relevant og drift af pladsen i den øvrige del af arbejdsdagen.

Affaldsselskaberne står ofte selv for del af arbejdsopgaverne, mens de øvrige indsamlingsopgaver er udliciteret til private vognmænd.

Den kommunale drift vil også give mulighed for at kunne oplære personer i at komme på en arbejdsplads. Dette kan ske i samarbejde med Jobcenteret.

Såfremt kommunen selv vil drive den kommende genbrugspladsen, skal der hvertes personale, som har et bredt spektrum af kvalifikationer herunder kørsel med store og små maskiner, kontorarbejde og formidlingsarbejde.

Der er ved at blive indsamlet erfaringer med drift af en simpel version af det værksted, der er foreslået indrettet på den nye genbrugsplads. I løbet af den kommende måned vil der være etableret et samarbejde med to frivillige grupper, der vil bistå kommunen med at højne genbruget af udvalgte affaldsprodukter. Den blå genbrugscontainer udvides og gøres mere indbydende, så flere genbrugelige produkter ender denne frem for i de grønne genanvendelsescontainere. Derefter følger en bearbejdning af de genbrugelige produkter på en anden lokalitet, så de kan komme i cirkulation.

Teknisk Forvaltning har fået et tilskud fra Region Midtjylland på 100.000 kr. til at udarbejde en skitse til værkstedsbygningens indretning og opstille en forretningsplan for værkstedets drift. Dette indebærer, at det kan undersøges, om personalet kan/ skal en udfarende enhed, der kan hjælpe bygherrer med at finde en hensigtsmæssig måde af nedbryde et hus, så de frembragte byggeaffaldsprodukter har en form, så de kan recirkuleres.

**Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Udmøntning af Ressourceplan 2015 – 2024.

**Økonomi:**

Teknisk forvaltning anslår, at drift og vedligeholdelse af den nye genbrugsplads inklusiv omlastning udgør ca. 3,3 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at omkostningerne til henholdsvis kommunal drift og udlicitering af genbrugspladsen vil være de samme.

**Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Driften af den nye genbrugsplads med tilknyttet omlastehal hjemtages til kommunen for at høste den synergi, der kan opnås mellem beskæftigelsestræning og direkte ledelse af aktiviteter, der skal fremme kommunens genbrugsprocent.

## **Punkt 261: Beslutning**

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:**

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at driften af en ny genbrugsplads udbydes, og at kommunen afgiver et kontrol tilbud. Et udbud skal indeholde vilkår om socialt ansvar og beskæftigelse.

# Punkt 262: Indsamling af dagrenovation fra 2022 med elektriske- eller dieseldrevne indsamlingskøretøjer, TU-ØU-KB

## Indsamling af dagrenovation fra 2022 med elektriske- eller dieseldrevne indsamlingskøretøjer, TU-ØU-KB

### 262. Indsamling af dagrenovation fra 2022 med elektriske- eller dieseldrevne indsamlingskøretøjer, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-27850

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Det skal besluttes, hvilke typer indsamlingsvogne der skal benyttes til den fremtidige dagrenovationsordning fra 2022 og om kommunen selv skal indkøbe el-indsamlingsvogne.

#### **Sagsfremstilling:**

Indsamlingen af dagrenovation i fire fraktioner bliver en af de store opgaver i det ændrede affaldssystem, der skal iværksættes fra 1. januar 2022. Det er tidligere besluttet, at indsamlingen skal gennemføres med 2-kammervogne, der er en ny teknologi på Samsø og en endnu ikke udbredt teknologi i resten af landet. Dette har betydning for omfanget af danske erfaringer med denne teknologi.

Teknisk Forvaltning har indhentet oplysninger om forskellige typer indsamlingsvogne og er nået frem til at følgende vogn typer er mest relevant for Samsø hvis kommunens ambitioner om Fossilfri Ø skal opfyldes.

1. Eldrevet indsamlingsvogne
2. Biodieseldrevet indsamlingsvogne
3. Gasdrevne indsamlingsvogne

Det skal bemærkes, at CO<sub>2</sub> neutralt 2. generations biodiesel i dag koster mere end det dobbelte af konventionel diesel. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der primært fokuseres på eldrevne indsamlingsvogne.

Biogas til indsamlingsvogne er også en mulighed. Men det forudsætter en lokal produktion, som pt. ikke er sikret i 2022. Yderligere er omkostningerne til et lokalt tankanlæg i samme størrelsesorden som to eldrevne indsamlingskøretøjer. På den baggrund anbefales gasdrevne køretøjer ikke.

Der er flere faktorer, som har indflydelse på valget af nye typer indsamlingsvogne. Det drejer sig bl.a. om pris, leveringstid, driftserfaringer, drivmiddelsopbevaring og muligheden for lokal service af vognen.

Der forventes 14 – 16 måneders leveringstid på en eldrevet indsamlingsvogn.

Hvis en privat entreprenør skal levere et tilbud med eldrevne indsamlingsvogne, skal en ny kontrakt være indgået senest juli 2020, så vognen kan være på øen til testkørsler inden det nye systems idriftsættelse 1. januar 2022.

Et alternativ er, at Samsø Kommune selv indkøber eldrevne indsamlingskøretøjer. Derved kan de stilles til rådighed for en vindene entreprenør eller kommunen har mulighed for selv at stå for indsamling af dagrenovation.

Forvaltningen vurderer, at et kommunalt indkøb af eldrevne indsamlingskøretøjer er det for affaldsforbrugerne billigste alternativ, hvis transporten skal foregå CO<sub>2</sub> neutralt.

På den baggrund anbefales det, at indkøbet af eldrevne indsamlingskøretøjer udbydes i et nationalt udbud med tildelingskriterierne Pris 50%, Totale levetidsomkostninger 25%, Kvalitet 15% og Referencer 10%. Et udbud skal i henhold til kommunens Indkøbs- og udbudspolitik efterfølgende godkendes politisk.

#### **Lovgrundlag:**

Affaldsbekendtgørelsen  
Udbudsbekendtgørelsen

#### **Historik:**

13. nov. 2018, Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

### **Løsningsmuligheder:**

1. Samsø Kommune køber eldrevne vogne til dagrenovationsindsamling, der afskrives over 14 år. Levering af køretøjerne udbydes i et nationalt udbud med tildelingskriteriet mest fordelagtige pris og tildelingskriterierne: Pris 50%, Totale levetidsomkostninger 25%, Kvalitet 15%, Referencer 10%.
2. Indsamlingsordningen udbydes på et senere tidspunkt med dieseldrevne vogne, med en tillægspris for 2. generations biodiesel.
3. Indstillingen sendes det yderligere behandling i forvaltningen.

### **Faglige overvejelser:**

Ifølge oplysninger fra Frederiksberg Kommune, der har størst erfaring med eldrevne indsamlingsvogne her i landet, har de eldrevne vogne en væsentligt billigere drift (el, vedligeholdelse m.m.) end dieseldrevne vogne.

Samsø Kommunes renovationsvæsen kan optage lån til- eller finansielt lease indsamlingskøretøjer.

Frederiksberg kommune har valgt selv at indkøbe el-køretøjerne, hvilket giver en mulighed for at afskrive dem over en længere periode.

Den tekniske levetid på el-køretøjer er generelt længere, og Frederiksberg regner med en afskrivning på 14 år for el indsamlingskøretøjer, og 7 år for diesel køretøjer.

Indsamlingen kan enten foretages af kommunen selv eller opgaven udliciteres til en privat entreprenør efter et udbud.

Hvis kommunen køber indsamlingsvogne, skal de enten udlånes til den vindende indsamlingsentreprenør eller køres af kommunens egen organisation.

Ved en udlicitering skal det i kontrakten sikres, hvem der har ansvar for vognenes drift og vedligeholdelse. Hvis den eldrevne vogn ikke kan køre pga. uforudsete tekniske problemer, skal betingelser for brugen af erstatningskøretøjer f.eks. fremgå. Når kontraktperioden med en ekstern entreprenør udløber f.eks. efter 7 år, skal der foreligge en procedure for at tilstandsvurdere vognene, så det er muligt for kommunen at opnå økonomisk kompensation, hvis sliddet på vognen har været større ned forventet. Dette har betydning for kommunens mulighed for langtidsafskrivning.

### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

En beslutning om eldrevne indsamlingskøretøjer bidrager til opfyldelse af kommunens målsætning om fossilfri offentlig kørsel i 2030.

### **Økonomi:**

Det vurderes, at der skal indkøbes 2 eldrevne indsamlingsvogne.

Indkøbsprisen vil sandsynligvis blive ca. 9 mio. kr.

Hvis det antages, at de eldrevne vogne afskrives over 14 år, forventes en prisstigning per husstand på ca. 30 kr./ år, når der alene ses på forrentning og afskrivning af indsamlingsvognene.

Stigningen vil sandsynligvis blive lavere, da omkostningerne brændstof (el) og vedligehold generelt er lavere på eldrevne vogne.

### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Samsø Kommune køber eldrevne vogne til dagrenovationsindsamling, som afskrives over 14 år. Levering af køretøjerne udbydes i et nationalt udbud med tildelingskriteriet mest fordelagtige pris og tildelingskriterierne: Pris 50%, Totale levetidsomkostninger 25%, Kvalitet 15%, Referencer 10%.

## **Punkt 262: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1, med tilføjelsen at afskrivningsperioden er 7 år. Samt at en vindende indsamlingsentreprenør overtager bilerne til en aftalt restværdi.

TU ønsker følgende tildelingskriterier: Pris 40%, Totale levetidsomkostninger 35%, Kvalitet 15%, Referencer 10%.

# Punkt 263: Dispensation fra lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne, ensidig taghældning Maarup Østerstrand, TU

## Dispensation fra lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne, ensidig taghældning Maarup Østerstrand, TU

### 263. Dispensation fra lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne, ensidig taghældning Maarup Østerstrand, TU

Sagsnr.: 741-2019-3508

Dok.nr.: 741-2019-28166

Sagsbeh.: KAS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til sommerhus med ensidig taghældning inden for lokalplan nr. 83 - *Sommerhusområderne på Samsø*.

#### **Sagsfremstilling:**

Der ønskes opført et nyt sommerhus på Solsortevej 4 i området Maarup Østerstrand (delområde B2).

Lokalplanens § 8.6 bestemmer at: ”Tage skal udformes som symmetriske sadeltage (maks. 45 graders hældning) [...]”. En bygning med ensidig taghældning vil derfor være i strid med lokalplanen. Skal bygningen have byggetilladelse som ansøgt er det derfor nødvendigt med en dispensation fra lokalplanen.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Høring/partshøring:**

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere i lokalplanområdet (Maarup Østerstrand B1 og B2) i henhold til planlovens § 20. Forvaltningen har modtaget 13 bemærkninger på det udsendte materiale.

2 har ingen kommentarer.

1 bifalder at der gives dispensation.

10 mener ikke at man bør fravige bestemmelserne i lokalplanen. Flere udtrykker bekymring for præcedens. Andre tilkendegiver, at de er glade for det ensartede udtryk i området.

#### **Historik:**

Siden lokalplanens ikrafttræden er der blevet meddelt flere dispensationer fra § 8.6. Det er dels sket i forbindelse med ombygninger af eksisterende bygninger, som har haft asymmetriske sadeltage ved lokalplanens vedtagelse, og som derfor, i forbindelse med ombygningen, (gen)etablerer forhold i strid med § 8.6. Dels er det i forbindelse med nyopførelser, hvor udgangspunktet har været et symmetrisk sadeltag, men med mindre variationer. Hidtil har forvaltningen vurderet, at afvigelserne har været af mindre væsentlig karakter, hvorfor der er givet dispensation uden orientering efter planloven og politisk fremstilling.

I denne er der tale om et nyt sommerhus som afviger væsentligt fra § 8.6.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Der meddeles dispensation som ansøgt
2. Der meddeles afslag på ansøgning om dispensation

#### **Faglige overvejelser:**

Lokalplanens formål er dels at sikre områdets anvendelse som sommerhusområde, dels at sikre udvidelse, samt at harmonisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Lokalplanen rummer konkrete retningslinjer for bebyggelsens udformning, men det er forvaltningens vurdering at det ansøgte ikke strider imod lokalplanens principper, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Ved besigtigelse konstaterer forvaltningen, at området ikke fremstår som ensartet. Bygningernes og grundenes udtryk fremstår snarere som et vidnesbyrd om årtiers skiftende arkitektur, med forskellige præferencer af farver, materialer, udformning, beplantning og vedligehold til følge. Sadeltaget må dog siges at være et gennemgående element.

Det ansøgte byggeri ligger i den overvejende ubebyggede udstykning omkring Solsortevej. Her har der endnu ikke indfundet sig en ensartethed i arkitekturen. Byggeri med ensidig taghældning er et kendetegnende træk for samtidens byggeri – måske især ved feriehuse. En dispensation vil derfor give ansøger mulighed for at opføre byggeri, som er i trit med nutidens stil og ønsker til feriearkitektur.

Byggeri med symmetrisk saddeltag har ofte et roligere udtryk da taget ”lukker huset af” på langsiderne, og kun gavlene rejser sig hele vejen fra sokkel til kvist. Disse bygninger har ofte ingen tydelig orientering i form af høje glaspartier eller andre markante detaljer. Bygninger med ensidig taghældning får en tydelig orientering mod facaden under den høje ende af taget. Det stiller særlige krav til bygningens placering på grunden og i forhold til verdenshjørnerne. Samtidig træder de øvrige sider af bygningen mere i baggrunden. Både i forhold til hvor meget de står ud i forhold til omgivelserne, men også fordi de fleste aktiviteter samles omkring den højere, åbne facade.

#### **Andre konsekvenser:**

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang, der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover. Hvis der meddeles dispensation, kan der dog ikke med rimelighed forventes at opnå dispensation i alle lokalplanens områder, på baggrund af denne afgørelse alene.

#### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsningsmulighed nr. 1 til beslutning.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

#### **Bilag**

741-2019-23736 A5-H1-N02 - Situationsplan, rev 1

741-2019-23735 A5 H2-N01 - Facader, rev 1

741-2019-23732 A5-H2-N02 - Facade m. mål, rev 1

#### **Bilag**

A5-H1-N02 - Situationsplan, rev 1

A5 H2-N01 - Facader, rev 1

A5-H2-N02 - Facade m. mål, rev 1

## **Punkt 263: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

# Punkt 264: Dispensation fra lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne, ensidig taghældning Møllevejen, TU

## Dispensation fra lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne, ensidig taghældning Møllevejen, TU

### 264. Dispensation fra lokalplan nr. 83 for sommerhusområderne, ensidig taghældning Møllevejen, TU

Sagsnr.: 741-2019-4564

Dok.nr.: 741-2019-28186

Sagsbeh.: KAS

*Åbent*

#### Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til ændring af eksisterende sommerhus med saddeltag til ensidig taghældning inden for lokalplan nr. 83 - *Sommerhusområderne på Samsø*.

#### Sagsfremstilling:

Ifølge ansøger trænger bygningens nuværende tag til at blive udskiftet og samtidig er der ønske om at udvide bygningen med flere værelser. I den forbindelse ønsker ansøger at ændre taget til ensidig hældning.

Huset ligger på Møllevejen 11 i lokalplanens delområde A (Møllevejen). Området er omfattet af lokalplan nr. 83s bestemmelse om at: ”Tage skal udformes som symmetriske sadeltage (maks. 45 graders hældning) [...]”. En bygning med ensidig taghældning vil derfor være i strid med lokalplanen.

#### Lovgrundlag:

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for Teknik og Miljø.

#### Høring/partshøring:

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere i lokalplanområdet (Møllevejen) i henhold til planlovens § 20. Forvaltningen har modtaget 2 bemærkninger til det udsendte materiale. Begge har ingen indvendinger.

#### Historik:

Siden lokalplanens ikrafttræden er der blevet meddelt flere dispensationer fra § 8.6. Det er dels sket i forbindelse med ombygninger af eksisterende bygninger, som har haft asymmetriske sadeltage ved lokalplanens vedtagelse, og som derfor, i forbindelse med ombygningen, (gen)etablerer forhold i strid med § 8.6. Dels er det i forbindelse med nyopførelser, hvor udgangspunktet har været et symmetrisk sadeltag, men med mindre variationer. Hidtil har forvaltningen vurderet at afvigelserne har været af mindre væsentlig karakter, hvorfor der er givet dispensation uden orientering efter planloven og politisk fremstilling.

I denne er der tale om et helt tag som afviger væsentligt fra § 8.6.

#### Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles dispensation som ansøgt
2. Der meddeles afslag på ansøgning om dispensation

#### Faglige overvejelser:

Lokalplanens formål er dels at sikre områdets anvendelse som sommerhusområde, dels at sikre udvidelse, samt at harmonisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Lokalplanen rummer konkrete retningslinjer for bebyggelsens udformning, men det er forvaltningens vurdering at det ansøgte ikke strider imod lokalplanens principper, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Samtlige tage på bygningerne i området er sadeltage. Flere falder uden for betegnelsen ”symmetriske sadeltage”.

Huset ligger på et lokalt plateau sammen med Møllevejen 15. Herfra kan man se et par andre huse, men der er ringe visuel kontakt, da området er kuperet. En ændret udformning af taget vil ikke påvirke områdets samlede udtryk væsentligt, da området i forvejen ikke opleves som en sammenhængende helhed.

Byggeri med symmetrisk saddeltag har ofte et roligere udtryk da taget ”lukker huset af” på langsiderne og kun gavlene rejser sig hele vejen fra sokkel til kvist. Disse bygninger har ofte ingen tydelig orientering i form af høje glaspartier eller andre markante detaljer. Bygninger med ensidig taghældning får en tydelig orientering mod facaden under den høje ende af taget. Det stiller krav til bygningens placering på grunden og i forhold til verdenshjørnerne. Samtidig træder de øvrige sider af bygningen mere i baggrunden; både i forhold til hvor meget de står ud i forhold til omgivelserne, men også fordi de fleste aktiviteter samles omkring den højere, åbne facade.

I dette tilfælde vurderes det at bygningen, med dens relativt isolerede placering, vil lægge sig godt ind i omgivelserne med ensidig taghældning.

#### **Andre konsekvenser:**

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover. Hvis der meddeles dispensation kan der dog ikke med rimelighed forventes at opnå dispensation i alle lokalplanens områder, på baggrund af denne afgørelse alene.

#### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsningsmulighed 1 til beslutning.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

#### **Bilag**

741-2019-26258 Møllevejen foto

741-2019-26260 IMG\_0004

741-2019-26259 IMG\_0005

#### **Bilag**

Møllevejen foto

IMG\_0004

IMG\_0005

## **Punkt 264: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

# Punkt 265: Dispensation fra bevarende lokalplan for Nordby til tagvinduer og tagmateriale, TU

## Dispensation fra bevarende lokalplan for Nordby til tagvinduer og tagmateriale, TU

### 265. Dispensation fra bevarende lokalplan for Nordby til tagvinduer og tagmateriale, TU

Sagsnr.: 741-2019-2378

Dok.nr.: 741-2019-28280

Sagsbeh.: KAS

*Åbent*

#### Problemstilling:

Den 06-09-2019 meddelte Samsø Kommune byggetilladelse til opførelse af en tilbygning på 12 kvm, samt ændret anvendelse af udhus til beboelse på Søndebysgyde 3, Nordby By. Udhuset opføres med metaltag og der isættes tagvinduer i det tidligere udhus.

#### Sagsfremstilling:

Lokalplan nr. 25 tilsigter at bevare Nordbys stedlige byggetradition. § 8 specificerer at "tage skal dækkes med røde tegl, røde eller sorte cementtagsten, sort, grå eternit, strå eller tagpap. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes." Der er ingen specifikke retningslinjer eller undtagelser for ovenlysvinduer i øvrigt. Derfor er en dispensation fra lokalplanen nødvendig ved isætning af ovenlysvinduer.

Ved meddelelse af byggetilladelsen var forvaltningen ikke opmærksom på tagvinduerne i ansøgningsmaterialet, samt valget af metal som tagdækningsmateriale. Det er derfor nødvendigt med en lovliggørende dispensation fra lokalplan nr. 25, hvis byggetilladelsen skal være i overensstemmelse med det planmæssige grundlag.

#### Lovgrundlag:

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for Teknik og Miljø.

#### Høring/partshøring:

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere i lokalplanområdet i henhold til planlovens § 20. Forvaltningen har modtaget 3 svar på det udsendte materiale.

Én er uforstående over for orienteringen.

Én har intet at indvende.

Den sidste mener ikke der skal dispenseres, men i stedet at lokalplanen bør ændres.

#### Historik:

Den seneste tid er der givet en række dispensationer til isætning af ovenlys – herunder både tagvinduer og rytterlys.

#### Løsningsmuligheder:

1. at der meddeles dispensation som ansøgt
2. at der meddeles dispensation på vilkår af at der anvendes ikke reflekterende glas.
3. at der gives afslag på ansøgning om dispensation grundet lokalplanens bestemmelser.

#### Faglige overvejelser:

##### TAGVINDUER

Ved ændret anvendelse af ældre bygninger til beboelse kræves der tilgang af dagslys. Ofte er ovenlys en god løsning for at opfylde lovens krav til dagslys. Der er allerede givet tilladelser til lignende ovenlys i Nordby og behandlingen af denne ansøgningen bør derfor ligge sig op ad disse afgørelser. Forvaltningen mener at omfanget af ovenlys i denne ansøgning står fint mål med husets størrelse og omfang i øvrigt.

Herudover bør denne bestemmelse i lokalplanen overholdes: "Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes" ved at kræve at glasset er ikke-reflekterende.

##### TAGMATERIALE

Tilbygningen er udført med metaltag. Længen som den bygges på er ligeledes belagt med metaltag. Tilbygningens tagflade mod nord kommer til at være i forlængelse af den eksisterende længe. Det vurderes derfor for rimeligt at denne mindre tilbygning også udføres med metaltag som resten af længen.

**Andre konsekvenser:**

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover.

**Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsningsmulighed 2 til beslutning.

2. at der meddeles dispensation på vilkår af at der anvendes ikke-reflekterende glas.

**Bilag**

741-2019-28285 Facader\_vinduer\_markeret

**Bilag**

Facader\_vinduer\_markeret

## **Punkt 265: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 2.

2. at der meddeles dispensation på vilkår af, at der anvendes ikke-reflekterende glas.

# Punkt 266: Udstykning af storparceller på Lærkevej, TU

## Udstykning af storparceller på Lærkevej, TU

### 266. Udstykning af storparceller på Lærkevej, TU

Sagsnr.: 741-2019-4560

Dok.nr.: 741-2019-28260

Sagsbeh.: KAS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om udstykning af storparcellerne Lærkevej 9 og Lærkevej 11 til almindelige sommerhusgrunde.

#### **Sagsfremstilling:**

Ansøger anfører at ejeren mener grundene bedst kan sælges hvis de udstykkes som almindelige sommerhusgrunde (mellem 1210 kvm og 1366 kvm) og herefter sælges individuelt. Der er indkommet ansøgning og udstykningsplan fra landinspektør.

Grundene ligger inden for delområde B1 (Maarup Østerstrand) i lokalplan nr. 83 – *Sommerhusområderne for Samsø*. Heri lyder § 4.2 således (forvaltningens understregning):

”(...) Endvidere kan en del af delområde B1 (Maarup Østerstrand) udstykkes som 12 storparceller efter princippet, der er vist på kortbilag 3.”

Da læseren kan tolke bestemmelsen om storparceller som en tilvalgs mulighed, vil udlægningen i en evt. ankesag falde ud til en klagers fordel. Altså vurderer forvaltningen, at storparcellerne er en mulighed og ikke et krav. Udstykningen til 8 selvstændige almindelige sommerhusgrunde er derfor ikke i strid med lokalplanen.

Ønsker kommunen at forhindre udstykningen af storparcellerne rummer planlovens § 14 mulighed for at:

”Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. (...)” Det vil sige at gældende lokalplan skal ændres inden for et år hvis kommunen ønsker at forhindre udstykningen og dermed beholde storparcellerne.

#### **Lovgrundlag:**

Planloven

#### **Høring/partshøring:**

Da det er vurderet at det ansøgte forhold ikke kræver dispensation fra lokalplanen er områdets ejere og brugere ikke orienteret.

#### **Historik:**

I forbindelse med godkendelsen af lokalplan nr. 83 den 31.10.2018 besluttede udvalget at lokalplanens bestemmelser om storparcellerne skulle fastholdes.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At ansøgningen imødekommes, og at forvaltningen efter endt sagsbehandling godkender en udstykning i flere parceller.
2. Der nedlægges § 14-forbud for at forhindre udstykningen, og at forvaltningen inden der er gået 1 år udarbejder en ny lokalplan med bestemmelser der sikrer, at der skal etableres storparceller.

#### **Faglige overvejelser:**

Forvaltningen bifalder at der er et varieret udbud af byggegrunde. Storparceller af denne type er ikke længere almindelige, men rummer alt andet lige muligheder for at skabe fysiske rammer for andre ferieformer end de gængse sommerhuse.

Hvis kommunen fortsat ønsker at give muligheden for bebyggelse på storparceller skal lokalplanen ændres så den forhindrer udstykning af disse grunde.

#### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsningsmulighed 1 til beslutning.

1. At ansøgningen imødekommes, og at forvaltningen efter endt sagsbehandling godkender en udstykning i flere parceller.

**Bilag**

741-2019-26238 Udstykningsplan

**Bilag**

Udstykningsplan

## **Punkt 266: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. At ansøgningen imødekommes, og at forvaltningen efter endt sagsbehandling godkender en udstykning i flere parceller.

# Punkt 267: Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 87 - Familie- og Feriecentret Nordby, TU-ØU-KB

## Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 87 - Familie- og Feriecentret Nordby, TU-ØU-KB

### 267. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 87 - Familie- og Feriecentret Nordby, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-5069

Dok.nr.: 741-2019-28175

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 87 – Familie- og Feriecenteret Nordby.

#### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med behandling af forslag til lokalplan nr. 87, er Teknik og Miljø blevet opmærksom på, at kommuneplanens ramme for området ikke kan rumme lokalplanen.

Der er således en uoverensstemmelse mellem den gældende kommuneplan og forslaget til lokalplan nr. 87, hvilket er i strid med planloven.

Dette søges løst ved at udvide den eksisterende kommuneplanramme nr. 108, så den kan rumme lokalplanområdet. For at proceduren for godkendelse af planforslagene i henhold til Planloven overholdes, skal lokalplanforslaget også behandles igen og det er væsentligt i den forbindelse, at spørgsmålet om udvidelse af kommuneplanrammen behandles først.

#### **Baggrund**

Nordsamsø Efterskole lukkede for år tilbage og er sidenhen overtaget med henblik på at ændre anvendelse af ejendommen til feriecenter. Efter overtagelsen startede ansøger ud på Bed and Breakfast lignende vilkår, men efter sidste års sæson vurderede forvaltningen, at tiltaget havde nået et omfang der var lokalplanpligtigt.

Formålet med lokalplanen er, at ændre anvendelsen af området fra efterskole til et familie- og feriecenter. Området skal kunne rumme forskellige aktiviteter som events, overnatning, kursus, bespisning og leg. Lokalplanområdet afgrænses som det ses af planforslagets bilag 1.

Med lokalplanen skabes der mulighed for, at etablere op til 150 sengepladser. En del af dem bliver mulige at realisere via etablering af campinghytter i henhold til campingreglementet. Ansøger har understreget, at man ud over udlejning af de angivne campinghytter, ikke har til hensigt at drive campingplads.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 4 og 5.

#### **Høring/partshøring:**

Ved godkendelse planforslaget til offentlig høring vil information om planforslaget og høringen blive sendt til de høringsberettigede med den vedtagne frist for indsendelse af høringssvar. Teknik og miljø vurderer, at en høringsperiode på fire uger er passende i forhold til omfanget af den ændrede anvendelse planforslagene muliggør.

#### **Historik:**

Udvalget for teknik og miljø godkendte på møde den 15. august 2018 anmodning om lokalplanlægning for ”Oasen”. Dette navn er i lokalplanforslaget ændret til Familie- og Feriecenteret Nordby.

Ved behandling af lokalplanforslaget i Udvalget for teknik og miljø den 8. maj 2019, anbefalede man at antallet af sengepladser blev fastlagt til 150.

På det efterfølgende møde i Økonomiudvalget den 21. maj 2019, blev det besluttet at sende lokalplanforslaget retur til forvaltningen med henblik på en afklaring af et forhold om camping i lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanforslaget til offentlig høring på mødet den 27. august 2019.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Planforslagene godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. Planforslagene godkendes til offentlig høring i 4 uger, med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslagene sendes retur til fornyet behandling med specificeret begrundelse.

**Faglige overvejelser:**

I det første udkast til lokalplanen har ansøger angivet en rummelighed i planforslaget på op til 250 sengepladser. Der er i dag etableret 102 sengepladser i de eksisterende bygninger. Den tidligere efterskole havde plads til ca. 70 elever. Hvis dette tages i betragtning samt det forhold, at der også er en grillbar og en restauration på feriecenteret, vil en potentiel udnyttelse af den maksimale kapacitet på feriecenteret være ca. fire gange så stor som da der var efterskole. Teknik og miljø vurderer på baggrund ovenstående, at lokalplanområdet kan rumme op til 150 sengepladser.

**Økonomi:**

Lokalplanlægningen forestås af Teknik og Miljø med bidrag fra ansøger.

**Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1. til godkendelse at:

1. Planforslagene godkendes til offentlig høring i 4 uger.

**Bilag**

741-2019-28379 Kommuneplantillæg nr. 3

741-2019-17300 Lokalplan 87\_forslag\_final\_110719

**Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplan 87\_forslag\_final\_110719

## **Punkt 267: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3. hvor motoriseret adgang til matr. 22a ikke sker via Ndr. Møllevej eller Sdr. Møllevej.

# **Punkt 268: Anskaffelse af 2 traktorer til Samsø Kommunale Veje, TU-ØU-KB**

## **Anskaffelse af 2 traktorer til Samsø Kommunale Veje, TU-ØU-KB**

### **268. Anskaffelse af 2 traktorer til Samsø Kommunale Veje, TU-ØU-KB**

Sagsnr.: 741-2019-4934

Dok.nr.: 741-2019-28376

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Havne- og Veje ønsker at udskifte 3 udtjente traktorer med to nye. Der anmodes om en godkendelse til at lave en aftale om finansiel leasing på traktorerne.

#### **Sagsfremstilling:**

I henhold til Samsø Kommunes Indkøbs- og udbudspolitik skal aftaler om finansiel leasing over 300.000 kr. godkendes politisk.

Samsø Havne- og Veje har lavet et lokalt miniudbud på udskiftning af 3 ældre traktorer med to nye.

De gamle traktorer er indkøbt i perioden 2004-2008 og de er i dag nedslidte, og omkostninger til nedbrud og reparationer er voksende.

De nye traktorer kører på diesel. Forvaltningen vurderer, at en omstilling til vedvarende energi pt. ikke er mulig, da der ikke findes el- eller gastraktorer på det gænge marked.

En senere omstilling til mere bæredygtige typer af brændstof til fx anden generations biodiesel vil være mulig på sigt.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At en finansiel leasing til to traktorer godkendes
2. At en finansiel leasing ikke godkendes
3. At sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen

#### **Økonomi:**

Forvaltningen har anmodet Kommuneleasing om bud på finansieringen med en løbetid på 10 år.

Anskaffelse af to nye traktorer inkl bytte af 3 gamle	940.000 kr.
Årlig finansiel ydelse	78.000 kr.
Forventet restværdi af nye traktorer efter 10 år	175.000 kr.

Kommunale havne- og veje afholder omkostningerne til de finansielle ydelser i eget driftsbudget.

Det forventes at der bliver en reduktion i omkostningerne til driften i form af færre reparationer og nedbrud, samt i reduktionen fra 3 køretøjer til 2.

#### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At en finansiel leasing til to traktorer godkendes

## **Punkt 268: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

At udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At en finansiel leasing til to traktorer godkendes

# Punkt 269: Orientering om arbejdet med en ny handlingsplan for energi og klima på Samsø, TU-ØU-KB

## Orientering om arbejdet med en ny handlingsplan for energi og klima på Samsø, TU-ØU-KB

### 269. Orientering om arbejdet med en ny handlingsplan for energi og klima på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-1528

Dok.nr.: 741-2019-27510

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

På et temamøde for kommunalbestyrelsen om Fossilfri Ø den 11. december 2018 blev der givet udtryk for, at kommunalbestyrelsen ønskede en ny handlingsplan, og indikatorer som gør det muligt at følge udviklingen. Teknik og Miljø vil her orientere om arbejdet med handlingsplan og indikatorer.

#### **Sagsfremstilling:**

Teknik og Miljø arbejder på en ny handlingsplan for energi, klimatilpasning og bioressourcer. Handlingsplanen bliver en videreførelse af de allerede eksisterende strategidokumenter, Fossilfri Ø og Samsø 3.0. Planen bygger på viden og indsigter fra eksisterende rapporter fra Planenergi og Aalborg Universitet samt værktøjer som energiregnskabet og det nye klimagasregnskab.

Arbejdet bliver understøttet af projektet DK2020, som Samsø Kommune deltager i.

I dette projekt bruges CAP-værktøjet (Climate Action Planning), der fungerer som en opskrift på, hvordan man laver gode, gennemførbare og retfærdige klimaplaner, som opfylder målene i Parisaftalen.

Der er nationalt set sket et skifte i den overordnede målsætning inden for energi fra fossilfrihed til netto-nul-udledning (se Bilag).

Teknik og Miljø arbejder i samme retning for den nye handlingsplan for Samsø.

Det betyder, at den overordnede målsætning om at nå fossilfrihed bliver erstattet af et mål om, at Samsø skal opnå netto-nul-udledning (i et givet mål-år). Se bilag 1 for forklaring på netto-nul og flere detaljer om arbejdet med handlingsplanen. Rent praktisk medfører det, at klimagasudledningen fra landbruget/arealanvendelse også bliver afspejlet i den overordnede målsætning, hvilket ikke er tilfældet ifm. målet om fossilfrihed.

Den nye handleplan kommer til at være anderledes end Fossilfri Ø og Samsø 3.0 på følgende generelle punkter:

- Overordnet ny målsætning om Netto-nul-udledning
- Mere detaljerede planer for implementering
- Budget-plan for implementering af handlingsplanen det første år
- Planer for opdatering af strategien og planer for opfølgning og evaluering af resultater.

Teknik og Miljø forventer, at have første udkast af handlingsplanen klar til politisk behandling i foråret 2020.

Processen inkluderer arbejde med at skabe scenarier, anbefalinger til konkrete handlinger, implementering- og opfølgingsplaner, involvering af interessenter og samarbejdspartnere, mm.

#### **Høring/partshøring:**

Teknik og Miljø planlægger, at det tidligere annoncerede borgermøde omkring energi- og klima den 17. december 2019, bruges til at introducere de udfordringer som Samsø har hvis vi skal i mål med netto nul.

Samsø Energiakademi er inviteret til at deltage i udarbejdelsen af handleplanen, og i de efterfølgende processer omkring implementeringen.

#### **Løsningsmuligheder:**

At orienteringen tages til efterretning.

#### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

**Bilag**

741-2019-28267 Bilag handlingsplan for klima, energi og bioressourcer

**Bilag**

Bilag handlingsplan for klima, energi og bioressourcer

## **Punkt 269: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 270: Orientering om arbejdet med forundersøgelser om flytning eller sikring af Pillemark Gl. Losseplads, TU-ØU-KB

## Orientering om arbejdet med forundersøgelser om flytning eller sikring af Pillemark Gl. Losseplads, TU-ØU-KB

### 270. Orientering om arbejdet med forundersøgelser om flytning eller sikring af Pillemark Gl. Losseplads, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-27869

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der orienteres om en udredning, der skal belyse, hvad der skal ske med affaldet i Pillemark Gl. Losseplads.

#### **Sagsfremstilling:**

Pillemark Gl. Losseplads ligger inde i Indsatsplan Sydsamsø, det område, hvor der skal gøres en særlig indsats for at beskytte Samsøs største grundvandsmagasin. Magasinet er grundkilde for drikkevandsforsyningen til de forbrugere, der er tilsluttet vandværkerne Hårdmark Vandværk og Sydsamsø Vandværk. Grundvandsreservoiret kan også levere vand til vandværkerne i Onsbjerg og på nordøen.

Lossepladsen er etableret i et moseområde i 1952/53, så den er etableret uden plastmembran. Bundens tæthed er opnået ved bearbejdning af den fede ler, der findes på lokaliteten. Pladsen har modtaget og deponeret mange forskellige typer affald herunder husaffald, alm. erhvervsaffald, landbrugsrelateret affald og farligt affald, sidstnævnte type i ukendt omfang. Lossepladsen lukkede i 1988, hvor det kontrollerede deponeringsanlæg på Harpesdal overtog deponifunktionen.

I bunden af lossepladsen er der udlagt et drænsystem bestående af drænledninger, udlagt i et gruslag. Det opsamlede vand pumpes i dag til rensning på Ballen Rensningsanlæg. I perioden forud for pumpning er der foregået en tilstrømning af overfladisk grundvand til den tidligere mose og en svag afstrømning mod det primære grundvandsmagasin. Grundvandet siver ganske langsomt i retning mod vestkysten. Hvis bunden i lossepladsen ikke er tæt nok, vil forurenende stoffer trækkes med ned til det primære grundvandsmagasin.

Århus Amt har på et tidspunkt vurderet, at den deponerede affaldsmængde omfatter 300.000 m<sup>3</sup>.

Udredningen vil belyse de konkrete løsningsmodeller, der kan medføre, at affaldet i lossepladsen fortsat kan være en kilde til forurening af grundvandsmagasinet, beliggende under pladsen. Der bliver set på følgende løsningsmodeller:

1. Opgravning af alt affald med henblik på deponering på et deponi med en tæt membran og et dertil indrettet perkolathåndteringssystem.
2. Opgravning af de dele af affaldet, der fortsat kan være forureningskilde til det vand, der løber i gennem affaldet og undslipper drænsystemet i pladsens bund.
3. Indkapsling af lossepladsen, så vand ikke længere kan strømme gennem affaldet og dermed frigøre forurenende stoffer, der kan trækkes med ned i grundvandsmagasinet.

Disse tre løsningsmodeller vil blive sammenlignet på en række relevante parametre, der kan danne grundlag for en politisk beslutning om lossepladsens fremtid. Parametrene vil bl.a. omfatte følgende:

- Forundersøgelse af affaldets sammensætning og forurenings placering
- Affaldsmængde til håndtering
- Aftaler med lodsejer
- Behov for samarbejde med Region Midtjylland
- Teknologi til at lokalisere/ udgrave/ adskille/ indkapsle det affald, der medfører forurening
- Destination for affald, der skal fjernes fra lossepladsen
- Økonomisk anlægsoverslag

Udredningen forventes at kunne præsenteres på første møde i Teknisk Udvalg i januar 2020.

#### **Lovgrundlag:**

Deponeringsbekendtgørelsen.

Jordforureningsloven.

**Historik:**

9. februar 2018 Orientering om projekt med etablering af ”Biocover” på deponiet Affalcenter Harpesdal, TU

31. oktober 2018 Orientering om etablering af biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU

**Løsningsmuligheder:**

Orienteringen tages til efterretning.

**Faglige overvejelser:**

Der skal ikke betales deponeringsgebyr, når affald skal gendeponeres.

**Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Udmøntning af målene i Indsatsplan Sydsamsø

**Økonomi:**

Der er afsat ressourcer i budget 2019 til arbejdet.

**Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 270: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 271: Orientering om affaldssorteringsforsøg i Kolby Kås og Vesterløkken, TU - ØU - KB

## Orientering om affaldssorteringsforsøg i Kolby Kås og Vesterløkken, TU - ØU - KB

### 271. Orientering om affaldssorteringsforsøg i Kolby Kås og Vesterløkken, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-27889

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Orientering om sorteringsforsøg vedr. 4-delt dagrenovation hhv. plast

#### **Sagsfremstilling:**

Det er i foråret vedtaget at iværksætte forsøg med indsamling af 4-delt dagrenovation i en landsby og et sommerhusområde samt et forsøg med indsamling af hhv. blød og hård plast på Affaldscenter Harpesdal. Forsøgene skulle forløbe over ca. 5 måneder i 2019.

De udvalgte indsamlingslokaliteter blev fundet ved ”udbud”. Derfor blev alle borger- hhv. grundejerforeninger kontaktet med en opfordring til at melde sig som forsøgsområde. Foreningernes interesseretilkendegivelser blev koblet med renovatørens muligheder for at udføre denne tillægsopgave. På den måde endte valget med lokaliteterne Kolby Kås og Grundejerforeningen Fogedmarken.

Nedenfor er de tre forsøg beskrevet i generelle træk. Yderligere informationer kan findes i vedhæftede bilag.

#### Indsamling af 4-delt dagrenovation i Kolby Kås

Indsamling af dagrenovation og papir/ glas sker normalt med affaldsstativ ved hhv. husstand og 2 kuber til hhv. papir og glas opstillet ved byskiltet på Kaasen.

I forsøget er hver beboet husstand blevet udstyret med yderligere 3 opsamlingsenheder, så de 4 affaldsfraktioner bioaffald, emballageaffald, papir og restaffald kan opsamles adskilt. Den basale udstyrsopstilling startede simpelt, men blev efter indhøstede erfaringer ændret.

Potentielt kunne 91 husstande deltage, men efterhånden som kendskabet til byen voksede, blev det klart, at ikke alle husstande er beboet i forsøgsperioden og at ikke alle beboere er fysisk i stand til at følge sorteringsvejledningen. Derfor er de sorteret fra, så der pt. deltager 71 husstande.

Der er afsendt hhv. bioaffald til DAKA Refood og emballage til Randers Kommunes sorteringsanlæg. Der er ikke modtaget anmærkninger ift. den leverede kvalitet. De to andre fraktioner af afsendt til de sædvanlige modtagere af samme fraktioner dvs. papir til Brdr. Hartmann i Tønder og restaffald til RenoSyd i Skanderborg.

I forsøgsperioden er der opnået mange brugbare erfaringer ift. udstyrets udformning og levering, potentielle affaldsmængder, formulering af vejledninger, deltagernes ræsonnementer ift. deltagelse i systemet mv. Alt vil kunne bruges, når der udarbejdes en samlet kommunikationsplan for affaldssystemets samlede ændring og senere, når hele systemet skal etableres.

#### Indsamling af 4-delt dagrenovation i Fogedmarken

Indsamling af dagrenovation og papir/ glas sker normalt med affaldsstativ ved husstanden og kuber til hhv. papir og glas opstillet i Pillemark eller Kolby Kås.

I forsøget skulle husstandene aflevere deres dagrenovation hhv. papir/ glas på en affaldsø, placeret ved hovedindkørslen til grundejerforeningen. Da beslutning om fremtidens opsamlingsudstyr de store sommerhusområder er truffet, ville vi opbygge affaldsøen med store plastcontainere med aflåste låg (m/ indkasthuller).

Grundejerforening Fogedmarken omfatter godt 90 husstande. Hvis alle husstande skal aflevere de 4 affaldsfraktioner på én affaldsø, skulle der enten være dobbelt antal beholdere eller tømningfrekvensen sættes op. Dette var der ikke umiddelbart plads til ved bebyggelsens indkørsel eller accept af hos affaldsøens naboer. Alternativt kunne affaldsøen placeres ved bebyggelsens fællesplads, men den ligger dels fjernt fra områdets ind-/udkørslen og dels i strandbeskyttelseszonen. Derfor er dette forsøg udskudt, indtil der er truffet beslutning om typen af det fremtidige indsamlingssystem i sommerhusområder.

### Indsamling af blød og hård plast på Affaldscenter Harpesdal

Der er opstillet 2 store plastbeholdere til opsamling af hhv. blød plast (plastfolier) og hård plast (inkl. nogle typer plastemballager). Når plastbeholderne er ved at være fyldt, tømmes indholdet over i en stor transport-container. Plasten køres til det behandlingsanlæg i Jylland, som kommunen har indgået aftale med.

Der modtages så meget plast, at det er svært for centerets driftspersonale at holde rent omkring de 2 beholdere. Det er samtidigt svært at vejlede brugerne om den korrekte rengøring af specielt de hårde plastprodukter.

Erfaringerne fra forsøget er brugbare, når den nye genbrugsplads skal indrettes.

#### **Lovgrundlag:**

Affaldsbekendtgørelsen.

#### **Historik:**

13. nov. 2018, Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

#### **Løsningsmuligheder:**

Orienteringen tages til efter retning.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Udmøntning af Ressourceplan 2015 – 2024.

#### **Andre konsekvenser:**

Med den manglende iværksættelse af sorteringsforsøget i Fogedmarken bortfalder brugen af det bevilligede beløb til denne aktivitet. Forvaltningen vil i foråret 2020 fremstille en anmodning om hhv. et anlægsbudget og en anlægsbevilling til en permanent opstilling af en affaldsø i Fogedmarken, bestående af delvist nedgravede opsamlingsudstyr. Det er denne type opsamlingsudstyr, der forventes udbredt til alle større sommerhusområder.

#### **Indstilling:**

Chefen for tekniskforvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag**

741-2019-28371 Bilag 1 Affaldssorteringsforsøg Kolby Kås

## **Bilag**

Bilag 1 Affaldssorteringsforsøg Kolby Kås

## **Punkt 271: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

# **Punkt 272: Orientering om etablering af biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU - ØU - KB**

## **Orientering om etablering af biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU - ØU - KB**

### **272. Orientering om etablering af biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU - ØU - KB**

Sagsnr.: 741-2016-4930

Dok.nr.: 741-2019-27902

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der orienteres om status for et biocover-anlæg på deponidelen af Affaldscenter Harpesdal.

#### **Sagsfremstilling:**

Resultaterne af en feltundersøgelse af metan-udslip fra deponiet på Harpesdal medførte, at Samsø Kommune var kvalificeret til at ansøge om midler i Miljøstyrelsens "Biocover-pulje". Puljen skal hjælpe med etablering af biocover-teknologien, så metan-udslippet til atmosfæren kan reduceres markant. Biocover-anlægget kan vha. kompost opfange metanen og omdanne den til CO<sub>2</sub>, der er 25 gange mindre skadeligt end metan.

Teknisk Forvaltning indsendte i december 2017 en tilskudsansøgning til Miljøstyrelsen med et rådgiverudarbejdet projekt til biocover-anlæg, anslået til at koste ca. 5 mio. kr.

Miljøstyrelsen påpegede en række gennemgående fejlkonstruktioner, som vi og andre ansøgere havde i vores ansøgninger herunder at anlæggene ikke må ligge på skrånninger. Dette blev rettet til. Miljøstyrelsen tildelte i oktober 2018 Samsø Kommune et tilskud på 3,6 mio. kr., til dækning af udgifter til entreprenørarbejder, indkøb af udstyr hhv. materialer, konsulentbistand og revisor.

Efter godkendelse af selve biocover-anlægget, har deponeringsanlæggets miljøgodkendelsen også været gennemgået. Det skyldes, at biocover-anlægget ændrer markant på deponiets slutafdækningslag, fordi det bliver åbent. Der skal bl.a. sikre en ordentlig adskillelse mellem affald og terrænoverflade. Efter denne gennemgang inkl. 4 ugers høring modtog kommunen den 5. september 2019 et påbud om at etablere et biocover-anlæg.

Da detailprojektet var færdigudarbejdet, skulle entreprenør Helmers Vognmandsforretning og Containerservice udfylde tilbudslisten, hørende til projektet. Tilbuddet var højt, set ift. budgettet. Derfor blev der optaget forhandlinger, hvilket medførte en lavere pris. Der er stadig bekymring for anlægsbudgettet, fordi enhedspriserne ligger højt sammenlignet med priser i tilsvarende projekter.

Med de udgifter, der vil komme med det af kommunen valgte indkøb og transport af kompost fra Jylland, vil anlægsbudgettet samlet set ligge ca. en million kr. over tilskuddet.

Miljøstyrelsen har efterspurgt en ny pris, hvis arbejdet først udføres i foråret 2020. Det er vil ikke reducere prisen væsentligt, da det er den mulige logistik i arbejdets udførelse, der påvirker anlægsomkostningerne.

Teknik og Miljø i 2019 har arbejdet med at klargøre affaldscenteret til den store logistiske opgave, det er at få udgravet og flyttet 4.500 m<sup>3</sup> jord til lokaliteter på centeret, og til at skabe oplagsplads til de knuste stenmaterialer og den kompost til biocover-anlæggets "kummer".

De nødvendige stenmaterialer til biocoverets anlæg er indkøbt og leveret på affaldscenteret. Endvidere er indkøbt og leveret 1/9 af komposten, så anlægsarbejdet kan igangsættes hurtigt.

Teknisk Forvaltning afventer pt., om Miljøstyrelsen vil udvide budgettet, om projektet skal reduceres i omfang eller om man trækker tilsagnet tilbage.

#### **Lovgrundlag:**

Deponeringsbekendtgørelsen.

#### **Historik:**

9. februar 2018, Orientering om projekt med etablering af "Biocover" på deponiet Affaldscenter Harpesdal, TU

31. oktober 2018, Orientering om etablering af biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU

**Løsningsmuligheder:**

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

**Økonomi:**

Projektet er finansieret af Miljøstyrelsen.

**Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 272: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 273: Orientering om etablering af vandråd, TU**

### **Orientering om etablering af vandråd, TU**

#### **273. Orientering om etablering af vandråd, TU**

Sagsnr.: 741-2019-4479

Dok.nr.: 741-2019-27394

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der orienteres om etableringen af vandråd forud for vandområdeplanerne 2021 – 2027.

#### **Sagsfremstilling:**

Forud for tredje generation af vandområdeplanerne (2021-2027) forventer Miljø- og Fødevareministeriet, at vandråd igen skal rådgive kommunerne i arbejdet med forslag til vandløbsprojekter til forbedring af fysiske forhold i vandløbene.

Jf. *Bekendtgørelse om vandråd* skal vandrådet primært rådgive om foranstaltninger for den fysiske vandløbsindsats til indsatsprogrammet for vandområdeplanerne, samt bidrage til den miljørapport, som ministeren skal udarbejde i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Aarhus Kommune fungerer fortsat som sekretariatskommune og tovholder vedr. nedsættelse og betjening af vandrådet i Hovedvandopland 1.7 Aarhus Bugt. Aarhus Kommune dækker det største opland og har et forpligtende samarbejde med Samsø Kommune i relation til vandplanlægningen.

Koordineret med Aarhus Kommune har forvaltningen d. 28. oktober via Kommunens hjemmeside opfordret relevante erhvervsorganisationer, foreninger og organisationer, til at anmode om oprettelse af vandråd i hovedvandopland 1.7 Aarhus Bugt.

Forvaltningen forventer, at det fører til nedsættelse af et vandråd, og indgår aftale med de øvrige kommuner om vandrådets endelige sammensætning.

I indeværende planperiode har der været begrænsede indsatsbehov og krav i forbindelse med vandplanlægningen for Samsø Kommunes vedkommende.

Det nye vandråds arbejde forløber i perioden december 2019 til september 2020. Forvaltningen kan orientere om vandrådets sammensætning på udvalgsrådet i januar 2020 og om vandrådets anbefalinger på udvalgsrådet oktober 2020.

#### **Lovgrundlag:**

Lov om vandplanlægning (LBK nr. 126 af 26/01/2017)

Bekendtgørelse om vandråd (BEK nr. 1060 af 22/10/2019)

Lov om forpligtende kommunale samarbejder (LBK nr. 423 af 30/04/2018)

#### **Historik:**

[12-02-2014](#): Etablering af vandråd (forud for vandplanperioden 2015 – 2021)

[13-08-2014](#): Beslutning om forslag til Vandplanens indsatsprogram..... (herunder vandrådets tidligere anbefalinger).

#### **Indstilling:**

Teknisk forvaltningschef indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 273: Beslutning**

Å

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, Å den 27. november 2019:*

FravÅ|rende:Å Ingen

Å

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 274: Formanden orienterer - TU 27.11.2019**

### **Formanden orienterer - TU 27.11.2019**

#### **274. Formanden orienterer - TU 27.11.2019**

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-28262

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 274: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

1. Henvendelse fra borgere i Permelille
2. Henvendelse fra borgere i Nordby

## **Punkt 275: Efterretningsliste - TU 27.11.2019**

### **Efterretningsliste - TU 27.11.2019**

#### **275. Efterretningsliste - TU 27.11.2019**

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-28276

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2019-28279 Efterretningsliste - TU 27.11.2019

#### **Bilag**

Efterretningsliste - TU 27.11.2019

## **Punkt 275: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Tages til efterretning.

## **Punkt 276: Øvrige meddelelser - TU 27.11.2019**

### **Øvrige meddelelser - TU 27.11.2019**

#### **276. Øvrige meddelelser - TU 27.11.2019**

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-28263

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 276: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. november 2019:*

**Fraværende:** Ingen

Liste gennemgået.