

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 14-04-2021

Mødedato Onsdag d. 14. april 2021 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, Kantinen, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Stefan Wolffbrandt, Carsten Bruun, Helle Hansen, Per Urban Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 14-04-2021.....	3
Opsamling fra Dialogmøderne 2021, TU.....	4
Godkendelse af forslag til Regulativ for erhvervsaffald 2022 - 2031 - TU - ØU - KB.....	6
Ladestandere på offentlige parkeringsarealer, TU - ØU - KB.....	7
Lokalplan nr. 90 - Bryggerbakken - TU - ØU - KB.....	9
Forslag til lokalplan nr. 88 Boliger i Onsbjerg Vestermark - TU - ØU - KB.....	11
Genbehandling af anmodning om lokalplanlægning for Strandengen - TU.....	12
Anmodning om lokalplanlægning for 16 boligenheder i forbindelse med tidligere museumsbygning	13
Anlægsregnskab for kommunale havne 2020, TU - ØU - KB.....	14
Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget 2021, TU-ØU-KB.....	15
Godkendelse af anlægsregnskab for istandsættelsen af Maarup havnekiosk, TU-ØU-KB.....	16
Godkendelse af anlægsregnskab om energirenovering af gadelyset på Samsø, TU-ØU-KB.....	17
Godkendelse af anlægsregnskab for hastighedsdæmpende foranstaltninger i Onsbjerg Hovedgade, 1	18
Formanden orienterer - TU 14-04-2021.....	19
Efterretningsliste - TU 14-04-2021.....	20
Øvrige meddelelser - TU 14-04-2021.....	21
Lukket: Køb af jord til byudvikling, TU - ØU - KB.....	22
Lukket: Anlægsbevilling til en ny genbrugsplads ved Trolleborgvej, TU - ØU- KB.....	23
Lukket: Asfaltudbud for Samsø Kommune 2021, TU - ØU - KB.....	24

Punkt 483: Godkendelse af dagsorden - TU 14-04-2021

S2018-4017

Beslutning

Godkendt.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - TU 14-04-2021

Punkt 484: Opsamling fra Dialogmøderne 2021, TU

S2021-950

Problemstilling

Med udgangspunkt i dialogmøderne i de politiske fagudvalg, afholdt i marts, anmodes om en politisk drøftelse og prioritering af de temaer som skal præsenteres til budgetseminaret den 27. april 2021.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At udvalget prioriterer blandt de potentielle fokuspunkter og udpeger fokuspunkter til politisk drøftelse og prioritering på budgettemadagen

Chefgruppen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene har i løbet af marts afholdt dialogmøder med afdelingerne i kommunens forvaltninger med udgangspunkt i følgende tre overordnede områder og problemstillinger.

INDSATSOMRÅDER og PROBLEMSTILLINGER i 2020 og 2021

1. Særlige indsatsområder og problemstillinger i 2020
2. Særlige indsatsområder og problemstillinger i 2021

Forventninger til kommende budgetlægning for 2022

3. Input til budgetlægning for 2022

Med udgangspunkt i dialogmøderne har forvaltningscheferne opsamlet potentielle fokuspunkter, der kan danne grundlag for en politisk drøftelse af de temaer der ønskes præsenteret til budgettemadagen.

Med afsæt i dialogmøderne er herunder oplistet potentielle fokuspunkter:

Teknisk forvaltning

- Offentlige toiletter - opgradering af eksisterende og evt. nye toiletter til sommergæsterne
- Bygningsrenoveringer - plan for at indhente vedligeholdelses efterslæb
- Stort aktivitetsniveau på Samsø – flaskehalsproblematikker på plan- og myndighedsområdet
- Pulje til landsbyudvikling

Der anmodes om en politisk drøftelse, prioritering og beslutning på baggrund af de præsenterede opsamlinger.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

10-03-2021 TU sag 471. Dialogmøde 2021 - SKU/EBU/TU/ØU

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1.

Bilag

Teknisk forvaltning Dialogmøde 2021

Ejendomme og Veje Dialogmøde 2021

Havne Dialogmøde 2021

Naturafdelingen Dialogmøde 2021

Punkt 485: Godkendelse af forslag til Regulativ for erhvervsaffald 2022 - 2031 - TU - ØU - KB

S2020-6030

Problemstilling

Godkendelse af det forslag til Regulativ for erhvervsaffald, der har været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke kommet høringssvar eller ændringsforslag.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslaget godkendes
2. Forslaget returneres til Teknisk Forvaltning med henblik på yderligere behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler Regulativ for erhvervsaffald til godkendelse uden ændringer.

Fra og med 2022 ændres affaldssystemet på en række punkter, så det tilpasses til de krav, som den nye affaldsbekendtgørelse stiller.

Den samske løsning vil fra 2022 omfatte:

- Ordning for husholdningslignende affald (henteordning).
- Ordning for genbrugspladsen (adgang ved betaling pr. besøg).
- Ordning for ikke-genanvendeligt farligt affald (anvisningsordning).
- Ordning for klinisk risikoaffald (henteordning).
- Ordning for ikke-genanvendeligt PVC-affald (anvisningsordning).
- Ordning for forbrændingseget affald (anvisningsordning).
- Ordning for deponeringseget affald (anvisningsordning).
- Ordning for miljøfarligt affald (henteordning, der er frivillig).
- Ordning for bærbare batterier og akkumulatorer (bringeordning).
- Ordning for imprægneret træ (anvisningsordning).

Økonomi og personale

Det godkendte regulativ for erhvervsaffald kan udløse en mindre mængde administrativt arbejde i løbet af årene, da virksomheder jf. regulativet bl.a. skal ansøge om anvisning af modtageanlæg for en række affaldsfraktioner. Dette administrative arbejdes finansieres via renovationsgebyr.

Tidligere beslutninger

26-01-2021 KB sag nr. 650. Forslag til regulativ for Erhvervsaffald, TU - ØU -KB

Dialog og høringer

Den gennemførte høring har ikke afstedkommet bemærkninger fra offentligheden.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning. Sagen går videre til ØU og KB.

Bilag

Bilag Forslag til Regulativ for erhvervsaffald 2022-2031

Punkt 486: Ladestandere på offentlige parkeringsarealer, TU - ØU - KB

S2021-1450

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om godkendelse til at indgå aftaler med Clever om etablering af offentligt tilgængelige ladestandere.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. at forvaltningen kan indgå aftaler med Clever om udskiftning af de eksisterende ladere betinget af 5 års aftale om brugsret med udgangspunkt i vejloven og gæsteprincippet
2. at forvaltningen kan indgå aftaler med Clever om etablering af nye lade "øer" på Ballen, og Sælvig færgehavn, betinget af 10 års aftale om brugsret med udgangspunkt i vejloven og gæsteprincippet
3. at forvaltningen kan indgå aftaler med Clever om etablering af en hurtiglader i Sælvig eller Tranebjerg, betinget af 15 års aftale om brugsret med udgangspunkt i vejloven og gæsteprincippet
4. at der ikke indgås aftaler med Clever om etablering af ladeinfrastruktur.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1, 2 og 3 til beslutning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har sammen med Samsø Energiakademi, Samsø Miljø- og Energikontor og Samsø El-transportforening arbejdet på at forbedre el ladeinfrastrukturen på Samsø.

Kommunen har i dag 3 el-ladestandere, og Samsø Energiakademi har 1.

Det er i efteråret 2020 blevet klart, at kommuner generelt ikke må etablere og drive el-ladestandere. De eksisterende standere er teknisk udtjente, og enkelte er ude af drift.

Efter at have sonderet mulighederne har Samsø Kommune fået tilbudt af selskabet Clever, at de kan etablere følgende på Samsø.

Ladestanderne kan placeres efter vejlovens gæsteprincip, hvilket kort betyder at Clever som ledningsejer bor som "gæst" i og over vejen. Clever har opgaven med at vedligeholde ledningerne, mens kommunen vedligeholder vejfladen. Det er samme princip som fx vand, spildevand og el anvender.

Udskiftning af eksisterende ladere

1. Tranebjerg (Møllebakkevej)
2. Nordby P
3. Ballen Færgehavn
4. Energiakademiet (aftales med Samsø Energiakademi)

Etablerings- og driftsomkostninger for kommunen: 0 kr.

Roaming pris 3,5 kr. per kWh

Betingelse; 5 års aftale om brugsret med udgangspunkt i vejloven og gæsteprincippet. Eksisterende 16 amperes tilslutning samt eksisterende installation genbruges.

Nye lade "øer" på Ballen- og Sælvig færgehavn (6 udtag i hver havn, AC 11 kW)

Etablerings- og driftsomkostninger for kommunen: 0 kr.

Roaming pris 3,5 kr. per kWh

Betingelser; 10 års aftale om brugsret med udgangspunkt i vejloven og gæsteprincippet.

Det skal afklares, hvad der er af el kapacitet på havnene.

Hvis der ikke er tilstrækkeligt med el kapacitet kan der blive tale om én lade ø i Sælvig, og dermed udgår Ballen Færgehavn. Hvor der dog fortsat vil være en lader jf. løsning nr. 1.

Ny Hurtiglader

Etableres efter aftale med en privat aktør i Tranebjerg

Etablerings- og driftsomkostninger for kommunen: 0 kr.

Roaming pris 5 kr. per kWh

Alternativ. Lykkedes det ikke med den private aktør kan Samsø Kommune lave en 15 års aftale om brugsret med udgangspunkt i vejloven og gæsteprincippet for et areal i Tranebjerg eller i Sælvig.

Økonomi og personale

Clever har tilbudt at lave ladeinfrastrukturen uden omkostninger for Samsø Kommune til drift eller etablering.

Det er ikke nødvendigt at udbyde brugen af parkeringspladerne til aftaler om ladeinfrastruktur.

Kommer der andre aktører, der ønsker at etablere ladeinfrastruktur, skal de ligestilles med Clever. Det vil sige at de vil kunne indgå aftaler om brugsret på lignende vilkår.

Tidligere beslutninger

26/05/2020 KB sag nr. 525. Klimahandlingsplan 2020

Dialog og høringer

Projektgruppen "Samsø Lader Op" - som har deltagere fra Energiakademiet, Samsø El-transportforening, Samsø Miljø- og Energikontor og Samsø Kommune - anbefaler tilbuddet fra Clever.

Clever oplyser til løsning nr. 1, om udskiftningen af de eksisterende ladestandere, at implementeringen forventes at kunne gennemføres på 2-3 uger fra den endeligt accept af Samsø Kommune.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1, 2 og 3 til beslutning.

Punkt 487: Lokalplan nr. 90 - Bryggerbakken - TU - ØU - KB

S2020-1851

Problemstilling

Lokalplan nr. 90 om boliger på Bryggerbakken behandles efter endt høring med henblik på endelig godkendelse og offentliggørelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 90 - Bryggerbakken godkendes endeligt med de foreslåede ændringer.
2. Lokalplan nr. 90 - Bryggerbakken godkendes endeligt uden ændringer.
3. Lokalplan nr. 90 - Bryggerbakken returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger på matr. nr. 10m, Tranebjerg By, Tranebjerg mellem Viemosevej og Østerløkkevej. Området er beliggende inden for kommuneplanramme nr. 79 – Tranebjerg – boliger. Rammen skaber grundlag for etablering af åbent lav og tæt lav bebyggelse.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen til boligformål til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse.

Ansøger har ambition om, at etablere en bebyggelse for alderssegmentet 50+, der tilgodeser behovet for en mindre bolig uden vedligeholdelse.

Bygherre vil etablere op til 20 ældre- og handicapvenlige enheder varierende i størrelse fra 65-125 m². Byggeriet tænkes gennemført over to etaper, hvor der indledningsvis etableres 16 enheder og et fælleshus med de dertilhørende nødvendige faciliteter.

Økonomi og personale

Lokalplanlægning foretages inden for budgetrammen for teknik og miljø med bidrag fra ansøger.

Tidligere beslutninger

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 10. november 2020, at godkende lokalplanforslaget til offentlig høring i fire uger.

Dialog og høringer

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 11. december 2020 til den 8. januar 2021. Der er modtaget ét høringssvar fra Grundejerforeningen Viemosevej som repræsenterer det boligområde der ligger umiddelbart Syd for lokalplanområdet.

I høringssvaret gives der udtryk for at man i udgangspunktet er utilfreds med at der skal bygges boliger på den pågældende matrikel. Det specificeres at man er bekymret for en yderligere øgning af trafikken (såvel fra kørende som gående), potentielle støjgener samt stigning i omkostninger til vedligeholdelse af Viemosevej. Desuden er man ikke interesseret i optage det nye områdes beboere i den eksisterende grundejerforening som Kommunalbestyrelsen har mulighed for at kræve i medfør af lokalplanens § 13.2.

Bygherre har responderet på høringssvaret og giver udtryk for, at byggeriet overholder parkeringsnormen på 1,5 p-plads pr. bolig, og derfor ikke kan se hvorfor den nye bebyggelse skulle føre til en øget trafik på Viemosevej. Herudover har bygherre udarbejdet et ændringsforslag til dispositionsplanen, der blandt andet tager højde for høringssvarets bekymring om placering af fælleshuset.

Forvaltningen vurderer, at forslaget ikke vil føre til den øgede belastning af området Viemosevej som der udtrykkes bekymring for i høringssvaret. Det er i dag fuld lovligt at færdes til fods på Viemosevej.

At der etableres et boligområde i tilknytning hertil, vil sandsynligvis øge antallet af dem der færdes langs vejen, men selve færdslen kan i udgangspunktet ikke hindres med lokalplanen. Det er da også den mest oplagte passage til centrum, og det vurderes således, at den vil blive benyttet uanset om lokalplanen rummer mulighed for sti-adgang eller ej.

I forbindelse med spørgsmålet om grundejerforening foreslår forvaltningen at høringssvaret herom imødekommes, således at § 13.2 fjernes fra lokalplanen. Dermed pålægges det ejer at etablere en særskilt grundejerforening. Så længe ansøger

selv ejer hele ejendommen repræsenterer denne hele "grundejerforeningen". En lokalplan kan ikke pålægge bestemte ejerformer. Så det kan ikke udelukkes, at hele eller dele af boligerne efterfølgende frastykkes, og at der dermed bliver brug for en grundejerforening.

Da lokalplan nr. 75 om lavenergibebyggelse er gældende for området, udløser det automatisk dispensation fra evt. tilslutningspligt til fjernvarme og det er derfor ikke muligt at optage bestemmelser herom i lokalplanen.

I forhold til etablering af hegn langs skel er det forvaltningens vurdering, at det levende hegn vil være den bedste løsning af hensyn til områdets karakter.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

Situationsplan

Forslag til lokalplan nr. 90_071220

D2021-947 Høring Bryggerbakken 23000293021-13134524955655

SV: 47538 Bryggerbakken - høringssvar

Punkt 488: Forslag til lokalplan nr. 88 Boliger i Onsbjerg Vestermark - TU - ØU - KB

S2020-995

Problemstilling

Ændring af lokalplan for ejendommen matr. nr. 21f, Onsbjerg By, Onsbjerg, så det også er muligt at anvende den til bolig og erhverv i stedet for bofælleskab for udviklingshæmmede.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 88, godkendes til offentlig høring i to uger.
2. Forslag til lokalplan nr. 88, godkendes til offentlig høring i to uger, med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Forslaget returneres til forvaltningen med specifik begrundelse.

Sagsfremstilling

Ejendommen benyttes ikke længere til bofællesskab for udviklingshæmmede, skyldes bl.a. at Samsø Kommunes har valgt udnytte ledig kapacitet i egen bygningsmasse til formålet. Da der ikke længere er efterspørgsel på brugen af bygningen til dens oprindelige formål, finder teknisk forvaltning det rimeligt at afsøge mulighederne for at ændre anvendelsen til boliger.

I anvendelsesbeskrivelsen af området inden for kommuneplanramme nr. 56, der generelt er til offentlige formål, er der også angivet enkelte boliger. Det vurderes således ikke at være uforeneligt med kommuneplanens ramme for området, at ændre anvendelsen som i det foreliggende lokalplanforslag.

Ved godkendelsen af forslaget til offentlig høring træffer Kommunalbestyrelsen også afgørelse om at lokalplanen ikke skal miljøvurderes. I den tilhørende miljøscreening er det således vurderingen, at lokalplanen ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi og personale

Lokalplanlægning foretages inden for budgetrammen for teknik og miljø med bidrag fra ansøger.

Tidligere beslutninger

Udvalget for teknik og miljø har på møde den 9. februar 2018 behandlet anmodning om ændring af lokalplan nr. 30. Anmodningen blev imødekommet, og dette lokalplanforslag er udarbejdet på det grundlag.

Dialog og høringer

Grundet lokalplanen dækker et begrænset område og er af mindre betydning for lokalområdet, anbefales en høring på to uger som Planloven giver mulighed for.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

Lokalplan_nr.30_Bofællesskab-i-Onsbjerg

Lokalplanforslag_88_forslag

Punkt 489: Genbehandling af anmodning om lokalplanlægning for Strandengen - TU

S2020-7036

Problemstilling

Beslutning vedr. lokalplanlægning for kommuneplanens rammeområde nr. 99. i Ballen vest for Energiakademiet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Igangsætning af lokalplanlægning med udgangspunkt i anmodningen.
2. Igangsætning af lokalplanlægning med nærmere definerede krav til indholdet.
3. Igangsætning af anden planlægning i henhold til bestemmelserne i Planlovens § 14

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø har modtaget anmodning om lokalplanlægning for ovennævnte rammeområde. Ansøger skriver i anmodningen om lokalplanlægning følgende:

"Nyt boligområde vil kunne skabe større, flere og nye aktiviteter i borgerforeningen, og beboere i området kan medvirke til at skabe aktiviteter også i forbindelse med Energiakademiet."

Området tænkes udbygget over tre etaper, hvoraf de to områder tænkes udstykket til enfamiliehuse og det tredje ønskes etableret med række- eller klyngehuse.

Forvaltningen henviser endvidere til de vedlagte bilag med anmodningen samt kort over området.

Rammen for området er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv.

Kommuneplanrammen er meget bredt defineret med mulighed for både at etablere boliger i tæt lav og åben lav form samt forsknings-, udstillings- og kursusvirksomhed.

Herudover muliggør rammen sammen med den tilknyttede kommuneplanramme nr. 7, etablering af hotel med op til 200 sengepladser.

Den fremsendte anmodning har i høj grad fokus på at binde den nordlige del af Ballen sammen med resten af byen. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at en lokalplan med mulighed for at etablere boliger som ønsket af bygherre, har potentiale til at blive et aktiv i byudviklingen.

Økonomi og personale

Lokalplanlægning foretages inden for budgetrammen for teknik og miljø med bidrag fra ansøger.

Tidligere beslutninger

28-10-2020 TU Sag nr. 405. Anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU

"Udvalg for teknik og miljø sender anmodningen til fornyet behandling i forvaltningen. Udvalget ønsker, at området i højere grad udvikles til helårsbeboelse, og at det fremgår tydeligere, hvordan området vejbetjenes og hvilken synergi, der kan skabes med Energiakademiet."

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1

Igangsætning af lokalplanlægning med udgangspunkt i anmodningen.

Lokalområdet skal inddrages i den videre planlægning omkring vejbetjeningen af området.

Bilag

Anmodning om lokalplanlægning

Kortbilag

Punkt 490: Anmodning om lokalplanlægning for 16 boligenheder i forbindelse med tidligere museumsbygning - TU

S2021-1056

Problemstilling

Der er modtaget anmodning om, at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for matrikel nr. 10m og 4a, Langemark By, Besser tilhørende ejendommen Bøgeshøjvej 15.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen godkendes og den nødvendige planproces igangsættes.
2. Anmodningen godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser og den nødvendige planproces igangsættes.
3. Anmodningen returneres til ansøger med specifik begrundelse og henblik på tilretning til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Sagsfremstilling

Det fremsendte projekt har til formål, at etablere en række forskellige boliger der kan være medvirkende til at fremme mulighederne for bosætning på Samsø.

Ansøger skriver det følgende om projektet:

"Der satses på at beboerne aldersmæssigt er jævnt fordelt i alle aldre. Der vil blive plads til 7 børnefamilier, hvormed dette vil blive indtænkt når husene bliver indrettet. Og der vil blive plads til 7 singleboliger, fordelt på 4 micro-living enheder og 3 tiny-houses, samt 2 stk. 3V'er til par. Alle etaper giver nye boliger til i alt 34 borgere.

Det forventes beboerne vil indgå i forpligtende fællesskab med hinanden, hvor privatlivets fred også respekteres. Med nybygningen af fælleshuset, vil alle beboerne få ret til brug af fællesaktiviteterne, som er et ekstra gode man har som beboer i Langemark Gl. Museumsgård.

Med genanvendelse menes der at de eksisterende bygninger og rammer indrettes til boliger og der etableres 200 nye m² til fælleshus, tiny-houses og 2 sekundære bygninger. Det bebyggede areal stiger hermed fra 1266 m² til 1466 m² på 4601 m² grund. Alt byggeri udføres bæredygtigt i træ, med rød træbeklædning, rødt tag og hvide vinduer og hvide døre."

Området er beliggende inden for kommuneplanramme nr. 39 til blandet bolig og erhverv.

Rammen kan ikke umiddelbart rumme på det anmodede projekt, og der vil ud over en lokalplan, derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg før det kan realiseres.

Økonomi og personale

Lokalplanlægning foretages inden for budgetrammen for teknik og miljø med bidrag fra ansøger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at Stefan Wolffbrandt er inhabil i sagen, og han deltog ikke i behandlingen. Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Bilag

Anmodning om LANGEMARK

BeliggenhedsplanA4-N-Bvej15-1-500

Punkt 491: Anlægsregnskab for kommunale havne 2020, TU - ØU - KB

S2020-1861

Problemstilling

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsbevillingen fra 2020 til projekter på de kommunale havne. Anlægsmidlerne har ikke været brugt, og forvaltningen anmoder om at dette regnskabs lukkes, og at midlerne frigives i en ny anlægsbevilling i en anden sag.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At anlægsregnskabet for projekter på Kommunale havne i 2020 godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Sagsfremstilling

I 2020 anmodede kommunale havne om anlægsbevillinger til følgende projekter. Forvaltningens status og anbefalinger er tilføjet.

Langøre bølgeværn: *Bølgeværn sikrer mod bølgegang i Langøre havn er slidt helt ned eller mangler pga vind og vejr og ælde. Der opsættes nye.*

Forvaltningen anbefaler at opgaven afventer et projekt for Langøre Havn.

Handicapadgang til bad/toilet til Mårup havn: *Der etableres et plant underlag til bad- og toiletbygningen i Mårup havn – så gangbesværede og kørestolsbrugere lettere kan bruge faciliteterne.*

Havne har etableret fliseegang for driftsmidler.

Løsning for uddybning af Ballen Havn: *Bådepladserne langs nordmolen i Ballen sander til på grund af en nedslidt og utæt nordmole, samt almindelig sandvandring igennem havne-mundingen. Der anvendes rådgiverbistand til at undersøge og finde en mere varig løsning. Da havnens klaptilladelse til at bortskaffe sandet er påklaget Miljøstyrelsen, forventes der ikke at kunne uddybes i år på grund af sagsbehandlingstiden.*

Kommunale Havne har den 24. marts fået klaptilladelse, og kan således arbejde på en uddybning. Yderligere anbefaler forvaltningen at problemstillingerne belyses i sammenhæng med en lokalplan for Ballen havn, samt udvikling af Nordmolen.

Økonomi og personale

Anlægsbevilling havnene i 2020

Langøre bølgeværn	kr. 200.000
Handicapadgang til bad/toilet til Mårup havn	kr. 50.000
Løsning for uddybning af Ballen Havn	kr. 140.000

Anlægsregnskab havnene i 2020

Langøre bølgeværn	kr. 0
Handicapadgang til bad/toilet til Mårup havn	kr. 0
Løsning for uddybning af Ballen Havn	kr. 0

Tidligere beslutninger

26/05/2020 KB sag nr. 528. Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 492: Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget 2021, TU-ØU-KB

S2020-1861

Problemstilling

Samsø Kommunale Havne anmoder om frigivelse af en anlægsbevilling til anskaffelse af nye selvbetjeningsautomater samt mindre renoveringer af de kommunale havne for 2021.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At der gikendes en anlægsbevilling til Havne og Veje på 799.000 kr. i 2021, samt at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb til anlægsaktiviteterne i indstillingen.
2. At der ikke gives en anlægsbevilling.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. til godkendelse.

Sagsfremstilling

Samsø kommunale havne står over for en række mindre renoveringer samt en udskiftning af de nedslidte selvbetjeningsautomater i lystbådehavnene.

Automaterne kan ikke længere repareres, hvorfor det er en nødvendighed at anskaffe nye automater, som overholder kravene fra NETS angående 3D SECURE og kontaktløs betaling.

Angående renoveringerne trænger kæder på betonflydebroen i Ballen til at blive udskiftet, da de er knækket grundet bølgeslidtage.

Krabbebroen i Ballen skal udskiftes med en ny, da det ikke længere er muligt at reparere broen, hvorfor sæson 2021 gennemføres med en nødreparation.

Derudover er der behov for en ny træbro ved "Kutter Jan", hvor pælene, der holder broen, er ved at give efter og står til udskiftning snarest.

Her foreslås det at erstatte broen med en betonflydebro som ved midterflydebroen.

Kommunale havne anbefaler følgende prioriteringsliste for anlægsbevillingen:

- Udskiftning af selvbetjeningsautomaterne i de 3 lystbådehavne
- Udskiftninger af kæderne til betonflydebroen i Ballen
- Ny krabbebro i Ballen
- Ny træbro ved "Kutter Jan"

Økonomi og personale

Til finansieringen af nye automater og renoveringerne anmoder Samsø kommunale havne om at få frigivet Havnenes stående anlægspulje for 2021, hvor der er afsat 409.000 kr.

Derudover er der følgende ubrugte midler fra havnenes anlægsbevilling i 2020 på 390.000.

Samsø Kommunale Havne anmoder derfor om en anlægsbevilling på i alt 799.000 kr.

Tidligere beslutninger

KB sag nr. 528 den 26-05-2020. Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget, TU-ØU-KB. Der henvises til anlægsregnskab i ovenstående sag på denne dagsorden.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Udvalg for teknik og miljø tager forbehold for ØU og KB's beslutninger vedrørende overførsler.

Punkt 493: Godkendelse af anlægsregnskab for istandsættelsen af Maarup havnekiosk, TU-ØU-KB

S2018-2806

Problemstilling

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet for istandsættelsen af Maarup havnekiosk.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

Sagsfremstilling

Mårup Havne Kiosk der er ejet af Samsø Kommune havde brug for en renovering af kloak og el-installationer. Hertil kom, at klimaskærmen (her facader, vinduer og døre) og gulvene havde et vedligeholdelseefterslæb. Der er gennemført en renovering af lokalerne samt en udbedring af mangler på el- og afløb.

Økonomi og personale

	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Resultat
Klima skærm, herunder vinduer	kr. 255.000	kr. 197.461	kr. 57.539
VVS og kloak	kr. 115.000	kr. 117.461	kr. - 2.461
El installationer	kr. 45.000	kr. 60.147	kr. - 15.147
Nyt overdækket området og dør	kr. 85.000	kr. 67.924	kr. 17.076
I alt	kr. 500.000	kr. 442.993	kr. 57.007

Overskuddet afregnes med kassen.

Afskrivningen på omkostningerne til renoveringen afholdes af havnes drift. Forpagteren af havnekiosken betaler omkostningerne via den aftalte leje for lokalerne.

Tidligere beslutninger

KB sag nr. 130. den 29-05-2018. Beslutning om finansiering af istandsættelsen af Maarup havnekiosk, TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 494: Godkendelse af anlægsregnskab om energirenovering af gadelyset på Samsø, TU-ØU-KB

S2017-86

Problemstilling

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet for energirenoveringen af gadelyset på Samsø.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Sagsfremstilling

Alle gadelysarmaturer som Samsø Kommune er ansvarlige for er blevet udskiftet til LED.

I det oprindelige projektet blev der anmodet om en anlægsbevilling på 2.8 mio kr.

Det er lykkedes at få gode priser på indkøb af armaturer.

Hertil kommer at kommunale veje har bistået med udskiftningen af de gamle armaturer, hvilket har holdt omkostningerne nede.

Samlet set er udskiftningen udført som planlagt.

Økonomi og personale

	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Resultat
Energirenovering af gadelys	Kr. 2.855.000	Kr. 1.985.513	Kr. 869.487

I det oprindelige projekt var der regnet med en simpel tilbagebetalingstid på 16,6 år på projektet, baseret på en årlig besparelse på el og udskiftning af lyskilder på samlet 172.000 kr.

Da projektet er gennemført væsentligt billigere er den forventede tilbagebetalingstid på ca. 11,5 år.

Det er besparelserne på belysningsdriften der finansierer lånet optaget til projektet.

Overskuddet afregnes med kassen.

Tidligere beslutninger

KB sag nr. 722. den 24-01-2017. Beslutning om energirenovering af gadelyset på Samsø, samt anmodning om anlægsbevilling, TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1. til beslutning.

Punkt 495: Godkendelse af anlægsregnskab for hastighedsdæmpende foranstaltninger i Onsbjerg Hovedgade, TU-ØU-KB

S2018-5637

Problemstilling

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet for etableringen af to fartvisere i Onsbjerg Hovedgade.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Sagsfremstilling

Der er indkøbt og opstillet to fartvisere i Onsbjerg.

Hertil kommer en mobil hastighedsmåler.

Fartviserne fungerer efter hensigten.

Den mobile hastighedsmåler samler fart data og tæller køretøjer. Måleren er pt til service hos producenten i Tyskland på grund af en teknisk fejl.

Økonomi og personale

	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Resultat
Etablering af 2 fartvisere	Kr. 130.000	Kr. 133.949	Kr. - 3.949

Projektet er gennemført til den forventede pris. Den mindre overskridelse er afholdt af Vejes driftsbudget.

Tidligere beslutninger

KB sag nr. 185, den 18-09-2018. Anmodning om anlægsbevilling til hastighedsnedsættelse i Onsbjerg Hovedgade, TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1. til beslutning.

Punkt 496: Formanden orienterer - TU 14-04-2021

S2018-4017

Beslutning

1. DMI Vejr radar ved Højvangsvej
2. Tillæg til Spildevandsplan - Harpesdal
3. Havplan
4. Dispensation fra implementeringsfristen for henteordning fra 1. juli 2021

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - TU 14-04-2021

Punkt 497: Efterretningsliste - TU 14-04-2021

S2018-83

Problemstilling

Efterretningsliste til møde i TU den 14. april 2021

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning

Sagsfremstilling

Efterretningsliste til møde i TU den 14. april 2021

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste - TU 14-04-2021

Punkt 498: Øvrige meddelelser - TU 14-04-2021

S2018-4017

Beslutning

Privat vej.

Adhoc listen.

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - TU 14-04-2021

Punkt 499: Lukket: Køb af jord til byudvikling, TU - ØU - KB

S2021-1312

**Punkt 500: Lukket: Anlægsbevilling til en ny genbrugsplads ved
Trolleborgvej, TU - ØU- KB**

S2021-1612

Punkt 501: Lukket: Asfaltudbud for Samsø Kommune 2021, TU - ØU - KB

S2021-1524