

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 19-02-2025

Mødedato Onsdag d. 19. februar 2025 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Lone Krag, Karina Knobelauch (Fravær), Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 19. februar 2025.....	3
Udstykning af ejendommen Aavej 14, Ballen - TU.....	4
Udstykning af ejendommen Brundby Hovedgade 71 - TU.....	7
Planlægning for landsbyfællesskab på Samsø - TU.....	10
Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2025 - TU-ØU-KB.....	12
Cykelbaner Tranebjerg - Kolby Kås - projektering og frigivelse af resterende rådighedsbeløb - TU-ØU-KB.....	15
Ansøgning til cykelpulje – TU-ØU.....	17
Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje 2025 - TU-ØU-KB.....	19
Mårup Havn el-infrastruktur og batteriprojekt: Deltagelse i EU ansøgning samt allokering af frie midler - TU-ØU-KB.....	21
Sørenden pumpestation - orientering om forprojektering og rørforløb - TU.....	23
Orientering om luftledninger og søkabel - TU.....	24
Orientering om sydvendt badebro ved Sydmolen på Ballen Lystbådehavn - TU.....	26
Meddelelser fra formanden - 19. februar 2025.....	28
Efterretningsliste - 19. februar 2025.....	29
Øvrige meddelelser - 19. februar 2025.....	30
Lukket: Salg af arealer -TU-ØU-KB.....	31
Lukket: Øvrige meddelelser - 19. februar 2025.....	32

Punkt 568: Godkendelse af dagsorden - 19. februar 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 19. februar 2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knoblauch.

Godkendt.

Punkt 569: Udstykning af ejendommen Aavej 14, Ballen - TU

S2024-2720

Problemstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om, at udstykke ejendommen Aavej 14. Sagen fremstilles til politisk behandling efter ønske og da grundstørrelserne er mindre end de sædvanlige 700 kvm.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives landzonetilladelse til udstykning af to grunde på hhv. 327 og 444 kvm.
2. Der meddeles afslag med henvisning til at grundstørrelsen er væsentligt under de sædvanlige 700 kvm.
3. Sagen returneres til forvaltningen til yderligere behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Ifølge delegationsplanen har forvaltningen kompetence til at meddele tilladelser eller afslag til udstykninger efter planlovens § 35. Sagen fremstilles for Teknik- og Miljøudvalget efter politisk ønske, da grundstørrelserne er mindre end de sædvanlige 700 kvm. Forvaltningen har i tidligere dialog med ejeren afvist muligheden for at udstykke ejendommen i to matrikulære grunde netop med henvisning til den lille grundstørrelse, og i stedet anvist muligheden for at opdele ejendommens beboelsesbygning i ejerlejligheder.

Der ansøges om at udstykke ejendommen til to selvstændige ejendomme efter princip som vist på vedlagte udstykningsforslag fra ansøgningen. Grunden udgør i dag 771 kvm. med et bebygget areal på 303 kvm, samt en garage på 39 kvm. Ejendommen, der i dag er blandet bolig og erhverv (bed & breakfast) ønskes opdelt i to selvstændige boliger. Efter udstykningen vil den ene grund være 327 kvm med en bolig på 100 kvm og en bebyggelsesprocent på 30. Den anden grund vil være 444 kvm. med en bolig på 203 kvm og en bebyggelsesprocent på 46.

Plangrundlag

Da området ikke er lokalplanlagt, kræves der landzonetilladelse til en eventuel udstykning. Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanramme nr. 2 (Ballen - bolig / erhverv), der udlægger området til blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv. Rammen fastlægger endvidere at området vil overgå til byzone ved eventuel lokalplanlægning, at bebyggelsesprocenten højst må være 60 % og at bygningshøjden skal være mindre end 8½ meter / 1½ etage. Der er herudover ikke særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, heller ikke i forhold til grundstørrelser.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering, hvilket dog ikke har givet anledning til bemærkninger fra naboer. Det kan formentlig tilskrives, at ændringen ikke medfører en direkte synlig forandring af ejendommens udtryk.

Løsningsmulighed 1

Der kan ud fra en helhedsvurdering af ejendommen sammenholdt med nærområdet, argumenteres for en udstykning og opdeling til to selvstændige ejendomme og matrikler. Der kan henvises til tidligere beslutning i samme nærområde (Vinkelvej 8), hvor der blev givet tilladelse til at udstykke en grund på 878 kvm til to grunde på hhv. 552 og 355 kvm. Forvaltningen gør opmærksom på at Aavej 14 ikke indgik i helhedsvurderingen af nærområdet i den tidligere udstykningssag, men nærområdet kan udvides til også at omfatte Aavej 14. For at undgå præcedens anbefaler forvaltningen, at en eventuel godkendelse af udstykningen ledsages af en konkret afgrænsning af nærområdet. Der vedlægges et kortbilag af nærområdet inklusive ejendommen Aavej 14.

Grundstørrelserne i det afgrænsede nærområde kan ses af skemaet herunder.

Adresse	Grundstørrelse - kvm.
Aavej 16	862
Aavej 18 (flere adr.)	206
Aavej 20	294
Ballenvej 47	500
Ballenvej 49	495
Ballenvej 51 (flere adr.)	1408

Vinkelvej 3	496
Vinkelvej 5	735
Vinkelvej 7	525
Vinkelvej 8	552
Vinkelvej 9	640
Vinkelvej 10	355
Vinkelvej 11	400
Vinkelvej 16	862
Gennemsnit	595

Løsningsmulighed 2

Ansøgningen kan afvises med henvisning til nabohensyn og de meget lave grundstørrelser. De generelle retningslinjer for grundstørrelser i plan- og byggelovgivningen er, at en grund minimum skal udgøre 700 kvm for almindelige enfamiliehuse. Der er dog mulighed i lovgivningen for at fastsætte en mindre grundstørrelse, når der er tale om tæt-lav bebyggelse i form af dobbelthuse eller rækkehuse.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ud fra en helhedsvurdering er muligt at tillade en udstykning med henvisning til, at mindre grunde på 327 og 444 kvm. ikke vurderes at være usædvanlige i det specifikke nærområde. Endvidere kan det bemærkes, at planrammens max bebyggelsesprocent på 60 % overholdes efter en eventuel udstykning. Opdelingen i to særskilte boliger kræver udover en landzonetilladelse også godkendt brandadskillelse og byggetilladelse til formålet.

Generelt vurderes det, at der på begge grunde kan:

- Sikres friarealer til ophold mv.
- Sikres adgangsforhold via Aavej.
- Etableres parkering til 2 biler.

Det er dog også muligt at meddele afslag til en udstykning med henvisning til at grundstørrelsen ligger betydeligt under den normale byggeret på 700 kvm. og ligeledes under den gennemsnitlige grundstørrelse i det afgrænsede nærområde. Forvaltningen indstiller på den baggrund til politisk drøftelse og beslutning.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Naboorientering og ansøgningsmateriale
- Afgrænsning af nærområde

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Der kan dog henvises til tidligere, sammenlignelig sag i nærområdet:

21.02.2024, TU-sag nr. 390: Genfremstilling - udstykning på Vinkelvej - TU

Dialog og høringer

Ansøgningen har været fremsendt i naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 4, fra 14. januar til 28. januar. Orienteringen har ikke givet anledning til bemærkninger fra naboer.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget beslutter at, der gives landzonetilladelse til udstykning af to grunde på hhv. 327 og 444 kvm (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Naboorientering og ansøgningsmateriale

Bilag - Nærområde - Aavej-Vinkelvej

Punkt 570: Udstykning af ejendommen Brundby Hovedgade 71 - TU

S2024-2381

Problemstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om at udstykke ejendommen Brundby Hovedgade 71. Sagen fremstilles til politisk behandling efter ønske og da grundstørrelserne er mindre end 700 kvm.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives landzonetilladelse til udstykning af to grunde på hhv. 670 og 500 kvm.
2. Der meddeles afslag med henvisning til nabohensyn / bekymringer og at grundstørrelsen ikke udgør de sædvanlige 700 kvm.
3. Sagen returneres til forvaltningen til yderligere behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles afslag med henvisning til nabohensyn / bekymringer og at grundstørrelsen ikke udgør de sædvanlige 700 kvm. (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Ifølge delegationsplanen har forvaltningen kompetence til at meddele tilladelser eller afslag til udstykninger efter planlovens § 35, men sagen fremstilles for Teknik- og Miljøudvalget efter politisk ønske og da grundstørrelserne er mindre end 700 kvm. Forvaltningen har i tidligere dialog med ejeren afvist muligheden for at udstykke ejendommen i to matrikulære grunde med henvisning til den lille grundstørrelse.

Der ansøges om at udstykke ejendommen til to selvstændige ejendomme efter princip som vist på vedlagte udstykningsforslag fra ansøgningen. Grunden udgør i dag 1170 kvm. med et eksisterende enfamilieshus og boligareal på 210 kvm, heraf udnyttet tagetage på 67 kvm. Herudover er der 2 udhusbygninger på i alt 62 kvm. Efter udstykningen vil grunden med den eksisterende bolig udgøre 670 kvm. (bebyggelsesprocent - 35). Den anden grund vil være 500 kvm. og endnu ikke bebygget. Ved godkendelse af en udstykning gives mulighed for at bebygge grunden med en selvstændig bolig / enfamilieshus.

Plangrundlag

Da området ikke er lokalplanlagt, kræves der landzonetilladelse til en eventuel udstykning. Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanramme nr. 19 (Brundby - bolig / erhverv), der udlægger området til blandet byområde med boliger, butikker, service, erhvervsfunktioner mv. Rammen fastlægger endvidere at området overgår til byzone ved eventuel lokalplanlægning, at bebyggelsesprocenten højst må være 35 % og at bygningshøjden skal være mindre end 8½ meter / 1½ etage. Der er herudover ikke særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, heller ikke i forhold til grundstørrelser.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering, hvilket har givet anledning til bemærkninger fra 2 af de omkringboende. Brundby Hovedgade 69 er generelt positive overfor naboens projekt, men vil dog gerne undgå byggeri med glaseret tegl, store vinduer og kviste med udsyn til deres have. Brundby Hovedgade 68 forstår ligeledes ansøgerens ønske, men har flere generelle bemærkninger og bekymringer, særligt i forhold til præcedens for grundstørrelse, Brundbys kulturarv og særlige bymiljø / struktur, anvendelse som fritidshus samt bebyggelsesprocenten.

De samlede hørings svar fra naboerne er vedlagt sagen.

Løsningsmulighed 1

Der kan ud fra en helhedsvurdering af ejendommen sammenholdt med nærområdet argumenteres for, at der er grundlag for en udstykning og opdeling til to selvstændige ejendomme og matrikler. Det kan ligeledes bemærkes, at planrammens bebyggelsesprocent overholdes i forbindelse med en eventuel udstykning. Det bemærkes at der vil være en begrænsning på boligens størrelse og senere udvidelsesmuligheder på den ubebyggede grund.

I forhold til nabobemærkning gør forvaltningen opmærksom på at et nybyggeri vil kunne opføres og udvikle sig i overoverensstemmelse med byggeret og lovgivningen i øvrigt på plan- og byggeområdet. Hvis der er tale om meget specifikke vilkår / begrænsninger for et byggeri, vurderes det at kræve en tinglyst deklaration eller lokalplan for ejendommen / området. Det vil dog være muligt i en landzonetilladelse, at sætte en ramme for bygningens udtryk og orientering, herunder f.eks. et vilkår om at en nyopført bygning skal placeres parallelt med hovedgaden, som de øvrige huse i nærheden.

Generelt vurderes det, at der på begge grunde kan sikres friarealer til ophold mv., sikres adgangsforhold via Brundby Hovedgade og etableres parkering til 2 biler.

Løsningsmulighed 2

Ansøgningen kan afvises med henvisning til nabohensyn og de mindre grundstørrelser. De generelle retningslinjer for grundstørrelser i plan- og bygge Lovgivningen er, at en grund minimum skal udgøre 700 kvm for almindelige enfamilieshuse. Der er dog mulighed i lovgivningen for at fastsætte en mindre grundstørrelse, når der er tale om tæt-lav bebyggelse i form af dobbelthuse eller rækkehuse, eller hvis det er normen og ønsket i et konkret, afgrænset nærområde. Forvaltningen kan ikke entydigt afgrænse et nærområde omkring Brundby Hovedgade 71, da andre små

grunde i Brundby (historiske udstykninger) ligger spredt i landsbyen. I forhold til det umiddelbare nærområde som skitseret i skemaet herunder, vil grunde på hhv. 670 og 500 kvm fremstå som usædvanlige små.

Adresse	Grundstørrelse (kvm)
Brundby Hovedgade 68	1012
Brundby Hovedgade 69	1360
Brundby Hovedgade 69A	645
Brundby Hovedgade 71	1170
Brundby Hovedgade 73	725
Brundby Hovedgade 74	4320
Brundby Hovedgade 85	1780
Gennemsnit	1573

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer, at en tilladelse til udstykning af ejendommen vil skabe en uheldig præcedens, da det ikke er muligt at foretage en konkret afgrænsning af nærområdet. Forvaltning anbefaler på den baggrund og med henvisning til nabo hensyn, at der meddeles afslag til udstykningen.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Naboorientering og ansøgningsmateriale
- Ansøger - brev til Teknik- og Miljøudvalget om udstykning
- Samlede høringssvar fra naboer
- Afgrænsning af nærområde

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Der kan henvises til tidligere beslutning, dog ikke i samme nærområde:

21.02.2024, TU-sag nr. 390: Genfremstilling - udstykning på Vinkelvej - TU

Dialog og høringer

Ansøgningen har været fremsendt i naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 4, fra 14. januar til 28. januar. Orienteringen har givet anledning til bemærkninger fra 2 naboer, der vedlægges sagen. Bemærkningerne er behandlet yderligere under sagsfremstilling.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1: at der gives landzonetilladelse til udstykning af to grunde på hhv. 670 og 500 kvm. stemte Per Urban Olsen.

Imod løsningsmulighed 1 stemte Lone Krag, Søren Wiese og Michael Kristensen.

For løsningsmulighed 2: at der meddeles afslag med henvisning til nabohensyn / bekymringer og at grundstørrelsen ikke udgør de sædvanlige 700 kvm. stemte Lone Krag, Søren Wiese og Michael Kristensen.

Imod løsningsmulighed 2 stemte Per Urban Olsen.

Flertallet beslutter at der meddeles afslag med henvisning til nabohensyn / bekymringer og at grundstørrelsen ikke udgør de sædvanlige 700 kvm (Løsningsmulighed 2).

Bilag

Bilag - Naboorientering og ansøgningsmateriale

Bilag - Ansøger brev til Teknik- og Miljø udvalget

Samlede høringssvar

Bilag - Nærområde - Brundby Hovedgade

Punkt 571: Planlægning for landsbyfællesskab på Samsø - TU

S2024-651

Problemstilling

Initiativgruppen for Samsø Landsbyfællesskab har henvendt sig på ny, med anmodning om at kommunen igangsætter planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for et landsbyfællesskab ved Besser.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes.
2. Anmodningen afslås, begrundet i at anvendelsen konflikter med den nuværende kommuneplanramme og lokalplan til offentlige formål og efterskole.
3. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har behandlet en tidligere anmodning i april 2024, hvor det blev besluttet at returnere sagen til fornyet behandling og foreløbig at afvente kommuneplanrevisionen. Da initiativgruppen nu har indgået en købsaftale om erhvervelse af arealet og samtidig inddraget en bygningsagkyndig rådgiver, genfremstilles anmodningen om at igangsætte planlægning for at muliggøre projektet om at etablere et bæredygtigt landsbyfællesskab på Samsø. Projektet involverer et areal på ca. 3 ha syd for Præsteskovene, beliggende mellem Besser og Samsø Efterskole, som foreningen bag projektet nu har indgået en betinget købsaftale om. Købet er bl.a. betinget af at der kan opnås de nødvendige myndighedsgodkendelser. Forvaltningen har i januar 2025 holdt møde med foreningen og har ligeledes efterfølgende haft en indledende dialog med deres tilknyttede arkitekt / rådgiver.

Arealet er aktuelt omfattet af lokalplan nr. 96 og kommuneplanramme nr. 15., der udlægger arealet til offentlige formål, herunder efterskole, idrætshal, sportsplads og naturligt tilknyttede fællesfunktioner samt enkelte boliger. Det er på den baggrund en forudsætning for realisering af projektet, at den del af planområdet aflyses i forbindelse med en eventuel planlægning for et landsbyfællesskab. Samtidig skal der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende Kommuneplantillæg, der i stedet udlægger arealet til boligformål.

Til sagen vedlægges en opdateret beskrivelse og tegning / situationsplan, der viser hvordan man ønsker at anvende området. Der ønskes plads til 24 enheder i ét plan, der varierer i størrelserne 60, 80, 100 kvadratmeter samt et fælleshus. Bygningerne forventes konstrueret på fabrik i Sæby, og efterfølgende transporteret til Samsø, hvor de opføres på punktfundamenter. Byggemodningen tænkes i muligt omfang udført af lokale håndværkere.

Forvaltningen vurderer, at det med baggrund i den eksisterende planramme er muligt at planlægge for en ændret anvendelse til boligformål. Ændringen af planrammen kan med fordel ske i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision, så der ikke før eller efter skal laves et særskilt kommuneplantillæg. Forvaltningen gør opmærksom på, at den ændrede planramme skal godkendes af plan- og landdistriktsstyrelsen og at der også kan være andre begrænsninger ved arealanvendelsen, særligt i forhold til Præsteskovens skovbyggelinje, samt landsbyens placering og nærhed til Samsø Efterskole.

Planlægningsopgaven skal prioriteres i henhold til den aktuelle planoversigt og andre igangværende opgaver. Det er en forudsætning for en hurtigere løsning af opgaven, at projektholder kan bidrage i væsentligt omfang til planarbejdet. Forvaltningen vurderer, ud fra den indledende dialog med rådgiveren, at denne har et godt kendskab til opgavens omfang og kan forventes at levere det nødvendige input og dermed bidrage til sagens fremdrift. Forvaltningen anbefaler på den baggrund at planarbejdet igangsættes.

Som bilag til sagen vedlægges en opdateret status og beskrivelse fra initiativgruppen, vedtægter for støtteforeningen, nyt tegningsmateriale samt et kortbilag der viser den gældende planramme for området.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor rammer Teknik- og Miljø budget.

En særlig opprioritering af planopgaven kan ske ved tilførsel af enkeltbevilling / ressourcer til opgaveløsningen.

Tidligere beslutninger

24.04.2024, TU-sag nr. 428: Anmodning om lokalplanlægning for landsbyfællesskab på Samsø - TU

Dialog og høringer

Initiativgruppen har været i dialog med Samsø Efterskole om deres planer, og umiddelbart er man enige om at planerne repræsenterer nogle spændende udviklingsmuligheder for begge parter, selvom der også er nogle potentielle udfordringer.

Der har været afholdt møder mellem initiativgruppen og Teknisk Forvaltning, senest i januar 2025, hvor formanden for Teknik- og Miljøudvalget også deltog.

Når der foreligger et godkendt planforslag skal det i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knoblauch.

Udvalget beslutter, at anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Opdatering og status - Samsø Landsbyfællesskab

Bilag - Vedtægter for støtteforeningen Samsø landsbyfællesskab

Bilag - Tegningsmateriale - Samsø Landsbyfællesskab

Bilag - Kommuneplanramme nr. 15

Punkt 572: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2025 - TU-ØU-KB

S2025-79

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om en drøftelse af og beslutning om, der skal afsættes midler til landsbyfornyelsesprojekter i 2025, og hvordan der skal programlægges indenfor den økonomiske ramme.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forvaltningen programlægger ud fra en samlet budgetramme på ca. 5,5 mio. kr. for landsbyfornyelsespuljerne i 2024 og 2025.
2. Forvaltningen programlægger ud fra en budgetramme på 2,75 mio. kr., så det sikres at midlerne for 2024 finder anvendelse. Rammen for 2025 gemmes til 2026.
3. Forvaltningen programlægger ud fra en anden budgetramme som besluttet på mødet.
4. Forvaltningen programlægger en indsats der kan bidrage til synliggørelse af landsbyfællesskaber som beskrevet.
5. Forvaltningen programlægger en alternativ indsats som besluttet på mødet.
6. Der programlægges ikke i 2025, og 2024 rammen på 2,75 mio. bortfalder dermed.
7. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forvaltningen programlægger ud fra en budgetramme på 2,75 mio. kr., så det sikres at midlerne for 2024 finder anvendelse. Rammen for 2025 gemmes til 2026. (Løsningsmulighed 2) og at forvaltningen programlægger en indsats der kan bidrage til synliggørelse af landsbyfællesskaber som beskrevet (Løsningsmulighed 4).

Sagsfremstilling

Teknik -og Miljøudvalget godkendte i marts 2024, at der ikke skulle udarbejdes et områdeprogram for Landsbyfornyelsespuljen i 2024, da midlerne først skal være programlagt senest den 28. februar 2026. I stedet blev det besluttet at akkumulere midlerne fra 2024 med midlerne fra 2025 for at skabe en større pulje og fokusere på gennemførelsen af projekter fra 2020-2023.

Samsø Kommune modtog den 9. februar 2024 en rammetildeling på 1,65 mio. kr. for 2024, hvilket er den maksimale statslige refusion til landsbyfornyelsespuljetiltag. Den statslige refusion udgør 60 % af de kommunale udgifter, hvilket giver en samlet pulje på 2,75 mio. kr., hvoraf 1,1 mio. kr. er egenfinansiering. Forvaltningen gør opmærksom på at den økonomiske ramme for 2024 skal være programlagt senest 28. februar 2026, ellers går den statslige medfinansiering for 2024 tabt.

Forvaltningen har søgt Social- og Boligministeriet om rammetildeling for 2025, og hvis den er på samme niveau som 2024, vil den samlede pulje for 2025 være ca. 5,5 mio. kr., hvoraf 2,2 mio. kr. vil være egenfinansiering. Da rammen for 2025 er søgt, er der mulighed for at påbegynde programlægningen for den samlede pulje fra 2024/2025. Den præcise økonomiske ramme for 2025 kendes dog ikke endnu.

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land, hvilket i praksis betyder hele Samsø. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse, hvor omkringliggende natur og landskab gerne må inddrages.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Med disse retningslinjer og det samlede puljebeløb er der rig mulighed for at skabe attraktive vilkår i landsbyerne på Samsø. Teknisk forvaltning foreslår nedenstående strategi for, hvordan den samlede landsbyfornyelsespulje fra 2024/2025 kan programlægges.

Strategi 2025 - Synliggørelse af fællesskaberne i landsbyerne

En vigtig del af Samsøs kultur og livsstil er øens stærke og unikke fællesskaber. Landsbyerne på Samsø er med til at danne rammerne for udfoldelsen af disse fællesskaber. Gennem et væld af foreninger og initiativer formår de at skabe sammenhold og fælles oplevelser, der styrker det lokale liv og fællesskab. Kommunen kan støtte og synliggøre disse

fællesskaber yderligere ved at etablere fysiske faciliteter i landsbyerne, der kan understøtte og fremme de eksisterende fællesskaber.

Eksempler på dette kunne være renovering af eksisterende forsamlingshuse, bygninger eller byrum, der bruges til fællesskabsaktiviteter. Fokus vil være på forbedringer, der øger tilgængeligheden og anvendeligheden. Hvis der arbejdes med bygninger, er det vigtigt at tænke i sammenhænge, så bygningerne indgår i en naturlig helhed med de omkringliggende udearealer.

Et andet vigtigt tema for landsbyerne kan være bygninger og offentlige byrum med høj kulturværdi eller identitetsskabende betydning. Bevaring og forbedring af særlige bygninger eller arealer i det åbne land omkring landsbyerne kan også være en prioritet, f.eks. de tidligere sprøjtehuse, tærsehuse og frysehuse. Skiltning og symboler kan også synliggøre fællesskaberne i landsbyerne, og byporte med hastighedsdæmpende foranstaltninger ved indkørsler til landsbyer kan bidrage til sikker og tryk færdsel.

I disse transformationer er det et vigtigt fokus, at indtænke og forbedre handicapvenlige adgangsforhold og faciliteter i områder, hvor fællesskaber dyrkes, så alle har mulighed for at deltage. Bæredygtige løsninger, såsom brug af miljøvenlige materialer og energibesparende teknologier er også vigtige at indtænke. I forhold til bæredygtighed er det vigtigt at opfordre til at have fokus på tiltag, der fremmer biodiversitet og herigennem tiltrække og understøtte et rigt dyre- og planteliv.

Forvaltningen anbefaler, at programlægningen særligt tilgodeser de landsbyer, hvor der ikke i forvejen er afsat landsbyfornyelsesmidler.

Alternativ strategi - områdefornyelse i Tranebjerg

I stedet for at sprede indsatsen i de mindre landsbyer, er det f.eks. muligt at koncentrere indsatsen i Tranebjerg, der er hovedbyen på Samsø, det administrative centrum og et vigtigt handelscentrum. Der er i forvejen områdeprogrammer i gang i Tranebjerg, særligt omkring skolen og arealerne ud mod Tingvej, men der kan peges på andre områder i byen, hvor et område kan løftes og gøres mere tilgængeligt som en aktiv del af byen. I forbindelse med en sådan områdefornyelse vil der ligeledes være fokus på at indtænke handicapvenlige adgangsforhold og faciliteter samt bæredygtige løsninger, såsom brug af miljøvenlige materialer, energibesparende teknologier samt tiltag der fremmer biodiversiteten.

Økonomi og personale

Løsningsmulighed 1: Hvis der programlægges ud fra den akkumulerede rammetildeling for 2024 og 2025, vil det give en mulig samlet ramme til landsbyfornyelse i 2025 på anslået 5,5 mio. kr. (heraf 2,2 mio. kr. i egenfinansiering). Der er tale et foreløbigt og anslået budget, sat efter at rammetildelingen for 2025 er af samme størrelsesorden som 2024. Den endelige rammetildeling for året tildeles som regel i løbet af februar / marts.

Løsningsmulighed 2: Hvis der programlægges alene ud fra rammetildelingen for 2024, så midlerne for 2024 anvendes, og rammen for 2025 gemmes til 2026, vil budgetrammen være på 1,65 mio. kr. (statslig refusion) og 1,10 mio. kr. (egenfinansiering), hvilket giver en samlet ramme på 2,75 mio. kr. for 2024.

Løsningsmulighed 6: Forvaltningen gør opmærksom på at rammen for 2024 og den statslige medfinansiering bortfalder helt, hvis der ikke programlægges for beløbet i år.

Når programlægningen skal godkendes skal egenfinansieringen anvises. Forvaltningen peger på muligheden for at reservere midler i anlægspuljen til formålet.

På nuværende tidspunkt resterer der 1.788.000 i anlægspuljen i 2025. Ved anvendelse af det fulde beløb kan der opnås en samlet ramme på 4.470.000 kr., hvilket ikke er nok til at dække rammen for både 2024 og 2025.

Da forvaltningen ikke kan anvise anden finansiering, anbefales det at der programlægges ud fra en budgetramme på 2,75 mio. kr., så det sikres at midlerne for 2024 finder anvendelse og at rammen for 2025 gemmes til 2026 (Løsningsmulighed 2).

Budgetoversigt for løsningsmulighed 1 + 2 er vedlagt som bilag.

Tidligere beslutninger

27.11.2024, TU-sag nr. 535: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU

20.03.2024, TU-sag nr. 404: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres i tæt dialog med lokale brugere / foreninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget indstiller, at forvaltningen programlægger ud fra en budgetramme på 2,75 mio. kr., så det sikres at midlerne for 2024 finder anvendelse. Rammen for 2025 gemmes til 2026. (Løsningsmulighed 2) og at forvaltningen programlægger en indsats der kan bidrage til synliggørelse af landsbyfællesskaber som beskrevet (Løsningsmulighed 4).

Bilag

Bilag - Budgetoversigt

Punkt 573: Cykelbaner Tranebjerg - Kolby Kås - projektering og frigivelse af resterende rådighedsbeløb - TU-ØU-KB

S2023-2122

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på projekteringen af cykelbanerne på strækningen Tranebjerg - Kolby Kås. Forvaltningen beder om godkendelse af projekteringen, anmoder om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb til anlæg af cykelbanerne og anmoder om, at projektet sendes i udbud som fagentreprise.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Projekteringen godkendes som beskrevet og sendes i udbud som fagentrepriser.
2. Projekteringen godkendes som beskrevet og sendes i et andet udbudsformat end fagentreprise.
3. Projekteringen godkendes med specifikke ændringer/tilføjelser og sendes i udbud som fagentrepriser.
4. Projekteringen godkendes med specifikke ændringer/tilføjelser og sendes i et andet udbudsformat end fagentreprise.
5. Det resterende rådighedsbeløb på 6.658.000 kr. frigives til anlæg af cykelbaner.
6. Sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at projekteringen godkendes som beskrevet og sendes i udbud som fagentrepriser (Løsningsmulighed 1) og at det resterende rådighedsbeløb på 6.658.000 kr., frigives til anlæg af cykelbaner (Løsningsmulighed 5).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog december 2023, at anlægge cykelbaner på strækningen Tranebjerg - Kolby Kås. I august 2024 godkendte kommunalbestyrelsen anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forprojektering. Forprojekteringen er nu færdig, og cykelbanerne vil strække sig 5,5 km fra Tranebjerg til Kolby og videre til Kolby Kås. Vejen udvides, så cykelbanerne får en bredde på 1,5 m inklusive 30 cm kantlinje. De stopper ved byportene i alle tre byer, hvor der i stedet etableres fartdæmpere. Der er tale om fartdæmpere i Tranebjerg på Højvangsvej, i Kolby på Trolleborgvej og Kaasenvejen, samt i Kolby Kås på Kaasenvejen / Kaasen. Der er valgt fartdæmpere i form af forsætninger med indsnævring til ét spor. De består af to på hinanden følgende indsnævring, designet efter gældende regler for optimal trafikikkerhed. Forsætningerne er tydeligt markeret, og der vil være passende skiltning og vejafmærkning. De er dimensioneret til en vejbredde på 7 meter og en trafikmængde på under 300 biler i timen. Derudover er der udretning af Trolleborgvej i svinget ved Samsø Syltefabrik, samt flytning af autoværn på Trolleborgvej og Kaasenvejen, da vejen skal udvides for at give plads til cykelbanerne. En nærmere beskrivelse af projektet med specifikke ændringsområder er vedlagt som bilag 1.

Finansieringen er beskrevet under "Økonomi og Personale". Den omhandler primært anvendelse af landsbypuljemidler, hvor egenfinansiering tilgår fra anlægsmidler (budget 2023 og 2024) samt midler fra asfaltvedligeholdelse.

Dette sker ud fra følgende tids- og procesplan:

September - februar: Skitsetegninger og -planer

4. marts: Politisk godkendelse af stiforløb og udbudsform

Marts - maj: Udbudsmateriale, udbud og licitation

17. juni: Politisk godkendelse af licitation.

Juli - september: Udførsel, tilsyn og opfølgning med hensyn til sommerperioden

Oktober - november: Afslutning og aflevering

Projektledelse af opgaven er forankret i Teknik og Miljø som en del af landsbyfornyelsen.

Økonomi og personale

Landsbyfornyelse 2023 har et samlet budget på 9.757.000 kr. Heraf er 7.158.000 kr. afsat til anlæg af cykelbaner mellem Tranebjerg og Kolby Kås. Resten er afsat til forskellige projekter i Kolby Kås.

Af de 7.158.000 er der allerede frigivet 500.000 kr. til forprojektering. Der anmodes om anlægsbevilling samt frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 6.658.000 kr.

Egenfinansieringen udgør 3.903.000 kr. (40%), og kommer fra anlægspuljen 2023, tidligere afsatte midler til cykelsti/cykelbane og budgettet til asfalt.

Tidligere beslutninger

27.08.2024, KB-sag nr. 615: Cykelsti Tranebjerg - Kolby Kås - anmodning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til forprojektering - TU-ØU-KB

12.12.2023, KB-sag nr. 452: Programlægningen til Landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

23.05.2023, TU-sag nr. 348: Cykelsti Tranebjerg - Kolby Kås - ansøgning cykelstipulje - TU

Dialog og høringer

Projektet med cykelbaner på strækningen Tranebjerg - Kolby Kås er udpeget som et politisk pejlemærke. Projektet har været drøftet på møder med lokale i forbindelse med Landsbyfornyelsespuljen 2023, der primært omfatter Kolby og Kolby Kås området.

Projektet er forhåndsafstemt med Østjyllands Politi og er klar til at blive sendt til endelig godkendelse hos Politiet efter godkendelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget indstiller, at projekteringen godkendes som beskrevet og sendes i udbud som fagentrepriser (Løsningsmulighed 1) og at det resterende rådighedsbeløb på 6.658.000 kr., frigives til anlæg af cykelbaner (Løsningsmulighed 5).

Bilag

Bilag 1 - Cykelbaner-Tranebjerg-Kolby-Kolby Kås

Punkt 574: Ansøgning til cykelpulje – TU-ØU

S2025-379

Problemstilling

Der er udpeget to steder, hvor projekter kan forbedre trafikssikkerheden for cyklister, og det foreslås, at der søges midler i cykelpuljen til disse projekter.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Cykelpuljen ansøges om at justere krydsudformningen i krydset Sælvig-Havvejen
2. Cykelpuljen ansøges om asfalterfyldning i krydset Sælvig-Havvejen
3. Cykelpuljen ansøges om projekt på Sælvig Havn til forbedring af cyklisters adgang til Lilleøre
4. Borgmesteren tildeles kompetence til at beslutte udformningen af projektet på Sælvig Havn
5. Cykelpuljen ansøges ikke

Sekretariatschefen indstiller, at cykelpuljen ansøges om at justere krydsudformningen i krydset Sælvig-Havvejen (løsningsmulighed 1), cykelpuljen ansøges om projekt på Sælvig Havn til forbedring af cyklisters adgang til Lilleøre (løsningsmulighed 3), og at borgmesteren tildeles kompetence til at beslutte udformningen af projektet på Sælvig Havn (løsningsmulighed 4).

Sagsfremstilling

Som en del af projektet bæredygtig turisme, hvor cykelturisme er et af sporene, er der ansøgt og opnået bevilling hos Vejdirektoratet til, at en ekstern rådgiver bidrager med at se på potentielle projekter og på baggrund heraf udarbejde ansøgning til cykelpuljen. Rådgiveren har været på Samsø og har set forskellige steder, hvor cykelinfrastrukturen kan forbedres, og på baggrund af dette er der skitseret to alternativer til to forskellige projekter.

I T-krydset ved Sælvig-Havvejen er oversigtsforholdene for cyklister dårlige, og der er en hældning på belægningen, der yderligere udfordrer trafikssikkerheden. Krydset er centralt, da alle cyklister til og fra færgerne til Jylland passerer her, ligesom alle cyklister på cykelstien langs Havvejen skal krydse vejen her, da den dobbelttrettede cykelsti "skifter side". Der er skitseret to alternative løsninger. Det ene alternativ er at forskyde krydsningspunktet og at lave sribemærkning, der understøtter flowet, hvor cyklisterne skal dele sig. Det andet alternativ er at lave asfalterfyldning.

På Sælvig Havn er der udfordringer med cyklister, der kører til og fra Lilleøre uden at benytte cykelstien; problemet har været drøftet tidligere, og der er lavet mindre tiltag med lidt mærkning på asfalten, dog uden at problemet er løst.

Rådgiveren har skitseret to alternativer. Der er dialog med de berørte afdelinger i kommunen og rederiet, og der ønskes også en inddragelse af færgedvalget, der tidligere har drøftet problematikken. Det foreslås derfor, at borgmesteren tildeles kompetence til at beslutte udformningen af et projekt på Sælvig Havn, der ansøges om midler i cykelpuljen til. Der er ansøgningsfrist til cykelpuljen den 31. marts. For at kunne udarbejde ansøgning(er) skal der senest ved udgangen af februar træffes beslutning om, hvilket projekt der skal færdigbearbejdes og søges midler til.

Økonomi og personale

Cykelpuljen kan ansøges om finansiering af 40 pct. af projekterne. Hvis der opnås finansiering, kan egenfinansiering enten findes i anlægspuljen, hvis det skal igangsættes i indeværende år, eller findes ved årets budgetforhandlinger, da bevilling kan anvendes næste år.

Der er lavet et prisoverslag på de skitserede alternativer. Prisoverslagene er alene på anlægsarbejdet, der vil derudover være udgifter til projektering og rådgivning, ligesom der vil være et tidsforbrug i forvaltningen; sidstnævnte kan indgå som egenfinansiering.

Foreløbige prisoverslag på anlægsarbejde:

- Forskydning af krydsningspunktet for cyklister i krydset Sælvig-Havvejen: 250-300.000 kr.
- Asfalterfyldning i krydset Sælvig-Havvejen: 50.000 kr.
- Cykeladgang på Sælvig Havn: 200-300.000 kr.

Det er muligt at lave justeringer af projekterne, efter vi har modtaget bevilling, dog skal grundprojektet bevares. Det er dog et opmærksomhedspunkt, at bevillingen ikke kan øges som følge af justeringer. Derfor vil det være nemmere at nedjustere end opjustere efter bevilling.

Tidligere beslutninger

5.11.2024, ØU-sag nr. 653: Projekt til fremme af bæredygtig turisme
7.5.2024, ØU-sag nr. 544: Erhvervsfremmeansøgning om bæredygtig turisme

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget nogle eksterne i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget indstiller, at cykelpuljen ansøges om at justere krydsudformningen i krydset Sælvig-Havvejen (Løsningsmulighed 1) og at borgmesteren tildeles kompetence til at beslutte udformningen af projektet på Sælvig Havn (Løsningsmulighed 4).

I forhold til løsningsmulighed 4 ønsker udvalget, at Færgeudvalget udtaler sig om projektet på Sælvig havn i forhold til udformningen.

Bilag med "alternativ løsning på Sælvig Havn - løsning 4" vedlægges sagen til Økonomiudvalget.

Bilag

Nyt bilag til TU - Sælvig Havn - med krydsning ved opmarchbaner

Havvejen-Sælvig - Justeret krydsudformning

Havvejen-Sælvig - Cykelstien hæves

Sælvig Havn

Sælvig Havn - med blå cykelfelter

Punkt 575: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje 2025 - TU-ØU-KB

S2025-27

Problemstilling

De Kommunale Havnes oplæg til en samlet vedligeholdelsesplan for de kommunale havne, samt konkrete opgaver med oprensning og ramning af pæle.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der frigives 364.000 kr. som anlægsbevilling til udarbejdelse af tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan.
2. Der frigives 97.000 kr. til oprensning og ramning af pæle.
3. Der frigives et beløb som aftalt på mødet.
4. Der frigives ikke midler som anlægsbevilling til udarbejdelse af tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der frigives 364.000 kr. som anlægsbevilling til udarbejdelse af tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan (Løsningsmulighed 1) og at der frigives 97.000 kr. til oprensning og ramning af pæle (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Drift og vedligeholdelse af kommunale havne er kompleks og omkostningstung. Der sker et løbende årligt slid på havnene, hvorfor der altid er behov for vedligeholdelse.

Teknisk Forvaltning og Kommunale Havne ønsker at få et overblik over havnenes status, som skal anvendes til en 5-årig vedligeholdelsesplan/-oversigt. En sådan plan skal bruges til at prioritere arbejdsopgaverne ud fra. Ligeledes kan en sådan plan tjene til politisk orientering og stillingstagen.

Kommunale Havne har spurgt rådgiver til råds i forhold til en tilstandsvurdering og efterfølgende udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan.

Her er en mere detaljeret beskrivelse:

Tilstandsvurdering

Undersøgelsen omfatter inspektion og eftersyn af havnens konstruktioner over og delvis under vandlinjen, som sammenfattes i en eftersynsrapport. De observerede skader samles i en vedligeholdelsesplan, som beskrives efterfølgende. Skaderne under vand registreres ved gennemsvømning af dykker. Skaderne, der observeres i forbindelse med inspektionen, registreres og klassificeres iht. følgende tilstande:

- 1: Ny kaj/konstruktion (1-5 år)
- 2: Ældre kaj/konstruktion uden skader (> 5 år)
- 3: Ældre kaj/konstruktion med mindre skader
- 4: Ældre kaj/konstruktion med større, ikke kritiske skader
- 5: Ældre kaj/konstruktion med skader, der kan medføre konstruktionssvigt

Eftersynsrapporten vil samtidig være en statusrapport for alle de gennemgåede konstruktionsstrækninger. Rapporten vil indeholde information om byggeår, kort konstruktionsbeskrivelse, tværsnittegninger, hvis det forefindes, tidligere udførte tilstandsvurderinger eller anodegennemgange mm. Dette er under forudsætning af, at der foreligger oplysninger omkring de eksisterende konstruktioner hos bygherren.

Vedligeholdelsesplan

Vedligeholdelsesplanen er en skematisk oversigt over alle de registrerede skader som bør udbedres/renoveres indenfor de kommende 5 år. Vedligeholdelsesplanen er oplistet iht. konstruktionsstrækninger. Reparationsarbejderne vurderes mht. anlægsøkonomi, indeholdt rådgivning og uforudseelige udgifter. Vedligeholdelsesplanen kan understøtte havnens budgetlægning for de kommende 5 år.

Hvis det enkelte reparationsarbejde er af et større omfang, som kræver yderligere undersøgelser og evt. projektering, afsættes dette som et rådgiverprojekt i vedligeholdelsesplanen, og anlægsøkonomien vil blive afdækket efter de yderligere udførte undersøgelser eller vurderinger.

Beskrivelsen og økonomien i denne sagsfremstilling vedrører 4 ud af de 5 kommunale havne:

Sælvig Havn, Ballen Færgehavn, Ballen Lystbådehavn og Maarup Havn.

Langør Havn er blevet gennemgået i forbindelse med kommende oplæg til renovering af havnen. Økonomien for Langør Havn gennemgås i anden sagsfremstilling.

Forvaltningen anmoder desuden om frigivelse af de resterende 97.000 kr. fra den stående anlægspulje til brug for oprensning og ramning af pæle - begge dele som led i vedligeholdelsen af havneanlæg. Kommunale Havne går nu i gang med at lokalisere/afklare, hvor disse midler skal anvendes.

Økonomi og personale

Havnenes stående anlægspulje er i 2025 på: 461.000 kr.

Der ansøges om frigivelse af 364.000 kr. ud af havnenes stående anlægspulje til brug for en statusvurdering og en vedligeholdelsesplan.

Der ansøges om frigivelse af de resterende 97.000 kr. til oprensning og ramning af pæle, begge dele som led i vedligeholdelsen af havneanlæg.

Tidligere beslutninger

05.03.2024, KB sag nr. 506: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje for 2024 - TU-ØU-KB

19.01.2024, TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

28.02.2023, KB sag nr. 295: Anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2023 - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 60: Status på igangværende anlægsprojekter samt anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2022 - TU- ØU-KB

26.05.2020, KB sag nr. 528: Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget - TU-ØU-KB.

27.04.2020 KB sag nr. 714: Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget - TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Der er løbende opfølgning med rådgiver og der er dialog med brugerne af havnene - bådelaug og rederier.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget indstiller, at der frigives 364.000 kr. som anlægsbevilling til udarbejdelse af tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan (Løsningsmulighed 1) og at der frigives 97.000 kr. til oprensning og ramning af pæle (Løsningsmulighed 2).

Punkt 576: Mårup Havn el-infrastruktur og batteriprojekt: Deltagelse i EU ansøgning samt allokering af frie midler fra Klimapuljen 2025-2027 - TU

S2024-715

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse af samarbejde med Samsø Energiakademi om fælles deltagelse i projektansøgning i EU HORIZON COSY-PV samt andel af egenfinansiering fra midler fra Klimapuljen 2025-2027.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Deltagelse i projektansøgning samt medfinansiering på kr. 150.000,-/år af frie midler fra Klimapuljen i 2025-2027 i alt kr. 450.000,- godkendes.

2. Deltagelse i projektansøgning samt medfinansiering på kr. 150.000,-/år af frie midler fra Klimapuljen i 2025-2027 i alt kr. 450.000,- godkendes ikke.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at deltagelse i projektansøgning samt medfinansiering på kr. 150.000,-/år af frie midler fra Klimapuljen i 2025-2027 i alt kr. 450.000, godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Baggrund for Samsø Kommunes deltagelse i EU HORIZON COSY- PV:

Klimaudvalget foreslog den 16.08.2023 Teknik og Miljøudvalget, at anmode forvaltningen om at udarbejde en konkret business case for Mårup Havn omkring et solcelle- og batteriprojekt baseret på erfaringer fra EU SMILE projekt på Ballen Havn. Forvaltning har i forlængelse af beslutning af 16.08.2023 S2022-1652 "Forslag fra Klimaudvalget - udarbejdelse business case på solcelle- og batteriprojekt a la SMILE på Mårup Havn, TU" igangsat dengang den ønskede forundersøgelse. Forundersøgelsen byggede på erfaringer fra SMILE projektet og blev udført i et samarbejde mellem Samsø Kommune og Samsø Energiakademi.

I 2024 godkendte TU, Samsø Kommunes deltagelse i EUDP BatteReuse ansøgningen som understøttede udbedring/fornyelse af eksisterende el infrastruktur, balancekapacitet samt energiforbedringer på Mårup Havn. Konsortiet bag EUDP projektansøgningen opnåede desværre ikke endeligt tilsagn i de 2 ansøgningsrunder i 2024 hvorfor projektet ikke blev realiseret i første omgang.

Forvaltningen har nu i samarbejde med Samsø Energiakademi fået mulighed for at deltage i en ansøgning som giver mulighed for, at gennemføre et lignende udviklingsprojekt i EU HORIZON-programmet. Samsø Kommunes deltagelse i EU HORIZON-COSY-PV ansøgningen understøtter udbedring/fornyelse af eksisterende el infrastruktur, balancekapacitet samt energiforbedringer på Mårup Havn. Den videre detailprojektering af batteriprojekt på Mårup Havn afventer politisk godkendelse og tilpasses det endelige projekttilsagn fra EU HORIZON ultimo 2. kvartal 2025.

Projektansøgning komplementeres endvidere af anden igangværende projektdeltagelse i INTERREG ØKS SolBruk - vedr. forundersøgelse af AgriPV - hvor solceller, batteri, robotter og afgrøde dyrkning søges integreret. Der ses kongruens i projektperioder ligesom der på tværs af de 2 projekter forlods er identificeret en række koblinger og synergieffekter. Projektet løber i 4 år med forventet opstart 1/11 2025. Projektansøgning er indsendt rettidigt inden 5/2 2025 med forbehold for politisk godkendelse 1. kvartal 2025. Den videre detailprojektering af el-infrastruktur og batteri projekt på Mårup Havn afventer politisk godkendelse af deltagelse i ansøgning og tilpasses det endelige projekttilsagn forventeligt ultimo 2. kvartal 2025.

Økonomi og personale

Vi kan på nuværende tidspunkt forvente samlet medfinansiering fra EU på 2,5 mio kr. (100% finansieret med undtagelse af anlægsinvesteringer). El-infrastruktur, batteri, solcellepaneler mv. kan fradrages med den afskrivning som ligger inden for projektperioden. Anlægsudgifter til udvikling/udbedring/fornyelse af havnen kræver en forventet supplerende egenfinansiering på 975.000 kr. Heraf forventes 150.000 kr/år 2025-2027 allokere fra klimapuljen ialt 450.000 kr. Den resterende egenfinansiering forventes afholdt inden for det eksisterende lønbudget i afdelingen Havne, Teknisk Forvaltning. Der er i ansøgningen medregnet ca. kr. 130.000 pr. år svarende til 0,2 årsværk i en projektperiode over 4 år - ialt kr. 525.000. (egenfinansiering ialt: Midler afsat til forbedringer af elinstallationer i Mårup Havn kr. 400.000,- + Midler fra Klimapuljen 2025-2027 i alt kr. 450.000,- samt lønmidler fra de kommunale havne kr. 130.000 pr. år 2025-2028 ialt kr. 525.000 = kr. 1.375.000,-)

Budgettal i ansøgningsfasen skal læses med forbehold for afvigelser frem til og med eventuelt tilsagn forventet slutning 2. kvartal 2025, hvorefter sag om endelig projektdeltagelse skal forelægges til politisk behandling og godkendelse påny forinden igangsættelse.

Tidligere beslutninger

09.04.2024, KB-sag nr. 534: Maarup Batteriprojekt - deltagelse i EUDP Battereuse ansøgning samt allokering af frie midler fra Klimapuljen 2024-2025 - TU-ØU-KB

29.11.2023, TU-sag nr. 342: Undersøgelse af solcelleenergi til Maarup og Langør Havne - midler fra Klimapuljen - TU

16.08.2023, TU-sag nr. 277: Forslag fra Klimaudvalget: Solcelle- og batteriprojekt a la SMILE på Maarup Havn og Biodiversitetsprojekt kvashegn på Samsø - TU

Dialog og høringer

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelse af denne sag været i dialog med Samsø Energiakademi.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Udvalget beslutter deltagelse i projektansøgning samt medfinansiering på kr. 150.000,-/år af frie midler fra Klimapuljen i 2025-2027 i alt kr. 450.000, godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

2025-02-06_Bilag_KP_HOR-COSY-PV 2025

2025-02-06_Bilag_projektoverblik_HOR-COSY-PV

2025-02-06_Projektforklæde_HORIZON-COSY-PV

Punkt 577: Sørenden pumpestation - orientering om forprojektering og rørforløb - TU

S2024-991

Problemstilling

Forvaltningen lægger op til anvendelse af afsatte midler til forprojektering omkring pumpestationen ved Sørenden. Midler skal også anvendes til lokalisering af muligt nyt rørforløb mod øst.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Historikken med Sørenden er, at den grundet for høj kvælstofindhold ikke kan løbe i sit naturlige løb og ud i Stauns Fjord. Derfor blev "pumpestationen" i sin tid etableret, således at vandet fra Sørenden kan pumpes ud til Kattegat mod øst.

Dette medfører løbende driftsudgifter til pumpestationen i form af primært eludgifter til pumpedrift og sekundært til vedligeholdelse af pumperne. I forbindelse med et meget vådt efterår 2023 steg udgifterne markant til pumpestationen.

For nuværende er det fortsat en stor udfordring med udgifterne til at pumpe vandet ud i Kattegat.

Forvaltningen har sammen med Samsø Spildevand set på både tidligere løsningsforslag og forsøgt, at tilgå opgaven/udfordringerne med nye vinkler. Senest har et hold fra "Kaospilot"-uddannelsen været på Samsø, hvor de har forsøgt at finde nye tilgange til en problemløsning.

Forvaltningen anbefaler anvendelse af afsatte beløb til en forprojektering og i dette tilfælde en konkret undersøgelse af mulighederne for med styrbar underboring at skabe en slags "frit løb" fra pumpestationen til Kattegat mod øst.

Undersøgelsen skal munde ud i en beregning af de forventede omkostninger til etablering af et nyt rørforløb mod øst. Et rørforløb der skal medvirke til videst muligt frit løb mod øst; således at vandet kan "løbe af sig selv".

Økonomi og personale

Budgettet for pumpestationen var i 2024 på 245.000 kr.

Omkostningerne til drift og vedligehold af pumpestationen var i 2024 på 740.245 kr.

Der er i forbindelse med budget 2020 (punkt 9j) afsat 100.000 kr. til Sørenden/arealet ved pumpestationen - oprindeligt tænkt som etablering af et forsinkelsesbassin.

Der er overført 279.000 kr. fra Klimapuljen 2023 (KB 30.04.2024 punkt. 554 Overførsel af mer- og mindreforbrug fra regnskab 2023 til 2024) til arbejdet med Sørenden og her minimering af omkostningerne til pumpestationen.

Forvaltningen anbefaler at bruge af disse midler til forprojektering af nyt rørforløb.

Tidligere beslutninger

30.04.2024 KB pkt. 554: Overførsel af mer- og mindreforbrug fra regnskab 2023 til 2024 - TU-ØU-KB

24.04.2024 TU pkt. 435: Status på udgifter til pumpestationen ved Sørenden - TU

11.12.2018 KB pkt. 242: Omklassificering af Sørenden: Forslag til tillæg nr.1 til spildevandsplan 2016-2019 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Teknisk Forvaltning, Teknik og Miljø samt Naturafdelingen drøfter løbende situationen med Samsø Spildevand.

I 4. kvartal 2024 arbejdede en gruppe fra Kaospilot-uddannelsen på Samsø, hvor de engagerede sig i, at definere problemstillingerne omkring pumpestationen/Sørenden samt forsøgte at finde løsningsforslag desangående.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1)

Bilag

Budget og forbrug, Sørenden Pumpestation 2021-2024

Punkt 578: Orientering om luftledninger og søkabel - TU

S2025-355

Problemstilling

Forvaltningen giver en kort status på luftledninger og søkabler til/fra Samsø.

Løsningsmuligheder og indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med sager omkring VE-Anlæg og generelt omkring strømforsyninger internt på Samsø og til/fra øen er der fokus på både de tilbageværende luftledninger og søkabler til/fra Samsø.

I forhold til søkabler fik Samsø Kommune tilbage i 2019 en status på nuværende kabler til/fra Samsø. Denne status er uændret:

Redegørelse vedr. kapacitet til/fra Samsø

Baggrund.

Samsø Kommune har i forbindelse med et borgermøde vedr. lokalplanforslag om etablering af nyt solcelleanlæg ved Vadstrup bedt om en redegørelse for kapaciteten i el-nettet til/fra Samsø.

Samsø er en del af Konstant Net A/S forsyningsområde i henhold til den af Energistyrelsen udstedte netbevilling.

Nuværende forsyning og produktion på øen.

Tilslutningen af øen til det kollektive elforsyningsnet sker via tre 60 kV søkabelforbindelser hvoraf de to går fra øen til Kysing Næs øst for Odder og den sidste fra øen til Slettehage på sydspidsen af Djursland.

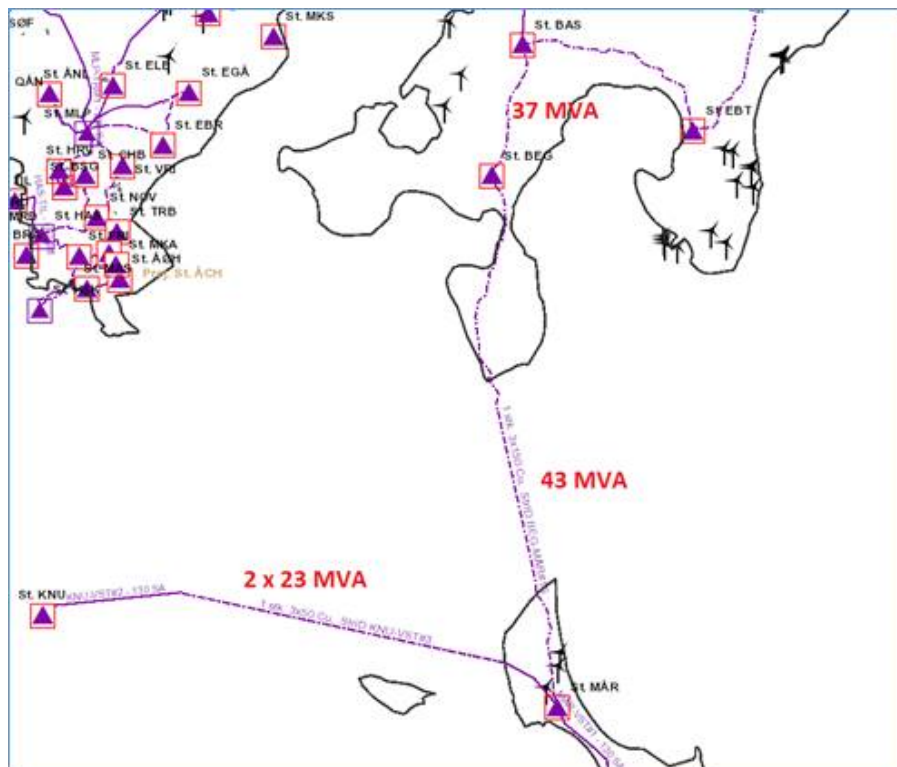
Den samlede overføringsevne på kablerne er 89 MW mellem øen og fastlandet, men på grund af de lange søkabler vil den begrænsende faktor være en spændingsstigning på øen ved massiv produktion.

Den nuværende produktion på øen er ca. 32 MW, som i dag medfører en spændingsstigning på det maksimale niveau. Der kan således ikke tilkobles yderligere produktion på det eksisterende net uden kompensering af de specielle net-forhold på øen.

Udvidelse af energiproduktionen på øen.

Ifølge lov om elforsyning (LBK 1194 af 28/09/2018) skal alle elforbrugere i Danmark bære en forholdsmæssig andel af omkostningerne ved miljøvenlige elproduktion, herunder omkostningerne til nødvendig udbygning og forstærkning af distributions- og transmissionsnettet, samt nettab på vindmølleradialer. Dette sikres ved at Energinet dækker netselskabernes omkostninger ved tilslutning af miljøvenlig elproduktion i henhold til gældende lovgivning. Dækningen af omkostningerne varetages igennem udligningsordningen.

Omkostninger til udbygning af el-nettet, herunder nye søkabler til øen vil således skulle afholdes af Konstant Net A/S, som efterfølgende vil få disse betalt via udligningsordningen. Dette vil gælde for alle vindmøller og solceller som tilsluttes i henhold til VE-bekendtgørelsen (BEK 1128 af 07/09/2018) og der er hermed ikke tale om et "først til mølle" princip, men en løbende tilpasning og udbygning af el-nettet som foretages af Konstant Net A/S i dialog med Energinet. Skitse over forbindelser til øen.



Forvaltningen har kontaktet Konstant for en opdatering på, hvornår det kan forventes, at der vil blive etableret et nyt søkabel imellem Jylland og Samsø. Forvaltningen har ikke fået et svar desangående endnu.

I forhold til luftledninger imellem station Mårup og Vadstrup så informerer Konstant på deres hjemmeside om, at disse 60 kV-luftledninger vil blive lagt i jorden i 2025:

KONSTANT øger investeringerne i det østjyske elnet til 328 mio. DKK i 2025

KONSTANT vil være rygraden i den grønne omstilling af energisystemet og sikre pålidelig, effektiv og intelligent energiforsyning. Vi forventer at investere 328 mio. DKK i elnettet i Østjylland i 2025.

Blandt de større anlægsinvesteringer i elnettet kan nævnes:

- Kabellægning af 60 kV-luftledning mellem station Mårup og Vadstrup på Samsø

Økonomi og personale

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

16.08.2023 TU-sag.nr. 280: Orientering om sagsforløb vedr. solcelleanlæg ved Permelille - TU

Dialog og høringer

Der har været skriftlig dialog med Konstant om status.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 579: Orientering om sydvendt badebro ved Sydmolen på Ballen Lystbådehavn - TU

S2018-5030

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger justeret forslag til sydvendt badebro på Ballen Lystbådehavn.

Løsningsmuligheder og indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er politisk besluttet, at etablere en sydvendt badebro ud fra Sydmolen på Ballen Lystbådehavn. Forvaltningen fremlagde i august 2024 et revideret budget for opgaven inklusiv en beskrivelse af udførelsen:

I projektet med etablering af sydvendt badebro, har forvaltningen indledt et samarbejde med en rådgiver om beregninger for etablering af en sydvendt badebro ved Sydmolen. Badebroen kan realiseres ved at flytte broen fra dykkerbanen ved Ballen Færgehavn. Forvaltningen har efter konsultation med rådgiveren revurderet budgettet for etablering af badebroen. For at integrere badebroen på Sydmolen samt opfylde brugernes behov, vil projektet kræve en investering på 400.000 kr. plus rådgiveromkostninger og forundersøgelse. Det nødvendige arbejde for etablering af badebroen inkluderer: Ramning af 4 nye pæle, demontering, flytning og montering af den eksisterende bro fra Ballen Færgehavn, åbning af Sydmolens rækværk og støbning af brohovedet, tømmerarbejde på gelænder, etablering af trappe på badebroen og elektrikerarbejde til belysning på broen. Forvaltningen anbefaler, at der investeres de nødvendige midler for at sikre en integreret og fungerende badebro, som lægger op til de badendes anvendelse.

I forbindelse med ombygningen af Ballen Færgehavn har Molslinjen tilbudt tiloversblevne sektioner fra den tidligere landgangsbro, som alternativ til at skulle flytte den eksisterende dykkerbro. Forvaltningen har sagt ja tak til dette tilbud og lavet en skitse over placeringen af den nye badebro. Skitse og billede af sektionerne kan ses på bilag til denne sag. Badebroen bliver primært udført af genbrugsmaterialer og CO2 aftrykket er derfor kun ganske ringe. Badebroen er lavet i galvaniseret stål og er både solid og vedligeholdelsesfri. Der er en stor niveauforskel fra overkanten af molen og ned til vandoverfladen. Derfor vil et 11.5 m langt brofag skråne ned mod vandet, mod et vandret brohoved, hvorfra der er en trappe ned i vandet.

Badebroen vil være i niveau med molen og bred nok til en kørestol, og derfor handicapvenlig.

Økonomisk vurderes opgaven at kunne løses inden for det afsatte budget til opgaven.

Dertil kommer at den nuværende dykkerbro bibeholdes ved Ballen Færgehavn, hvor den fremadrettet kan bruges som hidtil.

Økonomi og personale

Opgaven med flytning og opsætning af ny badebro holdes inden for det afsatte budget til opgaven (Landsbyfornyelse 2020).

Molslinjen donerer de tidligere landgangspartier til projektet med ny badebro i Ballen.

Tidligere beslutninger

27.08.2024, KB-sag nr. 617: Genfremstilling: Afslutning og omprioritering af projekter i Landsbyfornyelsespuljen 2020, Ballen - TU-ØU-KB

11.06.2024, ØU-sag nr. 579: Afslutning og omprioritering af projekter i Landsbyfornyelsespuljen 2020, Ballen - TU-ØU-KB

09.04.2024, KB-sag nr. 538: Sydvendt badebro på Ballen Lystbådehavn - TU-ØU-KB

12.12.2023, KB-sag nr. 451: Placering af minilegeplads på Ballen Lystbådehavn - TU-ØU-KB

29.08.2023, KB-sag nr. 382: Omdisponering af Ballen Landsbyprojekter 2020 - TU-ØU-KB

20.09.2022, KB-sag nr. 203: Omprioritering af delprojekter for Ballen, Landsbyfornyelsespuljen 2020 - TU-ØU-KB

20.09.2021, TU-sag nr. 555: Status på delprojekter for Ballen udviklingsplan - TU

24.06.2020, KB-sag nr. 542: Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har pågået dialog med havnenes rådgiver; Molslinjen og Munck Havne og Anlæg.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Badebro Model - 1.100

Ballen badebro

Punkt 580: Meddelelser fra formanden - 19. februar 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 19. februar 2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Status på Øvelseshuset.

Orientering om nærområdet ved Samsø Skole.

Orientering om råstofudvinding på Samsø.

Opfølgning på spildevand - tommerør.

Kommende temadrøftelse om klima i Teknik- og Miljøudvalget afholdes 23.april 2025.

Punkt 581: Efterretningsliste - 19. februar 2025

S2021-6743

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 19. februar 2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 19. februar 2025.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Opfølgning på kystnærhedszonen.

Grøn Trepert - status.

Tilbage melding fra Planklagenævnet.

Bilag

Efterretningsliste TU 19. februar 25

Årsplan TU - 19.02.2025

Ministerbrev fra Jeppe Bruus om startpakke til kommunerne vedr. lokale treparter

Pressesvar til Theis Lange Olsen DR vedr. spørgsmål Kystnærhedszonen (planloven) og solcelleanlæg

Punkt 582: Øvrige meddelelser - 19. februar 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 19. februar 2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-02-2025

Fraværende: Karina Knobelauch.

Brugerundersøgelse i Teknisk Forvaltning.

Forpladsen til skolen.

Orientering om Den Nye Real.

Asfalt status.

Planklagesag.

Det ordinære møde i Teknik- og Miljøudvalget flyttes fra 26.03.2025 kl. 15.00 til mandag 31.03.2025 kl. 11.00.

Dialogmøde med Samsø Spildevand fastholdes torsdag 26.03.2025 kl. 15.00.

Punkt 583: Lukket: Salg af arealer -TU-ØU-KB

S2025-26

Punkt 584: Lukket: Øvrige meddelelser - 19. februar 2025

S2021-6236