

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 01-04-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 01. april 2020 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 01.04.2020.....	3
Beslutning.....	4
Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020.....	5
Beslutning.....	6
Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU.....	7
Beslutning.....	9
Beslutning om overskydende grundvandsressourcer på Nordsamsø, TU-ØU-KB.....	10
Beslutning.....	12
Godkendelse af lokalplan nr. 81 - Søholm Opera, TU-ØU-KB.....	13
Beslutning.....	15
Etablering af affaldsø ved Grundejerforening Fogedmarken i Vesterløkken, TU-ØU-KB.....	16
Beslutning.....	18
Dispensation fra lokalplan 86 "Boligkvarter nord for Ålebækken" til ensidig taghældning, TU.....	19
Beslutning.....	21
Dispensation fra Lokalplan 49 "Ørby Park", TU.....	22
Beslutning.....	24
Dispensation fra lokalplan 83 "Sommerhusområderne på Samsø" til ensidig taghældning, TU.....	25
Beslutning.....	27
Orientering om formandsbeslutning om deltagelse i et EUDP projekt om termisk forgasning af spildevand, TU.....	28
Beslutning.....	29
Formanden orienterer - TU 01.04.2020.....	30
Beslutning.....	31
Efterretningsliste - TU 01.04.2020.....	32
Beslutning.....	33
Øvrige meddelelser - TU 01.04.2020.....	34
Beslutning.....	35
Lukket: Erhvervelse af ejendommen Trolleborgvej 11, TU-ØU-KB.....	36
Lukket: Beslutning.....	37

## **Punkt 322: Godkendelse af dagsorden - TU 01.04.2020**

### **Godkendelse af dagsorden - TU 01.04.2020**

#### **322. Godkendelse af dagsorden - TU 01.04.2020**

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2020-15790

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 322: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Godkendt.

Mødet afholdes virtuelt på grund af Corona situationen.

# Punkt 323: Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

## Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

### 323. Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

Sagsnr.: 741-2020-1254

Dok.nr.: 741-2020-14994

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Teknisk forvaltning fremlægger udkast til kompetenceplan som beskriver på overordnet opgaveniveau hvor beslutningskompetencen er placeret.

#### **Sagsfremstilling:**

Teknisk forvaltning fik sidst i 2012 godkendt en kompetenceplan for opgaverne der varetages i forvaltningen.

Kompetenceplanen beskriver overordnet hvor beslutningskompetencen er placeret i henholdsvis Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, Udvalg for teknik og Miljø, Teknisk Forvaltninger eller Aarhus kommune i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Der er siden 2012 sket yderligere delegation fra kommunalbestyrelsen til henholdsvis forvaltningen og Udvalg for teknik og miljø.

Vedlagte udkast til kompetenceplan samler op på ændringer siden 2012.

#### **Historik:**

15-11-2011 KB sag nr. 379. Kompetenceplan for teknik og miljø - TU-ØU-KB

[https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?](https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9)

[p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9](https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9)

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At kompetenceplanen godkendes.
2. At kompetenceplanen godkendes med specifikke ændringer.
3. At sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

#### **Økonomi:**

Revisionen af kompetenceplanen har ikke indvirkning på den kommunale økonomi eller fordeling af ressourcer.

#### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At kompetenceplanen godkendes.

#### **Bilag**

741-2020-15002 Teknisk forvaltning Kompetenceplan 2020 UDKAST

#### **Bilag**

Teknisk forvaltning Kompetenceplan 2020 UDKAST

## **Punkt 323: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3.

3. At sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

# Punkt 324: Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU

## Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU

### 324. Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU

Sagsnr.: 741-2019-4933

Dok.nr.: 741-2020-5159

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der skal træffes beslutning om forslag til omklassificering og omlægning af kystnær delstrækning af den private fællesvej Strandskoven, Ballen,

#### **Sagsfremstilling:**

Sagen vedr. omlægning af Strandskoven foran har tidligere været politisk behandlet af flere omgange, senest ved Kommunalbestyrelsens beslutning d. 8. oktober 2013, hvor der blev truffet beslutning om ikke at godkende omlægningen.

Samsø Kommune har d. 18. november 2019 modtaget en ny anmodning om at omklassificere en delstrækning af den private fællesvej Strandskoven. Forslaget betyder, at adgangen for biler omlægges til vest for ejendommene Strandskoven 9C, 9F,9G og 9H, mens den nuværende adgangsvej øst for ejendommene (langs stranden) ændres til en privat cykel / gangsti med offentlig adgang. Forslag samt oversigtskort vedlægges.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

##### Aarhus Kommune, Teknik & Miljø:

Forslaget betyder, at adgangen for biler omlægges til vest for ejendommene Strandskoven 9C, 9F,9G og 9H, mens den nuværende adgangsvej øst for ejendommene (langs stranden) ændres til en privat cykel / gangsti med offentlig adgang. I forhold til offentlighedens adgang jf. naturbeskyttelseslovens regler, vurderes der ikke at ske en indskrænkning som følge af forslaget. Der vurderes i øvrigt ikke at være naturmæssige konsekvenser for Natura 2000 områder, bilag IV-arter eller beskyttede § 3 arealer. Aarhus Kommune har derfor ikke yderligere bemærkninger.

Udtalelse fra beredskabet v/ Østjyllands brandvæsen er vedlagt som bilag.

#### **Lovgrundlag:**

Lov om private fællesveje (LBK nr 1234 af 04/11/2015)

#### **Høring/partshøring:**

Forslaget har været offentliggjort i perioden 19. december 2019 til 28. februar 2020 og er desuden sendt direkte til ejere af ejendomme, der grænser til vejen. Der er indkommet svar fra 16 grundejere, heraf 14 fra Strandskoven, 1 fra Høneballevej og 1 fra Nørreskiftevej. 11 grundejere gør indsigelse mod forslaget mens 5 forholder sig positive eller neutrale med enkelte forbehold / opmærksomhedspunkter.

Den gennemgående bekymring / anke er:

- Hvorfor sagen overhovedet skal behandles på ny?
- Den hævdvundne ret til færdsel foran de 4 sommerhuse.
- Krænket retfærdighedsfølelse fordi vejen er ændret uden tilladelse.

Høringssvarene vedlægges samlet som bilag til sagsfremstillingen.

Ansøger har fået aktindsigt i høringssvar mv. og efterfølgende fremsendt en replik til de indkomne høringssvar. Replikken er vedlagt sagsfremstillingen.

#### **Historik:**

[08-10-2013](#): Genbehandling af beslutning om omlægning af del af kystnær delstrækning af Strandskoven, TU-ØU-KB.

[25-06-2013](#): Beslutning om omlægning af del af kystnær delstrækning af Strandskoven, TU-ØU-KB.

[01-03-2011](#): Beslutning om retablering af den private fællesvej Strandskoven, TU-ØU-KB.

[21-05-2007](#): Nedlæggelse af dele af den private fællesvej Strandskoven.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Der meddeles afslag på ansøgningen om omlægning af vejen, begrundet i konkrete afvejelser af, at de vejberettigedes interesse i, at vejen bevares med dens nuværende beliggenhed vejer tungere end vejejernes interesse i, at vejen omlægges (stadfæstelse af tidligere beslutning).

2. Omlægningen og omklassificeringen af vejen godkendes og der fremsendes en formel afgørelse i henhold til Privatvejsloven. Vejstrækning foran ejendommene 9F – 9H nedklassificeres til en rekreativ sti der er forbeholdt gående, cyklende og ridende. Stien og adgang til at benytte den tinglyses på ejendommene.

### **Faglige overvejelser:**

Uanset valg af løsningsmodel er der behov ved hjælp af en servitut eller anden indgået aftale at sikre oversigtsforholdene ved Strandskoven 17, så bilister på ”Tangvejen” kan se evt. trafik fra en nordlig retning. Aftalen skulle omfatte en bestemmelse om maksimal beplantningshøjde på f.eks. 0,8 m. Med en tinglysning af den nye delstrækning af den private fællesvej, bagom ejendommene nr. 9F – 9H inkl. færdselsret for navngivne adresser, vil lodsejere på Strandskoven, nord for nr. 9H have vejadgang til Ballen-området. En byretsdom dateret den 28. marts 1996 har afgjort, at navngivne lodsejere nord for ejendommen nr. 19 skal have vejadgang til Ballen-området via Strandskoven, som på domsafsigelsestidspunktet havde et forløb langs stranden mellem nr. 9B og nr. 25. Hvis de navngivne lodsejere hævder at have vundet hævde på at køre på vejarealet mellem bygningerne på nr. 9C og 9F – 9H og stranden, må en forhandling mellem ejerne af nr. 9C og 9F – 9H på den ene side og de navngivne lodsejere på den anden afgøre, hvad der skal ske med den kystnære delstrækning dvs. det vej-/jordareal, som byretsdommen har forholdt sig til. Denne forhandling har Samsø Kommune ingen andel i.

Forvaltningen vurderer, at det øgede fokus på klimafordringerne kan begrunde en genoptagelse af sagen. Forventede vanstandsstigninger og kraftigere storme vil øge presset på alle kystnære ejendomme i området. Det har konkret vist sig, at kysterrosion i forbindelse med storm fra øst har skadet vejen.

Det er relevant at overveje, om der er proportionalitet i at fastholde vejen i det nuværende forløb, set i lyset af forventede øgede omkostninger til reparationer, og det faktum, at langt de fleste brugere af vejforbindelsen anvender ”bagvejen”. En tinglyst sti for gående, cykler og heste vil imødekomme ønskerne om fortsat at kunne færdes langs kyst på delstrækningen.

### **Indstilling:**

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning

### **Bilag**

- 741-2020-15028 Bilag 4 - Høringssvar
- 741-2020-15027 Bilag 3 - Udtalelse fra Østjyllands Brandvæsen
- 741-2020-15022 Bilag 2 - Oversigtskort
- 741-2020-15020 Bilag 1 - Anmodning om omlægning af privat fællesvej
- 741-2020-15390 Bilag 5 - Replik til høringssvar

### **Bilag**

- Bilag 4 - Høringssvar
- Bilag 3 - Udtalelse fra Østjyllands Brandvæsen
- Bilag 2 - Oversigtskort
- Bilag 1 - Anmodning om omlægning af privat fællesvej
- Bilag 5 - Replik til høringssvar

## **Punkt 324: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø udsætter behandlingen, indtil ansøger har afholdt et dialog-møde med udvalget på lokaliteten med repræsentanter fra området, i samarbejde med forvaltningen.

# Punkt 325: Beslutning om overskydende grundvandsressourcer på Nordsamsø, TU-ØU-KB

## Beslutning om overskydende grundvandsressourcer på Nordsamsø, TU-ØU-KB

### 325. Beslutning om overskydende grundvandsressourcer på Nordsamsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-8813

Dok.nr.: 741-2020-14961

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Aarhus Kommune anmoder om revurdere beslutningen om at tildeling af øget vandindvindingsmængde på Nordøen, skal afvente vedtagelse af en ny vandforsyningsplan.

#### **Sagsfremstilling:**

I forbindelse med tidligere kortlægning af grundvandsressourcen på Nordsamsø blev det konstateret, at der findes en overskydende grundvandsforekomst udenfor indsatsområdet. Forekomsten udgør samlet set ca. 50.000 m<sup>3</sup>, fordelt på en række lokaliteter.

Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet beslutning om at fordelingen af den overskydende grundvandsressource skal afvente vedtagelsen af en ny vandforsyningsplan for Samsø kommune. Da arbejdet med vandforsyningsplanen endnu ikke er afsluttet, anmoder Aarhus Kommune nu om at den tidligere beslutning revurderes, jf. udtalelsen herunder.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

##### Aarhus Kommune, Teknik og miljø:

*I indsatsplan for Nordsamsø fra 2005 blev det vurderet, at grundvandsressourcen på Nordsamsø var tilstrækkelig til, at der kunne tildeles 50.000 m<sup>3</sup>/år yderligere til markvanding. En væsentlig forudsætning var, at den vestlige del af Nordøen blev reserveret udelukkende til indvinding til drikkevandsforsyning, mens den østlige del kunne anvendes til markvanding. I august og september 2017 modtog Aarhus Kommune fire ansøgninger fra to lodsejere om øget indvindingsmængde fra markvandingsboringer på den østlige Nordøen uden for indsatsområdet. Ansøgningerne lød samlet på en forøgelse på 51.000 m<sup>3</sup>.*

*På et kommunalbestyrelsesmøde i Samsø Kommune i februar 2018 blev det besluttet, at den overskydende grundvandsressource på Nordøen ikke stilles til rådighed til lodsejere/forbrugere på Nordsamsø, før der er vedtaget en ny vandforsyningsplan.*

*2 ½ år efter ansøgningerne er modtaget afventer disse fortsat at der tages stilling til ressourcefordelingen. Tidligere ressourceopgørelser for Nordøen viser en overskydende mængde på 50.000 m<sup>3</sup>, som ville kunne indvindes udenfor indsatsområdet. På den baggrund er der grundlag for at tildele øget mængder i området. Inden der meddeles tilladelse, vil det skulle sikres at forudsætninger for ressourceopgørelsen fortsat er gældende.*

*I 2018 indvandt begge de omtalte lodsejere mere end det tilladte ift. deres nuværende tilladelser. Det gør sig også gældende for den ene lodsejer i 2019, hvor der ikke var samme tørkeproblemer som i 2018.*

*Vi finder det vanskeligt at skride til at politianmelde nogen der indvinder mere end de må, når de for 2 ½ år siden har forsøgt at være på forkant med netop denne situation.*

##### *Anbefaling:*

*Aarhus Kommune anmoder Teknisk Udvalg om at drøfte muligheden for at arbejdet med fastlæggelse af principper for fordeling af ressourcen på Nordøen starter nu. Det ville være et arbejde der alligevel stod overfor at skulle laves i forbindelse med vandforsyningsplanen, men Aarhus Kommune appellerer til at dette rykkes frem set i lyset af ovenstående.*

*Når der på et senere tidspunkt vedtages en vandforsyningsplan, ser vi ikke noget til hinder for at de på forhånd fastlagte principper for fordeling af ressourcen beskrives deri.*

#### **Lovgrundlag:**

Vandforsyningsloven

#### **Historik:**

##### 27-02-2018:

Beslutning om overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU-ØU-KB

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Aarhus Kommune starter sagsbehandling på baggrund af ansøgningerne. De 50.000 m<sup>3</sup> gøres mulige at søge også for andre lodsejere på Nordøen.

2. Aarhus Kommune meddeler afslag på ansøgninger om udvidelse af indvinding.

**Faglige overvejelser:**

Fra et forvaltningsperspektiv er det ikke hensigtsmæssigt når ansøgninger hænger og ansøgere ikke modtager et begrundet svar. Der er fagligt belæg for at tildele den ekstra grundvandsressource, men hvis det ud fra et forsigtigheds princip ikke ønskes, bør der gives et formelt afslag på ansøgningerne. Der henvises i øvrigt til udtalelsen fra Aarhus Kommune.

Arbejdet med vandforsyningsplanen er trukket ud af flere årsager. En væsentlig årsag er manglende datagrundlag, men forvaltningen har i 2020 truffet aftale med Aarhus Kommune om at bistå med arbejdet. Vandforsyningsplanen forventes på den baggrund færdig 1. kvartal 2021.

**Indstilling:**

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning 1 til beslutning.

1. Aarhus Kommune starter sagsbehandling på baggrund af ansøgningerne. De 50.000 m<sup>3</sup> gøres mulige at søge også for andre lodsejere på Nordøen.

## **Punkt 325: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Aarhus Kommune starter sagsbehandling på baggrund af ansøgningerne. De 50.000 m<sup>3</sup> gøres mulige at søge også for andre lodsejere på Nordøen.

# Punkt 326: Godkendelse af lokalplan nr. 81 - Søholm Opera, TU-ØU-KB

## Godkendelse af lokalplan nr. 81 - Søholm Opera, TU-ØU-KB

### 326. Godkendelse af lokalplan nr. 81 - Søholm Opera, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2015-6365

Dok.nr.: 741-2020-15508

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Godkendelse af lokalplan nr. 81 – Søholm Opera

#### **Sagsfremstilling:**

Søholm Opera er et lokalt forankret projekt, der handler om etablering af en operahave og koncertsal på ejendommen beliggende Landevejen 7. Baggrunden for projektet er ambitionen om at etablere det første koncertsted i verden, hvor natur og kultur mødes i en helhedsorienteret forening, som kan danne ramme for op til 120 koncerter og kulturelle events årligt.

Visionen er helt grundlæggende at skabe et bæredygtigt og CO2-neutralt musik- og kultursted, der går i spænd med Samsø brand som Danmarks vedvarende energi-Ø med koncerter i international klasse.

Det er tanken, at operahaven skal anlægges som permakulturhave med reference til de traditionsrige engelske ”Garden Operas”. Koncertsalen skal opføres i bæredygtige materialer, være energineutral og bliver arkitektonisk set designet til stedet.

Koncertsalen vil kunne rumme 250 siddende gæster, og bygningen designes så der også er mulighed for arrangementer med både stående og siddende gæster, der så giver plads til det dobbelte antal.

Ud over koncertsal og operahave rummer planforslaget kunstnerboliger og et artistresidens. Det er tanken at de optrædende kan indlogeres med familie i kunstnerboligerne, og at op til 10 kursister kan benytte artistresidenset til kursusforløb med overnatning.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Moesgård Museum har fået lokalplanforslaget forelagt og har i den forbindelse udtalt det følgende: ”Moesgård Museum har for få år siden gennemført en arkæologisk prøvegravning af det berørte areal. Herved blev der kun fundet ganske få spredte anlæg af forhistorisk karakter. Det planlagte byggeri og haveanlæg giver derfor ikke anledning til yderligere arkæologiske udgravninger.”

Teknik og Miljø har herudover været i dialog med Erhvervsstyrelsen om lokalplanens forhold til kystnærhedszonen. Her er det aftalt med styrelsen, at der vil blive tilføjet en planlægningsmæssig begrundelse for placering i kystnærhedszonen for at undgå en indsigelse.

Aarhus Stift har haft bekymringer omkring planforslagets bestemmelse om maksimalhøjde på bygninger, der strækker sig til 20 meter samt manglende restriktioner omkring refleksfri solceller og solpaneler. På den baggrund har Teknik og Miljø haft dialog med ansøger i forhold til mulige justeringer af planforslaget som kunne imødekomme stiftet ift. deres bekymringer.

Den foreliggende lokalplan, foreslås justeret med følgende ændringer inden offentliggørelse:

Tilføjelse af tilslutningspligt til fjernvarmeværket. Samfundsmæssigt er det fornuftigt at benytte den allerede etablerede infrastruktur frem for at etablere nye anlæg.

Reducering af maksimalhøjde på bygninger fra 20 meter til 15 meter samt tilføjelse af restriktioner omkring refleksfri solceller og solpaneler. Disse ændringer imødekommer Aarhus Stifts bekymringer til lokalplanen.

Tilføjelse af en planlægningsmæssig begrundelse i forhold til beliggenheden i Kystnærhedszonen. Dette imødekommer Erhvervsstyrelsens henvendelse omkring dette nationale forhold.

Skiltetørrelsen reduceres fra maksimalt fem til én kvadratmeter ved indgangen. Dette er samme begrænsning som er i lokalplan nr. 87 – Familie- og Feriecentret Nordby.

Slutteligt er der i dialog med ansøger ændret på planskitsen, dette fodre at bilag 1 udskriftes med denne (se bilag).

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 5.

#### **Høring/partshøring:**

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i perioden fra den 6. januar til den 3. februar 2020. I høringsperioden er der modtaget ét høringssvar fra Samsø Vedvarende Energi ApS. Heri ønsker selskabet et krav i lokalplanen om tilslutningspligt til fjernvarmeværket der ligger umiddelbart overfor, gældende for nye bygninger beliggende inden for

lokalplanområdet. Der gøres i høringssvaret desuden opmærksom på mulig røgpåvirkning af lokalplanområdet, fra værket, ved uheldige vindretninger.

Teknik og Miljø har også været i dialog med en beboer i lokalområdet der har været bekymret for evt. støjpåvirkning fra koncerter. Her har Teknik og Miljø etableret kontakt til ansøger, der herefter har været i dialog med den pågældende i forhold til at uddybe omfanget af arrangementer og koncerter.

#### **Historik:**

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til lokalplan nr. 81 til offentlig høring på møde den 12. november 2019.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Godkendelse af lokalplan nr. 81 med tilføjelse af de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.
2. Godkendelse af lokalplan nr. 81 med yderligere specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Lokalplanen sendes retur til teknisk forvaltning til fornyet behandling.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Under overskriften ”En bæredygtig ø inkluderer kultur og natur”, er der i kommuneplanen et afsnit om udvikling af lokale projekter og initiativer på området og hvor målet er at gribe mulighederne når de opstår. Der er blandt andet anført det følgende:

”Øen rummer med sit vækstlag af kunsthåndværkere, scenekunstnere og sin kulturarv og historie mange andre ressourcer, der vil kunne udvikles til produkter og oplevelser. Samsø Kommune er klar til at påtage sig rollen som medspiller, når ideer og innovative forløb skal igangsættes”.

#### **Økonomi:**

Udarbejdelse af lokalplan nr. 81 løses inden for teknik og miljø budgetramme med bidrag fra ansøger.

#### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsningsforslag nr. 1 til beslutning:

1. Godkendelse af lokalplan nr. 81 med tilføjelse af de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

#### **Bilag**

741-2019-  
25877 Forslag til lokalplan nr. 81

741-2020-  
15694 D2020-15676 Høringssvar på vegne af Samsø Vedvarende energi Aps  
(kommunens energiselskab) 23000293020-85120501285555

741-2020-  
15515 Amended plan view Søholm Opera 13.03.2020

#### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 81

D2020-15676 Høringssvar på vegne af Samsø Vedvarende energi Aps (kommunens energiselskab) 23000293020-85120501285555

Amended plan view Søholm Opera 13.03.2020

## **Punkt 326: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for Teknik og Miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Godkendelse af lokalplan nr. 81 med tilføjelse af de i sagsfremstillingen beskrevne ændringer.

# Punkt 327: Etablering af affaldsø ved Grundejerforening Fogedmarken i Vesterløkken, TU-ØU-KB

## Etablering af affaldsø ved Grundejerforening Fogedmarken i Vesterløkken, TU-ØU-KB

### 327. Etablering af affaldsø ved Grundejerforening Fogedmarken i Vesterløkken, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-1252

Dok.nr.: 741-2020-14963

Sagsbeh.: CDT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at der gennemføres forsøg med indsamling af dagrenovation fra affaldsøer i sommerhusområder. Der skal nu etableres en affaldsø ved Grundejerforeningen Fogedmarken.

#### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har i 2019 truffet beslutning om, at der skulle gennemføres forsøg med indsamling af 4-delt dagrenovation i en landsby og i et sommerhusområde. Forsøget i en landsby blev gennemført i perioden juli – december, mens forsøget i grundejerforeningen Fogedmarken ikke blev gennemført, da det viste sig svært at finde en placering, der ikke konfliktede med fredningsbestemmelser eller private interesser.

I de seneste måneder har forvaltningen undersøgt alternative placeringer og er nu nået frem til en lokalitet, der godt nok ligger lige uden for sommerhusbebyggelsen, men stadig ligger strategisk rigtigt i forhold til sommerhusejeres og sommerhusgæsters færden ud og ind af bebyggelsen. Lokaliteten ligger umiddelbart over for Rosenvejs udmunding i Vesterløkken. Se evt. vedlagte oversigtskort med placeringen.

Anvendelsen af den angivne lokalitet indebærer, at der skal erhverves et areal på 110 m<sup>2</sup>. Arealet er fordelt på 3 lodsejere, hvoraf kommunen ejer en del i forlængelse af vejarealet. Erhvervelsen kan ske ved alm. køb, ved køb under ekspropriationslignende forhold eller ved ekspropriation.

Denne affaldsø vil komme til at omfatte en sten- og grusbelagt holdeplads til lastvognen, der skal tømme de opstillede beholdere på øen. Dertil kommer et flisebefæstet areal, hvor 4 beholdere placeres. Beholderne er delvist nedgravede dvs. at de rager 1,2 m op over terræn, mens de rager 1,7 m ned i jorden. Endeligt et areal til etablering af en lav vold, der opbygges af den udgravede jord.

Beholderne har forskelligt volumen, da erfaringer fra andre sommerhusbebyggelser viser, at den typiske tonnage af hhv. bioaffald, emballageaffald, papir og restaffald fra ca. 90 husholdninger er stor. Da affaldsfraktionernes densitet varierer meget, skal der bruges følgende beholderantal og –volumener: 1 stk. 5 m<sup>3</sup>, 1 stk. 3 m<sup>3</sup> og 2 stk. 1,3 m<sup>3</sup>. Beholderstørrelsen er bl.a. bestemt ud fra en basal tømningfrekvens på 14 dage pr. fraktion. Beholderne får installeret hver sin fyldningsmåler, så de kan tømmes oftere om nødvendigt.

De fire fraktioner afhentes med en lastvogn med kran. Af praktiske årsager hjemkøbes ekstra låg med tilknyttet sæk til hver beholder, så vognmanden kan hjemtage alle fyldte/ delvist fyldte sække med låg på én tur og placere friske rene sække med låg inde hjemkørsel. Sækkene køres til Harpesdal for at blive tømt og rengjort. De omlastede affaldsfraktioner opbevares forsvarligt, indtil de kan køres til de behandlingsanlæg, der tidligere modtog affaldsfraktionerne fra Kolby Kås-forsøget.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Der skal indhentes en godkendelse til overkørsel fra holdepladsen til offentlig vej fra Samsø Kommune som vejmyndighed.

#### **Lovgrundlag:**

Affaldsbekendtgørelsen.  
Planloven.

#### **Høring/partshøring:**

Pladsen er fundet i dialog med grundejerforeningen og de berørte lodsejere.

#### **Historik:**

Beslutning om det fremtidige dagrenovationssystem - oktober 2018.  
Beslutning om gennemførelse af affaldssorteringsforsøg – foråret 2019

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At Kommunalbestyrelsen har viljen- og evnen til at erhverve det nødvendige areal ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår.
2. At der gives anlægsbevilling, samt frigives et tilsvarende rådighedsbeløb til afholdelse i 2019 på i alt 200.000 kr.
3. At der ikke ønskes etableret en affaldsø på lokaliteten.

#### **Faglige overvejelser:**

Gennemførelse af forsøget vil give forvaltningen erfaringer med dialogformen med grundejerforeninger, udpegning af lokaliteter til affaldsøer, erhvervelse af arealer, indretning af affaldsøer, valg af beholderstørrelser, bestemmelse af tømningsfrekvens, beholdernes benyttelse over tid samt brugernes indstilling til den ønskede udsortering.

Forsøget ønskes startet i 2020, da 2021 rummer mange andre tidskrævende indkøbs- og anlægsprojekter.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

En af målsætningerne i gældende Ressourceplan 2015 – 2024.

#### **Økonomi:**

Omkostningerne afholdes af renovationsområdet, og er således en bruger- og takstfinansieret aktivitet. Omkostningerne er låneberettigede for renovationsområdet.

Forsøget forventes udført med følgende omkostninger:

Køb af areal og anlægsomkostninger	kr. 90.000
Indkøb af affaldsbeholdere inkl. sensorer	kr. 110.000
<b>I alt</b>	<b>Kr. 200.000</b>

Affaldsøen vil være blivende, så materialerne vil ikke være et forgæves indkøb.

#### **Andre konsekvenser:**

Denne løsning med en holdeplads til indsamlingsvognen vil ikke være obligatorisk for 20 affaldsøer, der er nødvendige for at service sommerhusbebyggelser rimeligt ensartet. En udslagsgivende parameter er her bredden af bebyggelsens stamvej. Hvis det er muligt for køretøjer at passere hinanden på selve det befæstede vejanlæg, vil der ikke være behov for en egentlig holdeplads.

#### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. At Kommunalbestyrelsen har viljen- og evnen til at erhverve det nødvendige areal ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår.
2. At der gives anlægsbevilling, samt frigives et tilsvarende rådighedsbeløb til afholdelse i 2019 på i alt 200.000 kr.

#### **Bilag**

741-2020-15720 BILAG oversigtskort - Affaldsø i Vesterløkken

## **Bilag**

BILAG oversigtskort - Affaldsø i Vesterløkken

## **Punkt 327: Beslutning**

### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:**

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. At Kommunalbestyrelsen har viljen- og evnen til at erhverve det nødvendige areal ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår.

2. At der gives anlægsbevilling, samt frigives et tilsvarende rådighedsbeløb til afholdelse i 2020 på i alt 200.000 kr.

Udvalg for teknik og miljø bemærker, at indsigelsen fra Vesterløkken 50 er indgået i behandlingen af sagen.

Forvaltningen tager en dialog med Vesterløkken 50.

Indsigelsen og forvaltningens besvarelse sendes videre til behandlingen i ØU.

# Punkt 328: Dispensation fra lokalplan 86 "Boligkvarter nord for Ålebækken" til ensidig taghældning, TU

## Dispensation fra lokalplan 86 "Boligkvarter nord for Ålebækken" til ensidig taghældning, TU

### 328. Dispensation fra lokalplan 86 "Boligkvarter nord for Ålebækken" til ensidig taghældning, TU

Sagsnr.: 741-2020-527

Dok.nr.: 741-2020-14983

Sagsbeh.: KAS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til sommerhus med ensidig taghældning inden for lokalplan nr. 86 - *Boligkvarter nord for Ålebækken*.

#### **Sagsfremstilling:**

Der ønskes opført et nyt enfamiliehus på Drachmannsvej 1.

Lokalplanens § 8.1 bestemmer at "Tage skal udføres som symmetriske sadeltage [...]". En bygning med ensidig taghældning vil derfor være i strid med lokalplanen. Skal bygningen have byggetilladelse som ansøgt er det derfor nødvendigt med en dispensation fra lokalplanen.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Høring/partshøring:**

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere inden for lokalplanens område i henhold til planlovens § 20. Forvaltningen har modtaget 9 svar på det udsendte materiale.

4 har intet at bemærke.

3 bifalder at der gives dispensation.

2 mener ikke at man bør fravige bestemmelserne i lokalplanen.

#### **Historik:**

Lokalplan nr. 86 blev vedtaget 13-11-2018. Der er ikke meddelt dispensation til lignende forhold siden.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Der meddeles dispensation som ansøgt
2. Der meddeles afslag på ansøgning om dispensation

#### **Faglige overvejelser:**

Lokalplanen samler et boligområde som tidligere var underlagt tre forskellige lokalplaner. Planen fastlægger området til boligformål med åben lav byggeri og harmoniserer de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Der er ingen bindinger i forhold til bevaringsværdi eller stedlig byggeskik. Lokalplanen rummer konkrete retningslinjer for bebyggelsens udformning, men det er forvaltningens vurdering at det ansøgte ikke strider imod lokalplanens principper, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Ved besigtigelse konstaterer forvaltningen, at området ikke fremstår med ensartet byggeskik. Bygningernes og grundenes udtryk fremstår snarere som et vidnesbyrd om årtiers skiftende arkitektur, med forskellige præferencer af farver, materialer, udformning, beplantning og vedligehold til følge. Saddeltaget må siges at være et gennemgående element, men andre tagudformninger er almindeligt forekommende.

Det ansøgte byggeri ligger i firkanten Strandvejen/Nylandsvej/Drachmannsvej hvor der er 8 ubebyggede grunde. Byggeri med ensidig taghældning er et kendetegnende træk for samtidens byggeri. En dispensation vil derfor give ansøger mulighed for at opføre byggeri, som er i trit med nutidens stil og brug, samt ønsker til arkitektur.

Byggeri med symmetrisk saddeltag har ofte et roligere udtryk da taget ”lukker huset af” på langsiderne, og kun gavlene rejser sig hele vejen fra sokkel til kvist. Disse bygninger har ofte ingen tydelig orientering i form af høje glaspartier eller andre markante detaljer. Bygninger med ensidig taghældning får en tydelig orientering mod facaden under den høje ende af taget. Det stiller særlige krav til bygningens placering på grunden og i forhold til verdenshjørnerne. Samtidig træder de øvrige sider af bygningen mere i baggrunden. Både i forhold til hvor meget de står ud i forhold til omgivelserne, men også fordi de fleste aktiviteter samles omkring den højere, åbne facade.

#### **Andre konsekvenser:**

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang, der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover. Hvis der meddeles dispensation, kan der dog ikke med rimelighed forventes at opnå dispensation i alle lokalplanens områder, på baggrund af denne afgørelse alene.

#### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

#### **Bilag**

741-2020-2569 06.01.2020 Situationsplan, Drachmannsvej.pdf

741-2020-2564 06.01.2020 Opstalter, Drachmannsvej.pdf

#### **Bilag**

06.01.2020 Situationsplan, Drachmannsvej.pdf

06.01.2020 Opstalter, Drachmannsvej.pdf

## **Punkt 328: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt.

# Punkt 329: Dispensation fra Lokalplan 49 "Ørby Park", TU

## Dispensation fra Lokalplan 49 "Ørby Park", TU

### 329. Dispensation fra Lokalplan 49 "Ørby Park", TU

Sagsnr.: 741-2019-5390

Dok.nr.: 741-2020-15047

Sagsbeh.: KAS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til enfamiliehus inden for "Lokalplan nr. 49 for et boligområde ved Ørby Kirke", hvor flere forhold strider mod planen.

#### **Sagsfremstilling:**

Det ansøgte byggeri strider imod følgende bestemmelser:

- § 8.3: "Boligbebyggelsen må opføres i 1 etage." Bygningen ønskes opført med 1,5 etager (1 etage med udnyttet tagetage).
- § 8.4: "Facadehøjde må højst være som 3,0 m i forhold til stuegulvskote. Bygningshøjden må højst være 6,5 m." Der ansøges med en højde på 7 meter.
- § 9.2: "Vindues- og døråbninger i ydervægge skal udformes med en regelmæssig placering og proportionering. Bredden af vinduesåbninger må ikke overstige højden." Vinduernes placering vurderes ikke at være regelmæssige. Bredden af flere vinduesåbninger er bredere end de er høje.

Hvis bygningen skal opføres som ansøgt kræver det derfor dispensation fra lokalplan nr. 49.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Høring/partshøring:**

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere i henhold til planlovens § 20. Forvaltningen har modtaget svar på det udsendte materiale som fordeler sig således:

1 har intet at bemærke.

1 bifalder at der gives dispensation.

1 mener ikke at man bør fravige bestemmelserne i lokalplanen, da det vil forringe udsigten.

#### **Historik:**

Det eneste hus inden for lokalplanen er opført med 1,5 etager og afviger således fra bestemmelsen på dette område.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Der meddeles dispensation som ansøgt
2. Der meddeles afslag på ansøgning om dispensation

#### **Faglige overvejelser:**

Lokalplanen har til hensigt at sikre området til åben lav boligbebyggelse under hensyntagen til den stedlige byggeskik i Ørby.

Det eneste hus inden for lokalplanen er opført med 1,5 etager. Det er derfor rimeligt for ansøger at forvente at også dette hus kan opføres med 1,5 etager. Byggeskikken i Ørby begrænser sig ikke til én etage. Her er både eksempler på 1,5 og 2 etager. I resten af Ørby er etageantallet i øvrigt ikke reguleret af en lokalplan.

Lokalplanens øvre grænse på 3 meter for facadehøjde og 6,5 meter totalt, er svært at forene med moderne byggeskik med krav til loftshøjde og øget isolering i tagfladen.

Vindues- og døråbninger i ydervægge er efter forvaltningens vurdering snarere placeret for at opnå gode og tidssvarende lysforhold i boligen end for at imødekomme lokalplanens bestemmelser. Ørbys stedlige byggeskik er overvejende traditionel hvad angår åbninger i facaden. Vinduer og døre er ofte regelmæssigt placeret. Større sammenhængende glasflader ses dog i forbindelse med renovering.

**Andre konsekvenser:**

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang, der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover. Hvis der gentagne gange dispenseres fra lokalplanen

**Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

## **Punkt 329: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

# Punkt 330: Dispensation fra lokalplan 83 "Sommerhusområderne på Samsø" til ensidig taghældning, TU

## Dispensation fra lokalplan 83 "Sommerhusområderne på Samsø" til ensidig taghældning, TU

### 330. Dispensation fra lokalplan 83 "Sommerhusområderne på Samsø" til ensidig taghældning, TU

Sagsnr.: 741-2019-5217

Dok.nr.: 741-2020-14977

Sagsbeh.: KAS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til sommerhus med ensidig taghældning inden for lokalplan nr. 83 - *Sommerhusområderne på Samsø*.

#### **Sagsfremstilling:**

Der ønskes opført et nyt sommerhus på Nattergalevej 3 i området Maarup Østerstrand (delområde B1).

Lokalplanens § 8.6 bestemmer at: "Tage skal udformes som symmetriske sadeltage (maks. 45 graders hældning) [...]". En bygning med ensidig taghældning vil derfor være i strid med lokalplanen. Skal bygningen have byggetilladelse som ansøgt er det derfor nødvendigt med en dispensation fra lokalplanen.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens § 19, stk. 1.

I henhold til Samsø Kommunes kompetenceplan, er afgørelser om væsentlige dispensationer fra lokalplaner delegeret til Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Høring/partshøring:**

Samsø Kommune har udsendt orientering til ejere og brugere i lokalplanområdet (Maarup Østerstrand B1) i henhold til planlovens § 20. Forvaltningen har modtaget 19 svar på det udsendte materiale.

8 har intet at bemærke.

7 bifalder at der gives dispensation.

4 mener ikke at man bør fravige bestemmelserne i lokalplanen. Flere udtrykker bekymring for præcedens. Andre tilkendegiver, at de er glade for det ensartede udtryk i området.

#### **Historik:**

Siden lokalplanens ikrafttræden er der blevet meddelt flere dispensationer fra § 8.6. Det er dels sket i forbindelse med ombygninger af eksisterende bygninger, som har haft asymmetriske sadeltage ved lokalplanens vedtagelse, og som derfor, i forbindelse med ombygningen, (gen)etablerer forhold i strid med § 8.6. Dels er det i forbindelse med nyopførelser, hvor udgangspunktet har været symmetrisk sadeltag, men med mindre variationer. I nogle tilfælde har forvaltningen vurderet, at afvigelserne har været af mindre væsentlig karakter, hvorfor der er givet dispensation uden orientering efter planloven, samt politisk fremstilling.

I denne er der tale om et nyt sommerhus som afviger væsentligt fra § 8.6. I en lignende sag på Solsortevej 4 har Udvalget for teknik og miljø den 27-11-2019 meddelt dispensation til opførelse af nyt sommerhus med ensidig taghældning.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Der meddeles dispensation som ansøgt
2. Der meddeles afslag på ansøgning om dispensation

#### **Faglige overvejelser:**

Lokalplanens formål er dels at sikre områdets anvendelse som sommerhusområde, dels at sikre udvidelse, samt at harmonisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Lokalplanen rummer konkrete retningslinjer for bebyggelsens udformning, men det er forvaltningens vurdering at det ansøgte ikke strider imod lokalplanens principper, jf. planlovens § 19, stk. 1.

Ved besigtigelse konstaterer forvaltningen, at området ikke fremstår som ensartet. Bygningernes og grundenes udtryk fremstår snarere som et vidnesbyrd om årtiers skiftende arkitektur, med forskellige præferencer af farver, materialer,

udformning, beplantning og vedligehold til følge. Saddeltaget må dog siges at være et gennemgående element.

Det ansøgte byggeri ligger i den overvejende ubebyggede udstykning omkring Solsortevej. Her har der endnu ikke indfundet sig en ensartethed i arkitekturen. Byggeri med ensidig taghældning er et kendetegnende træk for samtidens byggeri – måske især ved feriehuse. En dispensation vil derfor give ansøger mulighed for at opføre byggeri, som er i trit med nutidens stil og ønsker til feriearkitektur.

Byggeri med symmetrisk saddeltag har ofte et roligere udtryk da taget ”lukker huset af” på langsiderne, og kun gavlene rejser sig hele vejen fra sokkel til kvist. Disse bygninger har ofte ingen tydelig orientering i form af høje glaspartier eller andre markante detaljer. Bygninger med ensidig taghældning får en tydelig orientering mod facaden under den høje ende af taget. Det stiller særlige krav til bygningens placering på grunden og i forhold til verdenshjørnerne. Samtidig træder de øvrige sider af bygningen mere i baggrunden. Både i forhold til hvor meget de står ud i forhold til omgivelserne, men også fordi de fleste aktiviteter samles omkring den højere, åbne facade.

#### **Andre konsekvenser:**

Om end der er tale om en konkret vurdering hver gang, der tages stilling til en dispensation fra en lokalplan, vil elementer i vurderingen have præcedensdannende karakter ved vurdering af lignende sager fremover. Hvis der meddeles dispensation, kan der dog ikke med rimelighed forventes at opnå dispensation i alle lokalplanens områder, på baggrund af denne afgørelse alene.

#### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler følgende løsning nr. 1 til beslutning.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

#### **Bilag**

741-2019-29713 Nattergalevej 3 - Facadetegninger -A03.pdf

741-2019-29711 Nattergalevej 3 - Situationplan -A01.pdf

#### **Bilag**

Nattergalevej 3 - Facadetegninger -A03.pdf

Nattergalevej 3 - Situationplan -A01.pdf

## **Punkt 330: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Der meddeles dispensation som ansøgt

# **Punkt 331: Orientering om formandsbeslutning om deltagelse i et EUDP projekt om termisk forgasning af spildevandsslam og andre organiske rest ressourcer, TU**

## **Orientering om formandsbeslutning om deltagelse i et EUDP projekt om termisk forgasning af spildevandsslam og andre organiske rest ressourcer, TU**

### **331. Orientering om formandsbeslutning om deltagelse i et EUDP projekt om termisk forgasning af spildevandsslam og andre organiske rest ressourcer, TU**

Sagsnr.: 741-2020-1289

Dok.nr.: 741-2020-15273

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune er blevet inviteret af selskabet Griffin People, til at deltage i et EUDP projekt (Det Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram) omkring termisk forgasning af spildevandsslam og andre organiske rest ressourcer.

På grund af ansøgningsfrist til EUDP den 6. marts er der truffet en formandsbeslutning om at deltage i ansøgningen.

#### **Sagsfremstilling:**

Teknisk forvaltning har anbefalet, at Samsø Kommune i en ansøgning til EUDP om etablering af et anlæg til termisk forgasning af bla. spildevandsslam på Samsø.

Spildevandsslammet og evt. andre organiske restressourcer tørres, og opvarmes til mellem 500 til 700 grader celsius. Dermed nedbrydes organiske komponenter til biokul (BioChar) og brint gas. Gassen bruges til at drive opvarmningsprocessen, men kan have potentiale til at blive udvundet til ren brint (H). Miljøfremmede stoffer som medicinrester og psticider og hormonlignende stoffer nedbrydes også fuldstændigt.

Tungemetaller nedbrydes ikke, men Cadmium og kviksølv bliver luftformige, og samles op i et røggasfilter.

Netop tungmetallet cadmium har tidligere vist sig som problematisk til slam fra Samsø. Og løsningen kan separere tungmetallet fra kulstof og brint.

Teknologien har potentiale til at man på Samsø kan håndtere et affaldsproblem – uden at det har afledte omkostninger for miljøet, og for affalds- og spildevandsforbrugerne.

Hoved produktet er biokul, som kan anvendes som jordforbedring – hvilket forbedrer jordstrukturen og øger evnen til at optage og lagre vand.

Hertil kommer, at biokul har en halveringstid på ca. 270 år – og at man dermed kan binde CO<sub>2</sub> i jorden.

Det skal i den videre proces afsøges hvor i kommunens organisation ejerskabet til et sådan bioforgasningsanlægs kan placeres.

Den fysiske placering skal også afklares. Anlægget skal maksimalt have en lastbil transport om dagen. Det skal også afsøges om afgasningen og behandlingen af de organiske rest ressourcer og spildevandet kan give anledning til nabogener. Og i sidste ende skal et forsøgsanlæg have en miljøgodkendelse.

#### **Løsningsmuligheder:**

At orienteringen tages til efterretning.

#### **Økonomi:**

I ansøgningen forpligter kommunen sig til at levere timer for 1.3 mio kr. over 2 år.

Timesatsen er angivet til 450 kr. per time plus 40% i overhead.

EUDP forventes at medfinansiere med 40%.

Primo 2021 skal der i projektet tages endegyldigt stilling til hvem som skal finansiere og eje det fysiske anlæg.

#### **Andre konsekvenser:**

Samsø Spildevand har akkumuleret ressourcer til at bortskaffe spildevandsslam på Samsø ved at transportere det til behandling uden for Samsø.

De samme ressourcer kan anvendes til en lokal behandling. Projektet er tæt koordineret med Samsø Spildevand.

#### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 331: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 332: Formanden orienterer - TU 01.04.2020**

### **Formanden orienterer - TU 01.04.2020**

#### **332. Formanden orienterer - TU 01.04.2020**

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2020-15791

Sagsbeh.: GT

*Ábent*

## **Punkt 332: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

1. Biocover projektet
2. Ansøgning af nyt EU projekt omkring støtte til energiforbedringer af kommunale bygninger

## **Punkt 333: Efterretningsliste - TU 01.04.2020**

### **Efterretningsliste - TU 01.04.2020**

#### **333. Efterretningsliste - TU 01.04.2020**

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2020-15848

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2020-  
15846

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 1. april 2020

#### **Bilag**

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 1. april 2020

## **Punkt 333: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Tages til efterretning.

## **Punkt 334: Øvrige meddelelser - TU 01.04.2020**

### **Øvrige meddelelser - TU 01.04.2020**

#### **334. Øvrige meddelelser - TU 01.04.2020**

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2020-15792

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 334: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 1. april 2020:*

**Fraværende:** Ingen

Erstatninger til cykelstien

Henvendelse vedrørende opkrævning af grundejer medlemsbidrag.

Byggesagsbehandlingstiden status.

|

**Punkt 335: Lukket: Erhvervelse af ejendommen Trolleborgvej 11, TU-ØU-KB**

## **Punkt 335: Lukket: Beslutning**