

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 07-06-2018

Mødedato Torsdag d. 07. juni 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Lokalplan nr. 86 - Boligkvarter Nord for Ålebækken, TU-ØU-KB.....	3
Ansøgning om byggetilladelse til "Værftet" i Ballen, TU-ØU-KB.....	5
Godkendelse af anlægsregnskab for Ballen Færgehavn og vej, TU-ØU-KB.....	8
Redegørelse for takster for Ballen Færgehavn, TU-ØU-KB.....	10
Beslutning om ændring af kompetencerne for bygningsdriften af Rumlepotten, Møllebakkehuset, N	13
Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune, TU-EBU-SKU-ØU-KB...	15
Drøftelse og beslutning af procedure for offentliggørelse af høringer, tilladelser mm., TU.....	17
Formanden orienterer - TU 07.06.2018.....	19
Efterretningssager - TU 07.06.2018.....	20
Øvrige meddelser - TU 07.06.2018.....	21

Punkt 64: Lokalplan nr. 86 - Boligkvarter Nord for Ålebækken, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

64. Lokalplan nr. 86 - Boligkvarter Nord for Ålebækken, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-2527

Dok.nr.: 741-2018-10172

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til lokalplan for Boligkvarter Nord for Ålebækken, Ballen.

Sagsfremstilling:

Lokalplanområdet omfatter 12,7 ha bebygget og grønt areal i Ballen, nordvest for Ballen Lystbådehavn. Formålet med lokalplanen er at sikre områdets anvendelse til A) boligformål, B) grønne friarealer og C) parkeringsareal, samt at sikre overensstemmelse i den administrative praksis i byggesagsbehandlinger. Lokalplanområdet afgrænses og inddeles i 3 delområder som vist i lokalplanforslaget der er vedlagt som bilag.

Lokalplanen muliggør udstykning af fem grunde fra matr. nr. 58c og fire grunde fra matr. nr. 5b begge Brundby By, Tranebjerg i sammenhæng med det eksisterende boligområde, sikrer et rekreativt grønt areal med plads til etablering af en offentlig sti langs Ålebækken, samt muliggør etableringen af et parkeringsareal.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5 (Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018).

Høring/partshøring:

Ved evt. godkendelse af forslaget anbefaler forvaltningen en høringsperiode på 8 uger. Det er muligt at afkorte høringsperioden til 4 uger.

Samsø Kommune har inden sagen behandles modtaget en indsigelse mod en parkeringsplads ved Ålebækken. Der er 20 underskrivere fordelt på 13 adresser.

Indsigelsen indgår som høringssvar til den kommende lokalplan for området.

Hvis forslaget til lokalplanen godkendes politisk skal den i offentlig høring, og her er det naturligvis muligt for alle at komme med yderligere indsigelser eller bemærkninger som skal med i den endelige behandling af en lokalplan.

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. marts 2018:

Udvalg for teknik og miljø anbefaler på baggrund af henvendelse fra Grundejerforeningen Drachmannsvej 16-24, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Lokalplanen prioriteres efter sommerhuslokalplanen og parkgolflokalplanen. Sagen sendes til behandling i forvaltningen i henhold til procedurer for lokalplanlægning. Henvendelse fra Grundejerforeningen Drachmannsvej 16-24 omdelt.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til lokalplan nr. 86 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan nr. 86 godkendes med konkrete ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til lokalplan nr. 86 sendes retur til forvaltningen til yderligere behandling.

Faglige overvejelser:

Lokalplanforslaget fremgår af vedlagte bilag. Forslaget handler om at sikre områdets anvendelse til A) boligformål, B) grønne friarealer og C) parkeringsareal og er udarbejdet på baggrund borgerhenvendelse i forbindelse med tidligere sag vedr. dispensation fra den gældende lokalplan til etablering af et parkeringsareal.

I forbindelse med planlægningen af parkeringsarealet har det været hensigtsmæssigt samtidig at fastlægge rammerne for boligkvarteret nord for og det grønne friareal langs Ålebækken. For nærmere bestemmelser vedr. de enkelte delarealer henvises til lokalplanforslaget.

Teknik og Miljø bemærker, at delareal A i det aktuelle forslag er rammesat til 1½ etage. Set i lyset af, at der i området om Drachmannsvej tidligere er givet flere dispensationer til 2 etager, kan det overvejes om etageantallet i delområde A generelt skal hæves til 2.

På den anden side er langt de fleste boliger i området i dag enten 1 eller 1½ etage.

Indenfor lokalplanområdet ligger et areal, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (fersk eng). Arealet friholdes for byggeri mm. og indgår som en naturlig del af den grønne korridor langs Ålebækken.

Området er i kommuneplanen dels omfattet af ramme nr. 4, Ballen – Boliger, dels af ramme nr. 13, Ballen - rekreativt grønt område. Forvaltningen har vurderet at Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og samlet set støtter op om rekreative såvel som beboelses- og erhvervsmæssige interesser i området.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanen 2017 er plangrundlag for lokalplanens gennemførelse. Lokalplanen vurderes at være i tråd med kommuneplanens målsætning om udvikling af Ballen for fastboende og turister.

Kommunalbestyrelsen vil i planperioden arbejde for:

- at sikre Ballens muligheder for udvikling af turismeerhverv på havnen og i byen
- at åbne for bosætningsmuligheder i Ballen gennem byfortætning

Økonomi:

Udgifter til udarbejdelse af lokalplanen afholdes indenfor Teknik & Miljø budget.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 86 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

741-2018-14717 Bilag_lokalplan_nr_86

741-2018-15113 Bilag_Indsigelse

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning.

2. Forslag til lokalplan nr. 86 godkendes med konkrete ændringer eller tilføjelser.

§ 4.3 ændres fra 7000 m² til 700 m².

Bilag

Bilag_lokalplan_nr_86

Bilag_Indsigelse

Punkt 65: Ansøgning om byggetilladelse til "Værftet" i Ballen, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

65. Ansøgning om byggetilladelse til "Værftet" i Ballen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-3163

Dok.nr.: 741-2018-13226

Sagsbeh.: KAS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af eksisterende bygning ("Værftet") samt opførelse af ny bygning på ejendommen beliggende Strandvejen 81.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har modtaget ansøgning om nedrivning af eksisterende bygning samt opførelse af ny bygning på ovennævnte adresse. Kommunalbestyrelsen har i 2017 godkendt lokalplan nr. 82 som blandt andet har som formål, at etablere bebyggelse i planens delområde 1 og 2 med respekt for det eksisterende havnemiljø. Forvaltningen har været i dialog med bygherre og fremstiller hermed byggesagen til politisk behandling.

Den ansøgte bygning, på 1.337 m², består af 11 lejligheder fordelt på 1.180 m² og 3 butikker fordelt på 157 m² i 2,5 etager. Bygningen er 12,5 meter bred - uden altaner på 1,7 meters dybde. Målt fra havets overflade rejser bygningen sig til 13 meters højde, hvilket svarer til 10 meters højde i forhold til Strandvejen.

Beklædningen ønskes udført i sølvgrå patineret træbeklædning, jf. vedlagte visualisering. Bygherre har dog også fremsendt et alternativt forslag med rød facadebehandling.

Som bilag til sagen vedlægges foruden visualiseringen også situationsplan, opstalt af facader samt tegning af stueplan fra ansøgningsmaterialet.

Ejendommen ligger ved den nordlige indkørsel til den havnenære del af Ballen, hvorfor bygningen får en særlig placering med åben strand på den nordlige side og et lukket havnemiljø på den anden. I nord, fra strandsiden, vil bygningen fremstå mere massiv og uniform end den nuværende bygning, idet det planlagte er både højere, længere, mørkere og mere ensartet. Mod syd vil den rejse sig over de omgivende bygninger og være synlig fra det meste af havneområdet. Da den strækker sig fra strandvejen og ned til havnebassinet vil den danne en tydelig afslutning mod nord for havneområdet.

Arkitektonisk optager bygningen elementer fra den nuværende værftsbygning. Det store glasparti i øst refererer til en tidligere port, den gennemgående kvist mod nord følger formsproget af den nuværende kvist mod syd, og 2 butikker ligger fremskudt i stueplan.

I forbindelse med etablering af kviste på enfamiliehuse i 1,5 etage er det normal praksis at tillade en mængde af kviste op til halvdelen af tagfladens længde. Længden af kvisten på den nordlige facade er dermed længere end der sædvanligvis gives tilladelse til for enfamiliehuse. Den pågældende kvist øger ikke bygningens samlede højde. Derimod giver det gennemgående kvistbånd et mere roligt udtryk end en serie af små enkelte kviste ville gøre, og understøtter samtidig den nuværende bygnings udtryk.

Forvaltningen vurderer derfor, at der, under hensyn til den arkitektoniske værdi, bør gives tilladelse til kvistbåndet som ansøgt, uden samtidig at være i konflikt med lokalplanens bestemmelse om maksimum 2,5 etage.

Vilkår for byggetilladelsen

Forvaltningen anbefaler at byggetilladelsen stiller følgende vilkår til bygherren:

- Der anlægges en sti langs det nordlige skel på matrikel nr. 149a Brundby By, Tranebjerg. Stien skal mindst være 2 meter bred. Der tinglyses at beboere og brugere af ejendommen på matrikel 149b Brundby By Tranebjerg har ret til at bruge stien som adgang til matrikel 149b Brundby By Tranebjerg, inden der kan gives ibrugtagningstilladelse.
- Der etableres en havnepromenade øst om byggeriet med friholdt passage på minimum 1,5 meters bredde. Inden etableringen afklares ejerforhold og brugsret mellem matrikel 149b og matrikel 156 ejet af Samsø Kommune. Offentlighedens adgang til havnepromenaden tinglyses, inden der kan gives ibrugtagningstilladelse.
- Beklædningen udføres i materiale som er godkendt brandklasse 1-beklædning
- Ud over de fem projekterede p-pladser skal der bidrages til Samsø Kommunes Parkeringsfond til etablering af yderligere 15 p-pladser.

Lokalplan 82 for området siger følgende om bygningers ydre fremtræden:

”7.2 Udvendige bygningssider, herunder tage, må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, enkelskrød, italienskrød, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvid, grå eller sort.

7.3 Facadebehandling, farver samt valg af tagmaterialer skal godkendes af Samsø Kommune.”

”For delområde 1 gælder:

7.6 Tage skal udføres i sort tagpap

7.7 Byggeriet skal passes ind i det maritime kulturmiljø og afspejle oprindelige funktioner.”

Lovgrundlag:

Byggeloven og Planloven

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplan nr. 82 på møde den 10. oktober 2017. Ved godkendelsen blev det samtidig besluttet, at der skulle indledes en dialog med bygherren og interessenter i og omkring Ballen, med henblik på at fastlægge vilkår for nybyggeriets arkitektoniske udtryk, så det blev tilpasset det maritime kulturmiljø og afspejle bygningens oprindelige funktioner.

Høring/partshøring:

Teknisk forvaltning har i december 2017 afholdt et dialogmøde som anført ved beslutningen om godkendelse af lokalplan nr. 82. Det blev vurderet at de ovennævnte interessenter var dem der havde indgivet et høringssvar i forbindelse med lokalplanprocessen, og på den måde vist interesse for sagen.

Forud for dialogmødet havde forvaltningen kontakt med bygherre samt dennes rådgiver. Som forberedelse til mødet havde nogen af interessenterne selv tegnet et alternativt projektforslag som bygherre havde forholdt sig til inden mødet.

Til dialogmødet havde bygherre medbragt forskellige skitser med henblik på at tilpasse projektforslaget i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning. Under mødet blev der tilkendegivet forskellige holdninger til de fremlagte løsningsforslag. Disse tilkendegivelser havde det til fælles, at byggeriet i højere grad skulle tilpasses det eksisterende havnemiljø. Dette har forvaltningen i samarbejde med bygherre efterfølgende arbejdet på at få tilpasset, og det har resulteret i den foreliggende byggeansøgning.

Løsningsmuligheder:

1. Byggesagsbehandlingen godkendes og der meddeles tilladelse til det ansøgte byggeri med de anførte vilkår.
2. Byggesagsbehandlingen godkendes, men med specificerede ændringer eller tilføjelser.
3. Byggesagsbehandlingen godkendes ikke.

Faglige overvejelser:

I forhold til fremtidig planlægning bør det nøje overvejes hvor butikker og andet publikumsorienteret serviceerhverv anvises. Særligt i dette tilfælde skal det påpeges at der langs strandvejen er udlagt lokaler til butikksformål. I sommerhalvåret er vejen her meget trafikeret og passagen er snæver, hvilket kan give årsag til gene for bløde trafikanter. Fra et planmæssigt synspunkt er det derfor ønskværdigt at placere sådanne aktiviteter længere mod øst. Friarealerne mod syd anvendes til at sikre adgang til det eksisterende slæbested på ejendommen, samt til parkering for fem biler. Da bygningen ligger i et velbesøgt område af rekreativ karakter, kunne publikumsorienterede aktiviteter netop her have støttet op om havnemiljøet (f.eks. butik, café eller lign.). Dette også for at mindske fodgængertrafik på vejene i Ballen generelt. En gennemgående indsats på dette område kræver dog en mere helhedsorienteret plan.

Økonomi:

Bygherre pålignes et byggesagsgebyr i forbindelse med behandlingen af byggesagen.

Andre konsekvenser:

Processen med nedrivning af eksisterende bygning samt opførelse af ny, vil være forbundet med visse gener for omgivelserne under byggeriet.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1:

1. Byggesagsbehandlingen godkendes og der meddeles tilladelse til det ansøgte byggeri med de anførte vilkår.

Bilag

741-2018-13217 01 Situationsplan.pdf

741-2018-13215 08 Facader - Nord og vest.pdf
741-2018-13205 02 Stueplan.pdf
741-2018-13209 07 Facader - Syd og øst.pdf
741-2018-15246 Facadebehandling - Strandvejen 81

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

01 Situationsplan.pdf
08 Facader - Nord og vest.pdf
02 Stueplan.pdf
07 Facader - Syd og øst.pdf
Facadebehandling - Strandvejen 81

Punkt 66: Godkendelse af anlægsregnskab for Ballen Færgehavn og vej, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

66. Godkendelse af anlægsregnskab for Ballen Færgehavn og vej, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-360

Dok.nr.: 741-2018-12195

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet for Ballen Færgehavn og vej. Projekterne er nu endeligt afsluttede, og de sidste tilskudsmidler er kommet.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen på Samsø besluttede den 9-10-2012, at der skulle bygges en ny færgehavn syd for Ballen. Efter en endt projektering og VVM proces blev anlægsarbejderne påbegyndt i marts 2015, havnen var besejlingsklar 1. oktober 2015, og de sidste anlægsarbejder afsluttet i december 2015.

I 2016 blev udvidelsen af Nørreskiftevej som "færgevej" påbegyndt, og anlægsarbejderne afsluttet i juni 2016. Herunder by gennemfarten med 2 minus 1 belægning i Brundby og cykelforbindelsen fra Tranebjerg til Ballen Færgehavn.

Der er givet anlægsbevillinger til følgende delprojekter:

1. Ballen Færgehavn, 72 mio. kr.
 - 1.1. Byggeriet af selve færgehavnen inkl. tilslutningsvejen, forundersøgelser og VVM
 2. Færgevej og cykelstier, 15 mio. kr.
 - 2.1. Udvidelsen af Nørreskiftevej
 - 2.2. By gennemfarten i Brundby som 2 minus 1
 - 2.3. Cykelforbindelsen fra Tranebjerg til Ballen Færgehavn
 3. Tillægsarbejder, 5 mio. kr.
 - 3.1. Forstærket molehoveder på Færgehavnen
 - 3.2. Diverse indretning på færgehavnens arealer inkl. slæbested
 - 3.3. Solcelleanlæg på færgehavnen

Der er forbindelse med projektet givet tilskud fra to statslige puljer.

Puljen til støtte af kollektiv transport i yderområder på 20 mio. kr.

Og Cykelstipuljen på 676.400 kr.

Det skal dog bemærkes, at Vejdirektoratet der administrerer Cykelstipuljen har truffet afgørelse om ikke at udbetale det fulde støttebeløb på 1.2 mio. kr.

Det skyldes, at der oprindeligt var ansøgt om støtte til en dobbeltrettet cykelsti mellem Brundby og Ballen Færgehavn. Kommunalbestyrelsen besluttede, at stiforbindelsen skulle gå fra Tranebjerg til Ballen som en kantudvidelse. Denne ændring har Vejdirektoratet ikke godkendt.

Teknisk forvaltning har over for Vejdirektoratet redegjort for, at den etablerede løsning er tilpasset de lokale forhold, og at den har en bedre funktionalitet end den oprindeligt ansøgte stueformning. Hvilket ikke har ændret Vejdirektoratets afgørelse.

Vejdirektoratet blev i processen ikke ansøgt om projektændringen fra en dobbeltrettet sti til kantudvidelse, hvilket er en meget beklagelig fejl.

Historik:

KB den 4. februar 2014, Beslutning om anlægsbevilling for Ballen Færgehavn.

KB den 27. januar 2015, Beslutning om anlægsbevilling til udvidelse af Nørreskiftevej og "Trekanten" samt etablering af cykelstier mellem Brundby og Ballen.

Løsningsmuligheder:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At anlægsregnskabet godkendes med specifikke bemærkninger
3. At anlægsregnskabet sendes til yderligere behandling i forvaltningen
4. At anlægsregnskabet ikke godkendes

Økonomi:

Den følgende opgørelse omhandler udelukkende den kommunale del. De færagespecifikke omkostninger (kr. 3.982.592), betalt af Danske Færger, indgår ikke.

Anlægsregnskabet udviser samlet set, på tværs af de tre anlægsbevillinger, et mindre overskud.

	<i>Anlægsbudget</i>	<i>Anlægsregnskab</i>
Ballen Færgehavn	kr. 72.000.000	kr. 71.925.896
Færgevej og cykelstier	kr. 15.000.000	kr. 13.947.894
Tillægsarbejder	kr. 5.000.000	kr. 5.587.809
<u>Anlægsarbejder i alt</u>	<u>kr. 92.000.000</u>	<u>kr. 91.461.599</u>
Puljen til støtte af kollektiv transport i yderområder	kr. (20.000.000)	kr. (20.000.000)
Cykelstipuljen	kr. (1.200.000)	kr. (676.400)
<u>Tilskudsmidler i alt</u>	<u>kr. (21.200.000)</u>	<u>kr. (20.676.400)</u>
<u>I alt</u>	<u>kr. 70.800.000</u>	<u>kr. 70.785.199</u>
<u>Resultat</u>		<u>kr. 14.801</u>

Resultatet fremkommer ved mindre forbrug på Ballen Færgehavn på kr. 74.104 (0,1% af budget) og færgevej og cykelstier kr. 1.052.106 (7% af budget), samt et merforbrug på tillægsarbejderne på kr. 587.809 (11,7% af budget).

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At anlægsregnskabet godkendes

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 67: Redegørelse for takster for Ballen Færgehavn, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

67. Redegørelse for takster for Ballen Færgehavn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-4594

Dok.nr.: 741-2018-14856

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Efter at anlægsregnskabet er gjort op for Ballen Færgehavn er taksterne blevet revideret. Der orienteres om ændringerne af taksterne.

Sagsfremstilling:

Med etableringen af Ballen Færgehavn har der været udmeldt et takstblad til Transportministeriet i forbindelse med deres udbud af besejlingen.

Dette takstblad er indtil videre anvendt til at opkræve taksterne for brugen af Ballen Færgehavn.

Hvile i sig selv

Princippet for fastlæggelse af taksterne i begge trafik havne er ”Hvile i sig selv”.

Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem havnenes udgifter og indtægter.

Princippet indebærer, at der er fuld brugerfinansiering. Samsø Kommune havnes udgifter til etablering, drift, vedligeholdelse, administration og forrentning af lån skal med andre ord dækkes fuldt ud af bidrag fra brugerne.

For kommunes trafikhavne – Ballen Færgehavn og Sælvig Havn er udgifterne bestemt ved to hovedposter, dels anlægsinvesteringer i form af renter og afdrag og dels drift- og vedligehold.

Ændring i havneafgifter for Ballen Færgehavn

For Ballen Færgehavn er takstbladet i 2018 det samme, som det der blev udmeldt til Transportministeriet inden ruten blev udbudt i 2012.

Taksterne er dog blevet pristalsreguleret årligt.

Anlægsregnskabet forventes afsluttet og omkostningerne for havnen blev på i alt 71.925.896 kr.

Dette er ca. 7 mio. kr. dyrere end de 65 mio. kr. som var udgangspunktet i 2011/2012, da takstbladet blev udfærdiget. De deraf følgende øgede omkostningerne til renter og afdrag, er blevet afbødet af øgede passagertal, som har været betydeligt højere end det var forventet i 2012.

Efter opgørelsen af det endelige anlægsregnskab har Danske Færger anmodet om, at haveaftalen for brugen af Ballen Færgehavn blev afsluttet, og at taksterne for brugen af havnen kunne revideres.

Danske Færger har med Transportministeriet afklaret, at en revision af takstbladet er muligt.

Havneaftalen for brugen af Ballen Færgehavn er ligeledes indgået mellem Danske Færger og Samsø Kommune.

Det skal hertil nævnes, at der siden ibrugtagningen af havnen har været samarbejdet om havnen efter principperne i aftalen. Og at samarbejdet forløber helt uden problemer.

Forvaltningen har på denne baggrund revideret taksterne.

Generelt er taksterne på de variable passagerafhængige takster blevet sænket med ca. 30%.

Den faste månedlige ruteafgift er derimod hævet.

Beregninger med de nye takster og trafiktallene for 2017 viser, at de nye takster giver en indtægt, som er 0,75% højere. Altså ca. på samme niveau uden at have anvendt en pristalsfremskrivning.

De nye takster, som gælder fra 2019, tager i højere grad hensyn til, at den faste månedlige afgift modsvarer kommunens udgifter til renter og afdrag, mens de variable og passagerafhængige afgifter modsvarer de løbende drift- og vedligeholdelses omkostninger.

Havneafgifter for Ballen Færgehavn

Takstblad 2015

Takstblad 2018

Takstblad 2019

*Anløbstakster, ex moms *)*

Pax**)

kr. 4,00

kr. 4,11

kr. 3,00

Cykler	-	-	-
Motorcykler	kr. 10,00	kr. 10,29	kr. 7,00
Passagerbiler u. 6 meter	kr. 22,00	kr. 22,65	kr. 16,00
Passagerbiler o. 6 meter	kr. 30,00	kr. 30,88	kr. 22,00
Lastbil, forvogn	kr. 100,00	kr. 102,93	kr. 72,00
Lastbil, vogntog	kr. 200,00	kr. 205,85	kr. 145,00
Sættevogn	kr. 200,00	kr. 205,85	kr. 145,00
Fast månedlig ruteafgift	kr. 220.000,00	kr. 226.440,63	kr. 295.500,00

*) Anløbstaksterne er udarbejdet ud fra et drifts- og vedligeholdelsesbudget samt forventede renter og afdrag på anlægsprojektet til Ballen Færgehavn. Såfremt der sker ændringer i disse ændres anløbstaksterne.

***) Gælder alle personer, uanset alder og om de er gående eller med køretøj.

Anløbstaksterne er pristalsreguleret. Andre afgifter justeres årligt.

Vand-, El- og affaldsforbrug foregår ved forbrugsmåling og afregnes månedligt direkte med forsyningselskabet.

Forvaltningen har ved orienteringen i 2016 beskrevet, at havnetakster fremlægges til politisk behandling først i det nye år. Forvaltningen ønsker nu, at takstbladet for trafikhavnene fremstilles sammen med kommunens øvrige takster i forbindelse med budgetprocessen. Dette sikrer en bedre sammenhæng med kommunens øvrige budget- og regnskabsprocesser. Det er fortsat udgangspunktet, at udgifter og indtægter skal balancere over en årrække efter "hvile i sig selv" princippet for hver trafikhavn særskilt.

Lovgrundlag:

Havneloven

Høring/partshøring:

Danske Færger har svaret følgende efter fremsendelsen af de reviderede takster;

" Vi tager de nye takster, der træder i kraft fra den 1. januar 2019, til efterretning og orienterer snarest muligt Transport-, Bygnings- og Boligministeriet ("TRM") om takstændringerne, da TRM i tilfælde af ændringer af havnetaksterne skal sikre, at Danske Færger A/S stilles økonomisk uændret. Det er naturligvis Samsø Kommune uvedkommende. I den forbindelse kan det dog være, at TRM retter henvendelse til Samsø Kommune med henblik på at få indsigt i de bagvedliggende beregninger, der fører ændringerne af havnetaksterne."

Historik:

Forvaltningen orienterede i november 2016 for taksterne for Ballen Færgehavn.

Kommunalbestyrelsen tog den 15. november 2016 orienteringen til efterretning på KB møde nr. 686. Takster for Ballen Færgehavn, ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. At orienteringen tages til efterretning
2. At orienteringen sendes til yderligere behandling i forvaltningen.

Økonomi:

Ændringen i taksterne har som udgangspunkt ingen indflydelse på kommunens samlede økonomi.

Der kan forekomme forskydninger fra år til år afhængigt af passagertal og større udskiftnings- og renoverings opgaver. Der må ligeledes i den kommende tid imødeses et større behov for vedligehold, da havnen og dens udstyr og bygninger får et stigende vedligeholdelsesbehov på grund af alder, slidtage og generel nedbrydning.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler orienteringen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1

1. At orienteringen tages til efterretning

Punkt 68: Beslutning om ændring af kompetencerne for bygningsdriften af Rumlepotten, Møllebakkehuset, Materialegården og værksted i Onsbjerg, TU-SKU-ØU-KB

Sagsfremstilling

68. Beslutning om ændring af kompetencerne for bygningsdriften af Rumlepotten, Møllebakkehuset, Materialegården og værksted i Onsbjerg, TU-SKU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-3586

Dok.nr.: 741-2018-13810

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en politisk beslutning om ændring af kompetencerne for bygningsdriften af Rumlepotten, Møllebakkehuset, Naturskolen, Materialegården og Havne- og Vejes værksted i Onsbjerg fra de enkelte afdelinger til Ejendomsservice.

Sagsfremstilling:

I dag varetager Ejendomsservice under Teknisk forvaltning driften af langt de fleste kommunale bygninger herunder; Rådhuset, Samsø Skole, Onsbjerg gl Skole, Hjemmeværnsgården i Onsbjerg, Rosens Hus, Sambiosen, Bygninger på Møllebakken og Nordby bibliotek.

Tidligere havde de enkelte afdelinger ansvaret for drift- og vedligeholdelse af disse bygninger.

Flytningen af kompetencen for bygningsdriften til den fælles Ejendomsservice har medført, at kommunens bygninger generelt går mod en bedre vedligeholdelsestilstand.

Der er den nødvendige ekspertise i Ejendomsservice til dels at udføre løbende vedligeholdelse, og dels projektere og udbyde større renoveringsopgaver til fx lokale håndværkere.

Chefgruppen anbefaler nu, at de resterende bygninger med deres tilsvarende drifts- og vedligeholdelsesbudgetter flyttes ind under Ejendomsservice med virkning fra 1. januar 2019.

Til driftsbudgetterne hører også el- vand og varme.

Anbefales vedligeholdt af Ejendomsservice:

- Rumlepotten i Tranebjerg (Rumlepotten)
- Møllebakkehuset i Tranebjerg (Lokalpsykiatrien)
- Naturskolen ved Langøre (Naturafdelingen)
- Materialegården i Permelille og ved Tingvej i Tranebjerg (Havne og veje)
- Værksted i Onsbjerg (Havne og Veje)

Generelt gælder følgende fordeling af vedligeholdelsesopgaverne mellem Ejendomsservice og de enkelte afdelinger.

Ejendomsservice vedligeholder;

Tag, loft, facader, vinduer, indgangsdør, port, opgange, trapper, kældre, faldstammer, rør, kabler, andre forsyningsinstallationer mv., indvendige døre, køkkenbord, skabe (faste), gulvbelægning, indvendige låse og håndtag, stikkontakter, cisterner, toilet, vandhaner, samt udvendig renholdelse, snerydning, have/park.

Afdelingerne vedligeholder/forbedrer selv;

Indvendig indretning og vedligehold fx malerarbejde og belysning.

Flytning af driftsbudgetter til Ejendomsservice

Det skal generelt til de nuværende afdelinger drifts- og vedligeholdelsesbudgetter nævnes, at de i hovedreglen ikke er udspecificerede i kommunens økonomisystem.

Det er derfor ikke muligt "bare" at overføre budgetposterne fra den enkelte afdeling til Ejendomsservice.

Hvis det besluttes at overføre bygningsdriften til Ejendomsservice, skal der for hver bygning analyseres på, hvilke realistiske drifts- og vedligeholdelsesbudgetter som skal overføres.

Chefgruppen anbefaler i den sammenhæng, at dette udføres af Teknisk forvaltning i dialog med den enkelte afdelingschef og økonomiafdelingen.

Chefgruppen anbefaler, at de endelige budgetændringer besluttes administrativt af Kommunaldirektøren, under forudsætning, at kommunens overordnede driftsbudget ikke påvirkes negativt.

Løsningsmuligheder:

1. At de nævnte bygninger fra den 1. januar 2019 drives og vedligeholdes af Ejendomsservice
2. At Kommunaldirektøren beslutter størrelserne på de driftsbudgetter der flyttes til Ejendomsservice.
3. At bygningerne ikke overføres til Ejendomsservice

Faglige overvejelser:

Hvis indstillingen besluttet er det alene Rederiets terminalbygning og bygningerne på havnene, som ikke hører under ejendomsservice. Baggrunden herfor er princippet om "hvile i sig selv".

En beslutning om en evt. flytning af de resterende bygninger bør vurderes i sammenhæng med havnenes "hvile i sig selv" og evt. fordele og ulemper ved, at havnenes personale i dag foretager vedligeholdelsesopgaver sammen med den øvrige havnedrift.

Økonomi:

Løsning 1 og 2 er som udgangspunkt udgiftsneutral for kommunens samlede økonomi.

Det er dog forventningen på sigt, at der ved en fælles ejendomsdrift kan opnås positiv synergi, således at der overordnet kan foretages mere- og bedre vedligeholdelse af kommunens samlede bygningsmasse.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

1. At de nævnte bygninger fra den 1. januar 2019 drives og vedligeholdes af Ejendomsservice

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. At de nævnte bygninger fra den 1. januar 2019 drives og vedligeholdes af Ejendomsservice
2. At Kommunaldirektøren beslutter størrelserne på de driftsbudgetter, der flyttes til Ejendomsservice.

Punkt 69: Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune, TU-EBU-SKU-ØU-KB

Sagsfremstilling

69. Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune, TU-EBU-SKU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-3806

Dok.nr.: 741-2018-13922

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Antallet og omfanget af projekter med ekstern finansiering har været stigende de sidste par år. Der fremlægges hermed forslag til retningslinjer for samspillet mellem administrationen og det politiske niveau om sådanne projekter.

Sagsfremstilling:

Definitionen af et projekt

Et projekt er en unik opgave med sammenkædede aktiviteter, et konkret mål eller slutresultat, et start – og sluttidspunkt. Løbende driftsopgaver er altså ikke projekter, mens fx forandring af driftsopgaver til nye rutiner eller praksis godt kan være et projekt.

Hvilke projekter

I Samsø Kommune påbegyndes der kun projekter, som enten er politisk godkendte, eller som arbejder for at realisere politisk godkendte mål eller visioner.

Det kan være alt fra et bygningsprojekt som Anton Rosens Hus til et studie om biogas til færgen eller klippekortsordninger i ældreområdet, "Netværksforum" i Erhvervs- og Turist-afdelingen, "Sangglad" i børnehaverne og STV i Jobcenteret.

Der kan også være tale om projekter, hvor Samsø kommune medvirker som partner i f.eks. internationale energiprojekter.

Ekstern finansiering

Projekter med ekstern finansiering forpligter ofte kommunen til at levere specifikke resultater samt en egenfinansiering. Ofte vil der være én eller flere donorer, som bidrager til et projekts økonomi. Det kan f.eks. være EU, Region Midtjylland eller private fonde som Velux og RealDania.

Finansieringen i projekterne varierer fra projekt til projekt, typisk fra 50% og op mod 100%.

I projekter med egenfinansiering skal Samsø Kommune selv bidrage med enten kr. eller medarbejdernes timer.

I projekter med egenfinansiering skal der ved ansøgningen tages stilling til, hvor den resterende finansiering skal findes – f.eks. fra driftsmidler eller anden ekstern finansiering.

Formålet med retningslinjer for projekter

Projekter er i deres natur tiltænkt, at forandre omgivelserne, den kommunale organisation eller den service der leveres fra kommunen til borgere og virksomheder.

Der kan være en økonomisk risiko forbundet med projekter med en ekstern finansiering – fx hvis projektet ikke lever op til de aftalte resultatmål, kan betaling udeblive, eller der kan komme krav om tilbagebetaling.

Derfor er det vigtigt, at det er muligt fra politisk hold at forholde sig til de muligheder og risici et projekt medfører.

Retningslinjer for projekter i Samsø Kommune:

1. Projekter i Samsø Kommune skal være i overensstemmelse med besluttede mål og strategier
2. Alle relevante afdelinger i kommunen (dvs. alle som skal bidrage i projektet) skal inddrages i udarbejdelsen af en projektsansøgning
3. Så vidt muligt drøftes og godkendes ansøgninger om projekter med ekstern finansiering i det relevante fagudvalg inden fremsendelse af ansøgningen.
 - a. I nogle tilfælde kan dette af tidsmæssige årsager ikke lade sig gøre. I disse tilfælde afstemmes ansøgningen med udvalgsformanden, og fagudvalget orienteres om ansøgningen på førstkommande møde. Hvis Økonomiudvalget er det relevante udvalg, afstemmes med borgmesteren.
4. Projekter med et samlet budget i projektperioden på 500.000 kr. eller derover skal politisk godkendes af det relevante fagudvalg, inden de igangsættes.
5. Projekters egenfinansiering afholdes inden for fagudvalgets egen bevillingsramme.
6. Budgetopfølgningen for projekter indgår i den løbende budgetopfølgning til kommunalbestyrelsen.
7. Ved projektafslutning fremlægges resultaterne for det relevante fagudvalg til evaluering og evt. forankring. Såfremt fagudvalget ønsker projektet forankret, fremlægges det for Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede forslag til et ”projektforklæde” som opsummerer alle væsentlige oplysninger for et projekt.

Projektomslaget skal anvendes til den interne projektledelse efter at et projekt er godkendt jf. pkt. 3.
Se evt. bilag 1.

Løsningsmuligheder:

1. At retningslinjer for projekter i Samsø Kommune godkendes
2. At retningslinjer for projekter i Samsø Kommunes godkendes med specifikke ændringer
3. At retningslinjer for projekter i Samsø Kommune ikke godkendes.

Økonomi:

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser ved at indføre retningslinjer for projekter.

Retningslinjerne kan potentielt medvirke til at minimere økonomiske risici for Samsø Kommune ved at udbrede kendskabet til projekterne.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At retningslinjer for projekter i Samsø Kommune godkendes

Bilag

741-2018-13975 Bilag 1 Projektforklæde Samsø Kommune

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At retningslinjer for projekter i Samsø Kommune godkendes.

Bilag

Bilag 1 Projektforklæde Samsø Kommune

Punkt 70: Drøftelse og beslutning af procedure for offentliggørelse af høringer, tilladelser mm., TU

Sagsfremstilling

70. Drøftelse og beslutning af procedure for offentliggørelse af høringer, tilladelser mm., TU

Sagsnr.: 741-2018-3681

Dok.nr.: 741-2018-14591

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Teknisk Forvaltning anmoder om en politisk tilkendegivelse vedr. fremadrettede procedurer i forbindelse med annoncering og offentliggørelse af høringer, tilladelser mm.

Sagsfremstilling:

Aktuelt besluttes det i Teknik & Miljø, i hvilket omfang og af hvilke kanaler høringer og tilladelser offentliggøres. Der er mulighed for at annoncere via kommunens hjemmeside og via Samsø Posten.

I dag annonceres konsekvent på Kommunens hjemmeside, mens der kun i nogle tilfælde – og derfor ikke konsekvent – annonceres i Samsø Posten.

Lovgivningsmæssigt er det muligt udelukkende at annoncere digitalt – dvs. på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt, at etablere en mere ensartet procedure på området og ønsker i den forbindelse en politisk tilkendegivelse af hvilken retning vi skal gå i.

Lovgrundlag:

Forvaltningsloven, Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven, Planloven mfl.

Løsningsmuligheder:

1. Der annonceres digitalt på kommunens hjemmeside og supplerende annoncering i Samsø Posten besluttes i Teknik & Miljø (Nuværende praksis).
2. Der annonceres udelukkende digitalt på kommunens hjemmeside.
3. Der annonceres digitalt på kommunens hjemmeside og *samtidig* i Samsø Posten
4. Der annonceres digitalt på kommunens hjemmeside og *efterfølgende* i Samsø Posten.
5. Der annonceres digitalt på kommunens hjemmeside kombineret med en *fast* henvisningsannonce i Samsø Posten.
6. Der annonceres digitalt på kommunens hjemmeside og *udvalgte* områder annonceres i Samsø Posten.
7. Andre løsninger som besluttet på mødet.

Faglige overvejelser:

Løsning 1: Det kan virke tilfældigt hvis behovet for annoncering vurderes af den enkelte ligesom der er en risiko for at annonceringen i Samsø Posten fravælges i perioder med tidspres eller hvis annonceringsdatoen ligger uhensigtsmæssigt ift. Samsø Postens deadline.

Løsning 2: Praksis vil blive mere ensartet og der kan opnås en mere smidig sagsgang når der ikke skal koordineres annoncering flere steder. Risiko for at nogle borgere ikke ser annoncen.

Løsning 3: Kræver meget koordinering af sagsbehandleren da offentliggørelse kun kan ske de dage Samsø Posten udkommer og da afgørelserne derfor som udgangspunkt skal være klar inden Samsø Postens deadline.

Løsning 4: Kræver mindre koordinering end Løsning 3, men mere end Løsning 2.

Løsning 5: Som løsning 2, dog orienteres borgere der ikke normalt ser på hjemmeside, hvis der er en fast henvisningstekst i Samsø Posten (f.eks. "Aktuelle tilladelser og høringer fra Teknisk forvaltning – se kommunens hjemmeside www.samsoe.dk)

Løsning 6: Ligeledes for at smidiggøre sagsgangen kan udvalgte områder annonceres i Samsø Posten (f.eks. planforslag, borgermøder o.lign.) og andre ikke (f.eks. landzonetilladelser, dispensationer o.lign.).

Økonomi:

Løsning 2: Det er muligt at opnå en mindre besparelse i forvaltningen, hvis der udelukkende annonceres digitalt.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller til politisk drøftelse og beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 6

6. Der annonceres digitalt på kommunens hjemmeside, og udvalgte områder annonceres i Samsø Posten.

Planforslag skal annonceres i Samsø Posten, forvaltningen vurderer og beslutter øvrige typer af annoncering.

Punkt 71: Formanden orienterer - TU 07.06.2018

Sagsfremstilling

71. Formanden orienterer - TU 07.06.2018

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2018-15242

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

1. Parkgolf
2. Borgermøde Ballen
3. Grønt Råd forespørgsel vedr. høringsvar

Punkt 72: Efterretningssager - TU 07.06.2018

Sagsfremstilling

72. Efterretningssager - TU 07.06.2018

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2018-15244

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2018-15243 Efterretningssager - TU 07.06.2018

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning

Bilag

Efterretningssager - TU 07.06.2018

Punkt 73: Øvrige meddelser - TU 07.06.2018

Sagsfremstilling

73. Øvrige meddelser - TU 07.06.2018

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2018-15240

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. juni 2018:

Fraværende: Ingen

Parkering på Strandvejen, busser i Ballen, korttidsparkering.

Brundby Møllestub.

Markvej Søbygaard.

Nedlæggelse af boliger.

Bygningskulturpolitik.

Renholdelse af cykelstier.

Elbusser.

Adgang sydstranden.

Turistvejen til Issehoved.