

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 09-01-2019

Mødedato Onsdag d. 09. januar 2019 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning vedr. helårsbeboelse Strandlykken 19, TU.....	3
Beslutning.....	5
Drøftelse af videre proces for udvikling af planerne for Fossilfri Ø, TU.....	6
Beslutning.....	8
Godkendelse af ansøgninger til private fonde om støtte til et forprojektet om naturforvaltning i Bess	9
Beslutning.....	12
Orientering om formandsbeslutning om at søge eksterne midler til analyse af halmen som ressource	13
Beslutning.....	15
Orientering om arbejdet med Ballen Udviklingsplan, TU.....	16
Beslutning.....	18
Orientering om proces for planlægningen af større solcelleanlæg mellem Vadstrup og Bisgaard - TU	19
Beslutning.....	20
Formanden orienterer - TU 9.1.2018.....	21
Beslutning.....	22
Efterretningsliste - TU 9.1.2019.....	23
Beslutning.....	24
Øvrige meddelelser - TU 9.1.2018.....	25
Beslutning.....	26

Punkt 133: Beslutning vedr. helårsbeboelse Strandlykken 19, TU

Beslutning vedr. helårsbeboelse Strandlykken 19, TU

133. Beslutning vedr. helårsbeboelse Strandlykken 19, TU

Sagsnr.: 741-2018-9867

Dok.nr.: 741-2018-39611

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på adressen Strandlykken 19.

Sagsfremstilling:

Ejendommen Strandlykken 19 er registreret som et sommerhus, beliggende i sommerhusområde ved Sælvig. Huset er ifølge BBR 1½ plan, 126 m² og opført i letbeton med tegltag. Ejerne har erhvervet boligen i 2011 med henblik på senere benyttelse til helårsbeboelse. Huset er ifølge ansøgningen løbende moderniseret af øens håndværkere – senest i 2018 – og fremstår i dag præsenteret og tidssvarende.

Ansøgeres øvrige bevæggrunde for at benytte ejendommen til helårsbeboelse fremgår af ansøgningen, der er vedlagt sagsfremstillingen.

Efter planlovens kapitel 8, § 40 stk. 1 gælder et generelt forbud mod at anvende et sommerhus til helårsbeboelse. Bestemmelsen skal administreres restriktivt, da det er et klart formål med lovbestemmelsen at forhindre helårsbeboelse i sommerhusområder.

Planlovens § 41 giver pensionister, der har ejet et sommerhus i mindst 1 år ret til at benytte sommerhuset til helårsbeboelse.

Kommunen kan efter planlovens § 40 stk. 2 i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet og meddele ejeren en personlig dispensation. Forudsætningen for at kommunen meddeler dispensation er, at der foreligger en væsentlig begrundelse for de særlige omstændigheder.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 8, § 40 og 41

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles dispensation fra planlovens § 40, stk. 2, på baggrund af ejers ansøgning og med henvisning til at der er tale om et særligt tilfælde. Begrundelsen specificeres på baggrund af den politiske drøftelse.
2. Der meddeles afslag efter planlovens § 40, stk. 2., da der ikke foreligger en væsentlig begrundelse for de særlige omstændigheder.

Faglige overvejelser:

Der er følgende undtagelser fra planlovens generelle forbud mod at anvende et sommerhus til helårsbolig. Man må bo i sit sommerhus hele året:

1. Hvis man har ejet sit sommerhus i et år og enten:
 - har ret til folkepension
 - er førtidspensionist
 - er efterlønsmodtager
 - modtager fleksydelse
 - modtager pension og er fyldt 60 år
2. Hvis man har et hus, der lovligt blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev til sommerhusområde - og retten ikke senere er bortfaldet.
3. Hvis man har fået dispensation af kommunen.

Ad. 1.

Ejendommen er erhvervet november 2011, og kravet om 1 års ejerskab er derfor opfyldt. Ansøger oplyser, at hun har haft ret til førtidspension siden 2015, men hverken han eller hun modtager offentlig ydelser / pension.

Ad. 2.

Der er tale om et sommerhus i et sommerhusområde.

Ad. 3.

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation for forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse. En eventuel dispensation meddeles personligt og bortfalder igen ved fraflytning af ejendommen. Forudsætningen for at kommunen meddeler dispensation er, at der foreligger en væsentlig begrundelse for de særlige omstændigheder. Begrundelsen kan specificeres på baggrund af den politiske drøftelse og vedlagte ansøgning.

Indstilling:

Teknisk Forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2018-39610 Ansøgning om helårsbeboelse

Bilag

Ansøgning om helårsbeboelse

Punkt 133: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Dispensationens begrundes i, at huset er bragt til en standard, der svarer til en helårsbolig, samt at ejerne tager aktiv del i lokalsamfundet, og at ejerne har en alder, der giver ret til pension.

Punkt 134: Drøftelse af videre proces for udvikling af planerne for Fossilfri Ø, TU

Drøftelse af videre proces for udvikling af planerne for Fossilfri Ø, TU

134. Drøftelse af videre proces for udvikling af planerne for Fossilfri Ø, TU

Sagsnr.: 741-2019-14

Dok.nr.: 741-2019-188

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning ønsker en drøftelse af opfølgningen på Kommunalbestyrelsens temadag om status på Fossilfri Ø planerne.

Sagsfremstilling:

På KB-temamødet om status for Fossilfri Ø den 11-12-2018 gav Teknik og Miljø en overordnet status på, hvor langt Samsø er med at indfri målene i Fossilfri Ø.

Her blev der redegjort for, at selvom Samsø er nået et stykke af vejen, særligt i forhold til andre kommuner i Danmark, så er vi som ø stadig langt fra at nå vores mål- og delmål om at blive fossilfri inden 2030.

Der er behov for politisk fastsatte visioner for det videre arbejde med Samsøs kommende strategi for energi- og klima samt bioressourcer. En ny strategi, hvis første udkast blev godkendt i 2017 under navnet "Samsø 3.0".

Hvorfor er der behov for nye visioner og mål?

Visionerne for energi og klima skal passe til de nye nationale og internationale rammer

Der er kommet et nyt energiforlig, hvor Samsø kan få en ny rolle at spille nationalt – blandt andet som "Regulatorisk Frizone" - et begreb der er skrevet ind i energiforliget, men som skal udfyldes af Samsø og Bornholm.

Derudover har energibilledet ændret sig internationalt, og der tegner sig nye tendenser for fremtidens energiteknologier.

Politisk fastlagte visioner skal sikre retning på nye mål.

Der bør udarbejdes nye, konkrete målsætninger for energi og klima, som er nemmere at måle på og indfri. Politisk fastlagte visioner skal sikre, at disse målsætninger følger den samme overordnede retning.

Nye politisk fastlagte visioner kan inkludere samfundsrelevante perspektiver

Visionerne kan åbne muligheder for, at andre samfundsrelevante perspektiver medtages i strategiarbejdet.

Drøftelse om det videre forløb:

Formuleringen af nye visioner og mål kan fx ske på følgende måder;

- I. Workshop for hele KB
- II. Drøftelsessag/workshop i TU
- III. Politisk nedsat arbejdsgruppe med udvalgte KB medlemmer
- IV. eller på en helt 3 måde

Teknik og Miljø bidrager uanset processen med information og perspektiver om energi og klima på Samsø

Interesserede politikere kan diskutere, brainstorme og finde frem til de visioner eller konkrete målsætninger, der kan pege Samsøs (Kommunes) fremtidige energi- og klimaarbejde i en retning.

Samsø Energi akademi har oplyst, at der planlægges et offentligt møde – en "Nytårslur", som kan tjene til inspiration til evt. videre drøftelser. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at et evt. videre forløb planlægges efter dette arrangement.

Løsningsmuligheder:

1. at indstillingen drøftes med henblik på, at anbefale det videre forløb for udviklingen af Fossilfri Ø planen.
2. at indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanens mål for Fossilfri Ø.

Kommunalbestyrelsen vil i den kommende planperiode arbejde for:

At realisere målene i Fossilfri Ø.

At der etableres et biogasanlæg på Samsø.

At der træffes beslutninger på Samsø om nye vindmølleområder og om fremtidssikring af de eksisterende vindmølleområder på Samsø.

Økonomi:

Der er ikke afsat ekstraordinære ressourcer til et udviklingsforløb. Teknik- og Miljø afholder evt. ressourcer til interne timer, og i mindre omfang ekstern bistand.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til politisk drøftelse og evt. beslutning.

1. at indstillingen drøftes med henblik på, at anbefale det videre forløb for udviklingen af Fossilfri Ø planen.

Punkt 134: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Indstillingen drøftet. Udvalg for teknik og miljø anbefaler en workshop for hele KB | hvad er det vi vil (formål og mål), hvordan finansieres det.

Der ønskes en tidslinje med større indsatser og justerede mål, samt en indikator for at kunne følge udviklingen og tiltag.

Punkt 135: Godkendelse af ansøgninger til private fonde om støtte til et forprojekt om naturforvaltning i Besser made. Besser Made på vej mod mere natur, TU

Godkendelse af ansøgninger til private fonde om støtte til et forprojekt om naturforvaltning i Besser made. Besser Made på vej mod mere natur, TU

135. Godkendelse af ansøgninger til private fonde om støtte til et forprojekt om naturforvaltning i Besser made. Besser Made på vej mod mere natur, TU

Sagsnr.: 741-2015-4042

Dok.nr.: 741-2019-195

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af nye ansøgning til private fonde omkring støtte til et forprojekt for naturforvaltning i Besser made. *Besser Made på vej mod mere natur*

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har fået afslag på Ansøgning til LIFE-programmet på en stor ansøgning omkring Stavns Fjord salte strandenge uden for diget, som inkluderede et forprojekt til at afklare hvordan Besser Made kan naturgenoprettes bag digerne.

Ansøgningen fik dog en ret god evaluering, men fik ikke bevilling pga. den indledende afklaringsfase. Det overvejes at genansøge LIFE programmet i juni 2019 efter en afklaringsfase omkring hvad der skal ske med Besser Made.

Samsø Kommune har fået afslag på at inkludere Besser Made i Natura 2000 området omkring Stavns Fjord, men Maden er omfattet af fredningen.

Lodsejararbejdsgruppen er indforstået med denne model, hvis det er muligt at skaffe andre midler til en afklaring i dialog med lodsejerne om hvad der vil være bedst for lodsejere og andre interessenter omkring Besser Made. Teknisk forvaltning har haft positiv dialog med både 15. Juni Fonden og Åge W. Jensens Naturfond som begge umiddelbart har signaleret interesse for at modtage en ansøgning.

Teknisk Udvalg anmodes om at godkende, at Teknisk Forvaltning udarbejder konkrete ansøgninger til de to fonde (evt. flere) med det formål at skabe en afklaring af hvordan Besser made kan omdannes til et naturområde.

15. Juni Fonden har ansøgningsfrist den 18. januar. Teknisk forvaltning vil sende en ansøgning til denne fond hvis dette godkendes. Og evt. afsøge andre fonde eller revidere ansøgningen til 15. juni Fonden hvis denne ansøgning ikke imødekommes.

Foreløbigt udkast til ansøgning er vedlagt som bilag.

Efter afklaringen i tæt dialog med lodsejerne vil der derefter skulle ansøges om betydeligt større midler til gennemførelse af evt. jordfordeling og diverse terrænarbejder (diger, vandstandsreguleringer osv.).

Lovgrundlag:

Relevant for Lov om Naturbeskyttelse og EU's Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiv.

Historik:

Se sagsfremstilling.

Miljø- og Fødevarerminister Jacob Ellemann Jensen var på besigtigelse i området i oktober 2018 og er i udgangspunkt positiv for at området omdannes.

Løsningsmuligheder:

1. at Teknisk forvaltning udarbejder, og indsender konkrete ansøgninger til et forprojekt for naturgenopretning af Besser Made på ca. 0.5 mio kr. til private fonde. Egenfinansieringen på 17,5% foreslås finansieret fra puljen Besser Made og Sørenden.
2. Sagen sendes tilbage til Teknisk forvaltning med henblik på yderligere belysning.

Faglige overvejelser:

Kommunalbestyrelsen og Lodsejerne i Besser Made gruppen har samlet set en interesse i at processen speedes op med at Besser Made bliver omdannet helt eller delvist til et naturområde, evt. med publikumsfaciliteter (fx et fugletårn ved diget) i tæt og frivilligt samarbejde med lodsejerne i området.

Et fersk vådområde med reguleret vandstand kan blive et stort aktiv for Samsøs natur og lokalområdet. På sigt er det en nødvendighed at få nedbragt Sørendens næringsindhold for at det evt. en dag vil kunne ledes ud i Fjorden. Et vådområde kan bidrage væsentligt til dette, specielt hvis der er periodisk afgræsning, og området får lov til langsomt at opbygge det kulstof, som gennem årtier er 'brændt af' ved intensivt landbrug.

Vandstanden i området skal stadig være reguleret, men hvis der findes midler til vandtilbageholdelse højere oppe i oplandet (fx Tranebjerg mose og ved Golfbanen) kan en del af denne regulering være i forbindelse med disse projekter. Der er lavet en hydrologisk model i C2CCC projektet og der udbydes en hydrologisk helhedsplan i dette projekt den kommende vinter. Dette er en væsentlig forudsætning for en balanceret plan for Besser Made i fremtidens naturgenopretning.

Teknisk forvaltning vil sammen med lodsejergruppen og ekstern konsulenthjælp kunne gennemføre projektet i en intensiv proces i 2019.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanen

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

arbejde for, at vandet i Sørenden bliver rent og fortsætte arbejdet med genetablering af Besser Made.

Økonomi:

Der forventes et budget på ca. 0,5 mio kr. til et forprojekt.

Afklaringen er en forudsætning for at kunne lave en kvalificeret genansøgning til LIFE-programmet og /eller en ansøgning på implementering af den besluttede plan for naturgenopretningen.

Der skal påregnes at fratække 17,5% i fondsmoms, så finansieringsgraden bliver 82,5%. Projektet vil ligge meget tæt op ad VELUX projektet Biosamfund Samsø, hvor der er en vis kommunal medfinansiering i form af timer.

Der er tidligere afsat 400.000 til at arbejde med Besser Made og Sørenden, af denne pulje resterer 382.500.

Fondsmomsen på 17,5 % udgør dermed 87.500 kr. som anbefales afholdt af de afsatte midler.

Der er desuden tidligere afsat 250.000 kr. til Life ansøgningen, hvoraf der er anvendt ca. 150.000 til første ansøgningsrunde.

Forvaltningen vurderer, at der er restmidler i de afsatte midler til Besser Made og Sørenden til at dække egenfinansieringen på 87.500 kr.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. at Teknisk forvaltning udarbejder, og indsender konkrete ansøgninger til et forprojekt for naturgenopretning af Besser Made på ca. 0.5 mio kr. til private fonde. Egenfinansieringen på 17,5% foreslås finansieret fra puljen Besser Made og Sørenden.

Bilag

741-2019-196 Bilag til TU Udkast til ansøgning om et forprojekt til fond -Besser Made

Bilag

Bilag til TU Udkast til ansøgning om et forprojekt til fond -Besser Made

Punkt 135: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Punkt 136: Orientering om formandsbeslutning om at søge eksterne midler til analyse af halmen som ressource på Samsø, TU

Orientering om formandsbeslutning om at søge eksterne midler til analyse af halmen som ressource på Samsø, TU

136. Orientering om formandsbeslutning om at søge eksterne midler til analyse af halmen som ressource på Samsø, TU

Sagsnr.: 741-2019-16

Dok.nr.: 741-2019-194

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Orientering om ansøgning til NRGi værdipuljemidler om projekt vedrørende *Halmens kulstof som ressource på Samsø*. Det skal bemærkes, at der er modtaget et afslag på ansøgningen fra NRGi.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har i Biosamfund Samsø i dialog med landmænd på øen, der leverer halm til varmeværker, i projektet nærmet sig problemstillingen om hvordan vi på Samsø får den bedste anvendelse af halm i fremtiden.

Halmvarme har siden etablering en været anset for en god løsning på den Vedvarende Energi-ø Samsø, men med stigende fokus på landbrugets bidrag til klimagasbalancer har erhvervet et stigende ønske om at kunne 'beholde' en del af halmen til at nedmulde i jorden for at øge jordens frugtbarhed.

Landmænd har i Biosamfund Samsø udtrykt ønske om at lave kulstofbalancer på bedriftsniveau og dertil har Samsø Kommune og Energiakademiet koblet et ønske om at vurdere mere overordnet for Samsø og dermed vurdere halmen som ressource ift. vedvarende energi-ø og kulstofbalancer.

Både landbruget og varmeværkerne har behov for tal på, hvor meget deres aktiviteter påvirker øens kulstofbalance og data vil kunne bruges i projekt Biosamfund Samsø til at bidrage til at beregne opdaterede tal for bioenergiens påvirkning af det store kulstofkredsløb.

Der er tre partnere i projektet: Samsø Kommune, Samsø Energiakademi og 5 halmleverende landmænd på øen.

Løsningsmuligheder:

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At Indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Halm ses også som en del af forsyningen af kulstof til et kommende biogasanlæg, hvorfor problemstillingen har været berørt, men ikke analyseret mere detaljeret forud. Halm er den vigtigste høstede kulstofpulje på øen og dens anvendelse påvirker øens balancer væsentlig.

I arbejdet mod fossilfri ø er der behov for flere analyser af halmressourcen på Samsø for at tage de rigtige beslutninger ift. nationale og lokale planer. Med et samarbejde om data og beregninger kan vi komme med mere kvalificerede beregninger på effekten af forskellige scenarier for halmanvendelse, inklusive hvis en del af halmen i fremtiden skal gennem et biogasanlæg i stedet for varmeværker der formentlig med fordel kan delvist supplere varmeforsyning med varmepumper i fremtiden.

Det er et væsentligt skidt mod mere konkrete handlingsplaner for at opfylde målet om fossilfri Samsø i 2030.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Projektet anses som væsentligt i bestræbelserne mod at blive en ø fri af fossile brændsler i 2030, jf. den politisk vedtagne fossilfri-ø plan og 3.0 plan.

Økonomi:

Samsø kommune		
	Lønøkonomier, interviews, beregninger, rapportering	225.000

	Konsulent bistand, scenarier	25.000
Samsø Energiakademi		
	løn, beregninger og kommunikation	150.000
Samsø halmleverandører/landmænd		
	Timer, interviews, diskussioner, møder	100.000
Total		500.000

Der skal påregnes at fratække 17,5% i fondsmoms så finansieringsgraden bliver 82,5%. Projektet vil ligge meget tæt op ad VELUX projektet Biosamfund Samsø, hvor der er en vis kommunal medfinansiering i form af timer. Teknisk forvaltning vil sammen med partnerne kunne gennemføre grundberegninger, evt. suppleret med ekstern hjælp til verificering og scenarier.

Samlet set vil projektet kunne være inden for Teknisk afdelings budget.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen.

Punkt 136: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 137: Orientering om arbejdet med Ballen Udviklingsplan, TU

Orientering om arbejdet med Ballen Udviklingsplan, TU

137. Orientering om arbejdet med Ballen Udviklingsplan, TU

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2018-39380

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø er styregruppe for arbejdet med Ballen udviklingsplan og der gives på den baggrund en orientering og status for projektet.

Sagsfremstilling:

Den nye projektmedarbejder (Anne-Sophie Møller Askholm) har pr. 3. december 2018 overtaget den kvalitative dataindsamling i Ballen.

Første uge er forløbet med opdatering, research og overblik over det arbejde der er lavet indtil nu. Derudover er det manglende arbejde med interviews af borgere og erhvervsdrivende påbegyndt.

Der bliver et overlap i forhold til tidligere projektmedarbejders interviews som en del af processen med, at skabe positive relationer og kommunikation til foreninger og erhvervsdrivende. Derudover bliver der, ved de husstande hvor der ikke opnås kontakt, lagt en seddel i postkassen, med opfordring til at tage kontakt til Teknik og Miljø, hvis der er input til arbejdet med planen Ballens udvikling.

Grundet overdragelse og ansættelsen af en ny projektmedarbejder, har tidplanen rykket sig. Det forventes nu, at det opsøgende arbejde kan være afsluttet i midt januar 2019. Workshops vil således ligge i slutningen af januar og i februar. Workshops opdeles delvist i forhold til geografi, delvist i forhold til emner. Grundet en forventet stor interesse i områder som havnen og Ballen C vil der muligvis blive arrangeret flere workshops vedr. disse områder. Det skyldes, en beslutning om at der ved hver workshop deltager max. 15 borgere, og der er således sandsynligvis flere borgere, der viser interesse for specifikke workshops end en enkelt workshop kan kapere. Datoer for workshops ses nedenfor.

Det efterfølgende arbejde med behandlingen af resultaterne af de afholdte workshops vil således også blive skubbet, og vil ske i marts måned.

Workshops:

Uge 4:

Tirsdag d. 22. januar: Boligområderne Ballen S, V og N

Torsdag d. 24. januar: Området omkring byggemarkedet

Uge 5:

Tirsdag d. 29. januar: Festivalområdet

Torsdag d. 31. januar: Ballen C

Uge 6:

Tirsdag d. 5. februar: Ballen C

Torsdag d. 7. februar: Havnen

Uge 8:

Tirsdag d. 19. februar: Havnen

Uge 9:

Tirsdag d. 26. februar: Trafikworkshop

Revideret tidsplan for hele projektet er vedlagt sagsfremstillingen.

Historik:

[15-08-2018](#): Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

[31-10-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[28-11-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

Bilag

741-2018-39454 TAP December 2018

Bilag

TAP December 2018

Punkt 137: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 138: Orientering om proces for planlægningen af større solcelleanlæg mellem Vadstrup og Bisgaard - TU

Orientering om proces for planlægningen af større solcelleanlæg mellem Vadstrup og Bisgaard - TU

138. Orientering om proces for planlægningen af større solcelleanlæg mellem Vadstrup og Bisgaard - TU

Sagsnr.: 741-2018-6613

Dok.nr.: 741-2019-236

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for teknik og miljø har på mødet den 31. oktober 2018, godkendt anmodning om igangsætning af planlægning for et stort solcelleanlæg i et projektområde beliggende syd for Bisgård, vest for Østerby og nord for Vadstrup 1771.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljø har sammen med planfolk fra Aarhus Kommune i slutningen af 2018, afholdt møde med ansøger/bygherre og dennes rådgiver. Her blev planforløbet skitseret og der var en konstruktiv dialog med afstemning af forventningerne til det fremadrettede samarbejde. Når Aarhus Kommune er med i forløbet, er det som følge af Lov om forpligtende samarbejder, hvor det er defineret, at Aarhus Kommune har myndighedskompetencen i forhold til arbejdet med VVM i Samsø Kommune.

Inden jul har bygherrerådgiveren ved Planenergi indgivet projektansøgning, med oplysning om at projektet ønskes miljøvurderet. Dermed spares en screeningsproces på 3 mdr. der efter overvejende sandsynlighed, ville have ført til en afgørelse med samme resultat, at der skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for anlægget (VVM-redegørelse).

Det kommende arbejde omfatter dermed en proces med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Det er vurderet, at omfanget af disse planforslag er så væsentligt, at de skal miljøvurderes. Herudover skal der for selve anlægget, som ovenfor nævnt, udarbejdes en miljøkonsekvensrapport der skal belyse hvilke miljøparametre der påvirkes af at placere et solcelleanlæg af denne størrelse på den givne placering.

Hele forløbet indledes med en for-offentlighedsproces, hvor der med input fra ansøger og i dialog med Aarhus Kommune, udarbejdes en debatfolder med informationer om projektet og planprocessen. Denne proces vil vare 3 uger og har til hensigt, at offentligheden kan komme med ideer og forslag til projektet samt input til de miljømæssige parametre der findes relevante at belyse i miljøkonsekvensrapporten.

Det er forventningen at denne for-offentlighed vil ligge i perioden 21. januar – 11. februar 2019. I perioden vil der blive afholdt et borgermøde hvor offentligheden har mulighed for at blive orienteret yderligere om projektet og planprocessen.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 138: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 139: Formanden orienterer - TU 9.1.2018

Formanden orienterer - TU 9.1.2018

139. Formanden orienterer - TU 9.1.2018

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-190

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 139: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Formandsbeslutning om tidsbegrænset dispensation til helårsbeboelse i sommerhus. Beslutningen vedlægges efterretningslisten.

Punkt 140: Efterretningsliste - TU 9.1.2019

Efterretningsliste - TU 9.1.2019

140. Efterretningsliste - TU 9.1.2019

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-88

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2019-89 Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 9. januar 2019

Bilag

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 9. januar 2019

Punkt 140: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 141: Øvrige meddelelser - TU 9.1.2018

Øvrige meddelelser - TU 9.1.2018

141. Øvrige meddelelser - TU 9.1.2018

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-189

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 141: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. januar 2019:

Fraværende: Ingen

Strandskoven.

Markvej | Søbygaard.

Langtidsparkeringer på offentlige p-pladser.

Solcelleblomsten.

Hastighedsforanstaltning i Onsbjerg.

Ørby mose.

Status for påbud om spildevandstilslutninger ønskes.

Sørenden.

Bøgebjerg møllebakke i Brundby.