

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 27-02-2006

Mødedato Mandag d. 27. februar 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Havforureningsbekæmpelse.....	3
Handicapråd.....	4
Onsbjerg Varmeværk - ØU - KB.....	5
Ballen/Brundby Varmeværk - ØU - KB.....	6
Ændret anvendelse af landbrugsareal - matr. 10m og 10l Permelille by, Kolby.....	7
Issehoved 14.....	8
Langgade, Tranebjerg.....	9
Områdefornyelse i Tranebjerg.....	10
Genbehandling af vejsag.....	11
Realisering af strukturplan, etape 1 - status.....	12
Miljøcenter Østjylland I/S. Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere. – ØU - KB.....	13
Havareret skib ved Vesborg Fyr.....	14
Ballen Havn.....	15
Eventuelt.....	16
Sneppevej 4, Mårup. Tilladelse til helårsbeboelse.....	17

Punkt 14: Havforureningsbekæmpelse

Havforureningsbekæmpelse

14. Havforureningsbekæmpelse

J.nr.: 09.05.00G01 Init.: R.V.R. *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Bent Therkelsen er inviteret kl. 19.00 for at give en orientering omkring havforureningsbekæmpelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Bent Therkelsen gav udvalget en orientering, herunder omkring flydespærring.

Bent Therkelsen har udarbejdet en redegørelse til Samsø Kommune. Havnefogeden arbejder videre med denne sag, som forelægges TU.

(Redegørelsen sendes/mailes til TU + havnefogeden).

Punkt 15: Handicapråd

Handicapråd

15. Handicapråd

J.nr.: 00.01A16 Init.: R.V.R. *ÅBENSAG*

Sagsfremstilling:

Udpegning af 1 medlem samt stedfortræder til det oprettede Handicapråd.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 21.02.2006 modellen for det nye Handicapråd.

Udvalget for teknik og miljø henholdsvis social- og kulturudvalget skal herefter udpege 1 medlem samt stedfortræder til det nye Handicapråd.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Per Urban blev valgt.

Stedfortræder Lisbeth Ditlevsen.

Punkt 16: Onsbjerg Varmeværk - ØU - KB

Onsbjerg Varmeværk - ØU - KB

16. Onsbjerg Varmeværk - ØU - KB

J.nr.: 00.01A16 Init.: RVR *ÅBENSAG*

Sagsfremstilling:

Udpegning af medlem til bestyrelsen for Onsbjerg Varmeværk.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Indstiller Jørn Nissen.

Punkt 17: Ballen/Brundby Varmeværk - ØU - KB

Ballen/Brundby Varmeværk - ØU - KB

17. Ballen/Brundby Varmeværk - ØU - KB

J.nr.: 00.01A16 Init.: RVR *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Udpegning af medlem til bestyrelse for Ballen/Brundby Varmeværk.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Indstiller Jørn Nissen.

Punkt 18: Ændret anvendelse af landbrugsareal - matr. 10m og 101 Permelille by, Kolby

Ændret anvendelse af landbrugsareal - matr. 10m og 101 Permelille by, Kolby

18. Ændret anvendelse af landbrugsareal - matr. 10m og 101 Permelille by, Kolby

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Teknisk administration har modtaget ansøgning efter Planlovens § 35 om ændret anvendelse af 8080 m² landbrugsjord, der ønskes arealoverført fra matr. nr. 10m Permelille by, Kolby til matr. nr. 8d, Hårmark By, Kolby, til anvendelse som spildevandsbassin m.v. i forbindelse med Samsø Konservesfabrik A/S.

Arealet er beliggende i landzone, udenfor fredningens eller beskyttelseslinier, og ansøgningen skal derfor alene behandles efter planlovens § 35.

Teknisk administration har vurderet, at nabohøring ikke er påkrævet og indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 19: Issehoved 14

Issehoved 14

19. Issehoved 14

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Samsø kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til opstilling af et skur til brug for salg af grønsager produceret på ejendommen.

Ansøger påpeger at vejrliget, sol, stærk blæst, kulde og frost ødelægger grøntsager i en åben bod, og ønsker derfor et skur der yder mere beskyttelse.

Skuret ønskes placeret ca. 6-7 m fra ejendommens tilkørsel, ud mod kommunevejen Issehoved, på en plads som ansøger har etableret på sin ejendom.

Det ansøgte er beliggende i åbent land og ikke omfattet af fredninger.

Ifølge planlovens § 36 stk. 2 er det tilladt at opføre ”primitive” bygninger, læskure og lignende uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Bestemmelsen giver kommunalbestyrelsen mulighed for at foretage en konkret vurdering ud fra miljø- naturmæssige, landskabelige og trafikale hensyn, således at der opnås den bedst mulige beliggenhed og udformning af bygningen, f.eks. i form af vilkår i tilladelsen.

Sagen har været sendt til udtalelse hos Århus Amt som har oplyst at ansøgte er omfattet af følgende regionplanretningslinier:

1.6: Byggeri i landzone.

2.10: Landskabelige interesser.

2.11: Geologiske interesser.

2.12: Kystnærhedszone.

Ansøgte har været i nabohøring.

Nabo anfører følgende punkter i sin indsigelse:

Trafikale forhold

Herunder, at trafikken, både personbiler og lastbiler med ærinde til Issehoved 14, ”skærer hjørnet af”, hen over den anlagte plads, som ligeledes synes for stor.

Daglige gener

Nabo klager over de gener det medfører, at kunder til den eksisterende bod fejlagtigt tror at den hører til hos ham, og derfor søger information vedr. varer m.v.

Naturområde – det åbne landskab

Nabo anfører at Issehoved er et område hvor der lægges meget vægt på at holde naturen uberørt,

Og bemærker at den etablerede holdeplads er for stor, og at den fungerer som en ny indkørsel.

Teknisk Administration indstiller, at der meddeles tilladelse til ansøgte på følgende betingelser:

at ansøgte placeres i umiddelbar nærhed af indkørsel til Issehoved 14

at holdeplads udføres som vist på vedlagte bilag.

at der udføres skiltning der klart viser tilhørsforhold for det ansøgte.

at skiltning og farvesætning af skuret udføres i samråd med Teknisk Administration.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Tiltræder indstillingen.

Indkørsel til pladsen skal ske fra gårdens private tilkørselsvej.

Punkt 20: Langgade, Tranebjerg

Langgade, Tranebjerg

20. Langgade, Tranebjerg

J.nr.: 05.00P07 Init.: Frederiksen *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Orientering om projekt Langgade.

./. Bilag vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Der blev orienteret om, at man arbejder videre med planlægningen til brug for temadagen.

Punkt 21: Områdefornyelse i Tranebjerg

Områdefornyelse i Tranebjerg

21. Områdefornyelse i Tranebjerg

J.nr.: □ Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Orientering vedr. ansøgning om støtte til områdefornyelse i Tranebjerg.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Til orientering.

Punkt 22: Genbehandling af vejsag

Genbehandling af vejsag

22. Genbehandling af vejsag

J.nr.: 05.02.03G01 Init.: Teknisk Administration, JT **ÅBEN SAG**

Sagsfremstilling:

Ved møde i Udvalget for teknik og miljø 30.01.2006 blev i sag med nedenstående sagsfremstilling besluttet at videresende sagen til Århus Amt jf. indstilling fra teknisk administration pkt. 2.

Sagsfremstilling 30.01.2006:

Udvalget for teknik og miljø behandlede ved sit møde den 13. juni 2005 en sag om nedlæggelse af en markvej fra Besser over matr. nr. 13a til stranden. Markvejen er udlagt i en bredde på 8 m, men var på ansøgningstidspunktet "pløjet ind" til maks. 3 m.

Ansøgningen blev ikke imødekommet, men det blev besluttet at meddele tilladelse til, at markvejen kunne ændres til en 3 m bred sti for gående og cykler betinget af, at motorkørende kan anvende en nyanlagt markvej fra Sildeballe til stranden. Alternativt skal den nuværende markvej bevares og reetableres i den udlagte vejbredde på 8 m med naturlige rabatter samt vigelommer for passage af modkørende færdsel.

Ultimo 2005 og efterfølgende er konstateret, at der pågår regulering og opløjning af arealer langs den oprindelige markvej, hvorved dens naturlige tracé er fjernet, ligesom selve befæstelsen over flere strækninger er "fræset" op, således at færdsel i normalt fodtøj eller på cykel ikke anses for mulig.

Teknisk administration har ikke modtaget meddelelse fra ejer om, hvilket løsningsalternativ der ønskes valgt.

Ved ændring af vejens status til sti, overgår myndighedsområdet jf. naturbeskyttelsesloven til Århus Amt, dog således, at kommunen er pligtig til at anmeldelse ulovlige forhold til amtet, herunder nedlæggelse eller anden hindring af færdsel.

Teknisk administration indstiller til politisk beslutning om:

- 1. Ejeren skal tilskrives om den oprindelige status som markvej ønskes bibeholdt eller ændret til status som sti i overensstemmelse med den tidligere beslutning i Udvalget for teknik og miljø.*
- 2. Der skal ske anmeldelse til Århus Amt af de konstaterede hindringer for færdsel.*
- 3. Det meddelelse ejeren, at den tidligere meddelte tilladelse, på grundlag af de foretagne tiltag, er bortfaldet samt at der, som en følge heraf, skal ske en reetablering af det tidligere vejudlæg på 8 m inkl. dyrkningsfri rabatter.*

Århus Amt har efterfølgende meddelt, at amtet ikke kan indgå i sagen som tilsynsmyndighed, idet den af Samsø kommune meddelte tilladelse til ændring af markvejens status fra markvej til sti for gående og cykler, aldrig er effektueret af ejer, hverken matrikulært eller tinglyst. Det kan således konstateres, at det fortsat er Samsø kommune der er tilsynsmyndighed (vejmyndighed).

I tilknytning til sagen er fremskaffet deklARATION af 18.03.1997, der giver Samsø kommune ret til færdsel over matr. 13a for tilsyn og vedligeholdelse af ledningsanlæg med udløb i Kattegat. Deklarationen omfatter ikke direkte, det aktuelle vejstykke, idet dette markareal først senere er arealoverført til matr. nr. 13a., men vejen er en forudsætning for den i deklARATIONEN nævnte færdselsret. Dette bekræfter, at markvejen dengang blev betragtet som vej med almen adgang.

På ovenstående grundlag, indstiller teknisk administration jf. tidligere indstilling pkt. 1 og 3, at det politisk besluttes om:

1. Ejeren skal tilskrives om den oprindelige status som markvej ønskes bibeholdt eller ændret til status som sti i overensstemmelse med den tidligere beslutning i Udvalget for teknik og miljø.

Eller:

3. Det meddelelse ejeren, at den tidligere meddelte tilladelse, på grundlag af de foretagne tiltag, er bortfaldet samt at der, som en følge heraf, skal ske en reetablering af det tidligere vejudlæg på 8 m inkl. dyrkningsfri rabatter.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Forslag 3 med den ændring, at "8 m" udgår, samt at der udstedes påbud efter gældende regler blev bragt til afstemning.

For forslag 3 med ændring stemte 3, Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær stemte imod og ønsker protokolført, at de ønskede sagen udsat med baggrund i, at lodsejeren har etableret adgangsvej til stranden og i øvrigt skrivelsen fra Samsø Landboforening.

Punkt 23: Realisering af strukturplan, etape 1 - status

Realisering af strukturplan, etape 1 - status

23. Realisering af strukturplan, etape 1 - status

J.nr.: 06.00.05G16 Init.: Lillevang *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Orientering om status for kloakreoveringsprojektet for Tranebjerg, Brundby, Ballen, Torup og Langemark, etape 1 i strukturplan.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Lasse Lillevang orienterede om status for projektet.

TU får en orientering den 21. marts kl. 16.00 (før KB-mødet).

Punkt 24: Miljøcenter Østjylland I/S. Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere. – ØU - KB

Miljøcenter Østjylland I/S. Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere. – ØU - KB

24. Miljøcenter Østjylland I/S. Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere. – ØU - KB

J.nr.: 09.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Som en konsekvens af kommunalreformen, skal det nuværende Miljøcenter Østjylland I/S nedlukkes og søges erstattet af et nyt. Hvis det viser sig, dette ikke er muligt, skal der ske en afklaring af forholdet om personaleoverdragelse. Med henblik på en evt. frivillig virksomhedsoverdragelse, er der fremsendt forslag til fordeling af miljøcentrets ansatte, blandt de nuværende interessentkommuner. Fordelingen, der er baseret på indbyggerantal, medfører at Samsø Kommune skal tildeles 0,1 årsværk. I praksis medfører dette, at Samsø kommune ikke skal overtage ansatte fra miljøcentret. Den fremsendte ”model for frivillig virksomhedsoverdragelse af personale” vil således være økonomisk udgiftsneutral for Samsø Kommune.

./. Kopi af brev fra Miljøcenter Østjylland I/S vedlægges dagsordenen som bilag.

Teknisk administration indstiller ”model for frivillig virksomhedsoverdragelse af personale” til godkendelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Anbefaler.

Punkt 25: Havareret skib ved Vesborg Fyr.

Havareret skib ved Vesborg Fyr.

25. Havareret skib ved Vesborg Fyr.

J.nr.: 09.05.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT ***ÅBEN SAG***

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteen i Samsø Kommune har fremsendt detaljeret redegørelse for stranding af skib under bugsering og anmoder kommunen om, at vraket fjernes.

Teknisk administration har ikke haft mulighed/resurser til at ”efterforske” sagen, herunder søge de komplicerede juridiske forhold afklaret.

Idet der henvises til redegørelsen fra DN's Lokalkomite, indstiller teknisk administration sagen til drøftelse i udvalget samt evt. politisk beslutning om det videre forløb.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Teknisk administration undersøger vedr. tilladelse og tekniske muligheder for at fjerne vraket, samt hvad de forskellige muligheder koster, samt at den nødvendige bevilling søges.

Punkt 26: Ballen Havn

Ballen Havn

26. Ballen Havn

J.nr.: 13.07.01G01 Init.: Wolffbrandt *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Samsø Cykeludlejning ansøger om forlængelse af lejemålet ved sejlerstuen i yderligere 5 til 10 år
Havnefogeden indstiller, at lejemålet forlænges med 5 år.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 27: Eventuelt

Eventuelt

27. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ *ÅBENSAG*

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Rengøring af det offentlige toilet i Nordby blev nævnt.

Punkt 28: Sneppevej 4, Mårup. Tilladelse til helårsbeboelse.

Sneppevej 4, Mårup. Tilladelse til helårsbeboelse.

28. Sneppevej 4, Mårup. Tilladelse til helårsbeboelse.

J.nr.: 01.07.04G01 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen Sneppevej 4, Mårup søger om tilladelse til at anvende sit sommerhus til helårsbeboelse. Ansøger er 53 år, bosiddende i Bjæverskov og ansat i amerikansk virksomhed, hvilket medfører ophold i udlandet ca. 130 dage/år – Derfor ønsket om, sammen med ægtefællen, at kunne tilbringe den resterende del af året i sommerhuset på Samsø.

Boligen er på 100 m², beliggende i sommerhusområde og erhvervet 15.02.1978.

Der er indenfor de seneste år foretaget efterisolering og beklædning af boligen.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 763 af 11.09.2002, kap. 8, § 40, må en bolig i sommerhusområder, bortset fra kortvarige ferieophold m.v. ikke anvendes til overnatning i perioden 1. oktober 1. marts.

I henhold til lovens § 40 stk. 2 kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde dispensere fra forbudet i stk. 1. En dispensation er personlig og bortfalder ved ejerskifte, eller når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

Teknisk administration indstiller til politisk beslutning, om der skal dispenseres fra planlovens bestemmelser, og meddeles tilladelse til anvendelse af boligen hele året.

Til støtte for ansøgningen kan anføres, at ansøger med den store rejseaktivitet ikke har normale muligheder for at benytte sommerhuset i de efter planloven fastsatte perioder.

Set over et år giver planloven mulighed for at benytte et sommerhus i op til ca. 230 dage.

Fratrukket udlandsophold svare dette stort set til hvad ansøger ønsker, blot med dagene fordelt i perioder over hele året.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 27. februar 2006:

Sagen flyttes til åben dagsorden.

Godkender, at der gives en dispensation.

Dispensationen er personlig og bortfalder ved ejerskifte, eller når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.