

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 27-02-2007

Mødedato Tirsdag d. 27. februar 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Erhvervsområde ved Onsbjerg.....	3
Husstandsvindmøller.....	4
Højvangsvej 14.....	5
Eventuelt.....	6
Lukket: Badehus Mårup Havn - Kioskbygning i Langør Havn.....	7

Punkt 183: Erhvervsområde ved Onsbjerg

Erhvervsområde ved Onsbjerg

183. Erhvervsområde ved Onsbjerg

J.nr.: 01.02.03P15 Init.: JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af en halbygning på 3600m² til landbrugsrelateret erhvervsformål på matr. nr. 10r, Onsbjerg by, Onsbjerg.

En mindre del af grunden er beliggende indenfor rammeområde 2.E.A.1.

Det aktuelle byggeri kan ikke arealmæssigt rummes indenfor det nuværende rammeområde.

Der er indenfor det seneste år konstateret et behov for et område til transporttunge erhverv. Teknisk afdeling finder det aktuelle område, matr.nr. 10r og naboområdet mod nord vil være velegnet til sådanne formål, bl.a. på grund af den centrale beliggenhed og mulighed for adgang fra Kongevejen.

En del af området er omfattet af hh. kirkebeskyttelseslinien og kirkeindsigtlinien omkring og til Onsbjerg Kirke. En videre planlægning skal forholde sig til sådanne linier.

./. Kortbilag vedlægges dagsordenen som bilag.

Indstilling.

Teknisk afdeling indstiller, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen, der gør bebyggelse til landbrugsrelaterede erhvervs- og transportformål mulig på hele matr. nr. 10, samt at der udarbejdes lokalplan, med vilkår der sikrer en hensigtsmæssig udbygning af området samt mulighed for vejforbindelse mellem Præstegårdsvej og Kongevejen som en aflastning for trafikken i krydset Onsbjerg Hovedgade/Kirkevej.

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 27-2-2007:

Tiltræder indstillingen, samt at matr. 13 a inddrages i arbejdet.

Punkt 184: Husstandsvindmøller

Husstandsvindmøller

184. Husstandsvindmøller

J.nr.: 01.02.20G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Drøftelse i udvalget om Samsø Kommunes fremtidige holdning til husstandsvindmøllers antal, placering, uformning, højde og ydelse.

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 27-2-2007:

Søren Hermansen inviteres til næste møde med henblik på en drøftelse.

Punkt 185: Højvangsvej 14

Højvangsvej 14

185. Højvangsvej 14

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til indretning af beboelse i tagetagen over eksisterende udsalg af malerartikler.

Der er ikke registreret beboelse på ejendommen, så det ansøgte kræver en tilladelse efter planlovens § 35 til indretning af ny beboelse i landzone.

Den ansøgte ombygning foretages indenfor eksisterende bygnings rammer.

Teknisk afdeling har vurderet, at der ikke skal foretages nabohøring.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 27-2-2007:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 186: Eventuelt

Eventuelt

186. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 27-2-2007:

Intet

Punkt 187: Lukket: Badehus Mårup Havn - Kioskbygning i Langør Havn