

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 17-03-2008

Mødedato Mandag d. 17. marts 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Plan- og Agenda 21 strategi for Samsø Kommune, ØU, KB.....	3
Genbehandling af forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KB.....	7
Regulativ for jordflytning om områdeklassificering af lettere forurenede jord - ØU, KB.....	10
Ansøgning om støtte til græsningslaug.....	12
Orientering om dyrkningsfrie bræmmer og Sørendens status som vandløb/spildevandsanlæg.....	14
Efterretningssager.....	15
Eventuelt.....	16
Eventuelt.....	17

Punkt 320: Plan- og Agenda 21 strategi for Samsø Kommune, ØU, KB

Plan- og Agenda 21 strategi for Samsø Kommune, ØU, KB

320. Plan- og Agenda 21 strategi for Samsø Kommune, ØU, KB

J.nr.: 741-2007-1061 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Forslag til Plan- og Agenda 21 strategi har været i offentlig høring. Der er indkommet fire høringssvar. Den endelige strategi skal godkendes med de ændringer høringssvarene måtte afstedkomme. Sagsfremstilling:

Der er indgivet i alt fire høringssvar til forslag til Plan- og Agenda 21 strategien. Høringssvarene er fra:

- Danmarks Naturfredningsforenings afdelingsbestyrelse i Samsø Kommune (DN Samsø)
- KOKS – kunst og kultur Samsø
- Miljøcenter Århus
- Sune Aros Borch og Malene Berger Rud Sejling (Arkitekt studerende)

I det efterfølgende bliver de fire høringssvar gennemgået med Teknisk afdelings anbefalinger til evt. ændringer i Plan- og Agenda 21 strategien ol..

DN Samsø

DN Samsø har indsendt en række ændringsforslag til forslaget.

Inddragelse af befolkningen

DN roser borgermødet og inddragelsen af befolkningen tidligt i beslutningsprocesserne. DN opfordrer til at kommunen fortsætter med inddragelsen og opfordrer til at kommunens hjemmeside bruges til dialog med borgerne.

Miljømålsloven

DN gør opmærksom på at det ”kun” er vand der skal opnå god økologisk tilstand. Natura 2000 områderne skal sikres en gunstig bevaringsstatus. Teknisk afdeling anbefaler følgende ændring af teksten i forslaget;

”Inden 2015 skal vandløb, kystvande, grundvand opnå god økologisk tilstand og Natura 2000 områderne skal sikres en gunstig bevaringsstatus. Det er Samsø kommune der skal stå for indsatsen, som skal tilrettelægges gennem såkaldte handleplaner.”

Veje og Stier

DN foreslår at f.eks. borgerforeninger bliver inddraget i arbejdet med kortlægningen af markveje og stier. DN foreslår desuden at der sættes en deadline for hvornår arbejdet påbegyndes og en deadline for hvornår ulovligt nedlagte veje og stier skal være reetableret.

Teknisk afdeling anbefaler at en deadline for arbejdet med kortlægningen af veje og stier bliver taget op i forbindelse med bearbejdningen af dette tema i kommuneplanen. Teknisk afdeling kan ikke anbefale en generel deadline for hvornår ulovligt nedlagte veje og stier skal reetableres. Ved ulovligt nedlagte veje og stier skal der finde en sagsbehandling sted af hver enkelt sag. Sagens oplysninger og omstændigheder vil dermed skulle danne grundlag for en afgørelse af hvornår og hvordan en nedlagt vej eller sti skal reetableres.

Stiplan/sammenhængende naturnetværk

DN anbefaler at kommunen udarbejder en ”stiplan” selvom der ikke er opnået støtte til implementeringen af en sådan plan.

Teknisk afdeling er principielt enige i at det er muligt at foretage en kortlægning af veje og stier i det åbne land og efterfølgende at udarbejde en ”stiplan” uden eksterne midler. Teknisk afdeling anbefaler imidlertid at formuleringen omkring ekstern støtte opretholdes så der bliver ansøgt om støtte. Ekstern støtte vil forbedre mulighederne for at få en solidt gennemarbejdet plan og evt. støtte til implementering af en sådan plans anbefalinger.

Ydermere anbefaler DN at følgende indarbejdes i plan- og agenda 21 strategien og efterfølgende i kommuneplanen:

- Friholdelse af de grønne kiler for byudvikling, etablering af virksomheder, vindmøller og andet der kan forringe den rekreative værdi (= princippet fra Københavns fingerplan)
- Ophævelse af uaktuelle arealreservationer i kilerne
- Opstilling af vilkår om hensyn til korridorerne

Teknisk afdeling anbefaler at punkterne bliver taget med, når dette tema bliver behandlet i det kommende arbejde med kommuneplanen.

Udvikling af nye boligområder energimæssigt bæredygtigt

DN foreslår at Samsø kommune i den kommende kommuneplan stiller krav om at alt nybyggeri skal opføres efter passivhusstandarten.

Selvom et krav om nybyggeri efter passivhusstandarten vil harmonere godt med Samsøs ønsker om at støtte op om VEØ projektet, vil et generelt krav om passivhuse, efter Teknisk afdelings vurdering, være for restriktivt til at skulle gælde alt nybyggeri.

Teknisk afdeling anbefaler, at der i stedet udarbejdes en mere præcis politik for området, som beskriver hvilke typer byggerier som skal være passivhuse, hvilke typer byggerier hvor det skal tilstræbes og de typer byggerier hvor der skal anvendes andre former for mål til at nedbringe energiforbruget mv.

Grøn ø / målene

DN Samsø foreslår at følgende målsætninger tilføjes ud over dem præsenteret ovenfor:

- *målsætningerne for affaldsforebyggelse, genbrug og genanvendelse fastlægges realistisk men også fremadstræbende*
- *aftalen mellem Transport- og Energiministeren og KL (okt. 2007) om at kommunerne skal gennemføre alle energibesparelserprojekter med en tilbagebetalingstid på under fem år overgås af Danmarks "grønne ø" ved at forpligte sig i planstrategien til at gennemføre alle projekter med en tilbagebetalingstid på under ti år.*

Teknisk afdeling er enige i, at der skal udvikles nye målsætninger for affaldsområdet. Der skal således udarbejdes en affaldsplan i løbet af 2008. Det vil være hensigtsmæssigt at udvikle realistiske og fremadstræbende målsætninger her.

Teknisk afdeling forhandler med Energi Akademiet om at udarbejde en plan vedrørende energiovervågning og besparelser i offentlige bygninger. I forbindelse med arbejdet med planen vil der blive stillet forslag om en fælles energisparepulje som kan være med til at finansiere energibesparelserprojekter med en god tilbagebetalingstid. Umiddelbart er Teknisk afdeling enige i at der også bør gennemføres projekter med en tilbagebetalingstid over 5 år. Fastlæggelsen af en målsætning omkring energibesparelserprojekter bør dog afvente fornævnte plan og forslag om fælles energisparepulje.

KOKS – kunst og kultur Samsø

KOKS ønsker at det kulturelle område fremstår som et særskilt afsnit i Plan- og agenda 21 strategien. Teknisk afdeling anbefaler, at den nuværende form i strategien fastholdes hvor vægten er lagt på forhold omkring fysisk planlægning jf. tidligere beslutninger i Kommunalbestyrelsen og i Udvalg for teknik og miljø.

KOKS har desuden en lang række ønsker, som hører under det kunst- og kulturpolitiske område. Teknisk afdeling foreslår at høringsvaret fremsendes til social- og kulturudvalget så det kan tage stilling til de fremførte ønsker.

KOKS fremfører endeligt en række detaljerede forhold, som ønskes indeholdt i et kommende kulturhus mv. Det er Teknisk afdelings vurdering at forholdene er for detaljerede til at kunne indgå i en overordnet plan- og agenda 21 strategi. Teknisk afdeling foreslår at ønskerne bringes videre til den gruppe, der kommer til at arbejde med renoveringen af Anton Rosens hus.

Miljøcenter Århus

Miljøcenter Århus gør i deres høringssvar opmærksom på at det er en statslig interesse, at al byvækst skal placeres i byzone i eksisterende byer, eller i direkte tilknytning til eksisterende byer. Teknisk afdeling har ændret afsnittet om lokaliseringen af den teknologiske landsby således at der ikke stilles forslag om placeringen; *"Samsø Kommune ønsker at samarbejde med de private initiativtagere og Miljøcenter Århus (staten) omkring mulighederne for at lokalisere projektet."*

Sune Aros Borch og Malene Berger Rud Sejling

Sune Aros Borch og Malene Berger Rud Sejling (Arkitekt studerende) har indgivet deres foreløbige projektmateriale som omhandler byomdannelse af DLG grunden i Kolby Kås.

Teknisk Afdeling foreslår at idéerne som præsenteres i projektet tages videre ind i arbejdet med kommuneplanen. Teknisk Afdeling har derfor ændret afsnittet *"Byomdannelse i Ballen"* til *"Byomdannelse af tidligere erhvervsområder"*, og har tilføjet;

"Ballen er i dag en attraktiv ferielokalitet med hoteller, havnen, badestrand, campingplads og meget mere. I løbet af sommerhalvåret har Ballen en stemning og "nerve", som ikke kan findes andre steder på øen.

I Kolby Kås rummer DLG grunden muligheder for at kunne udvikles til et attraktivt boligområde i tilknytning til havnen. Kommunalbestyrelsen vil undersøge mulighederne for at udvikle erhvervsområderne i Ballen og Kolby Kås til nye formål."

Lovgrundlag:

Planloven

§ 23 a. Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt offentliggøre en sådan strategi, når den finder det

nødvendigt eller hensigtsmæssigt. Samtidig med offentliggørelsen sendes den vedtagne strategi til miljøministeren og øvrige statslige, regionale og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres, samt til det lokale kulturmiljøråd.

Stk. 2. Den i stk. 1 nævnte strategi skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, enten 1) at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller 2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

§ 33 a. Regionsråd og kommunalbestyrelser skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale og regionale valgperiode offentliggøre en redegørelse for deres strategi for regionens henholdsvis kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet (lokal Agenda 21).

Stk. 3. Strategien skal for kommunalbestyrelsens vedkommende indeholde kommunalbestyrelsens politiske målsætninger for det fremtidige arbejde inden for følgende indsatsområder:

1. Mindskelse af miljøbelastningen,
2. fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse,
3. fremme af biologisk mangfoldighed,
4. inddragelse af befolkningen og erhvervslivet i det lokale Agenda 21-arbejde og
5. fremme af et samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold.

Historik:

Den 21. maj 2007 besluttede udvalget for teknik og miljø, at Teknisk afdeling afholder et borgermøde onsdag den 15. august og efterfølgende tema-møde i KB den 23. august. Det blev ligeledes besluttet, at indhold og strategipunkter begrænses og prioriteres.

Den 25. juni 2007 blev udvalget for teknik- og miljø orienteret om information til offentligheden forud for borgermødet, herunder de hovedtemaer som bliver lagt ud til debat.

Den 15. august 2007 blev der afholdt borgermøde på Flinchs Hotel, med forslag og debat omkring de udvalgte plantemaer.

Den 23. august 2007 var der temamøde om plan- og agenda 21 strategi i kommunalbestyrelsen. På mødet blev Teknisk afdeling bedt om at præsentere et oplæg for teknik- og miljøudvalget. Udvalg for teknik og miljø drøftede den 24.

september 2007 en udvidet disposition for Plan- og Agenda 21 strategi

Forslag til Plan- og Agenda 21 strategi blev vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet den 18. december 2007. Planen blev sendt i 8 ugers offentlig høring den 21. december 2007 til den 25. februar 2008.

Løsningsmuligheder:

- At Plan- og Agenda 21 strategien godkendes med de af Teknisk afdeling foreslåede ændringer.
- At Teknisk afdeling tilføjer yderligere rettelser efter drøftelse i Udvalget for teknik og miljø.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger.

Relation til den lokale målsætning:

Plan- og agenda 21 strategien danner udgangspunktet for arbejdet med den kommende kommuneplan. Derfor er temaerne der bliver taget op i strategien retningsgivende for den kommunale planlægning der skal tages hul på.

Økonomi:

Teknisk afdeling foreslår at strategien alene stilles til rådighed elektronisk via kommunens hjemmeside. Hvis strategien skal trykkes må der påregnes yderligere udgifter.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

- At Plan- og Agenda 21 strategien godkendes og offentliggøres med de af Teknisk afdeling foreslåede ændringer.

Direktionen anbefaler indstillingen, de afledte udgifter afholdes af afdelingens budget.

Bilag

Agenda21-høringssvar 25-02-2008 - KOKS

BemærkningerPlanstrategiSamsø- Miljøcenter Århus

Høringssvar, Plan- og Agende21 strategi

Høringssvar_Plan_og_Agenda21_strategi_arkitektstuderende_webudg

Plan_Agenda21_strategi_webudg

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17-3-08:

Fejlrettelser: side 8 Hou slettes, side 9 Nordspidsen, side 24 kommune med 2 mm,

Side 6 rettes til Befolkningstallet er svagt faldende.

Side 12 Hjortholm rettes ved billedtekst.

Side 20 punkt 4 ændres til Genopretning af Besser Made

Side 22 og side 24 oversvømmelse erstattes af genopretning

Herefter anbefales indstillingen

Bilag

Høringssvar_Plan_og_Agenda21_strategi_arkitektstuderende_webudg

Plan_Agenda21_strategi_webudg

Høringssvar, Plan- og Agende21 strategi

BemærkningerPlanstrategiSamsø- Miljøcenter Århus

Agenda21-høringssvar 25-02-2008 - KOKS

Punkt 321: Genbehandling af forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KB

Genbehandling af forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KB

321. Genbehandling af forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KB

J.nr.: 741-2007-3606 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Med henblik på opførelse af et nyt sommerhusområde øst for Mårup ønskes tilvejebragt det nødvendige plangrundlag. Sagsfremstilling:

I et samarbejde med Teknisk afdeling har Tegnestuen i Onsbjerg, udarbejdet *Forslag til lokalplan 66 og Kommuneplantillæg 5*, som grundlag for udbygning af et nyt sommerhusområde øst for Mårup. Området er udlagt som sommerhusområde i kommuneplanen og i regionplanen.

I Kommuneplan for Samsø 2005-2017 er udlagt et rammeområde, 1.S.T.3 til ”*Sommerhusområde med kollektive anlæg og andre naturligt tilknyttede funktioner.*”

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny sommerhusbebyggelse og sikrer desuden at et område ved kysten fastholdes som grønt rekreativt område.

Der ønskes mulighed for opførelse af sommerhuse på 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 5 meter med en bebyggelsesprocent på 20 for området som helhed. Bygningshøjden i kommuneplanen er sat til 4,5 meter, mens den i byplanvedtægten for området er på 6 meter. En højde på 5 meter svarer til bygningsreglementet og er normal for sommerhusområder.

Lokalplanen foreskriver at sommerhusene helt eller delvist forsynes med varme og varmt vand fra energibesparende anlæg, f.eks. solfangere, solceller eller lignende.

Bygherren ønsker umiddelbart at der kun gives rum til solfangere op til 5 m² med denne tekst fra lokalplanforslaget. *stk 7.4 På bygninger kan der etableres op til 5 kvm solfanger eller solceller. Disse skal dog integreres i tagfladen. Ved solfanger eller solceller større end 2 kvm skal den endelige udformning godkendes af Samsø kommunalbestyrelse.*

Teknisk afdeling har dog vurderet, at det er rimeligt at stille krav om etablering af alternative varmekilder og foreslår derfor denne formulering, som er at finde i lokalplanforslaget:

stk 7.4 Solfangere og solceller skal integreres i tagfladen.

Og under Tekniske anlæg

Stk 10.2 Der skal etableres solfanger, solceller eller anden form for energibesparende anlæg til opvarmning af brugsvand og/eller rumopvarmning.

Det er i øvrigt Teknisk afdelings vurdering at stk. 7.4, som foreskriver at solfangere og solceller skal integreres i tagfladen, ikke forhindrer mindre vægmonterede soldrevne udluftnings og ventilationsystemer.

Delområde D ligger indenfor strandbeskyttelseslinien. Delområdet bliver imidlertid udlagt som rekreativt område uden mulighed for bebyggelse, hvilket ikke kræver dispensation.

Ændringer indenfor strandbeskyttelseslinjen kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15. En del af delområde D, er desuden udpeget som § 3 natur (strandoverdrev). Det er indskrevet i redegørelsen og i § 8.1 at området skal bevares som en beskyttet naturtype, der tilgodeser en naturlig overdrevsvegetation.

Langs den sydlige ende af lokalplanområdet forløber et dige, der efter Teknisk- og Naturafdelingens vurdering bør optages i lokalplanen, så det beskyttes på samme betingelser som den del af diget, der forløber fra lokalplanområdet mod vest til Landevejen. Det pågældende dige fremgår af historiske kort helt tilbage fra perioden 1842-1899, og er dermed af kulturhistorisk værdi for området. Samtidig vil diget kunne vedblive med at fungere som spredningskorridor for vilde dyr og planter i sommerhusområdet.

Teknisk afdeling foreslår at diget optages i lokalplanens § 8.2 med følgende formulering:

Stk 8.2 Diget langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, markeret på bilag 3, er beskyttet. Digets tilstand må derfor ikke ændres uden godkendelse efter principperne i museumslovens §§29a-29e.

Området trafikbetjenes af det eksisterende sommerhusområde gennem Lærkevej. Der er lagt betingelser for tilslutning af en ny adgangsvej i forbindelse med udvidelse af sommerhusområdet mod vest.

Der er i lokalplanen åbnet mulighed for, at de enkelte ejendomme kan blive tilsluttet offentlig kloakforsyning. Dette forudsætter imidlertid at der vedtages et tillæg til spildevandsplanen som optager området i forsyningen.

Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5

Kapitel 4

Kommuneplanlægning

§ 11.

For hver kommune bortset fra Bornholm, jf. stk. 9, skal der foreligge en kommuneplan.

Stk. 3. I kommuneplanen fastlægges for hele kommunen en hovedstruktur og for de enkelte dele af kommunen rammer for lokalplanernes indhold.

Stk. 4. Hovedstrukturen angiver de overordnede mål for udvikling og arealanvendelse i kommunen, herunder udbygning med boliger og arbejdspladser, trafikbetjening, serviceforsyning, kolonihaveområder og andre rekreative områder.

Kapitel 5

Lokalplanlægning

§ 13

Stk. 2. En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Stk. 3. Hvis en udstykning eller et byggearbejde m.v. som nævnt i stk. 2 er i overensstemmelse med kommuneplanen, på Bornholm region- og kommuneplanen, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommunalbestyrelsen kan i et sådant tilfælde forlange, at udstykkeren eller bygherren yder kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Historik:

Det nuværende sommerhusområde, hvori det ansøgte indgår, er udlagt på grundlag af Partiel bygningsvedtægt nr. 1 for Nordøen på Samsø fra 1966-67. Denne vedtægt er stadig gældende i det omfang, den ikke er tilsidesat af anden lovgivning.

Udvalget for teknik og miljø besluttede på møde 26. november 2007 på grundlag af en ansøgning fra ejeren af matr. 16 a at tilvejebringe lokalplangrundlag og kommuneplantillæg for opførelse af ny sommerhusbebyggelse ved Mårup. Planforslaget er udarbejdet af ekstern rådgiver for ansøger i samarbejde med Teknisk afdeling.

Sagen blev behandlet på mødet i Udvalget for teknik og miljø den 11-2-2008. Udvalget besluttede at forslaget med aftalte rettelser behandles igen i TU i næste mødeomgang.

Løsningsmuligheder:

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen påregnes *Forslag til lokalplan 66 og kommuneplantillæg nr. 5* offentliggjort med i en 8 ugers høringsperiode.

Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan ske efter indarbejdelse af evt. indkomne hørings svar.

Faglige overvejelser:

Med henblik på evt. miljøvurdering har Teknisk afdeling og Naturafdelingen foretaget en screening af lokalplanforslaget. På grundlag heraf vurderes, at gennemførelsen af projekter i overensstemmelse med planforslaget ikke vil påføre området væsentlige miljømæssige påvirkninger, der gør en egentlig miljøvurdering nødvendig.

Relation til den lokale målsætning:

Med ansøgning om tildeling af områder til nye sommerhusbebyggelser har Samsø Kommune tilkendegivet, at man ønsker flere sommerhuse på øen. Dette for bl.a. at fastholde og evt. udbygge et aktivt handelsliv, herunder specielt antallet af dagligvarebutikker.

Et krav om energibesparende varmforsyning stemmer godt overens med hensigterne i kommuneplanen og Samsøs image som Vedvarende Energi Ø.

Økonomi:

Rekvirenten afholder udgifter til ekstern konsulentbistand

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter følgende:

· At *Forslag til lokalplan 66 og Kommuneplantillæg 5. – Sommerhusområde øst for Mårup* godkendes og offentliggøres med en høringsperiode på 8 uger.

· At lokalplanen sikrer energirigtig opvarmning af brugsvand og/eller rumopvarmning med tilføjelsen af følgende bestemmelser;

o *stk 7.4 Solfangere og solceller skal integreres i tagfladen.*

- o *stk 10.2 Der skal etableres solfanger, solceller eller anden form for energibesparende anlæg til opvarmning af brugsvand og/eller rumopvarmning.*
- At diget beskyttes ved at blive optaget i lokalplanens § 8.2 med følgende formulering:
- o *stk 8.2 Diget langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, markeret på bilag 3, er beskyttet. Digets tilstand må derfor ikke ændres uden godkendelse efter principperne i museumslovens §§29a-29e.*

Direktionen kan anbefale indstillingen.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup_5_3_08

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17-3-08:

Rettelser:

Side 2: det skal tydeliggøres, at der er 2 områder indenfor lokalplanen.

Side 9: 5.9: delområde kræver dog en dispensation.

Side 12: 10.3 ændres til; Der skal etableres solfanger, solceller eller anden form for energibesparende anlæg til hel eller delvis opvarmning af brugsvand og rumopvarmning.

Herefter anbefales indstillingen til godkendelse.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 66 og kommuneplantillæg nr. 5 Sommerhusområde øst for Mårup_5_3_08

Punkt 322: Regulativ for jordflytning om områdeklassificering af lettere forurenede jord - ØU, KB

Regulativ for jordflytning om områdeklassificering af lettere forurenede jord - ØU, KB

322. Regulativ for jordflytning om områdeklassificering af lettere forurenede jord - ØU, KB

J.nr.: 741-2008-106 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Fra den 1. januar 2008 betragtes alt jord indenfor byzonerne som udgangspunkt som lettere forurenede. Regelændringen er hovedsageligt beregnet på større sammenhængende byområder. Det vurderes at størstedelen af jorden i byzonerne på Samsø ikke er lettere forurenede. Der skal udarbejdes et jordflytningsregulativ for at undtage områder i byzone som lettere forurenede.

Sagsfremstilling:
Fra den 1. januar 2008 er alle ejendomme i byzonen klassificeret som lettere forurenede i henhold til jordforureningsloven.

Flytning af jord fra disse områder skal anmeldes til kommunen.

Hensigten med at udpege og klassificere de lettere forurenede områder er primært at undgå, at lettere forurenede jord bliver kørt til deponering eller genanvendelse på uforurenede arealer.

Det er ikke sikkert, at al jord indenfor byzonen er lettere forurenede. Derfor kan kommunen undtage områder fra klassificeringen, hvis kommunen vurderer, at større, sammenhængende områder i byzonen ikke er lettere forurenede. Omvendt kan kommunen inddrage andre områder i klassificeringen, hvis kommunen vurderer, at områderne er lettere forurenede.

For at undtage områder i byzoner, der defineres som lettere forurenede – men ikke er forurenede, skal kommunen udarbejde et jordflytningsregulativ. Regulativet skal dels beskrive reglerne for jordflytning og dels beskrive og begrunde hvilke områder der skal regnes for lettere forurenede. Vurderingen af om et område i byzonen er lettere forurenede kan ske på baggrund af konkret viden, f.eks. i form af analyser, men også på baggrund af vurderinger af aktiviteterne som gennem årene har fundet sted i områderne. Aktiviteter der kan forårsage forurening kan f.eks. være større trafikmængder, afbrænding af fossile brændstoffer (kul, brunkul, træ mv), industrier med atmosfæriske udledninger (lakerier, kemisk industri mv).

Teknisk afdeling har konkret vurderet at hovedparten af de udlagte byzoner ikke er lettere forurenede. Industriområderne i byzoner – områderne i Tranebjerg og Sælvig - fastholdes dog som områdeklassificerede, da aktiviteterne i industriområder har en større risiko for at forurene jorden.

Områdeklassificeringen vedrører ikke tidligere Århus amts kortlægning af jordforureninger, de såkaldte kortlagte arealer. De kortlagte arealer er mere forurenede end lettere forurenede jord. Kortlagte arealer vil fortsat være kortlagte, også udenfor områdeklassificeringen.

Teknisk afdeling har haft annonceret vedlagte udkast til jordflytningsregulativ og regulativet har været 4 uger i offentlig høring.

Der er ikke indkommet kommentarer eller indsigelser til udkastet.

Lovgrundlag:

Jordforureningsloven (LBK nr 282 af 22/03/2007) §50

Historik:

Ingen

Løsningsmuligheder:

- Jordflytningsregulativet godkendes og de områder der er angivet i bilag 2 klassificeres ikke længere som lettere forurenede.
- Jordflytningsregulativet godkendes, og områderne i bilag 2 justeres.
- Jordflytningsregulativet afvises, og alle områder i byzone betragtes som lettere forurenede og jordflytning skal derfor anmeldes til kommunen.

Faglige overvejelser:

Nedenstående vurdering fremgår ligeledes af bilag 1 til jordflytningsregulativet.

Lettere forurening af jord er typisk forårsaget af længere tids spredning af forureningsbidrag fra flere kilder. F.eks. mange års høj trafikbelastning og industriel aktivitet.

Sammenlignet med andre byområder i Danmark er anvendelses aktiviteten af byområderne på Samsø meget lille.

Århus amts kortlægning af forurenede områder viser da også at det primært er historiske virksomheder som har forurennet jorden, f.eks. autoværksteder og mindre forarbejdningsvirksomheder.

Undersøgelser af vejjord i forbindelse med kloakering af byerne på Samsø tegner det samme billede. Det er primært punktkildeforureninger med olie og tjærestoffer der har kunnet konstateres i forbindelse med opgravningerne.

Trafikken på Samsø, og dermed diffus luftforurening fra køretøjer, er ligeledes meget begrænset. Årsdøgntrafikken på den mest trafikerede strækning på Samsø, fra Kongevejen ved Tranebjerg til Sælvig færgehavn, er på kun 1.100 biler. Til sammenligning er årsdøgntrafikken ved Vejlefjordbroen 61.400, Oddervej (mellem Odder og Århus 11.200) og til Hov fra Odder 3.200.

Teknisk afdeling forventer ud fra ovenstående at der ikke er sammenhængende byområder på Samsø der kan klassificeres som lettere forurenede.

Det foreslås derfor, at områderne der er udlagt som byzone, i henhold til planloven, udtages derfor af områdeklassificeringen. Den eneste undtagelse er områder udlagt til industri.

Da der i sådanne områder foregår væsentlig flere aktiviteter som kan medføre en forurening af jorden bibeholdes områdeklassifikationen 'lettere forurennet' her.

Konkret betyder det at industriområdet ved Tranebjerg og industriområdet ved Sælvig havn er områdeklassificeret som lettere forurennet. Det betyder at jord der transporteres fra disse områder skal anmeldes til Samsø kommune.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Grundejere skal ikke længere anmelde flytning af uforurennet jord i byzonen til kommunen.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter følgende.

- At Jordflytningsregulativ for Samsø Kommune godkendes.
- At områderne vist i bilag 2 til jordflytningsregulativet ikke længere er klassificeret som lettere forurennet.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

udkast_regulativ_for_jordflytning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17-3-08:

Tiltræder indstillingen. Der skal laves en kort og enkel udgave (faktaboks).

Bilag

udkast_regulativ_for_jordflytning

Punkt 323: Ansøgning om støtte til græsningslaug

Ansøgning om støtte til græsningslaug

323. Ansøgning om støtte til græsningslaug

J.nr.: 741-2008-722 Init.: Sune Petersen ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

"Samsø Græsningslaug" ansøger om støtte til etableringsomkostninger i forbindelse med oprettelse af foreningen.

Foreningen ansøger Kommunen om et beløb på kr. 5000,-. Sagsfremstilling:

Ansøgere ønsker at etablere en forening ved navn "Samsø Græsningslaug" med hjemsted i Samsø Kommune. Af forslag til vedtægter (§ 2) fremgår det, at foreningen har til formål:

"at producere kød fra kvæg til fordeling blandt medlemmerne. Det skal ske på et økologisk forsvarligt grundlag, og kvæget skal indgå i naturplejen på Samsø"

Ansøgere har i forbindelse med initiativet ansøgt kommunen om støtte på kr. 5000,- til dække af etableringsomkostninger. Kommunen modtog ansøgningen 1. august 2007, men blev en måned efter anmodet om at sætte ansøgningen i bero, da der ikke var opnået græsningsaftale. 6. februar 2008 blev der fremsendt en anmodning om at genoptage ansøgningen, da der nu er fundet græsningsarealer ved Kolby Kås.

Ifølge ansøgningen skal beløbet ikke anvendes til lønmidler men udelukkende til de administrative udgifter, der opstår i forbindelse med etablering af en ny forening.

Beslutninger om, hvorvidt Samsø Kommune skal yde økonomisk støtte til en forening, behandles i de politiske udvalg. Detaljer vedr. ansøgningen fremgår af bilag til denne indstilling.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger

Historik:

Græsningslaug er ikke et helt nyt fænomen. De første foreninger blev oprettet i 1970-erne, særligt omkring større byer. I dag findes der herhjemme omkring 100 foreninger, der har til formål at give medlemmerne kød af god kvalitet - samtidig med at kreaturerne ved afgræsning er med til at genskabe og/eller vedligeholde lysåbne naturtyper, der ellers gror til i skov og krat. De lysåbne naturtyper som enge, overdrev og heder har gode potentialer for at udvikle en stor mangfoldighed af blomster, insekter og fugle, hvis de plejes på den rigtige måde.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1:

Der gives tilsagn om, at Samsø Kommune yder éngangs bidrag på kr. 5000,- til foreningen "Samsø Græsningslaug".

Løsning 2:

Der meddeles afslag på ansøgning om støtte.

Faglige overvejelser:

Ved planlægning af naturplejeopgaver internt i kommunen og i samarbejde med private lodsejere, staten m.v. er det et tilbagevendende problem, at der er generel mangel på kreaturer til at afgræsse arealer, hvor denne form for pleje er ønskelig.

Initiativer, der imødekommer denne store fremtidige udfordring, der er relateret til drift og pleje af naturområder på Samsø, bør derfor som udgangspunkt ud fra et fagligt perspektiv altid imødekommes med stor interesse.

Naturafdelingen håber på sigt at kunne samarbejde med denne og evt. andre foreninger omkring afgræsning af områder, hvortil der i forvejen er knyttet store naturmæssige interesser f.eks. de fredede områder i Stavns Fjord og Nordby Bakker. I området ved Kolby Kås, hvor foreningen har indgået græsningsaftale, er der tale om arealer, der ikke på nuværende tidspunkt er direkte forbundet med store naturmæssige interesser. Det kan dog ikke udelukkes, at de pågældende arealer på sigt kan udvikle sig til egentlige naturområder med en righoldig flora og fauna.

Et græsningslaug på øen vil samtidig fremstå som "en god historie" og dermed et aktiv for kommunen som helhed.

Græsningslaug vil sandsynligvis komme til at indgå som en fremtidig samarbejdspartner omkring naturpleje i kommunen, ligesom projektet og foreningen i høj grad kan inddrages i den formidling omkring naturpleje, som Naturafdelingen i forvejen varetager.

Relation til den lokale målsætning:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2005 – 2017 fremgår det på s. 34:

"Mængden af levende hegn og småbiotoper af værdi for det vilde dyre – og planteliv bør opretholdes og nye etableres, hvor det kan ske uden væsentlig gene for landbrugsdriften."

Af netop udsendte forslag til plan – og agenda21 strategi fremgår det på s. 24:

”Kommunalbestyrelsen har den politiske målsætning, at hensynet til fremme af biologisk mangfoldighed i vid udstrækning indarbejdes i den øvrige kommunale planlægning. Kommunen ser det som en vigtig opgave at sikre og beskytte artsrigdom og biologisk mangfoldighed.

Økonomi:

Hvis kommunen beslutter at yde tilskud til den pågældende forening, vil det koste kr. 5000,-. Overordnet set bør tilskud til foreninger gives ud fra en samlet vurdering og ud fra midler afsat til formålet på forhånd. I dette tilfælde kan der dog argumenteres for at beløbet afsættes internt i Naturafdelingen, i de i forvejen afsatte midler til drift af naturplejeopgaver.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Naturafdelingen indstiller løsningsforslag 1, at der gives tilsagn om at Samsø Kommune yder èngangs bidrag på kr. 5000,- til foreningen ”Samsø Græsningslaug”.

Direktionen anbefaler indstillingen, herunder at beløbet finansieres af Naturafdelingens eget budget.

Bilag

Ansøgning Græsningslaug

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17-3-08:

For indstillingen stemte Niels Lundsager og Karen Poulsen, 3 stemte imod.

Bilag

Ansøgning Græsningslaug

Punkt 324: Orientering om dyrkningsfrie bræmmer og Sørendens status som vandløb/spildevandsanlæg

Orientering om dyrkningsfrie bræmmer og Sørendens status som vandløb/spildevandsanlæg

324. Orientering om dyrkningsfrie bræmmer og Sørendens status som vandløb/spildevandsanlæg

J.nr.: □ Init.: CDT ÅBEN SAG

På mødet den 11. februar 2008 i udvalget for teknik og miljø blev det vedtaget, at der på kommende møde skal orienteres om dels hvor lovkravet om etablering af 2-meter dyrkningsfrie bræmmer langs vandløb er gældende, og dels hvornår Sørenden blev optaget som en del af spildevandssystemet.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17-3-08:

Orientering givet.

Punkt 325: Efterretningssager

Efterretningssager

325. Efterretningssager

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17-3-08:
Til efterretning .

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø

Punkt 326: Eventuelt

Eventuelt

326. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 17-3-08:
Orientering om batteriindsamling.

Punkt 327: Eventuelt

Eventuelt

320. Samsø Kommune

NB ! - Rediger nedenstående felter via funktionen **Dagsordensinfo**.

Udvalg:	Udvalget for teknik og miljø
Dato:	17-3-08
Lokale:	Mødelokale I
Starttidspunkt:	kl. 15.00
Sluttidspunkt:	
Fraværende:	
Sidenummer	475
Sagsnummer	320

Gå til [indhold](#)

Sager i dagsorden/referat

· 320 - Plan- og Agenda 21 strategi for Samsø Kommune, ØU, KBÅBEN SAG
· 321 - Genbehandling af forslag til Lokalplan 66, Sommerhusområde øst for Mårup - ØU - KBÅBEN SAG
· 322 - Regulativ for jordflytning om områdeklassificering af lettere forurenede jord - ØU, KBÅBEN SAG
· 323 - Ansøgning om støtte til græsningslaugÅBEN SAG
· 324 - Orientering om dyrkningsfrie bræmmer og Sørendens status som vandløb/spildevandsanlægÅBEN SAG
· 325 - EfterretningssagerÅBEN SAG
· 326 - EventueltÅBEN SAG

· **327 - Affaldscenter Harpesdal - Anlægsaktiviteter i 2008 - TU**
- **ØU - KB[□]LUKKET SAG[□]**