

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 12-01-2022

Mødedato Onsdag d. 12. januar 2022 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Kantinen, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Søren Wiese, Per Urban Olsen, Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022.....	3
Godkendelse af mødedatoer i 2022 for Teknik- og Miljøudvalget - TU.....	4
Årsplan for Teknik og Miljøudvalget 2022, TU.....	5
Turprogram 2022, TU.....	6
Ansøgning om støtte til et naturforvaltningsprojekt i Besser made, TU-ØU-KB.....	8
Tidsplaner og prioritering på planområdet, TU.....	10
Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø Festival, TU-ØU-KB.....	11
Landzonetilladelse til shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU.....	12
Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn, TU	14
Status på igangværende anlægsprojekter samt anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlæg	16
Orientering om ny renovationsordning 2022, TU.....	18
Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022.....	20
Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022.....	21
Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022.....	22
Lukket: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022.....	23
Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022.....	24

Punkt 5: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

S2021-6236

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

Punkt 6: Godkendelse af mødedatoer i 2022 for Teknik- og Miljøudvalget - TU

S2021-6052

Problemstilling

Fastsættelse af mødedatoer i 2022 for Teknik- og Miljøudvalget.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til mødedatoer i 2022 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.
2. Forslag til mødedatoer i 2022 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes med tilføjelse.

Indstilling

Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til mødedatoer i 2022 godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Fastsættelse af Teknik- og Miljøudvalgets mødedatoer i 2022.

Forslag til mødekalender 2022 er vedhæftet som bilag.

Økonomi og personale

Løsningsforslagene har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Forslag til mødedatoer i 2022 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes (Løsningsforslag 1).

Bilag

Forslag til Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender for 2022

Forslag til mødeplan 2022 - samtlige politiske møder

Punkt 7: Årsplan for Teknik og Miljøudvalget 2022, TU

S2022-32

Problemstilling

Årsplanen viser de på forhånd kendte sager fordelt på måneder i 2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Årsplanen vedtages som redskab til overblik over periodens kommende sager.
2. Årsplanen sendes tilbage til Forvaltningen med specifikke ønsker om ændringer.
3. Årsplanen ønskes ikke anvendt som redskab til overblik i udvalget.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at årsplanen vedtages som redskab til overblik over periodens kommende sager. (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Forvaltningen ønsker at introducere årsplanen i Teknik og Miljøudvalget. Årsplanen skal anvendes som et dynamisk redskab, der løbende giver et overblik over de kommende måneders sager i udvalget.

Årsplanen har i en periode været anvendt i andre af kommunens politiske udvalg. For indeværende periode anvendes årshjulet i SBU (Social og Beskæftigelse).

Årsplanen skal tjene som et redskab, der skaber overblik for såvel Forvaltning som for Udvalget.

Forvaltningen håber med introduktion af årsplanen, at give Udvalget et bedre overblik over de sager, som skaber en vis årsrytme i Udvalget. Udvalget opfordres til, at bruge årsplanen og gerne komme med ideer og ønsker til løbende ændringer.

Årsplanen vil fremover fremgå af efterretningslisten på møder i Teknik og Miljøudvalget.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Teknisk Udvalg har hentet modellen for årsplanen i Social- og Beskæftigelsesudvalget.

Beslutning

Årsplanen vedtages som redskab til overblik over periodens kommende sager (Løsningsmulighed 1). Årsplanen vil fremover blive vedlagt sammen med efterretningslisten.

Bilag

Aarsplan TU 2022

Punkt 8: Turprogram 2022, TU

S2019-1771

Problemstilling

Forslag til turprogram 2022 for Teknik- og miljøudvalget til drøftelse og godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Turprogrammet for 2022 godkendes som foreslået.
2. Turprogrammet for 2022 godkendes med konkrete ændringer.
3. Turprogrammet for 2022 aflyses.
4. Teknik- og miljøudvalget ønsker ikke fremover, at der fastlægges et turprogram.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at turprogrammet for 2022 godkendes som foreslået (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknik- og miljøudvalget har i 2019 besluttet at gennemføre et turprogram i tilknytning til den ordinære møderække, med udgangspunkt i følgende:

- 3 årlige ture i tilknytning til de ordinære udvalgmøder i hhv. feb., jun. og okt.
- Turene afvikles umiddelbart forud for udvalgmødet fra kl. 13.00 til 15.00.
- Udvalgmødet afholdes efterfølgende i et passende mødelokale "ude på øen".
- Temaer for turen kan tage udgangspunkt i Kommunens aktuelle planstrategi, der afspejler de projekter og planer, der arbejdes med i forvaltningen.
- Et andet besøgstema kan være Teknisk forvaltnings driftsafdelinger, Havne og Veje og ejendomsservice.
- Der afsættes desuden tid at besøge lokaliteter for aktuelle ansøgninger / tilladelser, der behandles af udvalget.
- Turprogrammet aftales fremover for et år af gangen på udvalgmødet i januar.

Forvaltningen anbefaler fortsat at et turprogram prioriteres, da det kan bidrage til at kvalificere sagsfremstillinger og det politiske beslutningsgrundlag for aktuelle projekter og sager, der arbejdes med i forvaltningen og udvalget.

Forslag til turprogram for 2022:

Forvaltningen foreslår at turen d. 9. februar, fremrykkes så den ligger i forbindelse med mødet d. 6. april (grundet COVID - 19).

6. april. kl. 13.00 til 15.00: Havne

- o Besøg på Ballen Havn og møde med bådelaug
- o Besøg på Langøre Havn og møde med bådelaug
- o Besøg på Mårup havn og møde med bådelaug
- o Evt. udvalgmøde i Mårup Havn / Sejlerstuen fra kl. ca. 15.00

1. juni kl. 13.00 til 15.00: Forsyning

- o Besøg på Harpesdal
- o Besøg på ny omlasteplads, Trolleborgvej
- o Besøg på Tranebjerg varmekværk
- o Evt. udvalgmøde på Tranebjerg varmekværk kl. ca. 15.00

26. oktober kl. 13.00 til 15.00: Grundvandsbekyttelse

- o Besøg ved markvandingsreservoir
- o Boringsnære beskyttelsesområder
- o Besøg på vandværk

Forvaltningen arrangerer gerne supplerende ture eller temadage, hvor der afsættes mere tid til et konkret emne, projekt eller lokalitet.

Mødestedet er foran rådhuset kl. 13.00 med henblik på samkørsel. Forbehold for mindre justeringer eller supplerende aktuelle besigtigelser vedr. en konkret sag.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

13-01-2021: TU sag 434. Turprogram 2021, TU

15-01-2020: TU sag 278. Udvalg for teknik- og miljø turprogram 2020, TU
10-04-2019: TU sag 169. Beslutning vedr. turprogram, TU

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Turprogrammet for 2022 godkendes som foreslået (Løsningsmulighed 1).

Punkt 9: Ansøgning om støtte til et naturforvaltningsprojekt i Besser made, TU-ØU-KB

S2015-4042

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om godkendelse af en ny projektansøgning til Besser made projektet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forvaltningen fremsender ansøgninger om støtte til naturgenopretning af Besser Made til Den Danske Naturfond og 15. juni fonden, på baggrund af vedlagte projektbeskrivelse / budget, samt medfinansiering på 2 mil. kr. som anvist.
2. Forvaltningen fremsender ansøgninger med konkrete justeringer som besluttet på mødet.
3. Forvaltningen fremsender ikke en ny projektansøgning vedr. Besser Made.
4. Sagen returneres til forvaltningen med henblik på yderligere belysning.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at forvaltningen fremsender ansøgninger om støtte til naturgenopretning af Besser Made til Den Danske Naturfond og 15. juni fonden, på baggrund af vedlagte projekt beskrivelse og budget samt en medfinansiering på 2 mil. kr. som anvist (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har af flere omgange søgt projektmidler til et naturforvaltningsprojekt i Besser made. Senest blev der indsendt en ansøgning til Den danske Naturfond og 15. juni fonden i december 2020.

Fondene gav afslag på den konkrete projektansøgning, men har udvist stor interesse for projektet i øvrigt. Forvaltningen har på den baggrund haft en efterfølgende konstruktiv dialog med - og besøg af - repræsentanter fra de to fonde.

På baggrund af dialogen med fondene har forvaltningen tilrettet projektet som beskrevet i vedlagte bilag til sagsfremstillingen. Formålet har været at præcisere og afgrænse projektet, så det fremstår mere tydeligt, hvad for et område det præcis omhandler og hvilke natureffekter og gevinster der opnås.

Det tilrettede projekt blev præsenteret og diskuteret på et lodsejer møde i Besser forsamlingshus den 6. december 2021. Lodsejerne er fortsat generelt positive, om end der også fortsat er en række forhold der bekymrer i forhold til ejerforhold, jagt og dræn / afvandingsforhold på tilgrænsende arealer.

Den overordnede vision og målsætning på sigt er, at Sørenden igen kan løbe frit til Stavns Fjord - det er både lodsejere, fonde og Kommunen enige om.

Et naturgenopretningsprojekt hvor Besser made genskabes som våd, fersk eng er et vigtigt skridt i den retning. Forvaltningen anmoder derfor om, at det tilrettede projekt godkendes og de to fonde kan ansøges igen med udgangspunkt i vedlagte projektbeskrivelse.

Forvaltning anmoder ligeledes om en principiel tilkendegivelse vedrørende kommunal medfinansiering af projektet.

Fondene imødeser vores ansøgning i februar 2022

Økonomi og personale

Det samlede budget for projektet er angivet til kr. 18.350.500 jf. vedlagte budget. Der er afsat 1,8 mil. kr. over 3 år til projektledelse mv., der forventes udmøntet ved ansættelse af en projektleder til styring af projektet.

Når projektet er gennemført vurderes det, at forvaltningen vil få en årlig driftsudgift på kr. 140.000 til drift, vedligeholdelse af hegn, formidling mv. i Besser made. Til gengæld forventes pumpeudgiften reduceret med kr. 100.000 årligt. Forvaltningen anbefaler, at driftsopgaven placeres i Naturafdelingen, der således får en ekstra driftsudgift på kr. 40.000 / år.

Der budgetteres med en kommunal medfinansiering på 2.000.000 kr over en 2-3 årig periode. Forvaltningen lægger op til en afklaring af denne medfinansiering, når der foreligger en positiv tilbagemelding fra de ansøgte fonde.

Tidligere beslutninger

25-11-2020: TU sag 425. Orientering om ansøgning til Åge V. Jensens fond om Projekt: Rewilding af Besser Made, TU
09-01-2019: TU sag 135. Godkendelse af ansøgninger til private fonde om støtte til et forprojekt om naturforvaltning i Besser made. Besser Made på vej mod mere natur, TU
15-11-2016: KB sag 681. Orientering vedrørende Besser Made - TU - ØU - KB
05-04-2016: KB sag 553. Orientering om Besser Made, TU - ØU - KB
12-08-2015: TU sag 187. Beslutning om nedsættelse af en arbejdsgruppe vedr. Besser Made - TU

Dialog og høringer

Det er vigtigt med en fortsat løbende inddragelse og dialog med lodsejerne i Besser Made, idet projektet kun forventes gennemført med frivillige aftaler med lodsejerne.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Forvaltningen fremsender ansøgninger om støtte til naturgenopretning af Besser Made til Den Danske Naturfond og 15. juni fonden, på baggrund af vedlagte projektbeskrivelse / budget, samt medfinansiering på 2 mil. kr. som anvist (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Besser Made projektbeskrivelse 2022

Punkt 10: Tidsplaner og prioritering på planområdet, TU

S2019-3038

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger revideret tidsplan for de aktuelle sager på planområdet til drøftelse og godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes.
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med konkrete justeringer.
3. Tidsplanen afviser eller returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Tidsplanerne er vedlagt på skematisk oversigt og for overblikkets skyld opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal her forstås bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder, som vandløb, vandforsyning mv.

Samlet set kan en planproces forløbe op til 1 år, mindre lokalplaner dog kortere, hvis forvaltningen tidligt modtager et gennearbejdet materiale. Planerne udgår af listen når de er færdige eller på anden måde ikke længere er aktuelle. Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, forsinkede eller uaktuelle, er det forvaltningens anbefaling, at tidsplanen fortsat revideres ca. 2 gange årligt.

Der er fortsat mange lokalplaner der venter, men det forventes med tilførslen af ekstra ressourcer i 2022, at der kommer yderligere fremdrift på området.

Økonomi og personale

Lokalplanlægning og planområdet generelt varetages inden for Teknik og Miljø's budget.

Særlig opprioritering af planer kræver omfordeling af opgaver / ressourcer eller tilførsel af ekstra ressourcer til området. Der er i 2022 tildelt en ekstra bevilling til opgaveløsningen på området. Bevillingen forventes udmøntet ved ansættelse af en plan / projektmedarbejder i en tidsbegrænset stilling for 2022.

Tidligere beslutninger

09-06-2021 TU sag nr. 517. Tidsplaner og prioriteringer på planområdet, TU

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (Løsningsmulighed 1).

Punkt 11: Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 92 - Samsø Festival, TU-ØU-KB

S2019-5404

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til et revideret plangrundlag for Samsø Festival pladsen i Ballen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Planforslagene godkendes til 4 ugers offentlig høring.
2. Planforslagene godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser
3. Planforslagene returneres til teknisk forvaltning til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at planforslagene godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan for Samsø Festival er fra 2011. Siden da er der sket meget med festivalen, og udviklingen har blandt andet betydet, at festivalpladsen er udvidet sammenlignet med tidligere. Kommunen har derfor af flere omgange måtte meddele landzonetilladelse til benyttelse af et nyt areal til parkering i festivalugen. Dette areal og andre mindre områder, som man under festivalen hidtil har benyttet til for eksempel parkering af lastvognstrailere indgår i det nye forslag, som en del af lokalplanområdet.

Teknik -og miljøudvalget besluttede den 15. januar 2020, at igangsætte en revision af lokalplanen. Som det også fremgik af sagen, er der udover arealudvidelsen ikke lagt op til væsentlige og større ændringer i plangrundlaget. Ændringen kræver dog en justering af Kommuneplanrammen i området. Der fremstilles derfor sideløbende et forslag til Kommuneplantillæg.

Forslag til Lokalplan nr. 92 - Samsø festival og Kommuneplantillæg nr. 1 er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi og personale

Arbejdet med lokalplanen afholdes indenfor budgetrammen i Teknik og Miljø.

Tidligere beslutninger

15-01-2020: TU sag 284. Anmodning om revision af lokalplan nr. 70 for Samsø Festival - TU

10-05-2011: KB sag 270. Beslutning om godkendelse af Lokalplan nr. 70 - For festivalområdet ved Ballen - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ved godkendelse af planforslagene udsendes de i offentlig høring. Forvaltningen anbefaler i den forbindelse en høringsperiode på 4 uger. Der er ikke noget ekstraordinært forbundet med planforslagene, og da der således er tale om mindre ændringer er vurderingen, at en høring på 4 uger er passende, selv om der også indgår et kommuneplantillæg.

Beslutning

Udvalget indstiller, at Planforslagene godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Forvaltningen afklarer afgrænsningen af delområde 5 med ny ejer og festival forud for offentliggørelse af lokalplanforslag.

Bilag

Lokalplan nr. 92 - Samsø Festival

Kommuneplantillæg_nr. 1

Punkt 12: Landzonetilladelse til shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU

S2018-4512

Problemstilling

Brundby Borgerforening og BBUI søger om permanent landzonetilladelse til shelterplads på udsigtspunktet Bøgebjerg i Brundby.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Permanent landzonetilladelse til shelterplads, på vilkår angivet under sagsfremstillingen.
2. Landzonetilladelse til shelterplads på andre vilkår besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.
4. Afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der meddeles en permanent landzonetilladelse til shelterplads, på vilkår angivet under sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har af 2 omgange meddelt en tidsbegrænset tilladelse til shelterpladsen, med det formål at give mulighed for at evaluere projektet efter en prøveperiode. Den nuværende tilladelse er udløbet d. 31. december 2021 (Bilag 1).

De to foreninger har fremsendt en ny ansøgning med henblik på, at gøre tilladelsen permanent. Som det fremgår har pladsen været anvendt mere i 2020 end i 2019 - så der nu burde være et bedre grundlag for en evaluering (Ansøgning vedlagt - Bilag 2). I forhold til den nuværende tilladelse, søges om udvidelse med et bålbad samt en mindre shelter, så den samlede kapacitet øges fra 10 til 12-14 personer.

Teknik- og miljøudvalget skal på den baggrund beslutte, om der kan meddeles en ny landzonetilladelse til shelterpladsen. Kompetencen til at meddele landzonetilladelse ligger i forvaltningen, men sagen har tidligere været fremstillet politisk på grund af nabo indsigelser og de modsatrettede interesser.

Løsning 1:

Forvaltningen vurderer fortsat, at der kan meddeles en permanent landzonetilladelse til shelterpladsen. Forvaltningen vurderer ligeledes, at kapaciteten kan øges til 14 personer og at der kan etableres et mindre bålbad. Følgende vilkår skal sikre opsynet med pladsen og hensynet til naboerne:

- max 14 overnattende gæster på pladsen,
- ro på pladsen fra kl. 22.00 til kl. 07.00,
- der opstilles synlige ordensregler inklusiv kontaktoplysninger på pladsen,
- pladsen holdes ordentlig / ryddeligt, da der er tale om en udsigtsplads med offentlig adgang,
- pladsen godkendes af Samsø Redningskorps / Østjyllands beredskab i forhold til brand og redning, og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves,
- sheltere placeres i henhold til bygningsreglementet med minimum 2½ meter til naboskel.

Løsning 2:

Der kan opstilles andre vilkår for anvendelsen af arealet. For eksempel brug af pladsen på bestemte tidsrum af døgnet / året, antallet af overnattende gæster med mere, ligesom tilladelsen igen kan gøres tidsbegrænset. Forvaltningen anbefaler dog ikke, at tidsbegrænse tilladelsen yderligere, af hensyn til både ansøger og naboer. Ved en eventuel tidsbegrænsning anbefales en længere periode - for eksempel 5 eller 10 år.

Løsning 3:

Forvaltningen vurderer ikke, at den mellemliggende periode har ført til væsentlige nye oplysninger i sagen eller har skabt større enighed om projektets gennemførelse. Det vurderes derfor heller ikke, at yderligere dialog mellem kommune / naboer / borgerforening ændrer herved.

Løsning 4:

Et eventuelt afslag på landzonetilladelse kan meddeles, hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området. Samt hvis området i stedet ønskes inddraget i en bredere planlægning / Kommuneplanramme / lokalplan. Hensynet til naboerne kan ligeledes indgå som begrundelse for et afslag.

Økonomi og personale

Beslutningen har ingen konsekvenser for økonomi eller personale.

Tidligere beslutninger

30-10-2019: TU sag 244, Beslutning om etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU
28-11-2018: TU sag 121, Genbehandling - Beslutning om etablering af shelterplads, TU
28-11-2018: TU sag 119, Foretræde for naboer til Bøgebjerg i Brundby, TU
31-10-2018: TU sag 102, Foretræde for Brundby Borgerforening vedr. Bøgebjergprojektet, TU
05-09-2018: TU sag 86, Beslutning vedr. etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU
10-04-2018: SKU sag 54, Beslutning om støtte til renovering af klubhus og Bøgebjerg Møllestub, SKU
01-11-2017: TU sag 445, Drøftelse af henvendelse fra Brundby Borgerforening om udvikling af Bøgebjerg i Brundby, TU

Dialog og høringer

Foreningerne samt naboer til Bøgebjerg har i forbindelse med de tidligere sager været inviteret til foretræde for udvalget, hvor de har kunnet fremlægge deres synspunkter.

Naboerne har også været orienteret om den nye ansøgning jævnfør planloven og bemærkningerne er vedlagt (Bilag 3 - 5). Kort opsummeret har naboerne fortsat de samme bekymringer for støj, røg og møg i forbindelse med aktiviteterne på shelterpladsen.

Borgerforeningen har den 13. december 2021 fremsendt en replik til nabobemærkningerne, herunder også supplerende bemærkninger fra andre borgere i Brundby (Bilag 6).

Grundet den særlige opmærksomhed omkring bålsted, har ansøgningen også været sendt til udtalelse ved Østjyllands brandvæsen, der ikke har haft særlige bemærkninger til det ansøgte udover at sheltere skal placeres iht. bygningsreglementet med minimum 2,5 meter til naboskel.

Beslutning

Udvalget beslutter, at den midlertidige landzonetilladelse permanentgøres til shelterplads på andre vilkår besluttet på mødet (Løsningsmulighed 2). I henhold til landzonetilladelsen skal bålfadet fastgøres på stenen.

Bilag

Bilag 1 - Landzonetilladelse 2019

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Nabobemærkninger

Bilag 4 - Nabobemærkninger

Bilag 5 - Nabobemærkninger

Bilag 6 - Replik fra Borgerforening

Punkt 13: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn, TU-ØU-KB

S2014-462

Problemstilling

Teknisk Forvaltning anmoder om anlægsbevilling til forundersøgelse for renovering af dele af Langør Havn.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der frigives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til en forundersøgelse og udbud af renovering af Kajgaden og servicebygninger.
2. Der frigives et beløb fra anlægsbevillingen på 100.000 kr. til fundraising, for at søge økonomiske midler hjem til renovering af moler, broer og øvrige tekniske bygværker på vandarealet i havnen.
3. Sagen sendes retur til Forvaltningen med specifikke ønsker før end der frigives en anlægsbevilling.
4. Der frigives ikke en anlægsbevilling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til en forundersøgelse og udbud af renovering af Kajgaden og servicebygninger (Løsningsmulighed 1). Samt at der frigives et beløb fra anlægsbevillingen på 100.000 kr. til fundraising, for at søge økonomiske midler hjem til renovering af moler, broer og øvrige tekniske bygværker på vandarealet i havnen. (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Den planlagte udvidelse og renovering af Langør Havn blev i 2021 udskudt til færdiggørelse i 2023. Der er politisk bevilget et anlægsbudget på 10 mio kr. med en forudsætning om ekstra indtjening på 300.000 kr/år fra og med 2023. Projektet har hidtil været udfordret tidsmæssigt på grund af Covid 19 (forsinkede rådgiver- og materialeleverancer). Der er ultimo 2021 nedsat en styregruppe med repræsentation fra Langør Bådelaug, Langør Beboerforening, Udvalget for Teknik og Miljø samt Teknisk Forvaltning.

Forvaltningen ønsker nu, at igangsætte en forundersøgelse af de dele af anlægsprojektet, som kan gennemføres på nuværende tidspunkt. Dette omhandler renoveringen af:

1. Kajgaden
 2. De tekniske installationer i forbindelse med dækmolen og havneværker inklusiv velfærds-/servicebygninger.
- Kajgaden er den spunsede og betonstøtte kaj rundt fra den ene inderstrand til den anden inderstrand inklusiv broer og stendiger. Renoveringen af Kajgaden forventes, at kunne gennemføres inden sommeren 2022. Dette afhænger af en teknisk forundersøgelse, samt at renoveringen kan gennemføres ved et lokalt udbud (mindre krævende renoveringsarbejder). Alternativt forventes renoveringen, at kunne udføres inden udgangen af 2022.
- De tekniske installationer indeholder alle el- og vvsinstallationer i de tre servicebygninger til havnen. Samt alt vand og el, der løber ud til kajerne fra servicebygningerne. Derved sikres havnens fremtidige drift. De tekniske installationer forventes, at kunne laves af lokale håndværkere, samt med egne kommunale medarbejdere i vinterhalvåret 2022/2023. Forvaltningen har undersøgt muligheden for at iværksætte fundraising aktiviteter. Disse skal være med til, at finansiere dele af projektet. Fundraising skal søge midler hjem med henblik på, at bevare det historiske islæt samt sikre havnens og områdets historiske værdi. Forud for selve ansøgningsprocessen, skal der udarbejdes en baggrundsundersøgelse om havnen.

Der vedlægges bilag omkring fundraising.

Økonomi og personale

Den samlede anlægsbevilling til projektet er på 10 mio kr og er fordelt således:

Dækmole og havneværker: 6 mio kr.
Pælebroer: 2 mio kr.
Kajgade: 2 mio kr.

Muligheden for midler via fundraising undersøges nærmere ud fra definerede forudsætninger.

Tidligere beslutninger

KB 194 af 9. oktober 2018 "2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022".

KB 307 af 30. april 2019 "Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn".

KB 544 af 24. juni 2020 "Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn".

KB 590 af 6. oktober 2020 "2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024".

KB 756 af 22. juni 2021 "Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langør Havn renoveringen".

Dialog og høringer

Der er nedsat en styregruppe med repræsentation fra Langør Bådelaug og Beboerforening, hvor der har været afholdt møde 20.12.2021.

Beslutning

Udvalget indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 500.000 kr. til en forundersøgelse og udbud af renovering af Kajgaden og servicebygninger (Løsningsmulighed 1), og der frigives et beløb fra anlægsbevillingen på 100.000 kr. til fundraising, for at søge økonomiske midler hjem til renovering af moler, broer og øvrige tekniske bygværker på vandarealet i havnen (Løsningsmulighed 2).

Bilag

Samsø OPGAVELØSNING fundraising

Punkt 14: Status på igangværende anlægsprojekter samt anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2022, TU-ØU-KB

S2014-462

Problemstilling

Samsø Kommunale Havne finder det ikke muligt at gennemføre de igangværende projekter fra KB sag nr. 714 inden for de allerede afsatte midler. Der anmodes derfor om en ny prioritering af arbejdet, samt frigivelse af en anlægsbevilling fra den årligt stående anlægspulje fra 2022. Denne anlægsbevilling ønskes sammenlagt med resterende midler fra det igangværende anlægsprojekt.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den stående anlægspulje for 2022 på 413.000 kr. frigives som anlægsbevilling i tråd med sagsfremstillingen.
2. Der overføres 102.000 kr. fra det igangværende anlægsprojekt og gives derved en samlet ny anlægsbevilling på 515.000 kr.
3. Der frigives ikke en anlægsbevilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at den stående anlægspulje for 2022 på 413.000 kr frigives som anlægsbevilling i tråd med sagsfremstillingen. (Løsningsmulighed 1). Samt at der overføres 102.000 kr fra det igangværende anlægsprojekt, hvormed der gives en samlet ny anlægsbevilling på 515.000 kr. (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Samsø Kommunale Havne har i løbet af 2021 fået installeret nye selvbetjeningsautomater i de 3 lystbådehavne og løst opgaven vedr. forankring af midtermolen.

Der er blevet indhentet tilbud på materialer til at bygge en ny krabbebroen i Ballen samt den nye bro ved Kutter Jan. Begge delprojekter vil hver især koste 650.000 kr. Grundet Covid19-pandemien og dennes indvirkning på materialepriser, er det ikke muligt at gennemføre nogle af projekterne inden for det tilbageværende budget.

Samsø Kommunale Havne foreslår derfor i stedet, kun at bruge 150.000 kr ud af 252.095,04 kr. på reparationer af Krabbebroen og broen ved Kutter Jan. Herefter afsluttes anlægsprojektet ved en endelig status på anlægsregnskabet. Derudover ønsker Samsø Kommunale Havne at overføre 102.000 kr. fra det igangværende anlægsprojekt, som sammenlægges med den stående anlægspulje fra 2022.

Den nye anlægsbevilling skal bruges på presserende reparationer i Mårup, som ønskes gennemført inden sejlersæsonen:

1. Udskiftning/renovering af el-standere,
2. Udbedring/sikring af nedsunken kaj foran toiletbygning.

Samlet set ønskes der en ny anlægsbevilling på 515.000. kr.

Økonomi og personale

Nedenstående tabel viser status på de igangværende projekter inden for den stående anlægspulje.

Status på igangværende Anlægsprojekt Jf. KB sag 714	
Delprojekter	Forbrug Budget
Udskiftning af selvbetjeningsautomater	366.871,97 kr. 385.000 kr
Forankring af Midtermolen	51.551,26 Kr. 100.000 kr
Krabbebro	14.481,62 kr. 200.000 kr
Bro ved Kutter Jan	0 kr. 12.000

Tilbageværende budget	252.095,04 Kr. 697.000 kr.
------------------------------	---

Der er indhentet tilbud på en ny Krabbebro og bro ved Kutter Jan, hvor begge delprojekter hver vil koste 650.000 kr. Da dette ikke er muligt inden for budgettet, kan broerne i Ballen holdes sikre for 150.000 kr. Dermed er der 102.000 kr. tilbage af anlægsbevillingen som ønskes overført til projekterne i Maarup, som på nuværende tidspunkt er det forestående valg.

Tidligere beslutninger

KB sag nr. 528 den 26-05-2020. Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget, TU-ØU-KB.
KB sag nr. 714 den 27-04-2020. Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget, TU-ØU-KB.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Udvalget indstiller, at den stående anlægspulje for 2022 på 413.000 kr. frigives som anlægsbevilling i tråd med sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1), og der overføres 102.000 kr. fra det igangværende anlægsprojekt og gives derved en samlet ny anlægsbevilling på 515.000 kr. (Løsningsmulighed 2).

Punkt 15: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

S2020-6030

Problemstilling

Forvaltningen giver en opdateret status på forarbejdet til ny renovationsordning 2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

1: Udvalget tager orienteringen til efterretning.

2: Udvalget tager ikke orienteringen til efterretning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Status på de forberedende arbejder i forbindelse med indførelsen af ny renovationsordning fra og med 28.februar 2022, hvor borgerne skal sortere i flere affaldsfraktioner.

Affaldsbeholdere:

Indkøb af nye affaldsbeholdere er foretaget via Fællesindkøb Midt som et EU-udbud. For tiden hentes affaldsbeholderne til Samsø, hvorefter de bliver mærket med affaldspiktogrammer og adresselabel. Derefter skal affaldsbeholderne leveres ud til samtlige borgere på Samsø, hvilket forventes udført fra medio januar til medio februar 2022. Samtlige affaldsbeholdere forventes udleveret så ny indsamlingsordning kan begynde den 28.02.2022.

Affaldsindsamling (kontrakt):

Nuværende kontrakt med Helmers omfatter både indsamling af affald og drift af genbrugsplads + omlasteområde og denne kontrakt udløber 31.12.2021. Der er indgået aftale med indsamling af affald i henhold til nye krav fra januar 2022. Der er indgået aftale med Helmers om forlængelse af "gammel indsamlingskontrakt" til og med 27.02.2022. I denne periode indsamles der forstsat husholdningsaffald i sække.

Den nye kontrakt med indsamling i affaldsbeholdere træder i kraft den 28.02.2022. Kontrakten er tilrettet i forhold til indsamling ved husstande og ikke ved affaldsøer i sommerhusområder.

Drift af genbrugsplads og omlasteområde:

Den gamle kontrakt udløber 31.12.2021. Denne kontrakt forlænges til og med 30.04.22, så der kan foretages EU-udbud af opgaven med hjælp fra Fællesindkøb Midt. Der pågår en løbende dialog med Helmers omkring driften i forhold til kommende nye omlasteområde på Trolleborgvej, forstsat drift af genbrugspladsen på Harpesdal og overgangen til ny kontrakt fra 01.05.2022.

Forvaltningen har indgået en forlængelse af den "gamle kontrakt" med Helmers til og med 30.04.2022.

Etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej

Etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej er i fuld gang. Det gode vejr er til entreprenørens fordel når vi snakker jordarbejde. Teknisk Forvaltning har en byggeleder på opgaven, som sammen med Niras og entreprenøren styrer de enkelte delprojekter. Det forventes at jordarbejder, belægningsarbejder og afvanding færdiggøres medio januar 2022. Støbning af fundament færdiggøres medio februar 2022.

Primo januar består opgaven i udlægning af fliser som fast belægning på arealet. Tidsplanen for etableringen af området er justeret, da støbning af fundament til komprimator og selve flytningen af komprimatoren bliver senere end først planlagt.

Flytning af komprimator fra Harpesdal og opbygning af ladeskuffe på Trolleborgvej udføres af firmaet Varig og forventes udført i perioden marts - april 2022. Der er opstået visse leveringsproblemer med ladeskuffen. Desuden ønsker Varig at renovere den nuværende komprimator del i forbindelse med flytningen.

Arbejdet koordineres med Forvaltningen, som sammen med Helmers foranlediger midlertidig omlæsning af de forskellige fraktioner til containere. Selve arbejdet med færdiggørelsen af omlasteområdet vil således ikke påvirke igangsætningen af indsamling i de nye beholdere.

Information:

Der er husstandsomdelt en pjeces til samtlige husstande i december. Pjecen informerer om placering af beholdere, forhold omkring afhentning med nye renovationsbiler og henviser til, at borgere kan kontakte kommunen. Der er primært fokus på placering af nye beholdere max. 2 meter fra skel. Desuden er der sat maksimum begrænsning på, hvor langt en renovationsbil skal bakke for, at tømme beholdere i et område. De 70 meter er ikke et lovkrav, men derimod et krav fra Kommunen for, at renovatøren kan nå igennem sin rute. Det tager længere tid, at tømme de nye beholdere, som kun kan tømmes enkeltvis.

Forvaltningen er i dialog med de veje og områder, hvor borgere/husejere har brug for afklaring af de lokale forhold.

Der planlægges en prøveopstilling af beholdere 2-3 steder på Samsø, så borgere kan komme forbi og se muligheder for placering af de nye beholdere. Denne opstilling vil finde sted i januar måned. Lokationerne bliver Harpesdal, ved Rådhuset i Tranbjerg og ved varmeværket i Nordby. Forvaltningen informerer om, når prøvestandene er kr.

Forvaltningen vil efterfølgende udarbejde informationsmateriale om de nye sorteringsregler og måske bruge prøvestandene til demonstration af affaldssorteringen.

Materiale omkring nye sorteringsregler forventes klar i februar 2022.

Forvaltningen har indkøbt et it-system (Renoweb), som skal bruges til information imellem kommune og borgere, og imellem kommune og renovator. Det undersøges hvad ellers et it-system kan bidrage med. Det forventes at Renoweb er klar primo februar 2022, hvorefter borgere kan tilmelde sig en sms-løsning i forhold til tømningstider og kommunikation med kommune/renovator.

Forvaltningen arbejder på en opdatering af kommunens hjemmeside, således denne løbende kan opdateres med information omkring ny renovationsordning.

Økonomi og personale

Affaldsområdet er brugerbetalt, hvorfor de nødvendige investeringer dækkes ind via ejendoms skatten.

Implementeringen af den nye affaldsordning klares med eksisterende ressourcer i forvaltningen. Der tilkøbes i nødvendigt omfang eksterne ressourcer til hjælp.

Tidligere beslutninger

24-11-2021: TU-sag 588: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

27-10-2021: TU sag 572: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU

23-03-2021: KB sag 686: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 668: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

10-11-2020: KB sag 602: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB

03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022, TU-ØU-KB

08-10-2019: KB sag 384: Principper for gebyrer for den fremtidige indsamling af dagrenovation, TU-ØU-KB

13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der gives en orientering på møder i Teknik og Miljøudvalget (fast orienteringspunkt) med start 27-10-2021 og løbende fremefter.

Kommunalbestyrelsen er orienteret mundtligt den 07.10.2021 om status på affaldsområdet.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Punkt 16: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

S2021-6236

Beslutning

Formandens orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

Punkt 17: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Efterretningslisten tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljøudvalget onsdag den 12. januar 2022

Punkt 18: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

S2021-6236

Beslutning

Ingen øvrige meddelelser.

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

**Punkt 19: Lukket: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget
12.01.2022**

S2021-6236

Punkt 20: Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 12.01.2022

S2021-6236